

2025년 2분기 경영실적 [잠정]

Jul 2025



유의사항

본 자료는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 연결기준 경영 실적자료입니다.

본 자료는 외부감사인의 검토가 완료되지 않은 상태에서 투자자 여러분의 편의를 위해 작성된 자료이므로 일부 내용이 회계감사과정에서 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.



목차



CONTENTS

01. 실적 Highlights
02. 실적 Summary
03. 신규수주 및 수주잔고
04. 매출 및 손익
05. 재무사항 [BS & IS]



실적 Highlights

수주

'25년 상반기 연결 신규수주는 7.9조원으로 가이드스 14.3조 대비 55% 달성

매출

'25년 상반기 연결 매출은 6.3조원으로 전년 동기 대비 1.7% 감소
매출이익은 5,899억으로 전년 동기 대비 7.3% 증가

영업이익

'25년 상반기 연결 영업이익은 2,324억원으로 전년 동기 대비 41.8% 증가

재무지표

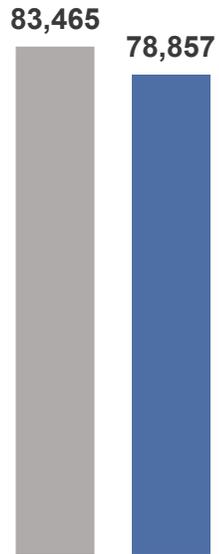
부채비율 253.1%, 단기금융상품 포함 현금 및 현금성 자산 2.8조 보유



실적 Summary (1H25)

(단위: 억원)

