

건설/부동산

Captive Premium

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.03%), 수도권(+0.07%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.10%)
 - * **TOP3 지역:** 전남 무안(+0.55%), 경기 광명(+0.42%), 성남 수정(+0.29%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.14%), 지방권(+0.06%), 서울(+0.17%)

캡티브(Captive) 물량 보유는 밸류에이션 프리미엄을 정당화

지난 4월 17일, 삼성 E&A는 전자공사를 통해 삼성전자 평택 P5 복합동, 그린동, 변전소 골조공사에 대한 계약금액이 기존 5,500 억원에서 1 조 8,790 억원으로 증액되었다고 발표했다. 이란 전쟁으로 인한 중동 프로젝트의 발주 지연 가능성이 제기되는 현 시점에서, 대내외 불확실성을 상쇄하고 확실한 매출과 이익을 담보할 수 있는 그룹사 캡티브(Captive) 프로젝트는 어느 때보다 값지다.

캡티브 프로젝트는 현금흐름의 예측 가능성을 높여주며, 경기 하강 국면에서도 실적이 하방 경직성을 지지한다. 특히 우량 계열사의 공격적인 CAPEX 투자는 건설 계열사의 공사 물량 확보로 이어질 뿐만 아니라, 공사비 증액에 대한 협의가 상대적으로 유연하다는 점에서 매출 확대와 수익성 방어를 동시에 가능하게 한다.

커버리지 기업들 중 유의미한 캡티브(Captive) 프로젝트를 수행 중인 기업은 삼성 E&A 와 현대건설이다. 삼성전자는 AI 반도체 주도권 확보를 위해 2026 년 총 110 조원 이상의 시설 및 R&D 투자 집행 계획을 발표한 바 있다. 이에 따라 삼성 E&A 는 평택 P4(DRAM·HBM), P5(DRAM·NAND·파운드리) 및 미국 텍사스 테일러(파운드리) 프로젝트 등을 중심으로 추가적인 계약과 증액과 가파른 기성 인식이 이어질 것으로 기대된다. 현대건설 역시 현대차그룹의 글로벌 비즈니스센터 (GBC), 현대제철 제철소 프로젝트 등이 매출과 이익에 기여할 것으로 예상된다.

80 조원 규모의 정비사업, 원전/SMR, 중동 재건 등 다양한 수주 모멘텀이 주가에 선반영되고 있으나, 실제 매출화까지의 시차(Time-lag)을 고려할 때 캡티브 물량은 당장의 이익 체력을 증명하는 지표가 될 수 있다. 시장 금리 상승과 지정학적 불안이 지속되는 국면에서 캡티브(Captive) 물량 보유 여부는 매출 안정성과 이익 가시성을 동시에 높이며, 밸류에이션 프리미엄을 정당화할 수 있는 요인으로 작용할 전망이다.

주간 주요 뉴스

GS건설, 美모자와 암모니아 사업 JV 체결
 그린 암모니아 기반 무탄소 전력 분산발전 사업 추진 목적 JV 체결. 최대 40MW 까지 규모 확대 예정

삼성바이오로직스, 6공장 건설 허가 신청
 6 공장은 18 만 리터 규모로, 연내 착공해 2027년 준공 목표. 삼성E&A가 2~5공장에 이어 6공장 시공 예정

美SMR 엑스에너지, IPO 로드쇼 시작
 IPO 를 앞두고 투자자 유치 시작, 목표 기업 가치 약 11 조원. DL 이앤씨와 지난달 SMR 표준화 설계 계약 체결

국토부, 중동전쟁 대응 건설업계 간담회 개최
 중동전쟁 영향에 따른 건설업계의 애로 사항 파악 목적, 장기적으로 신고통 첨단 인프라 중심의 지역 투자 활성화 또한 논의 예정

중동발 공사지연에 PF 책임준공 연장 허용
 국토부가 중동전쟁을 불가항력 사태로 인정, 공사기간 연장, 비용 조정, PF 책임준공 기한 연장 등이 허용됨에 따라 건설사 부담 완화 기대

시장 지표

| | Recent | %1W | %YTD |
|------------|---------|-------|--------|
| S&P500 | 7,126 | ▲4.5 | ▲3.9 |
| KOSPI | 6,192 | ▲5.7 | ▲43.7 |
| KOSPI 건설 | 228 | ▲4.1 | ▲136.2 |
| 현대건설 | 177,000 | ▼1.4 | ▲156.5 |
| 대우건설 | 28,700 | ▲18.1 | ▲667.4 |
| 삼성 E&A | 49,550 | ▼3.2 | ▲113.1 |
| DL 이앤씨 | 97,700 | ▲3.4 | ▲144.9 |
| GS 건설 | 39,000 | ▲3.6 | ▲107.2 |
| PARK현대산업개발 | 23,400 | ▲2.9 | ▲12.0 |

건설/부동산 류태환
 02)368-6156 / taehwan.yu@

RA 임범수
 02)368-6168 / beomsu@

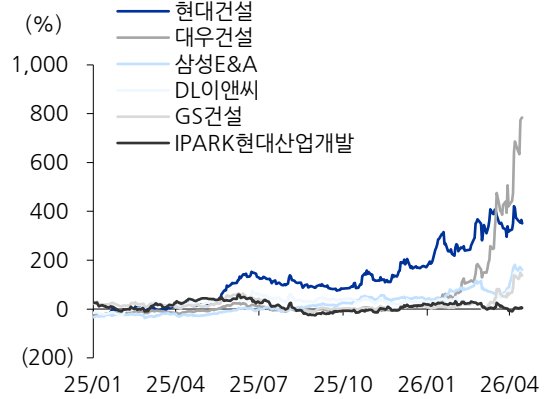
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



