



INVESTOR
RELATIONS
2025

Mother Nature



Disclaimer

본 자료는 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 모나용평(이하 “회사”)에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 Presentation에의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한 사항에 대한 위반은 관련 ‘자본시장과 금융투자업에 관한 법률’에 대한 위반에 해당 될 수 있음을 유념해주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

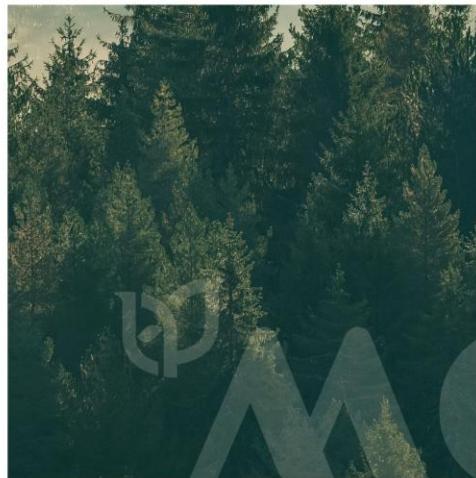
위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 미래 실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.

또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략 수정 등에 따라 별도의 고지없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며, 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.

Table of Contents



INVESTOR
RELATIONS

2025

01
Company
Overview

02
Business
Performance

03
Growth
Strategy

04
Appendix

01

Company Overview

- ❖ 국내 휴양 산업과 모나용평
- ❖ Business Model
- ❖ 종합 Leisure & Resort
- ❖ 모나용평 객실 현황
- ❖ 회사 연혁

1_국내 휴양 산업과 모나용평

Company Overview



국내 여행·휴양 산업 성장에 발맞춘 모나용평의 사업

웰니스 관광 시장 전망



(출처: 2024 Global Wellness Economy Monitor, Global Wellness Institute)

최근 3년간 빠르게 성장해
팬데믹 이전 규모를 상회하는 “웰니스
관광”

- 몸과 마음의 치유와 균형을 추구하는 '웰니스 관광'
- 전세계 시장 연평균 10.2%로 고속 성장 전망
- 문화부, 한국관광공사 우수 웰니스 관광지 88선 지정
- 25년 '치유관광산업법' 국회 본회의 통과



웰니스 휴양지 조성

- 1,458m 발왕산 스카이워크, 왕복 7.4Km 국내 최장 케이블카
- 낮은 기온으로 여름 관광지로 각광 (대관령 24.6°C / 서울 30°C)
- 골프, 케이블카, 스키 등으로 사계절 고른 매출 분포



세대별 맞춤 하이엔드 콘도 분양

- 럭셔리 세컨하우스 컨셉의 하이엔드 콘도 분양 기획
- 2031년까지 1.5조 원 규모, 4건의 개발 프로젝트 계획
- 특정 사이트를 벗어난 전국 체인화



사계절 매출 발생을 위한 콘텐츠 다변화

- UCI MTB 월드 시리즈 유치를 통한 하계 액티비티 강화
- 미디어 아트 전시관 리뉴얼 '이나트' 재개관
- 국내 최초 월드 스키 패스 'KONPASS' 참가, 글로벌 고객 유치

2_Business Model

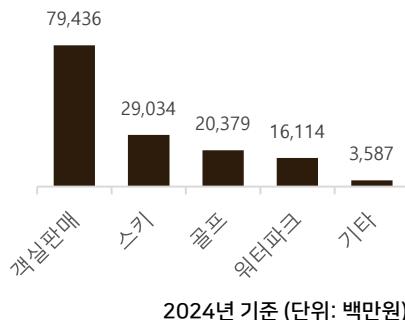
Company Overview

MONA
YONG PYONG

리조트 운영과 콘도 분양사업을 통한 두가지 사업 모델

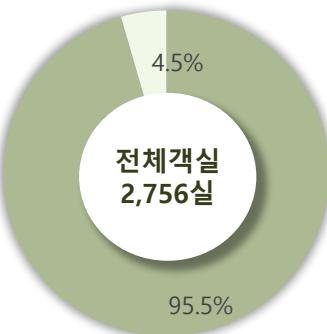
리조트 운영사업 [숙박,레저 시설 운영]

- 호텔 및 콘도 객실 판매
- 스키장
- 골프장
- 부대시설
- 기타

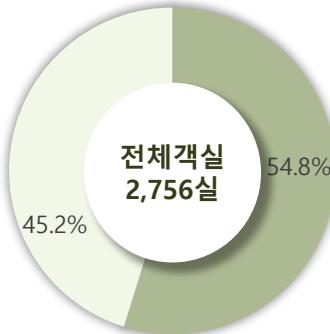


콘도 분양 부동산 사업

소유권별 구분



구좌별 구분



하이엔드, 대중형 콘도
개발 및 분양



리조트 이용객 및 운영 수익
증가



브랜드 인지도 및 지역경제
활성화



레저 종합 플랫폼 구축 및 국내
하이엔드 리조트 산업 선도



3_종합 Leisure & Resort

Company Overview



MONA 용평 리조트 플랫폼

콘도리조트



용평 루송채
용평 아폴리스
무창포 비체펠리스

스키장



용평 스키 리조트
슬로프 28면,
리프트 14기

부대시설



워터파크, 케이블카
스카이워크, 이나트 등

골프장



버치힐CC, 용평CC,
용평9
45홀 규모

4_모나용평 현황

Company Overview

MONA
YONG PYONG

강원 평창군 대관령면 용평관광단지 약 480만평 부지 내 12개 시설, 2590여실 보유
스키, 골프, 케이블카 등 다양한 문화 레포츠 시설



모나용평 전경

퍼블릭·프리미엄 콘도 및 호텔, 유스호스텔



다양한 콘텐츠 및 시설

5_회사 연혁 (1)

Company Overview



국내 최초·최고의 역사를 이어온 리조트의 대명사



스타터 (Starter)

1973~2002년

최초와 탄생의 길 개척

디벨로퍼 (Developer)

2003~2016년

사계절 리조트로 변신

크리에이터 (Creator)

~현재

글로벌 리조트로 도약

1975 대한민국 최초 스키장 개장

2004 버치힐 골프 클럽 개장

2018 평창 동계올림픽 성공적 개최

1982 국내 최초 프리미엄 콘도(용평콘도) 개관

2008 피크아일랜드 개장

2018 발왕산 가치 기반 콘텐츠 개발

1999 동계 아시안게임 개최 장소

2016 리조트 최초 코스피 상장

2022 글로벌 브랜드 역량지수 14년 연속 1위
(스키장 및 콘도미니엄 부문)

