



Investor Relations

**금호건설**  
**한화투자증권 Corporate DAY**

2026. 1. 8.

# CONTENTS

---

I. 금호건설 Highlights ----- 3P

II. 경영실적 ----- 6P

: 신규수주, 수주잔고, 매출액, 매출총이익, 영업이익, 세전이익, 당기순이익

III. Appendix ----- 11P

: 손익계산서, 재무상태표

본 자료는 당사가 작성한 예측정보가 포함되어 있으며, 실제 결과치는 이와 다를 수 있습니다.

본 정보는 투자판단용이 아닌 단순 참고용으로 투자자들에게 배포되는 것입니다.

따라서 당사는 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대하여 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

# I. 금호건설 Highlights

## 3기 신도시 및 공공주택사업 정부 정책

### 현정권 부동산정책 ISSUE 및 방향

세금규제완화	부채안정	대출규제
<b>공공주도확대</b>	<b>민간참여확대</b>	신혼부부
민간정비활성화	<b>신속인허가</b>	청년
초과이익환수	<b>분양가인하</b>	250만호
고령자주택	민간사업	
공공임대확대	금리인하	공공주택의무
공급확대	용적률상향	조기공급

공공주도확대

공공발주

주택품질향상

민간우수브랜드

공공이익증대

정산방식도입

### 발주처 정책대응 방안

#### LH공사

택지공급STOP → 민간참여확대

24년도 2만호	25년도 3만호	26년도 5만호
-------------	-------------	-------------

민간참여사업 발주부서 확대(안)  
(1개처 5부서 → 2개처 10부서)

#### GH공사

26년 민간참여사업 확대

25년도 2.4천호	26년도 1.5만호
---------------	---------------

3기 신도시(27개블록) 현상설계 진행중  
(GH공사 현상 설계 후 민참 발주 진행)

#### 민간참여사업 주요특징 및 장점

공공발주	· LH, GH 및 지방도시공사 등 공공기관 발주
정산방식도입	· 정산방식(도급형)적용, 사업수익금 전체 공공에 환원 가능
민간우수브랜드	· 민간우수브랜드(ex. ARTERA) 적용 가능
신속인허가	· 민간주도 인허가 진행으로 신속사업추진 가능 · 기본계획 없이 사업 발주 가능 · 국토부 통합심의로 인허가 절차 간소화
공공임대확대	· Package(분양+임대)사업으로 발주
분양가상한제	· 공공+민간 주도의 분양가 심의로 주택가격 안정

#### 수도권도시공사

수도권 도시공사 민간참여사업 발주검토  
(남양주, 과천, 수원도시공사 등)

시의회 및 지자체와 공급방식  
(민간참여) 협의 중

## 3기 신도시 및 공공주택사업 추진 현황

- 정부의 공공주택 중심 주택공급 정책으로 3기 신도시 등 LH 공공발주 물량 증가
- LH 민간참여사업 확대(24년 6조9천억 → 25년 12조8천억) 기조 및 공공주택 패키지 발주 대형화
- 당사 LH관련 수주 증가 및 향후 이익 개선 기대**

### 국토교통부, 25년 주택공급 확대 정책

#### ▶ 3기 신도시 신속 공급 등 25년 공공주택

##### 역대 최대 규모인 25.2만호 공급

- 의왕군포안산등 16.6만호 지구계획승인
- 용인이동, 구리토평등 7.1만호 지구지정추진
- 수도권 3만호 규모의 신규택지 발표하여 공급기반 확충



### 금호건설, 3기 신도시·공공주택 추진 현황

#### [2023년] 7,008억

- 고양장항B-3BL 설계공모수주(2309억)
- 성남신촌A1BL 공동주택수주(142억)
- 남원주역세권A3BL 수주(355억)
- 부산에코델타시티24BL 민참사업 우협 선정(1311억)
- 충남내포신도시RM5 수주(564억)
- 부산기장A1 BL 공공지원민간주택 우협 선정(2327억)

#### [2024년] 6,484억

- 청주테크노폴리스A7BL 수주(1047억)
- 광명화온S23블록 민참사업 우협 선정(1577억)
- 과천자식S12 수주(1185억)
- 청주테크노폴리스A8BL 수주(2675억)

