INVESTOR RELATIONS 2025

KAIT 한국자산신탁

KOREA ASSET IN TRUST

2025년 2/4 분기 경영 실적

엠디엠 | 엠디엠플러스 | 엠디엠자산운용 | KAIT 한국자산신탁 | KAIC 한국자산캐피탈

KAIT
한국자산신탁

Disclaimer

본 자료는 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 한국자산신탁㈜(이하"회사")에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재 배포는 금지됨을 알려드립니다.

본 Presentation에의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한 사항에 대한 위반은 관련 '자본시장과 금융투자업에 관한 법률'에 대한 위반에 해당될 수 있음을 유념해주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 "예측정보"는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, '예상','전망','계획','기대','(E)'등과 같은 단어를 포함합니다.

위 "예측정보"는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래 실적은"예측정보"에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.

또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경 될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다(과실 및 기타의 경우 포함).

본 문서는 주식의 모집 또는 매출, 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.

주식 매입과 관련된 모든 투자 결정은 금융감독원 및 한국거래소 등에 제출된 공시 정보만을 바탕으로 내려져야 할 것입니다.

KAIT 한국자산신탁

경영 실적 Summary(2025.2Q)

(단위 : 백만원 / IFRS **연결** 기준)

구 분		누적 금액			분기 금액				
		2025.2Q	2024.2Q	YoY(%)	2025.2Q	2024.2Q	YoY(%)	2025.1Q	QoQ(%)
영업수익	영업수익	**104,125**	117,383	-11.3%	**52,251**	54,070	-3.4%	51,874	0.7%
	수수료 수익	34,821	48,615	-28.4%	17,749	24,321	-27.0%	17,072	4.0%
	이자수익	60,227	56,097	7.4%	29,278	28,422	3.0%	30,950	-5.4%
	신용손실충당금 환입	5	6	-21.1%	(357)	(149)	140.0%	362	-198.7%
	기타	9,072	12,665	-28.4%	5,582	1,475	278.3%	3,491	59.9%
영업비용	영업비용	**78,116**	76,584	2.0%	**43,942**	42,751	2.8%	34,174	28.6%
	이자비용	21,458	11,427	87.8%	11,062	6,418	72.3%	10,397	6.4%
	신용손실충당금 전입	27,519	16,076	71.2%	18,457	9,958	85.3%	9,061	103.7%
	판매관리비	22,270	24,567	-9.4%	11,443	11,367	0.7%	10,826	5.7%
	기타	6,870	24,514	-72.0%	2,980	15,008	-80.1%	3,890	-23.4%
영업이익		**26,009**	40,799	-36.3%	**8,309**	11,319	-26.6%	17,700	-53.1%
당기 순이익(지배주주지분) 주)		**23,788**	31,491	-24.5%	**9,616**	9,198	4.5%	14,172	-32.1%

연도별 실적	2025	2024	2023	2022	2021	2020
영업 수익	**104,125**	226,448	259,072	232,965	212,527	240,062
영업 이익	**26,009**	51,765	116,706	146,870	147,926	178,672
순이익	**23,788**	37,424	129,642	108,242	107,461	130,008
ROE	2%	4%	13%	12%	13%	18%
배당 성향주)	-	33%	21%	25%	25%	21%

주) 자사주(1,603,826주 / 매입가 12,562백만원) 소각 실시[합계 주주 환원율 : 66.3%]

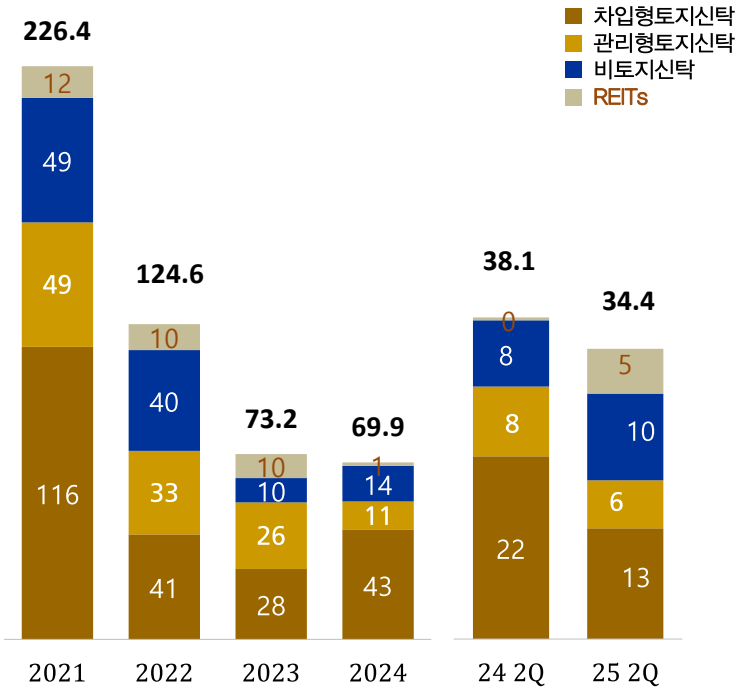
1. 신탁/리츠 운용 현황

KAIT 한국자산신탁

연도별 수주 현황

신탁 수수료 약정액(수주액)

(단위 : 십억원)



