

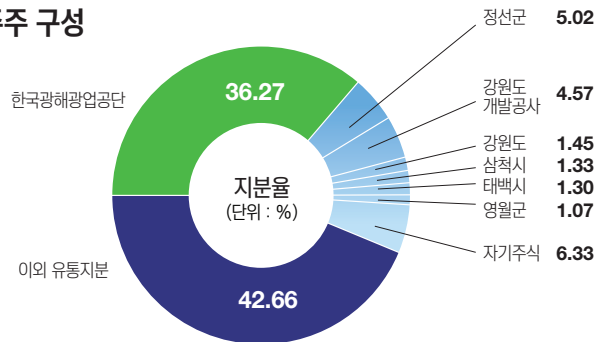
(주)강원랜드 기업가치 제고 계획 이행현황

1 기업 개요

일반 현황

기업명	주식회사 강원랜드
상장시장	유가증권시장
대표이사	직무대행 최철규
설립일	1998년 6월 29일
주요 서비스	카지노, 호텔, 콘도, 스키, 골프 등
주요 연혁	1998년 (주)강원랜드 설립 2000년 스몰 카지노 개장 2001년 KOSDAQ 상장 2003년 강원랜드 카지노 및 호텔 개장 2003년 KOSPI 이전상장 2005년 하이원CC 개장 2006년 하이원콘도 & 하이원스키장 개장 2010년 하이원콘도 증축 개장 2011년 그랜드호텔 컨벤션타워 오픈 2018년 하이원워터월드 개장

주주 구성



사업 현황

회사의 사업부문은 카지노와 비카지노(호텔, 콘도, 스키, 골프, 워터월드, 슬롯머신 제조)로 분류할 수 있습니다.

강원랜드 카지노는 「폐광지역 개발 지원에 관한 특별법」에 의거 국내에서 유일하게 내국인 출입이 허용됩니다. 카지노는 회사의 핵심 매출원으로, 2024년 기준 전체 매출의 87%를 차지하고 있습니다. 카지노는 시설, 운영, 매출 등 영업 전반에 걸쳐 문화체육관광부, 사행산업통합감독위원회 등 당국의 엄격한 규제와 감독을 받으며, 당사는 이와 관련한 법규와 지침에 따라 영업하고 있습니다. 사업의 주요 리스크 요인으로서는 팬데믹을 기점으로 팽창하고 있는 불법사행산업과 동남아 해외 카지노들과의 경쟁을 들 수 있습니다. 특히 불법도박으로 인한 부작용은 개인적/사회적 문제를 야기하는 동시에, 당사 카지노 방문객수 및 영업매출 저하에 직접적인 영향을 미치고 있습니다.

청정한 자연 속 고원지대에 위치한 '하이원 리조트'는 호텔, 콘도, 스키, 골프, 워터파크로 구성되며, 카지노까지 한 곳에 자리하는 국내 최대의 복합 리조트입니다. 리조트 방문객 증가는 카지노 영업에 긍정적 역할을 하며, 마찬가지로 카지노 방문객 수 증가는 리조트 매출 증가에 영향을 끼칩니다. 이외에 회사는 카지노 슬롯머신 제조 사업을 병행하고 있으며, 당사 카지노 설치를 포함, 국내외 카지노 등에 판매하고 있습니다. 연결대상 자회사로는 철도 테마 리조트인 (주)하이원 추추파크와 강원랜드의 시설 유지관리를 담당하는 (주)하이원 파트너스가 있습니다.

2 재무 현황

요약 재무 현황

(연결기준 / 단위 : 십억원, %)

구분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
매출 손익	매출액	478.6	788.4	1,270.7	1,388.6	1,426.9
	영업이익	-431.6	-52.7	217.6	282.3	285.8
	당기순이익	-275.9	-10.6	115.6	340.9	456.9
재무 상태	자산 총계	3,641.6	3,827.3	4,167.8	4,448.7	4,700.6
	부채 총계	394.6	574.5	752.4	770.8	817.0
	자본총계	3,247.0	3,252.8	3,415.4	3,677.9	3,883.6
수익성	영업이익률	-90.2%	-6.7%	17.1%	20.3%	20.0%
	순이익률	-57.6%	-1.3%	9.1%	24.5%	32.0%
성장성	매출증가율	-68.5%	64.7%	61.2%	9.3%	2.8%
	EPS증가율	적자전환	적자지속	흑자전환	194.9%	34.3%
안정성	유동비율	454.0%	327.0%	175.4%	198.4%	161.9%
	부채비율	12.2%	17.7%	22.0%	21.0%	21.0%
활동성	총자산회전율	13.1%	20.6%	30.5%	31.2%	30.4%

