

금호건설⁷

Investor Relations

금호건설 2025년 2분기 경영실적

2025. 8. 14.

CONTENTS

I. 금호건설 Highlights	3P
--------------------	----

II. 경영실적	5P
----------	----

: 신규수주, 수주잔고, 매출액, 매출총이익, 영업이익, 세전이익, 당기순이익

III. Appendix	10P
---------------	-----

: 손익계산서, 재무상태표

본 자료는 당사가 작성한 예측정보가 포함되어 있으며, 실제 결과는 이와 다를 수 있습니다.
본 정보는 투자판단용이 아닌 단순 참고용으로 투자자들에게 배포되는 것입니다.
따라서 당사는 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대하여 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

I. 금호건설 Highlights

3기 신도시 및 공공주택사업 추진 현황

- 정부의 공공주택 중심 주택공급 정책으로 3기 신도시 등 LH 공공발주 물량 증가
- LH 민간참여사업 확대(24년 6조4천억 → 25년 7월 8조3천억) 기조 및 공공주택 패키지 발주 대형화
- **당사 LH 관련 수주 증가 및 향후 이익 개선 기대**

국토교통부, 25년 주택공급 확대 정책

▶ 3기 신도시 신속 공급 등 25년 공공주택

역대 최대 규모인 25.2만호 공급

- 의왕군포안산 등 16.6만호 지구계획 승인
- 용인이동, 구리토평 등 7.1만호 지구지정 추진
- 수도권 3만호 규모의 신규택지 발표하여 공급기반 확충



금호건설, 3기 신도시·공공주택 추진 현황

[2023년] 7,008억

- 고양장항B-3BL 설계공모 수주(2309억)
- 성남신촌A-1BL 공동주택 수주(142억)
- 남원주역세권A3BL 수주(355억)
- 부산에코델타시티 24BL 민참사업 우협 선정(1311억)
- 충남내포신도시RM5 수주(564억)
- 부산기장 A1 BL 공공지원민간주택 우협 선정(2327억)

[~2025년 7월] 1조 6,506억

- 광명시흥A12BL 민참사업 우협 선정(1630억)
- 의왕군포안산 A1BL 민참사업 우협 선정(3841억)
- 남양주왕숙12A-1BL 민참사업 우협 선정(3143억)
- 서울연신내 도심 공공주택 복합사업 우협 선정(1346억)
- 하남교산 A3BL 민참사업 우협 선정(1311억)
- 부천대장A5A6 수주(845억) / 고양장항S-1BL 수주(447억)
- 안양관양고A1~A4 수주(810억) / 인천검단AA19 수주(473억)
- 평택고덕A6364 수주(1619억) / 평택고덕A31,3435 수주(1041억)

[2024년] 6,484억

- 청주테크노폴리스 A7BL 수주(1047억)
- 광명학은 S23블록 민참사업 우협 선정(1577억)
- 과천시식S12 수주(1,185억)
- 청주테크노폴리스 A8BL 수주(2675억)