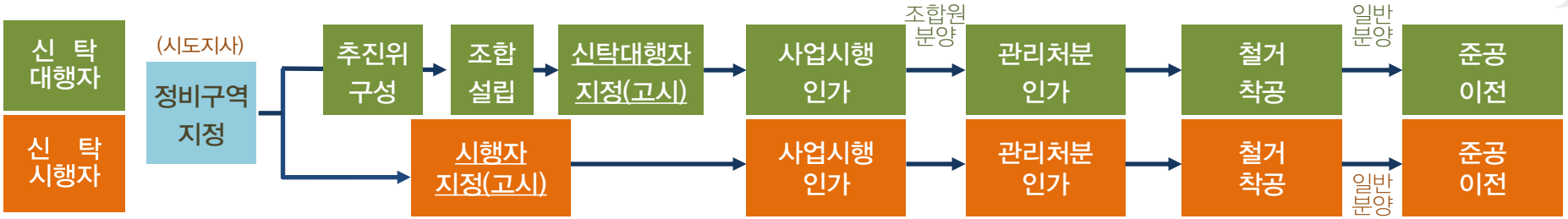
차입형토지신탁 수주 현황

(단위 : 십억원)

구 분	2021	2022	2023	2024	2025.2Q
차입형 수주 사업 건수(건)	11	6	3	3	1
차입형 수수료 약정액[수주액]	116	41	28	43	13
사업비[공사비 등]	2,056	498	247	580	1,338
신탁계정대여금[기말]	261	224	469	819	884

KAIT 한국자산신탁

재건축 사업 추진



구분	사업명	사업규모[세대]		진행 현황
		현재	계획	
사업 대행자	인천 작전 태림연립	188	291	준공 및 입주 완료
	부평4구역 재개발	706	2,413	준공 및 입주 진행
	대구 신천동 백합아파트	125	257	준공 및 입주 진행
	대구 태평아파트 재건축	121	494	관리처분계획인가 변경 추진
	경기 남양주 덕소5A 구역	186	1,170	사업시행계획인가 변경 완료 / 관리처분계획인가 변경 추진
	대구 팔달동 주택재건축	88	724	관리처분계획인가 변경 추진
	소 계	**1,414**	**5,349**	
사업 시행자	부산 사직 1-5구역 재건축	399	653	사업시행계획인가 완료
	신길 우성2차/우창아파트	939	1,212	사업시행계획인가 완료
	상계동 주공5단지	840	996	사업시행계획인가 완료
	여의도 시범 아파트	1,852	2,488	시행자 지정 완료 / 정비계획 변경 완료(시공사 선정 등 준비)
	여의도 광장 아파트	576	1,405	시행자 지정 완료 / 정비계획 변경 후 사업 진행 예정(신속통합기획)
	군포시 산본1동1지구 재개발	1134	2021	시행자 지정 완료(시공사 선정 완료)
	원주 단구 1차아파트 재건축	700	998	시행자 지정 완료
	원주 단구 2차아파트 재건축	370	577	시행자 지정 완료
	광명 하안주공 5단지 재건축	2,176	2,810	시행자 지정 완료
	성수 동아아파트 재건축	390	430	예비신탁사 지정 완료
	대림 우성1차아파트 재건축	435	606	예비신탁사 지정 완료
	목동9단지 아파트 재건축	2,030	3,759	예비신탁사 지정 완료
	목동11단지 아파트 재건축	1,595	2,876	예비신탁사 지정 완료
	상계동 한양아파트 재건축	492	614	예비신탁사 지정 완료
	광명 하안주공 10·11단지 재건축	3,112	4,004	예비신탁사 지정 완료
	소 계	**17,040**	**25,449**	
총 계		**18,454**	**30,798**	

※ 상기 사업 목록은 당사가 최소 예비 신탁사로 선정(대행사/시행자 지정 전 총회 의결등 실시)된 경우만을 나열한 것임(상담 및 협의 중 현장은 제외)
※ 향후 실제 사업 진행(착공) 여부, 사업 규모 및 신탁 보수 금액은 사업 추진 과정에서 변경될 수 있음

KAIT 한국자산신탁

부동산투자회사(REITs) 펀드 관리 현황

용 도		REITs 명칭(펀드 명칭)	위 치	리츠 자산(임대주택 사업비)	인가일
상업용 건물	1	KAIT 제3호 리츠(KAIT Tower 오피스)	서울시 강남구 역삼동	2,192 억원	2012
	2	KAIT 제16호 리츠(용인 이산냉동 물류창고)	경기도 용인시 처인구	223 억원	2020
	3	KAIT 제18호 리츠(안성 천일냉장 물류창고)	경기도 안성시 양성면	263 억원	2020
	4	KAIT 제20호 리츠(이천 YM 상온물류창고)	경기도 이천시 대월면	526 억원	2021
	5	엠프라퍼티 제1호 리츠(한진중공업R&D센터)	부산시 중구 중앙동	341 억원	2019
임대 주택	1	중흥카이트 제9호 리츠	광주시 남구 임암동	1,451 억원	2016
	2	동남현대카이트 제10호 리츠	경기도 용인시 삼가동	6,773 억원	2016
	3	서한카이트 제11호 리츠	대구 국가 산업단지	2,801 억원	2016
	4	이베데스다 제1호 리츠	서울 마포구 창전동	1,326 억원	2018
	5	이베데스다 제4호 리츠	대구 남구 대명동	1,366 억원	2019
	6	중흥카이트 제19호 리츠	충남 당진 대덕수청지구	1,362 억원	2021
	7	카이트 제23호 리츠	서울 성동구 도선동	2,954 억원	2023
	8	카이트 제24호 리츠	대전 유성구 관평동	1,951 억원	2023
	9	이베데스다 제7호 리츠	대구 중구 동성로	1,734 억원	2023
	10	카이트 제25호 리츠	서울 마포구 동교동	1,095 억원	2024
	11	(가칭)이베데스다 제9호 리츠	순천 조례동	1,267 억원	신규 추진 중
	12	(가칭)이베데스다 제10호 리츠	부산 강서구 명지동	3,649 억원	신규 추진 중
리츠 자산(AUM)/임대주택 사업비 총계				**31,274 억원**	

