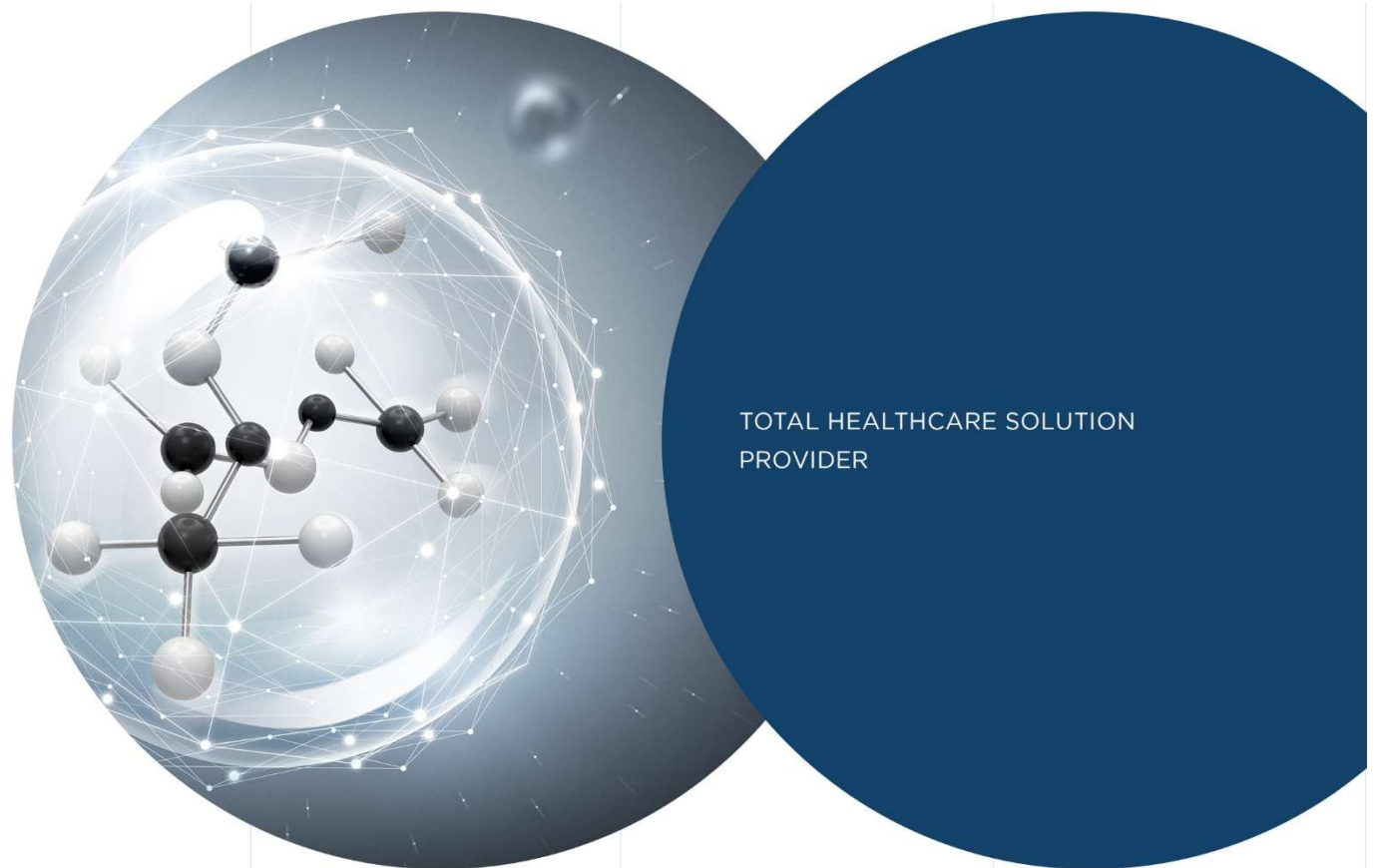


Investor Relations 2025

CHA Biotech



C H A B I O T E C H

DISCLAIMER

본 자료는 투자자 및 잠재투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 (주)차바이오텍 (이하“회사”)에 의해 작성되었으며, 본 자료의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재 배포는 금지됨을 알려 드리는 바입니다. 본 자료 및 본 자료를 통한 Presentation 정보는 미래에 대한 “예측정보”를 포함하고 있습니다.

“예측정보”는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 것으로서, 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미할 수 있으며, 표현상으로 ‘예정’, ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, (E) 등과 같은 단어를 포함합니다. “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 있을 수 있습니다. 또한, 향후 전망은 현재의 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로서, 향후 시장 환경의 변화와 경영전략의 수정 등 대내외적인 조건에 따라 달라질 가능성이 존재합니다.

본 자료는 반드시 ‘Safe Harbor Statement(면책조항)’을 포함하는 상태로 투자자들에게 제공되어야 하며, 본 자료의 전부 혹은 일부는 어떠한 경우에도 투자자의 투자결과에 대한 법적 책임 소재의 입증자료로써 사용될 수 없습니다. 본 자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대해 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다. (과실 및 기타의 경우 포함)

