

INVESTOR  
RELATIONS  
2025

# Mother Nature

  
MONA  
YONG PYONG

## Disclaimer

본 자료는 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 모나용평(주)(이하 “회사”)에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 Presentation에의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한 사항에 대한 위반은 관련 ‘자본시장과 금융투자업에 관한 법률’에 대한 위반에 해당 될 수 있음을 유념해주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 미래 실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.

또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략 수정 등에 따라 별도의 고지없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며, 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.



INVESTOR  
RELATIONS

2025



# Table of Contents



**01**  
Company  
Overview

**02**  
Business  
Performance

**03**  
Growth  
Strategy

  
Appendix

# 01

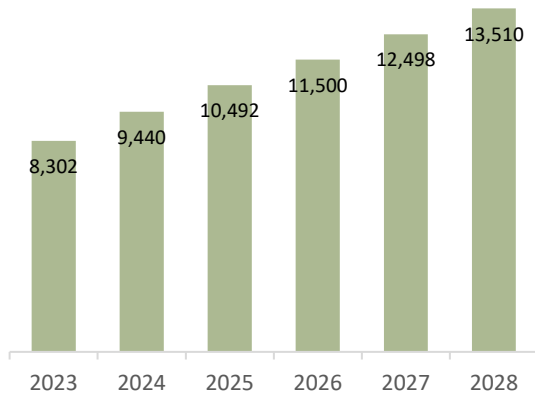
## Company Overview

- ❖ 국내 휴양 산업과 모나용평
- ❖ Business model
- ❖ 종합 Leisure & Resort
- ❖ 모나용평 객실 현황
- ❖ 회사 연혁

## 국내 여행·휴양 산업 성장에 발맞춘 모나용평의 사업

웰니스 관광 시장 전망

단위:억 달러



(출처: 2024 Global Wellness Economy Monitor, Global Wellness Institute)

최근 3년간 빠르게 성장해 팬데믹 이전 규모를 상회하는 "웰니스 관광"

- 몸과 마음의 치유와 균형을 추구하는 '웰니스관광'
- 전세계 시장연평균 10.2%로 고속성장 전망
- 문체부, 한국관광공사 우수웰니스관광지 88선 지정
- 25년 '치유관광산업법' 국회 본회의 통과



웰니스 휴양지 조성

- 1,458m 발왕산스카이워크, 왕복 7.4Km 국내최장케이블카
- 낮은 기온으로 여름관광지로 각광 (대관령 24.6C / 서울 30C)
- 골프, 케이블카, 스키 등으로 사계절 고른 매출 분포



세대별 맞춤 하이엔드 콘도 분양

- 세컨하우스 럭셔리 컨셉의 하이엔드 콘도분양 기획
- 2030년까지 1.4조원 규모, 4건의 개발 프로젝트 계획
- 특정 사이트를 벗어난 전국 체인화



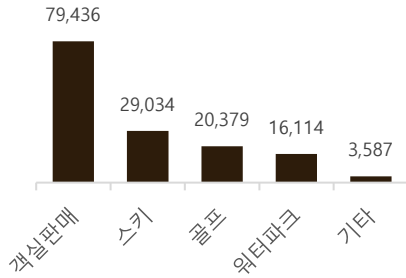
식품 사업 법인 '용평밸리' 설립

- 2020년 식품사업부에 이어서 2024년 7월 법인 설립
- 발왕산막걸리, 수국차 등 웰빙식품 개발 및 판매
- 서울대, 경남제약 등 다양한 기관 및 친환경 업체와 협력

## 리조트 운영과 콘도 분양사업을 통한 두가지 사업 모델

### 리조트 운영사업 [숙박, 레저 시설 운영]

- 호텔 및 콘도 객실 판매
- 스키장
- 골프장
- 부대시설
- 기타

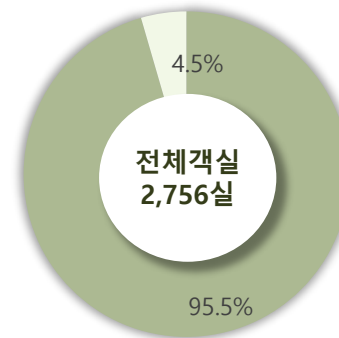


2024년 기준 (단위: 백만원)

