

Investor Relations

- 2025년 1분기 실적 -

HDC

2025. 05

유의사항

본 자료는 투자자 여러분들의 편의를 위해 제공된 자료로, 제시된 자료의 내용 중 일부는 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분들의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며, 당사는 명시적/암묵적으로 제시된 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

I. 기업 현황

회사 개요

회사 요약

회사명	HDC(주)
설립일	1976.03.25
사업분야	계열사 관리, 브랜드 관리, 부동산 임대사업, 신사업 관련 투자

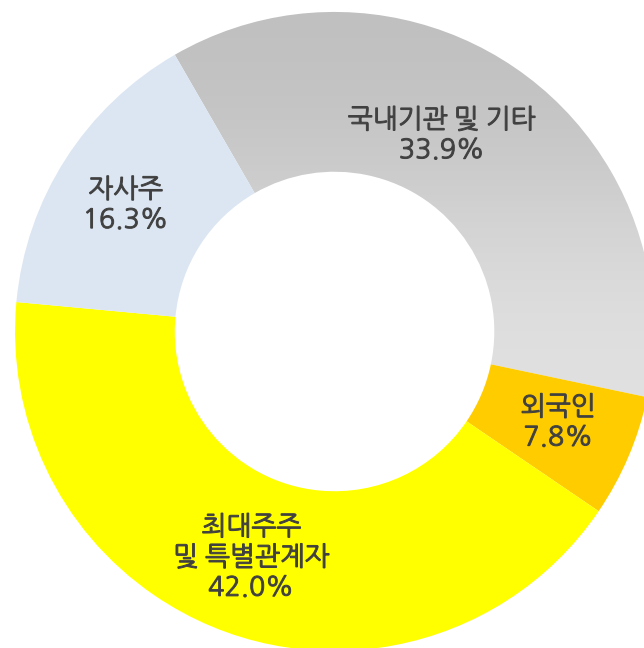
주요연혁

1976년 한국도시개발(주) 설립
1986년 한국도시개발(주), 한라건설(주) 합병 → 현대산업개발(주) 설립
1996년 주식 증권거래소 상장
1999년 현대그룹으로부터 HDC 계열분리
2001년 아파트 브랜드 IPARK 런칭
2011년 용산 현대아이파크몰 본사 이전
2018년 현대산업개발(주) → HDC(주)와 HDC현대산업개발(주)로 분할
2019년 (주)서울춘천고속도로 계열사 편입
2020년 통영에코파워(주) 착공
2021년 HDC아이콘트롤스(주), HDC아이서비스(주) 흡수합병
→ HDC랩스(주)로 사명 변경
2024년 통영에코파워(주) 상업운전 개시(10/29)
2025년 부동산114(주) 흡수합병(4/30)

주주구성

* 총발행주식수 : 59,741,721 주

* 2025.03.31 기준



II. 재무 현황

회사별 경영 실적 - 요약

[각 계열사 별도재무제표 기준]

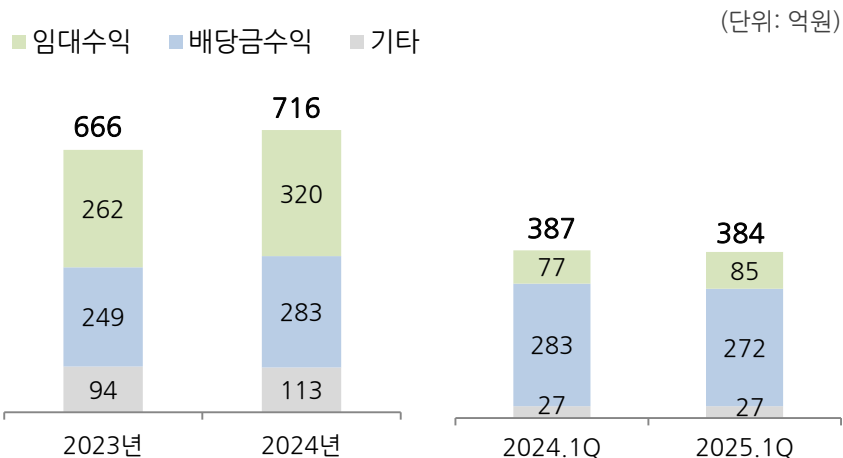
(단위: 억원)

구 분		2025년 1분기			2024년 1분기			주요 내용
		매출	영업이익	이익률 (%)	매출	영업이익	이익률 (%)	
연결 대상	HDC	384	336	87.5%	387	340	87.9%	- 임대매출 증가, 계열사(콘스) 배당금 및 컨설팅수익 감소
	HDC현대산업개발	8,936	537	6.0%	9,452	406	4.3%	- 자체부문 매출/이익 증가
	HDC현대EP	2,043	96	4.7%	1,968	67	3.4%	- PO사업부문(자동차용) 매출/이익 증가
	HDC랩스	1,625	23	1.4%	1,336	1	0.1%	- FM사업지 확장에 따른 용역매출 및 스마트홈솔루션, 기계설비 등 공사매출 증가
	통영에코파워	2,081	580	27.9%	-	(29)	-	- 2024.10.29 상업운전 개시에 따른 매출/이익 증가
	HDC아이앤콘스	394	16	4.1%	309	34	11.0%	- 신규 도급 및 진행사업지 공정을 증가
	HDC아이파크몰	366	135	36.9%	350	126	36.0%	- 신규 MD(패션, F&B) 리뉴얼 지속을 통한 매출/이익 증가
합 계		15,657	1,548	9.9%	13,707	756	5.5%	- 기타계열사 및 연결조정 포함
지분법 대상	HDC신라면세점	1,260	12	1.0%	626	(28)	-	- 면세시장 경쟁완화 및 판매 증가