C H A B I O T E C H

CONTENTS

01

차바이오텍
Overview

02

차바이오텍
R&D 현황

03

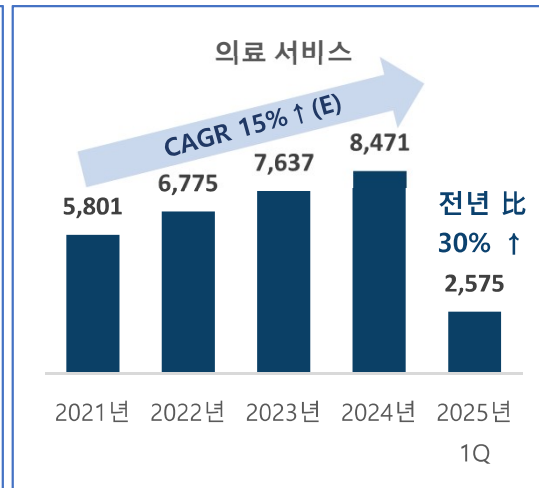
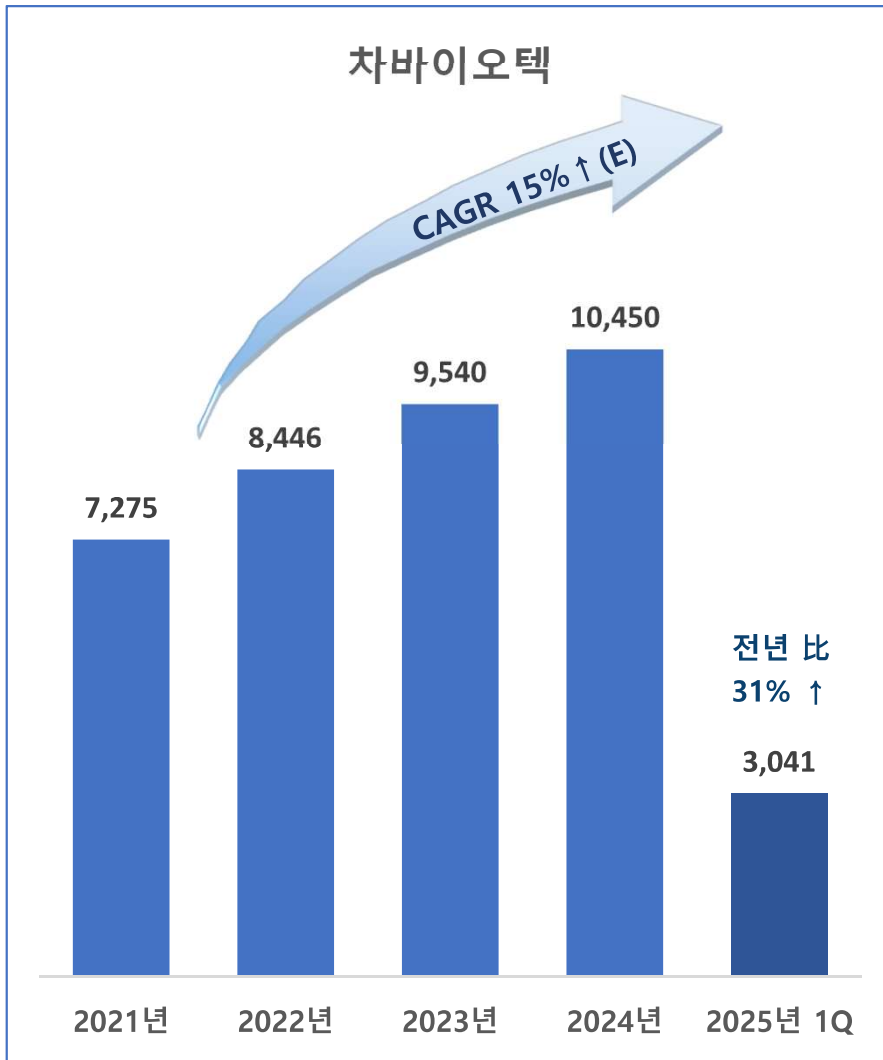
종속회사
글로벌 사업 현황

01 차바이오텍 Overview

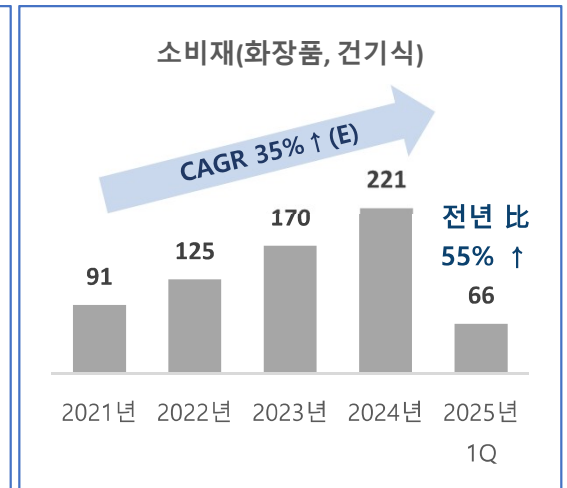
경영현황

1. 연결 기준 1분기 실적

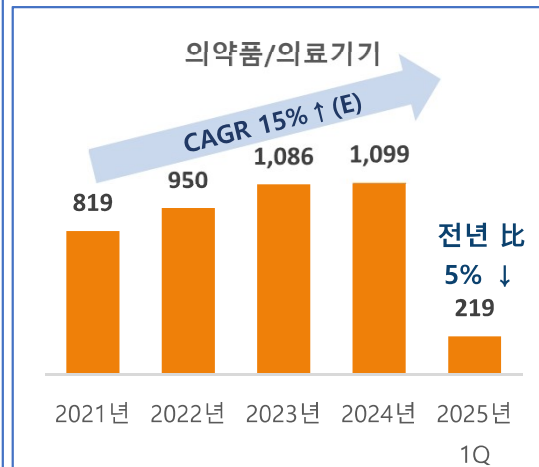
(단위: 억원)



