



 (주)한화

2025년 3분기 실적 발표

2025. 11. 6.

Disclaimer

본자료에 포함된 실적내용은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된
별도 기준 영업(잠정) 실적입니다.

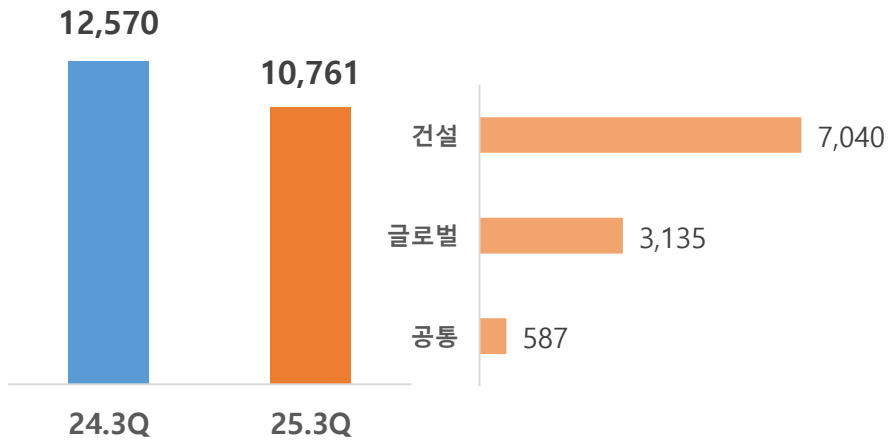
본자료는 외부감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서
주주 및 투자자들에게 당사의 경영 현황을 알리기 위하여 작성·배포되는 자료입니다.
따라서 최종 재무자료는 회계 검토 과정에서 변경될 수 있으며,
어떠한 경우에도 본자료는 투자자들의 투자 결과에 대한 법적 책임 소재의 증빙 자료로서
사용될 수 없습니다.

또한 본자료는 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있으며,
이는 시장 상황 및 사내외 여건에 따라 영향을 받을 수 있으므로
실제 결과와 차이가 있을 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

3Q25 손익 현황 (별도)

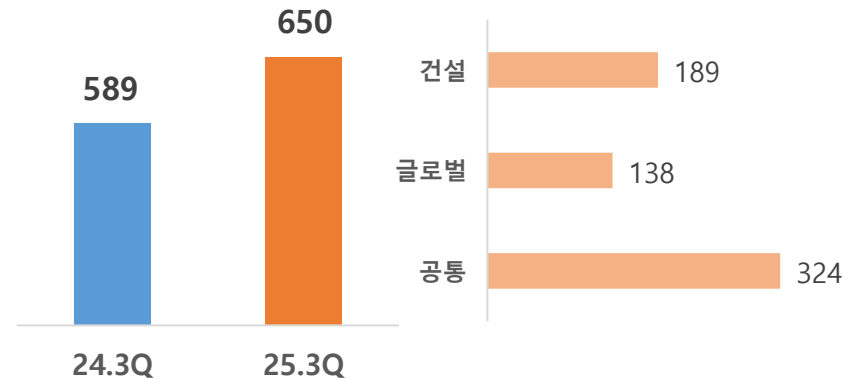
매출액

(단위 : 억원)



영업이익

(단위 : 억원)