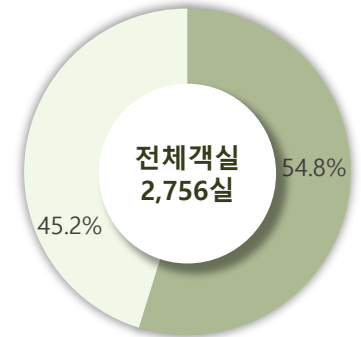


### 콘도 분양 부동산 사업 [공유제 vs 회원제]

#### 소유권별 구분



#### 구좌별 구분



\* 날구좌중 이용하지 않은 날은 일반에 판매

하이엔드, 대중형 콘도  
개발 및 분양



리조트 이용객 및 운영 수익  
증가



브랜드 인지도 및 지역경제  
활성화



레저 종합 플랫폼 스포츠 및  
국내 하이엔드 리조트 산업 선도



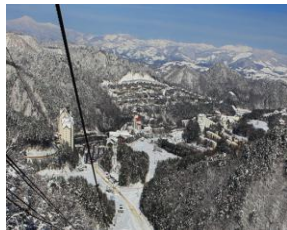
## MONA 용평 리조트 플랫폼

### 콘도리조트



무창포 비체펠리스  
용평 아폴리스  
용평 루송채

### 스키장



용평 스키 리조트  
슬로프 28면,  
리프트 14기

### 부대시설



워터파크, 케이블카  
스카이워크, 뮤지엄망고  
등

### 골프장



버치힐 CC, 용평CC,  
용평9  
45 홀 규모

### 스포츠 테마파크



국내 최초 인공 레프팅  
스포츠 테마파크

# 4\_모나용평 객실 현황

강원 평창군 대관령면 용평관광단지 약 480만평 부지 내 11개 시설, 2530여실  
보유





## 국내 최초·최고의 역사를 이어온 리조트의 대명사



### 스타터 (Starter)

1973~2002년

최초와 탄생의 길 개척

### 디벨로퍼 (Developer)

2003~2016년

사계절 리조트로 변신

### 크리에이터 (Creator)

~현재

글로벌 리조트로 도약

☑ 1973 대한민국 최초 스키장 개장

☑ 1982 국내 최초 프리미엄 콘도(용평콘도) 개관

☑ 1999 동계 아시안게임 개최 장소

☑ 2002 드라마 '겨울연가' 한류열풍 조성 기여

☑ 2004 버치힐 골프 클럽 개장

☑ 2008 피크아일랜드 개장

☑ 2016 리조트 최초, 유일 코스피 상장

☑ 2018 평창 동계올림픽 성공적 개최

☑ 2018 발왕산 가치 기반 모나파크 개발

☑ 2022 글로벌 브랜드 역량지수 14년 연속 1위  
(스키장 및 콘도미니엄 부문)

☑ 2023 '모나용평' 브랜드 런칭

☑ 2023 실감 영상관 '딤다이브' 준공

☑ 2024 식품 사업 법인 '용평밸리' 설립

# 5\_회사 연혁 (2)

Company Overview



## 국내 최초 프리미엄 콘도 런칭 → 국내 대표 프리미엄 리조트 타운 형성

리조트 내 숙박시설 개관

~1990년

프리미엄 콘도 사업 확대

~2006년

서해 보령에 콘도 개관

2008년

다양한 형태의 주거 시설 개관

~현재

✓ 1982 용평콘도 (205실)

✓ 1985 드래곤밸리호텔

✓ 1989 타워콘도 (208실)

✓ 1990 빌라콘도 (412실)

✓ 2002 버치힐콘도 (450실)

✓ 2006 포레스트레지던스 1차 (61실)

✓ 2006 그린피아콘도 (338실)

✓ 2008 서해 무창포 비체펠리스 (236실)

✓ 2008 포레스트레지던스 2차 (106실)

✓ 2008 베르데힐콘도 (224실)

✓ 2018 평창 동계올림픽 선수촌 아파트

✓ 2016 버치힐테라스레지던스 (70실)

✓ 2017 블리스힐스테이 (122실)

✓ 2018 올림픽빌리지 (600실)

✓ 2021 아폴리스콘도 (129실)

✓ 2025 루송채콘도 예정 (60실)