사업 부문별 매출

(연결기준 / 단위 : 십억원, %)

구분	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
카지노	404.3	697.1	1,110.0	1,206.0	1,245.1
(비중)	84%	89%	87%	87%	87%
호텔	36.8	56.3	97.9	106.5	103.7
(비중)	8%	7%	8%	8%	7%
콘도	16.1	14.7	28.9	34.2	34.4
(비중)	3%	2%	2%	2%	3%
스키	12.0	7.3	14.1	18.4	19.9
(비중)	3%	1%	1%	1%	1%
골프	7.6	9.6	10.2	10.0	9.2
(비중)	2%	1%	1%	1%	1%
워터파크	0.7	2.0	8.3	12.0	12.5
(비중)	0%	0%	1%	1%	1%
머신제조 /자회사	1.1	1.4	1.3	1.5	2.1
(비중)	0%	0%	0%	0%	0%
매출 합계	478.6	788.4	1,270.7	1,388.6	1,426.9

3 기업가치 제고 목표 및 추진방향

기업가치 제고 목표

“중장기 성장동력 확보, 주주환원 확대 및 지배구조 선진화를 통한 기업가치 창출”

선정 지표 (2026년 까지)

PBR
1.2배



총 주주환원율

60%

기업지배구조 핵심지표 준수

100%

추진 방향

수익성 개선 및 중장기 성장동력 확보

- 매출증대, 비용감축, 게임환경 개선, 고객서비스 개선 통한 **영업실적 개선**
- 글로벌 복합리조트로서의 기업경쟁력 강화를 위한 **중장기 성장전략** 수립

주주환원(배당+α) 확대

- 3년 단위 주주환원정책 제시를 통해 주주환원의 **예측가능성 및 안정성 강화**
- 자기주식 매입을 통해 **주당가치 제고**
- ※ 경영상황, 투자계획, 관련 법규 등을 종합적으로 고려하여 자사주 보유분 소각 차후 검토

소액주주 권익 보호

- ESG모범규준을 기반으로 「기업지배구조 핵심지표」 중 **소액주주의 권리와 이익과 관련된 지표를 중점적으로 개선**
- ※ 의결권 행사 보호, 배당예측가능성 제고 위한 정책 마련 등

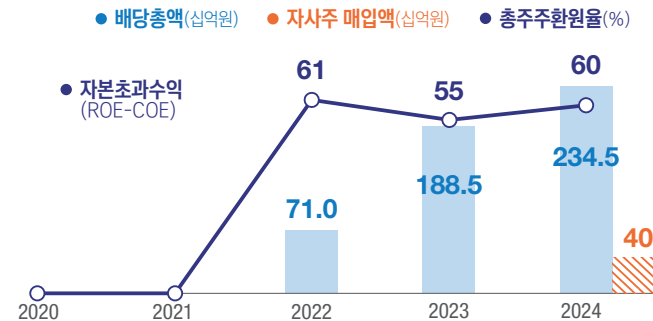
4 이행현황 요약

“주주와 기업가치 제고를 위한 과제 단계적으로 이행 중, 2024년 목표는 100% 달성”