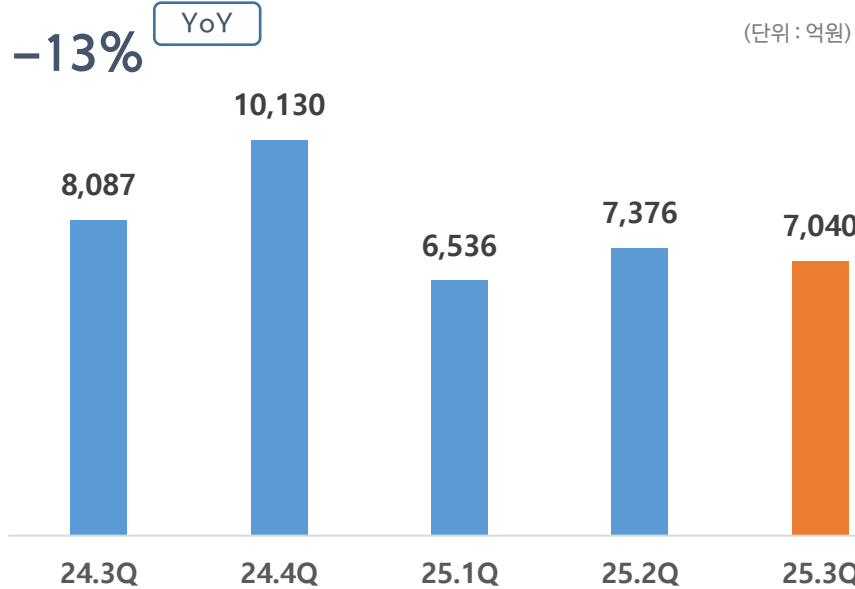
* 공통: 배당수익, 브랜드 라이선스 수익 등

(단위 : 억원)

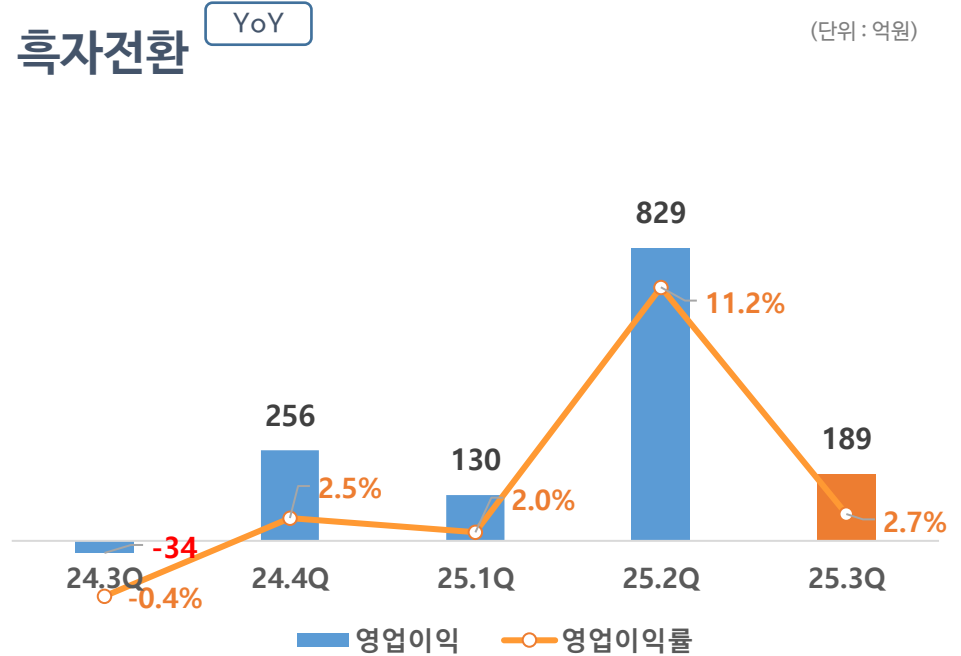
구분	3Q'25	3Q'24	YoY	2Q'25	QoQ
매출액	10,761	12,570	-14.4%	11,302	-4.8%
영업이익	650	589	10.4%	1,296	-49.8%
(영업이익률)	6.0%	4.7%	1.4%	11.5%	-5.4%
세전이익	110	3,029	-96.4%	-399	흑자전환

사업부문별 실적 / 건설

매출액



영업이익



3분기 실적 (YoY)

