

독자 기술로
OSC 산업을 개척, 선도하는
모듈러1호 IPO 기업

AND RELOCATABLE BUILDING

N R B AND
RELOCATABLE
BUILDING

Investor
Relations
2025.12.19.(금)

Disclaimer

본 자료는 제안된 IPO공모와 관련하여 기관투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로
주식회사 **엔알비**(이하 “회사”)에 의해 작성되었습니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로
회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여
실제 미래 실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.

또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며, 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로,
향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용과 관련하여 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임직원들은 과실 및 기타의 경우를 포함하여
그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 문서는 주식의 모집 또는 매출, 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한
기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다. 주식 매입과 관련된 모든 투자 결정은 오직 금융감독원에 제출한 증권신고서 또는
투자설명서를 통해 제공되는 정보만을 바탕으로 내려져야 할 것입니다.

본 자료는 비영리 목적으로 내용 변경 없이 사용이 가능하고(단, 출처표시 필수), 회사의 사전 승인 없이 내용이 변경된 자료의
무단 배포 및 복제는 법적인 제재를 받을 수 있음을 유념해 주시기 바랍니다.



AND
RELOCATABLE
BUILDING

국내 최대 모듈러 제조 인프라

공장 전경



모듈러 제조 공정



모듈러 제품 포트폴리오

제품군

학교

생활관(기숙사)

공동주택(아파트)



소재

스틸(STEEL)

콘크리트 (PC : Precast Concrete)

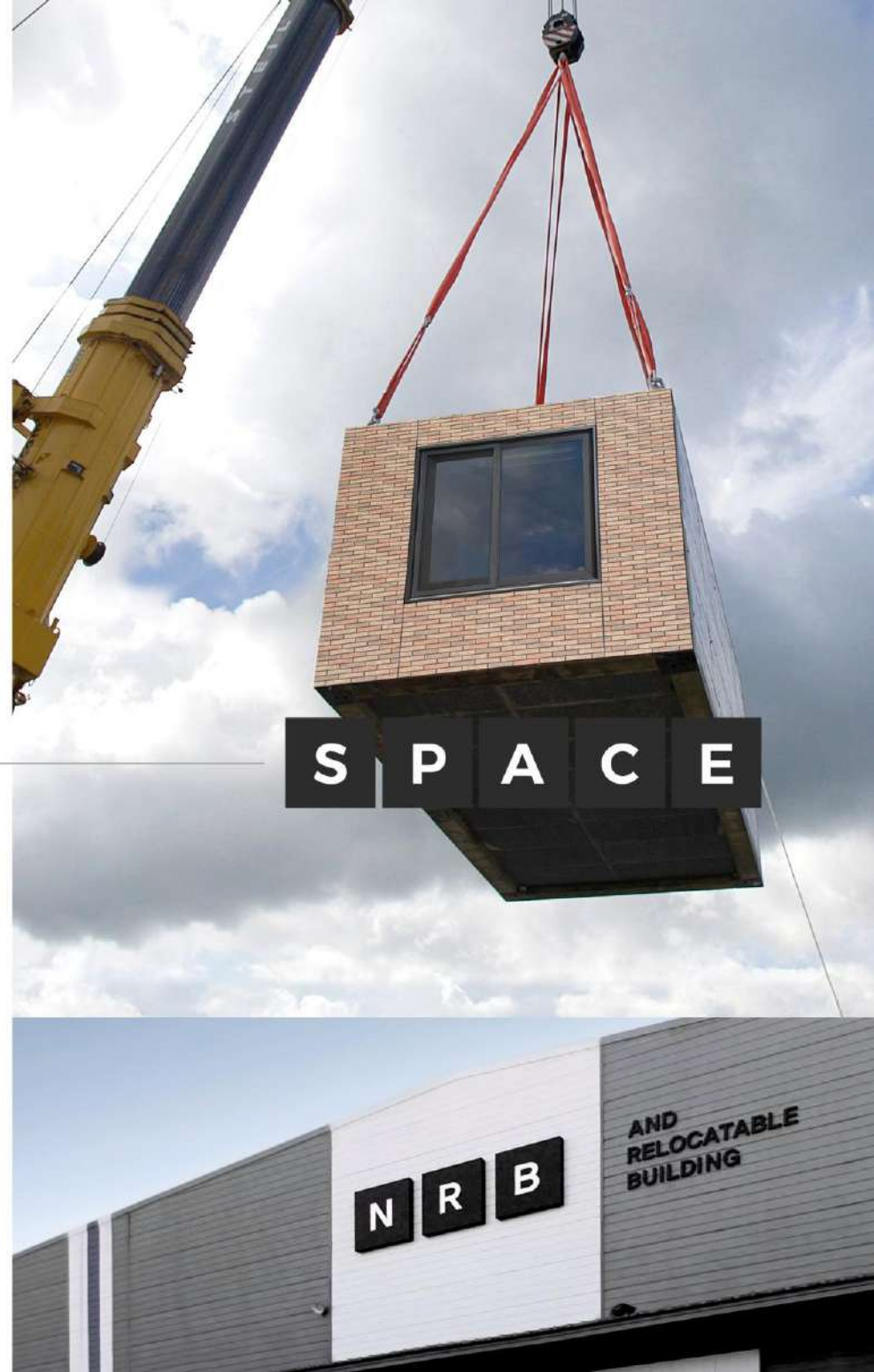
PC (Precast Concrete) | 공장에서 미리 제작해 현장에서 조립하는 콘크리트 부재

더 나은 공간을 제공하는
고성능 이동형 모듈러 제품
브리짓지(BRIDGE)

BRIDGE ALL THE

TABLE OF CONTENTS

- Intro
- 1. 회사 소개
- 2. 핵심 경쟁력
- 3. 성장 모멘텀
- 4. 정부 OSC전략사업 선정



건설업의 제조업화
PROJECT

to

건축물의 제품화
PRODUCT*

* McKinsey & Company, "Modular construction : From Projects to products, 2019"



BRIDGE ALL THE



국내 최초 이동형 학교 | 고창고등학교

회사 소개

- Corporate Identity
- 제품 포트폴리오
- 경영성과

01. 회사 연혁

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정

사업 기반 구축

이동형 모듈러를 통한 임시학교 시장 개척 및 안정적 현금 흐름 창출

2019	주식회사 엔알비 설립(대표이사 강건우)
2020	벤처기업 인증
2021	모듈러 연구개발부서 설립
	품질경영시스템 인증(KTR인증센터, ISO 9001:2015)
	브릿지스쿨(Bridge School) 독일의 Reddot 어워드 2021 본상 수상
	조달청 혁신제품 선정
	우수기술기업 인증(나이스디앤비, 이동형 모듈러 제조기술)
	조달청 다수공급계약 체결

