

SHINSEGAE

# (주)광주신세계 기업가치제고계획 이행현황



December, 2025

# Disclaimer

---

- 본 자료에 기재된 영업실적과 재무정보는 달리 명시하지 않는 한 K-IFRS에 따른 연결 재무제표 기준 자료입니다.
- 본 자료는 주식회사 광주신세계(이하 “회사”)의 기업가치 제고 공시와 관련하여 주주 및 투자자들에게 정보를 제공하기 위한 목적으로 작성된 것(이하 ‘목적’)으로 회사 발행 증권의 모집, 매매 등의 권유 목적으로 작성된 것이 아닙니다.
- 본 자료에 기재된 정보 및 본 자료에 포함된 외부자료에 대해서 별도의 독립적인 외부 평가 혹은 확인 과정을 거치지 아니하였습니다. 본 자료에 포함된 정보나 의견의 공정성, 정확성 또는 완결성과 관련해서는 회사는 어떠한 진술 및/또는 보장도 제공하지 아니합니다.
- 본 자료는 제공일 현재를 기준으로 작성된 것이며, 본 자료 제공 당시의 상황에 따라 해석되어야 합니다. 따라서 본 자료에 제시 또는 포함된 정보는 별도의 통지 없이 변경될 수 있으며, 그러한 변경이 있다고 하더라도 본 자료가 자료 제공 이후의 중대한 변화를 반영하도록 수정 또는 보완되지 아니할 수 있습니다. 또한 본 자료에는 장래에 관한 회사의 예측을 반영하는 정보를 포함하고 있으며, 이러한 예측 정보는 회사가 통제할 수 없는 미래에 관한 가정들에 근거한 것으로서 관련 예측 정보에 의하여 예정된 바와 중대하게 다른 결과가 초래될 위험 및 불확실성이 있습니다. 당사는 예측정보와 관련하여 본 자료 제공 이후에 발생하는 결과 및 새로운 변경사항을 반영하도록 수정 또는 보완할 의무를 부담하지 아니합니다.
- 회사 및 계열회사, 그 임직원 및 자문사 등 회사와 관련된 어떠한 자도 고의 또는 과실 여부를 불문하고 회사의 주주 또는 투자자 등이 본 자료 및/또는 그 기재 내용을 이용함으로써 인하여 발생하거나 기타 본 자료와 관련하여 발생하는 어떠한 손해에 대해서도 민,형사상 및 행정상의 책임을 일체 부담하지 아니합니다.
- 당사의 사전 승인 없이 본 자료 또는 본 자료에 포함된 내용, 정보를 무단으로 인용, 복제, 전시 배포, 편집, 번역, 출판하는 등 지적재산권을 침해하는 행위를 하여서는 아니 되며, 이를 위반할 경우 관련 법에 따른 책임을 부담할 수 있음을 유의하여 주시기 바랍니다

# Contents

---

(주)광주신세계기업가치제고계획이행평가

## 1. Summary

## 2. 추진과제별 이행 현황

- 장기 개발 프로젝트 추진
- 주주환원

## 3. 소통

## 장기 비전 : The Great Gwangju SHINSEGAE Town

최소 주당배당금  
2,000원  
&  
향후 3년간  
자사주 전량 소각

- 배당성향 30% 이상 유지
- 확대된 수준의 주주환원 지속
- 배당기준일 이전에 배당 결정

백화점 확장 오픈  
이익규모 확대

- 28년 10월 백화점 확장 오픈
- 30년 매출액 3,500억원,  
EBITDA 1,500억원 목표

복합개발사업을 통한  
중장기 성장동력 확보 및  
수익성 개선

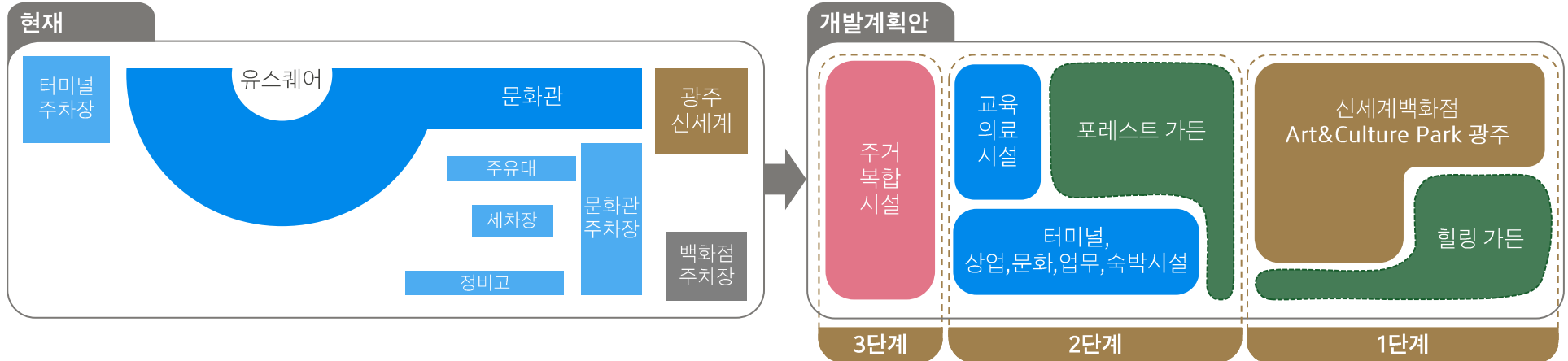
- 2037년까지 복합개발사업 추진
- 분양, 매각을 통한 수익성 개선

..... '장기 개발 프로젝트' 진행 동안에도 주주환원 지속하며 .....  
중장기적으로 성장을 통한 주주가치 제고 계획 추진



### ✓ 백화점 확장개발 및 광천터미널 복합화사업 추진

인근 부지를 매입 후 백화점 확장 및 교통·문화·상업·업무·주거시설을 갖춘 대규모 복합시설로 개발을 추진 중



### 추진 현황

- 2023년 11월 | 광주종합버스터미널 복합화 업무협약(MOU) 체결
- 2024년 7월 | 광주 유스퀘어 터미널사업 영업양수
- 2024년 8월 | '광천터미널 복합화사업 개발계획(안) 검토신청서' 제출
- 2025년 6월 | 광천터미널 복합화사업 협상제안서 제출 및 협상진행 중