※ 만기(종료) 펀드 : 카이트제4호, 카이트제5호, 카이트제8호, 인천도화 뉴스테이, 카이트제15호 (자산규모 : 12,841억원)

연 도	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025.2Q
AMC 수수료 수익 (영업수익/백만원)	2,316	1,308	3,693	2,665	2,662	3,240	3,980	10,588	3,424	3,646	3,614	2,204

KAIT타워 (KAIT 제3호)

이산냉동 (KAIT 제16호)

천일냉장 (KAIT 제18호)

YM물류센터 (KAIT 제20호)

한진중공업R&D (엠프라퍼티제1호)

광주 효천 임대주택 (KAIT 제9호)

용인 삼가 임대주택 (KAIT 제10호)

대구국가산단 임대주택 (KAIT 제11호)

신촌임대주택 (이베데스다 제1호)

대구임대주택 (이베데스다 제4호)

도선동 청년주택 (KAIT 제23호)

대전 관평동 임대주택 (KAIT 제24호)

대구임대주택 (이베데스다 제7호)

동교동 청년주택 (KAIT 제25호)

순천임대주택 (이베데스다 제9호)

2. 경영 실적

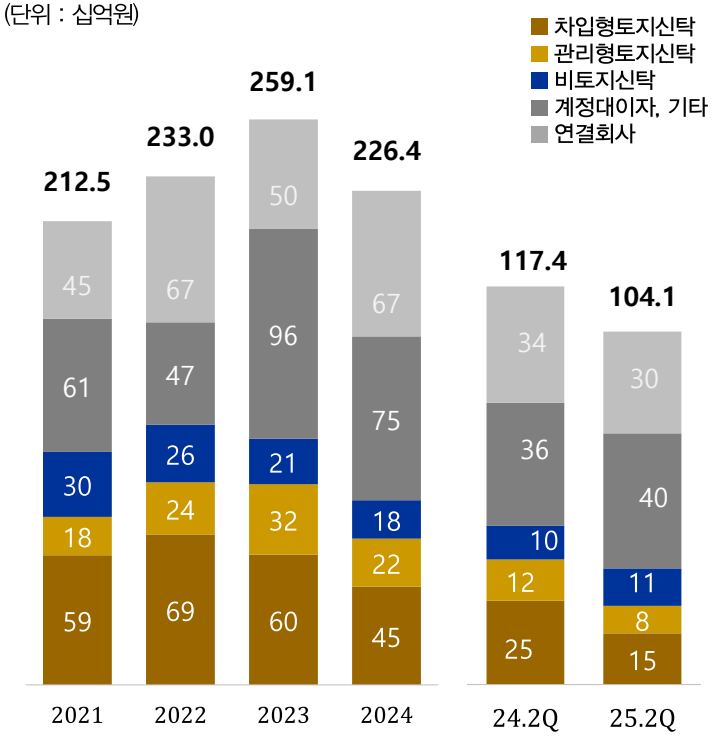
KAIT 한국자산신탁

영업수익

(단위 : 백만원)

연도별 영업수익 현황

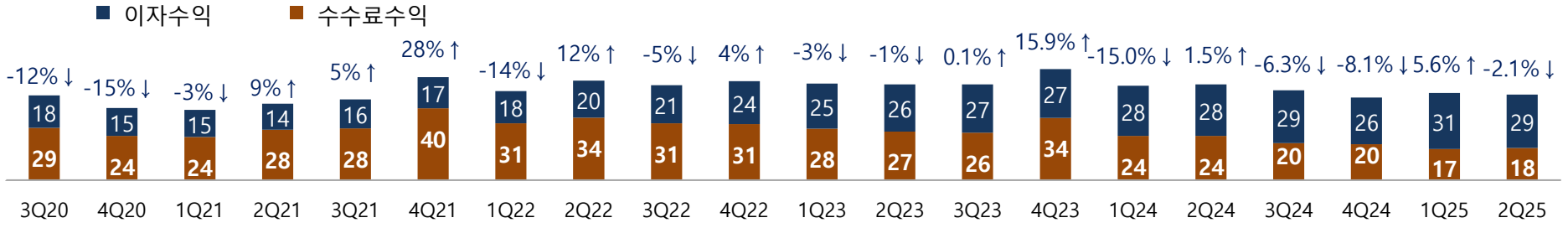
(단위 : 십억원)



구 분	누적금액			분기금액				
	2Q25	2Q24	YoY(%)	2Q25	2Q24	YoY(%)	1Q25	QoQ(%)
영업 수익	**104,125**	117,383	−11.3%	**52,251**	54,070	−3.4%	51,874	0.7%
수수료 수익	**34,821**	48,615	−28.4%	**17,749**	24,321	−27.0%	17,072	4.0%
(토지신탁)	23,209	36,913	−37.1%	10,428	17,058	−38.9%	12,781	−18.4%
이자수익	**60,227**	56,097	7.4%	**29,278**	28,422	3.0%	30,950	−5.4%
금융상품평가 및 처분이익	**4,900**	4,605	6.4%	**3,522**	1,994	76.6%	1,378	155.5%
기타영업수익	**4,177**	8,066	−48.2%	**1,703**	(668)	−355.1%	2,474	−31.2%

