

# <u> 패에터테인먼트 (068050)</u>

#### 미디어/엔터



박성호

02 3770 5657 sungho.park@yuantakorea.com

RA 이혜인 02 3770 5580

hyein.lee@yuantakorea.com

| 투자의견        | Not Rated (I) |
|-------------|---------------|
| 목표주가        | _             |
| 현재주가 (2/26) | 5,900원        |
| 상승여력        |               |

| 시가총액        |       | 1     | ,608억원  |
|-------------|-------|-------|---------|
| 총발행주식수      |       | 27,24 | 47,982주 |
| 60일 평균 거래대금 |       |       | 95억원    |
| 60일 평균 거래량  |       | 1,64  | 48,605주 |
| 52주 고       |       |       | 6,840원  |
| 52주 저       |       |       | 1,206원  |
| 외인지분율       |       |       | 2.46%   |
| 주요주주        |       | 박영석   | 38.91%  |
|             |       |       |         |
| 주가수익률(%)    | 1개월   | 3개월   | 12개월    |
| 절대          | (7.5) | 78.0  | 173.7   |
| 상대          | 0.6   | 70.3  | 96.1    |

(8.9)

75.0

196.5

### 2021E PER 15배 수준 추정

20여년 업력의 드라마 제작사 팬엔터테인먼트는 1998년에 설립된 기업으로 2002 년 드라마『겨울연가』이후 2020년까지 56편의 드라마를 제작한 국내 대표 외주드라마 제작 사. 동사는 2002년 이래. 연평균 2.9편의 드라마를 제작해왔음. 동사의 계약작가(드라마)는 3Q20 기준 24명이며, 드라마 제작팀 3개팀 보유. 현재의 제작 Capa는 연간 6편 수준이나, 작 가 Pool을 고려시 제작팀만 추가하면 제작 Capa 확대 가능 구조

동사는 2014년 tvN 드라마『갑동이」를 기점으로 비지상파향 드라마 납품 기회 모색 시작. 2019년 채널A 드라마 『평일 오후 세시의 연인』, 2020년 tvN 드라마 『청춘기록』 제작. 2019 년의 『동백꽃 필 무렵』과 2020년 『청춘기록』은 넷플릭스로 공급됨. **동사의 2020년 GPM은** 20%대로 2006년 IPO 이후 역대 최대치 달성. 이는 『청춘기록』의 수익성이 넷플릭스 판매효 과로 인해 대폭 상승한 점에 기인

#### 드라마 O 상승 + 마진 개선 = 이익 급증

동사의 2021년 드라마 제작편수는 5편 이상으로 추진 중.[표4 참조] 제작비 레벨은 주말드라 마『오케이 광자매』(초록뱀과의 공동제작 주말극)를 제외시, 평균 120~130억원대로 파악. 동사 는 2021년부터 대부분의 드라마 작품들에 대해 IP를 확보해 방송국-OTT 동시방영 또는 OTT 오리지널 드라마로 내보낸다는 방침. 이러한 수익모델의 첫 작품은 2021년 5월 SBS와 넷플릭 스에서 동시 방영될 예정인 『라켓소년단』임. 여기에, 스튜디오드래곤, JTBC스튜디오가 2019년 에 넷플릭스와 장기 드라마 공급계약을 체결했던 것처럼, 동사도 글로벌 OTT와 장기 공급계약 을 추진 중에 있음. 장기 공급계약 성사시, 동사의 연간 드라마 제작편수 증가(Q) 효과와 마진 율(최소 20% 이상) 상승효과는 보다 뚜렷해질 것

동사의 2021년 매출총이익은 드라마 5편 제작 및 마진율 20%대를 가정시, 120~130억원대로 추정. 이 경우, 동사의 2021E PER은 15배 수준. 『라켓소년단』 이후의 작품 편성여부가 변수 가 되겠지만, 최근 글로벌 OTT들의 한국 제작사 접촉이 빈번해지면서, 동사의 드라마 O 상승 과 마진 개선의 방향성엔 의심의 여지가 없다는 판단. 동사의 순차입금은 3Q20 155억원에 달 하고 있으나, 최근 사옥 관련 토지자산 재평가로 자본총계가 700억원대로 증가해 재무적 부담 없음. 추후 자체 IP를 확보한 대작드라마 제작에도 도전 가능한 재무적 체력으로 평가

| Quarterly earning Forecasts | erly earning F | orecasts |
|-----------------------------|----------------|----------|
|-----------------------------|----------------|----------|

(어위 %)

| 4Q20E 전년동기대비 전분기대비 컨센서스 컨센서스대비   매출액 84 -50.1 5.2 - -   영업이익 15 95.5 16.0 - -   세전계속사업이익 14 70.5 20.1 - -   지배순이익률(%) 17.3 +12.9 %pt +16.6 %pt - -   지배순이익률(%) 16.0 +11.3 %pt +1.9 %pt - - | Quarterly carriing | i Olecasis | •         |          |      | (극면, 70) |
|--|--------------------|------------|-----------|----------|------|----------|
| 영업이익 15 95.5 16.0<br>세전계속사업이익 14 70.5 20.1<br>지배순이익 14 71.5 19.5<br>영업이익률 (%) 17.3 +12.9 %pt +1.6 %pt  |                    | 4Q20E      | 전년동기대비    | 전분기대비    | 컨센서스 | 컨센서스대비   |
| 세전계속사업이익 14 70.5 20.1  | 매출액                | 84         | -50.1     | 5.2      | -    | -        |
| 지배순이익 14 71.5 19.5 영업이익률 (%) 17.3 +12.9 %pt +1.6 %pt   | 영업이익               | 15         | 95.5      | 16.0     | -    | -        |
| 영업이익률 (%) 17.3 +12.9 %pt +1.6 %pt  | 세전계속사업이익           | 14         | 70.5      | 20.1     | -    | -        |
|  | 지배순이익              | 14         | 71.5      | 19.5     | -    | -        |
| 지배순이익률 (%) 16.0 +11.3 %pt +1.9 %pt   | 영업이익률 (%)          | 17.3       | +12.9 %pt | +1.6 %pt | -    | -        |
|  | 지배순이익률 (%)         | 16.0       | +11.3 %pt | +1.9 %pt | -    | _        |