### 개발 계획

#### 추진 계획

#### 목표완공일

1단계	백화점 신축 및 공원공간 조성	2028년 말
2단계	터미널, 숙박시설, 교육, 의료시설 신축	2033년 8월
3단계	주거복합시설 신축	2037년 9월

사업포트폴리오 확대  
및  
보유자산 가치확대

영업면적 확대를 통한  
점포 고도화 및 수익성  
강화  
(약 1.1만평 → 2.7만평)

✓ FY24 주주환원 정책 이행 완료 → FY25 이행 중 → 26년 內 자사주 '전량' 소각

정 책
향후 3년간 자사주 전량 소각(330,018주)
FY26 까지 배당성향 30% 이상 *최소배당금 2,000원 (FY24부터)
배당 지급의 예측가능성 제고



이행 현황
26년 중 '전량' 소각 계획 *24년말 자사주 4.1%
FY24 주당 배당금 2,200원 지급 *최소배당금 2,000원 설정
배당기준일 전 배당금 확정을 통한 배당 예측 가능성 제공 *배당기준일: 25. 3.31 / 주총일: 25. 3.19

### [5개년 배당현황]

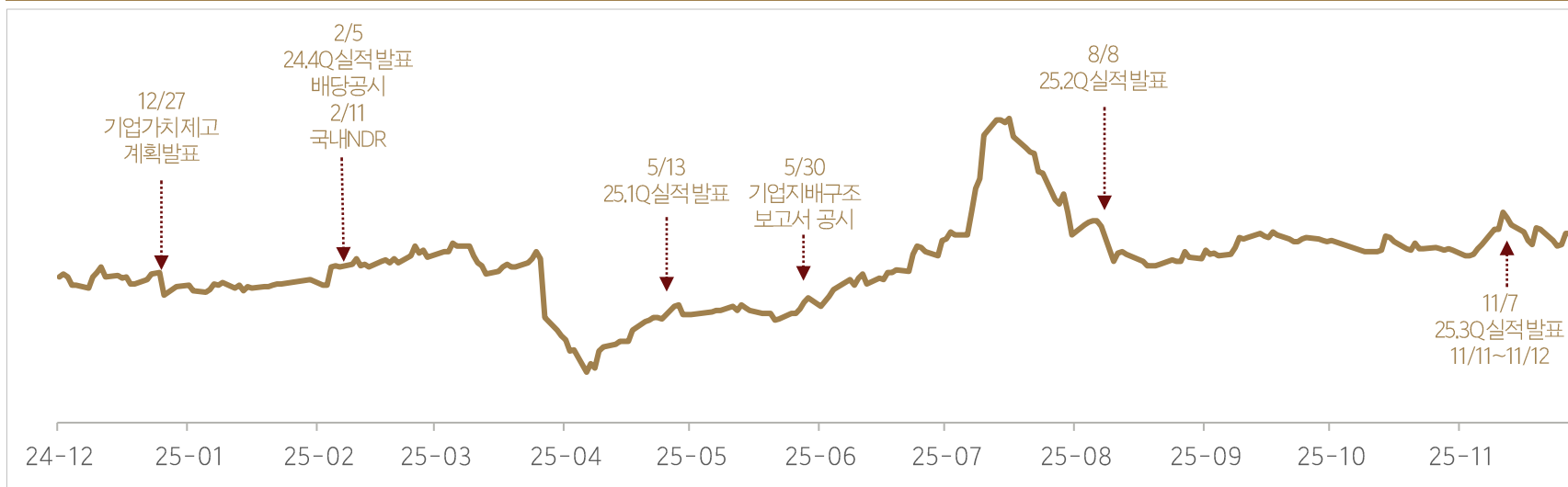
(\*) 21년 4월 주식액면분할(주당5,000원→1,000원)

구 분	FY20	FY21 (*)	FY22	FY23	FY24
주당배당금	3,500원	8,500원	2,200원	2,200원	2,200원
배당총액(억원)	56	135	175	175	168
배당성향(%)	12.9	25.8	30.7	36.3	36.3
배당수익률(%)	2.3	4.8	6.6	7.0	7.6

※ 배당성향: 당기순이익 기준 / ※ 배당수익률: 주주명부폐쇄일2매매거래일전부터과거1주일간의유가증권시장에서형성된최종시세가격의산술평균가격에대한1주당배당금의백분율

## ✓ 장기적인 회사 목표제시와 주주환원 정책 확대, IR활동을 통한 시장 신뢰도의 점진적회복

### 주가동향



### 실적 및 계획

#### [실적]

- ✓ 외국인 전용 IR자료 최초작성 및 홈페이지게시('24년)
- ✓ 기업분석보고서 발간 \* 네이버, 에프앤가이드, 한국IR협의회
- ✓ 기관투자대상IR활동(국내NDR개최)

#### [계획]

- ✓ 외국인 전용 IR자료 게시(계속 진행)
- ✓ 개발 진행 현황 자료 게시(홈페이지)
- ✓ 기관투자대상지속적 IR활동 진행

# Thank you

SHINSEGAE

December, 2025