지표 1

총주주환원율

60%

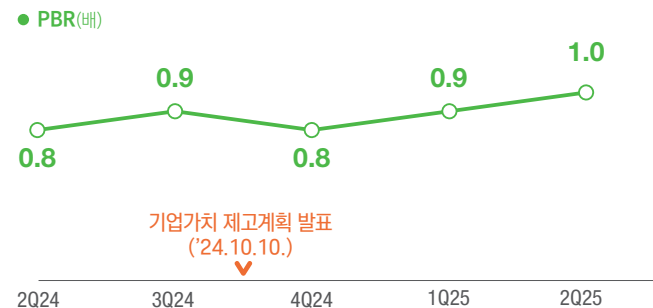


√ 2024회계연도 총주주환원율 60% 달성,
배당성향 및 자사주 매입액 목표 달성

지표 2

PBR

1.2배



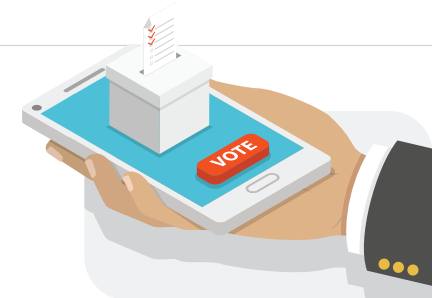
√ 2025년 상반기말 PBR 1.0배 수준
√ 코리아밸류업 지수 편입(2025.6.13.)

지표 3

기업지배구조
핵심지표 준수율

100%

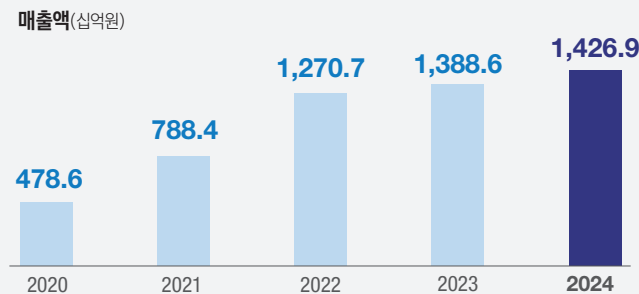
- √ 소액주주 권익보호 지표 중점 개선
(’23년말 준수율 73% → ’25년 9월말 준수율 87%)
- 전자투표제 도입 완료
 - 현금배당 예측가능성 제공 완료
 - 배당정책 및 배당실시계획 주주통지 완료



5 이행현황 ① 비즈니스_수익성 개선

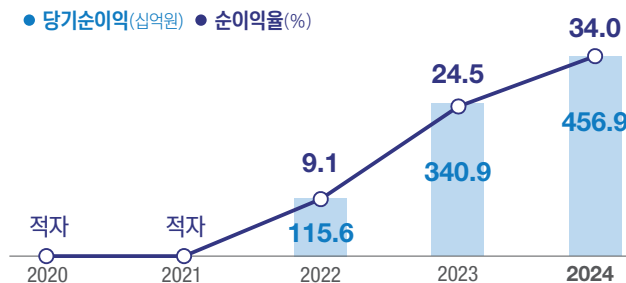
“ 2024년 당기순이익 34% 성장, 자본수익성은 자본비용을 4.6%p 상회 ”

매출 성장
2.8%



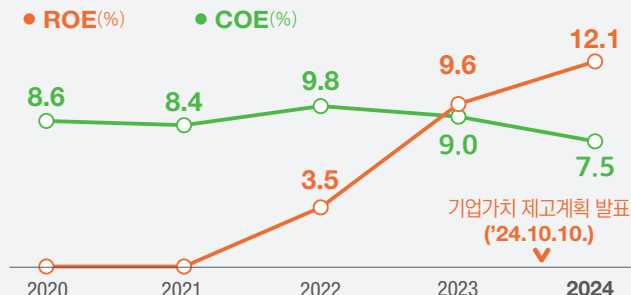
√ 전방위 고객서비스 강화, 비카지노 수익구조 다각화로
2024년 매출액 2.8% 증가

순이익 성장
34%



√ 전방위적 원가개선 노력, 금융자산 수익 창출,
적극적 세출 방어로 2024년 당기순이익 34% 증가
및 역대 최대 순이익 기록

자본수익이
자본비용을
4.6%p 상회



√ 2024년 ROE(자본수익성, 자기자본이익률) 2.5%p 상승
√ ROE가 COE(자본비용, 주주요구이익률)를 4.6%p 상회

※ COE = 무위험수익률 + $\beta \times$ 시장위험프리미엄(무위험자산 대비 시장 투자시 기대하는 추가수익률)

- 무위험수익률 : 연평균 국채 3년물 금리 활용
- β : 당사 주식의 시장민감도 측정 지표, 3년 평균 베타값 활용
- 시장위험프리미엄 : 회사채 BBB- 3년물과 연평균 국채 3년물의 금리 스프레드 활용