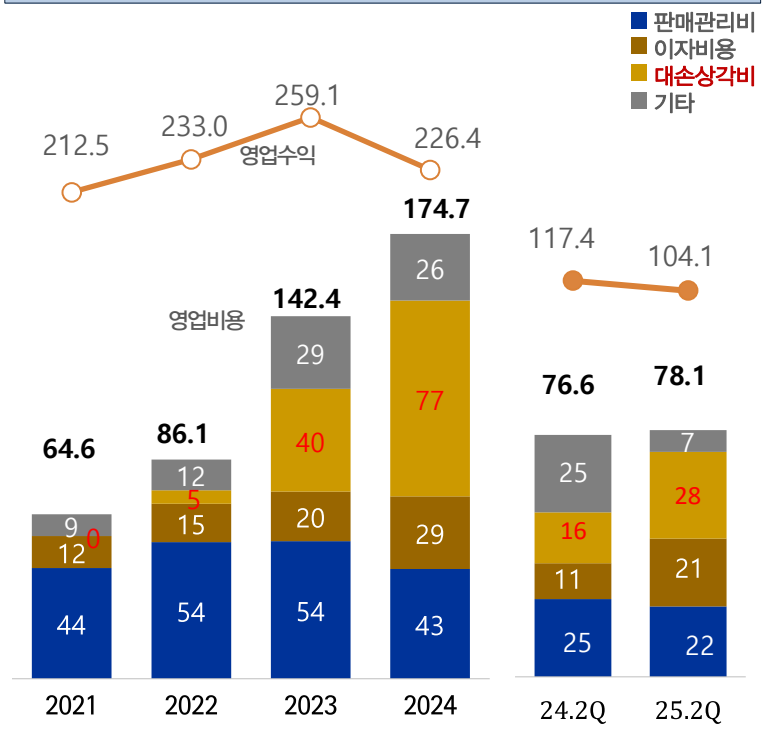
수수료 및 이자수익 추이

(단위 : 십억원 / 연결 기준)



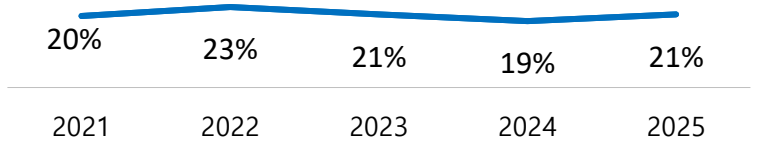
영업비용

연도별 영업비용 현황 (단위 : 십억원)



영업수익 경비율(판매관리 비용률)

※ 영업수익 경비율 = 판매관리비/영업수익



(단위 : 백만원)

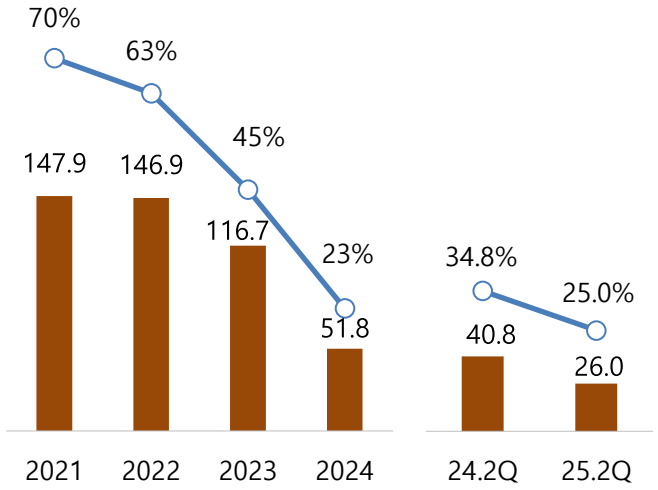
구 분	누적금액			분기금액				
	2Q25	2Q24	YoY(%)	2Q25	2Q24	YoY(%)	1Q25	QoQ(%)
영업 비용	**78,116**	76,584	2.0%	**43,942**	42,751	2.8%	34,174	28.6%
이자비용	**21,458**	11,427	87.8%	**11,062**	6,418	72.3%	10,397	6.4%
신용손실충당금 전입액	**27,519**	16,076	71.2%	**18,457**	9,958	85.3%	9,061	103.7%
수수료비용	**884**	52	1597.3%	**571**	45	1180.1%	313	82.6%
금융상품평가 및 처분손실	**2,018**	8,728	-76.9%	**267**	1,396	-80.9%	1,751	-84.8%
기타 영업비용	**3,968**	15,734	-74.8%	**2,142**	13,567	-84.2%	1,826	17.3%
판매비와 관리비	**22,270**	24,567	-9.4%	**11,443**	11,367	0.7%	10,826	5.7%
인건비	12,308	14,287	-13.8%	6,145	6,814	-9.8%	6,164	-0.3%
임차료	759	745	1.9%	380	376	1.2%	379	0.2%
기타	9,202	9,535	-3.5%	4,919	4,178	17.7%	4,284	14.8%

수익성 및 성장성

(단위 : 백만원)