시장 선도 모듈러 전문 기업

기술고도화를 통한 신·개축 모듈러 학교 시장 개척 및 공동주택 공공 시장 선점

2022	기업부설연구소 설립
	전국 최대규모의 단일 모듈러 공장 취득 (군산시 군산산단로96)
	브릿지스쿨(Bridge School) 미국 IDEA 어워드 2021 Social Impact 디자인상
	기술혁신형 중소기업(Inno-Biz) 선정
	한국공학한림원 선정 2022 산업기술성과 선정
2023	Kibo-Star밸리 기업 선정
	G-PASS기업 선정
	대통령 표창패 수상 (지역산업진흥, 대표이사 강건우)
2024	코어 이노베이션 코리아 2024 최우수상 수상
2025	제43회 정진기언론문화상 수상자 선정 - 벤처기업창업상 수상
	코스닥시장 상장 - 모듈러 IPO 1호 기업(7월)

글로벌 OSC 선도 기업

코어모듈 판매시장 개척(민간 건설사 상생) 및 글로벌 OSC 시장 진출

민간 공동주택 시장
(코어모듈 판매시장 개척:건설사 상생)



시너지 효과

건설사와 파트너십을 통해 코어 모듈을 공급, 공기 단축 / 비용 및 자원 최적화 / 품질 개선 등

OSC 코어 모듈(핵심 부품)



02. Corporate Identity

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정

독자 기술로 OSC 산업을 개척, 선도하는 모듈러 전문 기업

First

국내 최초 모듈러 제품 개발

국내 최초 이동형학교 시장 개척 (고창고등학교)
국내 최초 PC라멘조 제품군 (학교 / 기숙사 / 공동주택)

Only

국내 유일 모듈러 고층화 기술

국내 유일 내진성능을 갖춘 접합부 기술 (대한건축학회, 한국콘크리트학회 인증)

No.1

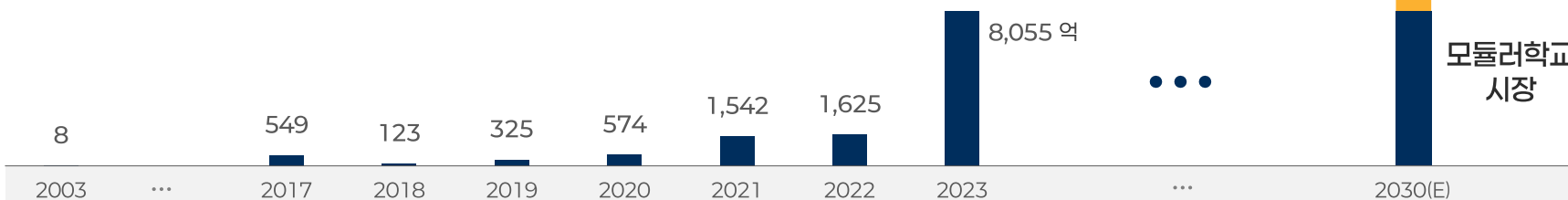
정부 OSC전략사업 1호 프로젝트 선정

LH 로드맵 1호. 최고층 모듈러 공동주택 수주 / 의왕초평A4블록 (22층, 381 세대)
GH 로드맵 1호. 국가 R&D과제 선정 (연구비: 200억 원) / 하남교산A1블록 (25층이상, 400세대)

최대
4조4천억

공동주택
시장

모듈러학교
시장



연간 모듈러 시장 규모

시장 규모 출처 | 모듈러주택 활성화를 위한 정책 포럼 발표자료 '모듈러주택 최근 트렌드 및 향후 전망' / 아주대학교 조봉호 교수 (2024.07)

03. 제품 포트폴리오

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정

사업·플랫폼별 제품 포트폴리오

사업	순환형 임대사업	모듈러 판매사업	코어 모듈 판매사업
플랫폼	OSC 100	OSC 70	OSC 30 (준비 중)
포트폴리오	 <div>이동형 학교</div> <div>브릿지스쿨I</div>	 <div>기숙사</div> <div>브릿지스테이</div>	
	 <div>신축+이동형 학교</div> <div>브릿지스쿨II</div>	 <div>고층 공동주택</div> <div>브릿지홈</div>	 <div>부품화 모듈</div> <div>브릿지프레임</div>