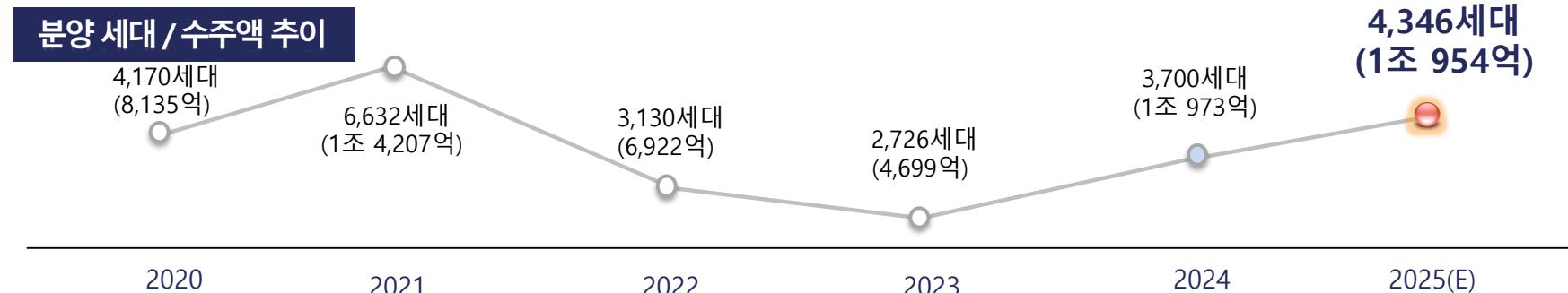
#### [2025년] 1조 9,458억

- 광명시흥A12BL 민참사업 우협 선정(1630억)
- 의왕군포안산A1BL 민참사업 우협 선정(3841억)
- 남양주왕숙1A-1BL 민참사업 우협 선정(3143억)
- 서울연신내도심 공공주택 복합사업 우협 선정(1346억)
- 하남교산A3BL 민참사업 우협 선정(1311억)
- 부천대장A5A6 수주(845억) / 고양장항S-1BL 수주(447억)
- 안양관양고A1~A4 수주(810억) / 인천검단AA19 수주(473억)
- 평택고덕A664 수주(1,619억) / 평택고덕A313435 수주(1,041억)
- 제3판교테크노밸리 우협 선정(1270억) / 의정부법조타운A3572억) / 하남교산S1 우협 선정(352억) / 대전 주거환경(758억)



## ■ 분양 세대 현황

- 25년 분양계획은 4,346세대로 전년대비 646세대 증가



### 24년 분양 실적

사업장	분양월	세대수	비고
청주 사직	2월	932	1Q 1,126세대
성남 야탑	2월	194	
고양 장항	7월	388	3Q 2,211세대
인천검단 AA21-BL	7월	284	
춘천 만천 2차	7월	479	4Q 409세대
청주테크노폴리스 A8	7월	1,015	
부천고안 B2BL	9월	80	
강릉 회산	10월	329	
<b>합계</b>		<b>3,700</b>	

### 25년 분양 계획

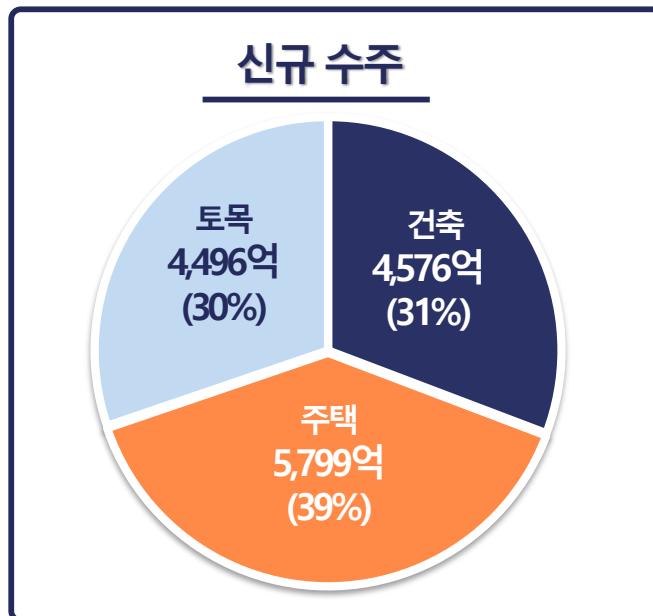
사업장	분양월	세대수	비고
부산에코 24BL	3월	513	1Q 909세대
진해대야	3월	396	
청주테크노폴리스 A7	4월	403	2Q 952세대
부천대장 A5, 6	5월	328	
오산세교 A12BL	6월	221	3Q 82세대
강남구 도곡동	8월	82	
평택고덕 A31,34,35	12월	361	4Q 2,403세대
구미형곡3	12월	770	
천안 봉명	12월	1,272	
<b>합계</b>		<b>4,346</b>	

