

# 오텍 기업설명회

2025. 12. 17(수)

# Contents

1. Investment Highlights  
BW 발행 추진배경
2. Market Strategy
3. Group Identity
4. 성장전략 Summary
5. 계열사별 성장전략

## Appendix

1. BW 발행 개요 및 일정
2. 요약 연결재무제표



# Innovation for the Future!

사회 고도화 전환을 선도하는 에너지솔루션 전문기업

Investor Relations 2025





**AUTECH GROUP**



**CRK**

**AUTECH-OTIS**  
Parking Systems

## CONTENTS

01

Investment Highlights

02

Appendix



# 01

## Investment Highlights



# 01 BW발행 추진 배경

## 미래 성장동력 확보를 위한 전략적 투자 및 재무 구조 고도화

### 1. 미래 성장동력 확보: 기술 투자 및 확장

- **AI/IoT 플랫폼 고도화** : 통합 원격 제어 모니터링 솔루션 'CRK SQUARE'로 서비스 사업 확장
- **고효율·친환경 기술 선도** : 고효율 인버터 및 탄소저감·천연 냉매 기술 라인업 강화
- **글로벌 제품 공급망 확장** : 냉동평대, 쇼케이스, 플러그인 등의 가격경쟁력 확보를 위한 해외 개발·생산 거점 확보

#### CRK SQUARE(AI·IoT 기반 콜드체인 통합 관제 플랫폼)



### 2. 재무건전성 확보 : 고금리 차입금 상환

- **재무구조 개선**
  - 부채비율 감소 및 유동성 확보로 대외 신용도 상승
  - 신용평가 등급 향상, 금융기관과의 협상력 강화
- **성장 모멘텀 강화로 영업력·수주 경쟁력 제고**
  - 재무 안정성 확보를 통한 대형 프로젝트 수주 기반 마련
  - 영업 및 신사업 투자 확대를 통한 매출 및 이익 개선
- **이자비용 절감**
  - 고금리 부채 상환을 통한 수익성 중심 내실경영 강화

### 3. 그룹 시너지 강화 : 통합 에너지 솔루션

- **그룹사 통합 '에너지 솔루션' 제공**
  - 오텍(특수차량) + 오텍캐리어(AI데이터센터·공조)+씨알케이(고효율 콜드체인)+오텍오티스파킹시스템(IoT·무인발렛)의 핵심역량을 결합한 통합 솔루션 완성
  - AI데이터센터 및 콜드체인 시장 선점
- **핵심 자회사 지배력 강화 및 책임경영체제 확립**
  - 자회사 지분율 확대 (75%→87%)로 전사적 기업가치 제고

## 02 Market Strategy



AI·에너지 기술의 융합, 스마트 사회를 설계하는 종합 인텔리전트 솔루션 선도 기업



## 03 Group Identity



그룹사 핵심 역량 결합을 통한 미래형 에너지 솔루션 시너지 극대화

### 핵심 성장 비즈니스

에너지 솔루션 전문가

히트 펌프  
솔루션

데이터 센터(냉각)  
솔루션

빌딩 인텔리전트  
솔루션

#### 성장 비즈니스

특수 차량 솔루션  
전문가

- 군개선형 구급차
- PBV신사업 (완성차 OEM)



#### 성장 비즈니스

냉동 솔루션 전문가  
(씨알케이)

- 고효율 인버터 냉동 시스템
- AI 무인 스토어 솔루션
- 초저온 냉동 솔루션



#### 성장 비즈니스

스마트 주차 솔루션  
전문가(AOP<sup>주1</sup>)

