# 현대건설 (000720)

# 내려간 실적 기대감만큼 올라간 원전 기대감

## 투자의견 Buy, 목표주가 90,000원 유지

현대건설에 대해 투자의견 Buy, 목표주가 90,000원을 유지한다. 3Q25 예상대로 부진한 실적을 기록했고, 4Q25에도 현대엔지니어링 본드콜 이슈로 실적 추정의 불확실성이 높다. 하지만 2026년 플랜트 부문의 보수적인 원가율 추정에도 주택 마진 상승에 따라 영업이익의 큰 폭의 개선이 예상된다. 2026년 실적 추정치 감안 시 현재주가는 2026년 기준 P/E 15.9배, P/B 0.93배에 해당되어, 주가의 하방은 벨류에이션으로 충분히 지지가 가능할 것으로 예상된다. 주가의 업사이드는 원전이며 2026년 상반기까지 1) 불가리아 대형 원전 본계약, 2) Holtec Palisades SMR 부지착공, 3) 페르미 아메리카 대형 원전 본계약을 기대할 수 있다. 트럼프 행정부의 원전 행정 명령(2030년까지 대형 원전 10기 착공), 유럽의 원전 정책 선회로 2026년 중에 다수의 원전 파이프라인이 추가될 수 있다. 구체적인 원전 계약과 파이프라인으로도 주가의 상승을 기대할 수 있을 것으로 판단하여 건설업종 Top pick 의견을 유지한다.

#### 3Q25 영업이익 1,035억원, 컨센서스 상회

연결 기준 3Q25 현대건설의 매출액은 7.8조원(-5.2% YoY), 영업이익은 1,035억원(-9.4% YoY, OPM 1.3%)를 기록했다. 낮아진 컨센서스를 43% 상회했다. 현대건설(별도), 현대엔지니어링 플랜트 부문에서 큰 손실이 발생했으나, 일부 현장에서의 설계 변경 협상을 통해 손실분을 만회하며 우려 대비 높은 실적을 기록했다.

별도 현대건설 매출과 영업이익은 각각 4.3조원(+5.1% YoY), 429억원(+318.5% YoY, OPM 1.0%)를 기록했다. 건축/주택 매출액 2.6조원(-1.7% YoY), GPM은 5.1%(+2.1%p YoY)를 기록했다. 포항 주택 현장 준공 정산 비용(300여억원) 반영에도 전년동기대비 개선, 2Q25와 유사한 건축/주택 마진을 기록했다. 플랜트 매출은 1.3조원(+35.4% YoY), GPM -1.3%(+4.3%p)를 기록했다. 2Q25에 이어 사우디 마잔 오일처리, 가스처리 현장에서 100% 이상의 원가율을 기록한 것으로 보인다. 현대엔지니어링 3Q25 매출액과 영업이익은 3.3조원(-12.5% YoY), 327억원(-37.4% YoY, OPM 1.0%)을 기록했다. 폴란트 Polimery Police 현장에서 1,700억원 이상의 본드콜로 비용을 반영했음에도, 일부 프로젝트에서의 설계 변경 클레임 협상으로 영업손익 흑자를 기록했다.

#### 내려간 실적 기대감만큼 올라간 원전 기대감

현대건설의 4Q25 연결 영업이익으로 1,053억원(흑전 YoY, OPM 1.4%)를 전망한다. 별도 현대건설에 플랜트 부진 지속과 현대엔지니어링 말레이시아 발전소 본드콜 관련 비용을 보수적으로 추정했다. 2026년 연결 영업이익으로 9,498억원(+48.5 YoY, OPM 3.0%)를 전망하는데, 보수적인 플랜트 원가율(2026년 98.7%)에도 건축/주택 부문 마진 상승으로 영업이익 개선은 2025년보다 2026년에 더 두드러질 것으로 예상한다. 현대건설은 10월 24일 미국 에너지 리츠 페르미 아메리카와 대형원전 건설 관련 FEED 계약을 체결했다. 6개월의 FEED 이후 EPC 계약 체결을 목표하고 있다. 단기적으로 현대건설 원전 관련하여 기대할 수 있는 프로젝트는 1) 불가리아 원전 본계약(2026년 초), 2) 페르미 아메리카 원전 EPC(2026년 상반기), 3) Holtec 미국 Palisades SMR 착공이다. 장기적으로는 웨스팅하우스의 미국, 유럽(슬로베니아, 핀란드, 네덜란드 등) 원전 프로젝트의 EPC를 수행할 수 있다.