5 이행현황 ① 비즈니스_중장기 성장동력 확보

“ 카지노 규제개선 및 게임환경 개선 통해 중장기 매출 증대 기반 마련 ”

영업규제 완화

- ① 제2카지노 영업장 신축 카지노 영업장 1,739평 증가(37%↑)
→ 2024년 9월 승인, 2027년까지 완공 목표
- ② 게임기구 증설 총 300대 증가(테이블 50대, 머신 250대)
→ 2024년 9월 승인, 제2카지노 영업장 완공(2027년 예상) 후 운영
- ③ 외국인 전용 영업장 베팅리미트 확대(최대 3억원), 영주권자 입장 허용, 비디오게임 배치(2대)
→ 2025년 6월 적용(단, 비디오게임 배치는 12월 적용)
- ④ 베팅리미트 상향 회원영업장 테이블 2대, 일반영업장 테이블 4대
→ 2025년 5월 적용

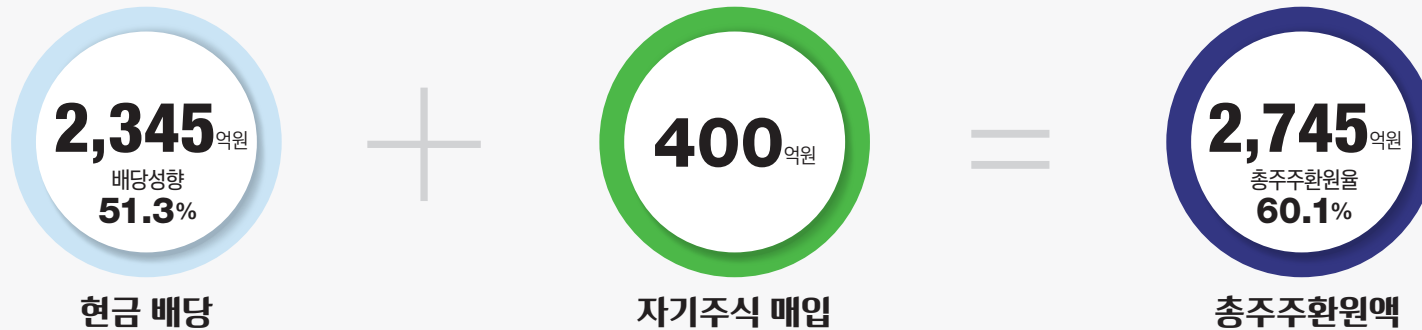
게임환경 개선

- ① 일반영업장 과밀화 개선 일반영업장 면적 확장(+1,433㎡) 통해 인당 게임면적 증대(2.3㎡→3.2㎡)
- ② 회원영업장 리모델링 결정 회원고객 게임 환경 개선, 2027년 상반기 완공 목표
- ③ 출입관리제도 개선 카지노 입장 프로세스 개선(예약, 발권, 입장)

5 이행현황 ② 주주환원 확대

“ 주주환원정책(2024~2026회계연도)에 따른 2024년 목표 달성 ”
2024년 자기주식 매입 및 역대 최대 현금배당 통해 주주가치 제고

2024 회계연도 주주환원 요약

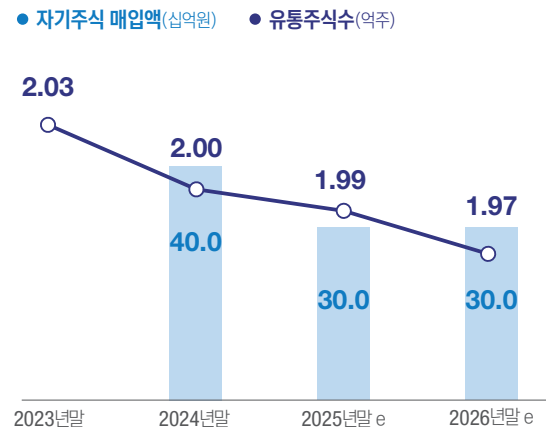


주주환원 상세

회계연도	2022년	2023년	2024년
총주주환원액 (십억원)	71.0	188.5	274.5
총주주환원율	61.2%	55.3%	60.1%
배당총액 (십억원)	71.0	188.5	234.5
배당성향	61.2%	55.3%	51.3%
주당배당금 (원)	350	930	1,170
자기주식 매입액 (십억원)	-	-	40.0

