

롯데지주 (004990.KS)

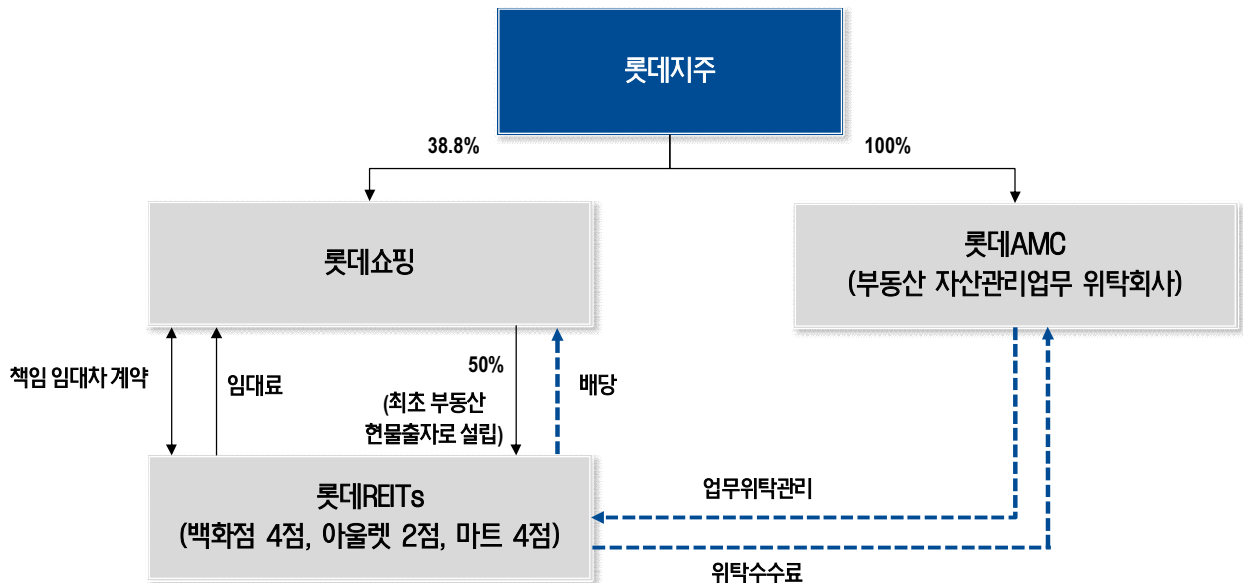
계획대로 진행 중인 그룹 부동산개발

Spot Comment | 2019. 8. 23

Analyst 김동양 02)768-7444, dongyang.kim@nhqv.com

- 롯데지주의 손자회사 롯데리츠(롯데위탁관리부동산투자회사)는 증권신고서 정정공시 통해 10월 상장 계획 재확인. 롯데리츠는 롯데쇼핑의 현물출자(롯데백화점 강남점, 현물출자가액 4,249억원)로 설립. 상장은 기존주식의 100% 신주 발행으로만 진행되며, 모집금액은 4,084억원~4,299억원(상장 후 롯데쇼핑 지분 50%). 공모금액 및 차입을 통해 10월 중 롯데쇼핑으로부터 백화점 3점, 아울렛 2점, 마트 4점 취득 예정(1조629억원)
- 롯데쇼핑은 자산유동화(1조629억원) 통한 재무구조 안정화 및 신규투자재원 확보. 롯데지주의 100%자회사인 롯데AMC는 롯데리츠의 부동산자산관리 위탁수수료(운용 0.2%, 취득 0.4%, 처분 0.7% 및 매각차익의 10%, 2019년 약68억원, 2020년 약30억원) 수취. 향후 롯데쇼핑 및 계열사들의 부동산 개발 이어질 전망이며, 이에 따른 자산효율화와 롯데AMC의 배당여력 확대 기대

그림 1. 롯데그룹 부동산 개발 개요



자료: NH투자증권 리서치본부

Compliance Notice

- 당사는 자료 작성일 현재 '롯데지주'의 발행주식 등을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- 동 자료의 금융투자분석사와 배우자는 자료 작성일 현재 동 자료상에 언급된 기업들의 금융투자상품 및 권리를 보유하고 있지 않습니다.
- 동 자료에 게시된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었음을 확인합니다.

고지 사항

본 조사분석자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부의 금융투자분석사가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 최선을 다해 분석한 결과이나 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 투자자의 투자판단을 위해 작성된 것이며 어떠한 경우에도 주식 등 금융투자상품 투자의 결과에 대한 법적 책임소재를 판단하기 위한 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 본 조사분석자료는 당사의 저작물로서 모든 지적 재산권은 당사에 귀속되며 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다. 동사에 대한 조사분석자료의 작성 및 공표가 중단되는 경우, 당사 홈페이지(www.nhqv.com)에서 이를 조회하실 수 있습니다.