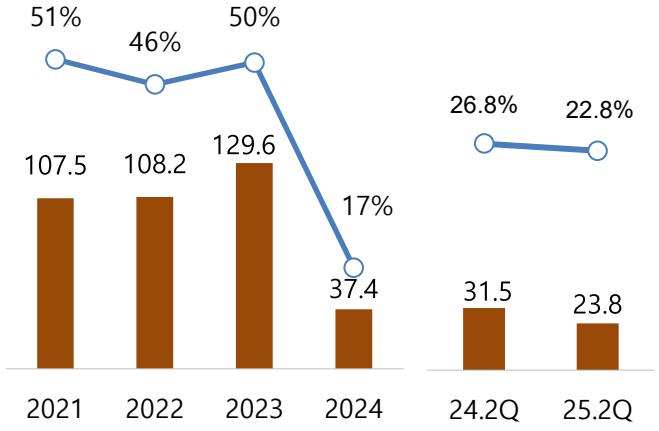
구 분	누적금액			분기금액				
	2Q25	2Q24	YoY(%)	2Q25	2Q24	YoY(%)	1Q25	QoQ(%)
영업 수익	**104,125**	117,383	-11.3%	**52,251**	54,070	-3.4%	51,874	0.7%
영업 비용	78,116	76,584	2.0%	43,942	42,751	2.8%	34,174	28.6%
영업 이익	**26,009**	40,799	-36.3%	**8,309**	11,319	-26.6%	17,700	-53.1%
영업외 손익	4,567	121	3677.1%	3,950	(90)	-4493.7%	617	540.4%
당기 순이익	**23,788**	31,491	-24.5%	**9,616**	9,198	4.5%	14,172	-32.1%
(지배주주 지분)	**23,788**	31,491	-24.5%	**9,616**	9,198	4.5%	14,172	-32.1%

연도별 영업이익 및 영업이익률

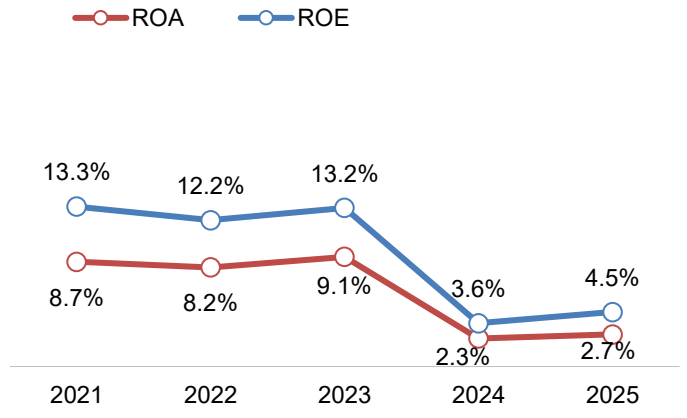


연도별 당기순이익 및 순이익률

(단위 : 십억원 / IFRS 연결기준)



ROA / ROE

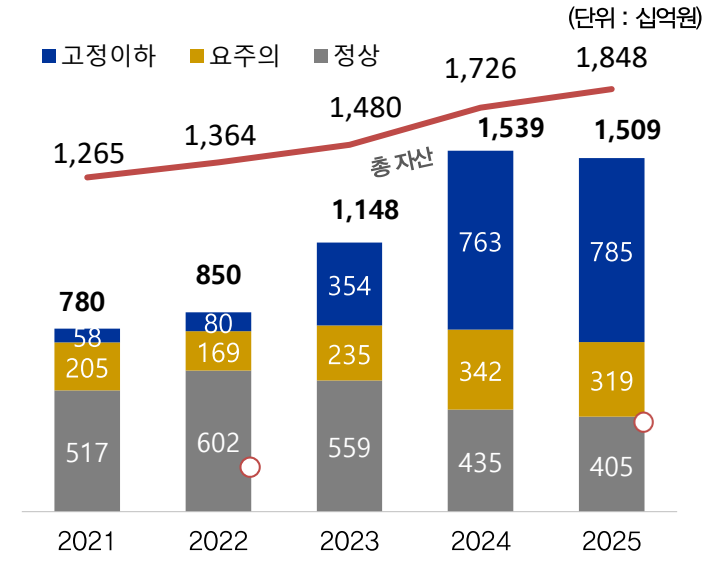


※ 자산·자본 : 년 평균 금액 기준 / 순이익 : 2025년 단순 환산 기준

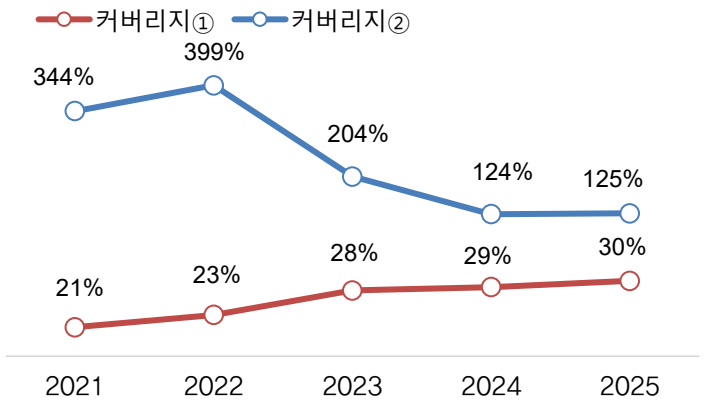
KAIT 한국자산신탁

자산건전성

연도별 자산건전성 현황



요주의 이하 자산 커버리지 비율



(단위 : 백만원)

