

SHINSEGAE

(주)광주신세계 기업가치제고계획 이행현황



December, 2025

Disclaimer

- 본 자료에 기재된 영업실적과 재무정보는 달리 명시하지 않는 한 K-IFRS에 따른 연결 재무제표 기준 자료입니다.
- 본 자료는 주식회사 광주신세계(이하 “회사”)의 기업가치 제고 공시와 관련하여 주주 및 투자자들에게 정보를 제공하기 위한 목적으로 작성된 것(이하 ‘목적’)으로 회사 발행 증권의 모집, 매매 등의 권유 목적으로 작성된 것이 아닙니다.
- 본 자료에 기재된 정보 및 본 자료에 포함된 외부자료에 대해서 별도의 독립적인 외부 평가 혹은 확인 과정을 거치지 아니하였습니다. 본 자료에 포함된 정보나 의견의 공정성, 정확성 또는 완결성과 관련해서는 회사는 어떠한 진술 및/또는 보장도 제공하지 아니합니다.
- 본 자료는 제공일 현재를 기준으로 작성된 것이며, 본 자료 제공 당시의 상황에 따라 해석되어야 합니다. 따라서 본 자료에 제시 또는 포함된 정보는 별도의 통지 없이 변경될 수 있으며, 그러한 변경이 있다고 하더라도 본 자료가 자료 제공 이후의 중대한 변화를 반영하도록 수정 또는 보완되지 아니할 수 있습니다. 또한 본 자료에는 장래에 관한 회사의 예측을 반영하는 정보를 포함하고 있으며, 이러한 예측 정보는 회사가 통제할 수 없는 미래에 관한 가정들에 근거한 것으로서 관련 예측 정보에 의하여 예정된 바와 중대하게 다른 결과가 초래될 위험 및 불확실성이 있습니다. 당사는 예측정보와 관련하여 본 자료 제공 이후에 발생하는 결과 및 새로운 변경사항을 반영하도록 수정 또는 보완할 의무를 부담하지 아니합니다.
- 회사 및 계열회사, 그 임직원 및 자문사 등 회사와 관련된 어떠한 자도 고의 또는 과실 여부를 불문하고 회사의 주주 또는 투자자 등이 본 자료 및/또는 그 기재 내용을 이용함으로 인하여 발생하거나 기타 본 자료와 관련하여 발생하는 어떠한 손해에 대해서도 민, 형사상 및 행정상의 책임을 일체 부담하지 아니합니다.
- 당사의 사전 승인 없이 본 자료 또는 본 자료에 포함된 내용, 정보를 무단으로 인용, 복제, 전시 배포, 편집, 번역, 출판하는 등 지적재산권을 침해하는 행위를 하여서는 아니 되며, 이를 위반할 경우 관련 법에 따른 책임을 부담할 수 있음을 유의하여 주시기 바랍니다