2002 드라마 '겨울연가' 한류열풍 조성 기여

2023 '모나용평' 브랜드 런칭

2025 실감 영상관 '이나트' 재개관

5_회사 연혁 (2)

Company Overview



국내 최초 프리미엄 콘도 런칭 → 국내 대표 프리미엄 리조트 타운 형성

리조트 내 숙박시설 개관

~1990년

▶ 프리미엄 콘도 사업 확대

~2006년

▶ 서해 보령에 콘도 개관

2008년

▶ 다양한 형태의 주거 시설 개관

~현재

1982 용평콘도 (205실)

2002 버치힐콘도 (450실)

2008 서해 무창포 비체팰리스 (236실)

2016 버치힐테라스레지던스 (70실)

1985 드래곤밸리호텔

2006 포레스트레지던스 1차 (61실)

2008 포레스트레지던스 2차 (106실)

2017 블리스힐스테이 (122실)

1989 타워콘도 (208실)

2006 그린피아콘도 (338실)

2008 베르데힐콘도 (224실)

2018 올림픽빌리지 (600실)

1990 빌라콘도 (412실)

2021 아폴리스콘도 (129실)

2025 루송채콘도 (60실)



02

Business Performance

- ❖ 사업 부문별 운영 매출
- ❖ 객실 운영 추이
- ❖ 경영성과
- ❖ 사업부별 영업이익
- ❖ 계절별 매출 편차 감소
- ❖ 최근 경영실적
- ❖ 최근 재무분석

1_사업 부문별 운영 매출

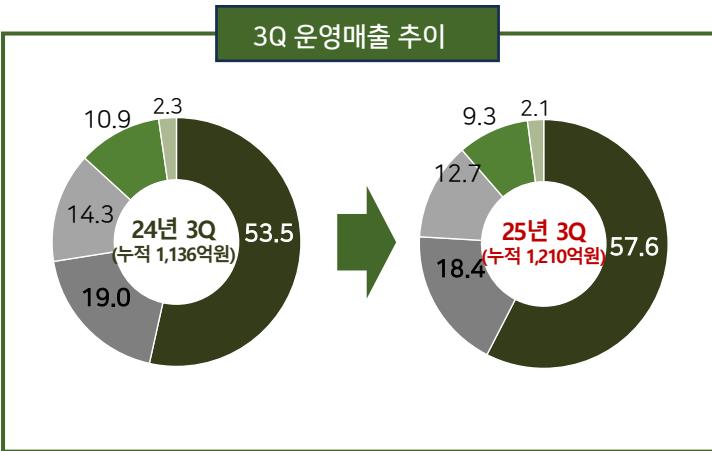
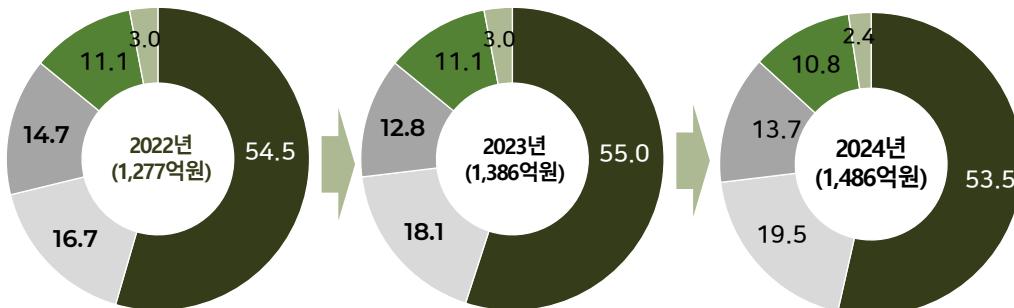
Business Performance

MONA
YONG PYONG

운영 사업 부문의 고른 성장으로 안정적인 운영, 매년 매출 갱신 중

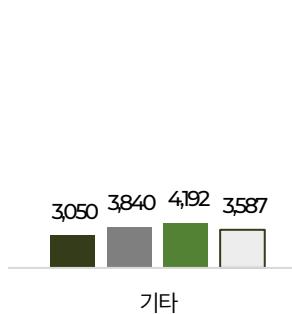
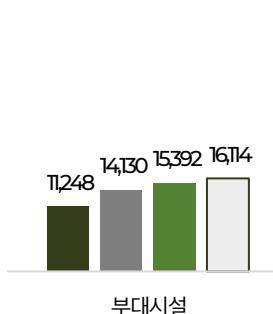
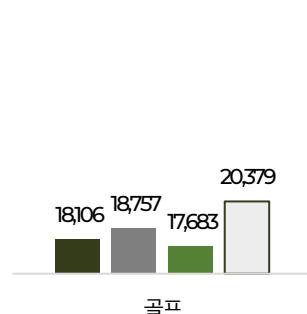
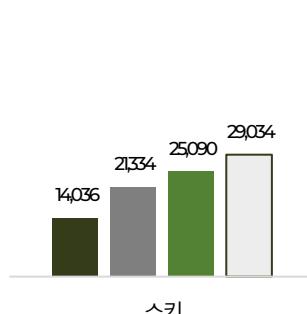
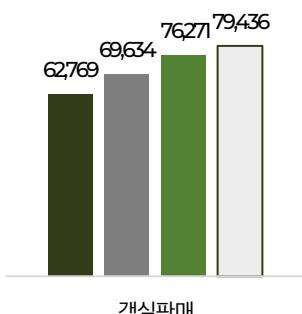
4개년 운영매출 추이

■ 객실판매 ■ 스키 ■ 골프 ■ 부대시설 ■ 기타 (단위: %)



■ 2021년 ■ 2022년 ■ 2023년 □ 2024년

(단위: 백만원)