### 신규 수주

- 주택 및 토목부문 수주 증가로 신규수주는 전년동기대비 3%, 397억 증가
- UH 민간참여사업 우협 선정 프로젝트의 수주 인식으로 신규 수주 큰 폭 증가 예정

#### 주요 수주 프로젝트

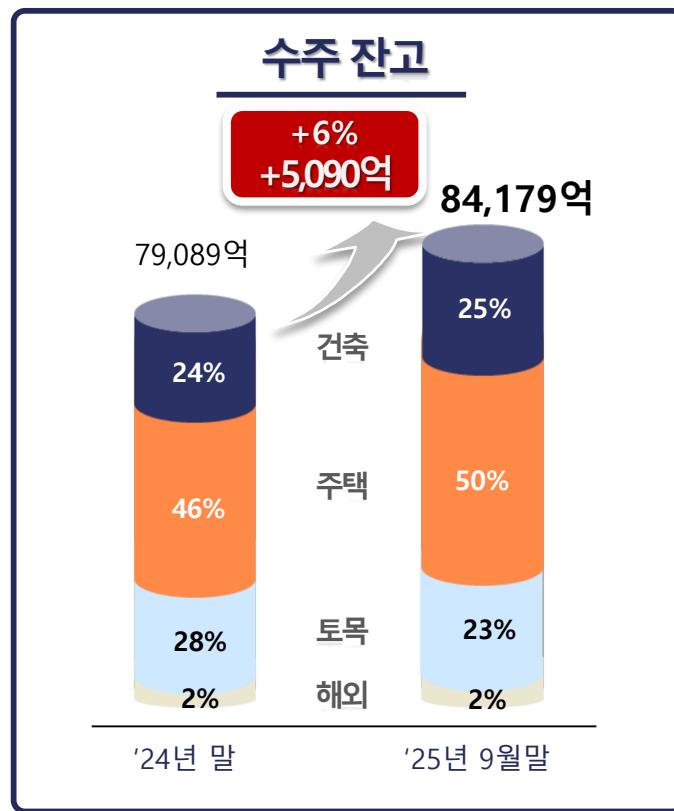
- ▷ 건축: 축산자원개발부\_2,559억, 안양관양고 A1~A4\_810억, 고양장항 S-1BL\_447억 등
- ▷ 주택: 평택고덕 A63,64\_1,619억, 평택고덕 A31,34,35\_1,041억, 부천대장 A5,A6\_845억, 인천검단 AA19\_473억 등
- ▷ 토목: 함안복합발전야드\_1,112억, 부산항 진해신항 컨테이너부두 1-1\_678억, 충남지역 전기공급시설 전력구공사\_612억 등



부문별 신규 수주					(단위 : 억원)
구 분	`24.3Q	`25.3Q	증감액	증감율	
건축	4,602	4,576	-26	-1%	
주택	5,260	5,799	539	10%	
토목	3,860	4,496	636	16%	
해외	752	-	-752	-100%	
합계	14,474	14,871	397	3%	

### ■ 수주 잔고

- 주택부문 신규수주 증가 및 토목부문 공정활성화 등으로 전년말 대비 수주잔고 5,090억원 증가
- 매출액 대비 4배 수준 수주 잔고 확보로 향후 안정적인 사업 진행