| Forecasts and valuations (K-IFRS 연결) |  |
|--------------------------------------|--|
|                                      |  |

| Forecasts and valuations (K-IFRS 연결) (억원, 원, %, 배 |         |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
|---|---------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|
| 결산 (12월)  | 2018A   | 2019A | 2020F | 2021F |  |  |  |  |  |  |
| 매출액   | 132     | 402   | 245   | 795   |  |  |  |  |  |  |
| 영업이익  | -7      | 11    | 34    | 106   |  |  |  |  |  |  |
| 지배순이익   | -10     | 11    | 25    | 101   |  |  |  |  |  |  |
| PER   | -60.6   | 52.2  | 72.1  | 15.8  |  |  |  |  |  |  |
| PBR   | 1.4     | 1.2   | 3.6   | 2.0   |  |  |  |  |  |  |
| EV/EBITDA   | 1,166.6 | 37.3  | 45.8  | 15.8  |  |  |  |  |  |  |
| ROF   | -22     | 24    | 5.1   | 15.8  |  |  |  |  |  |  |

자료: 유안타증권

자료: 유안타증권

절대(달러환산)

#### [표 1] 팬엔터테인먼트 실적 추이 및 전망

(단위: 억원)

|                    | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018       | 2019 | 2020(e) | 2021(e) | 2022(e) |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------------|------|---------|---------|---------|
| 매출액                | 327  | 377  | 271  | 343  | 210  | 353  | 423  | 132        | 402  | 245     | 795     | 863     |
| 드라마                | 285  | 343  | 224  | 289  | 168  | 311  | 369  | 89         | 352  | 199     | 745     | 813     |
| 건물임대               | 0    | 4    | 31   | 30   | 23   | 24   | 28   | 22         | 20   | 25      | 27      | 27      |
| 기타                 | 42   | 30   | 17   | 25   | 19   | 18   | 27   | 21         | 30   | 20      | 22      | 23      |
| 매출 <del>총</del> 이익 | 29   | 47   | 26   | 29   | -18  | 43   | 14   | 20         | 34   | 55      | 132     | 176     |
| GPM                | 9%   | 12%  | 9%   | 8%   | -8%  | 12%  | 3%   | 15%        | 9%   | 23%     | 17%     | 20%     |
| 판관비                | 22   | 30   | 27   | 21   | 25   | 23   | 21   | 27         | 24   | 22      | 26      | 31      |
| SG&A Ratio         | 7%   | 8%   | 10%  | 6%   | 12%  | 6%   | 5%   | 20%        | 6%   | 9%      | 3%      | 4%      |
| 영업이익               | 7    | 17   | -2   | 8    | -43  | 20   | -7   | <b>-</b> 7 | 11   | 34      | 106     | 145     |
| OPM                | 2%   | 4%   | -1%  | 2%   | -20% | 6%   | -2%  | -5%        | 3%   | 14%     | 13%     | 17%     |
| 세전이익               | 3    | 1    | -23  | 4    | -67  | 7    | -15  | -10        | 12   | 25      | 101     | 141     |
| RPM                | 1%   | 0%   | -8%  | 1%   | -32% | 2%   | -4%  | -8%        | 3%   | 10%     | 13%     | 16%     |
| 순이익                | 3    | 1    | -23  | 3    | -70  | 7    | -17  | -10        | 11   | 25      | 101     | 113     |
| NIM                | 1%   | 0%   | -8%  | 1%   | -33% | 2%   | -4%  | -8%        | 3%   | 10%     | 13%     | 13%     |

주: 2021 년 드라마 실적은 『오케이광자매』, 『라켓소년단』 등 5 편 반영으로 가정

#### [표2] 팬엔터테인먼트 분기 실적 추이 및 전망

(단위: 억원)