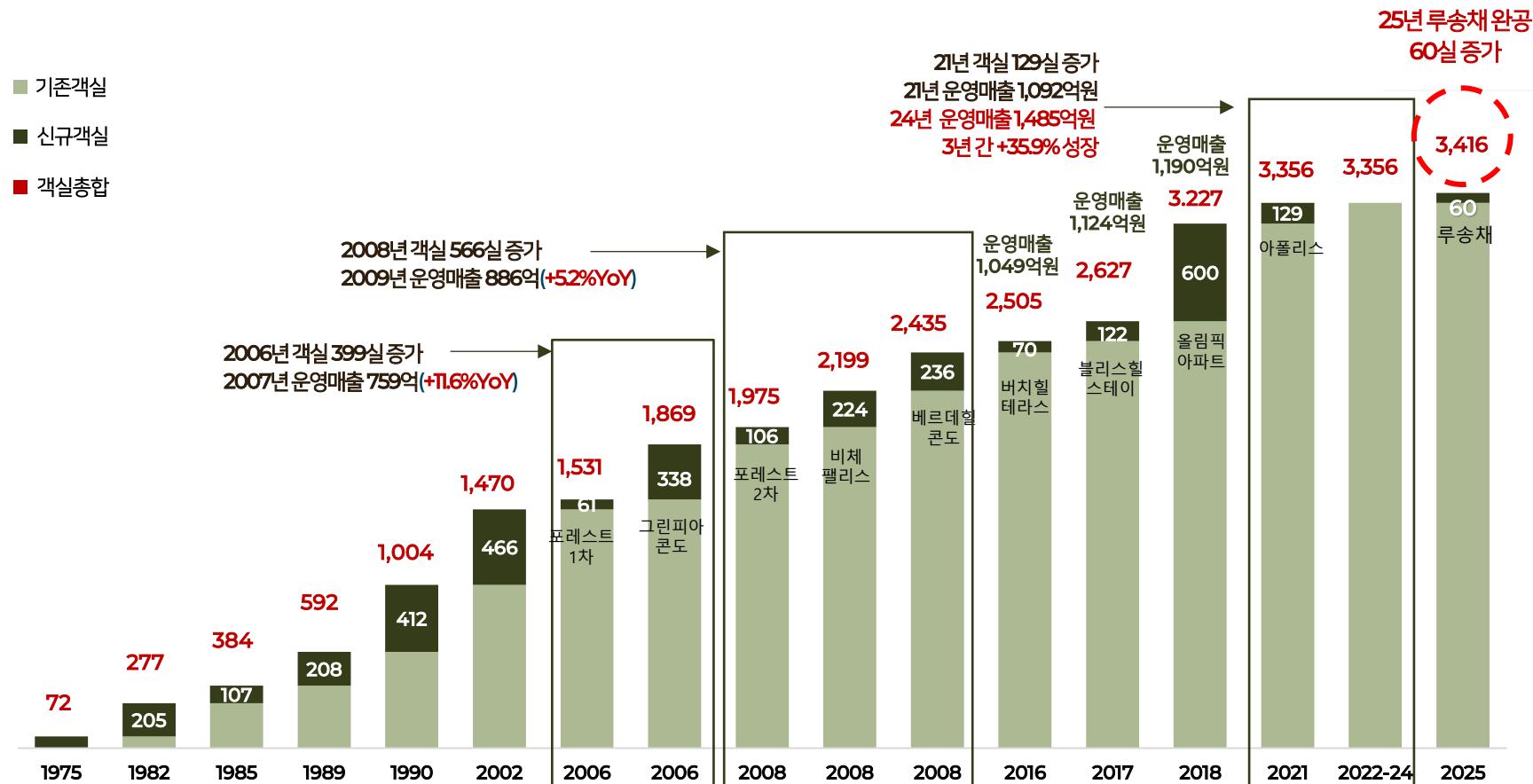
주) K-IFRS 연결재무제표 기준

2_객실 운영 추이

Business Performance

MONA
YONG PYONG

객실 수 증가에 따른 운영 매출의 지속적인 우성장
2025년 루송채 완공에 따른 운영 매출 시너지 효과 기대



단위) 실

주)년도는 새로운 객실이 개관하는 해만 표기

2025년 3분기 누적 매출 2080억원(+7.4%), 영업이익 238억원(+15.3%) 기록 운영 매출의 안정적 사업 운영 기반 루송채 완공 효과 가시화