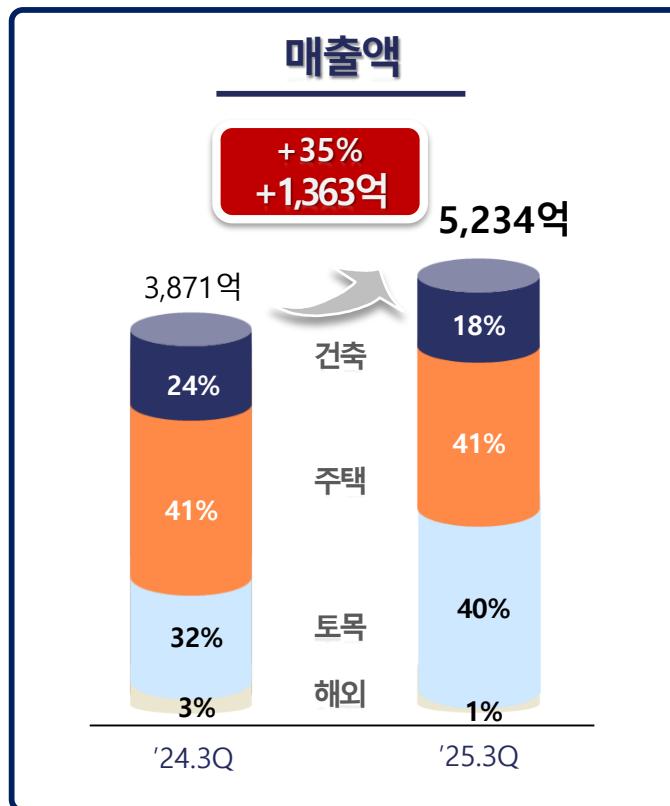
**부문별 수주 잔고**

(단위 : 억원)

구 분	'24년 말	'25년 9월말	증감액	증감율
건 축	19,206	21,307	2,101	11%
주 택	36,320	41,944	5,624	15%
토 목	22,144	19,670	-2,474	-11%
해 외	1,419	1,258	-161	-11%
<b>합 계</b>	<b>79,089</b>	<b>84,179</b>	<b>5,090</b>	<b>6%</b>

### ■ 매출액

- 토목 및 주택부문 공정 활성화 등으로 매출액 전년동기대비 1,363억 증가



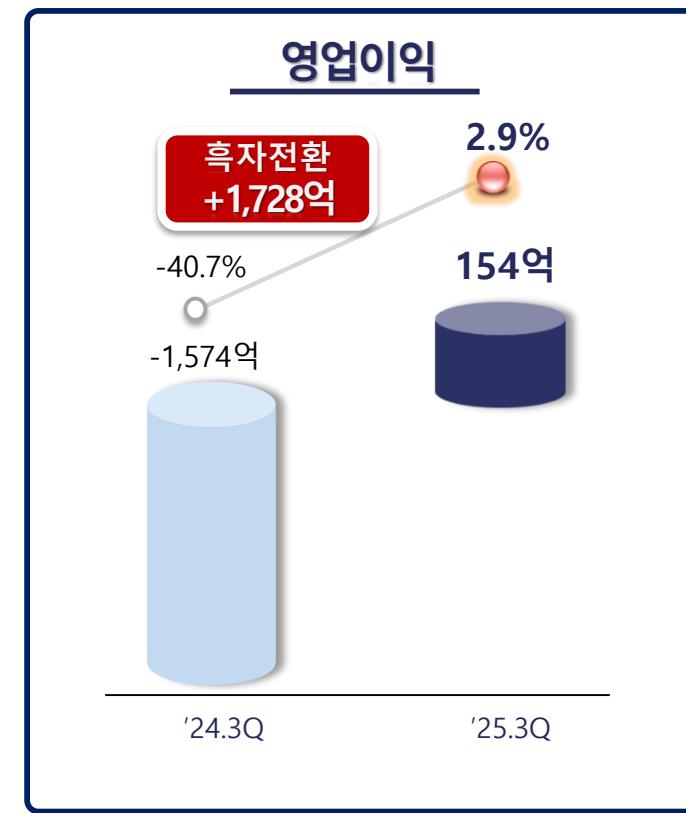
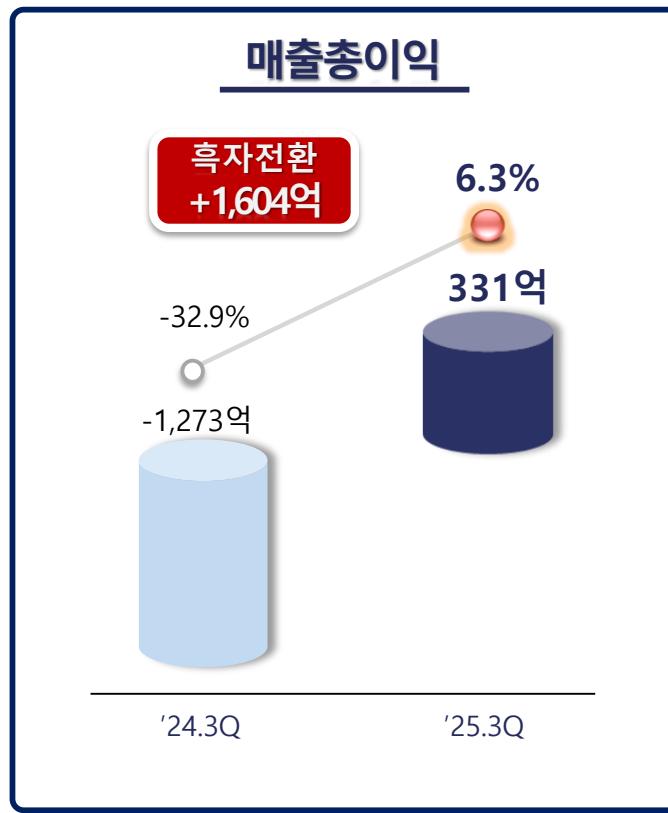
**부문별 매출액**