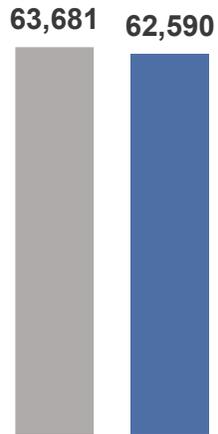
수주



1H24 1H25

5.5% ↓

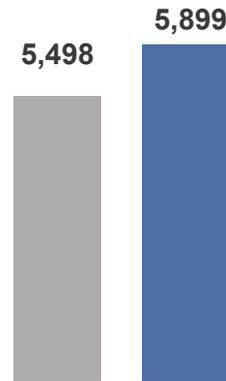
매출



1H24 1H25

1.7% ↓

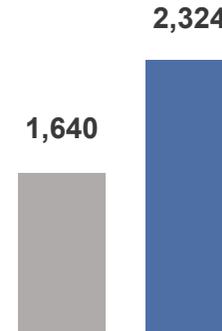
매출총이익



1H24 1H25

7.3% ↑

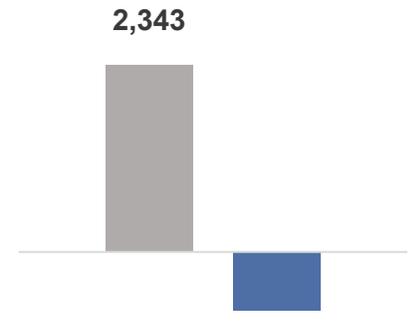
영업이익



1H24 1H25

41.8% ↑

세전이익



1H24 1H25

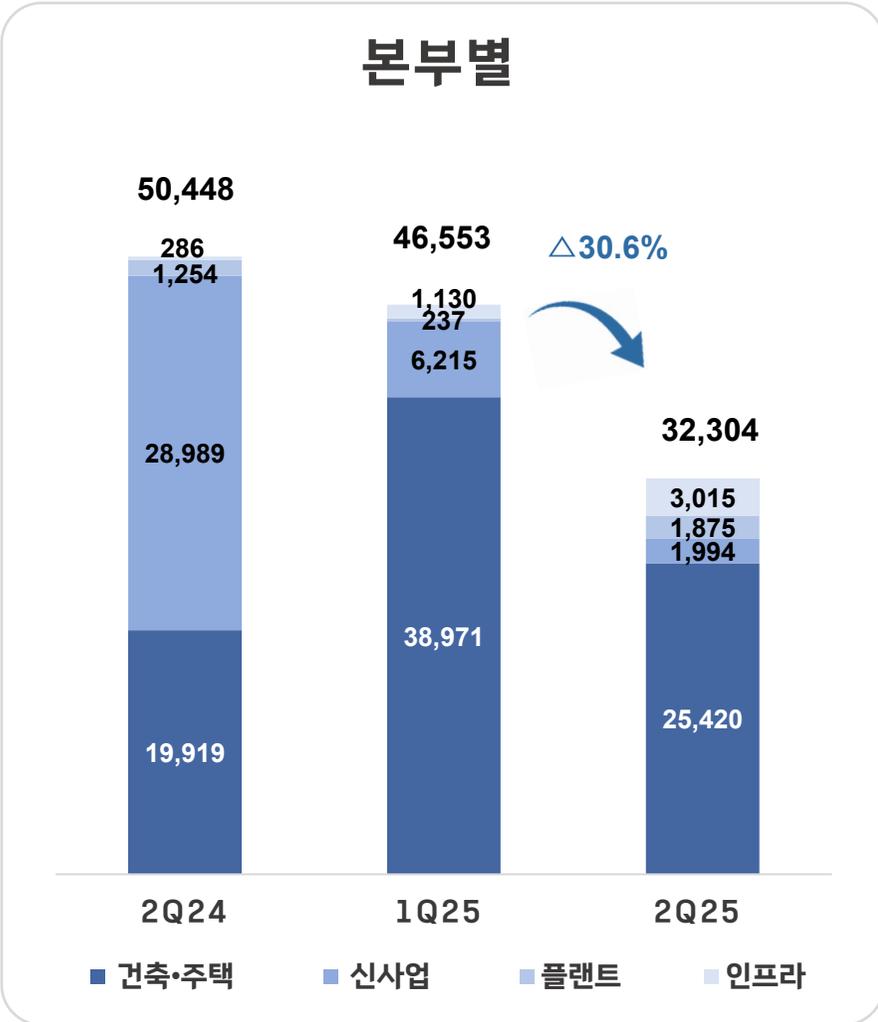
▲738

적자전환

신규수주 (2Q25)

본부별 신규수주

(단위: 억원)



구분	2Q24	1Q25	2Q25	YoY	QoQ
건축·주택	19,919	38,971	25,420	27.6%	△34.8%
신사업*	28,989	6,215	1,994	△93.1%	△67.9%
플랜트**	1,254	237	1,875	49.5%	691.1%
인프라**	286	1,130	3,015	954.2%	166.8%
국내	20,605	40,375	28,213	36.9%	△30.1%
해외	29,843	6,178	4,091	△86.3%	△33.8%
합계	50,448	46,553	32,304	△36.0%	△30.6%