※ 2024년 자기주식 매입수량 : 2,333,314주 (매입기간 : 2024년 10월~12월)
※ 2024년 말 자기주식 보유수량 : 13,534,816주 * 발행주식총수 : 213,940,500주

자기주식 매입 통해 유통주식수 지속적 감소



※ 2025년말~2026년 유통주식수 : 당사 추정치 기반. 주가상황에 따라 변동 가능
※ 2025년말~2026년 자기주식 매입목표 : 600억원(각 연도별 매입액은 미정. 결정당일 공시 예정)

5 이행현황 ③ 소액주주 권익 보호

“ ‘주주권익 지표’ 중점 개선 통해
기업지배구조 핵심지표 이행준수율 86.7% 달성 / 2026년까지 100% 준수 목표 ”

소액주주 권익보호

- 과제1-완료 전자투표제 도입 → 주주의결권 행사 권리 보장 (2024년 3월 적용)
- 과제2-완료 배당정책 및 배당실시계획 연 1회 통지 → Dart 공시 및 홈페이지 게시(2024년 10월 적용)
- 과제3-완료 현금배당 관련 예측가능성 제공 → 정관 개정(2024년 4월) → 배당기준일 변경(2025년 3월 적용)
- 과제4 주주총회 4주전 소집공고 실시 → 2026년 실시 목표
- 과제5 최고경영자 승계정책 마련 및 운영 → 2026년 실시 목표

글로벌 투자자 권익보호

- √ 한국거래소 제출 공시 대상 영문공시 100% 실시
(영문공시시스템 참고 : <https://engkind.krx.co.kr>)

주식 시장 불공정거래 예방

- 미공개정보 이용 불법내부자거래 예방을 위한 내부통제 장치(K-ITAS) 도입
- √ K-ITAS(KRX-Insider Trading Alarm System)란?
한국거래소 시장감시위원회에서 운영하는 상장사 임직원 대상 자사주식 매매 내역 통보 시스템
- √ 당사 경영진 포함 등기이사 전원 참여, 미공개중요정보 취급부서 해당직원 전원 참여

6 ESG Highlights

2024년 ESG 평가등급



5년 연속

A

등급

SUSTINVEST

6년 연속

A

등급

MSCI



4년 연속

BB

등급

2024년 ESG 주요 성과

온실가스
SCOPE 3

기관최초 인증

온실가스 인벤토리 제3자 검증 통과
(2025년 5월)



소비자중심경영 CCM 인증

산업통상자원부 산하 공기업
최초 CCM 인증 획득
(2024년 12월, 공정거래위원회)



37001-37301

국제표준 부패방지 &
규범준수 경영시스템 인증

2년 연속 통합 인증



국내 리조트 최초
휴양콘도미니엄 환경표지 인증

2023년 호텔 서비스 부문에 이어
휴양콘도미니엄 부문까지 확대
(2025년 3월, 환경부)

사행산업
건전화 평가
최고등급

9개 사행산업기관 중 1위
(2024년 12월, 사행산업통합감독위원회)

공공기관
종합청렴도 평가
우수 등급

(2024년 12월, 국민권익위원회)

Disclaimer

본 자료에 포함된 당사의 경영실적 및 재무성과와 관련된 정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 연결재무제표에 기반하여 작성되었습니다. 본 자료에 포함된 모든 정보는 당사가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보를 기반으로 작성되었으나, 당사가 그 정확성 및 완전성을 보장하지 않으며 자료의 수정 혹은 변경에 대한 고지 의무 및 책임이 없습니다. 본 자료는 장래의 재무전망, 사업계획 등 예측정보를 포함하고 있습니다. 예측정보는 당사의 경영환경, 계획, 추정 및 전망에 근거하고 있으나, 경영환경의 변화와 당사가 통제할 수 없는 미래의 불확실성에 영향을 받으며 회사의 전략적인 의사결정 등에 따라 실제 결과는 본 자료에 포함된 예측정보와 중대한 차이가 발생할 수 있다는 점을 유의하시기 바랍니다. 본 자료를 기반으로 한 투자 또는 제3자의 어떠한 행위에 대하여 당사는 일체의 책임을 지지 않으며, 어떠한 경우에도 투자자의 투자결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.