# **Company Brief**

# **Buy** (Maintain)

| 목표주가(12M)      | 90,000원(유지) |
|----------------|-------------|
| 종가(2025.10.31) | 70,300원     |
| 상승여력           | 28.0 %      |

| Stock Indicator |                |
|-----------------|----------------|
| 자본금             | 562십억원         |
| 발행주식수           | 11,136만주       |
| 시가총액            | 7,828십억원       |
| 외국인지분율          | 20.9%          |
| 52주 주가          | 24,100~81,100원 |
| 60일평균거래량        | 1,259,142주     |
| 60일평균거래대금       | 79.5십억원        |

| 주가수익률(%) | 1M   | 3M    | 6M   | 12M   |
|----------|------|-------|------|-------|
| 절대수익률    | 25.1 | 7.2   | 69.0 | 150.2 |
| 상대수익률    | 6.2  | -24.5 | 8.3  | 88.6  |



| FY           | 2024   | 2025E  | 2026E  | 2027E  |
|--------------|--------|--------|--------|--------|
| 매출액(십억원)     | 32,670 | 30,445 | 31,674 | 33,829 |
| 영업이익(십억원)    | -1,263 | 631    | 950    | 1,105  |
| 순이익(십억원)     | -169   | 347    | 527    | 660    |
| EPS(원)       | -1,515 | 3,118  | 4,733  | 5,929  |
| BPS(원)       | 72,070 | 76,292 | 81,621 | 88,146 |
| PER(배)       |        | 22.5   | 14.9   | 11.9   |
| PBR(배)       | 0.4    | 0.9    | 0.9    | 0.8    |
| ROE(%)       | -2.1   | 4.2    | 6.0    | 7.0    |
| 배당수익률(%)     | 2.4    | 1.1    | 1.6    | 1.6    |
| EV/EBITDA(배) | -      | 7.2    | 4.6    | 4.5    |

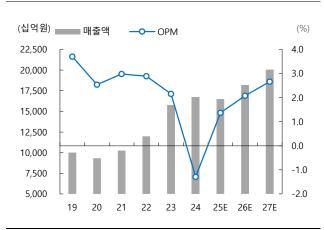
주:K-IFRS 연결 요약 재무제표

#### [건설/운송]

배세호 2122-9178 seho.bae@imfnsec.com

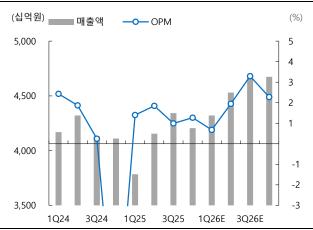


그림1. 현대건설(별도) 매출액 및 GPM 추이 및 전망



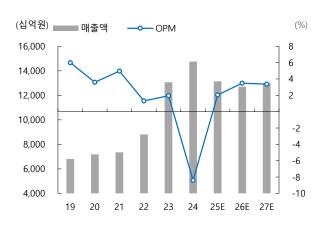
자료: 현대건설, iM증권

그림2. 현대건설(별도) 분기 매출액 및 GPM 추이 및 전망



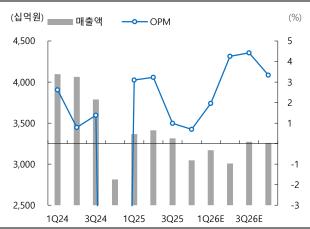
자료: 현대건설, iM증권

그림3. 현대엔지니어링 매출액 및 GPM 추이 및 전망



자료: 현대건설, iM증권

그림4. 현대엔지니어링 분기 매출액 및 GPM 추이 및 전망



자료: 현대건설, iM증권

표1. 현대건설 원전 관련 타임라인

| 시기          | 내용  |
|-------------|---|
| 2021-11     | - Holtec과 SMR-160 개발 및 상업화 협력 계약 체결, EPC 현대건설이 사업 독점 권한 확보<br>- 미국 뉴저지 Oyster Creek에 최초 배치 예정(2029년)    |
| 2022-03     | -Holtec과 미국 인디안포인트 원전 해체 사업 Project Management 협력 계약 체결<br>- Holtec 소유 미국 원전해체 사업 참여, 글로벌 원전 해체 진출 등 합의 |
| 2024-11     | - 불가리아 코즐루두이 원전 설계 계약 체결  |
| 2025-04     | - 슬로베니아 원전 개발 사업 타당성조사 수행   |
| 2025-05     | - 핀란드 원전 EWA(사전업무착수계약) 체결   |
| 2025-10     | - 미국 Fermi America 대형 원전 FEED 계약 체결   |
| 2026년 초(예정) | - 미국 미시건주 Palisades SMR 부지 조성 시작<br>- 불가리아 코즐루두이 원전 본계약 체결<br>- Fermi America 대형 원전 본계약 체결              |