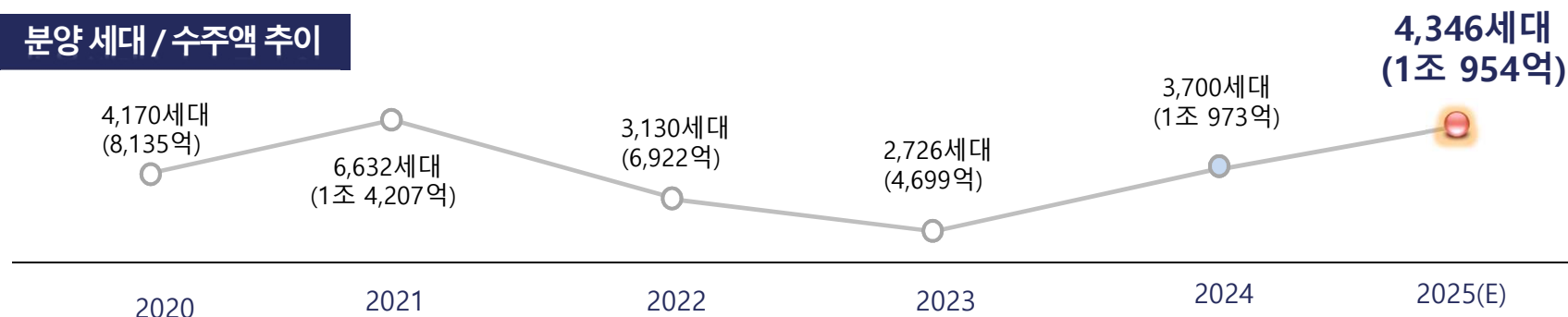


I. 금호건설 Highlights

분양 세대 현황

- 25년 분양계획은 4,346세대로 전년대비 646세대 증가

분양 세대 / 수주액 추이



24년 분양 실적

사 업 장	분양월	세대수	비고
청주 사직	2월	932	1Q 1,126세대
성남 야탑	2월	194	
고양 장항	7월	388	3Q 2,211세대
인천검단 AA21-BL	7월	284	
춘천 만천 2차	7월	479	
청주테크노폴리스 A8	7월	1,015	
부천괴안 B2BL	9월	80	4Q 409세대
강릉 회산	10월	329	
합 계		3,700	

25년 분양 계획

사 업 장	분양월	세대수	비고
부산에코 24BL	3월	513	1Q 909세대
진해대야	3월	396	
청주테크노폴리스A7	4월	403	2Q 952세대
부천대장 A5, 6	5월	328	
오산세교 A12BL	6월	221	
강남구 도곡동	8월	82	3Q 82세대
평택고덕 A31,34,35	12월	361	4Q 2,403세대
구미형곡3	12월	770	
천안 봉명	12월	1,272	
합 계		4,346	

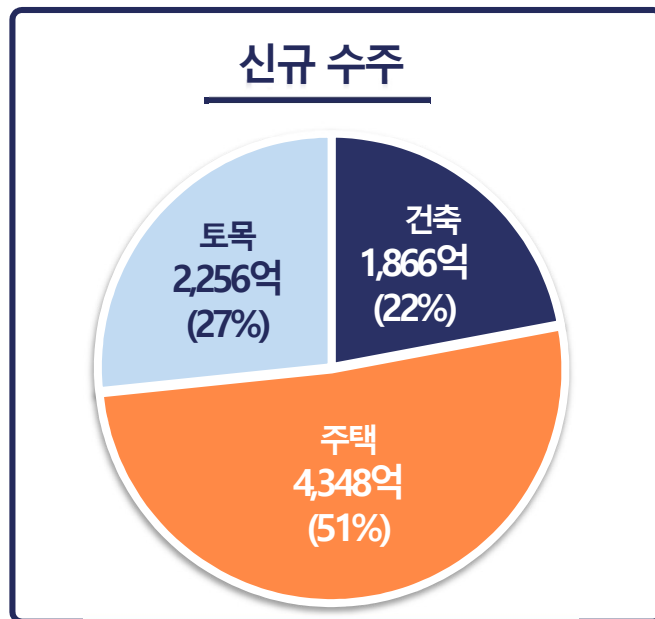
II. 경영실적

신규 수주

- 건축부문 수주 감소로 신규수주는 전년동기대비 30%, 3,583억 감소
- LH 민간참여사업 우협 선정 프로젝트의 수주 인식시 하반기 신규 수주 큰 폭 증가 예정

주요 수주 프로젝트

- ▷ 건축: 안양관양고 A1~A4_810억, 고양장항 S-1BL_447억 등
- ▷ 주택: 평택고덕 A63,64_1,619억, 평택고덕 A31,34,35_1,041억, 부천대장 A5,A6_845억, 인천검단 AA19_473억 등
- ▷ 토목: 부산항 진해신항 컨테이너부두 1-1_678억, 충남지역 전기공급시설 전력구공사_612억 등



부문별 신규 수주

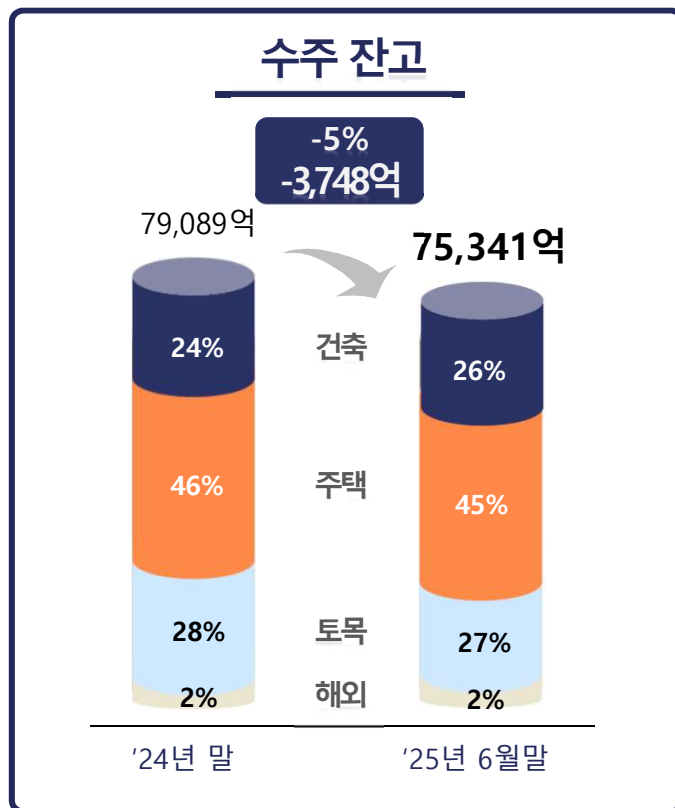
(단위 : 억원)