- 자율 발렛 시스템  
- 로봇 주차/충전
- 인공지능 주차로봇(AMR) 솔루션



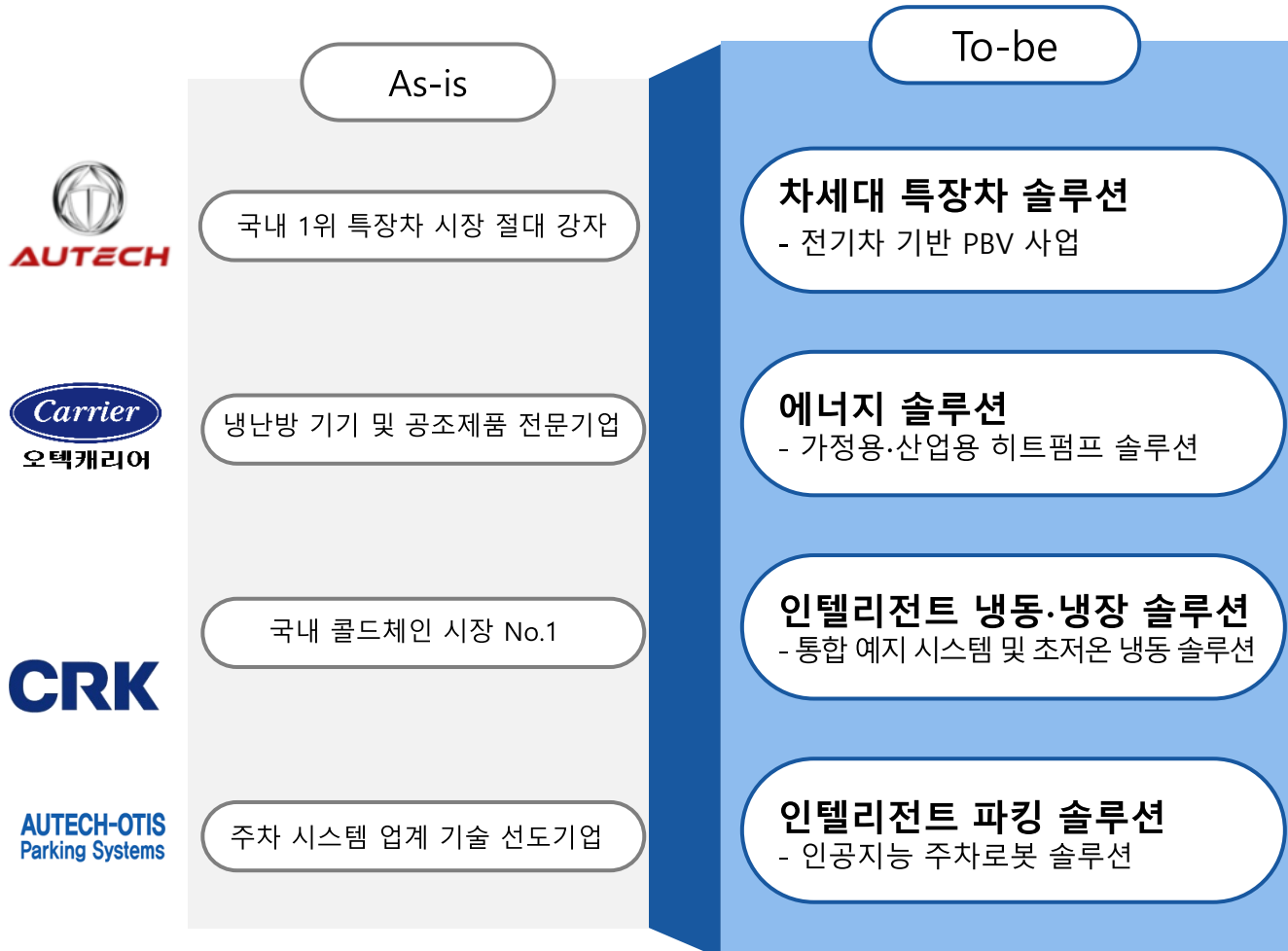
주1) AOP: AUTECH-OTIS Parking Systems



## 04 성장전략 Summary



제조 역량과 AI 기술의 융합, 미래형 '인텔리전트 솔루션' 그룹 도약



# 05 성장전략 (1)오텍

## 국내시장을 선도하는 특수차량 기술 기반의 글로벌 모빌리티 플랫폼 도약

### 기존 사업

#### • 장애인 복지차 시장 확대

- 복지차 구매지원금 정책 제언 (국회 보건복지위 검토 중)
- 복지차 범위 확대: 장애인 265만명(5.2%) + 80세이상 250만명(5.0%)
- 전기차기반 복지차 개발: 국책과제업체로 선정 (24년)