|            |     | 1 1 -1 ~ |     |     |     |      |     |        |        |        |        |        |      |         |         |         |
|------------|-----|----------|-----|-----|-----|------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|------|---------|---------|---------|
|            |     | 201      | 9년  |     |     | 202  | 20년 |        |        | 202    | 21년    |        |      | 연간      | 실적      |         |
|            | 1분기 | 2분기      | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기  | 3분기 | 4분기(e) | 1분기(e) | 2분기(e) | 3분기(e) | 4분기(e) | 2019 | 2020(e) | 2021(e) | 2022(e) |
| 매출액        | 62  | 45       | 127 | 169 | 65  | 15   | 80  | 84     | 28     | 212    | 235    | 320    | 402  | 245     | 795     | 863     |
| 드라마        | 54  | 28       | 116 | 154 | 56  | 2    | 70  | 72     | 16     | 199    | 223    | 307    | 352  | 199     | 745     | 813     |
| 건물임대       | 5   | 5        | 5   | 5   | 5   | 7    | 7   | 7      | 7      | 7      | 7      | 7      | 20   | 25      | 27      | 27      |
| 기타         | 3   | 11       | 6   | 10  | 5   | 7    | 4   | 5      | 5      | 5      | 5      | 5      | 30   | 20      | 22      | 23      |
| 매출총이익      | 3   | 9        | 7   | 15  | 13  | 6    | 17  | 20     | 5      | 30     | 36     | 61     | 34   | 55      | 132     | 176     |
| GPM        | 6%  | 20%      | 6%  | 9%  | 19% | 38%  | 21% | 24%    | 16%    | 14%    | 15%    | 19%    | 9%   | 23%     | 17%     | 20%     |
| 판관비        | 5   | 8        | 4   | 7   | 6   | 6    | 4   | 5      | 6      | 6      | 6      | 6      | 24   | 22      | 26      | 31      |
| SG&A Ratio | 8%  | 17%      | 3%  | 4%  | 9%  | 41%  | 5%  | 6%     | 23%    | 3%     | 3%     | 2%     | 6%   | 9%      | 3%      | 4%      |
| 영업이익       | -1  | 1        | 3   | 7   | 7   | -1   | 13  | 15     | -2     | 24     | 29     | 55     | 11   | 34      | 106     | 145     |
| OPM        | -2% | 3%       | 3%  | 4%  | 11% | -4%  | 16% | 17%    | -7%    | 11%    | 12%    | 17%    | 3%   | 14%     | 13%     | 17%     |
| 세전이익       | -1  | 0        | 4   | 8   | 7   | -6   | 11  | 14     | -3     | 23     | 28     | 53     | 12   | 25      | 101     | 141     |
| RPM        | -1% | 1%       | 3%  | 5%  | 10% | -44% | 14% | 16%    | -11%   | 11%    | 12%    | 17%    | 3%   | 10%     | 13%     | 16%     |
| 순이익        | -1  | 0        | 4   | 8   | 7   | -6   | 11  | 14     | -3     | 23     | 28     | 53     | 11   | 25      | 101     | 113     |
| NIM        | -1% | -1%      | 3%  | 5%  | 10% | -44% | 14% | 16%    | -11%   | 11%    | 12%    | 17%    | 3%   | 10%     | 13%     | 13%     |