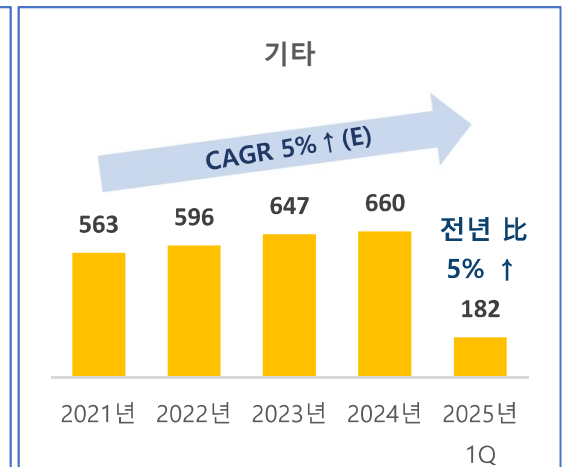
-사업회사: 차바이오텍, 차헬스케어



-사업회사: CMG 제약, 차메디텍 등



-사업회사: CMG 제약, 차메디텍, 마티카바이오텍스 등

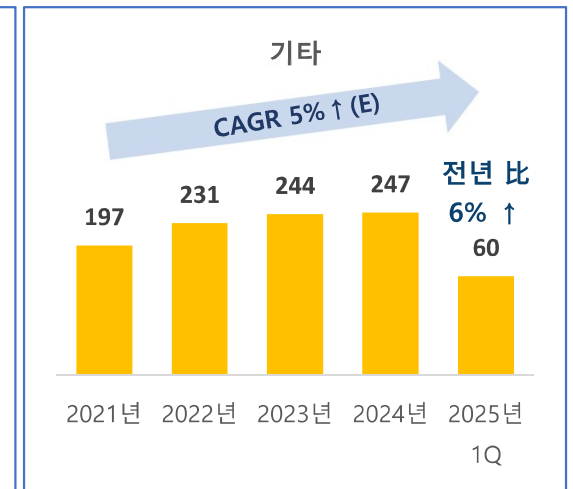
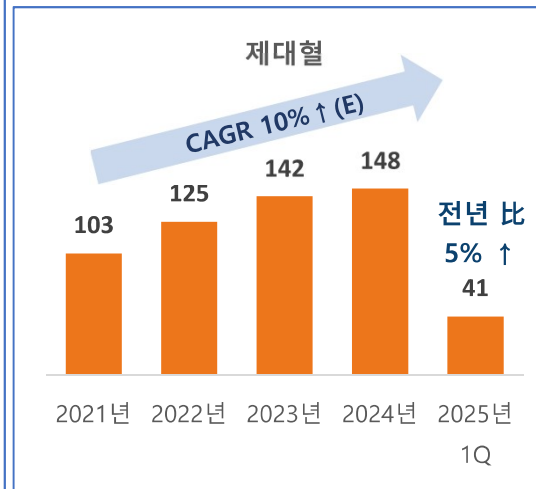
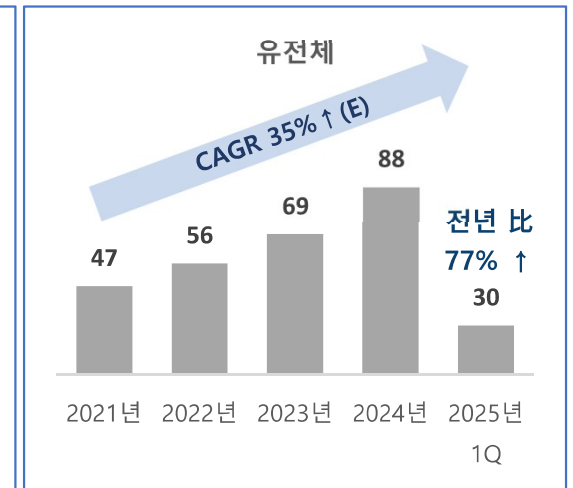
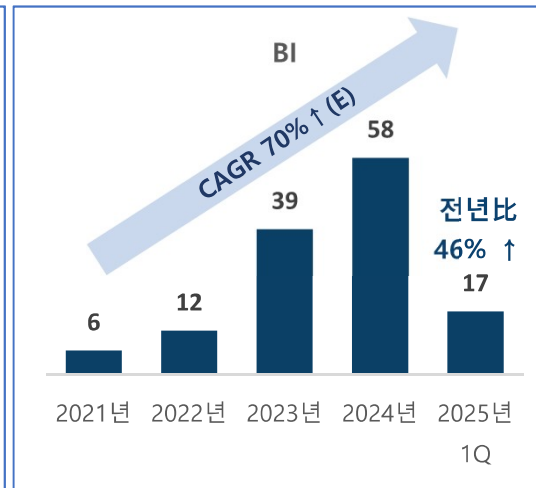
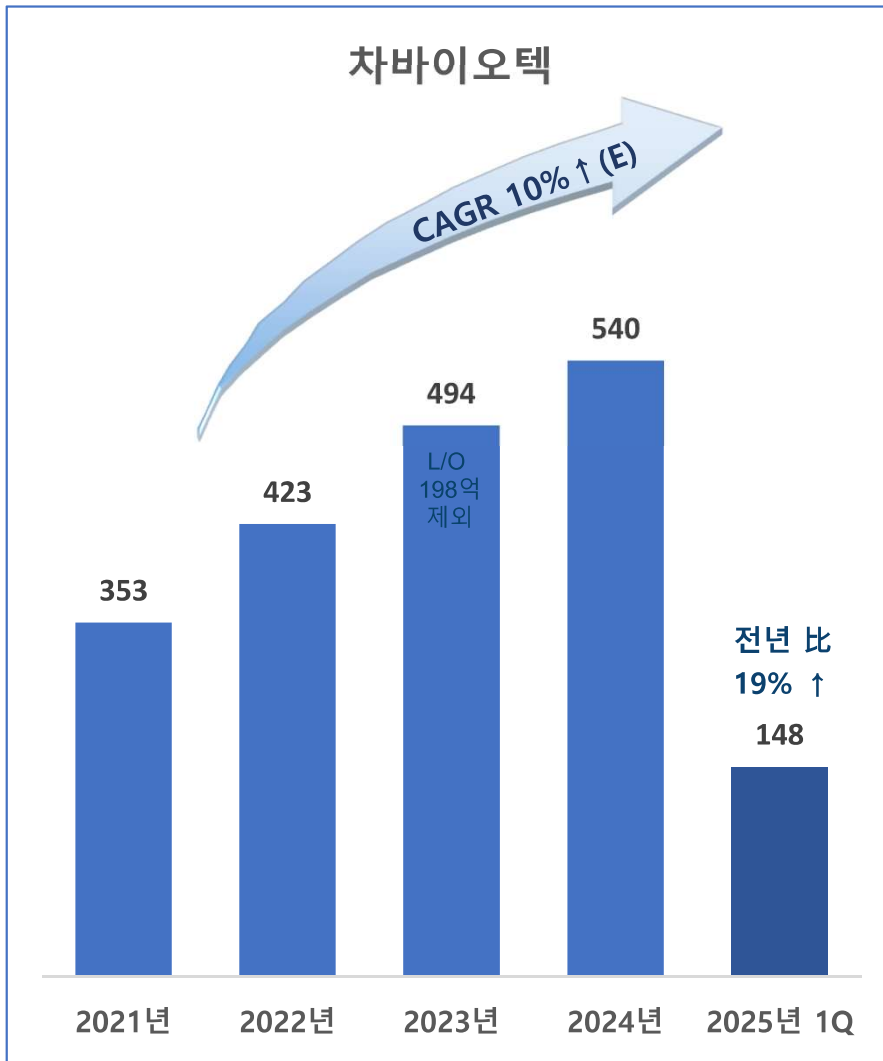


-사업회사: 차바이오텍, 차케어스, 서울CRO, 솔리더스 등

경영현황

2. 별도 기준 1분기 실적

(단위: 억원)