OSC 100 · 70 · 30 | 사전 공장 제작물에 따른 플랫폼 구분
브릿지스쿨II | 판매 (신축 / 개축) 및 순환형 임대

04. 경영성과

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정

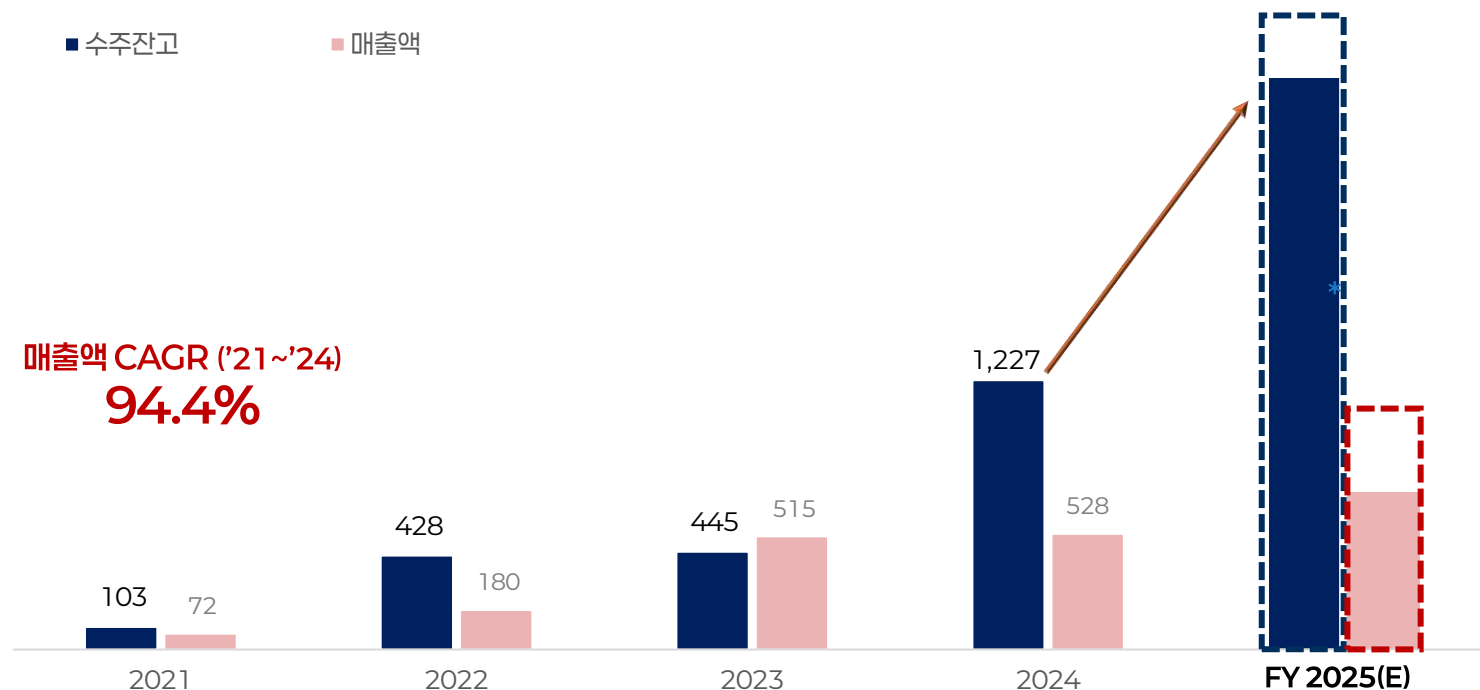
매출 규모와 수익성 모두 견고한 성장세

■ 수주잔고

■ 매출액

단위: 억 원

매출액 CAGR ('21~'24)
94.4%



전문 인력 기반 수주 高성장 실현



기술사·건축사
박사 비중

12.4%

연구개발
전담 인력 비율

15.5%

연구/설계
전담 인력 비율

19.6%

포스코 그룹
인력 출신 비율

24.7%

* 총 임직원 수 | 121명 (2022년 12월 19일 기준) *외국인근로자 11명 포함

연도별 임직원 수 | 2021년 13명, 2022년 32명, 2023년 53명, 2024년 77명 (2021년 말~2024년 말 연평균 증가율 약 81.0%)

**전문인력 현황은 2025.6월 기준수치임

04. 경영성과

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점

3Q 경영실적

매출액

109.0억원
(+1.0%, yoy)

영업이익

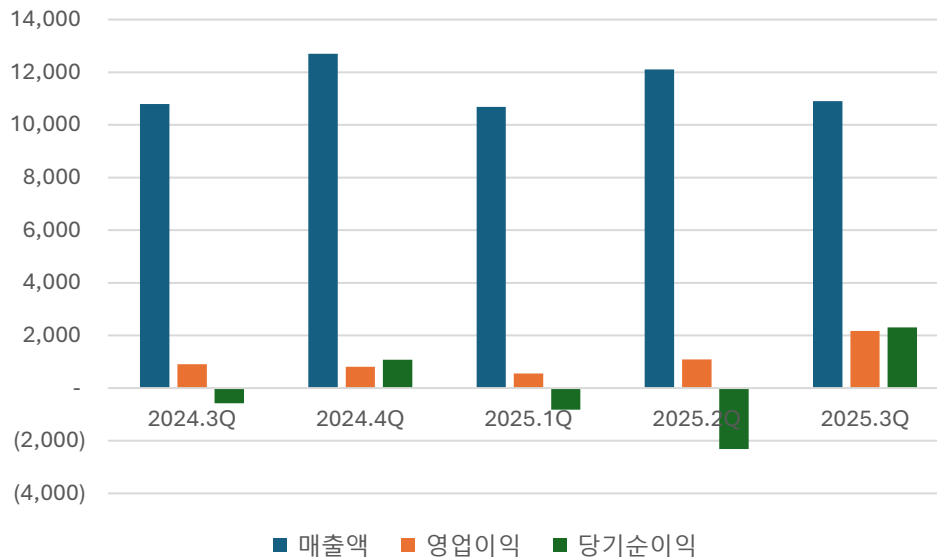
21.7억원
(+139.9%, yoy)

당기순이익

23.1억원
(흑자 전환 +29억원 YoY 개선)

분기별 실적 추이

단위: 백만원



매출액

공동주택 매출 발생(의왕초평 A4-BL지구)

영업이익

매출원가 감소로 영업이익률 증가

당기순이익

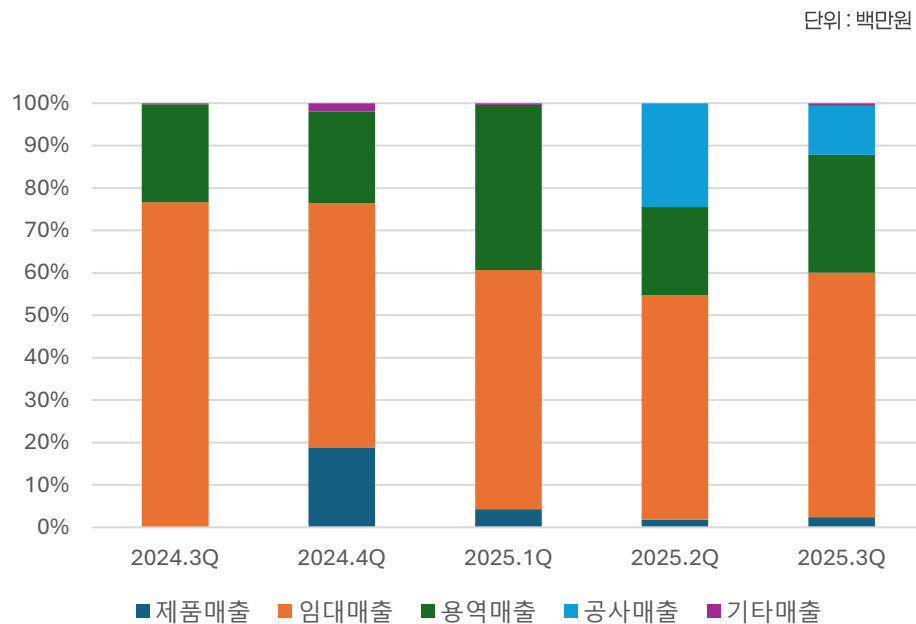
수익률 개선으로 3분기 흑자전환

※ 별도재무제표 기준으로 기재

04. 경영성과

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점

3Q 경영실적 – 매출세부내역(구성비)



제품매출

학교 및 기숙사 모듈러 제작 중에 따라 매출미인식

임대매출

임대자산 모듈러로 안정적인 매출 구조 유지

용역매출

교육청 요인에 의한 변동성 고려하여 2-3Q는 안정적 구조

공사매출

2Q부터 공동주택 매출 인식

BRIDGE ALL THE



국내 최초 PC라면조 모듈러 | 경북소프트웨어고등학교 생활관(기숙사)

핵심 경쟁력

- One-stop solution, powered by professionals
- 이동형(Relocatable) 모듈러
- 모듈러 고층화 기술로 대표 레퍼런스 선점
- 국내 유일 모듈러 고층화 기술 보유
- 생산 인프라