자료: 유안타증권 리서치센터

자료: 유안타증권 리서치센터

#### [표3] 팬엔터테인먼트 역대 드라마 라인업

| 드라마                              | 편성    | 회차  | 방송기간                   | 연출                    | 작가                    | 출연                   | 평균     | 성률<br>최고 | 비고                    |
|----------------------------------|-------|-----|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------|----------|-----------------------|
| 겨울연가                             | KBS   | 20  | 2002.01.14~2002.03.19  | 윤석호                   | 오수연, 김은희              | 배용준, 최지우             | 23.1%  | 28.8%    | 일본 NHK 방송 수출          |
| 태양인 이제마                          | KBS   | 30  | 2002.07.24~2002.10.31  | 류시형, 고영탁              | 김향명, 윤선주              | 최수종, 김유미             | -      | -        | 시청률 30%대              |
| 고독                               | KBS   | 20  | 2002.10.21~2002.12.24  | 표민수                   | 한주석                   | 이미숙, 류승범             | -      | -        | -                     |
| 장미울타리                            | KBS   | 113 | 2003.06.02~2003.10.01  | 배경수                   | 이선희                   | 홍은희, 손지창             | -      | -        | -                     |
| 여름향기                             | KBS   | 20  | 2003.07.07~2003.09.08  | 윤석호                   | 최호연                   | 송승헌, 손예진             | -      | -        | -                     |
| 구미호외전                            | KBS   | 16  | 2004.07.17~2004.09.07  | 김형일                   | 황성연, 이경미              | 김태희, 조현재             | -      | -        | -                     |
| 두 번째 프러포즈                        | KBS   | 22  | 2004.09.08~2004.11.18  | 김평중                   | 박은령                   | 오연수, 김영호             | -      | -        | -                     |
| 장밋빛인생                            | KBS   | 24  | 2005.08.24~2005.11.10  | 김종창                   | 문영남                   | 최진실, 손현주             | -      | -        | -                     |
| 비밀남녀                             | MBC   | 20  | 2005.08.29~2005.11.01  | 김상호                   | 김인영                   | 한지혜, 김석훈             | -      | -        | -                     |
| 인생이여 고마워요                        | KBS   | 24  | 2006.01.07~2006.03.26  | 김성근                   | 박 <del>은</del> 령      | 유호정, 김유석             | 15.3%  | 19.9%    | -                     |
| 소문난 칠공주                          | KBS   | 80  | 2006.04.01~2006.12.31  | 배경수                   | 문영남                   | 김혜선, 이태란             | 37.9%  | 44.4%    | -                     |
| 최강! 울엄마                          | KBS   | 25  | 2007.03.11~2007.08.26  | 김상휘, 김정환              | 김경민, 박정화              | 진원, 심혜진              | 4.9%   | 7.3%     | -                     |
| 우리를 행복하게 하는 몇가지                  | KBS   | 2   | 2007.05.03~2007.05.31  | 성준기, 김용수              | 노희경, 황혜경              | 배종옥, 김창완             | 7.8%   | 8.8%     | -                     |
| 사랑해도 괜찮아                         | KBS   | 114 | 2007.05.21~2007.09.29  | 이상우, 김정민              | 유소정                   | 신성우, 우희진             | 9.0%   | 10.4%    | -                     |
| 아이엠 샘                            | KBS   | 16  | 2007.08.06~ 2007.10.02 | 김정규                   | 이진매                   | 양동근, 박민영             | 6.8%   | 10.6%    | -                     |
| 못 말리는 결혼                         | KBS   | 140 | 2007.11.05~2008.05.30  | 이교욱, 조준희              | 마석철, 방 <del>봉</del> 원 | 김수미, 임채무             | 4.0%   | 6.0%     | -                     |
| 태양의 여자                           | KBS   | 20  | 2008.05.28~2008.07.31  | 배경수                   | 김인영                   | 김지수, 이하나             | 14.1%  | 26.9%    | -                     |
| 돌아온 뚝배기                          | KBS   | 95  | 2008.06.02~2008.10.30  | 이덕건                   | 김운경                   | 김성은, 강경준             | 10.7%  | 13.2%    | -                     |
| 신의저울                             | SBS   | 16  | 2008.08.29~2008.10.24  | 홍창욱                   | 유현미                   | 송창의, 이상윤             | 13.4%  | 16.5%    | -                     |
| 사랑해울지마                           | MBC   | 132 | 2008.11.17~2009.05.22  | 김사현, 이동윤              | 박정란                   | 이유리, 이정진             | 15.2%  | 19.5%    | -                     |
| 찬란한유산                            | SBS   | 28  | 2009.04.25~2009.07.26  | 진혁                    | 소현경                   | 한효주, 이승기             | 31.5%  | 45.2%    | -                     |
| 당 <u>돌</u> 한 여자                  | SBS   | 105 | 2010.03.02~2010.07.30  | 이동훈                   | 박예경                   | 이유리, 이창훈             | 20.3%  | 22.9%    | -                     |
| 오마이레이디                           | SBS   | 16  | 2010.03.22~2010.05.11  | 박영수, 주 <del>동</del> 민 | 구선경                   | 최시원, 채림              | 10.1%  | 11.7%    | -                     |
| 즐거운 나의 집                         | MBC   | 16  | 2010.10.27~2010.12.23  | 오경훈, 이성준              | 유현미                   | 김혜수, 황신혜             | 8.1%   | 10%      | -                     |
| 짝패                               | MBC   | 32  | 2011.02.07~2011.05.24  | 임태우, 김근홍              | 김운경                   | 천정명, 한지혜             | 15.8%  | 18.4%    | -                     |
| 불굴의 며느리                          | MBC   | 113 | 2011.06.06~2011.11.18  | 오현창, 이민우              | 구현숙                   | 신애라, 강부자             | 15.7%  | 20.3%    | -                     |
| 호박꽃순정                            | SBS   | 124 | 2011.11.15~2011.05.13  | 백수찬                   | 하청옥                   | 배종옥, 이청아             | 13.8%  | 17.0%    | -                     |