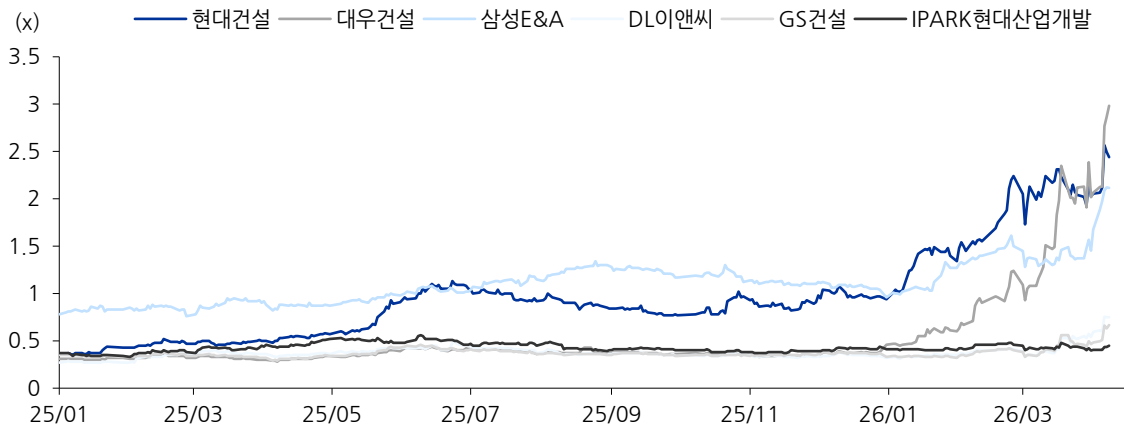
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



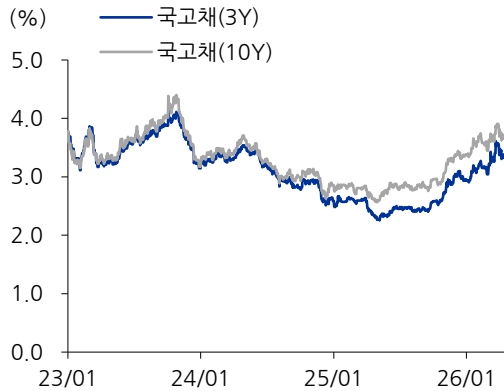
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

| (십억원) | 1W 누적 순매수 대금 | | | | 4W 누적 순매수 대금 | | | |
|--------------|--------------|---------|---------|---------|--------------|------------|-----------|---------|
| | 개인 | 외국인 | 연기금 | 기관 | 개인 | 외국인 | 연기금 | 기관 |
| KOSPI | (2,973.8) | (648.4) | (415.7) | 1,850.0 | (320.9) | (14,840.8) | (1,372.2) | 7,449.9 |
| KOSPI 건설 | 341.8 | (273.2) | 14.9 | (67.0) | 738.4 | (693.2) | 75.8 | (36.1) |
| 현대건설 | 53.1 | (50.6) | (22.3) | (2.3) | 212.5 | (101.4) | (66.5) | (117.1) |
| 대우건설 | 162.4 | (126.4) | (10.2) | (38.9) | 157.8 | (96.1) | (7.1) | (54.9) |
| 삼성 E&A | 72.3 | (93.1) | 3.0 | 20.2 | 436.5 | (598.8) | 62.3 | 158.1 |
| DL 이앤씨 | 24.9 | (46.8) | 47.0 | 23.5 | 130.6 | (310.3) | 137.2 | 182.7 |
| GS 건설 | 79.1 | (60.7) | 7.2 | (17.4) | 165.6 | (178.2) | 45.4 | 14.9 |
| IPARK 현대산업개발 | (4.7) | 3.2 | (0.4) | 1.6 | 5.8 | 0.1 | (4.3) | (6.2) |

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



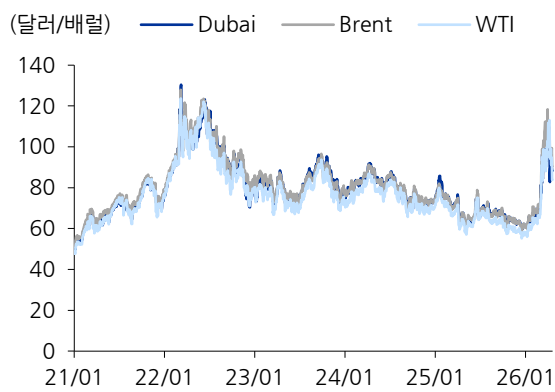
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



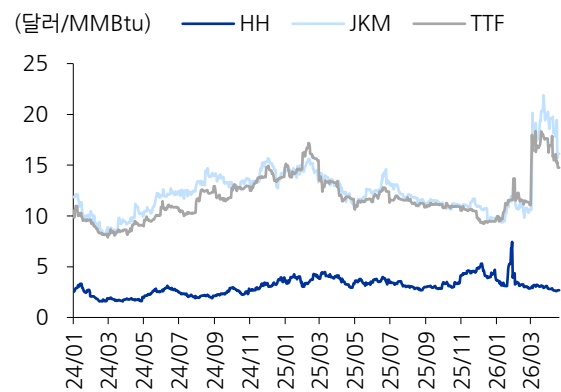
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