(단위 : 억원)

구 분	'24.3Q	'25.3Q	증감액	증감율
건축	950	943	-7	-1%
주택	1,581	2,131	550	35%
토목	1,235	2,120	885	72%
해외	105	40	-65	-62%
합 계	3,871	5,234	1,363	35%

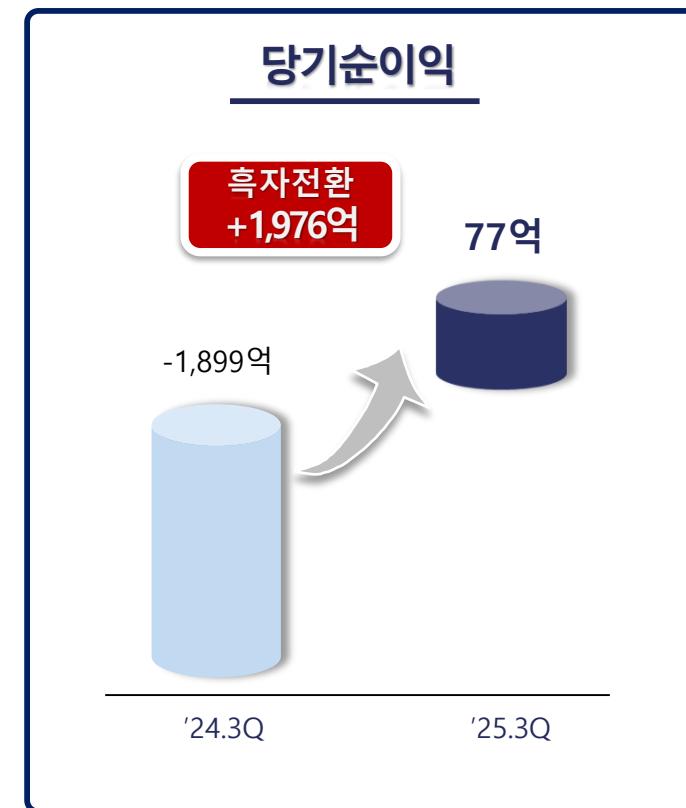
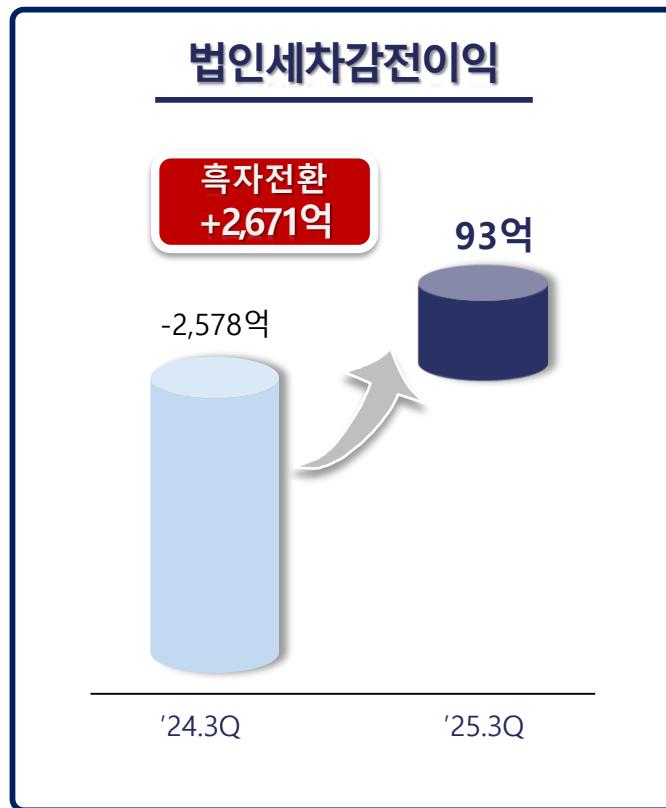
### ■ 매출총이익 / 영업이익