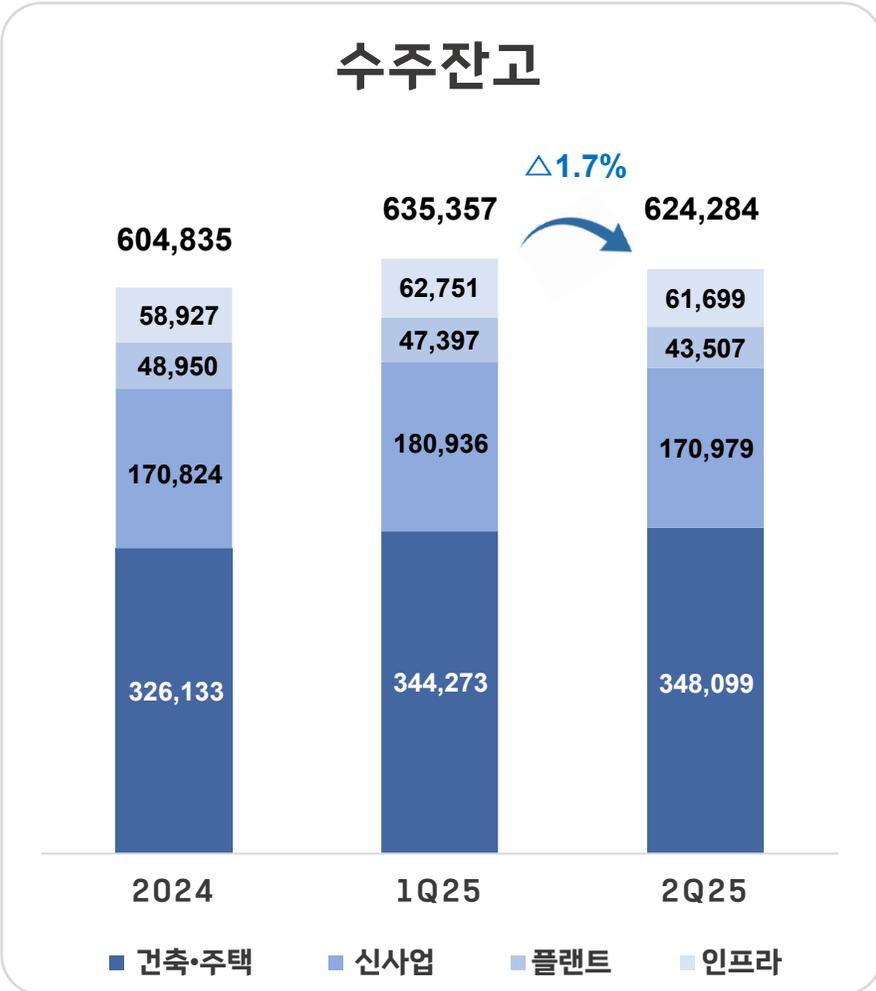
* 신사업은 개발·신사업실, Prefab실, Inima를 통합하여 표현

** '25년부터 그린사업본부를 플랜트본부로 통합(그리드사업 인프라본부 이관)



수주잔고 (2Q25)

본부별 수주잔고



※ 시공사 선정 약정잔고 별도 (15.1조)

주택수주잔고

(단위: 억원)

지역별	2Q25	%	유형별	2Q25	%
서울	97,580	30.7%	재건축/재개발	241,305	75.9%
수도권	73,618	23.2%	외주/도급	75,353	23.7%