2025년 상반기 주요성과

Healthcare Business / R&D Progress

2025년 1분기 실적

- **2025년 1분기 연결매출 전년도 대비 31% 상승**
: 글로벌 헬스케어 사업의 지속적인 성장으로 매출 확대
: 별도기준 매출액, 국내 사업 부문의 고른 성장으로 전년 대비 19% 증가

R&D 성과

- **조기난소부전 세포치료제 임상 1상 안전성 확인**
: CordSTEM (CBT210-POI) 임상 1상 톱라인에서 안전성, 내약성이 확인됨에 따라
월경 재개, 성숙된 난포 확인 등 조기난소부전 치료제로서의 잠재적 가능성 확인
현재 구축중인 글로벌 세포주인 CHAMS-201 세포치료제로 변경, 국내외 임상개발 추진
- **신규 Pipeline 중 TIL 세포치료제 'CHATIL' 국가신약개발사업 지원 과제로 선정**
: 암 세포 특이적 T세포 활성화하는 제조x배양 공정으로 항암 효능 개선
: 1상 임상시험계획 승인에 필요한 핵심 데이터 확보에 주력
: 향후 2년간 연구개발비 지원받아 임상 진입을 위한 핵심 기술과 비임상 데이터 확보 예정
- **R&D 최우수 기업부설 연구소 선정, 국가 R&D 사업 참여 우대 및 경쟁력과 질적 성장 촉진 기대**
: 2025년 상반기 우수기업연구소 지정기업 20개 중, 최우수^(*) 기업부설연구소 선정
: 국가 R&D 사업 참여 우대, 기업의 사회적 신뢰도와 이미지 제고 · 경쟁력 확보 효과 기대

우수기업연구소 지정번호	기업명	대표자명	연구소명	연구소 소재지
2025-0018	(주)차바이오텍	최석윤	(주)차바이오텍 CHA 줄기세포연구소	경기 성남

(*) 우수기업연구소 중 글로벌 Top 수준에 있거나 세계적 수준으로 성장가능한 잠재력을 지닌 연구소

02 차바이오텍 R&D 현황

파이프라인 개발현황

구분	Pipeline	세포 기원	개요	적응증	사업화 전략
면역세포 치료제	CHANK-101	자가유래 NK 세포	암환자 혈액에서 분리한 NK-세포를 활성화 시키고 증폭하여 환자에게 투여	교모세포종, 담도암, 유방암을 포함하는 고형암	국내 임상 의료
	CHATIL-101	자가 종양침투 T세포	암환자 종양조직에서 분리한 T-세포를 활성화 시키고 증폭하여 환자에게 투여 범부처 국가신약개발사업 선정 과제 (2년, 지원금 14억)	난소암, 두경부암	국내 임상 의료
	CHACAR-NK-201	동종유래 NK 세포	건강한 공여자 혈액에서 분리한 NK-세포에 암세포 특이성과 활성화진 유전자 CAR 도입 치료제	난소암을 포함하는 고형암	글로벌 기술이전
성체 줄기세포 치료제	CHAMS-201 - POI,CD,GR	동종 탯줄유래 줄기세포	탯줄 (Wharton's jelly) 유래 줄기세포 글로벌 세포주 구축 POI 보건 복지부 저출산극복기술개발 사업 최종 선정 (3+2년, 15억)	난소기능부전 무릎 연골 결손 치은 퇴축	글로벌 기술이전
	CHAUM-101-AA	자가 지방유래 줄기세포	노화된 줄기세포 rejuvenation 항노화기능강화를위한 분화배양 공정개발	항노화	(일본) TCC 사업강화
	CHAUM-101-POI	자가 지방유래 줄기세포	줄기세포의 기능을 강화하여 난소 노화를 회복할 수 있는 세포치료제	난소노화, 난소기능부전	국내 임상의료
태아 줄기세포 치료제	CHANP-201-PD	동종 태아 유래 줄기세포	자궁 외 임신 태아의 중뇌 조직에서 분리 후 뇌신경 세포로 분화 시킨 세포치료제	파킨슨병	글로벌 기술이전
	CHAPhoR-201-AMD		자궁 외 임신 태아의 안구 조직에서 분리 후 망막 광수용체/색소상피세포로 분화 시킨 세포치료제	황반변성, 망막질환	
배아 줄기세포 치료제	NTESC-101-PD	자가 배아줄기세포	공여 받은 난자의 핵을 제거하고 환자 핵으로 치환한 배아줄기세포에서 도파민 분비 신경 전구세포로 분화	파킨슨병	국내 임상 의료
유전자변형 줄기세포치료제	CHAGE-201/202 - POI, IPF, IBI	동종 탯줄 유래 줄기세포	섬유화 억제, 유리산소기 감소 및 항 염증 작용이 있는 단백질을 발현하는 유전자를 도입한 줄기세포치료제	- 난소기능부전 - 특발성 폐섬유증 - 허혈성 뇌손상	글로벌 기술이전
이중융합 단백질 치료제	CHAB-101/201/301	-	두 개 이상의 단백질을 결합하여 표적 세포와 결합하는 항체의 기능을 개선하여 치료 효과를 높일 수 있는 이중융합 단백질 치료제	- 항암면역 - 자가면역 - 알러지/염증	글로벌 기술이전