Contents

(주)광주신세계기업가치제고계획이행평가

1. Summary

2. 추진과제별 이행 현황

- 장기 개발 프로젝트 추진
- 주주환원

3. 소통

장기 비전 : The Great GwangJu SHINSEGAE Town

최소 주당배당금
2,000원
&
향후 3년간
자사주 전량 소각

- 배당성향 30% 이상 유지
- 확대된 수준의 주주환원 지속
- 배당기준일 이전에 배당 결정

백화점 확장 오픈 이익규모 확대

- 28년 10월 백화점 확장 오픈
- 30년 매출액 3,500억원,
EBITDA 1,500억원 목표

복합개발사업을 통한 중장기 성장동력 확보 및 수익성 개선

- 2037년까지 복합개발사업 추진
- 분양, 매각을 통한 수익성 개선

‘장기 개발 프로젝트’ 진행 동안에도 주주환원 지속하며
중장기적으로 성장을 통한 주주가치 제고 계획 추진

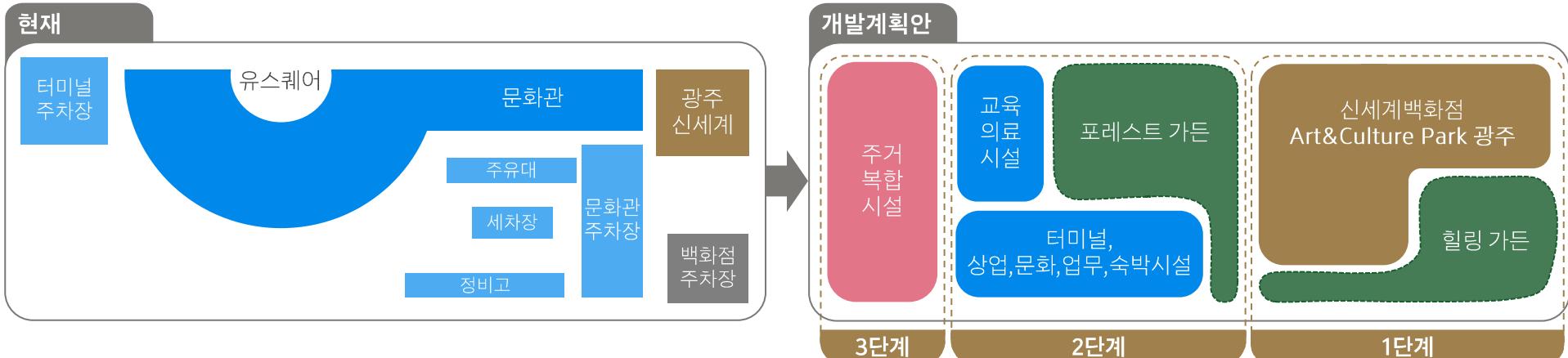
02 이행현황 – 장기 개발 프로젝트 추진

01.Summary 02.추진과제별이행현황 03.소통



백화점 확장개발 및 광천터미널 복합화사업 추진

인근 부지를 매입 후 백화점 확장 및 교통·문화·상업·업무·주거시설을 갖춘 대규모 복합시설로 개발을 추진 중



추진 현황

- 2023년 11월 | 광주종합버스터미널 복합화 업무협약(MOU) 체결
- 2024년 7월 | 광주 유스퀘어 터미널사업 영업양수
- 2024년 8월 | '광천터미널 복합화사업 개발계획(안) 검토신청서' 제출
- 2025년 6월 | 광천터미널 복합화사업 협상제안서 제출 및 협상진행 중

개발 계획

	추진 계획	목표완공일
1단계	백화점 신축 및 공원공간 조성	2028년 말
2단계	터미널, 숙박시설, 교육, 의료시설 신축	2033년 8월
3단계	주거복합시설 신축	2037년 9월

사업포트폴리오 확대
및
보유자산 가치확대

영업면적 확대를 통한
점포 고도화 및 수익성
강화
(약 1.1만평 → 2.7만평)

02 이행현황 - 주주환원

01.Summary 02.추진과제별이행현황 03.소통



FY24 주주환원 정책 이행 완료 → FY25 이행 중 → 26년 내 자사주 '전량' 소각

정 책
향후 3년간 자사주 전량 소각(330,018주)
FY26 까지 배당성향 30% 이상 *최소배당금 2,000원(FY24부터)
배당 지급의 예측가능성 제고



이행 현황
26년 중 '전량' 소각 계획 *24년말 자사주 4.1%
FY24 주당 배당금 2,200원 지급 *최소배당금 2,000원 설정
배당기준일 전 배당금 확정을 통한 배당 예측 가능성 제공 *배당기준일: 25. 3.31 / 주총일: 25. 3.19