자료: 현대건설, 언론 보도, iM증권



# 표1. 현대건설 3Q25P 영업실적 및 컨센서스 비교

| (십억원, %)  | 20250 | 전년동   | 기대비   | 컨센서.  | 스 대비   | 기존 추정 대비 |        |  |
|-----------|-------|-------|-------|-------|--------|----------|--------|--|
| (ㅂㄱ편, /0/ | 3Q25P | 3Q24  | YoY % | 3Q25E | Diff % | 3Q25E    | Diff % |  |
| 매출액       | 7,827 | 8,257 | -5.2  | 7,473 | 4.7    | 7,747    | 1.0    |  |
| 영업이익      | 104   | 114   | -9.4  | 72    | 43.2   | 52       | 99.0   |  |
| 세전이익      | 84    | 85    | -1.2  | 104   | -19.4  | 101      | -16.8  |  |
| 지배주주순이익   | 44    | 51    | -13.7 | 56    | -21.5  | 78       | -44.1  |  |
| 영업이익률     | 1.3   | 1.4   | -0.1  | 1.0   | 0.4    | 0.7      | 0.6    |  |
| 지배주주순이익률  | 0.6   | 0.6   | -0.1  | 0.7   | -0.2   | 1.0      | -0.4   |  |

자료: Dart, Quantiwise, iM증권

# 표2. 현대건설 2025E 영업실적 및 컨센서스 비교

| (MOIOLOV) | 20255  | 전년동기   | 기대비   | 컨센서:   | 스 대비  | 기존 추정 대비 |        |  |
|-----------|--------|--------|-------|--------|-------|----------|--------|--|
| (십억원,%)   | 2025E  | 2024E  | YoY % | 2025E  | Diff% | 2025E    | Diff % |  |
| 매출액       | 30,445 | 32,670 | -6.8  | 30,375 | 0.2   | 30,737   | -1.0   |  |
| 영업이익      | 640    | -1,263 | 흑전    | 674    | -5.1  | 582      | 9.9    |  |
| 세전이익      | 635    | -986   | 흑전    | 688    | -7.8  | 606      | 4.7    |  |
| 지배주주순이익   | 347    | -169   | 흑전    | 372    | -6.6  | 354      | -1.9   |  |
| 영업이익률     | 2.1    | -3.9   | 6.0   | 2.2    | -0.1  | 2.9      | -0.8   |  |
| 지배주주순이익률  | 1.1    | -0.5   | 1.7   | 1.2    | -0.1  | 1.8      | -0.7   |  |

자료: Dart, Quantiwise, iM증권

## 표3. 현대건설 연간 실적추정 변경(연결 기준)

| (FIGH. 110101 or or ) | 신규     | 추정     | 기존     | 추정     | 변동률   |       |  |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--|
| (단위: 십억원, %, %p)      | 2025E  | 2026E  | 2025E  | 2026E  | 2025E | 2026E |  |
| 매출액                   | 30,445 | 31,674 | 30,737 | 32,828 | -1.0  | -3.5  |  |
| 영업이익                  | 640    | 950    | 582    | 1,009  | 9.9   | -5.9  |  |
| 영업이익률                 | 2.1    | 3.0    | 1.9    | 3.1    | 0.2   | -0.1  |  |
| 세전이익                  | 635    | 975    | 606    | 1,035  | 4.7   | -5.8  |  |
| 지배주주순이익               | 347    | 527    | 354    | 605    | -1.9  | -12.9 |  |
| 지배주주순이익률              | 1.1    | 1.7    | 1.2    | 1.8    | -0.1  | -0.1  |  |
| EPS                   | 3,089  | 4,688  | 3,154  | 5,385  | -2.1  | -12.9 |  |
| BPS                   | 72,252 | 75,695 | 72,316 | 76,456 | -0.1  | -1.0  |  |
| ROE                   | 4.3    | 6.2    | 4.4    | 7.0    | -0.1  | -0.8  |  |

자료: iM증권



표4. 현대건설 목표주가 Valuation

|                | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025E  | 2026E  | 2027E  | 비고                              |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------------------------|
| EPS (원)        | 3,642  | 3,637  | 4,767  | -1,500 | 3,089  | 4,688  | 5,873  |                                 |
| BPS (원)        | 64,506 | 68,380 | 72,383 | 71,394 | 72,252 | 75,695 | 80,322 |                                 |
| 고점 P/E (배)     | 16.1   | 13.6   | 8.6    | N/A    |        |        |        | 20~23년 평균: 19.0                 |
| 평균 P/E (배)     | 13.4   | 11.5   | 7.8    | N/A    |        |        |        | 20~23년 평균: 17.0                 |
| 저점 P/E (배)     | 10.0   | 9.3    | 7.0    | N/A    |        |        |        | 20~23년 평균: 10.6                 |
| 고점 P/B (배)     | 0.91   | 0.72   | 0.57   | 0.50   |        |        |        | 최근 5년 평균:0.68                   |
| 평균 P/B (배)     | 0.75   | 0.61   | 0.51   | 0.44   |        |        |        | 최근 5년 평균:0.58                   |
| 저점 P/B (배)     | 0.56   | 0.50   | 0.46   | 0.34   |        |        |        | 최근 5년 평균:0.44                   |
| ROE(%)         | 5.6    | 5.3    | 6.6    | -2.1   | 4.3    | 6.2    | 7.3    |                                 |
| 적용 BPS (원)     |        |        |        |        | 75,121 |        |        | 12개월 선행 BPS                     |
| Target P/B (배) |        |        |        |        | 1.20   |        |        | 2012년 이후 역사적 고점                 |
| 목표주가 (원)       |        |        |        |        | 90,000 |        |        | Target P/E 20.4x                |
| 전일 종가 (원)      |        |        |        |        | 70,300 |        |        | 12m fwd P/E 15.9x,<br>P/B 0.94x |
| 상승 여력          |        |        |        |        | 28.0   |        |        |                                 |