R&D 경쟁력 강화 방안



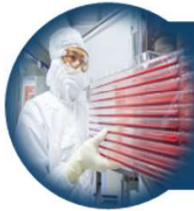
• 전문 인력 기반 R&D 운영 체계 구축

: 세포·유전자 치료 분야, 전임상·임상 개발, 생산 및 인허가 전문 인력 확보와 글로벌 자문단 구축



• 핵심 기술 확보 및 내재화

: 차별화된 줄기 세포주 구축 및 분화, 차세대 기능 강화 면역세포 치료제 및 유전자 도입 세포치료제 기술 확보



• 세포·유전자 치료제 제조 및 생산 인프라 강화

: 글로벌 기준의 세포주 확보, 생산 공정 모듈화·표준화·자동화, Viral vectors 제조 및 생산 시스템 구축



• 신속한 임상 개발

: 첨생법 기반 임상 개발, 전략적 임상 프로토콜 수립, 글로벌 경쟁력 입증 가능한 임상 시험 성공 사례 도출



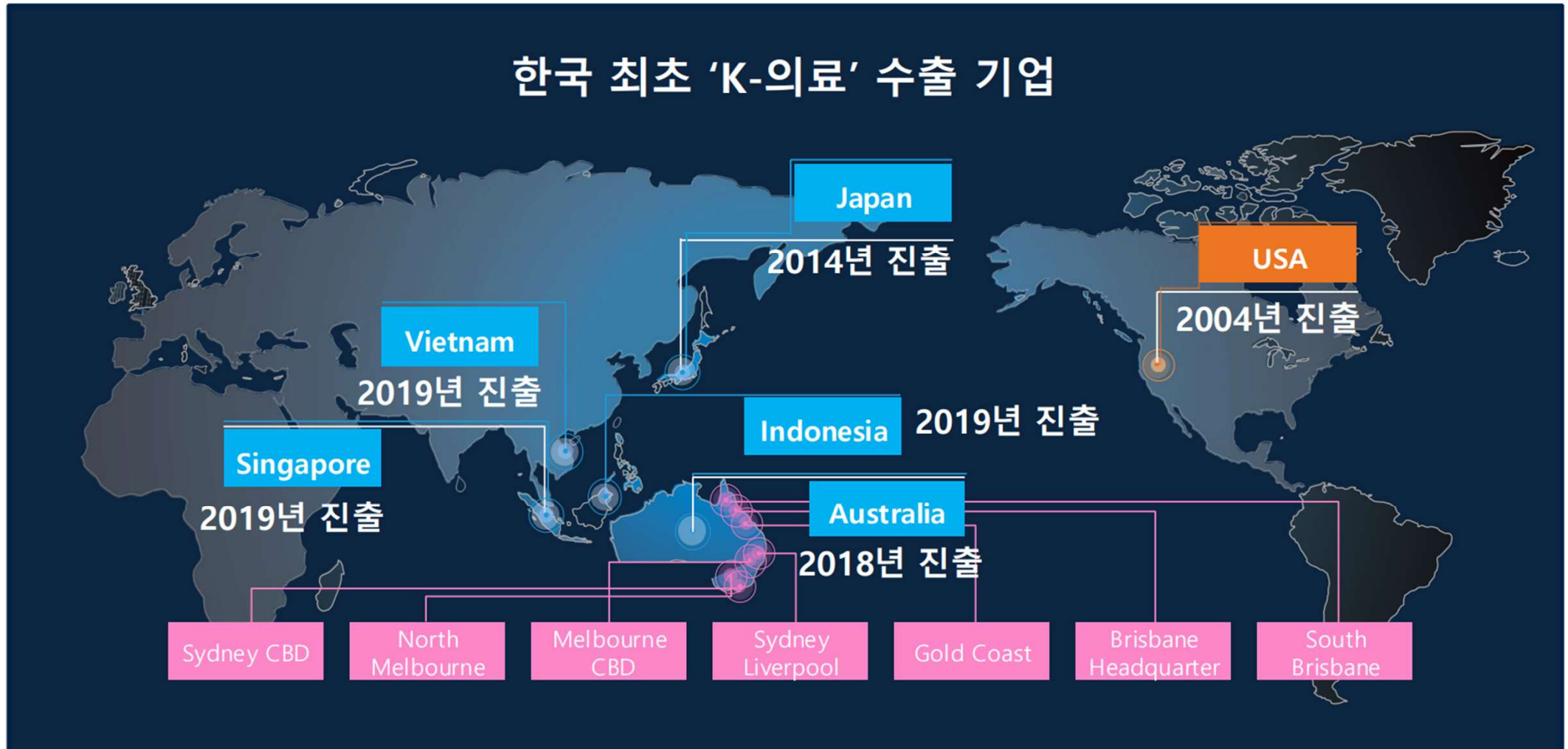
• 전략적 파트너십 구축

: 세포·유전자 치료제 분야의 기술 및 개발 파트너십 구축을 통해서 기술력 강화와 글로벌 시장 진출 가속화

03 종속회사 글로벌 사업 현황

(주)차헬스케어 개요

미국, 호주, 싱가포르, 일본 소재 종합병원, IVF Center, Multi-Specialty Clinic 사업을 영위 중이며, 해외 6개국에 75개 거점을 운영하고 있습니다.



(주)차헬스케어 개요

차헬스케어는 해외 종합병원, 전문의 헬스케어, 난임센터 등을 운영하고 있으며, 미국, 호주, 싱가포르, 일본에 진출해 있습니다.



- '24년 매출 약 8,900억원 / EBITDA 170 억원 (100% 연결 기준)



미국(LA) 최대 민간 종합병원(100% 지분)

- 국내 의료서비스 해외 진출 1호(2004년)
- LA 최대 private general hospital(출산 2위)
- 신축 병동 공사 중(여성 병원)
- 24년 매출 약 7,000억원



호주 선도 IVF 그룹(61% 지분)

- 호주 Top 4 IVF 그룹
- 호주 전역 27개 거점 보유
- 18년 인수 후, 현재까지 약 3배 이상 성장
- '24년 매출 약 700억원



싱가포르 전문의 클리닉 그룹(64% 지분)

- 싱가포르, 베트남, 인도네시아에서 클리닉 운영
- 암치료, 여성과, 피부과, 소아과 등 20여개 진료과
- '19년 전략투자 -> '24.9월 연결 편입
- '24년 매출 약 1,200억원



일본 면역 치료(100% 지분)

- '14년 설립, NK셀 면역치료 테라피
- 면역세포 배양, 줄기세포 치료 제공
- 6,500건 이상의 치료 실적(일본 내 최고 수준)
- '24년 매출 약 40억원