# 02

## Business Performance

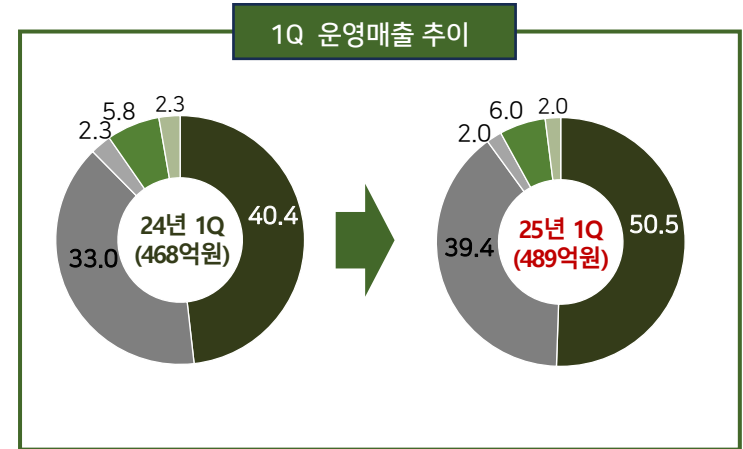
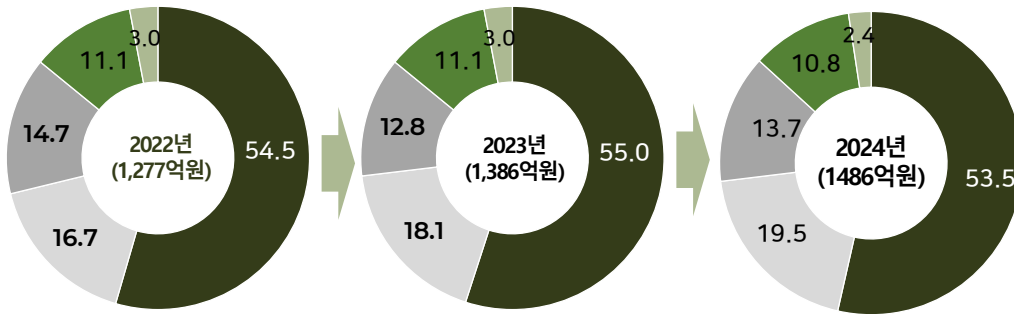
- ❖ 사업 부문별 운영 매출
- ❖ 객실 운영 추이
- ❖ 경영성과
- ❖ 사업부별 영업이익
- ❖ 계절별 매출 편차 감소
- ❖ 최근 경영실적

# 1\_사업 부문별 운영 매출

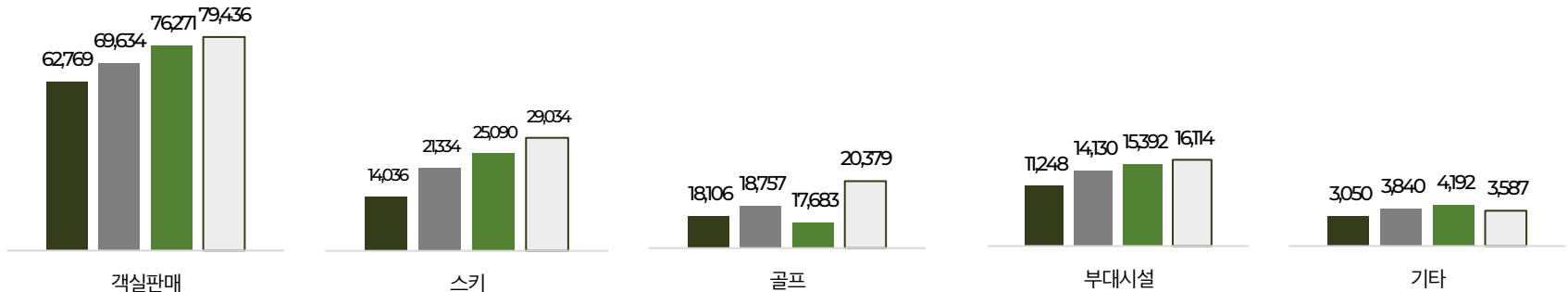
사업 부문의 고른 성장으로 안정적인 운영, 매년 매출 갱신 중

## 4개년 운영매출 추이

■ 객실판매 ■ 스키 ■ 골프 ■ 부대시설 ■ 기타 (단위: %)