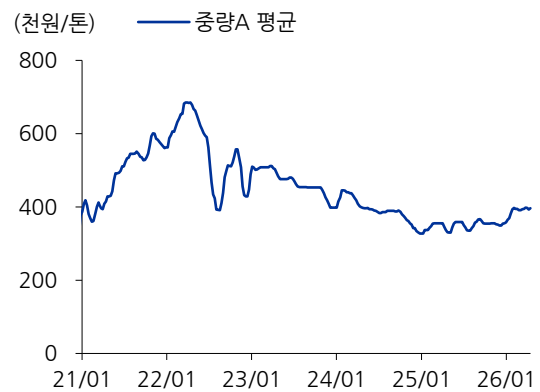
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

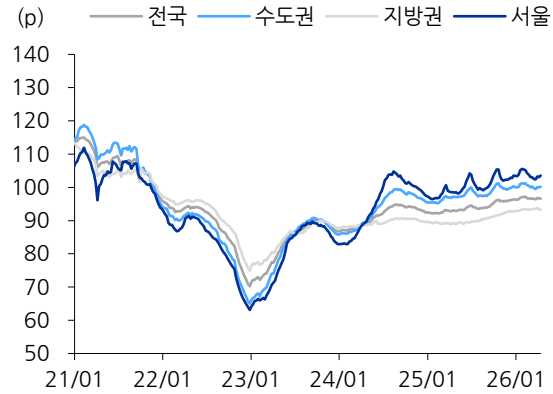
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

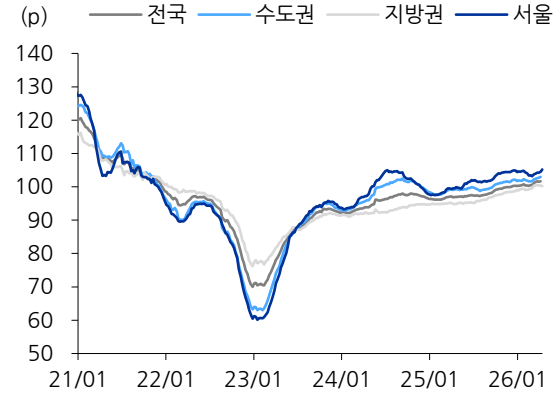
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



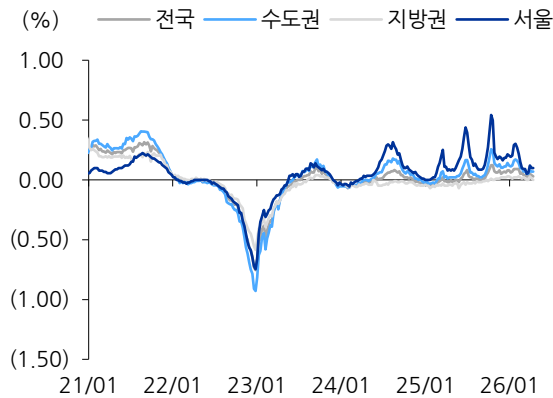
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



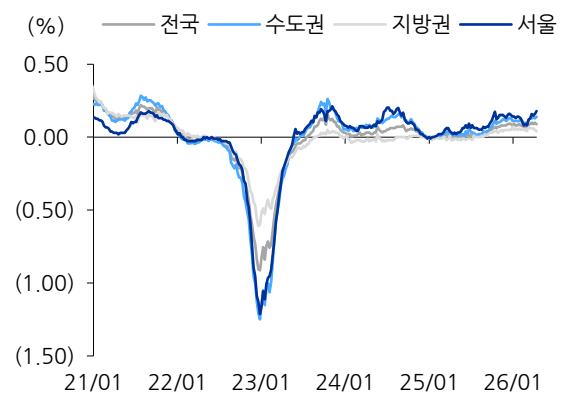
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

| 상승폭 확대 | | | 상승 전환 | | | 하락 전환 | | |
|------------|-----------|------|--------|-----------|------|--------|-----------|--------|
| 지역 | 주간 상승률(%) | | 지역 | 주간 상승률(%) | | 지역 | 주간 상승률(%) | |
| | 4/6 | 4/13 | | 4/6 | 4/13 | | 4/6 | 4/13 |
| 경기 성남시 수정구 | 0.16 | 0.29 | 경기 여주시 | (0.06) | 0.11 | 전남 순천시 | 0.09 | (0.03) |
| 서울 강북구 | 0.16 | 0.27 | 세종 세종 | (0.04) | 0.02 | | | |
| 경북 문경시 | 0.01 | 0.11 | | | | | | |
| 서울 마포구 | 0.08 | 0.17 | | | | | | |
| 서울 도봉구 | 0.04 | 0.11 | | | | | | |
| 서울 광진구 | 0.11 | 0.18 | | | | | | |
| 경기 부천시 오정구 | 0.01 | 0.07 | | | | | | |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