구 분	2Q25	2024	YtD(%)	1Q25	QoQ(%)
총 자산	**1,848,193**	1,725,880	7.1%	1,863,168	−0.8%
자산건전성 분류대상 자산[1]	**1,508,605**	1,539,312	−2.0%	1,518,110	−0.6%
정상	404,821	434,589	−6.8%	398,851	1.5%
요주의	318,996	341,698	−6.6%	379,335	−15.9%
고정	669,142	658,761	1.6%	627,684	6.6%
회수의문	115,259	103,906	10.9%	111,882	3.0%
추정손실	388	358	8.3%	358	8.3%
요주의 이하 여신 계	**1,103,784**	1,104,723	−0.1%	1,119,259	−1.4%
(비율)	73%	72%	1.4%p	74%	−0.6%p
충당금 설정액[2]	**335,425**	321,679	4.3%	323,967	3.5%
(대손충당금)[5]	**178,883**	151,868	17.8%	160,496	11.5%
(대손준비금)	156,542	169,811	−7.8%	163,471	−4.2%
커버리지 비율①[3]	30%	29%	1.3%p	29%	1.4%p
커버리지 비율②[4]	126%	124%	2.4%p	123%	3.6%p

1) 상각후원가측정금융자산 중 대출채권과 기타수취채권의 합계,
신탁계정대여금의 건전성 분류 : **분양률**, 공정률, 사업수지 등을 고려하여 산출(금융기관 여신의 통상적 분류방법과 상이)
2) 충당금 설정액 : IFRS대손충당금+대손준비금
3) 건전성 커버리지 비율① : 충당금 설정액/요주의 이하 자산
4) 건전성 커버리지 비율② : (충당금 설정액 + 자기자본)/요주의 이하 자산
5) 非손상 채권(집합평가)에 대한 대손충당금 455억원(2024년말 509억 / 2023년말 407억)

KAIT 한국자산신탁

종속회사(한국자산캐피탈) 경영 현황

(단위 : 백만원 / %)

재무상태표(요약)

구 분	2Q25	2024	YtD(%)	1Q25	QoQ(%)
자 산	**708,816**	714,251	-0.8%	718,359	-1.3%
(대출채권)	533,606	633,891	-15.8%	590,964	-9.7%
부 채	251,366	271,549	-7.4%	268,324	-6.3%
자 본	457,451	442,702	3.3%	450,035	1.6%

※ 2024년 말 : 총 자산 7,143억(대출채권 6,339억) / 2023년 말 : 총 자산 6,730억(대출채권 6,042억)

손익계산서(요약)

구 분	누적금액			분기금액				
	2Q25	2Q24	YoY(%)	2Q25	2Q24	YoY(%)	1Q25	QoQ(%)
영업 수익	**30,019**	36,667	-18.1%	**13,982**	18,325	-23.7%	16,037	-12.8%
영업 비용	13,282	15,357	-13.5%	6,420	9,861	-34.9%	6,862	-6.4%
영업 이익	**16,737**	21,310	-21.5%	**7,562**	8,464	-10.7%	9,175	-17.6%
영업외 손익	**2,253**	(40)	-5801.5%	**2,001**	(22)	-9281.0%	252	692.9%
당기 순이익	**14,792**	16,570	-10.7%	**7,458**	6,598	13.0%	7,334	1.7%

주요 법규상 건전성 지표

※ 여신전문금융업감독규정 제8조(경영지도비율) 참조

구 분	2025	2024	2023	2022	비 고
조정자기자본비율	66%	55%	55%	52%	
유동성부채에 대한 유동성자산 비율	573%	216%	244%	284%	
1개월 이상 연체채권 비율	3.9%	6.97%	0.01%	0.01%	

Appendix

MDM그룹 History

새로운 가치 창조를 위한 변화와 혁신의 역사, 그리고 지금도 계속되는 과감한 도전

MDM 엠디엠 창립 1998년 4월

MDM+ 엠디엠플러스 설립 2002년 10월

KAIT 한국자산신탁 그룹 편입 2010년 3월

KAIC 한국자산캐피탈 설립 2012년 5월

MDM엠디엠자산운용 설립주) 2015년 11월

1998 – 1999 – 2000 – 2001 – 2002 – 2003 – 2004 – 2005 – 2006 – 2007 – 2008 – 2009 – 2010 – 2011 – 2012 – 2013 – 2014 – 2015 – 2016 – 2017 – 2018 – 2019 – 2020 – 2021 – 2022

문주장학재단 설립 2001년 12월

1998년
MDM 그룹
창립

REITs 부문 사업 개시 (KAIT한국자산신탁) 2011년 6월

2001년~2007년
그룹 경영 기반 구축
[부동산 마케팅, 컨설팅 · PM]

그룹 통합 사옥 이전 (KAIT 타워) 2013년

2007년
해운대 월드마크 센텀 개발
[최초 무보증 PF 사례]

Global 사업 진출
- MDM인터내셔널 설립(2018)
- MDM싱가포르 법인 설립(2024)
- 해외 투자(미국, 아시아, 유럽 등)

2017년

2010년
한국자산신탁 그룹 편입
[디벨로퍼 최초]

대기업집단 지정 (공시대상 기업집단) 2021년

2011년~2015년
REITs · 캐피탈 · 자산운용
[국내 최초 부동산 금융그룹]