| 해를 품은 달                          | MBC   | 20  | 2012.01.04~2012.03.15  | 김도훈, 이성준              | 진수완                   | 한가인, 김수현             | 33.0%  | 42.2%    | -                     |
| 백년의 유산                           | MBC   | 50  | 2012.01.05~2013.06.23  | 주성우                   | 구현숙                   | 유진, 이정진              | 25.2%  | 30.3%    | -                     |
| 사랑도 돈이 되나요                       | MBN   | 20  | 2012.03.03~2012.05.06  | 한철수, 박창진              | 도현정                   | 엄지원, 연정훈             | 0.7%   | 1.0%     | -                     |
| 적도의 남자                           | KBS   | 20  | 2012.03.21~2012.05.24  | 김용수, 한상우              | 김인영                   | 엄태웅, 이보영             | 12.4%  | 15.2%    | -                     |
| 각시탈                              | KBS   | 28  | 2012.05.30~2012.09.06  | 윤성식, 차영훈              | 유현미                   | 주원, 진세연              | 16.9%  | 22.9%    | -                     |
| 내시랑 나비부인                         | SBS   | 51  | 2012.10.06~2013.04.07  | 이창민                   | 문은아                   | 염정아, 박용우             | 11.9%  | 15.2%    | -                     |
| 열애                               | SBS   | 47  | 2013.09.28~2014.03.23  | 배태섭                   | 박예경                   | 성훈, 최윤영              | 7.4%   | 9.2%     | -                     |
| 골든크로스                            | KBS   | 20  | 2014.04.09~2014.06.19  | 홍석구, 김종연              | 유현미                   | 김강우, 이시영             | 8.0%   | 11.3%    | -                     |
| <br>갑동이                          | tvN   | 20  | 2014.04.11~2014.06.21  | 조수원, 신용휘              | 권음미                   | 윤상현, 김민정             | 1.9%   | 2.3%     | 최초의 비지상파향 작품          |
| 마                                | MBC   | 24  | 2014.08.02~2014.10.19  | 김상협                   | 유윤경                   | 송윤아, 정준호             | 15.1%  | 20.3%    | -                     |
| 전설의 마녀                           | MBC   | 40  | 2014.10.25~2015.03.08  | 주성우                   | 구현숙                   | 한지혜, 하석진             | 27.0%  | 31.4%    | _                     |
| 킬미 힐미                            | MBC   | 20  | 2015.01.07~2015.03.12  | 김진만, 김대진              | 진수완                   | 지성, 황정음              | 10.1%  | 11.5%    | 화책미디어와의 공동제작작품        |
| 풍문으로 들었소                         | SBS   | 30  | 2015.02.23~2015.06.02  | 안판석, 송지원              | 정성주                   | 유준상, 유호정             | 10.3%  | 12.8%    | -                     |
| 최고의 연인                           | MBC   | 116 | 2015.12.07~2016.05.20  | 최창욱, 최준배              | 서현주                   | 하희라, 강민경             | 8.5%   | 9.5%     | _                     |
| <br>결혼계약                         | MBC   | 16  | 2016.03.05~2016.04.24  | 김진민                   | 정유경                   | 이서진, 유이              | 18.3%  | 22.9%    | -                     |
| 닥터스                              | SBS   | 20  | 2016.06.20~2016.08.23  | 오충환, 박수진              | 하명희                   | 김래원, 박신혜             | 18.4%  | 21.3%    | _                     |
| 월계수 양복점 신시들                      | KBS2  | 54  | 2016.08.27~2017.02.26  | 황인혁                   | 구현숙                   | 이동건, 조윤희             | 30.7%  | 36.2%    | _                     |
|                                  | SBS   | 17  | 2017.03.27~2017.05.23  | 이명우, 남태진              | 박경수                   | 이보영, 이상윤             | 15.6%  | 20.3%    | -                     |
| 이름 없는 여자                         | KBS2  | 102 | 2017.04.24~2017.09.15  | 김명욱                   | 문은아                   | 오지은, 배종옥             | 20.8%  | 23.8%    | _                     |
| 쌈 마이웨이                           | KBS2  | 16  | 2017.05.22~2017.07.11  | 이나정, 김동휘              | 임상춘                   | 박서준, 김지원             | 10.9%  | 13.8%    | _                     |
| 병원선                              | MBC   | 40  | 2017.08.30~2017.11.02  | 박재범                   | 윤선주                   | 하지원, 강민혁             | 8.9%   | 12.9%    | _                     |
| 사랑의 온도                           | SBS   | 40  | 2017.09.18~2017.11.21  | 남건, 박수진               | 하명희                   | 서현진, 양세종             | 7.5%   | 11.2%    | _                     |
| 데릴남편 오작두                         | MBC   | 24  | 2018.03.03~2018.05.19  | 백호민                   | 유윤경                   | 유이, 김강우              | 10.4%  | 13.1%    | _                     |
| <u> </u>                         | KBS2  | 103 | 2019.01.02~2019.05.31  | 김명욱                   | 문은아                   | 이수경, 김진우             | 14.9%  | 16.7%    | _                     |
| 왜그래 풍상씨                          | KBS2  | 40  | 2019.01.09~2019.03.14  | 진형욱, 이현석              | 문영남                   | 유준상, 오지호             | 11.3%  | 22.7%    | _                     |
| 평일 오후 세시의 연인                     | 채널 A  | 16  | 2019.07.05~2019.08.24  | 김정민, 민정아              | 유소정                   | 박하선, 예지원             | 1.5%   | 2.1%     | 최초의 종편향 작품            |
| 등을 <u>모두 제기의 한</u> 민<br>동백꽃 필 무렵 | KBS2  | 40  | 2019.09.18~2019.11.21  | 차영훈, 강민경              | 미소8<br>임상춘            | 공효진, 강하 <del>늘</del> | 15.6%  | 23.8%    | 기소의 8년8 국업<br>넷플릭스 방영 |
| 등적夫 될 구립<br>두번은 없다               | MBC   | 72  | 2019.11.02~2020.03.07  | 차원석, 박상우              | 구현숙                   | 등표전, 성이들<br>윤여정, 박세완 | 10.1%  | 13.2%    | X2¬— 00<br>-          |
|                                  | IVIDO | 14  | 2010.11.02 2020.00.01  | ㅋㄹㄱ, ㅋㅎ F             | 125                   | 박보검, 박소담             | 10.1/0 | 10.4/0   | 넷플릭스 방영               |