광역시	84,362	26.5%	자체	1,139	0.4%
지방	62,237	19.6%	합계	317,797	100.0%
합계	317,797	100.0%			

※ 사업시행인가, 사업계획 승인 완료 기준
 ※ 자이 S&D 주택수주잔고 미포함 (1.2조)

약정잔고

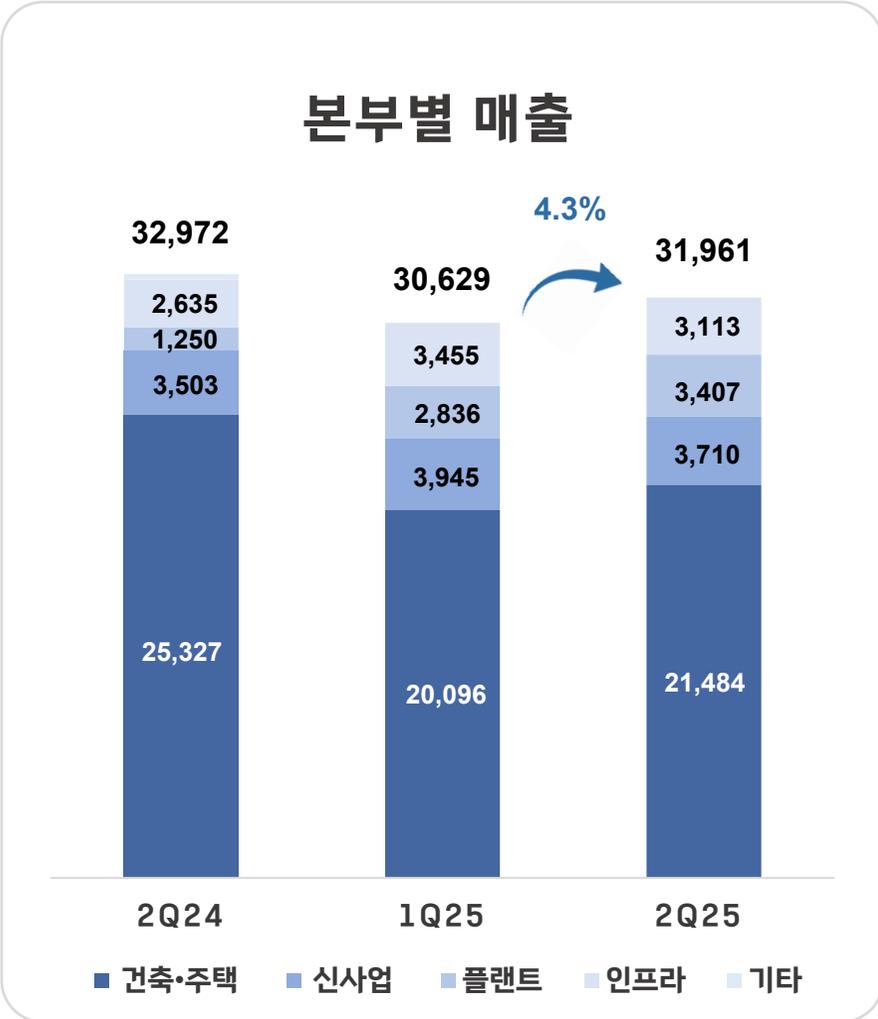
지역별	2Q25	%
서울	59,673	39.6%
수도권	25,332	16.8%
광역시	52,990	35.2%
지방	12,689	8.4%
합계	150,684	100.0%