| 단위(%) | 상승률 (2026-04-13 기준) | | | | | | 비고 | |
|---------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|------|
| | 1W | 2W | 4W | 8W | 52W | YTD | | |
| 전국 | 0.03 | 0.07 | 0.15 | 0.32 | 2.20 | 0.86 | | |
| 수도권 | 0.07 | 0.14 | 0.27 | 0.57 | 4.78 | 1.54 | | |
| 지방권 | 0.00 | 0.01 | 0.04 | 0.08 | (0.24) | 0.22 | | |
| 5대광역시 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.02 | (0.66) | 0.16 | | |
| 서울 | 0.10 | 0.20 | 0.38 | 0.71 | 9.97 | 2.36 | 신고점 | |
| 종로구 | 0.19 | 0.38 | 0.75 | 1.40 | 7.16 | 2.93 | 신고점 | 규제지역 |
| 중구 | 0.05 | 0.16 | 0.56 | 1.36 | 10.65 | 3.40 | 신고점 | 규제지역 |
| 용산구 | (0.04) | (0.04) | (0.10) | (0.28) | 12.63 | 1.10 | | 규제지역 |
| 성동구 | 0.03 | 0.08 | 0.02 | 0.46 | 20.09 | 2.86 | 신고점 | 규제지역 |
| 광진구 | 0.18 | 0.29 | 0.62 | 1.42 | 14.31 | 3.03 | 신고점 | 규제지역 |
| 동대문구 | 0.20 | 0.36 | 0.69 | 1.49 | 7.56 | 2.97 | | 규제지역 |
| 중랑구 | 0.09 | 0.19 | 0.47 | 0.83 | 2.42 | 1.44 | | 규제지역 |
| 성북구 | 0.20 | 0.43 | 0.87 | 1.74 | 7.55 | 4.01 | | 규제지역 |
| 강북구 | 0.27 | 0.44 | 0.63 | 0.80 | 2.51 | 1.42 | | 규제지역 |
| 도봉구 | 0.11 | 0.14 | 0.32 | 0.52 | 2.42 | 1.35 | | 규제지역 |
| 노원구 | 0.13 | 0.32 | 0.79 | 1.35 | 5.32 | 2.97 | | 규제지역 |
| 은평구 | 0.16 | 0.30 | 0.66 | 1.42 | 5.33 | 2.64 | | 규제지역 |
| 서대문구 | 0.20 | 0.41 | 0.83 | 1.64 | 8.10 | 3.44 | | 규제지역 |
| 마포구 | 0.17 | 0.26 | 0.43 | 0.87 | 15.82 | 2.90 | 신고점 | 규제지역 |
| 양천구 | 0.10 | 0.22 | 0.38 | 1.00 | 14.67 | 2.90 | 신고점 | 규제지역 |
| 강서구 | 0.24 | 0.48 | 0.92 | 1.79 | 8.80 | 3.82 | | 규제지역 |
| 구로구 | 0.17 | 0.39 | 0.84 | 1.41 | 7.25 | 3.41 | | 규제지역 |
| 금천구 | 0.06 | 0.09 | 0.24 | 0.53 | 2.27 | 0.96 | | 규제지역 |
| 영등포구 | 0.16 | 0.37 | 0.76 | 1.50 | 13.78 | 3.71 | 신고점 | 규제지역 |
| 동작구 | 0.13 | 0.20 | 0.20 | 0.25 | 12.73 | 2.51 | 신고점 | 규제지역 |
| 관악구 | 0.15 | 0.34 | 0.70 | 1.16 | 8.16 | 3.94 | | 규제지역 |
| 서초구 | (0.06) | (0.12) | (0.23) | (0.49) | 11.58 | 0.97 | | 규제지역 |
| 강남구 | (0.06) | (0.15) | (0.54) | (0.93) | 9.14 | (0.26) | | 규제지역 |
| 송파구 | (0.01) | (0.02) | (0.10) | (0.55) | 17.25 | 0.99 | | 규제지역 |
| 강동구 | 0.04 | 0.05 | 0.00 | 0.01 | 13.40 | 1.87 | | 규제지역 |
| 경기 | 0.07 | 0.13 | 0.29 | 0.62 | 3.12 | 1.41 | | |
| 과천시 | (0.08) | (0.14) | (0.36) | (0.63) | 16.46 | 0.67 | | 규제지역 |
| 안양시 | 0.19 | 0.41 | 1.02 | 2.00 | 10.82 | 4.47 | | |
| 안양시 만안구 | 0.08 | 0.21 | 0.50 | 0.88 | 4.51 | 2.10 | | |
| 안양시 동안구 | 0.24 | 0.51 | 1.30 | 2.59 | 14.32 | 5.74 | | 규제지역 |
| 성남시 | 0.20 | 0.36 | 0.74 | 1.55 | 18.22 | 4.04 | 신고점 | |
| 성남시 수정구 | 0.29 | 0.44 | 0.85 | 1.64 | 9.05 | 3.64 | 신고점 | 규제지역 |
| 성남시 중원구 | 0.23 | 0.41 | 0.77 | 1.41 | 7.10 | 3.34 | | 규제지역 |
| 성남시 분당구 | 0.16 | 0.33 | 0.71 | 1.57 | 23.51 | 4.34 | 신고점 | 규제지역 |
| 군포시 | 0.11 | 0.22 | 0.33 | 0.57 | 2.73 | 1.72 | | |
| 의왕시 | 0.11 | 0.26 | 0.57 | 1.06 | 5.67 | 2.42 | | 규제지역 |
| 안성시 | (0.02) | (0.02) | (0.06) | (0.10) | (1.92) | (0.03) | | |
| 용인시 | 0.15 | 0.36 | 0.83 | 1.90 | 8.98 | 4.53 | | |
| 용인시 처인구 | 0.04 | 0.06 | 0.19 | 0.54 | 2.34 | 1.05 | | |
| 용인시 기흥구 | 0.14 | 0.41 | 0.93 | 1.74 | 5.83 | 3.78 | | |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