자료: iM증권 리서치본부

그림1. 현대건설 P/E Band



자료: 현대건설, iM증권

그림2. 현대건설 P/B Band



자료: 현대건설, iM증권



표5. 현대건설(별도) 영업실적 추이 및 전망

| (십억원,%)           | 1Q24  | 2Q24  | 3Q24        | 4Q24   | 1Q25  | 2Q25  | 3Q25P | 4Q25E     | 2023   | 2024   | 2025E     | 2026E  |
|-------------------|-------|-------|-------------|--------|-------|-------|-------|-----------|--------|--------|-----------|--------|
| 매출액               | 4,168 | 4,321 | 4,130       | 4,110  | 3,783 | 4,154 | 4,342 | 4,205     | 15,779 | 16,730 | 16,485    | 18,209 |
| YoY               | 21.6  | 14.0  | 2.5         | -9.3   | -9.2  | -3.9  | 5.1   | 2.3       | 31.7   | 6.0    | -1.5      | 10.5   |
| 건축/주택             | 2,790 | 2,935 | 2,601       | 2,610  | 2,298 | 2,404 | 2,556 | 2,672     | 10,721 | 10,935 | 9,929     | 11,420 |
| YoY               | 20.3  | 7.2   | -3.0        | -12.5  | -17.6 | -18.1 | -1.7  | 2.4       | 36.7   | 2.0    | -9.2      | 15.0   |
| 플랜트/전력            | 922   | 981   | 937         | 1,040  | 1,030 | 1,284 | 1,269 | 1,045     | 3,151  | 3,880  | 4,628     | 5,025  |
| YoY               | 32.1  | 53.3  | 19.6        | 1.0    | 11.7  | 30.9  | 35.4  | 0.5       | 31.0   | 23.1   | 19.3      | 8.6    |
| 토목                | 434   | 370   | 555         | 443    | 419   | 421   | 491   | 455       | 1,784  | 1,802  | 1,786     | 1,638  |
| YoY               | 11.0  | -5.5  | 2.5         | -3.7   | -3.4  | 13.7  | -11.5 | 2.7       | 10.5   | 1.0    | -0.9      | -8.3   |
| 기타                | 22    | 35    | 37          | 41     | 36    | 46    | 27    | 34        | 123    | 135    | 142       | 127    |
| YoY               | 11.6  | 63.3  | <i>53.7</i> | -28.3  | 62.9  | 29.9  | -28.2 | -17.4     | 6.7    | 10.4   | 5.0       | -10.8  |
| 매출총이익             | 290   | 148   | 133         | -221   | 212   | 184   | 178   | 215       | 851    | 349    | 789       | 1,028  |
| YoY               | 35.8  | -9.8  | -53.6       | -218.0 | -26.9 | 24.7  | 34.0  | -197.2    | -4.6   | -59.0  | 126.2     | 30.3   |
| 매출총이익률            | 6.9   | 3.4   | 3.2         | -5.4   | 5.6   | 4.4   | 4.1   | 5.1       | 5.4    | 2.1    | 4.8       | 5.6    |
| 건축/주택             | 190   | 7     | 79          | 92     | 99    | 132   | 130   | 187       | 577    | 367    | 548       | 883    |
| 플랜트/전력            | 63    | 77    | -53         | -379   | 46    | -4    | -16   | -23       | 99     | -292   | 3         | 63     |
| 토목                | 23    | 34    | 61          | 39     | 36    | 26    | 47    | 25        | 77     | 156    | 134       | 63     |
| 기타                | 14    | 30    | 46          | 28     | 23    | 29    | 17    | 26        | 99     | 117    | 95        | 19     |
| 건축/주택 GPM         | 6.8   | 0.2   | 3.0         | 3.5    | 4.3   | 5.5   | 5.1   | 7.0       | 5.4    | 3.4    | 5.5       | 7.7    |
| 플랜트/전력 GPM        | 6.9   | 7.8   | -5.6        | -36.5  | 4.5   | -0.3  | -1.3  | -2.2      | 3.1    | -7.5   | 0.1       | 1.3    |
| 토목 GPM            | 5.3   | 9.3   | 10.9        | 8.7    | 8.6   | 6.1   | 9.6   | 5.5       | 4.3    | 8.7    | 7.5       | 3.9    |
| 기타 GPM            | 61.7  | 85.2  | 124.4       | 67.3   | 64.1  | 63.1  | 63.9  | 78.0      | 80.4   | 86.7   | 67.1      | 14.9   |
| 판매관리비             | 188   | 67    | 123         | 186    | 159   | 108   | 136   | 162       | 510    | 564    | 564       | 651    |
| 판관비율              | 4.5   | 1.5   | 3.0         | 4.5    | 4.2   | 2.6   | 3.1   | 3.8       | 3.2    | 3.4    | 3.4       | 3.6    |
| 영업이익              | 101   | 81    | 10          | -407.9 | 53    | 77    | 43    | 53        | 341    | -216   | 226       | 378    |
| YoY               | 8.8   | -22.2 | -90.5       | 적전     | -47.9 | -5.2  | 318.5 | <i>흑전</i> | -1.7   | 적전     | <i>흑전</i> | 67.4   |
| 영업이익률             | 2.4   | 1.9   | 0.2         | -9.9   | 1.4   | 1.8   | 1.0   | 1.3       | 2.2    | -1.3   | 1.4       | 2.1    |
| 영업외손익             | 105   | 58    | 4           | 227    | 18    | -25   | 46    | 56        | 141    | 394    | 95        | 151    |
| 세전이익              | 206   | 139   | 14          | -181   | 71    | 52    | 89    | 110       | 482    | 178    | 321       | 529    |
| 순이익               | 161   | 110   | 16          | -113   | 64    | 38    | 80    | 79        | 372    | 174    | 260       | 384    |
| YoY               | 47.7  | 2.0   | -85.1       | 적전     | -60.6 | -65.8 | 410.3 | 흑전        | 7.4    | -53.2  | 49.4      | 47.5   |
| 순이익률              | 3.9   | 2.5   | 0.4         | -2.7   | 1.7   | 0.9   | 1.8   | 1.9       | 2.4    | 1.0    | 1.6       | 2.1    |
| <br>자료: Dart iM증권 |       |       |             |        |       |       |       |           | 1      |        |           |        |