日本 IVF 현황

시장 이슈

높은 수요

- '24년말 약 **24.5%** 부부, 난임 치료 경험

긴 치료 기간

- 평균 **6.5년**의 치료기간 소요

일률적 치료 방법

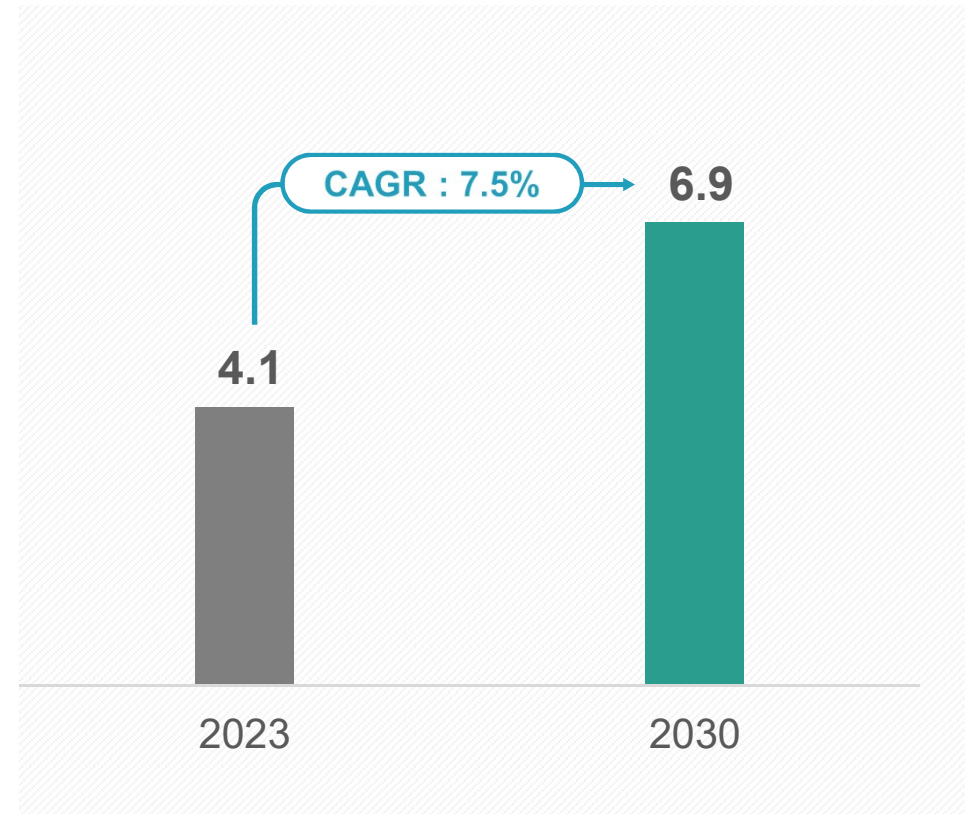
- 표준화된 보험 치료는 **환자 특성 미반영**

낮은 성공율

- **평균 15%, 기대 이하**
 - 출산 희망은 36~42세에 집중
 - 次兒 시도 경우, 보험 비적용 사례 多

日 난임 치료 시장 성장 전망

(단위: Billion USD)



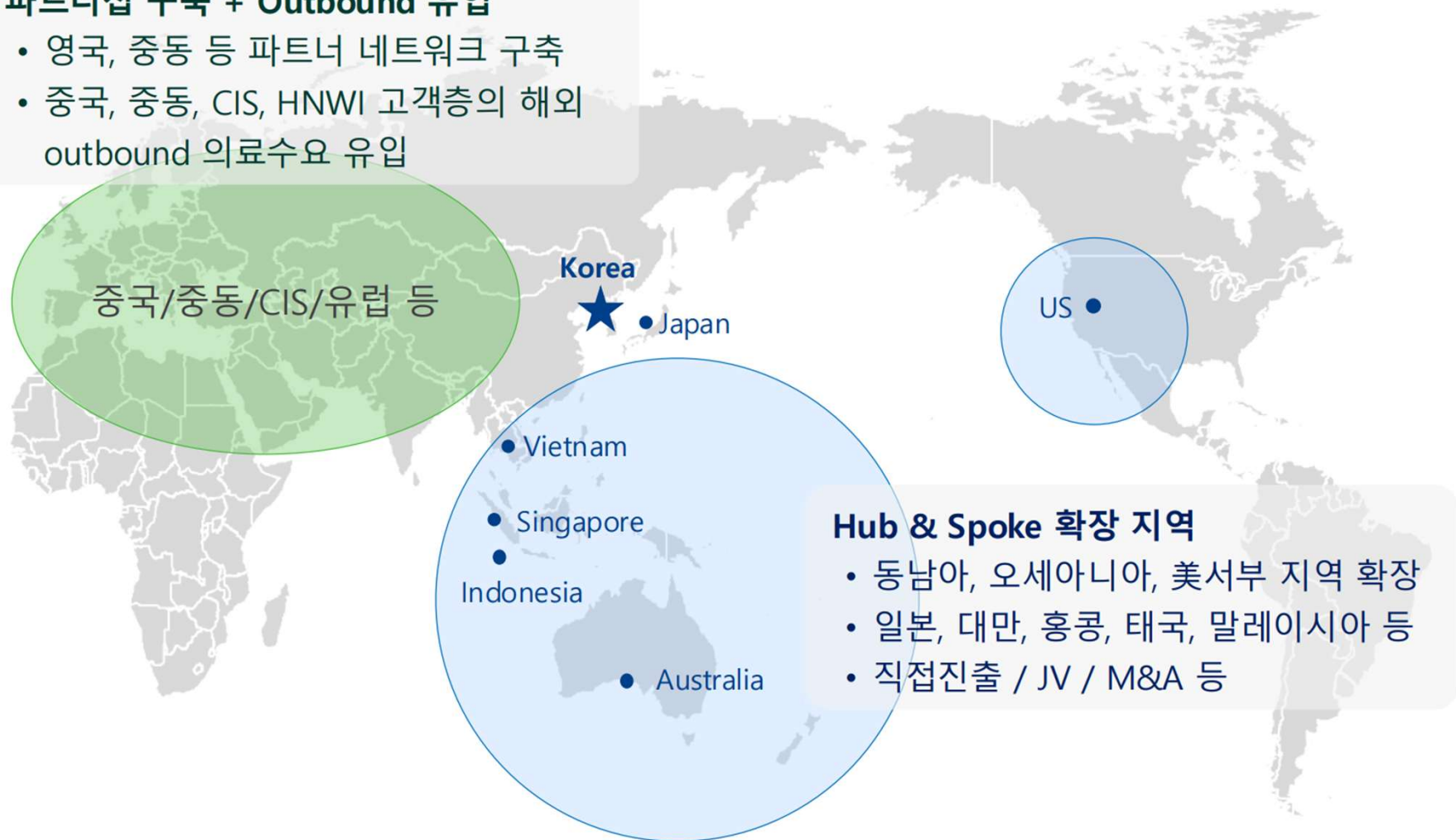
*출처: grandviewresearch.com

글로벌 로드맵

북미 + 아태지역은 직접 확장 전략을 취하고 있으며, 그 외 중국, 중동, 유럽 등의 시장은 파트너십 구축 및 해외 의료관광 수요 유입을 우선적으로 공략하고 있습니다.