II. 재무 현황

지주회사(별도 기준) 경영 실적

실적 추이



구분	2023년	2024년	YoY	2025년 1분기	2024년 1분기	YoY
매출액	666	716	7.5%	384	387	-0.8%
매출총이익	520	553	6.3%	354	357	-0.8%
(%)	78.1%	77.2%	-0.9%p	92.2%	92.2%	-
영업이익	456	486	6.6%	336	340	-1.2%
(%)	68.5%	67.9%	-0.6%p	87.5%	87.9%	-0.4%p
당기순이익	747	776	3.9%	424	400	6.0%
(%)	112.2%	108.4%	-3.8%p	110.4%	103.4%	7.0%p

- '25년 1분기 매출액 384억원 (-0.8% YoY)
 - 임대수익 85억 ('24.1Q 대비 +8억)
 - 배당수익 272억
(현산 192억, 랩스 46억, 콘스 12억, EP 22억)
 - 로열티수익 27억
 - * 기준 : 내부거래 제외한 매출의 0.19%
- '25년 1분기 영업이익 336억원 (-1.2% YoY)
 - 계열사 컨설팅수익 감소
- '25년 1분기 당기순이익 424억원 (6.0% YoY)
 - 배당금수익 : 97억
(북항아이브리지 33억 등)

II. 재무 현황

연결기준 요약재무제표

(단위: 억원)

구분	2025년 1분기말	2024년말
유동자산	74,600	71,594
현금및현금성자산	12,676	10,941
단기금융상품	2,591	3,485
매출채권	12,814	11,520
미청구공사	6,789	8,001
기타수취채권	6,742	5,649
재고자산	25,730	25,252
기타	7,258	6,746
비유동자산	52,536	52,389
장기투자증권	4,944	4,451
관계기업 및 공동기업투자	1,068	1,082
기타수취채권	6,162	6,092
유/무형자산	26,146	26,162
투자부동산	9,110	9,244
사용권자산	2,215	2,233
기타	2,891	3,125
자산총계	127,136	123,983
유동부채	52,018	48,297
비유동부채	23,578	24,698
부채총계	75,596	72,995
지배기업의소유지분	26,964	26,408
자본금	2,987	2,987
자본잉여금	6,445	6,445
이익잉여금	38,228	37,705
기타포괄손익누계액	140	154
기타자본조정	(20,836)	(20,883)
비지배지분	24,576	24,580
자본총계	51,540	50,988
부채비율	146.7%	143.2%

(단위: 억원)

구분	2025년 1분기	2024년 1분기	YoY
매출액	15,656	13,707	14.2%
매출원가	13,050	12,033	8.5%
매출총이익	2,606	1,674	55.7%
(%)	16.6%	12.2%	4.4%p
판매비와 관리비	1,058	919	15.1%
영업이익	1,548	756	104.8%
(%)	9.9%	5.5%	4.4%p
영업외수익	203	170	19.4%
영업외비용	263	68	286.8%
금융수익	378	257	47.1%
금융비용	498	352	41.5%
관계기업 지분법 손익	(13)	(49)	-
법인세비용차감전 순이익	1,354	714	89.6%
법인세비용	260	314	△17.2%
당기순이익	1,095	400	173.8%
(%)	7.0%	2.9%	4.1%p
지배기업의 소유주	704	240	193.3%
비지배지분	391	160	144.4%
기본주당이익(원)	1,407	467	201.3%

II. 재무 현황

별도기준 요약재무제표

(단위: 억원)

구분	2025년 1분기말	2024년말
유동자산	3,625	3,182
현금및현금성자산	741	363
단기금융상품	700	700
매출채권	308	38
기타수취채권	45	250
기타유동자산	1,831	1,831
비유동자산	20,996	20,999
종속기업·관계기업 투자자산	14,918	14,908
장기투자증권	3,325	3,323
투자부동산	2,292	2,304
기타	461	464
자산총계	24,621	24,181
유동부채	2,617	2,433
비유동부채	403	397
부채총계	3,020	2,830
자본금	2,987	2,987
자본잉여금	6,445	6,445
이익잉여금	33,490	33,241
기타포괄손익누계액	195	193
기타자본	(21,516)	(21,515)
자본총계	21,601	21,351
부채비율	14.0%	13.2%

(단위: 억원)

구분	2025년 1분기	2024년 1분기	YoY
매출액	384	387	△0.8%
매출원가	30	30	-
매출총이익	354	357	△0.8%
(%)	92.2%	92.2%	-
판매비와 관리비	18	17	5.9%
영업이익	336	340	△1.2%
(%)	87.5%	87.9%	△0.4%p
영업외수익	115	91	26.4%
영업외비용	-	13	-
금융수익	11	22	△50.0%
금융비용	2	6	△66.7%
법인세비용차감전 순이익	460	434	6.0%
법인세비용	36	34	5.9%
당기순이익	424	400	6.0%
(%)	110.4%	103.4%	7.0%p
기본주당이익(원)	848	778	9.0%

【HDC Group 사업부문】

■ 건설

■ 소재

■ IT솔루션

■ 도로/항만(SOC)

■ 유통

■ 레저

■ 에너지