자료: Dart, iM증권



표6. 현대건설(연결) 영업실적 추이 및 전망

| (십억원,%)               | 1Q24  | 2Q24        | 3Q24  | 4Q24   | 1Q25  | 2Q25  | 3Q25P       | 4Q25E        | 2023   | 2024      | 2025E     | 2026E  |
|-----------------------|-------|-------------|-------|--------|-------|-------|-------------|--------------|--------|-----------|-----------|--------|
| 매 <del>출</del> 액      | 8,545 | 8,621       | 8,257 | 7,247  | 7,456 | 7,721 | 7,827       | 7,442        | 29,651 | 32,670    | 30,445    | 31,674 |
| YoY                   | 41.7  | 20.4        | 5.1   | -15.7  | -12.8 | -10.4 | <i>-5.2</i> | 2.7          | 39.6   | 10.2      | -6.8      | 4.0    |
| 현대건설                  | 4,168 | 4,321       | 4,130 | 4,110  | 3,783 | 4,154 | 4,342       | 4,205        | 15,779 | 16,730    | 16,485    | 18,209 |
| YoY                   | 21.6  | 14.0        | 2.5   | -9.3   | -9.2  | -3.9  | 5.1         | 2.3          | 31.7   | 6.0       | -1.5      | 10.5   |
| 현대엔지니어링               | 4,095 | 4,062       | 3,788 | 2,815  | 3,367 | 3,412 | 3,314       | 3,047        | 13,063 | 14,760    | 13,139    | 12,709 |
| YoY                   | 64.1  | 26.1        | 9.8   | -27.8  | -17.8 | -16.0 | -12.5       | 8.2          | 48.2   | 13.0      | -11.0     | -3.3   |
| 기타                    | 281   | 237         | 337   | 349    | 305   | 154   | 170         | 190          | 798    | 1,204     | 820       | 756    |
| YoY                   | 159.2 | <i>55.7</i> | -11.0 | 119.7  | 8.8   | -34.7 | -49.5       | <i>-45.6</i> | 79.3   | 50.8      | -31.9     | -7.8   |
| 매출총이익                 | 533   | 342         | 348   | -1,441 | 514   | 468   | 390         | 400          | 1,703  | -217      | 1,772     | 2,080  |
| YoY                   | 40.4  | -13.9       | -32.5 | -452.1 | -3.7  | 36.9  | 11.9        | -127.8       | 12.6   | 적전        | <i>흑전</i> | 17.4   |
| 매출총이익률                | 6.2   | 4.0         | 4.2   | -19.9  | 6.9   | 6.1   | 5.0         | 5.4          | 5.7    | -0.7      | 5.8       | 6.6    |
| 현대건설                  | 290   | 148         | 133   | -221   | 204   | 184   | 178         | 215          | 851    | 349       | 789       | 1,028  |
| 현대엔지니어링               | 195   | 152         | 156   | -1,294 | 239   | 235   | 176         | 143          | 639    | -791      | 794       | 872    |
| 기타                    | 48    | 41          | 58    | 78     | 70    | 49    | 36          | 42           | 209    | 225       | 189       | 179    |
| 현대건설 GPM              | 6.9   | 3.4         | 3.2   | -5.4   | 5.4   | 4.4   | 4.1         | 5.1          | 5.4    | 2.1       | 4.8       | 5.6    |
| 현대엔지니어링 GPM           | 4.8   | 3.7         | 4.1   | -46.0  | 7.1   | 6.9   | 5.3         | 4.7          | 4.9    | -5.4      | 6.0       | 6.9    |
| 기타 GPM                | 17.1  | 17.5        | 17.3  | 22.2   | 22.8  | 31.6  | 21.3        | 22.0         | 26.2   | 18.7      | 23.1      | 23.7   |
| 판매관리비                 | 282   | 195         | 234   | 335    | 300   | 251   | 286         | 295          | 917    | 1,046     | 1,132     | 1,130  |
| 판관비율                  | 3.3   | 2.3         | 2.8   | 4.6    | 4.0   | 3.3   | 3.7         | 4.0          | 3.1    | 3.2       | 3.7       | 3.6    |
| 영업이익                  | 251   | 147         | 114   | -1,776 | 214   | 217   | 104         | 105          | 785    | -1,263    | 640       | 950    |
| YoY                   | 44.6  | -34.1       | -53.1 | 적전     | -14.8 | 47.3  | -9.4        | <i>흑전</i>    | 36.6   | <i>적전</i> | 흑전        | 48.5   |
| 영업이익 <del>률</del>     | 2.9   | 1.7         | 1.4   | -24.5  | 2.9   | 2.8   | 1.3         | 1.4          | 2.6    | -3.9      | 2.1       | 3.0    |
| 현대건설                  | 101   | 81          | 10    | -408   | 53    | 77    | 43          | 53           | 341    | -216      | 226       | 378    |
| 현대엔지니어링               | 107   | 32          | 52    | -1,431 | 104   | 110   | 33          | 21           | 255    | -1,240    | 268       | 444    |
| 기타                    | 42    | 34          | 51    | 63     | 57    | 44    | 28          | 31           | 194    | 189       | 159       | 128    |
| 현대건설 OPM              | 2.4   | 1.9         | 0.2   | -9.9   | 1.4   | 1.8   | 1.0         | 1.3          | 2.2    | -1.3      | 1.4       | 2.1    |
| 현대엔지 OPM              | 2.62  | 0.79        | 1.4   | -50.9  | 3.1   | 3.23  | 1.0         | 0.7          | 2.0    | -8.4      | 2.0       | 3.5    |
| 기타 OPM                | 14.9  | 14.2        | 15.0  | 17.9   | 18.6  | 28.5  | 16.4        | 16.1         | 24.3   | 15.7      | 19.4      | 17.0   |
| 영업외손익                 | 52    | 101         | -29   | 155    | -8    | -17   | -20         | 40           | 154    | 278       | -5        | 25     |
| 세전이익                  | 303   | 248         | 85    | -1,621 | 205   | 200   | 84          | 145          | 940    | -986      | 635       | 975    |
| 순이익                   | 208   | 146         | 40    | -1,161 | 167   | 159   | 68          | 105          | 654    | -766      | 498       | 707    |
| 지배 <del>주주순</del> 이익  | 155   | 150         | 51    | -525   | 120   | 94    | 44          | 89           | 536    | -169      | 347       | 527    |
| YoY                   | 18.8  | -8.8        | -69.5 | 적전     | -22.5 | -37.2 | -13.7       | 흑전           | 31.1   | 적전        | 흑전        | 51.8   |
| 기배 <del>주주순</del> 이익률 | 1.8   | 1.7         | 0.6   | -7.2   | 1.6   | 1.2   | 0.6         | 1.2          | 1.8    | -0.5      | 1.1       | 1.7    |
|                       | l     |             |       |        |       |       |             |              |        |           |           |        |