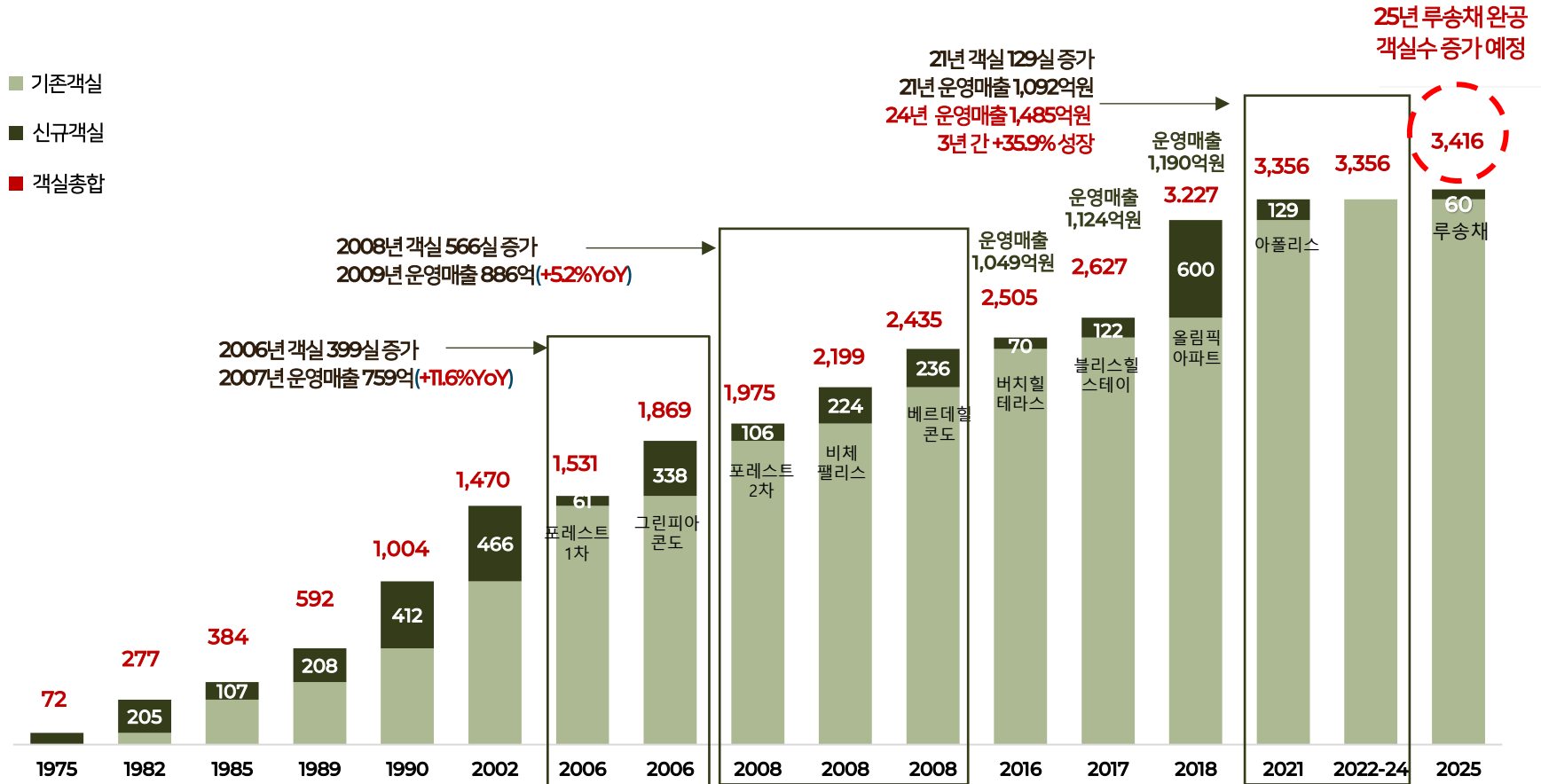
■ 2021년 ■ 2022년 ■ 2023년 □ 2024년 (단위: 백만원)