- 전년도 주요 공동주택 사업 준공에 따른 매출액 감소
- 원가율 개선으로 인한 영업이익 흑자 전환

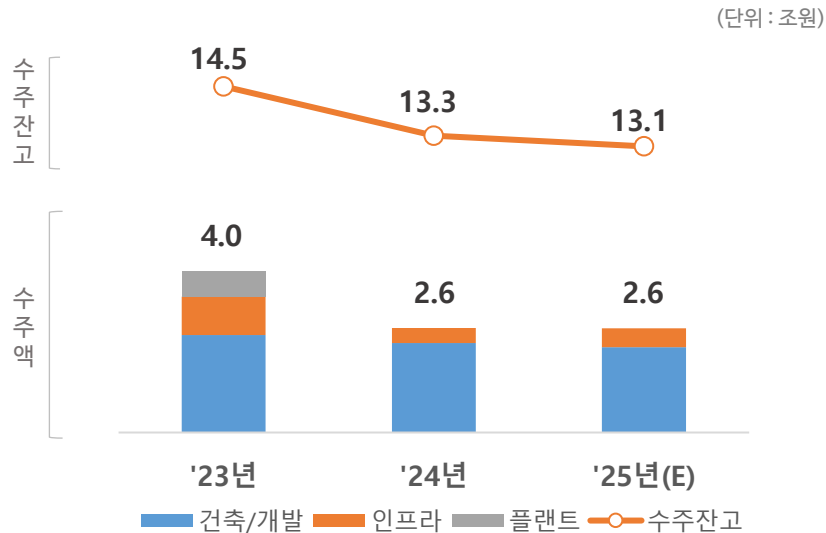
2025년 전망

- 서울역 북부 역세권 공사 진행
- 이라크 BNCP* 3만 세대 준공 및 잔여 7만 세대 공사 재개 준비 ('25.3Q말 기준 수주잔고 약 8.7조원)

* BNCP : Bismayah New City Project

사업부문별 실적 / 건설

수주액 및 수주잔고



※ 해외사업 (이라크 BNCP) 수주잔고 8.7조원 제외 기준

주요 수주 잔고

구분	계약일자	계약금액 (잔고기준)	착공일자
서울역 북부역세권	2019.12	1조 7,187억원 ¹	2024.12
포레나 천안아산역	2020.11	5,066억원	2022.03
고양 삼성 이지스 데이터센터	2023.07	2,679억원	2023.07
수서역 환승센터	2021.09	1조 3,536억원	2026년 (예정)
GTX-C	2021.07	4,615억원	2026년 (예정)

¹ 도급액 + 시행매출 (당사 지분율 29%)

3분기 수주 실적

- 총 1조 5,553억원 수주
 - 건축/개발 1조 4,035억원
(수서역 환승센터 복합개발 9,120억, 여의도 DC 1,608억 등)
 - 인프라 1,519억원 (하수처리 및 자원회수시설 1,015억 등)

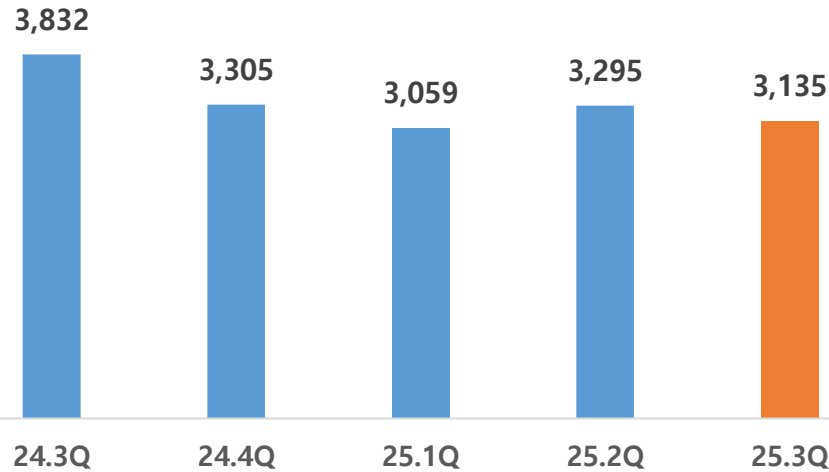
2025년 수주 전망

- 총 2.6조원 수주 계획
 - 건축/개발 2.1조원 (수서역 환승센터 9.1천억, 주택 7.1천억 등)
 - 인프라 0.5조원 (단지조성 2.1천억, 환경 1.6천억, 기타 0.1천억 등)