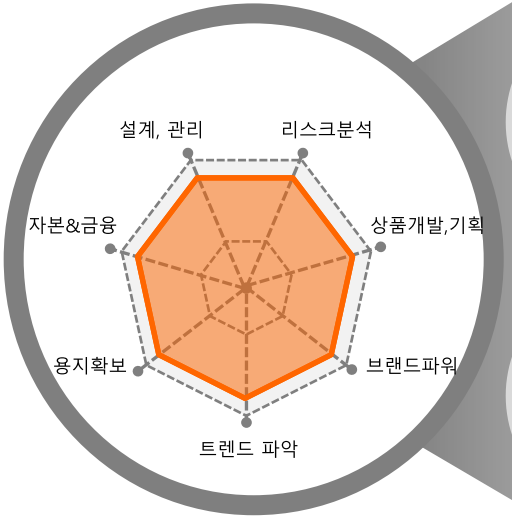
신기술금융(VC) 업무 개시 (KAIC to Ventures) 2022년

글로벌 종합부동산그룹으로 도약
대기업집단 지정

주) **엠디엠자산운용**의 설립시 사명 : 한국자산에셋운용[KAIM]('22. 2 사명 변경)

MDM그룹 시너지

부동산개발 · 금융이 결합된 수직계열화로 부동산금융 토탈 솔루션 제공



부동산금융/개발의 종합 솔루션

부동산시장 정보의 집합체

부동산 개발

시행 연면적 170만평
분양 매출 31조원

엠디엠 / 엠디엠플러스

국내 최고의 디벨로퍼

※ 신규 추진 사업 : 서울 서리풀공원 업무 복합시설, 서울 중계동 복합시설, 부산 해운대 복합시설 등

부동산신탁 / REITs

신탁 방식 부동산 개발
사모/공모 REITs

한국자산신탁

부동산신탁의 리더 / REITs 투자운용

부동산 금융

프로젝트파이낸싱
부동산펀드 / 구조화금융

한국자산캐피탈

특화된 금융 솔루션

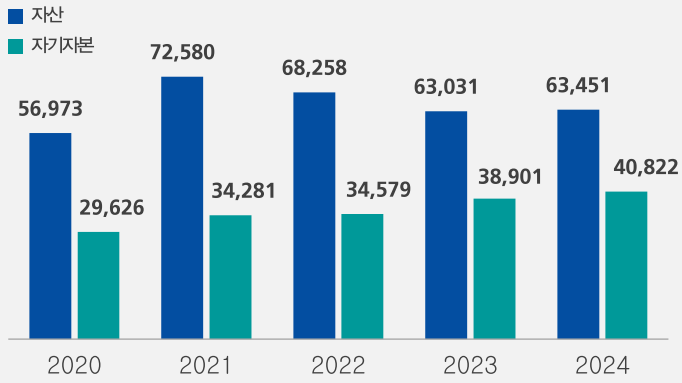
엠디엠자산운용

부동산 자산운용사
[PF펀드, 국내외 부동산 및 인프라 투자]

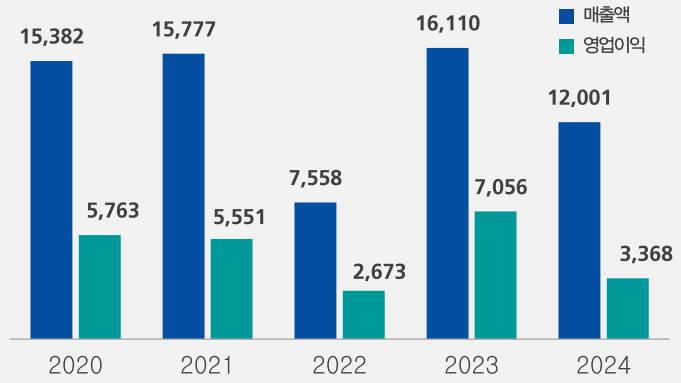
MDM그룹 자산 규모

(단위: 억원)

주요 계열사 총 자산 약 **6조 3천 억원**



주요 계열사 매출액 약 **1조 2천 억원**



※ 프로젝트별 회사(PFV, REITs) 등 별도[기업집단 전체 총자산 8.7조, 자본 4.6조(2024)]

(단위: 억원)

주요 계열사 재무 현황
[2024년 기준]

	개발사업 부문			금융사업 부문			
	M 엠디엠	M+ 엠디엠플러스	계	KAIT 한국자산신탁	KAIC 한국자산캐피탈	M 엠디엠자산운용	계
자산	13,158	30,319	43,477	12,598	7,143	234	19,974
자기자본	12,372	15,295	27,666	8,535	4,427	193	13,156
매출액	3,113	6,501	9,614	1,597	689	100	2,386