구 분	`24.1H	`25.1H	증감액	증감율
건 축	4,293	1,866	-2,427	-57%
주 택	4,832	4,348	-484	-10%
토 목	2,928	2,256	-672	-23%
해 외	-	-	-	-
합 계	12,053	8,470	-3,583	-30%

Ⅱ. 경영실적

수주 잔고

- 건축부문 신규수주 감소 및 주택, 토목부문 공정활성화 등으로 전년말 대비 수주잔고 3,748억원 감소
- 매출액 대비 4배 수준 수주 잔고 확보로 향후 안정적인 사업 진행

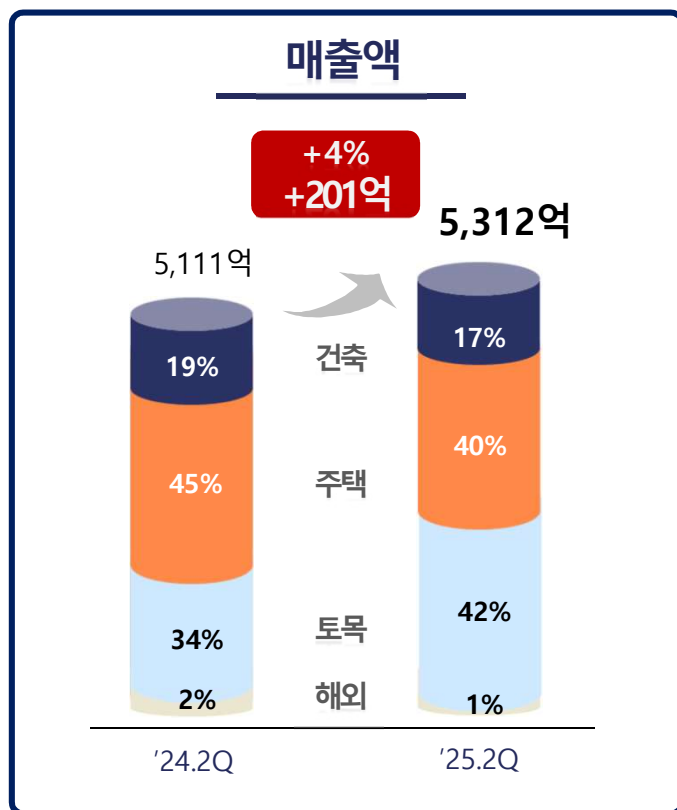


부문별 수주 잔고				
(단위 : 억원)				
구 분	'24년 말	'25년 6월말	증감액	증감율
건 축	19,206	19,521	315	2%
주 택	36,320	34,052	-2,268	-6%
토 목	22,144	20,478	-1,666	-8%
해 외	1,419	1,290	-129	-9%
합 계	79,089	75,341	-3,748	-5%