자료: Dart, iM증권



# K-IFRS 연결 요약 재무제표

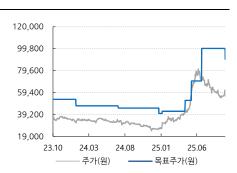
| 재무상태표                |        |        |        |          | 포괄손익계산서                  |        |        |        |        |  |
|----------------------|--------|--------|--------|----------|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--|
| (십억원)                | 2024   | 2025E  | 2026E  | 2027E    | (십억원,%)                  | 2024   | 2025E  | 2026E  | 2027E  |  |
| 유동자산                 | 21,101 | 22,466 | 22,791 | 24,411   | 매출액                      | 32,670 | 30,445 | 31,674 | 33,829 |  |
| 현금 및 현금성자산           | 5,130  | 5,637  | 4,766  | 5,449    | 증가율(%)                   | 10.2   | -6.8   | 4.0    | 6.8    |  |
| 단기금융자산               | 750    | 337    | 347    | 314      | 매출원가                     | 32,887 | 28,682 | 29,595 | 31,516 |  |
| 매출채권                 | 12,100 | 13,320 | 14,542 | 15,553   | 매 <del>출총</del> 이익       | -217   | 1,763  | 2,080  | 2,313  |  |
| 재고자산                 | 777    | 956    | 1,044  | 1,117    | 판매비와관리비                  | 1,046  | 1,132  | 1,130  | 1,208  |  |
| 비유동자산                | 5,905  | 5,496  | 5,371  | 5,075    | 연구개발비                    | 155    | 144    | 150    | 160    |  |
| 유형자산                 | 1,289  | 969    | 946    | 752      | 기타영업수익                   | -      | -      | -      | -      |  |
| 무형자산                 | 751    | 767    | 768    | 770      | 기타영업비용                   | -      | -      | -      | _      |  |
| 자산 <del>총</del> 계    | 27,005 | 27,962 | 28,163 | 29,486   | 영업이익                     | -1,263 | 631    | 950    | 1,105  |  |
| 유동부채                 | 14,664 | 15,301 | 14,725 | 15,126   | 증가율(%)                   | 적전     | 흑전     | 50.6   | 16.4   |  |
| 매입채무                 | 4,039  | 3,392  | 1,803  | 969      | 영업이익률(%)                 | -3.9   | 2.1    | 3.0    | 3.3    |  |
| 단기차입금                | 745    | 1,163  | 1,158  | 1,153    | 이자수익                     | 217    | 205    | 193    | 193    |  |
| 유동성장기부채              | 1,045  | 957    | 957    | 957      | 이재용                      | 101    | 109    | 106    | 106    |  |
| 비유동부채                | 2,672  | 2,370  | 2,373  | 2,376    | 지분법이익( <u>손</u> 실)       | 6      | -112   | -78    | -87    |  |
| 사채                   | 928    | 790    | 790    | 790      | 기타영업외손익                  | 84     | -1,284 | -246   | 383    |  |
| 장기차입금                | 598    | 434    | 437    | 440      | 세전계속사업이익                 | -986   | 635    | 975    | 1,177  |  |
| 부채총계                 | 17,336 | 17,671 | 17,099 | 17,502   | 법인세비용                    | -219   | 136    | 268    | 324    |  |
| 지배 <del>주주</del> 지분  | 8,025  | 8,496  | 9,089  | 9,816    | 세전계속이익률(%)               | -3.0   | 2.1    | 3.1    | 3.5    |  |
| 자 <del>본금</del>      | 562    | 562    | 562    | 562      | 당기순이익                    | -766   | 498    | 707    | 853    |  |
| 자본잉여금                | 1,095  | 1,095  | 1,095  | 1,095    | 순이익률(%)                  | -2.3   | 1.6    | 2.2    | 2.5    |  |