주) K-IFRS 연결재무제표 기준

# 2\_객실 운영 추이

## 객실 수 증가에 따른 운영 매출의 지속적인 우성장 2025년 루송채 완공 예정



단위)실  
 주)년도는 새로운 객실이 개관하는 해만 표기

# 3\_경영 성과

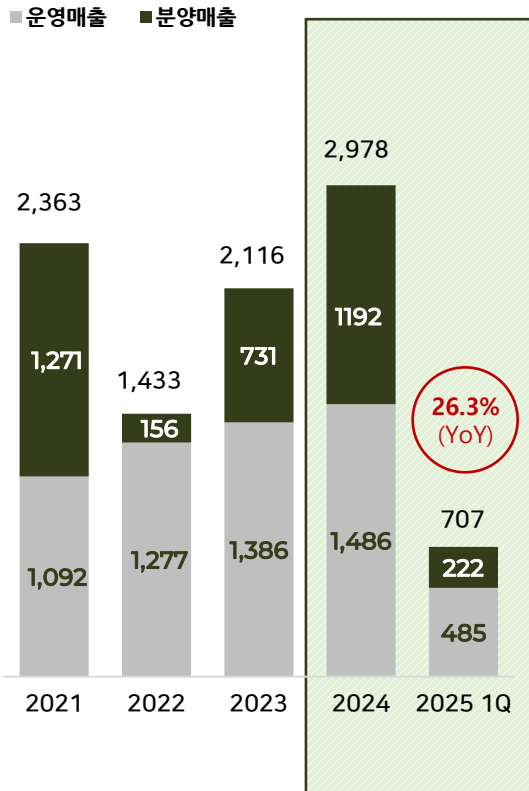
Business Performance



## 2025년 1분기 매출 707억원(+26.3%), 영업이익 133억원(+33.5%) 기록 운영매출의 안정적 사업 운영 기반 루송채 순항 반영 효과

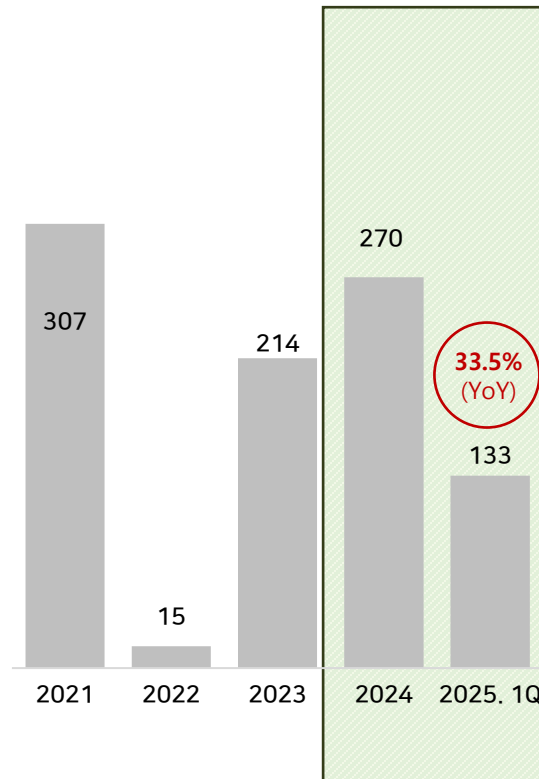
### ✓ 최근 5개년 매출액

단위) 억원



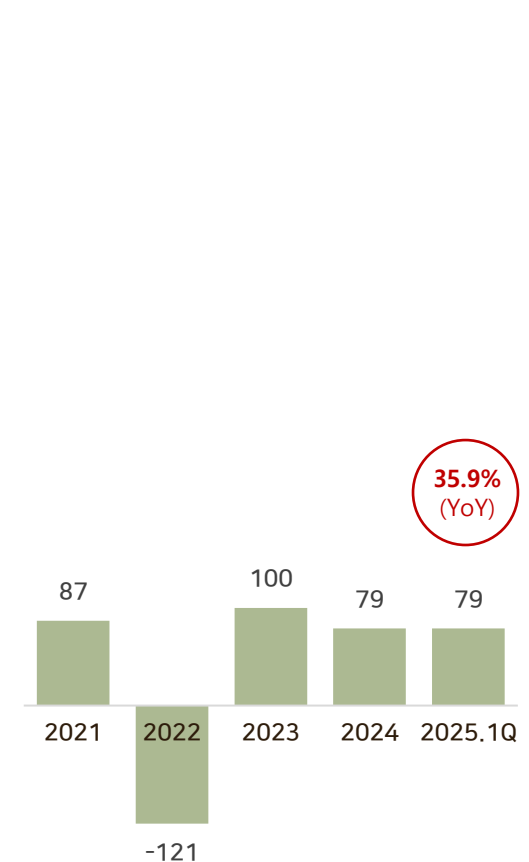
### ✓ 최근 5개년 영업이익

단위) 억원



### ✓ 최근 5개년 순이익

단위) 억원