Ⅱ. 경영실적

매출액

- 토목부문 공정 활성화 등으로 매출액 전년동기대비 201억 증가

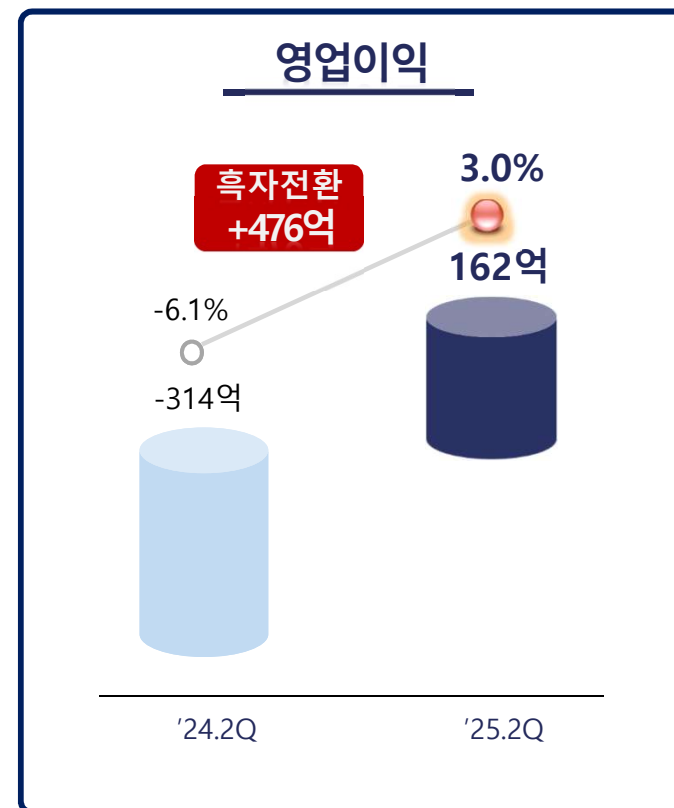
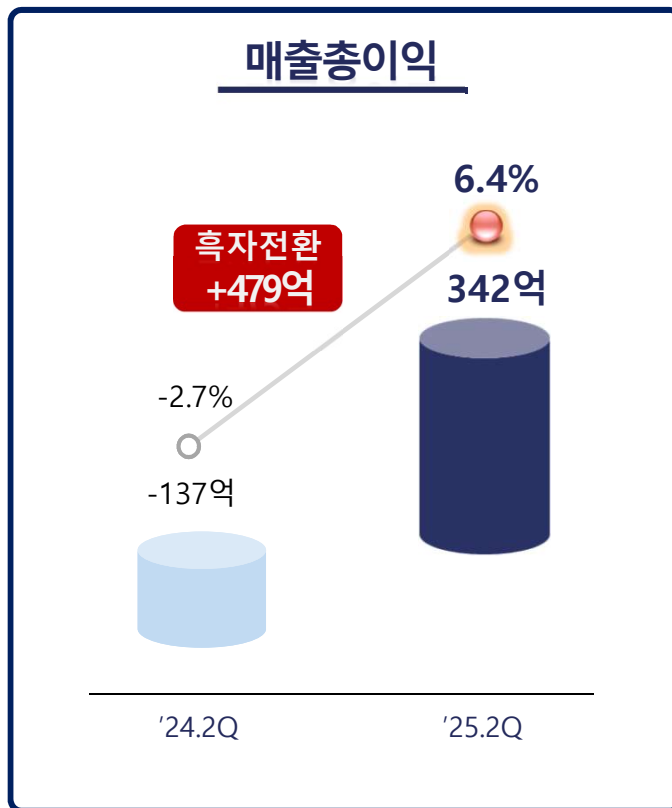


부문별 매출액				
(단위 : 억원)				
구 분	'24.2Q	'25.2Q	증감액	증감율
건 축	971	922	-49	-5%
주 택	2,291	2,134	-157	-7%
토 목	1,732	2,201	469	27%
해 외	117	55	-62	-53%
합 계	5,111	5,312	201	4%