| 이익잉여금                | 6,130  | 6,388  | 6,792  | 7,329    | 지배 <del>주주</del> 귀속 순이익  | -169   | 347    | 527    | 660    |  |
| 기타자본항목               | -6     | -6     | -6     | -6       | 기타포괄이익                   | 76     | 76     | 76     | 76     |  |
| 비지배 <del>주주</del> 지분 | 1,644  | 1,795  | 1,975  | 2,168    | <del>총</del> 포괄이익        | -690   | 575    | 783    | 930    |  |
| 자 <del>본총</del> 계    | 9,669  | 10,291 | 11,064 | 11,984   | 지배 <del>주주기속총</del> 포괄이익 | -690   | 575    | 783    | 930    |  |
| <br>현금흐름표            |        |        |        |          | <br>주요투자지표               |        |        |        |        |  |
| (십억원)                | 2024   | 2025E  | 2026E  | 2027E    |                          | 2024   | 2025E  | 2026E  | 2027E  |  |
| 영업활동 현금흐름            | -119   | -162   | -774   | 590      |                          |        |        |        |        |  |
| 당기순이익                | -766   | 498    | 707    | 853      | EPS                      | -1,515 | 3,118  | 4,733  | 5,929  |  |
| 유형자산감가상각비            | _      | 212    | 203    | 194      | BPS                      | 72,070 | 76,292 | 81,621 | 88,146 |  |
| 무형자산상각비              | 10     | _      | _      | _        | CFPS                     | -1,424 | 5,024  | 6,557  | 7,667  |  |
| 지분법관련손실(이익)          | 6      | -112   | -78    | -87      | DPS                      | 600    | 800    | 1,100  | 1,100  |  |
| 투자활동 현금흐름            | 212    | 696    | 213    | 276      | Valuation(배)             |        |        |        |        |  |
| 유형자산의 처분(취득)         | -179   | -135   | -180   | -161     | PER                      |        | 22.5   | 14.9   | 11.9   |  |
| 무형자산의 처분(취득)         | _      | 0      | 0      | 0        | PBR                      | 0.4    | 0.9    | 0.9    | 0.8    |  |
| 금융상품의 증감             | 275    | 413    | -10    | 33       | PCR                      | -17.8  | 14.0   | 10.7   | 9.2    |  |
| 재무활동 현금흐름            | 734    | -66    | -97    | -97      | EV/EBITDA                | _      | 7.2    | 4.6    | 4.5    |  |
| 단기금융부채의증감            | _      | 409    | -5     | -5       | Key Financial Ratio(%)   |        |        |        |        |  |
| 장기금융부채의증감            | _      | -302   | 3      | 3        | ROE                      | -2.1   | 4.2    | 6.0    | 7.0    |  |
| 자본의증감                | _      | -      | _      | -        | EBITDA이익률                | -3.8   | 2.6    | 3.7    | 3.6    |  |
| 배당금지급                | -95    | -95    | -95    | -95      | 부채비율                     | 179.3  | 171.7  | 154.5  | 146.0  |  |
| 현금및현금성자산의증감          | 925    | 507    | -872   | 683      | 순부채비율                    | -26.5  | -25.6  | -16.0  | -20.2  |  |
| 기초현금및현금성자산           | 4,206  | 5,130  | 5,637  | 4,766    | 매출채권회전율(x)               | 2.9    | 2.4    | 2.3    | 2.2    |  |
| 기말현금및현금성자산           | 5,130  | 5,637  | 4,766  | 5,449    | 재고자산회전율(x)               | 41.0   | 35.1   | 31.7   | 31.3   |  |
| 122222012            | 5,.55  | 2,23,  | .,. 00 | -, , , , | 4 12-12-17               |        | 55.1   |        | 51.0   |  |