01. One-stop solution, powered by professionals

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight

포스코 모듈러 사업을 이끈 핵심 인력이 집결, OSC 산업을 선도하는 최고 수준의 전문가 집단

“이동형 건축물 최초 개발”

(現) ㈜엔알비 대표이사 •
1995-2019 포스코 A&C •
SH 사업실장 / 연구소 담당임원

강 건 우

CEO / 건축시공기술사

김 갑 득

CTO / 건축공학박사

“모듈러 공법 최초 도입”

• (現) ㈜엔알비 R&D본부장
• 2014-2023 포스코 기술연구원
• 1991-2014 (재)포항산업과학연구원(RIST)

업계 유일 비즈니스 영역 전 과정 100% 내재화

1. 제품 개발 · 기획

2. 설계

3. 공장 제작

4. 현장 조립 · 설치

5. 실시간 관리

R&D 본부

설계본부

PC사업실

모듈러사업실

사업관리본부

포스코 휴먼스
기술개발팀장

포스코 A&C
평창미디어레지던스 설계 팀장

포스코 A&C
목동파라곤 설계 실장

이순신대교 설계
프리캐스트 공법 개발

포스코 A&C
모듈러 공장장

포스코 A&C
평창미디어레지던스 사업 관리

SK네트웍스
임대사업 전문가

송 성 훈
연구소장 / 건축공학박사

최 진 달 미
신제품 개발실장 / 건축사

오 진 택
모듈러 설계실장 / 건축사

최 대 현
PC 생산실장 / 구조기술사

김 춘 식
모듈러 생산관리실장

김 동 우
개발사업본부장

주 현 철
영업관리실장

ONE STOP SOLUTION 각 분야전문가들이 제품 개발 · 기획부터 관리까지 직접 수행하는 원-스톱 솔루션

02. 이동형(Relocatable) 모듈러

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight

현장에서 설치 작업만 수행해 획기적 비용 절감 및 공사 기간 단축

공장 제작을 극대화 (100% 공장 제작)

- 별도 현장 공사없이 조립 / 연결 작업만 수행

설치 비용 최소화, 원가 경쟁력 확보



엔알비 이동형 모듈러 설치 현장

일반 모듈러 설치·마감 공사

호환성 높은 제품 표준 플랫폼 (DfMA설계 기반)

- 모든 형태 건축물 구현 가능



100% 공장 제작 + 높은 호환성 + 업계 최다회 재사용 → 모듈 단위 임대 수익률 극대화

최초

전북 고창고등학교
('19.12 ~ '20.08)

손익분기점 초과 달성

6회차

음성 동성중학교
('25.02 ~ '27.02)

+N차 추가 사용 가능

02. 이동형(Relocatable) 모듈러

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight

PC모듈러 vs 스틸모듈러

구분	PC모듈러(브릿지스쿨 II,III)	철골 모듈러(브릿지스쿨 I)	비고
용도	교사동, 기숙사 신축/증축/임시교사 (영구 건물 목적으로 개발)	임시교사 (재난 등의 비상상황 대비)	
주안점	거주성	빠른 설치	설치 일정 동일
용도	교사동 신축/증축, 임대, 생활관, 아파트 등	임시 교사동	PC모듈도 임시교사 사용 可
바닥진동	우수(V-10)	미흡(V-30)	설치 일정 동일
주요구조내화	철근콘크리트조로 내화페인트 불필요 (당연내화 구조)	내화페인트 도포 필요 (화학 물질 발생으로 냄새와 공기질 문제 발생 가능)	

02. 이동형(Relocatable) 모듈러

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight

대구 군위중(교실&기숙사) - 제품판매



서울 원촌초- 임대



서울 갈현초- 임대



대구 대서중- 임대



03. 모듈러 고층화 기술로 대표 레퍼런스 선정

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight

국내 유일 독자 기술 기반의 OSC 선도 대표 레퍼런스 1호 선정*



* LH /GH 로드맵 발표 이후 1호 사업

라멘조 (라멘구조) | 기둥과 보로 구성된 골조가 하중을 지지하는 구조로, 공간 활용이 자유롭고 내진성능이 우수

장수명주택 | 구조적 수명이 길고, 유지·보수가 용이하도록 설계된 주택으로, 세대별 수요 변화에 유연하게 대응 가능

2030 LH OSC주택 로드맵 | 모듈러주택 활성화와 OSC산업 선도를 위해 한국토지주택공사에서 수립, 2024년 3월 발표

GH 모듈러주택 로드맵 | 공공선도 주택 건설산업 혁신을 통한 2030년까지 1만 모듈 이상 공급을 목표로 경기주택도시공사에서 2024년 12월 발표

04. 국내 유일 모듈러 고층화 기술 보유

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight

고층화 기술 · 거주성능 검증 완료

국내 모듈러 접합부 구조인증 보유 현황

내진
성능

구분	구조인증 개발회사
특수 모멘트 골조	N R B 개발 진행 중 (2025년 완료 예정)
중간 모멘트 골조	N R B PC모듈러 / 고정형
보통 모멘트 골조	  철골 모듈러
	  PC공법
	N R B PC모듈러 / 이동형

국내 유일 모듈러 고층화 기술

국내 최초 중간 모멘트 골조 성능 확보



PC모듈러 고정형
중간 모멘트 인증
[대한건축학회]



PC모듈러 이동형
보통 모멘트 인증
[한국콘크리트학회]

대한경제

2025-04-21

의왕에 국내 첫 PC 모듈러 주택 ... “층간·벽간소음 차단 성능 우수”

의왕초평 A-4BL 건본주택 품평회

외관은 모듈러 특성을 살려 입면 특화 디자인을 입렸다. 아울러 층간소음 저감 신기술, 제로에너지 5등급, 욕실 당해충배관 공법 등 주거비용 및 생활 소음 불편을 줄일 수 있는 신기술도 적용된다.



(차음성능) 바닥충격을 경량1등급, 중량2등급

세대간 벽체차음 1등급 획득

04. 국내 유일 모듈러 고층화 기술 보유

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight

국내 유일 실사용가능한 아파트 30층 공업화인증 보유

공업화주택의 인정개요

• **공업화주택의 정의** (주택법, 주택건설기준 등에 관한 규정)
(법적 정의) 주요 구조부의 전부 또는 일부를 국토부에서 정하는 성능, 생산기준에 따라 모듈러 등 공업화공법으로 건설한 주택
(학문적 정의) 현장 이외의 장소(공장 등)에서 제작된 부재(단위 유닛)를 현장에 반입하여 조립하는 주택

• **공업화주택 인정이란?** (주택법 제51조)
건축물의 주요 구조부를 공장에서 제작한 뒤 현장에서 조립하는 방식(OSC, Off-Site Construction)으로 짓는 주택에 대해, 국가(국토부)가 그 성능과 품질, 생산 시스템을 심사, 공인하는 제도

• **공업화 주택 인정 혜택**
- 용적율, 건폐율, 높이제한 최대115%로 완화
- 설계, 시공, 감리 기준 특례
- 친환경 인증 (G-SEED 등) 가점
- 공공기관 발주 사업 가점 부여 등 참여기회 확대

• 공업화 주택 인정 요건

구분	설명
성능 기준	내진·내화 등 구조적 안전성, 단열·차음 등 거주 성능이 법적 기준에 부합하는지 평가합니다.
생산 기준	해당 주택을 생산하는 공장의 품질 관리 시스템, 생산 능력, 기술 인력 등이 표준화되어 있는지를 평가합니다.