✓ 최근 5개년 매출액

단위) 억원

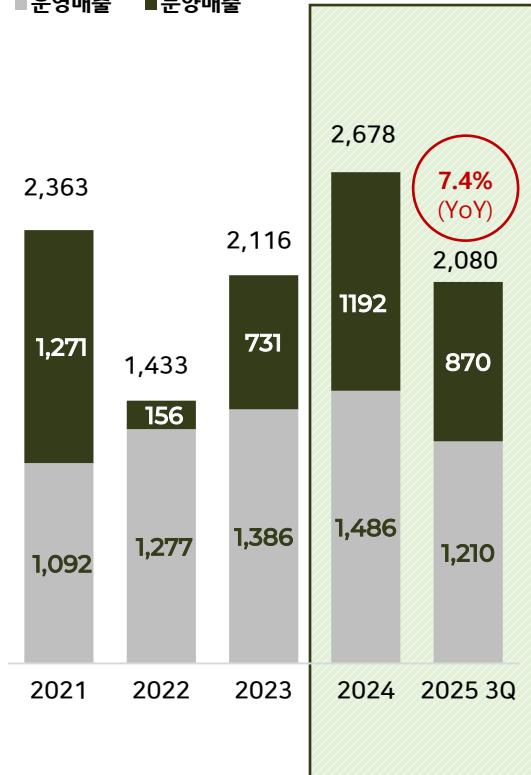
✓ 최근 5개년 영업이익

단위) 억원

✓ 최근 5개년 순이익

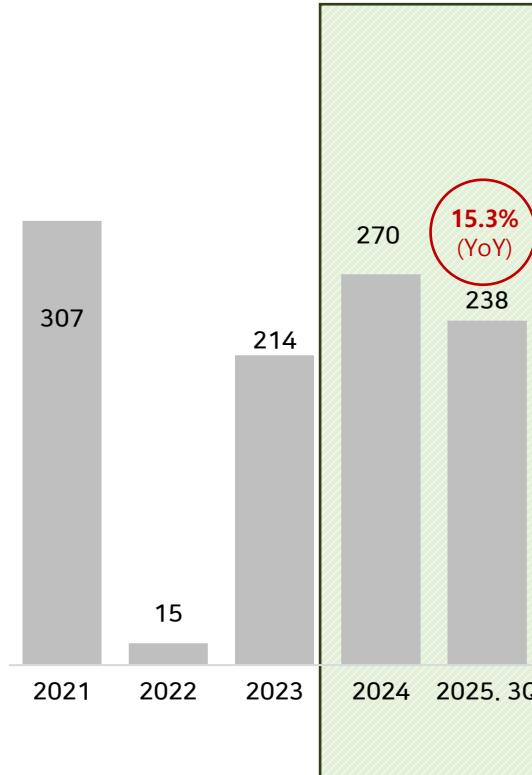
단위) 억원

■ 운영매출 ■ 분양매출



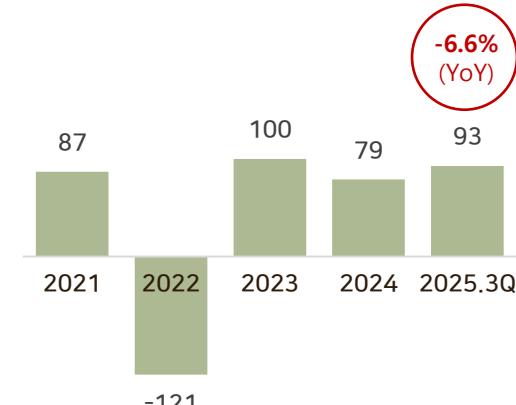
✓ 최근 5개년 영업이익

단위) 억원



✓ 최근 5개년 순이익

단위) 억원



*K-IFRS 연결재무제표 기준

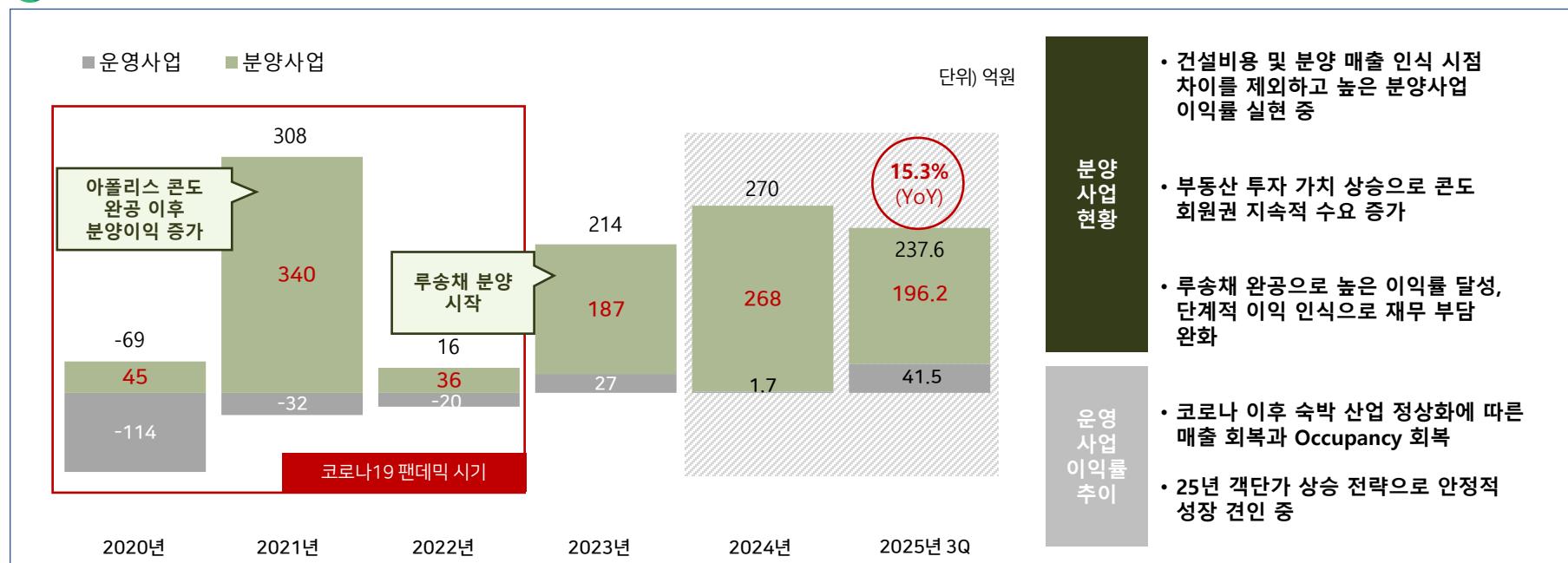
4_사업부별 영업이익

Business Performance

MONA
YONG PYONG

23년부터 분양사업부문 파이프라인 가동에 따른 매출 및 이익 반영

✓ 영업이익 추이



✓ 운영 사업부문 객실 가동율 및 객실 단가 추이

(단위: 만원)

| | 2022.1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 2023.1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 2024.1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 2025.1Q | 2025.2Q | 2025.3Q |
|--------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|
| 객실 가동율 | 53.7% | 32.2% | 61.3% | 50.5% | 54.7% | 33.0% | 50.8% | 52.6% | 60.9% | 36.1% | 45.5% | 47.5% | 60.7% | 31.9% | 46.5% |
| 객실 단가 | 11.5 | 8.9 | 10.4 | 9.9 | 12.3 | 10.3 | 12.1 | 10.2 | 12.1 | 10.3 | 12.8 | 10.8 | 13.0 | 10.0 | 12.8 |

