

2025 Investor Relations

- 2025년 3분기 잠정실적 -

HDC 현대산업개발

유의사항

본 자료의 재무정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된
2025년 3분기 영업실적입니다.

본 자료는 외부감사인의 회계감사 완료 전 투자자의 편의를 위해 제공된 자료로,
회계감사 과정에서 내용이 달라질 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

회계감사 후 확정 재무제표는 홈페이지 (공시사항) 또는 전자공시시스템(DART)에서
확인하시기 바랍니다.

I. 2025년 3분기 실적

- 분기 손익계산서(별도기준)

	2025년 3분기	2025년 2분기		2024년 3분기	
			증감(%)		증감(%)
매출	10,398	11,460	△9.3%	10,729	△3.1%
매출총이익	1,241	1,412	△12.1%	933	33.1%
이익률 (%)	(11.9)	(12.3)		(8.7)	
영업이익	737	796	△7.5%	477	54.5%
이익률 (%)	(7.1)	(7.0)		(4.4)	
법인세차감전순이익	668	722	△7.5%	468	42.8%
이익률 (%)	(6.4)	(6.3)		(4.4)	
당기순이익	473	516	△8.3%	323	46.4%
이익률 (%)	(4.5)	(4.5)		(3.0)	

- 누적 손익계산서 (별도기준)

(단위: 억원)

2025년 3분기	2024년 3분기	
		증감(%)
30,793	30,972	△0.6%
3,671	2,784	31.9%
(11.9)	(9.0)	
2,071	1,431	44.7%
(6.7)	(4.6)	
2,003	1,624	23.4%
(6.5)	(5.2)	
1,559	1,167	33.5%
(5.1)	(3.8)	

I. 2025년 3분기 실적

- 분기 손익계산서(연결기준)

	2025년 3분기	2025년 2분기		2024년 3분기	
			증감(%)		증감(%)
매출	10,530	11,632	△9.5%	10,886	△3.3%
매출총이익	1,298	1,472	△11.8%	977	32.9%
이익률 (%)	(12.3)	(12.7)		(9.0)	
영업이익	730	803	△9.1%	475	53.8%
이익률 (%)	(6.9)	(6.9)		(4.4)	
법인세차감전순이익	593	738	△19.6%	476	24.7%
이익률 (%)	(5.6)	(6.3)		(4.4)	
당기순이익	398	527	△24.4%	327	21.9%
이익률 (%)	(3.8)	(4.5)		(3.0)	

- 누적 손익계산서 (연결기준)

(단위: 억원)

2025년 3분기	2024년 3분기	
		증감(%)
31,220	31,312	△0.3%
3,835	2,930	30.9%
(12.3)	(9.4)	
2,073	1,429	45.1%
(6.6)	(4.6)	
1,908	1,562	22.2%
(6.1)	(5.0)	
1,467	1,106	32.7%
(4.7)	(3.5)	

II. 2025년 3분기 공종별 실적

- 분기 실적 (별도기준)

	2025년 3분기		2025년 2분기		2024년 3분기	
	매출액	이익률(%)	매출액	이익률(%)	매출액	이익률(%)
자체 주택	3,149	(28.5)	2,121	(38.4)	876	(14.7)
외주 주택	6,114	(4.9)	7,224	(8.7)	6,100	(11.1)
토목 / SOC	651	(△4.1)	769	(10.3)	733	(16.4)
일반건축	101	(10.7)	841	(△7.4)	2,517	(△1.0)
해외	△56	-	148	(4.5)	152	(11.7)
기타	439	(10.8)	356	(△15.9)	351	(4.4)
합계	10,398	(11.9)	11,460	(12.3)	10,729	(8.7)

- 누적 실적 (별도기준)

(단위: 억원)

2025년 3분기		2024년 3분기	
매출액	이익률(%)	매출액	이익률(%)
7,542	(32.4)	2,146	(20.3)
18,378	(6.9)	17,890	(10.8)
2,034	(6.8)	2,320	(18.6)
1,455	(△15.5)	6,913	(△0.5)
175	(△21.5)	742	(11.1)
1,209	(7.3)	962	(△6.7)
30,793	(11.9)	30,972	(9.0)

III. 2025년 3분기 요약 대차대조표

- 대차대조표(별도기준)

	2025년 3분기	2024년말	증감
자산 총계	77,742	71,334	6,408
유동자산	52,528	53,145	△617
비유동자산	25,214	18,189	7,025
(현금/예금)	(9,261)	(9,869)	(△608)
부채 총계	44,847	39,436	5,411
유동부채	33,627	31,090	2,537
비유동부채	11,220	8,346	2,874
(차입금)	(25,536)	(18,960)	(6,576)
자본 총계	32,895	31,898	997
자본금	3,295	3,295	-
기타	29,599	28,603	997
부채 비율	136.3%	123.6%	12.7%p

- 대차대조표(연결기준)

(단위: 억원)

	2025년 3분기	2024년말	증감
자산 총계	81,148	74,619	6,529
유동자산	53,223	53,804	△581
비유동자산	27,925	20,815	7,110
(현금/예금)	(9,783)	(10,452)	(△669)
부채 총계	49,090	43,473	5,617
유동부채	37,824	35,100	2,724
비유동부채	11,265	8,373	2,893
(차입금)	(29,750)	(23,004)	(6,746)
자본 총계	32,058	31,146	912
자본금	3,295	3,295	-
기타	28,763	27,851	912
부채 비율	153.1%	139.6%	13.5%p