카니발 장애인복지차

감염병 음압  
특수 구급차

전기 냉장 트럭

#### • 구급차 법규 개정에 따른 교체 수요 대응

- 법규 시행 대비 마스터구급차 시장 독점적 선점을 위한 파트너십 추진

### 신규 사업

#### • PBV (Purpose-Built Vehicle - 특장차) 판매 확대

- 배기가스규제 강화로 전기차 기반의 PBV컨버전(특장차) 모델 시장 확대 예상
- 전기차기반 특장차는 전기차 보조금 인증절차가 까다롭고, 비용과 시간이 필요  
→ 중소특장차 업체의 시장 진출에 진입 장벽 존재
- 화성 PBV 컨버전 클러스터 25년 9월 입주: 연 2만대 CAPA 위탁 생산 공장 운영  
A사 주도의 상품기획과 완성차 수준의 품질을 확보하여 A사 영업망으로 판매



PBV



#### • 군개선형 구급차 개발 완료

- 군표준형 구급차 “국책과제개발” 완료 (특허2건, 의장1건 출원)
- 군전력화 계획: 26년부터 720대(육군) 양산, 공군/해군/의무사 수요: 225대
- 해외수출모델 개발 완료: A사 특수사업부, 종합상사 협업 중

#### • AI 기반 의료/복지 솔루션 기술 개발

- AI 진단 기술이 접목된 하이엔드 앰블런스 및 이동형 병동 기술 개발  
(음압 시스템 등 검증된 K-방역 기술 적용)



군개선형 구급차



구급차내부

# 05 성장전략 (2)오텍캐리어



## 고효율 인버터 기술을 집약한 글로벌 친환경 에너지 솔루션 파트너

### 기존 사업

#### • 가정용·상업용 냉난방기 시장 확대

- 국내 에어컨 및 공조 시장 3위
- 에어컨 및 공조 시장은 지구온난화 등으로 지속적인 성장이 예상되는 블루오션
- 라인업 다양화로 시장 경쟁력 확보 및 고객의견 반영하여 품질경쟁력 확보



가정용·상업용 에어컨

#### • 산업용 공조사업 확대 (냉동기 / VRF<sup>주1</sup> 등)

- 다양한 상업용 건물과 주택 건설 증가에 따라 냉난방공조 장비에 대한 수요 증가
- 용량별로 전체 라인업이 갖추어진 VRF에 집중하여 M/S 회복

### 신규 사업

#### • 히트펌프 솔루션 – 신재생 에너지

- 가정용 난방 및 급탕: 한전수요전력 연계형 히트펌프 보일러 개발
- 상업용 히트펌프: 화석 연료 / 전기 히터 대체용 히트펌프 보일러 보급 및 스마트팜 시장 공략
- 북미시장 일체형 히트펌프 시장 침투



히트펌프보일러/냉동기



하나금융그룹 통합데이터센터  
원심 냉각기

#### • 데이터센터 냉각 솔루션

- AI와 클라우드 컴퓨팅 시장 성장으로 데이터 센터 수요 증가
- 글로벌 캐리어 기술을 데이터센터 냉각시스템에 접목하여 PUE<sup>주2</sup> 저감 설계
- 액체 냉각시스템 개발 진행 중

주1) VRF(Variable refrigerant flow): 일반적으로 시스템에어컨으로 부르는 같은 냉매 배관에 여러대의 실내기나 실외기를 연결할 수 있게 하는 공조 시스템