사업부문별 실적 / 글로벌

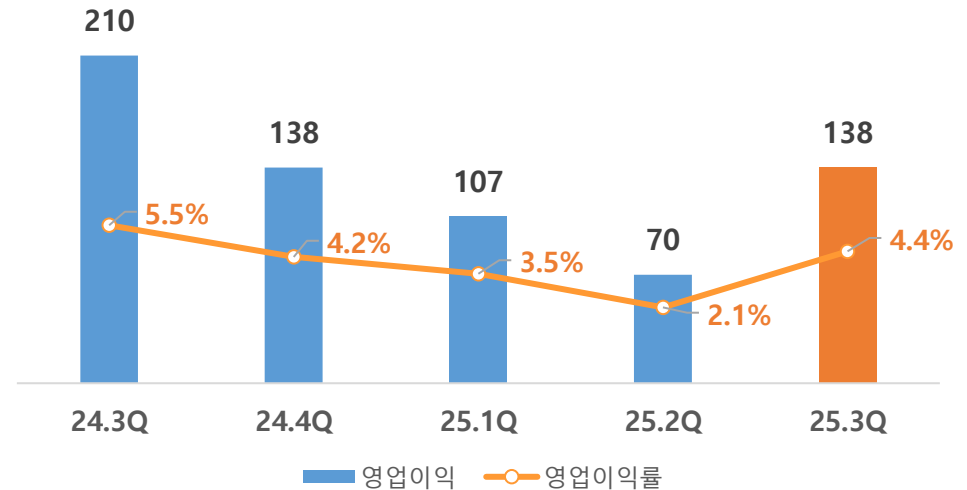
매출액

-18% YoY (단위 : 억원)



영업이익

-34% YoY (단위 : 억원)



3분기 실적 (YoY)

- 석유화학 시장 약세, 건설 경기 둔화에 따른 매출액 감소
- 매출액 감소 영향으로 영업이익 축소

2025년 전망

- 여수 질산공장(40만톤) 준공을 통한 외부 판매 확대 및 수익 기반 강화



■ 안정적 재무구조를 바탕으로 가시적인 중장기적 주주 환원 증대

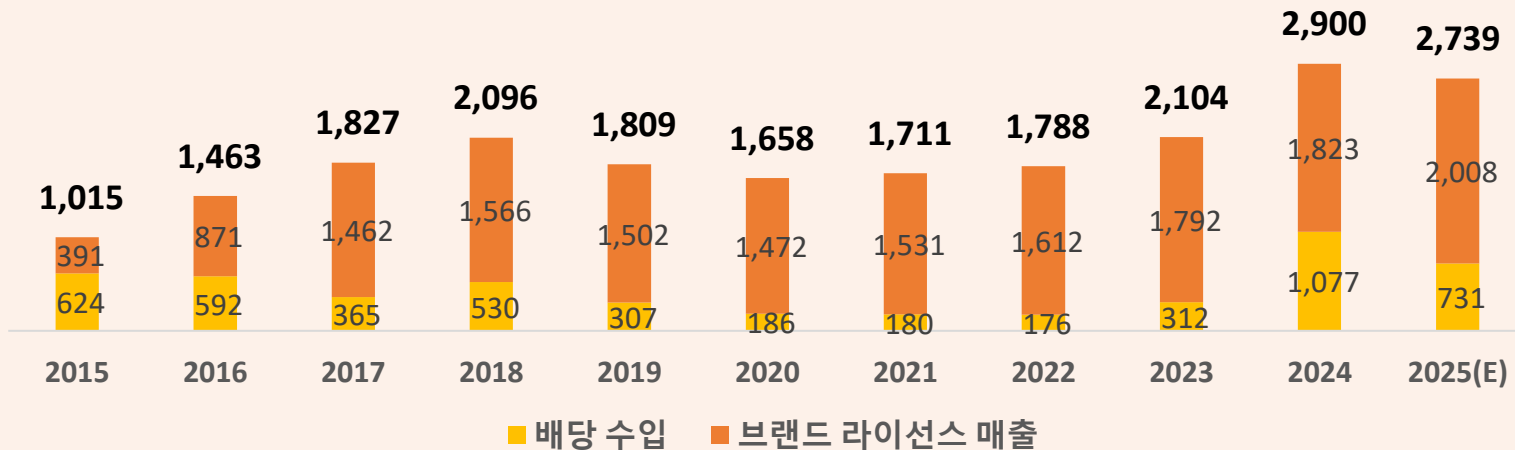
- 과거 5개년간¹(2020~2024) 재배당률² 평균 20~40% 수준