자료: 유안타증권 리서치센터

#### [표 4] 팬엔터테인먼트, 2021 년 라인업

| 작품         | 편성   | 회차 | 연출  | 작가  | 출연            | 비고                         |
|------------|------|----|-----|-----|---------------|----------------------------|
| 오케이 광자매    | KBS2 | 52 | 이진서 | 문영남 | 홍은희, 전혜빈      | 초록뱀미디어와의 공동제작 작품           |
| 리켓소년단      | SBS  | 16 | 조영광 | 정보훈 | 탕준상, 김상경, 오나라 | 넷플릭스 동시 전송 <b>(5월 첫방송)</b> |
| 찬란한 너의 계절에 | -    | 16 | -   | 조성희 | -             | 캐스팅 진행 중                   |
| 너를 기다려     | -    | 16 | -   | 백미경 | _             | 캐스팅 진행 중                   |
| 반짝이는 워터멜론  | -    | 16 | -   | 진수완 | _             | 『해를 품은 달』 작가의 신작           |
| 국민사형투표     | -    | -  | -   | -   | _             | 웹툰 IP 기반 작품                |
| 돌풍         | -    | 16 | -   | 박경수 | _             | 정치 드라마                     |

자료: 유안타증권 리서치센터

#### [표 5] 팬엔터테인먼트 계약작가

| 작가명             | 주요작품                               |
|-----------------|------------------------------------|
| 오지영             | 쇼핑왕루이, 내뒤의 테리우스 등                  |
| 조성희             | 그녀는 예뻤다, 서른이지만 열일곱입니다 등            |
| 권음미             | 캐리어를 끄는 여자, 갑동이 등                  |
| 이금림             | 옛날의 금잔디, 당신때문에, 푸른안캐, 복희누나 등       |
| 진수완             | 해를품은달, 킬미힐미, 시카고타자기 등              |
| 구현숙             | 불굴의며느리, 백년의유산, 전설의마녀, 월계수양복점신사들 등  |
| 구선경             | 옥탑방 고양이, 푸른 물고기, 오마이레이디 등          |
| 유소정             | 평일 오후 3시의 연인들, 사랑해도 괜찮아 등          |
| 유윤경             | 데릴남편 오작두, 산너머 남촌에는, 다함께 차차차, 마마 등  |
| 명창현             | 향단전 등                              |
| 정유경             | 결혼해주세요, 최고다 이순신, 결혼계약 등            |
| 문은아             | 왼손잡이 아내, 웃어라동해야, 내시랑나비부인, 이름없는여자 등 |
| 문영남             | 왜그래 풍상씨, 왕가네식구들, 우리갑순이 등           |
| 유미경             | 파트너, 들었다놨다 등                       |
| 박경수             | 태왕시신기, 추적자, 황금의 제국, 펀치, 귓속말 등      |
| 박천화             | 선물, 식객 등                           |
| 서현주             | 천사의 선택, 분홍립스틱, 빛나는 로맨스, 최고의 연인 등   |
| 임상춘             | 동백꽃필무렵, 쌈마이웨이, 백희가 돌아왔다, 도도하라 등    |
| 오선형             | 여우누이젼, 동안미녀 등                      |
| 정보 <del>훈</del> | 슬기로운 감빵생활 등                        |
| 조윤영             | 시크릿러브, 신데렐리맨, 보보경심 등               |
| 하명희             | 따뜻한 말 한마디, 상류사회, 닥터스, 사랑의온도 등      |
| 채정우             | 리와인드, 무채색가족 등                      |
| 윤선주             | 비밀의 문, 세종대왕, 불멸의 이순신, 병원선 등        |
| 김영삼(영화)         | 국민시형투표                             |
| 양원규(영화)         | 아밀렉                                |
| 영화사토리(영화)       | 0수                                 |
| 시시시철픽쳐스(영화)     | 악의는없다                              |
| 천로역정(영화)        | 천로역정                               |

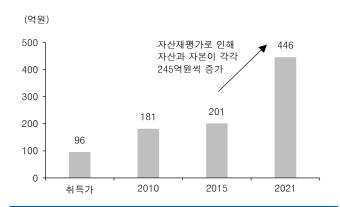
자료: 유안타증권 리서치센터

#### [그림 1] 팬엔터테인먼트 사옥 위치 - 서울 마포구 월드컵북로 58 길 10 (상암동)



자료: 유안타증권 리서치센터

#### [그림 2] 팬엔터테인먼트 사옥 관련 토지 장부가 추이



자료: DART, 유안타증권 리서치센터

#### [그림 3] 팬엔터테인먼트 시옥 모습



자료: 유안타증권 리서치센터

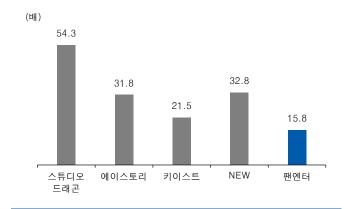
## [그림 4] 팬엔터테인먼트, 순차입금 추이 (억원) 200 -150 -100 -50 -0 1Q16 1Q17 1Q18 1Q19 1Q20

자료: 유안타증권 리서치센터

#### [그림 5] 팬엔터테인먼트 자본총계 추이 (억원) 자산재평가 800 700 600 500 400 300 200 100 0 1Q16 1Q17 1Q18 1Q19 1Q20 1Q21

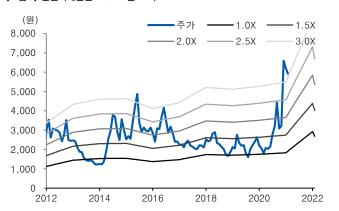
자료: 유안타증권 리서치센터

#### [그림 6] 드라마 Peer, 2021E PER 비교



주: 드라마 5 개사의 2021E PER 은 모두 당사 추정치 기준 자료: 유안타증권 리서치센터

#### [그림 7] 팬엔터테인먼트 PBR 밴드 차트



자료: 유안타증권 리서치센터

#### 팬엔터테인먼트 (068050) 추정재무제표 (K-IFRS 연결)

| 손익계산서       |       |       |       |       | (단위: 억원) |
|-------------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 결산 (12월)    | 2018A | 2019A | 2020F | 2021F | 2022F    |
| 매출액         | 132   | 402   | 245   | 795   | 863      |
| 매출원가        | 112   | 368   | 189   | 663   | 686      |
| 매출총이익       | 20    | 34    | 55    | 132   | 176      |
| 판관비         | 27    | 24    | 22    | 26    | 31       |
| 영업이익        | -7    | 11    | 34    | 106   | 145      |
| EBITDA      | 1     | 22    | 42    | 112   | 151      |
| 영업외손익       | -4    | 1     | -9    | -4    | -4       |
| 외환관련손익      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0        |
| 이자손익        | -2    | -4    | -4    | -4    | -4       |
| 관계기업관련손익    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0        |
| 기타          | -1    | 5     | -5    | 0     | 0        |
| 법인세비용차감전순손익 | -10   | 12    | 25    | 101   | 141      |
| 법인세비용       | 0     | 1     | 0     | 0     | 28       |
| 계속사업순손익     | -10   | 11    | 25    | 101   | 113      |
| 중단사업순손익     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0        |
| 당기순이익       | -10   | 11    | 25    | 101   | 113      |
| 지배지분순이익     | -10   | 11    | 25    | 101   | 113      |
| 포괄순이익       | -10   | 11    | 25    | 101   | 113      |
| 지배지분포괄이익    | -10   | 11    | 25    | 101   | 113      |