| 단위(%) | 상승률 (2026-04-13 기준) | | | | | | | 비고 | |
|-------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|------|
| | 1W | 2W | 4W | 8W | 52W | YTD | | | |
| 경기 | 용인시 수지구 | 0.22 | 0.46 | 1.07 | 2.72 | 15.42 | 6.92 | 신고점 | 규제지역 |
| | 수원시 | 0.10 | 0.22 | 0.50 | 1.16 | 5.16 | 2.23 | | |
| | 수원시 장안구 | 0.08 | 0.16 | 0.29 | 0.60 | 2.34 | 1.10 | | 규제지역 |
| | 수원시 권선구 | 0.12 | 0.30 | 0.48 | 0.91 | 3.92 | 2.00 | | |
| | 수원시 팔달구 | 0.04 | 0.10 | 0.38 | 1.09 | 5.28 | 2.10 | | 규제지역 |
| | 수원시 영통구 | 0.12 | 0.24 | 0.67 | 1.73 | 7.85 | 3.13 | | 규제지역 |
| | 부천시 | 0.06 | 0.12 | 0.20 | 0.35 | 0.40 | 0.69 | | |
| | 부천시 원미구 | 0.05 | 0.11 | 0.23 | 0.44 | 1.70 | 1.11 | 신고점 | |
| | 부천시 소사구 | 0.07 | 0.13 | 0.19 | 0.32 | (0.75) | 0.38 | | |
| | 부천시 오정구 | 0.07 | 0.08 | 0.07 | 0.06 | (1.92) | (0.18) | | |
| | 안산시 | (0.01) | 0.00 | 0.01 | 0.05 | 0.22 | 0.24 | | |
| | 안산시 상록구 | (0.01) | 0.00 | 0.02 | 0.06 | (0.20) | 0.19 | | |
| | 안산시 단원구 | (0.01) | (0.02) | 0.00 | 0.04 | 0.53 | 0.28 | | |
| | 시흥시 | 0.00 | 0.01 | 0.04 | 0.13 | (1.21) | (0.06) | | |
| | 광명시 | 0.42 | 0.80 | 1.17 | 1.92 | 12.59 | 4.67 | | 규제지역 |
| | 화성시 | 0.11 | 0.18 | 0.44 | 0.86 | 3.78 | 1.76 | | |
| | 오산시 | 0.01 | 0.00 | 0.02 | (0.01) | 0.70 | 0.04 | | |
| | 평택시 | (0.06) | (0.16) | (0.34) | (0.63) | (7.23) | (1.65) | | |
| | 남양주시 | 0.11 | 0.26 | 0.52 | 0.96 | 2.91 | 1.67 | | |
| | 구리시 | 0.28 | 0.55 | 1.11 | 2.26 | 7.28 | 4.60 | | |
| | 하남시 | 0.23 | 0.45 | 0.84 | 2.12 | 11.99 | 4.33 | 신고점 | 규제지역 |
| | 광주시 | (0.26) | (0.45) | (0.76) | (0.90) | 1.03 | (0.27) | | |
| | 이천시 | (0.15) | (0.32) | (0.60) | (1.09) | (4.97) | (1.95) | | |
| | 여주시 | 0.11 | 0.05 | (0.14) | (0.44) | (1.83) | (0.75) | | |
| | 김포시 | (0.01) | (0.04) | (0.06) | (0.14) | (1.74) | (0.31) | | |
| | 고양시 | (0.02) | (0.06) | (0.10) | (0.24) | (1.81) | (0.48) | | |
| | 고양시 덕양구 | 0.02 | 0.04 | 0.09 | 0.07 | 0.15 | 0.02 | | |
| | 고양시 일산동구 | (0.09) | (0.20) | (0.35) | (0.60) | (3.47) | (0.89) | | |
| | 고양시 일산서구 | (0.02) | (0.07) | (0.15) | (0.35) | (3.01) | (0.79) | | |
| | 파주시 | (0.07) | (0.11) | (0.25) | (0.51) | (3.93) | (1.01) | | |
| 포천시 | (0.02) | (0.04) | (0.05) | (0.04) | (0.40) | (0.06) | | | |
| 동두천시 | (0.02) | 0.00 | 0.02 | 0.06 | (1.63) | (0.20) | | | |
| 양주시 | (0.01) | (0.02) | (0.06) | (0.02) | (0.23) | (0.21) | | | |
| 의정부시 | (0.01) | 0.02 | 0.06 | 0.10 | 0.32 | 0.20 | | | |
| 인천 | | 0.02 | 0.02 | (0.01) | 0.04 | 0.31 | 0.26 | | |
| | 중구 | (0.07) | (0.12) | (0.19) | (0.36) | (0.84) | (0.57) | | |
| | 동구 | 0.02 | 0.03 | 0.01 | 0.07 | 0.35 | 0.08 | | |
| | 미추홀구 | 0.00 | (0.01) | 0.01 | 0.07 | 0.95 | 0.16 | | |
| | 연수구 | 0.05 | 0.09 | 0.22 | 0.46 | 0.81 | 1.52 | | |
| | 남동구 | (0.01) | (0.03) | (0.07) | (0.05) | 0.55 | 0.13 | | |
| | 부평구 | 0.03 | 0.07 | 0.12 | 0.29 | 0.79 | 0.49 | | |
| | 계양구 | 0.00 | (0.03) | (0.12) | (0.23) | (0.31) | (0.31) | | |
| | 서구 | 0.04 | 0.04 | (0.16) | (0.22) | (0.33) | (0.26) | | |
| 부산 | | 0.00 | 0.01 | 0.01 | 0.08 | 0.06 | 0.37 | | |
| | 중구 | (0.01) | (0.04) | (0.06) | (0.13) | (0.83) | (0.20) | | |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