파트너십 구축 + Outbound 유입

- 영국, 중동 등 파트너 네트워크 구축
- 중국, 중동, CIS, HNWI 고객층의 해외 outbound 의료수요 유입



日本 IVF 현황

시장 이슈

높은 수요

- '24년말 약 **24.5%** 부부, 난임 치료 경험

긴 치료 기간

- 평균 **6.5년**의 치료기간 소요

일률적 치료 방법

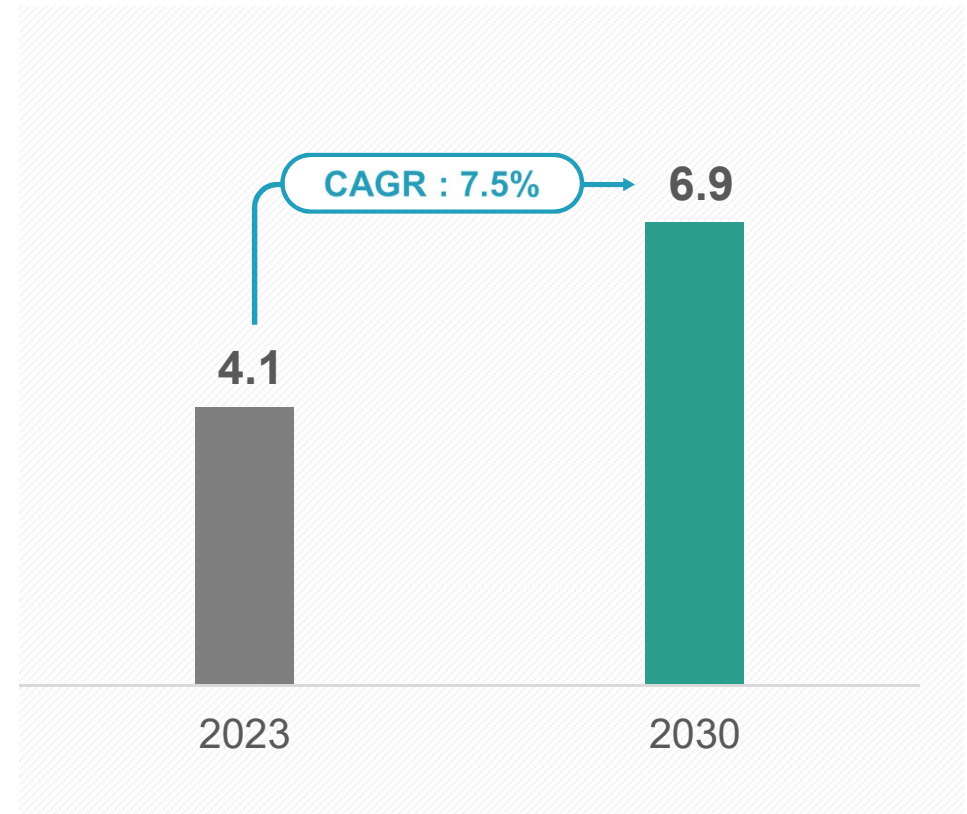
- 표준화된 보험 치료는 **환자 특성 미반영**

낮은 성공율

- **평균 15%, 기대 이하**
 - 출산 희망은 36~42세에 집중
 - 次兒 시도 경우, 보험 비적용 사례 多

日 난임 치료 시장 성장 전망

(단위: Billion USD)



*출처: grandviewresearch.com

▶ 난임치료 보험 적용 사례

구분	보험대상 여부	보험 적용 횟수 제한	치료 비용	비고
42세 이하	적용 가능 (체외수정 및 ICSI)	39세 이하 최대 1자녀 6회 40~42세 최대 1자녀 3회 *배아이식 기준	- 총 비용: 50만엔 - 본인 부담: 15만엔 전후 (30%)	최신 기법 등 자유 진료 시 별도 7만~19만엔, 또는 40만엔 이상 발생
42세 이상	적용 불가 (전액 자비)	제한 없음	- 전액 자유진료: 200~300만엔 이상 - 고급 시술 및 검사 추가 가능	- 비보험 시술 가능 - Exosome - Hormone patch

세계 최초의 Exosome 병행 치료로 난임 치료의 경쟁력 확보
Exosome 주사 등 최신 난임 Tech 제공으로 임상 치료 Data 확보

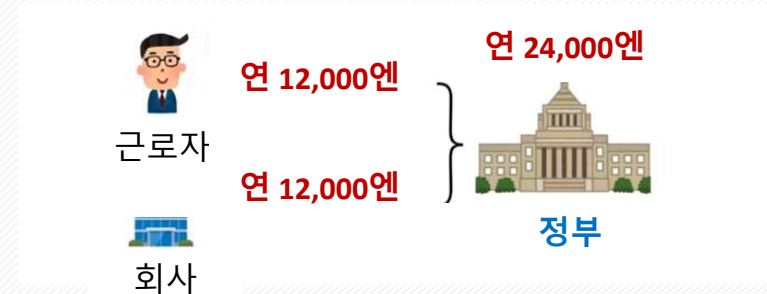
日 출산 독려 및 실업 급여 정책

日 고용보험 개정('25년4월~)

구분	주요 내용	비고
구직자 급여	실업급여(기본수당) 고령 구직자 급여	임금의 45~80%
취업촉진 급여	취업 수당, 재취업 수당	기본수당의 30% 잔여일수의 60%
교육훈련 급여	교육훈련 급여금	최대 80%
고용계속 급여	간병휴직 급여금	임금의 67%
육아휴직 급여	-	실수령액 80%

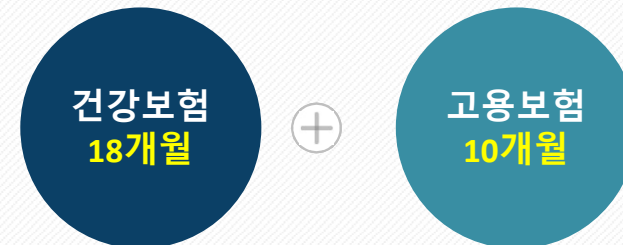
어린이·보육 지원금 도입('26년 4월~)