자료 : 현대건설, iM증권 리서치본부



#### 현대건설 투자의견 및 목표주가 변동추이

| 일자 투자의견 | 목표주가 -                                 | 괴리율   |   |
|---------|--|---|---|
|         |  | 평균주가대비  | 최고(최저)주가대비  |
| Buy     | 47,000                                 | -28.8%  | -24.0%  |
| Buy     | 45,000                                 | -35.0%  | -25.7%  |
| Buy     | 40,000                                 | -33.6%  | -28.9%  |
| Buy     | 42,000                                 | -16.1%  | -2.0%   |
| Buy     | 52,000                                 | -11.6%  | 11.9%   |
| Buy     | 70,000                                 | 4.8%  | 15.9%   |
| Buy     | 100,000                                | -37.4%  | -26.4%  |
| Buy     | 90,000                                 |   |   |
|         | Buy<br>Buy<br>Buy<br>Buy<br>Buy<br>Buy | Buy 47,000 Buy 45,000 Buy 40,000 Buy 42,000 Buy 52,000 Buy 70,000 Buy 100,000 | 투자의견 목표주가 평균주가대비 Buy 47,000 -28.8% Buy 45,000 -35.0% Buy 40,000 -33.6% Buy 42,000 -16.1% Buy 52,000 -11.6% Buy 70,000 4.8% Buy 100,000 -37.4% |



#### Compliance notice

당 보고서 공표일 기준으로 해당 기업과 관련하여,

- · 회사는 해당 종목을 1%이상 보유하고 있지 않습니다.
- · 금융투자분석사와 그 배우자는 해당 기업의 주식을 보유하고 있지 않습니다.
- ·당 보고서는 기관투자가 및 제 3자에게 E-mail등을 통하여 사전에 배포된 사실이 없습니다.
- · 회사는 6개월간 해당 기업의 유가증권 발행과 관련 주관사로 참여하지 않았습니다.
- · 당 보고서에 게재된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다.

본 분석자료는 투자자의 증권투자를 돕기 위한 참고자료이며, 따라서, 본 자료에 의한 투자자의 투자결과에 대해 어떠한 목적의 증빙자료로도 사용될 수 없으며, 어떠한 경우에도 작성자 및 당사의 허가 없이 전재, 복사 또는 대여될 수 없습니다. 무단전재 등으로 인한 분쟁발생시 법적 책임이 있음을 주지하시기 바랍니다.

#### [투자의견]

종목추천 투자등급

종목투자의견은 향후 12개월간 추천일 종가대비 해당종목의 예상 목표수익률을 의미함.

·Buy(매수): 추천일 종가대비 +15% 이상

·Hold(보유): 추천일 종가대비 -15% ~ 15% 내외 등락

·Sell(매도): 추천일 종가대비 -15% 이상

산업추천 투자등급

시가총액기준 산업별 시장비중대비 보유비중의 변화를 추천하는 것임

· Overweight(비중확대)

· Neutral(중립)

· Underweight(비중축소)

#### [투자등급 비율 2025-09-30 기준]

| 매수  | 중립(보유) | 매도   |
|-----|--------|------|
| 91% | 8.3%   | 0.7% |