연결 재무제표

재무상태표

단위: 백만원

구 분	2025.2Q	2024	2023	2022	2021
현금 및 예치금	134,134	21,142	115,182	158,059	241,120
당기손익-공정가치 측정금융자산	249,374	250,543	259,313	197,737	177,940
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	200	200	200	200	643
상각후원가 측정금융자산	1,399,663	1,387,444	1,066,765	994,819	833,265
관계기업에 대한투자자산	43,318	38,600	13,320	14	45
유형자산 및 무형자산	14,402	16,422	19,420	9,180	6,959
기타자산	7,101	11,529	5,849	3,786	4,686
자산총계	1,848,193	1,725,880	1,480,050	1,363,794	1,264,658
차입부채	728,948	616,604	330,016	335,674	306,170
기타부채	61,983	63,521	114,986	95,688	109,227
부채총계	790,931	680,125	445,002	431,361	415,398
자본금	61,989	61,989	61,989	61,989	61,989
자본잉여금	70,837	130,837	130,837	130,837	130,837
자본조정	(30)	(12,591)	(12,591)	(12,591)	(12,591)
기타포괄손익 누계액	(1,337)	(1,293)	(1,497)	(1,390)	(3,681)
이익잉여금	925,802	866,813	856,310	753,588	672,707
자본총계	1,057,262	1,045,754	1,035,048	932,433	849,261

주: K-IFRS 연결 재무제표 기준

손익계산서

단위: 백만원

구 분	2025.2Q	2024	2023	2022	2021
영업수익	104,125	226,448	259,072	232,965	212,527
수수료수익	34,821	88,735	115,438	127,935	119,494
토지신탁	23,209	67,475	92,024	92,858	77,085
기타	11,612	21,260	23,415	35,077	42,410
이자수익	60,227	110,874	104,188	82,527	62,331
기타	9,077	26,838	39,446	22,503	30,702
영업비용	78,116	174,683	142,365	86,094	64,601
판매비와 관리비	22,270	43,039	54,037	53,606	43,530
인건비[(퇴직)급여, 복리비]	13,942	27,423	36,449	34,362	28,116
이자비용	21,458	28,583	19,500	15,072	12,454
기타	34,389	103,061	68,828	17,416	8,617
영업이익	26,009	51,765	116,706	146,870	147,926
영업외수익	5,018	960	53,986	1,408	664
영업외비용	451	2,989	3,171	2,856	2,233
법인세차감전순이익	30,576	49,736	167,521	145,422	146,357
법인세비용	6,789	12,312	37,879	37,180	38,897
지배기업 당기순이익	23,788	37,424	129,642	108,242	107,461

별도 재무제표

재무상태표

단위: 백만원

구 분	2025.2Q	2024	2023	2022	2021
현금 및 예치금	24,122	2,416	78,987	121,659	191,102
당기손익-공정가치 측정금융자산	227,496	229,833	238,320	185,500	168,251
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	200	200	200	200	643
상각후원가 측정금융자산	853,118	741,410	452,025	399,289	392,625
종속기업관계기업에 대한투자자산	263,910	262,073	259,817	255,777	205,777
유형자산 및 무형자산	11,621	13,249	15,562	6,989	5,369
기타자산	6,012	10,625	4,060	343	297
자산총계	1,386,479	1,259,807	1,048,970	969,757	964,064
차입부채	487,710	358,063	99,985	99,955	140,971
기타부채	49,201	48,204	85,313	57,986	60,524
부채총계	536,910	406,267	185,298	157,941	201,495
자본금	61,989	61,989	61,989	61,989	61,989
자본잉여금	70,837	130,837	130,837	130,837	130,837
자본조정	(30)	(12,591)	(12,591)	(12,591)	(12,591)
기타포괄손익 누계액	(1,011)	(1,011)	(1,254)	(1,166)	(3,447)
이익잉여금	717,784	674,317	684,692	632,747	585,782
자본총계	849,569	853,540	863,672	811,816	762,569

주: K-IFRS 별도 재무제표 기준

손익계산서

단위: 백만원

구 분	2025.2Q	2024	2023	2022	2021
영업수익	74,086	159,735	209,148	166,220	167,799
수수료수익	34,256	85,093	112,834	119,243	106,782
토지신탁	23,209	67,475	92,024	92,858	77,085
기타	11,047	17,619	20,811	26,385	29,697
이자수익	31,090	48,744	34,368	25,780	31,851
기타	8,740	25,898	61,945	21,197	29,166
영업비용	64,581	136,578	104,525	65,086	54,664
판매비와 관리비	18,614	35,801	46,258	47,426	38,075
인건비 [(퇴직)급여, 복리비]	11,774	22,754	31,679	30,690	25,421
기타	6,839	13,047	14,579	16,736	12,654
이자비용	13,971	13,951	6,181	5,070	8,896
기타	31,996	86,826	52,086	12,590	7,693
영업이익	9,506	23,157	104,623	101,135	113,135
영업외수익	1,493	218	905	1,394	659
영업외비용	410	2,042	3,146	2,624	2,091
법인세차감전 순이익	10,589	21,334	102,382	99,904	111,704
법인세비용	2,324	4,788	23,516	25,578	30,131
당기순이익	8,265	16,546	78,865	74,326	81,573

대한민국을 대표하는
글로벌 종합부동산금융그룹

KAIT 한국자산신탁

서울시 강남구 테헤란로
306 KAIT타워 15~19층
IR 담당 : **송면 팀장**(기획팀)
02.2112.6396 / romeo@kait.com
www.kait.com

MDM / MDM+

서울시 강남구 테헤란로
306 KAIT타워 20층
TEL: 02-2166-3100
FAX: 02-2166-3199
www.mdmworld.co.kr

MDM자산운용

서울시 강남구 테헤란로
306 KAIT타워 10층
TEL: 02-2166-1000
FAX: 02-2166-1099
www.mdmam.com

KAIC 한국자산캐피탈

서울시 강남구 테헤란로
306 KAIT타워 16층
TEL: 02-2018-3000
FAX: 02-2018-3010
www.kaiccapital.com