| 단위(%) | | 상승률 (2026-04-13 기준) | | | | | | 비고 |
|-------|------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|----|
| | | 1W | 2W | 4W | 8W | 52W | YTD | |
| 부산 | 서구 | (0.03) | (0.05) | (0.14) | (0.21) | (0.83) | (0.21) | |
| | 동구 | (0.02) | (0.03) | (0.16) | (0.35) | (1.71) | (0.30) | |
| | 영도구 | (0.11) | (0.21) | (0.43) | (0.86) | (3.44) | (1.90) | |
| | 부산진구 | 0.01 | 0.05 | 0.12 | 0.20 | (0.36) | 0.33 | |
| | 남구 | 0.01 | 0.10 | 0.15 | 0.33 | 0.40 | 0.55 | |
| | 연제구 | (0.09) | (0.20) | (0.40) | (0.35) | 0.21 | (0.06) | |
| | 수영구 | (0.03) | (0.03) | (0.06) | 0.04 | 3.78 | 1.42 | |
| | 해운대구 | 0.06 | 0.13 | 0.32 | 0.75 | 3.88 | 1.91 | |
| | 금정구 | (0.01) | (0.13) | (0.26) | (0.48) | (1.05) | (0.20) | |
| | 동래구 | 0.10 | 0.18 | 0.35 | 0.66 | 2.56 | 1.67 | |
| | 기장군 | (0.01) | (0.02) | (0.02) | (0.02) | (0.53) | (0.20) | |
| | 북구 | 0.06 | 0.12 | 0.12 | 0.25 | (0.32) | 0.35 | |
| | 강서구 | (0.04) | (0.10) | (0.18) | (0.34) | (3.69) | (0.66) | |
| | 사상구 | (0.01) | (0.02) | (0.10) | (0.22) | (2.41) | (0.44) | |
| | 사하구 | (0.06) | (0.10) | (0.21) | (0.33) | (2.89) | (0.59) | |
| 대구 | | (0.02) | (0.03) | (0.08) | (0.17) | (2.52) | (0.37) | |
| | 중구 | 0.02 | 0.10 | 0.18 | 0.35 | 0.20 | 0.86 | |
| | 동구 | 0.05 | 0.06 | 0.08 | 0.07 | (1.39) | 0.22 | |
| | 서구 | (0.13) | (0.20) | (0.41) | (0.74) | (4.29) | (1.01) | |
| | 남구 | (0.05) | (0.05) | (0.09) | (0.17) | (2.55) | (0.30) | |
| | 북구 | (0.07) | (0.10) | (0.20) | (0.33) | (3.35) | (0.86) | |
| | 수성구 | 0.03 | 0.06 | 0.19 | 0.34 | (0.50) | 0.50 | |
| | 달서구 | (0.03) | (0.09) | (0.29) | (0.56) | (4.69) | (1.15) | |
| | 달성군 | (0.01) | (0.05) | (0.08) | (0.19) | (1.65) | (0.30) | |
| 광주 | | (0.06) | (0.12) | (0.24) | (0.33) | (1.59) | (0.41) | |
| | 동구 | (0.15) | (0.28) | (0.40) | (0.60) | (2.51) | (0.83) | |
| | 서구 | (0.10) | (0.18) | (0.23) | (0.30) | (2.17) | (0.41) | |
| | 남구 | (0.11) | (0.21) | (0.53) | (0.76) | (2.48) | (0.90) | |
| | 북구 | (0.01) | (0.04) | (0.07) | (0.07) | (1.12) | (0.21) | |
| | 광산구 | (0.05) | (0.09) | (0.23) | (0.35) | (0.97) | (0.26) | |
| 대전 | | (0.01) | 0.00 | 0.01 | (0.02) | (1.56) | (0.08) | |
| | 동구 | 0.00 | (0.01) | (0.06) | (0.19) | (1.48) | (0.28) | |
| | 중구 | (0.04) | (0.05) | (0.05) | (0.10) | (2.14) | (0.20) | |
| | 서구 | 0.01 | 0.04 | 0.08 | 0.13 | (1.28) | 0.18 | |
| | 유성구 | (0.02) | (0.02) | 0.01 | (0.08) | (1.78) | (0.19) | |
| | 대덕구 | (0.01) | 0.00 | (0.01) | (0.01) | (1.31) | (0.14) | |
| 울산 | | 0.11 | 0.23 | 0.50 | 0.89 | 3.83 | 1.80 | |
| | 중구 | 0.16 | 0.30 | 0.54 | 0.96 | 3.76 | 1.69 | |
| | 남구 | 0.14 | 0.30 | 0.71 | 1.34 | 6.37 | 2.85 | |
| | 동구 | 0.03 | 0.11 | 0.19 | 0.35 | 0.51 | 0.97 | |
| | 북구 | 0.08 | 0.19 | 0.45 | 0.68 | 4.48 | 1.66 | |
| | 울주군 | 0.10 | 0.20 | 0.45 | 0.75 | 1.84 | 1.08 | |
| 세종 | | 0.02 | (0.02) | (0.09) | (0.14) | 3.01 | (0.05) | |
| 강원 | | (0.04) | (0.03) | 0.00 | (0.02) | (0.59) | 0.13 | |
| | 춘천시 | 0.03 | 0.12 | 0.22 | 0.47 | 1.33 | 0.64 | |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