공업화주택 인정현황

2025.09.08기준

회사명	구조형식	주택규모
(주)엔알비	철근콘크리트조(PC 라멘조)	지하 1층 ~ 지상 30층(아파트)
(주)포스코에이앤씨건축사사무소	철골구조	지상 12층 이하 (아파트)
금강공업(주)	철골구조	지상 6층 이하
스타코(주)	철근콘크리트	지상 4층 이하
(주)성지제강	철골구조	4층 이하 연립주택
(주)유창이앤씨	철골 라멘구조	4층 이하 연립주택
(주)대승엔지니어링	철골구조	4층 이하 (다세대주택)
(주)플랜엠	철골구조	4층 이하 (연립·다세대)
(주)엠쓰리시스템즈	철골구조	4층 다세대주택
(주)엔알비	철골구조	지상 4층 이하 (연립·다세대)
(주)에스와이테크	철골구조	지상 3층 이하
(주)자연과환경	프리캐스트 콘크리트구조	2층 이하 다세대주택
자이가이스트(주)	목구조	단독주택
자이가이스트(주)	철골구조	18층 이하(아파트)

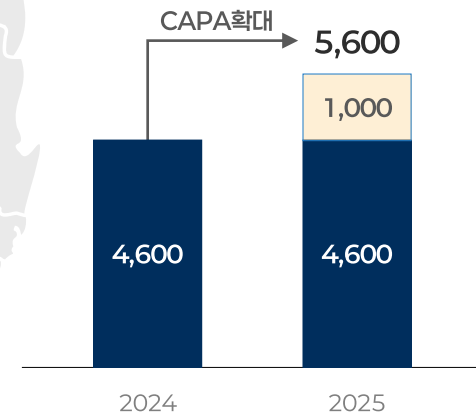
05. 생산 인프라

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight

국내 최대 규모 모듈러 전용 공장 (자사소유)



1공장 생산 캐파(capacity) 단위: 모듈



자동화 설비

거푸집 자동화



철근 조립 자동화



콘크리트 타설 자동화



철골 용접 자동화



BRIDGE ALL THE

SCHOOL II

국내 최초 PC라멘조 모듈러 신·개축 학교 | 대구 대명초·대서중·군위중, 서울 갈현초·원촌초, 충북 증평여중 ...