II. 경영실적

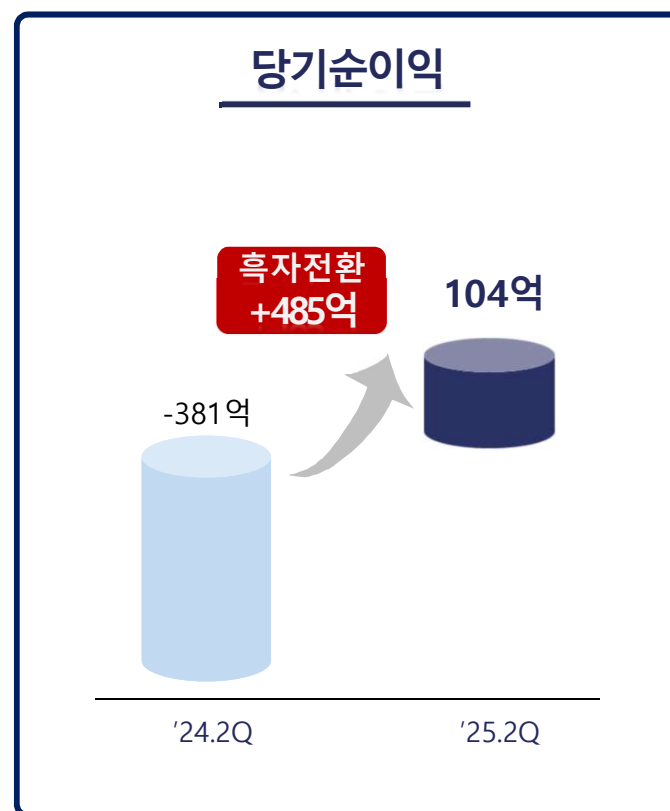
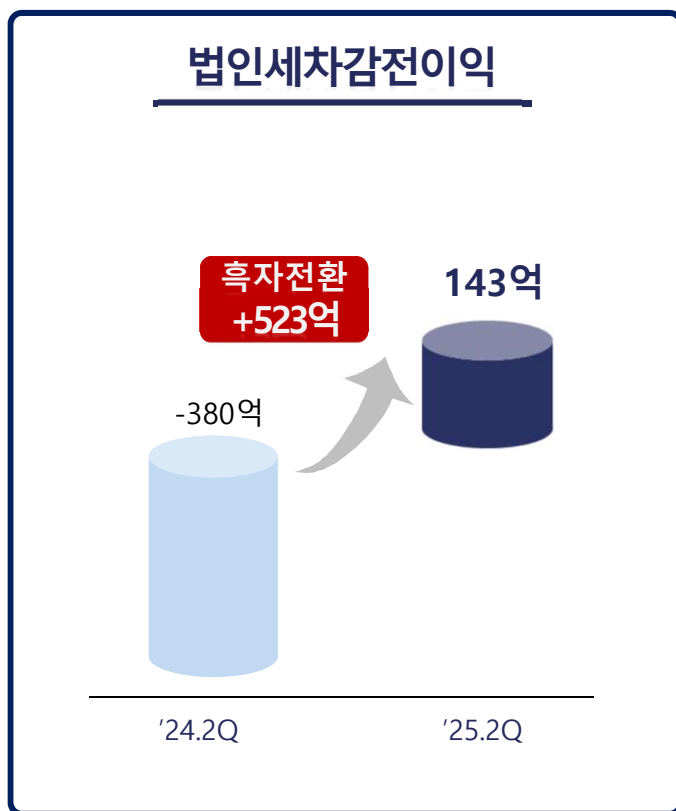
■ 매출총이익 / 영업이익

- 신규 브랜드 론칭에 따른 주택사업 호조와 건축부문 수익성 개선으로 매출총이익, 영업이익 증가



법인세차감전이익 / 당기순이익

- 영업이익 증가에 따라 법인세차감전이익 / 당기순이익 흑자전환



Ⅲ. Appendix

손익계산서

(단위 : 억원)

구 분	`24.2Q	`25.2Q	전년동기 대비
1.매출액	5,111	5,312	201
2.매출원가	(5,248)	(4,970)	278
(매출원가율)	102.7%	93.6%	-9.1%
3.매출총이익	(137)	342	479
판매비와관리비	(177)	(180)	(3)
4.영업이익	(314)	162	476
(영업이익률)	-6.1%	3.0%	9.1%
금융수익	17	16	(1)
금융원가	(51)	(62)	(11)
5.순금융수익	(34)	(46)	(12)
기타영업수익	1	69	68
기타영업비용	(35)	(43)	(8)
6.관계기업지분법이익(손실)	2	1	(1)
7.법인세차감전순이익	(380)	143	523
8.법인세비용	(1)	(39)	(38)
9.당기순이익	(381)	104	485

Ⅲ. Appendix

재무상태표

(단위 : 억원)

구 분		`24.	`25.1H	전년말 대비
1.유동자산		9,758	10,029	271
(1)당좌자산		8,309	8,841	532
(2)재고자산		1,449	1,188	(261)
2.비유동자산		5,769	5,806	37
(1)투자자산		3,913	3,976	63
(2)유형자산		287	273	(14)
(3)투자부동산		24	23	(1)
(4)무형자산		113	109	(4)
(5)기타비유동자산		1,432	1,425	(7)
○ 자산총계 ○		15,527	15,835	308
1.유동부채		10,826	11,603	777
2.비유동부채		2,447	1,993	(454)
	차입금	2,701	2,362	(339)
▶ 부채총계 ◀		13,273	13,596	323
1.자본금		1,862	1,864	2
2.자본잉여금		522	521	(1)
3.기타자본잉여금(자기주식)		(103)	(103)	0
4.기타포괄손익		(803)	(933)	(130)
5.이익잉여금		815	929	114
▶ 자본총계 ◀	지배지분	2,293	2,278	(15)
	비지배지분	(39)	(39)	0
	합계	2,254	2,239	(15)
○ 부채와자본총계 ○		15,527	15,835	308
부채비율		588.9%	607.2%	18.4%

감사합니다.

KUMHO E&C 

www.kumhoenc.com