| 단위(%) | 상승률 (2026-04-13 기준) | | | | | | | 비고 | |
|-------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--|
| | 1W | 2W | 4W | 8W | 52W | YTD | | | |
| 강원 | 원주시 | (0.07) | (0.11) | (0.09) | (0.10) | (1.63) | (0.02) | 신고점 | |
| | 강릉시 | (0.08) | (0.14) | (0.19) | (0.33) | (1.27) | (0.12) | | |
| | 동해시 | 0.06 | 0.14 | 0.28 | 0.52 | 2.76 | 1.56 | | |
| | 태백시 | 0.04 | 0.03 | (0.05) | (0.14) | (0.36) | 0.04 | | |
| | 속초시 | (0.15) | (0.17) | (0.36) | (1.03) | (4.07) | (1.60) | | |
| | 삼척시 | 0.11 | 0.23 | 0.59 | 0.61 | 2.40 | 1.06 | | |
| 충북 | | 0.02 | 0.05 | 0.16 | 0.26 | 1.09 | 0.46 | | |
| | 청주시 | 0.05 | 0.13 | 0.28 | 0.41 | 1.98 | 0.74 | | |
| | 청주시 상당구 | 0.08 | 0.11 | 0.25 | 0.34 | 1.54 | 0.22 | | |
| | 청주시 서원구 | (0.04) | (0.03) | (0.06) | (0.21) | (0.52) | (0.47) | | |
| | 청주시 흥덕구 | 0.12 | 0.31 | 0.64 | 1.01 | 4.56 | 2.20 | | |
| | 청주시 청원구 | 0.01 | 0.03 | 0.08 | 0.15 | 0.98 | 0.22 | | |
| | 충주시 | 0.00 | (0.04) | 0.01 | 0.20 | (0.69) | 0.15 | | |
| | 제천시 | (0.07) | (0.17) | (0.16) | (0.21) | (0.03) | (0.11) | | |
| 충남 | 음성군 | (0.13) | (0.16) | (0.29) | (0.58) | (3.04) | (1.07) | | |
| | | (0.02) | (0.04) | (0.09) | (0.27) | (1.17) | (0.43) | | |
| | 천안시 | (0.04) | (0.05) | (0.08) | (0.29) | (2.08) | (0.52) | | |
| | 천안시 동남구 | (0.03) | (0.06) | (0.17) | (0.34) | (2.30) | (0.55) | | |
| | 천안시 서북구 | (0.04) | (0.04) | (0.03) | (0.26) | (1.95) | (0.49) | | |
| | 공주시 | 0.03 | 0.05 | 0.12 | 0.28 | 0.95 | 0.43 | | |
| | 보령시 | 0.01 | (0.03) | 0.01 | 0.10 | 0.58 | 0.16 | | |
| | 아산시 | (0.04) | (0.09) | (0.23) | (0.63) | (1.79) | (1.01) | | |
| | 서산시 | 0.04 | 0.10 | (0.01) | (0.15) | 1.66 | (0.11) | | |
| | 논산시 | 0.04 | 0.10 | 0.21 | 0.32 | 2.10 | 0.61 | 신고점 | |
| | 계룡시 | (0.02) | (0.03) | (0.05) | (0.05) | (0.81) | (0.17) | | |
| | 홍성군 | (0.01) | (0.03) | (0.05) | (0.15) | (2.05) | (0.40) | | |
| 전북 | 예산군 | (0.03) | (0.05) | (0.07) | (0.12) | (1.13) | (0.26) | | |
| | 당진시 | (0.03) | (0.07) | (0.06) | (0.10) | (0.32) | 0.05 | | |
| | | 0.03 | 0.12 | 0.37 | 0.74 | 2.82 | 1.22 | | |
| | 전주시 | 0.12 | 0.31 | 0.78 | 1.58 | 7.84 | 2.89 | 신고점 | |
| | 전주시 완산구 | 0.11 | 0.32 | 0.87 | 1.64 | 7.82 | 2.92 | 신고점 | |
| | 전주시 덕진구 | 0.14 | 0.29 | 0.67 | 1.50 | 7.87 | 2.84 | 신고점 | |
| | 군산시 | (0.02) | (0.02) | (0.03) | (0.06) | (1.57) | (0.34) | | |
| | 익산시 | (0.11) | (0.13) | (0.09) | (0.21) | (4.09) | (0.96) | | |
| | 정읍시 | (0.10) | (0.11) | (0.08) | (0.31) | (1.02) | 0.10 | | |
| 전남 | 남원시 | 0.14 | 0.33 | 0.72 | 1.36 | 5.54 | 2.30 | 신고점 | |
| | 김제시 | 0.01 | 0.06 | 0.12 | 0.12 | (0.14) | 0.01 | | |
| | | 0.01 | 0.06 | 0.02 | (0.10) | (1.15) | 0.02 | | |
| | 목포시 | 0.07 | 0.11 | 0.08 | 0.02 | (0.72) | 0.24 | | |
| | 여수시 | (0.10) | (0.21) | (0.50) | (1.24) | (3.46) | (1.64) | | |
| | 순천시 | (0.03) | 0.06 | (0.05) | (0.01) | (0.60) | 0.29 | | |
| | 나주시 | (0.07) | (0.12) | (0.16) | (0.02) | (1.21) | 0.32 | | |
| | 광양시 | (0.02) | (0.01) | (0.08) | (0.22) | (1.71) | (0.33) | | |
| 경북 | 무안군 | 0.55 | 1.22 | 2.38 | 3.29 | 5.16 | 4.51 | | |
| | | (0.06) | (0.08) | (0.12) | (0.11) | (0.88) | (0.04) | | |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