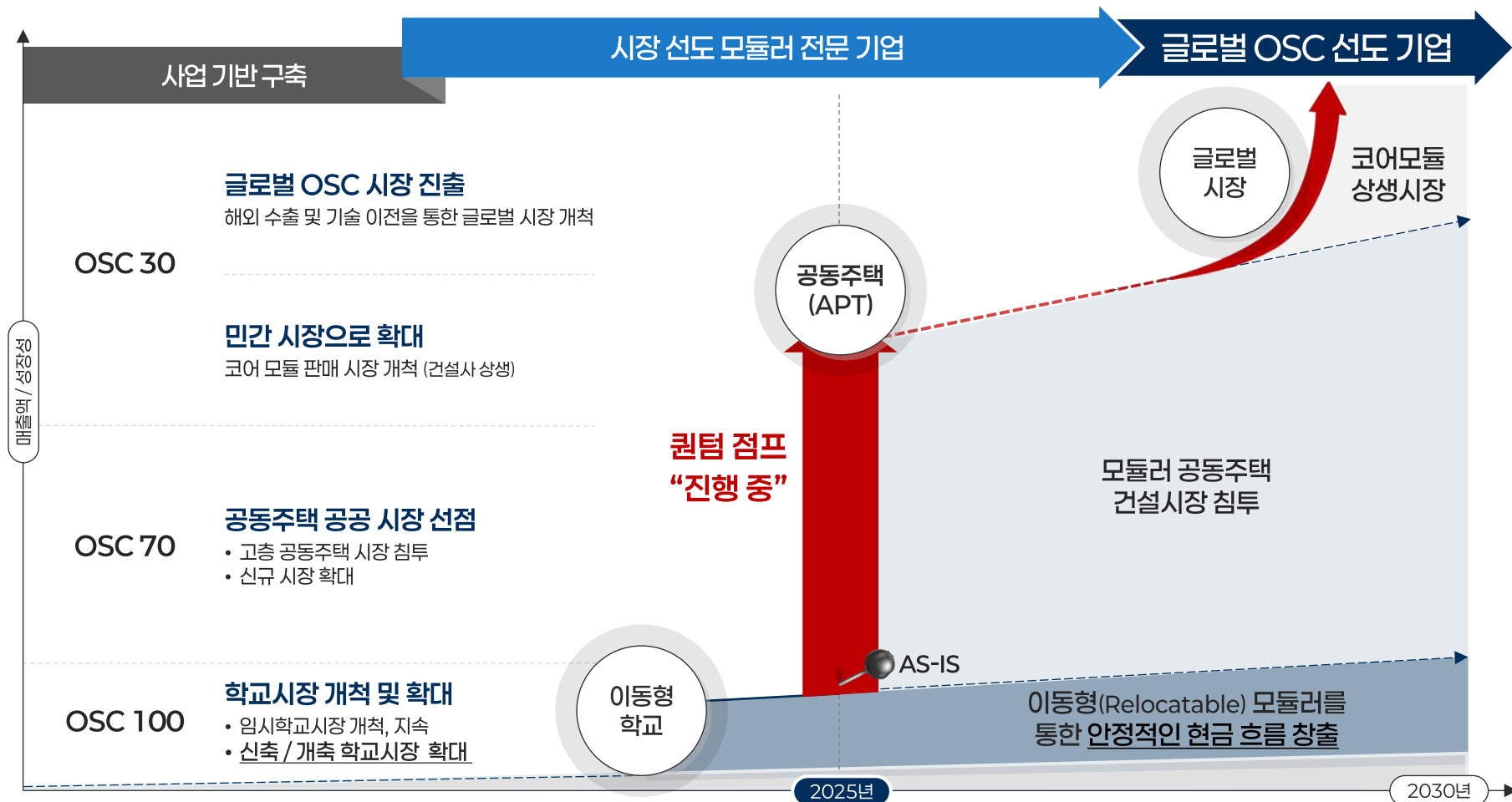
성장 모멘텀

- 성장 로드맵
- 학교시장 개척 및 확대
- 공공시장 선점을 통한 민간시장으로 확대
- 기타시장 확대

01. 성장 로드맵

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight

공동주택 시장으로 퀀텀 점프, 모듈러 전문 기업에서 글로벌 OSC 선도 기업으로 도약



02. 학교시장 개척 및 확대

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight

노후학교 개선 정책

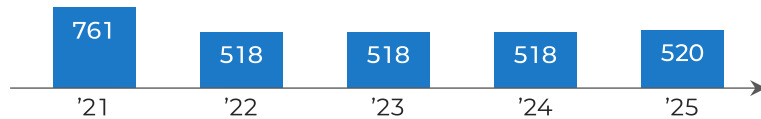
노후학교 전면 리모델링 시작, ~2033년 지속

그린스마트 미래학교사업 (2021~2025, 2023년 종료)

25년 까지(21년~25년) **2,835동**

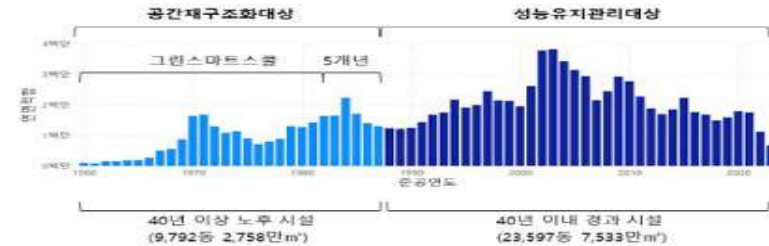
< 연도별 사업대상 >

단위: 동



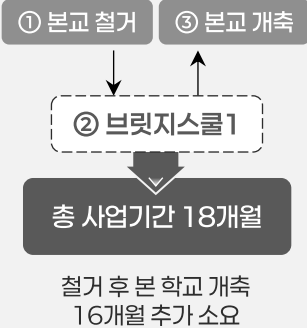
학교시설 환경개선 5개년 계획 (2024~2028)

33년 까지 (21년~33년) **5,404동**



임시학교시장 개척과 지속(순환형 임대사업)

노후학교 개축, 리모델링 기간 중 임시로 사용



신·개축(Permanent) 학교시장 개척, 침투, 확대

철거 후 신속한 신축 / 개축을 통한 본교 대체
→ 설계 포함 1년 이내 준공, 구도심 진입 용이: 폭 2.7m



03. 공공시장 선점을 통한 민간시장으로 확대

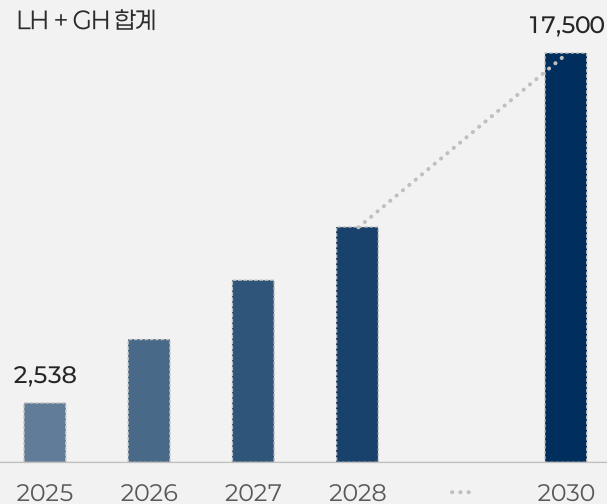
| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight

공동주택 공공시장 선점

OSC(모듈러) 공동주택 공공시장

모듈러 공동주택사업 연간 시장규모 추산치* 단위: 억 원

LH + GH 합계



- 매년 발주 증가
- 2030년 5,000세대 이상

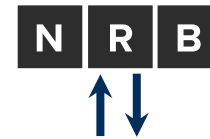


- 2030년 10,000모듈 (5,000세대)

*출처 | 2030 LH OSC(2024.03.27.), GH 모듈러주택 로드맵(2024.12.31.)
 주 1 | GH 모듈러주택 로드맵은 모듈 기준으로 되어 있어, 1세대=2모듈로 추정
 주 2 | 2024년 발주된 2개 프로젝트(의왕초평A-4BL, 세종 5-1L5BL)의 발주액 기준으로 세대당 발주 금액을 1.75억으로 추정

민간 상생시장 확대

공동주택 민간시장 = 코어모듈 판매시장 개척(건설사 상생)



시너지 효과

건설사와 파트너십을 통해 코어 모듈을 공급,
 공기 단축 / 비용 및 자원 최적화 / 품질 개선 등

OSC 코어모듈 (핵심 부품)



화장실



외장모듈



철근콘크리트 골조



철골 골조

03. 공공시장 선점을 통한 민간시장으로 확대

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight

정부의 모듈러주택 활성화

국토부, 공급확대 대안 '모듈러주택' 발주 내년엔 2배로 늘린다 [부동산360]

세종·의왕 등 모듈러주택 981호 진행 중
내년부터 2030년까지 매년 3000호 발주
국토부 "중저층→중고층 설계에 접목"
용적률·높이완화 등 인센티브 검토

국토부 '모듈러주택' 추진 방향

- 모듈러특별법 제정 → 건폐율, 용적률, 높이제한 완화 인센티브
- LH 내년부터 2030년까지 총 1만 5000호 발주
- 20층 이상, 400세대 이상 단지 조성 시 주택 공급 속도 ↑

헤럴드경제

2025-12-15



의왕초평 A-4BL 모듈러주택 견본주택 전경. [LH 제공]

[헤럴드경제=서정은 기자] 앞으로 공장에서 사전제작해 현장에서 조립하는 모듈러 형태의 공공주택 공급이 늘어날 전망이다. 국토교통부가 주택공급 속도를 높일 목적으로 '모듈러주택'을 꺼낸 가운데 내년부터 발주물량을 3000호로 늘리기로 했다. 모듈러주택 공급을 유도하기 위해 설계시 건폐율·용적률·높이제한 완화 등 인센티브를 부여하는 방안도 추진한다.

15일 국토부와 한국토지주택공사(LH)는 내년부터 2030년까지 공공 모듈러주택을 총 1만5000호 규모로 발주할 예정이다.