- 신규 브랜드 론칭에 따른 주택사업 호조와 건축부문 수익성 개선으로 매출총이익, 영업이익 증가



### ■ 법인세차감전이익 / 당기순이익

- 영업이익 증가에 따라 법인세차감전이익 / 당기순이익 흑자전환



## 손익계산서

(단위 : 억원)

구 분	`24.3Q	`25.3Q	전년동기 대비
1.매출액	3,871	5,234	1,363
2.매출원가 (매출원가율)	(5,144) 132.9%	(4,903) 93.7%	241 -39.2%
3.매출총이익	(1,273)	331	1,604
판매비와관리비	(301)	(177)	124
4.영업이익 (영업이익률)	(1,574) -40.7%	154 2.9%	1,728 43.6%
금융수익	13	24	11
금융원가	(78)	(50)	28
5.순금융수익	(65)	(26)	39
기타영업수익	7	34	27
기타영업비용	(947)	(67)	880
6.관계기업지분법이익(손실)	1	(2)	(3)
7.법인세차감전순이익	(2,578)	93	2,671
8.법인세비용	679	(16)	(695)
9.당기순이익	(1,899)	77	1,976

## ■ 재무상태표

(단위 : 억원)

구 분	`24.	`25.3Q	전년말 대비
1.유동자산	9,758	9,345	(413)
(1)당좌자산	8,309	8,267	(42)
(2)재고자산	1,449	1,078	(371)
2.비유동자산	5,769	5,611	(158)
(1)투자자산	3,913	3,804	(109)
(2)유형자산	287	258	(29)
(3)투자부동산	24	15	(9)
(4)무형자산	113	107	(6)
(5)기타비유동자산	1,432	1,427	(5)
○ 자산총계 ○	<b>15,527</b>	<b>14,956</b>	<b>(571)</b>
1.유동부채	10,826	10,904	78
2.비유동부채	2,447	1,814	(633)
차입금	2,701	1,762	(939)
▶부채총계◀	13,273	12,718	(555)
1.자본금	1,862	1,864	2
2.자본잉여금	522	521	(1)
3.기타자본잉여금(자기주식)	(103)	(103)	0
4.기타포괄손익	(803)	(1,010)	(207)
5.이익잉여금	815	1,010	195
▶자본총계◀	지배지분	2,293	2,282
	비지배지분	(39)	(44)
	합계	2,254	2,238
○부채와자본총계○	<b>15,527</b>	<b>14,956</b>	<b>(571)</b>
부채비율	588.9%	568.3%	-20.6%

감사합니다.

KUMHO E&C 

[www.kumhoenc.com](http://www.kumhoenc.com)