5_계절별 매출 편차 감소

Business Performance

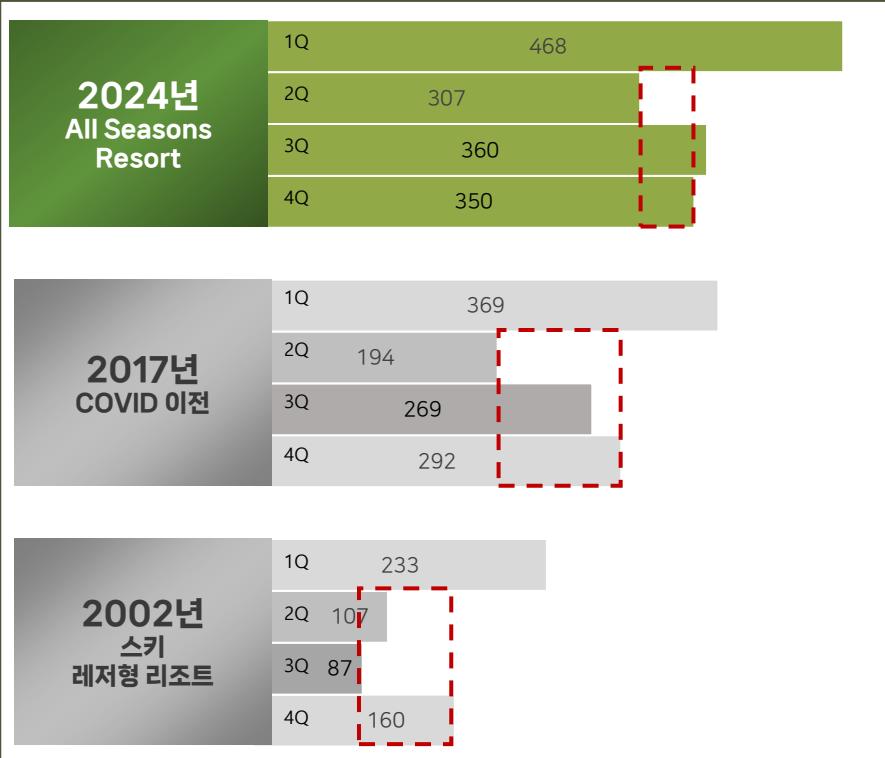
MONA
YONG PYONG

레저형 스키 리조트에서 All Seasons Resort로의 도약

골프 레저 휴양 등의 사업 다각화를 통한 멀티 플랫폼 형성, 이를 통해 계절별 매출 편차 감소 ALL SEASONS 성수기

✓ 분기별 운영 매출 편차 및 추이

단위)억원



✓ 골프, 스키, 워터파크, 휴양 멀티 플랫폼 형성



2026년 3분기 누적 매출 2,080억원, 영업이익 237억원 기록

| 누적 3분기 실적 추이 | | | | |
|--------------|----------|----------|----------|---------|
| 구분(누적) | 단위) 백만원 | | | |
| | 2023. 3Q | 2024. 3Q | 2025. 3Q | YoY |
| 매출액 | 130,922 | 193,659 | 208,038 | 7.4% |
| 영업이익 | 10,789 | 20,607 | 23,767 | 15.3% |
| 영업이익률(%) | 8.2% | 10.6% | 11.4% | 0.8%p |
| 세전이익 | 1,689 | 12,700 | 11,835 | (6.8%) |
| 당기순이익 | 1,226 | 9,981 | 9,325 | (6.6%p) |
| 순이익률(%) | 0.9% | 5.2% | 4.5% | (0.7%p) |

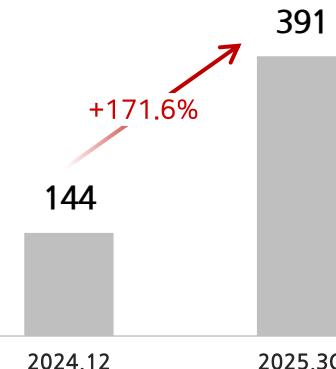
| 단일 분기 별 실적 추이 | | | | |
|---------------|----------|----------|----------|----------|
| 구분(단일) | 단위) 백만원 | | | |
| | 2025. 1Q | 2025. 2Q | 2025. 3Q | 2024. 3Q |
| 매출액 | 70,662 | 89,292 | 48,084 | 76,417 |
| 영업이익 | 13,320 | 5,924 | 4,523 | 10,153 |
| 영업이익률(%) | 18.9% | 6.6% | 9.4% | 13.3% |
| 세전이익 | 9,960 | 2,078 | (204) | 8,602 |
| 당기순이익 | 7,877 | 1,627 | (179) | 6,767 |
| 순이익률(%) | 11.1% | 1.8% | (0.4%) | 8.9% |

주)K-IFRS연결재무제표 기준

현금성 확대와 레버리지 개선에 따른 재무건전성 강화

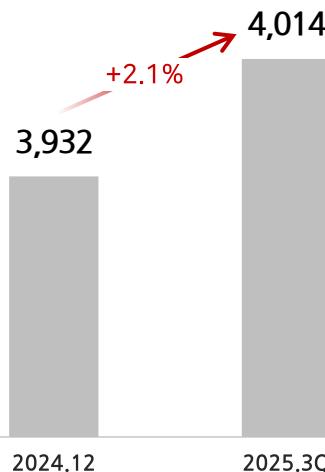
비용 효율화 및 매출 개선으로
영업현금흐름 대폭 증가

현금 및 현금성자산
단위) 억원



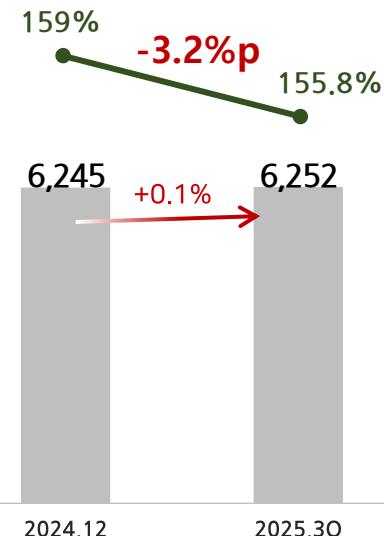
영업이익 증가에 따른
이익잉여금 누적 자본 +2.1% 확대

자본총계
단위) 억원



부채 비율 159% → 155.8% 감소
안정적 재무 레버리지 유지

부채총계 및 부채비율
단위) 억원, %



주)K-IFRS 연결재무제표 기준

03

Growth Strategy

- ❖ 루송채 콘도 사업현황
- ❖ 글로벌 고객 확대 통한 성장 가속
- ❖ 골프사업 강화를 통한 운영 매출 확대
- ❖ 사계절 매출 강화를 위한 콘텐츠 개발
- ❖ 주주환원 정책
- ❖ Vision

1_루송채 콘도 사업현황

Growth Strategy

MONA
YONG PYONG

60세대 규모의 신규 프리미엄 콘도 '루송채' 착공 및 분양 개시

✓ 루송채 콘도



| | | | |
|------|---|-------|--|
| 사업명 | 루송채 콘도 | 공사기간 | 2022년 10월 ~ 2025년 5월 |
| 건축규모 | 지하1층, 지상3층/1세대 | 면적 | 건축면적 15,273.00m ² (4,620평) 대지면적 86,552.00m ² (26,182평) 연면적 36,912.55m ² (11,166평) |
| 객실수 | 총 60세대 · 143평형: 15세대 · 162평형: 30세대 · 180평형: 10세대 · 248평형: 5세대 | 준공 일정 | 2025년 6월 완료 예정 |
| 주차대수 | 194대 예상 | 입주 시작 | 2025년 6월 ~ |