04. 기타 시장 확대

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight

국방 / 재난주택 모듈러시장

국 방



모듈러형 간부 숙소 예시 국방부 제공

600억 원 규모 사업
(2025년 추정치)

26년까지
1인 1실 확보 목표

KBS 뉴스

열악한 군 간부 숙소 바뀌나?
...군 '모듈러 주택' 도입
(2024.01.15)

대한경제

'군 간부숙소 100% '1인실' 전환,
내년에도 모듈러 발주 이어진다
(2024.01.10)

군 간부숙소 개선 사업

- 2026년까지 1인 1실 확보
- 간부숙소 면적 기준 18m²(6평) → 24m²(8평) 확대
- 실별 세탁기 등 생활비품 추가
- 모듈러 시범사업(2025년 600억원(추정치))

재난주택

산불, 지진 등 재난 주택의 필요성 증가

대한경제

2025-04-01

산불 이재민에 '모듈러주택' 신속 공급

산불로 인해 삶의 터전을 잃은 이재민들에 대한 긴급 주거 지원책으로 모듈러 주택이 활용된다. 모듈러 주택은 공장에서 집의 80... 이와 함께 모듈러 제작사들에 대한 생산능력 등도 조사해 수...

중앙일보

2025-04-20

벽 터서 확장. 층도 높일 수 있다... 이재민 위한 '신개념 임시주택'

...40년 정도 쓸 수 있기 때문에 다시 재난 사태가 발생할 경우에도 신속히 설치해 구호에 사용하는 선순환 체계가 조성된다. 이에 따라...

아시아투데이

2025-04-20

경북도, '유연성 내구성 갖춘 모듈러 주택' 211동 이재민에 공급

...행정안전부도 각별한 관심을 두고있다"고 말했다. 김학홍 도 행정부지사는 "경북형 모듈러주택이 산불 피해 이재민의 주택 회복까지 안전하고 쾌적한 보금자리가 될 수 있도록 ...

엔알비
모듈러



신속성



이동성

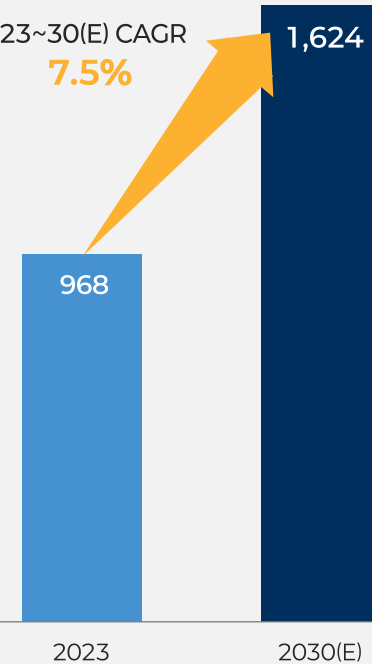


주거 성능

글로벌 OSC시장 진출

글로벌 모듈러시장 규모 전망 단위:1억 달러

'23~30(E) CAGR
7.5%



2030년 1,624억 달러 규모(E)

CAGR 7.5% 2023~2030(E)

※ 출처: Grand View Research, Modular Construction Market Size, Share & Trend Analysis Report Forecasts, 2023-2030

04. 기타 시장 확대

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight

국방 – 군간부숙소 수주실적

단위 : 백만원

	고성	양구	무안	완도
예가(공고금액)	10,648	10,064	4,211	2,363
결과	2위	1위	1위	1위
기술평가 순위	1위	1위	1위	1위

※ 공고서에 나온 예가 기준으로 금액 산정

→ 총 PC모듈러 공고 4건 중 3건 수주(총 약 166억원 규모)

※ 기술평가 항목

- 모듈러 간부숙소의 안정성, 설치계획의 적절성, 단열/방음/내화성 등 적합성, 유지관리 계획의 적정성, 내/외부 마감 및 디자인계획

BRIDGE ALL THE



정부 OSC전략사업 선점

- 공공이 이끄는 모듈러 산업화: LH & GH 2030 로드맵 비교
- LH·GH 로드맵 1호 사업 선점
- LH 로드맵 1호. 의왕초평
- GH 로드맵 1호. 하남교산

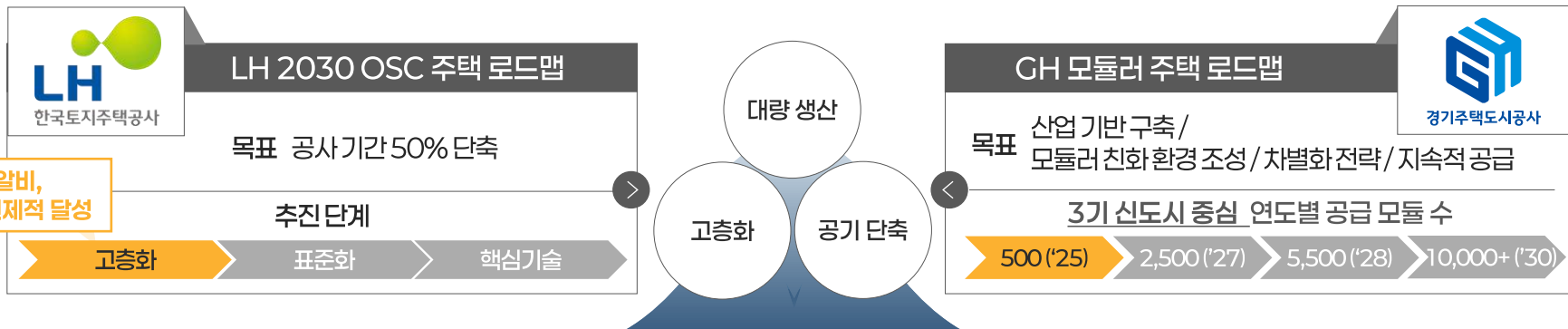
01. 공공이 이끄는 모듈러 산업화: LH & GH 2030 로드맵 비교

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight

정부 OSC전략사업 추진 배경

건설산업의 구조적 문제점			사회적 문제			OSC 적용률		
인력 부족	비표준	반환경	건물·인력 노후화 심각	외국인 근로자	기후 급변, 기후 취약 현장	한국 0.6%	일본 15%	북유럽 45%

정부 주도 OSC전략사업 현황



엔알비 경쟁력

고층화 기술(내진성능)	대량 생산	공기 단축
국내 유일 기술 보유	국내 최대 규모 공장	제품 개발 내재화 (ONE STOP SOLUTION)
PC 라멘조 모듈러	자동화 설비	제품화를 통한 사업기간 단축

02. LH·GH 로드맵 1호 사업 선정

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight

LH 로드맵 1호 사업 “수주” 단독 입찰



LH 민간참여 공공주택사업 협약 완료
의왕초평 A4BL “22층, 381세대”
계약금액 : 900억 원



GH 로드맵 1호 사업 “선정”



국가 R&D과제 (국토부) 선정
하남교산 A1BL “25층이상, 400세대이상”
계약금액 : 1,200억 원 (추정)