¹ 결산기준연도 기준

² 재배당률 : 배당금 / (배당 수입 + 브랜드 라이선스 매출)

- 배당 수입, 브랜드 라이선스 매출 변화 ('15~'25년)

(단위 : 억원)



※ '24년~'25년 배당수익은 주요 자회사인 한화에어로스페이스, 한화솔루션, 한화생명 등으로부터 수취한 금액 기준

■ 건설부문 대형 복합개발사업 현황

구분	서울역 북부역세권	잠실 MICE	수서역 환승센터	대전역세권
조감도				
발주처	코레일	서울시	국가철도공단	코레일
지분율	29% (그룹기준 100%)	15% (그룹기준 39%)	46%	50%
규모	연면적 약 10만평	연면적 약 30만 평	연면적 약 15만평	연면적 약 11만평
시설	오피스텔/업무/숙박/ 판매시설 등	전시·컨벤션/야구장(돔)/스포츠 복합단지/ 부속시설 (숙박·상업·업무)	백화점/오피스텔/업무/ 숙박 등	APT/판매/업무/ 숙박 등
총사업비 (도금액)	3.1조원 (약 1.2조원)	2.2조원 (약 0.8조원)	2.3조원 (약 1.3조원)	1.3조원 (약 0.6조원)
착공 예상시점	2024년	2026년 이후	2026년 예정	2026년 예정

Appendix #4

■ 건설부문 PF보증 금액 ('25년 9월말 대출잔고 기준)

(단위 : 억원)

구분		금액	비고
정비사업		2,963	재개발/재건축조합 사업비 대출로, 대부분 착공 시 책임준공 조건으로 전환되는 장기 Loan 대출 (만기는 각 PJ 준공 시점)
자체사업 (5,643)	브릿지	1,840	경기 광주 도시개발 1,040억, 수원 고색 개발사업 800억
	본PF	3,803	서울역북부역세권 3,303억, Y-eDC(데이터센터) 500억
일반 도급사업 (6,338)	브릿지	90	김포감정 4지구 도시개발
	준공	2,923	인스파이어 복합리조트 455억('25년 12월 만기 시 담보대출로 상환 예정) 카시아 속초 보증부 대출 725억(분양소송 이슈로 인해 '26년 6월 만기로 1년 연장) 청주 매봉공원 공동주택 840억('25년 12월 만기시 상환예정)
	착공	3,325	제주 대정 공동주택 1,673억, 아산배방 1,357억
합계		14,944	