※ 사업시행인가/ 사업계획 승인 전 시공권 확보

매출 (2Q25)

본부별 매출

(단위: 억원)



구분	2Q24	1Q25	2Q25	YoY	QoQ
건축·주택	25,327	20,096	21,484	△ 15.2%	6.9%
신사업*	3,503	3,945	3,710	5.9%	△ 6.0%
플랜트**	1,250	2,836	3,407	172.6%	20.1%
인프라**	2,635	3,455	3,113	18.1%	△ 9.9%
기타	257	297	247	△ 3.9%	△ 16.8%
국내	27,812	22,146	23,313	△ 16.2%	5.3%
해외	5,160	8,483	8,648	67.6%	1.9%
합계	32,972	30,629	31,961	△ 3.1%	4.3%

* 신사업은 개발·신사업실, Prefab실, Inima를 통합하여 표현

** '25년부터 그린사업본부를 플랜트본부로 통합(그리드사업 인프라본부 이관)



손익 (2Q25)

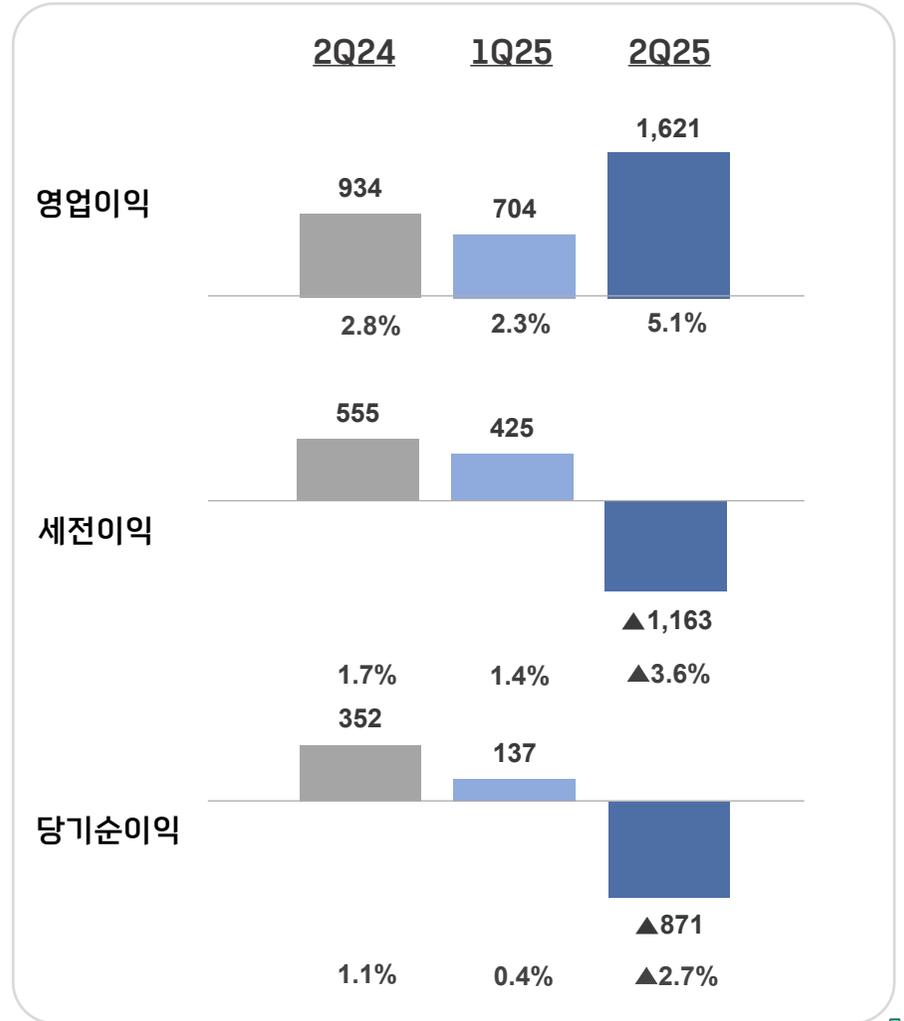
본부별 매출총이익률

구분	2Q24	1Q25	2Q25
건축·주택	11.0%	9.5%	16.9%
신사업*	16.4%	9.4%	△11.4%
플랜트**	△24.0%	2.4%	1.1%
인프라**	△11.5%	14.8%	△7.2%
기타	△5.9%	15.3%	△13.4%
국내	10.1%	9.0%	15.0%
해외	△1.6%	10.8%	△6.0%
합계	8.3%	9.5%	9.3%

* 신사업은 개발·신사업실, Prefab실, Inima를 통합하여 표현
 ** '25년부터 그린사업본부를 플랜트본부로 통합(그리드사업 인프라본부 이관)

손익

(단위: 억원)





재무사항_요약 재무상태표

(단위: 억원, %)

계정	22Y	23Y	24Y	1H25
자산총계	169,466	177,073	178,033	180,680
현금, 예금 및 단기금융상품	25,175	27,987	25,602	28,400
매출채권 및 기타채권, 계약자산	48,075	47,961	42,514	43,851
미청구공사	15,439	11,991	11,892	10,290
재고자산	14,999	13,387	12,800	11,073
기타자산	4,984	5,094	5,315	6,488
유형자산	18,198	22,562	26,386	25,340
부채총계	115,904	128,221	127,162	129,504
매입채무 및 기타채무	18,741	18,109	18,382	16,860
차입금*	43,856	52,481	56,303	57,378
자본총계	53,562	48,852	50,871	51,176
자본금	4,279	4,279	4,279	4,279
부채비율	216.4%	262.5%	250.0%	253.1%
미착공PF	13,549	17,582	19,575	20,126

* 차입금: 리스부채 제외



재무사항_요약 손익계산서

(단위: 억원)

계정	22Y		23Y		24Y		1H25	
매출	건축·주택	93,346	건축·주택	102,371	건축·주택	95,109	건축·주택	41,580
	신사업	10,256	신사업	14,144	신사업	13,921	신사업	7,655
	플랜트	5,986	플랜트	3,005	플랜트	4,257	플랜트	6,242
	인프라	10,614	인프라	11,041	인프라	11,535	인프라	6,567
	Eco	1,731	그린	2,718	그린	2,760		
	기타	1,059	기타	1,088	기타	1,056	기타	546
	총계	122,992	총계	134,367	총계	128,638	총계	62,590
매출총이익		12,866		2,622		11,142		5,899
판매관리비		7,318		6,501		8,282		3,575
영업이익		5,548		△3,879		2,860		2,324
세전이익		6,649		△5,175		4,415		△738
당기순이익		4,412		△4,195		2,639		△733



www.gsenc.com