주2) PUE(Power Usage Effectiveness): 전력 효율 지수

# 05 성장전략 (3)씨알케이



## 에너지 절감부터 무인 리테일까지, 콜드체인 밸류체인(Value Chain) 혁신

### 기존 사업

- **고효율/친환경으로 시장표준 선도/ 차별화**
  - 평균 38%, 최대 50% 에너지 절감
  - 친환경 자연냉매 선도적 적용
- **디지털 솔루션 기반 무인화 실현, 편의성 증진**
  - 원격제어 모니터링, 매장관리, 스마트 박스
  - 신선도 솔루션 (창고/저장고 온도 실시간 감지 및 제어, 공기 조성비 관리)



GS리테일 경산 물류센터  
냉동/냉동 시스템



R448A 냉매 적용  
인버터 냉동기



자연냉매 냉동기  
(CO2, R290, R600a)



스마트 온도관리 시스템  
창고온도/냉동기 운전상태 리얼타임 감시

### 신규 사업

- **CRK SQUARE 시스템**
  - 통합 예지 시스템을 통한 운영점검, 재고관리 시행  
→ 매출 및 수익성 제고
- **바이오/초저온 냉동고 라인업 확대**
  - 바이오 냉장고, 의약품/혈액 냉장고/냉동고
  - 백신 보관용 초저온 냉동고, 가정용 급속 동결기
- **글로벌 공급망 구축 & 신시장 개척**
  - 해외 생산 거점 확대·활용을 통한 원가 경쟁력 강화 및 이익률 개선
  - 한국 편의점 대형마트 동남아 동반진출(베트남, 몽골 등)



AI 무인스토어 솔루션



의약품/혈액냉장고  
(1-10도)



초저온 냉동고  
(-60도 ~ -90도)



# 05 성장전략 (4)AOP (AUTECH-OTIS Parking Systems)



## 차세대 무인 발렛 기술과 로봇 솔루션을 결합한 스마트 모빌리티 허브 구축

### 기존 사업

#### • 차세대 오토발렛 기계식주차 설비

- 국내 기계식 주차설비 시장 점유율 1위 기업으로, 압도적 시장 지배력을 바탕으로 지속 성장 중
- B2B/B2G(시군구청) 주차난 해소 및 개선 사업계획 수주달성 집중
- B2C 도심 빌딩 밀집지역 신규 건축물 적용 기계식주차 설비 영업

#### • 수출형 기계식주차(무인 EV충전 가능) 설비

- 대중화 되는 EV 확산에 따른 충전 편의적 주차 솔루션 수요 증가  
EV 자동충전 기계식주차 설비 해외 수주 영업력 강화(이스라엘 / 유럽 / 미국 등)
- 이스라엘 현지 최대 기계식주차 솔루션 기업 수주 및 파트너십 강화
- 카이스트와의 EV 차량 충전 기계식 주차 설비 및 차세대 글로벌 타켓 솔루션 연구 개발

#### • 글로벌 시장 진입 및 파트너십 확보

- E.주차솔루션(이스라엘 건축·개발 인프라 1위 기업)과 파트너십 체결.
- 기술 안정성 검증 – 이스라엘 등 해외 프로젝트 21개 사이트 공급 완료



오토발렛 기계식 주차 설비

### 신규 사업

#### • 인공지능 주차로봇(AMR<sup>주1)</sup> 솔루션

- 주차장에서 차량을 로봇을 통해 자동으로 이동시키는 방식
- 글로벌 시장 규모 '25년 약 26.8억 달러에서 '30년 66.6억 달러 수준 성장 전망 (CAGR 20.0%)
- 업계 최초 B2B(시군구청) 로봇주차 도입 우선협상 대상 지정
- 공영주차장 도입 이후 백화점 / 대형마트 / 호텔 등 B2C 시장 진입 본격화