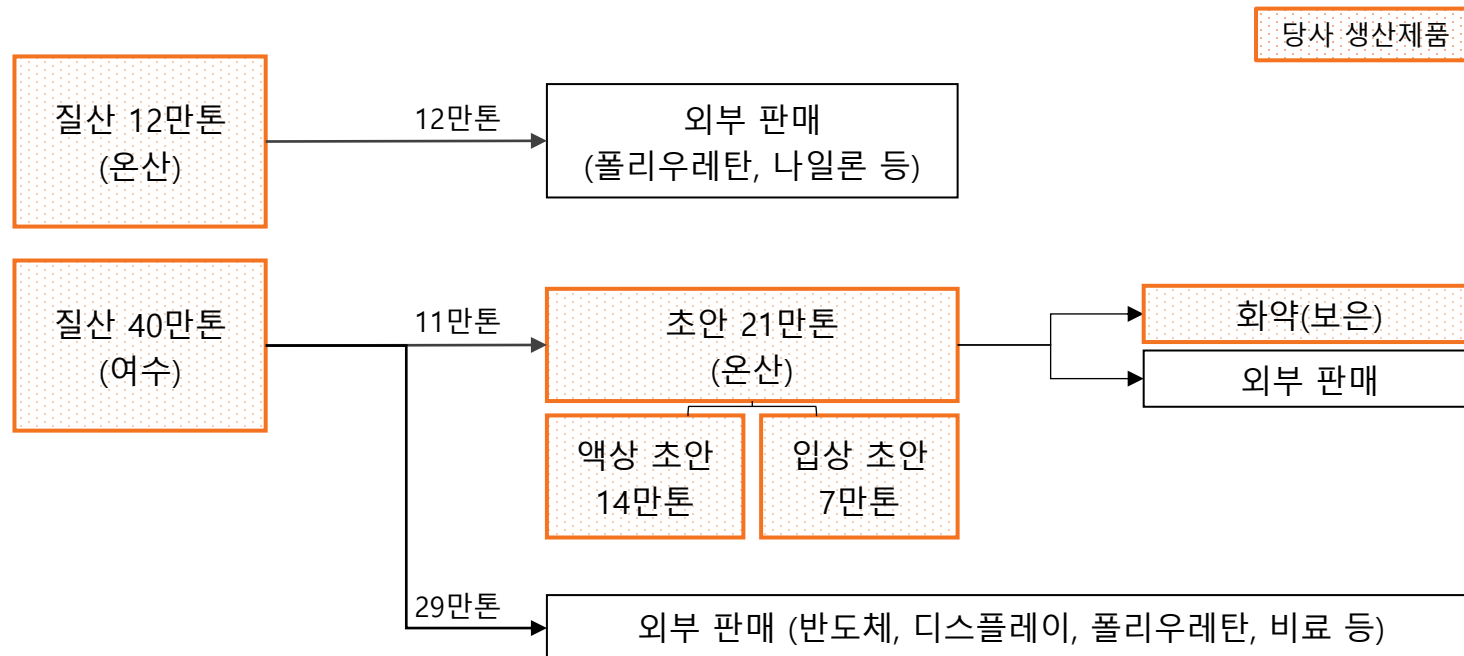
글로벌 부문 질산 52만톤 판매 계획

■ 질산 사업 규모의 경제 실현, 질산-초안-화약 수직계열화 강화, 고부가가치 고객향 외부판매 증가

1) 질산 사업 '규모의 경제' 실현 및 초안-화약으로 이어지는 수직계열화 강화

- 기존 온산 12만톤에 더하여 여수 40만톤 신설을 통해 규모의 경제 통한 원가 경쟁력 강화
- 외부 구매 질산을 신설 물량으로 전환하여 질산-초안-화약으로 이어지는 수직계열화 강화

2) 반도체/전자소재 등 고부가가치 고객향 외부판매 증가



Appendix #6

■ 손익계산서(별도)

(단위 : 억원)			
항목	3Q25	3Q24	YoY
매출액	10,761	12,570	-1,809
매출원가	9,281	10,749	-1,468
매출총이익	1,480	1,820	-340
판매관리비	830	1,232	-402
영업이익	650	589	61
기타수익	407	3,139	-2,732
기타비용	568	386	182
금융수익	161	200	-39
금융비용	540	513	27
세전이익	110	3,029	-2,919
법인세 비용(수익)	-192	680	-872
당기순이익	302	2,348	-2,046

■ 재무상태표(별도)

(단위 : 억원)			
항목	3Q25	2024	YoY
자산총계	115,807	100,421	15,386
유동자산	38,899	31,491	7,408
(현금 및 현금성자산/ 단기금융상품)	2,881	1,868	1,013
(매출채권)	22,776	17,622	5,154
비유동자산	76,909	68,930	7,979
(종속기업 및 관계기업투자)	54,223	46,659	7,564
부채총계	80,786	66,296	14,490
유동부채	49,696	36,951	12,745
(차입금및사채)	38,943	22,270	16,673
비유동부채	31,090	29,345	1,745
(차입금및사채)	16,853	15,459	1,394
자본총계	35,021	34,125	896

기존 당사 실적발표 자료에 포함되어 있던
연결 자회사 실적 관련 자료는 분기보고서 공시일인
11월 13일(예정)에 제공될 예정입니다.

아래 링크와 같이 당사 홈페이지 IR자료실에서 열람 가능하오니 참고하시기 바랍니다.

[\(주\)한화 IR 자료실 바로 가기](#)