근로자 및 회사, 50:50으로 부담



- 건강보험으로 징수, 재원은 보육·육아 정책 활용
예) 보육료 인하, 육아 휴직 급여 강화, 고교 무상화 연장 등

최대 30개월 휴직 수당 수령

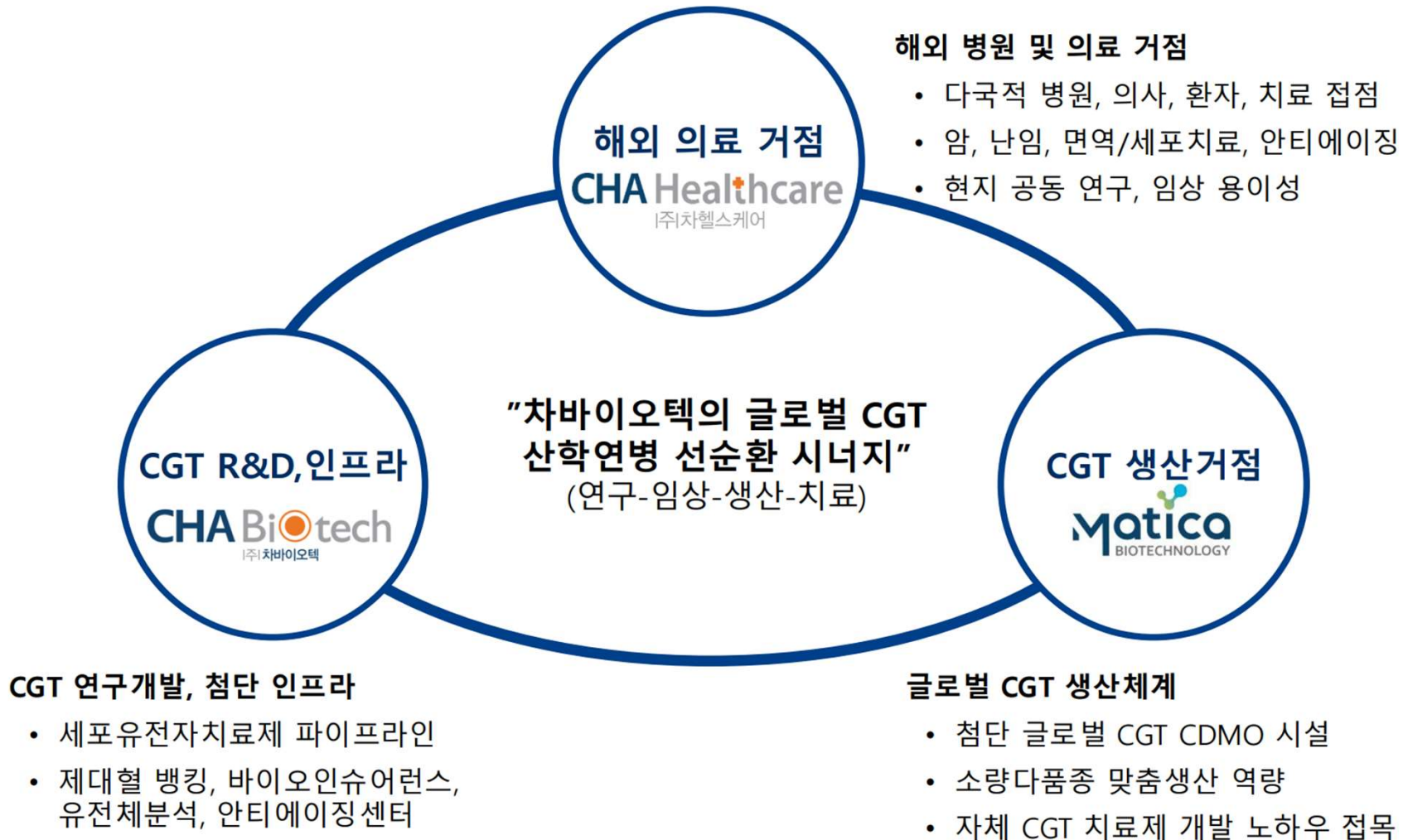


- 연봉 65-80% 수준으로 보험금 受領
- 보험료 수령 전문서비스 수수료 19만 8천円

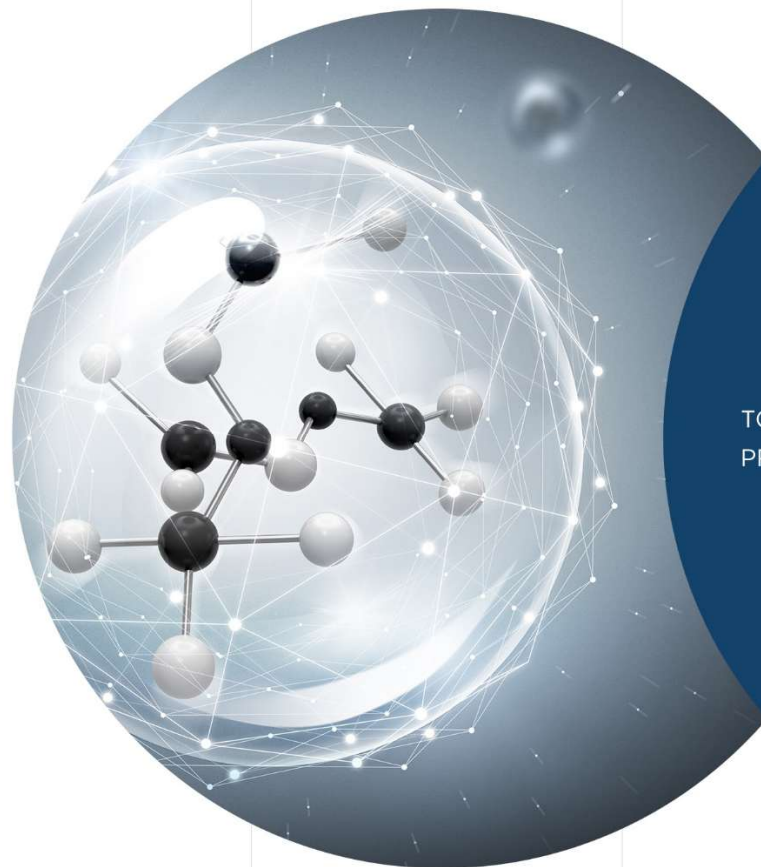
例) 연봉 40만円 x 70% x 25월 = 700만円

To-Be Synergy

차헬스케어 상장 시, 모회사인 차바이오텍과는 연구-임상-생산-치료로 연결되는 선순환 시너지가 창출될 것으로 예상하고 있습니다.



Thank you



TOTAL HEALTHCARE SOLUTION
PROVIDER