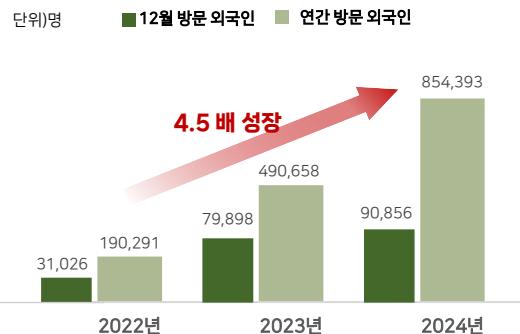
2_글로벌 고객 확대 통한 성장 가속

Growth Strategy

MONA
YONG PYONG

글로벌 고객 유입 확대를 통한 구조적 성장 본격화

✓ 강원 외국인 관광객 동향

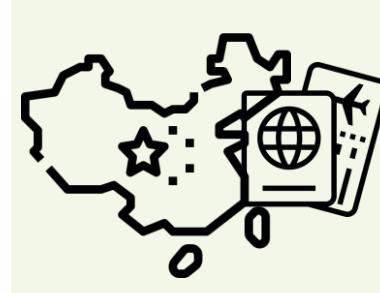


(출처: 강원관광재단)

방한 외국인은 빠른 회복세를 넘어
구조적 성장 국면 진입

- 강원도 외국인 방문객 3년간 4.5배 급증, 12월 기준 2.9배 성장
- K-콘텐츠 확산으로 자연 · 설경 · 동계 액티비티 선호가 글로벌 확산
- 동남아 · 중화권이 겨울 관광 수요 확대를 견인하며 강원이 최대 수혜 지역으로 부상
- 스키 · 케이블카 · 설경 콘텐츠 보유리조트의 수혜 가속

✓ 중국인 단체 무비자 입국 재개 수혜



중국인 단체 여행 무비자 재개 이후
방한 수요 본격 회복 국면 진입

- KTO · 업계 분석: 2025년 중국인 방문객 2~3배 증가 가능성 제시
- 2024년 기준 강원 외국인 방문 증가의 '회복 주도국' 중 중국 재진입
- 한국관광공사, 중국인의 강원 방문 이유 1위가 자연경관 · 설경 체험
- '중 · 일 · 갈등 고조'로 인해 일본 대신 한국을 선택하는 반사이익 확대
- 대구 모 단체 상품 · 겨울 패키지 등 겨울 콘텐츠 보유리조트에 최적 구조

✓ 한국 최초 아이콘 패스(IKON PASS) 공식 참가



전 세계 프리미엄 스키리조트 글로벌 패스 플랫폼
진입

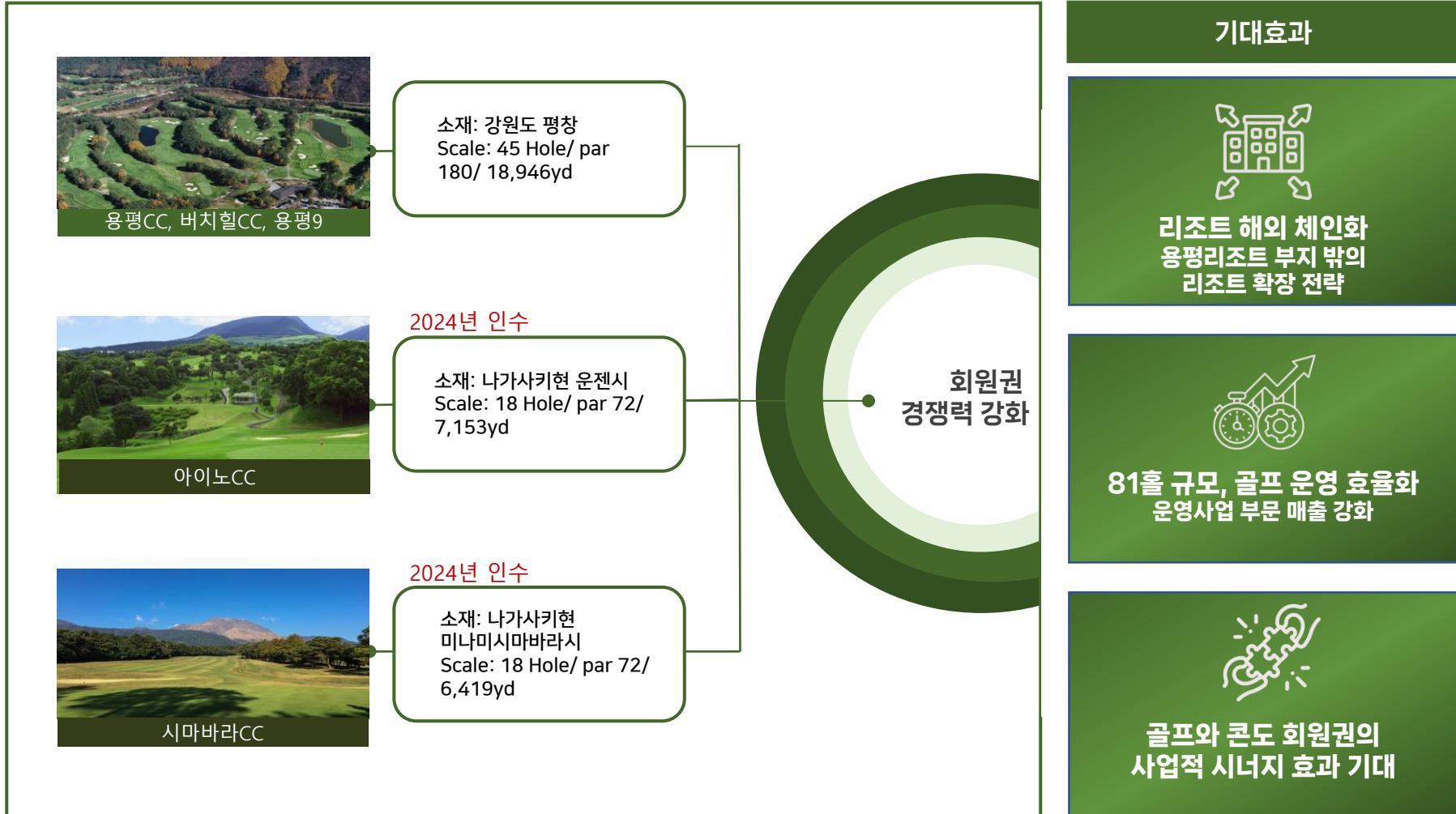
- 일본 니세코, 미국 잭슨홀 등 전 세계 70여 개 프리미엄 스키장과 동일 플랫폼 진입
- 북미 · 일본 · 유럽 등 고소득 스키 여행객의 한국 방문 장벽이 크게 완화
- 글로벌 스키 커뮤니티 내에서 브랜드 인지도 · 신뢰도 상승,
- 해외 장기 체류 스키어 유입 증가로 외국인 객단가 · 체류 일수 확대 기대