| 단위(%) | | 상승률 (2026-04-13 기준) | | | | | | 비고 | |
|-------|-----------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--|
| | | 1W | 2W | 4W | 8W | 52W | YTD | | |
| 경북 | 포항시 | (0.10) | (0.16) | (0.31) | (0.54) | (3.42) | (1.10) | | |
| | 포항시 남구 | (0.09) | (0.12) | (0.14) | (0.28) | (2.58) | (0.58) | | |
| | 포항시 북구 | (0.11) | (0.18) | (0.40) | (0.69) | (3.92) | (1.38) | | |
| | 경주시 | 0.03 | 0.08 | 0.19 | 0.47 | 0.37 | 0.99 | | |
| | 김천시 | 0.02 | 0.05 | 0.10 | 0.23 | 0.37 | 0.50 | | |
| | 안동시 | 0.04 | 0.18 | 0.23 | 0.73 | 6.99 | 2.18 | 신고점 | |
| | 구미시 | (0.18) | (0.23) | (0.33) | (0.31) | (2.09) | (0.16) | | |
| | 영주시 | (0.01) | 0.02 | 0.16 | 0.70 | 4.80 | 1.33 | | |
| | 영천시 | 0.10 | 0.19 | 0.33 | 0.58 | 1.84 | 0.91 | | |
| | 상주시 | 0.10 | 0.22 | 0.42 | 0.83 | 5.96 | 1.53 | 신고점 | |
| | 문경시 | 0.11 | 0.12 | 0.23 | 0.52 | 7.27 | 1.50 | 신고점 | |
| | 경산시 | (0.07) | (0.15) | (0.18) | (0.33) | (1.78) | (0.38) | | |
| | 칠곡군 | (0.01) | (0.08) | (0.18) | (0.48) | (2.41) | (0.77) | | |
| 경남 | | 0.04 | 0.09 | 0.21 | 0.42 | 0.37 | 0.69 | | |
| | 창원시 | 0.09 | 0.20 | 0.41 | 0.76 | 1.75 | 1.48 | | |
| | 창원시 의창구 | 0.10 | 0.15 | 0.22 | 0.52 | 1.49 | 1.26 | | |
| | 창원시 성산구 | 0.27 | 0.55 | 1.19 | 2.17 | 5.71 | 3.86 | | |
| | 창원시 마산합포구 | 0.04 | 0.09 | 0.15 | 0.30 | 0.51 | 0.51 | | |
| | 창원시 마산회원구 | (0.01) | 0.00 | 0.05 | 0.24 | 1.71 | 1.00 | | |
| | 창원시 진해구 | (0.05) | (0.07) | (0.16) | (0.42) | (3.30) | (0.88) | | |
| | 진주시 | 0.16 | 0.40 | 0.86 | 1.62 | 7.61 | 3.34 | 신고점 | |
| | 통영시 | (0.02) | (0.03) | (0.13) | (0.49) | (3.05) | (0.84) | | |
| | 사천시 | (0.04) | (0.09) | (0.18) | (0.28) | (1.53) | (0.63) | | |
| | 김해시 | (0.04) | (0.06) | (0.01) | 0.11 | (1.21) | (0.05) | | |
| | 밀양시 | 0.00 | 0.01 | 0.06 | 0.14 | (0.22) | 0.33 | | |
| | 거제시 | (0.04) | (0.10) | (0.28) | (0.49) | (4.98) | (1.31) | | |
| | 양산시 | 0.01 | 0.04 | 0.14 | 0.27 | (0.63) | 0.15 | | |
| 제주 | | (0.04) | (0.08) | (0.16) | (0.28) | (2.03) | (0.52) | | |
| | 제주시 | (0.05) | (0.09) | (0.17) | (0.29) | (1.84) | (0.52) | | |
| | 서귀포시 | (0.03) | (0.06) | (0.13) | (0.29) | (2.70) | (0.55) | | |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

| | | |
|------------------|----------------------------|-----|
| · STRONG BUY(매수) | 추천기준일 종가대비 +50%이상 | 0% |
| · BUY(매수) | 추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만 | 95% |
| · HOLD(중립) | 추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만 | 5% |
| · REDUCE(매도) | 추천기준일 종가대비 -10%미만 | 0% |

(2026.03.31 기준)