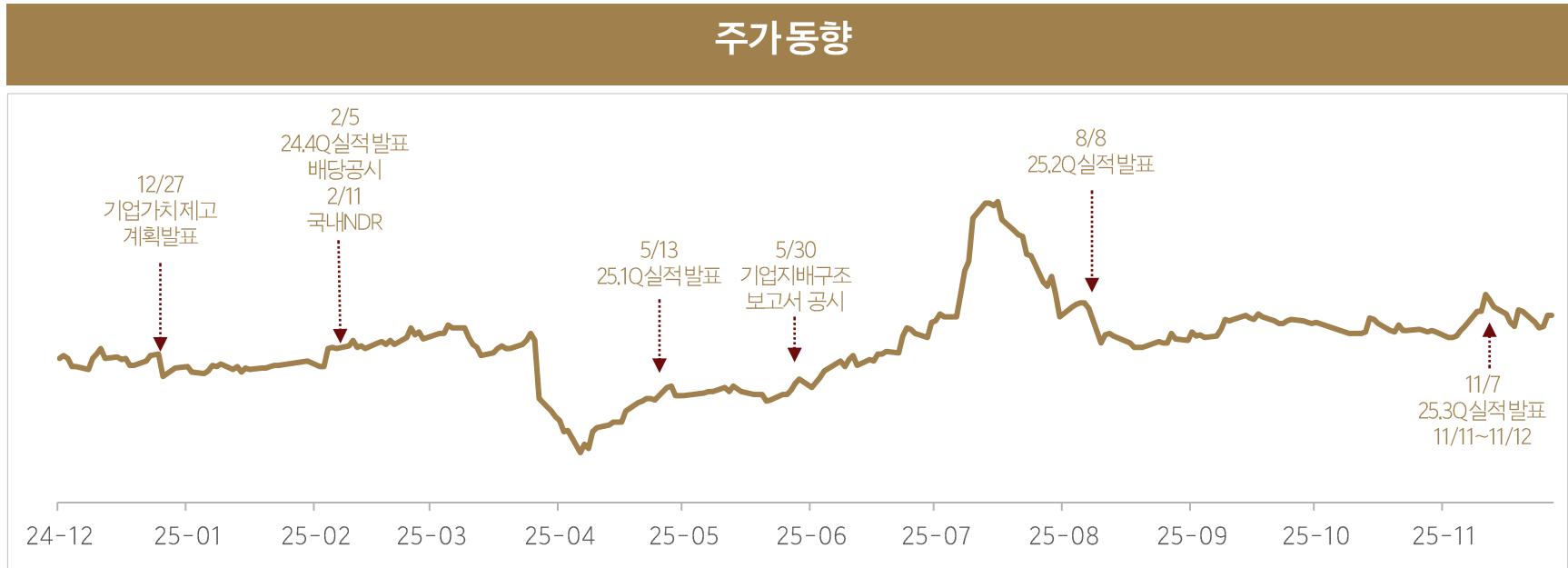
[5개년 배당현황]

(*) 21년 4월 주식 액면분할(주당 5,000원 → 1,000원)

구 분	FY20	FY21 (*)	FY22	FY23	FY24
주당배당금	3,500원	8,500원	2,200원	2,200원	2,200원
배당총액(억원)	56	135	175	175	168
배당성향(%)	12.9	25.8	30.7	36.3	36.3
배당수익률(%)	2.3	4.8	6.6	7.0	7.6

※ 배당성향 : 당기순이익 기준 / ※ 배당수익률 : 주주명부폐쇄일 2거래일 전부터 과거 1주일간의 유가증권시장에서 형성된 최종 시세가격의 산술평균가격에 대한 1주당 배당금의 백분율

✓ 장기적인 회사 목표제시와 주주환원 정책 확대, IR활동을 통한 시장 신뢰도의 점진적회복



실적 및 계획

[실적]

- ✓ 외국인 전용 IR 자료 최초작성 및 홈페이지 게시 ('24년)
- ✓ 기업분석보고서 발간 * 네이버, 에프앤가이드, 한국IR협의회
- ✓ 기관투자대상 IR 활동(국내 NDR 개최)

[계획]

- ✓ 외국인 전용 IR 자료 게시 (계속 진행)
- ✓ 개발 진행 현황 자료 게시 (홈페이지)
- ✓ 기관투자대상 지속적 IR 활동 진행

Thank you

SHINSEGAE

December, 2025