3_골프사업 강화를 통한 운영 매출 확대

Growth Strategy



2024년 일본 아이노CC, 시마바라CC 인수를 통한 골프사업 부문 강화



4_사계절 매출 강화를 위한 스포츠 콘텐츠 개발

Growth Strategy

MONA
YONG PYONG

UCI MTB 월드시리즈 아시아 최초 유치



UCI MTB 월드시리즈: 1996년 시작된 세계적 권위의 월드투어 형식의 산악자전거 대회...연 1.6만명 방문(예상)

2018 평창 동계올림픽 운영 역량 인정 받아 아시아 최초 'UCI MTB월드컵' 정식 개최지로 선정

2025년 9월 UCI MTB 전초전 '모나용평배 산악자전거 대회'부터 단계적 운영 예정

대회 개요

| | |
|--------|---|
| 대회종목 | 다운힐(DHI:2.4km), 크로스컨츄리(XCO:3.5km, XCC:1.09km) |
| 대회기간 | 2026년 5월 1일~3일 (3일간) **28년까지 3년 연속 개최 확정** |
| 대회장소 | 모나용평 리조트 일대 |
| 대회규모 | 관계자 1,600명 / 예상 갤러리 : 1.5만명 외국인운영진 : 150명, 국내운영진 : 50명 자원봉사 : 400명, 선수 및 관관인원 : 1000명 |
| 주최, 주관 | 워너브라더스디스커버리 스포츠 |
| 공동 주관 | (주)글로벌코리아, 한국산악자전거연맹(KMF) |
| 후원 | 한국관광공사, (사)대한사이클연맹, 모나용평(주) |

기대효과



체류형 소비 증대

글로벌 선수단 및
관람객 유치



사계절 고른 수익 창출

안정적 운영 체계 강화



국제대회 정례화

스포츠인프라 강화
및 아마추어 유치

5_모나용평 주주환원 정책 (1)

Growth Strategy

MONA
YONG PYONG

업계 최초 MTS 주주우대서비스 도입 통해 주주가치 경험으로 환원



* MTS 주주우대 서비스 :

증권사 모바일 트레이딩 시스템(MTS)에서 해당 증권사의 고객이 특정 기업의 주주일 경우 받을 수 있는 특별한 혜택 서비스

IR
관점

주주의 고객화, 고객의 주주화

증권사 MTS내 전용 브랜드관을 통한 잠재투자자 연결

주주 환원, 친화정책 등 기업가치 제고 방안

마케팅
관점

높은 MAU의 MTS 통해 자사 서비스/브랜드 홍보

투자자 대상 새로운 형태의 유입 및 채널 활성화 전략

증권사의 자체적 홍보 및 옥외광고 등 광고 효과



모나용평 주주우대 혜택

주주혜택 ①

발왕산 관광케이블카 무료
서비스 론칭 기념 할인 : 1인 1회 한정

» » 2개월 간 100여명 주주 이용

주주혜택 ②

모나용평 리조트 시설 할인
골프, 스키, 워터파크 등 상시 할인 제공
» » 월 평균 약 30회 이용 중

주주혜택 ③

모나용평 주주 전용 패키지 제공
약 70% 할인가의 패키지 상품 구성
계절별 다양한 상품 제공

- ✓ 주주에게 리조트 시설 혜택 현장 사용 유도, 체험형 주주 혜택 제공
- ✓ 주주 피드백 통해 시즌 별 지속적인 혜택 개발 예정

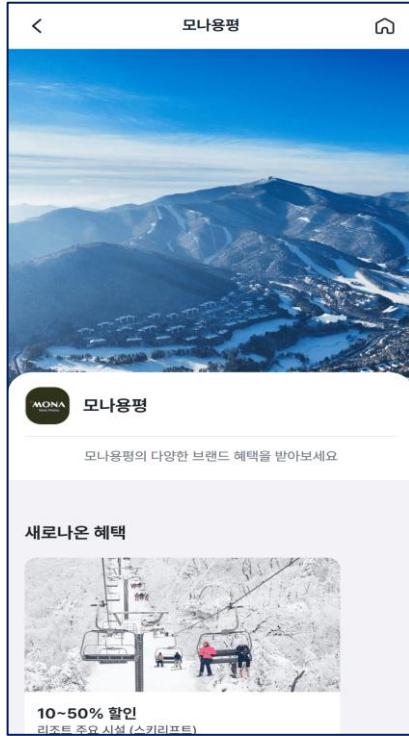
5_모나용평 주주환원 정책 (2)

Growth Strategy

MONA
YONG PYONG

참고) 주주혜택 쿠폰 상세 페이지

주주우대 메인 페이지



혜택① 케이블카 쿠폰 바코드



혜택② 시설 할인 쿠폰 제공



아시아 NO.1 프리미엄 리조트로 도약



04

Appendix

- ❖ 회사개요
- ❖ 회사 지분현황
- ❖ 재무제표

회사개요

| | |
|------|--|
| 회사명 | 모나용평(주) |
| 대표이사 | 박인준 |
| 설립일 | 2000년 2월 7일 |
| 자본금 | 2,407억원 |
| 사업영역 | 리조트 운영(스키, 골프 등), 프리미엄 콘도 분양 등 |
| 주소 | 강원도 평창군 대관령면 올림픽로 715 |
| 홈페이지 | www.yongpyong.co.kr |

CEO프로필



‘모나용평’의 꿈, 벽차오르는 미래 100년

“대자연을 통한 새로운 행복가치 실현
모두와 나의, 행복가치 실현



성명 박 인 준

Georgetown University, Science in Foreign Service 석사

서울대학교 동양사학과 학사

휘문고등학교

현 모나용평(주) 대표이사

모나용평(주) 부사장

前 신정개발특장차(주) 대표이사

前 모나용평(주) (舊 용평리조트) 전무

前 모나용평(주) (舊 용평리조트) 상무

前 모나용평(주) (舊 용평리조트) 상무보

前 (주)팬택 계열 경영기획팀장

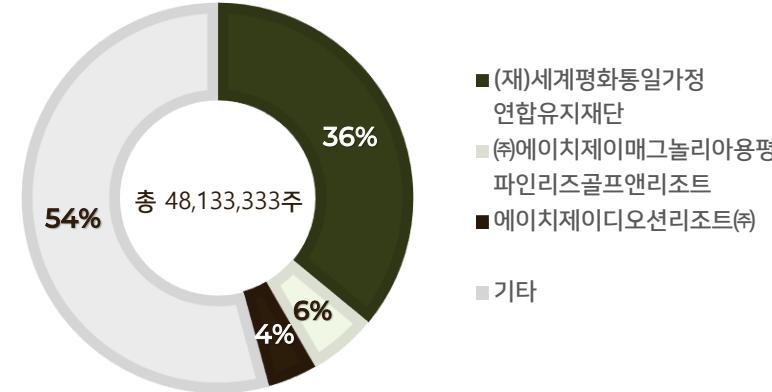
회사 지분 현황

Appendix

✓ 주주현황

| 주주명 | 주식수 |
|-------------------------------|---------------------|
| (재)세계평화통일가정 연합유지재단 | 17,321,787주(35.99%) |
| (주)에이치제이매그놀리아용평 파인리즈골프앤리조트 | 2,717,820주(5.65%) |
| 에이치제이디오션리조트(주) | 2,000,000주(4.16%) |
| 기타 | 26,093,726주(54.21%) |