주: 영업이익 산출 기준은 기존 k-GAAP과 동일. 즉, 매출액에서 매출원가와 판관비만 차감

| 현금흐름표           |       |       |       | (1    | 근위: 억원) |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|---------|
| 결산 (12월)        | 2018A | 2019A | 2020F | 2021F | 2022F   |
| 영업활동 현금흐름       | -28   | -130  | 116   | 29    | 137     |
| 당기순이익           | -10   | 11    | 25    | 101   | 113     |
| 감가상각비           | 7     | 8     | 7     | 6     | 6       |
| 외환손익            | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       |
| 종속,관계기업관련손익     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       |
| 자산부채의 증감        | -28   | -153  | 76    | -86   | 10      |
| 기타현금흐름          | 4     | 5     | 8     | 8     | 8       |
| 투자활동 현금흐름       | 16    | 28    | 8     | 11    | 11      |
| 투자자산            | 40    | 0     | 0     | 0     | 0       |
| 유형자산 증가 (CAPEX) | 0     | -1    | -1    | 0     | 0       |
| 유형자산 감소         | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       |
| 기타현금흐름          | -24   | 28    | 9     | 11    | 11      |
| 재무활동 현금흐름       | -120  | 97    | -63   | 105   | 2       |
| 단기차입금           | -69   | 75    | -44   | 103   | 0       |
| 사채 및 장기차입금      | -51   | 24    | -11   | 0     | 0       |
| 자본              | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       |
| 현금배당            | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       |
| 기타현금흐름          | 0     | -1    | -8    | 2     | 2       |
| 연결범위변동 등 기타     | 0     | 0     | -11   | -89   | -38     |
| 현금의 증감          | -132  | -4    | 51    | 57    | 112     |
| 기초 현금           | 150   | 19    | 14    | 65    | 122     |
| 기말 현금           | 19    | 14    | 65    | 122   | 234     |
| NOPLAT          | -7    | 11    | 34    | 106   | 145     |
| FCF             | -27   | -132  | 117   | 26    | 132     |

자료: 유안타증권

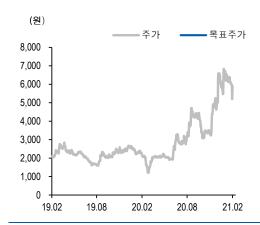
| <b>재무상태표</b> (단위: 억원 |       |       |       |       | 근위: 억원) |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|---------|
| 결산 (12월)             | 2018A | 2019A | 2020F | 2021F | 2022F   |
| 유동자산                 | 111   | 200   | 197   | 375   | 501     |
| 현금및현금성자산             | 19    | 14    | 65    | 122   | 234     |
| 매출채권 및 기타채권          | 4     | 146   | 79    | 135   | 142     |
| 재고자산                 | 23    | 16    | 23    | 88    | 95      |
| 비유동자산                | 550   | 575   | 542   | 781   | 775     |
| 유형자산                 | 408   | 402   | 396   | 635   | 629     |
| 관계기업등 지분관련자산         | 1     | 2     | 2     | 2     | 2       |
| 기타투자자산               | 1     | 2     | 1     | 1     | 1       |
| 자산총계                 | 662   | 775   | 739   | 1,156 | 1,276   |
| 유동부채                 | 114   | 192   | 204   | 325   | 333     |
| 매입채무 및 기타채무          | 14    | 20    | 6     | 25    | 32      |
| 단기차입금                | 50    | 125   | 80    | 183   | 183     |
| 유동성장기부채              | 42    | 46    | 102   | 102   | 102     |
| 비유동부채                | 83    | 105   | 42    | 42    | 42      |
| 장기차입금                | 46    | 66    | 0     | 0     | 0       |
| 사채                   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       |
| 부채총계                 | 197   | 297   | 246   | 367   | 374     |
| 지배지분                 | 465   | 478   | 494   | 789   | 902     |
| 자본금                  | 69    | 69    | 69    | 69    | 69      |
| 자본잉여금                | 302   | 302   | 306   | 306   | 306     |
| 이익잉여금                | 12    | 23    | 48    | 99    | 211     |
| 비지배지분                | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       |
| 자 <del>본</del> 총계    | 465   | 478   | 494   | 789   | 902     |
| 순차입금                 | 96    | 218   | 117   | 163   | 51      |
| 총차입금                 | 138   | 237   | 183   | 285   | 285     |

| Valuation 지표 |         |       |       | (단위:  | 원, 배, %) |
|--------------|---------|-------|-------|-------|----------|
| 결산 (12월)     | 2018A   | 2019A | 2020F | 2021F | 2022F    |
| EPS          | -38     | 42    | 91    | 372   | 414      |
| BPS          | 1,705   | 1,754 | 1,829 | 2,921 | 3,338    |
| EBITDAPS     | 4       | 158   | 153   | 411   | 555      |
| SPS          | 485     | 1,476 | 898   | 2,917 | 3,166    |
| DPS          | 0       | 0     | 0     | 0     | 0        |
| PER          | -60.6   | 52.2  | 72.1  | 15.8  | 14.3     |
| PBR          | 1.4     | 1.2   | 3.6   | 2.0   | 1.8      |
| EV/EBITDA    | 1,166.6 | 37.3  | 45.8  | 15.8  | 11.0     |
| PSR          | 4.8     | 1.5   | 7.3   | 2.0   | 1.9      |