인공지능 주차로봇 솔루션

주1) AMR(Autonomous Mobile Robot): 자율이송로봇

# 02 Appendix

---



# 01 일반공모 신주인수권부사채 개요 및 일정



## 발행개요

구분		내용
발행형태 / 방식		일반공모 신주인수권부사채, 모집주선
예정 발행규모		200 억원
채권만기		5년
이자 사항	표면 이자율	4.0%
	만기 이자율	4.0%
Put Option	행사기간	발행일로부터 18개월 후 매 3개월마다
	YTP	4.0%
신주 인수권	행사 가능기간	발행일로부터 1개월 후 ~ 만기 1개월 전
	행사가액	행사가액은 '증권의발행및공시등에관한규정' 제5-24조에 의거 산정
	행사가능 주식수	사채 권면금액 / 행사가액
	자금사용 목적 (예정)	<b>오텍:</b> 자회사 증권 취득자금 <b>자회사:</b> 재무상환 / R&D /글로벌 공급망 확충 / 디지털 플랫폼 고도화 등 중장기 성장 전략 추진을 위한 재원으로 활용

## 주요 일정(예정)

구분	일자
이사회결의	2025년 12월 12일
증권신고서 및 예비투자 설명서 제출	2025년 12월 12일
행사가액 확정	2026년 01월 02일
행사가액 확정공고	2026년 01월 05일
일반공모 청약공고	2026년 01월 06일
사채배정통지 / 청약 안내서 송부	2026년 01월 06일
일반공모 청약	2026년 01월 07일 ~ 08일
일반공모청약 배정공고	2026년 01월 12일
환불/납입	2025년 01월 12일
채권 상장 예정	2026년 01월 13일
신주인수권증권 상장 예정	2026년 01월 26일

※ 본 일정은 예정안으로 진행 간에 회사 및 주관사 내부 사정에 따라 변경될 수 있음

## 02 연결재무제표

## 요약 연결재무상태표

(단위: 백만 원)

구분	2025 3Q	2024	2023	2022
유동자산	411,560	320,660	386,835	433,076
비유동자산	215,569	222,029	221,518	178,379
<b>자산총계</b>	<b>627,129</b>	<b>542,690</b>	<b>608,353</b>	<b>611,455</b>
유동부채	418,867	342,350	353,624	395,414
비유동부채	64,060	72,168	92,002	73,899
<b>부채총계</b>	<b>482,927</b>	<b>414,518</b>	<b>445,626</b>	<b>469,313</b>
자본금	11,946	7,696	7,696	7,696
자본잉여금	41,982	33,189	33,189	33,189
자본조정	(12,925)	(12,925)	(12,925)	(12,925)
기타포괄손익누계	38,595	38,618	39,042	1,591
이익잉여금	33,417	31,937	57,636	76,486
비지배지분	31,188	29,657	38,089	36,105
<b>자본총계</b>	<b>144,203</b>	<b>128,172</b>	<b>162,727</b>	<b>142,142</b>

## 요약 연결손익계산서

(단위: 백만 원)

구분	2025 3Q	2024	2023	2022
<b>매 출 액</b>	<b>708,639</b>	<b>909,232</b>	<b>959,747</b>	<b>1,019,469</b>
매출원가	587,642	762,509	820,698	882,409
매출총이익	120,997	146,723	139,048	137,060
판매비와 관리비	113,076	161,600	148,813	156,121
<b>영업이익</b>	<b>7,921</b>	<b>(14,877)</b>	<b>(9,765)</b>	<b>(19,061)</b>
기타이익	11,434	9,870	15,782	13,257
기타손실	7,751	17,921	12,615	24,063
금융수익	7,020	11,992	11,617	11,587
금융비용	14,937	23,241	26,887	27,701
지분법투자이익	(74)	(433)	(1,914)	(467)
법인세비용 차감 전 순이익	3,613	(34,609)	(23,783)	(46,448)
법인세비용	597	(2,956)	(3,088)	(7,672)
<b>당기순이익</b>	<b>3,016</b>	<b>(31,654)</b>	<b>(20,695)</b>	<b>(38,776)</b>