주) 2025년 1분기 기준



✓ 종속회사

| 회사명 | 소재지 | 주요 영업활동 |
|--------------|---------------|---------|
| (주)비체팰리스 | 국내 (충청남도 보령시) | 인력공급 |
| 발왕산1458(주) | 국내 (강원도 평창군) | 단체급식 |
| 모나파크(주) | 국내 (강원도 평창군) | 유원시설운영 |
| 모나용평고창(주) | 국내 (전라북도 고창군) | 부동산개발 |
| 코스타밸리모나용평(주) | 국내 (경상북도 포항시) | 부동산개발 |
| 아이노리조트개발(주) | 일본 (나가사키현) | 골프장업 |



재무제표 (연결재무제표 기준)

Appendix



✓ 재무상태표

단위) 백만원

| 구분 | 2025. 3Q | 2024. 3Q | 2024 | 2023 |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 유동자산 | 208,459 | 216,473 | 185,389 | 242,755 |
| 비유동자산 | 818,130 | 823,504 | 832,327 | 762,173 |
| 자산총계 | 1,026,589 | 1,039,977 | 1,017,716 | 1,004,928 |
| 유동부채 | 307,314 | 338,000 | 315,035 | 395,993 |
| 비유동부채 | 317,892 | 308,709 | 309,514 | 223,161 |
| 부채총계 | 625,206 | 646,709 | 624,549 | 619,154 |
| 자본금 | 240,667 | 240,667 | 240,667 | 240,667 |
| 자본잉여금 | 18,919 | 18,030 | 18,030 | 18,030 |
| 기타자본구성요소 | 142,973 | (2,980) | (2,980) | - |
| 기타포괄손익 누계액 | (35) | (478) | 552 | 654 |
| 이익잉여금 | 142,973 | 136,357 | 133,682 | 126,415 |
| 비지배지분 | 1,840 | 1,672 | 3,217 | 8 |
| 자본총계 | 401,383 | 393,268 | 393,167 | 385,774 |

주) K-IFRS 연결재무제표 기준

✓ 손익계산서

단위) 백만원

| 구분 | 2025. 3Q | 2024. 3Q | 2024 | 2023 |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 매출액 | 208,038 | 193,659 | 267,783 | 211,648 |
| 매출원가 | (165,398) | (154,713) | (215,397) | (169,127) |
| 매출총이익 | 42,640 | 38,946 | 52,386 | 42,520 |
| 판매비와 관리비 | (18,873) | (18,339) | (25,411) | (21,115) |
| 영업이익 | 23,767 | 20,607 | 26,975 | 21,405 |
| 기타수익 | 3,035 | 1,047 | 2,569 | 1,402 |
| 기타비용 | (907) | (1,108) | (10,561) | (1,279) |
| 금융수익 | 939 | 5,040 | 9,811 | 5,879 |
| 금융비용 | (14,908) | (12,185) | (16,750) | (14,003) |
| 관계기업 및 공동 기업투자손실 | (91) | (701) | (929) | (641) |
| 법인세비용 차감전순이익 | 11,835 | 12,700 | 11,115 | 12,763 |
| 법인세수익(비용) | (2,510) | (2,718) | (3,167) | (2,760) |
| 당기순이익(손실) | 9,325 | 9,982 | 7,948 | 10,003 |

재무제표 (별도재무제표 기준)

Appendix



✓ 재무상태표

단위) 백만원

| 구분 | 2025. 3Q | 2024. 3Q | 2024 | 2023 |
|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 유동자산 | 201,802 | 208,856 | 177,883 | 242,341 |
| 비유동자산 | 811,568 | 822,444 | 825,810 | 764,877 |
| 자산총계 | 1,013,370 | 1,031,300 | 1,003,693 | 1,007,218 |
| 유동부채 | 296,531 | 328,625 | 305,371 | 395,930 |
| 비유동부채 | 314,665 | 308,458 | 305,936 | 223,566 |
| 부채총계 | 611,196 | 637,083 | 611,307 | 619,496 |
| 자본금 | 240,667 | 240,667 | 240,667 | 240,667 |
| 자본잉여금 | 18,935 | 18,030 | 18,030 | 18,030 |
| 기타자본구성요소 | (2,980) | (2,980) | (2,980) | - |
| 기타포괄손익누계액 | (62) | (492) | 531 | 654 |
| 이익잉여금 | 145,614 | 138,992 | 136,138 | 128,371 |
| 자본총계 | 402,174 | 394,217 | 392,386 | 387,722 |

주) K-IFRS 별도재무제표 기준

✓ 손익계산서

단위) 백만원

| 구분 | 2025. 3Q | 2024. 3Q | 2024 | 2023 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 매출액 | 205,051 | 190,833 | 263,891 | 211,457 |
| 매출원가 | (162,645) | (152,273) | (212,116) | (169,038) |
| 매출총이익 | 42,406 | 38,560 | 51,775 | 42,418 |
| 판매비와 관리비 | (18,440) | (17,734) | (24,471) | (21,117) |
| 영업이익 | 23,966 | 20,826 | 27,304 | 21,301 |
| 기타수익 | 2,956 | 969 | 2,478 | 1,400 |
| 기타비용 | (902) | (1,107) | (11,049) | (1,241) |
| 금융수익 | 926 | 5,008 | 9,751 | 5,875 |
| 금융비용 | (14,827) | (12,127) | (16,657) | (14,003) |
| 법인세비용 차감전순이익 | 12,119 | 13,569 | 11,827 | 13,332 |
| 법인세수익(비용) | (2,560) | (2,889) | (3,329) | (2,880) |
| 당기순이익(손실) | 9,559 | 10,680 | 8,498 | 10,452 |

MONA Yong Pyong

NO.1 All Seasons Resort
Premium Condominium Developer