03. LH 로드맵 1호. 의왕초평

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight

디자인 / 공간 차별화

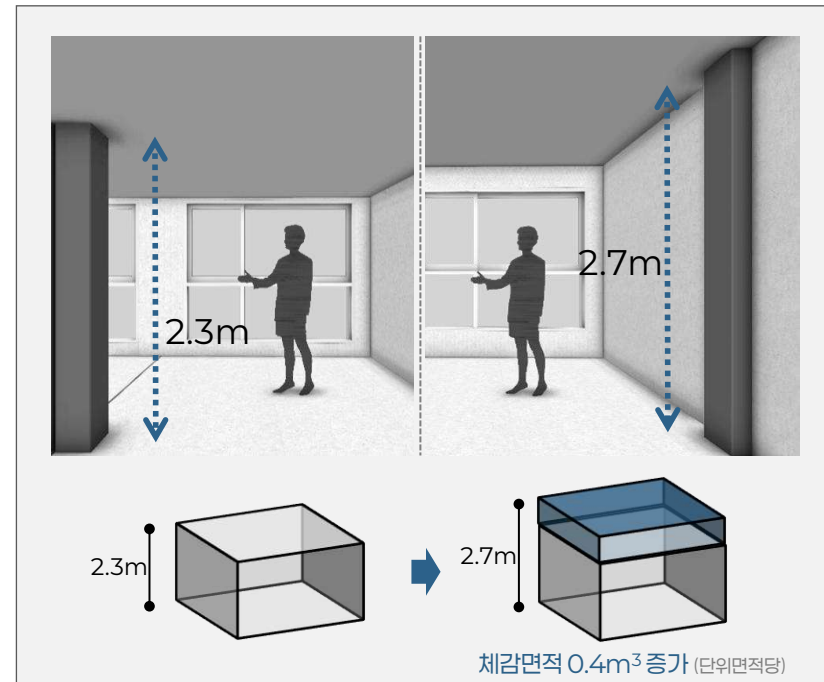
구조 = 디자인

- 중간 모멘트 골조의 최적화 구조성능 확보
- 형틀 제작을 활용한 PC기둥의 미려한 면과 구조 프레임의 구체미 강조



2.7m의 여유로운 천장고

- 모듈러의 유닛의 3.3m 높이를 최대한 활용한 천장고 계획
- 2.7m의 높은 천장고를 통한 공간별 체감면적 증가



03. LH 로드맵 1호. 의왕초평 / 디자인

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight



콘크리트 입면

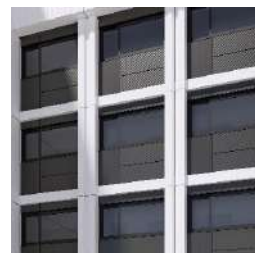


26 타입 입면 디자인



36,46 타입 입면 디자인

스틸 패널

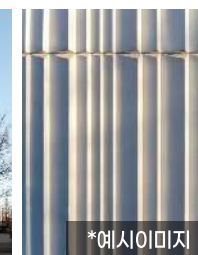


*에시이미지

패턴 디자인



*에시이미지



*에시이미지

04. GH 로드맵 1호. 하남교산A1BL

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight

GH 로드맵 1호 / 국가 R&D과제 (국토부) 선정

PC공동주택의 고성능, 고층화, 표준화 핵심기술 개발 및 실증 연구과제

주관연구기관

한양대학교 ERICA

공동연구기관



경기신문

2025-04-07

GH·한양대 ERICA 연구단, 'PC 공동주택 R&D사업 공모' 선정

연구단, 공모 선정의 **총 200억 규모** 정부지원금 확보 하남교산지구 A1 블록에 PC모듈러주택 실증 사업 추진...경기주택도시공사(GH)는 국토교통부·국토교통과학기술진흥원이 주관한 '프리캐스트 콘크리트(PC) 공동주...



하남타임즈

2025-06-11

하남교산. PC모듈러 723가구 건립 본격화

하남교산 A1블록은 국토교통부의 '고성능·고층화·표준화 PC공동주택 기술 실증단지'로 선정된 사업지구로, 총 723호 규모의 통합공공임대주택으로 조성된다. 이 중 **400호 이상** 고층 PC모듈러 구조를 적용해 건설할 예정이다...



공공선도 주택 건설산업 혁신을 위한 경기주택도시공사 모듈러주택 로드맵

경기주택도시공사

1 GH주도 국내 산업 기반 구축

2 모듈러 친화 성장환경 조성



3 GH형 차별화 전략 추진



4 지속적 공급으로 시장 안정화



3기 신도시 중심 연도별 특화 단지 공급

'27 2,500모듈 '28 5,500모듈 '30 10,000+모듈

글로벌 OSC 플랫폼 선도 기업 엔알비

01

모듈러 분야 최고의 전문가들로 구성

- 포스코 출신 24.7%, 연구/설계 전담 19.6%, 연구개발 전담 15.5%, 기술사·건축사·박사 12.4%
- 최초의 이동형 건축물 (2018 평창 동계 올림픽 미디어 레지던스) 프로젝트 인원
- 제품 개발, 설계, 제작, 설치, 관리까지 원스톱 서비스로 제공

02

이동성, 제품화 역량으로 이동형 학교 임대시장 개척+ 모듈러 신축학교 시장 확장

- 최초의 이동형 학교 (고창고등학교) 개발, 100% 재사용 가능한 모듈 제품화를 통한 시장 개척
- PC라멘조 학교 제품 개발을 통한 신축 / 개축 학교 시장 확장
- 업계 최다 모듈러 제품 재사용을 통한 검증 완료

03

국내 최고층 22층 모듈러 아파트 수주 → 고층 모듈러 기술력으로 정부 주도 시장 선점

- LH 2030 OSC주택 로드맵 1호사업(의왕초평A4BL)수주, GH 모듈러주택 로드맵 1호사업(하남교산A1BL)국토부 연구과제 선정
- 국내 유일 중간 모멘트 구조 (내진성능)으로 주거 및 고층 빌딩 모듈러 시장 선점
- 고층화 특허 및 장수명 주택으로 기술 격차 확대

04

현재 모듈러 시장의 100배 이상, 70조 공동주택 시장 침투

- 당연 내화, 고층화 (내진성능), 층간소음, 진동 등 공동주택 성능 만족하는 PC라멘조 모듈러 공동주택 제품 개발
- 몰드를 통한 대량 생산, 자동화로 원가 경쟁력 확보
- 공동주택의 부품화를 통해 코어모듈 (골조, 화장실 등 핵심모듈) 민간 건설사 판매를 통해 공동주택 민간시장 침투

“Thank you.”



AND
RELOCATABLE
BUILDING

CONTACT

MOBILE
EMAIL
WEB

070 8801 2019
NRB@and-rb.com
www.and-rb.com