| 재무비율          |       |       | (딘    | 위: 배, %) |       |
|---------------|-------|-------|-------|----------|-------|
| 결산 (12월)      | 2018A | 2019A | 2020F | 2021F    | 2022F |
| 매출액 증가율 (%)   | -68.8 | 204.4 | -39.2 | 225.0    | 8.5   |
| 영업이익 증가율 (%)  | 적지    | 흑전    | 212.9 | 214.8    | 37.2  |
| 지배순이익 증가율(%)  | 적지    | 흑전    | 119.9 | 307.3    | 11.0  |
| 매출총이익률 (%)    | 14.9  | 8.6   | 22.6  | 16.6     | 20.4  |
| 영업이익률 (%)     | -5.2  | 2.7   | 13.7  | 13.3     | 16.8  |
| 지배순이익률 (%)    | -7.9  | 2.8   | 10.2  | 12.8     | 13.1  |
| EBITDA 마진 (%) | 0.5   | 5.4   | 17.1  | 14.1     | 17.5  |
| ROIC          | -1.5  | 2.0   | 6.2   | 15.4     | 13.5  |
| ROA           | -1.4  | 1.6   | 3.3   | 10.7     | 9.3   |
| ROE           | -2.2  | 2.4   | 5.1   | 15.8     | 13.3  |
| 부채비율 (%)      | 42.4  | 62.2  | 49.7  | 46.5     | 41.5  |
| 순차입금/자기자본 (%) | 20.7  | 45.6  | 23.7  | 20.7     | 5.7   |
| 영업이익/금융비용 (배) | -2.5  | 2.3   | 9.5   | 0.0      | 0.0   |

주: 1. EPS, BPS 및 PER, PBR은 지배주주 기준임 2. PER등 valuation 지표의 경우, 확정치는 연평균 주가 기준, 전망치는 현재주가 기준임 3. ROE,ROA의경우, 자본,자산 항목은 연초,연말 평균을 기준일로 함

#### 팬엔터테인먼트 (068050) 투자등급 및 목표주가 추이



| 일자         | 투자<br>의견  | <del>목표</del> 가<br>(원) | 목표기격<br>대상시점 | 괴리율        |                 |  |
|------------|-----------|------------------------|--------------|------------|-----------------|--|
|            |           |                        |              | 평균주가<br>대비 | 최고(최저)<br>주가 대비 |  |
| 2021-03-02 | Not Rated | -                      | 1년           |            |                 |  |
|            |           |                        |              |            |                 |  |
|            |           |                        |              |            |                 |  |
|            |           |                        |              |            |                 |  |
|            |           |                        |              |            |                 |  |
|            |           |                        |              |            |                 |  |
|            |           |                        |              |            |                 |  |
|            |           |                        |              |            |                 |  |

자료: 유안타증권

주: 괴리율 = (실제주가\* - 목표주가) / 목표주가 X 100

- \* 1) 목표주가 제시 대상시점까지의 "평균주가"
- 2) 목표주가 제시 대상시점까지의 "최고(또는 최저) 주가"

| 구분             | 투자의견 비율(%) |
|----------------|------------|
| Strong Buy(매수) | 1.2        |
| Buy(매수)        | 91.9       |
| Hold(중립)       | 6.9        |
| Sell(비중축소)     | 0.0        |
| <br>합계         | 100.0      |

주: 기준일 2021-02-27

※해외 계열회사 등이 작성하거나 공표한 리포트는 투자등급 비율 산정시 제외

- 이 자료에 게재된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 타인의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인함. (작성자: 박성호)
- 당사는 자료공표일 현재 동 종목 발행주식을 1%이상 보유하고 있지 않습니다.
- 당사는 자료공표일 현재 해당 기업과 관련하여 특별한 이해관계가 없습니다.
- 당사는 동 자료를 전문투자자 및 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- 동 자료의 금융투자분석사와 배우자는 자료공표일 현재 대상법인의 주식관련 금융투자상품 및 권리를 보유하고 있지 않습니다.
- 종목 투자등급 (Guide Line): 투자기간 12개월, 절대수익률 기준 투자등급 4단계(Strong Buy, Buy, Hold, Sell)로 구분한다
- Strong Buy: 30%이상 Buy: 10%이상, Hold: -10~10%, Sell: -10%이하로 구분
- 업종 투자등급 Guide Line: 투자기간 12개월, 시가총액 대비 업종 비중 기준의 투자등급 3단계(Overweight, Neutral, Underweight)로 구분
- 2014년 2월21일부터 당사 투자등급이 기존 3단계 + 2단계에서 4단계로 변경

본 자료는 투자자의 투자를 권유할 목적으로 작성된 것이 아니라, 투자자의 투자판단에 참고가 되는 정보제공을 목적으로 작성된 참고 자료입니다. 본 자료는 금융투자분석사가 신뢰할만 하다고 판단되는 자료와 정보에 의거하여 만들어진 것이지만, 당사와 금융투자분석사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수는 없습니다. 따라서, 본 자료를 참고한 투자자의 투자의사결정은 전적으로 투자자 자신의 판단과 책임하에 이루어져야 하며, 당사는 본 자료의 내용에 의거하여 행해진 일체의 투자행위 결과에 대하여 어떠한 책임도 지지 않습니다. 또한, 본 자료는 당사 투자자에게만 제공되는 자료로 당사의 동의 없이 본 자료를 무단으로 복제 전송 인용 배포하는 행위는 법으로 금지되어 있습니다.