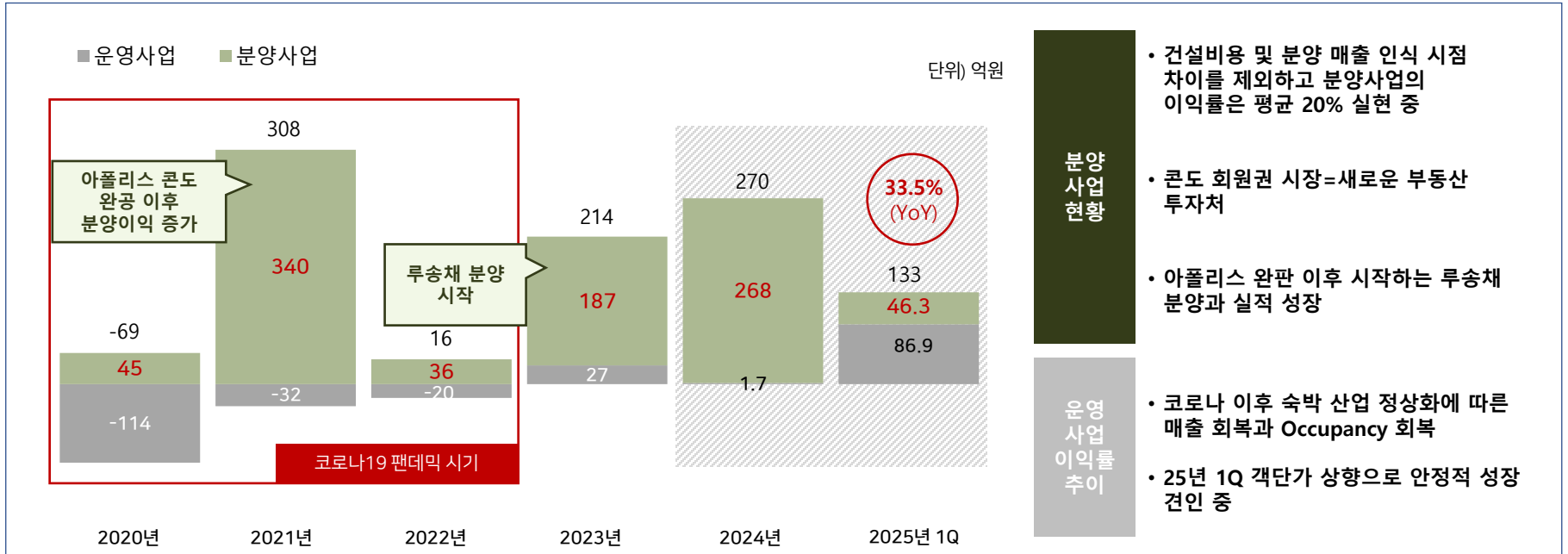


\*K-IFRS 연결재무제표 기준

# 4\_사업부별 영업이익

## 23년부터 분양사업부문 파이프라인 가동에 따른 매출 및 이익 반영

### ✔ 영업이익 추이



### ✔ 운용사업부문 객실 가동율 및 객실 단가 추이

(단위: 만원)

	2022.1Q	2Q	3Q	4Q	2023.1Q	2023.2Q	2023.3Q	2023.4Q	2024.1Q	2024.2Q	2024.3Q	2024.4Q	2025.1Q
객실 가동율	53.7%	32.2%	61.3%	50.5%	54.7%	33.0%	50.8%	52.6%	60.9%	36.1%	45.5%	47.5%	60.7%
객실 단가	11.5	8.9	10.4	9.9	12.3	10.3	12.1	10.2	12.1	10.3	12.8	10.8	13.0

# 5\_계절별 매출 편차 감소

Business Performance

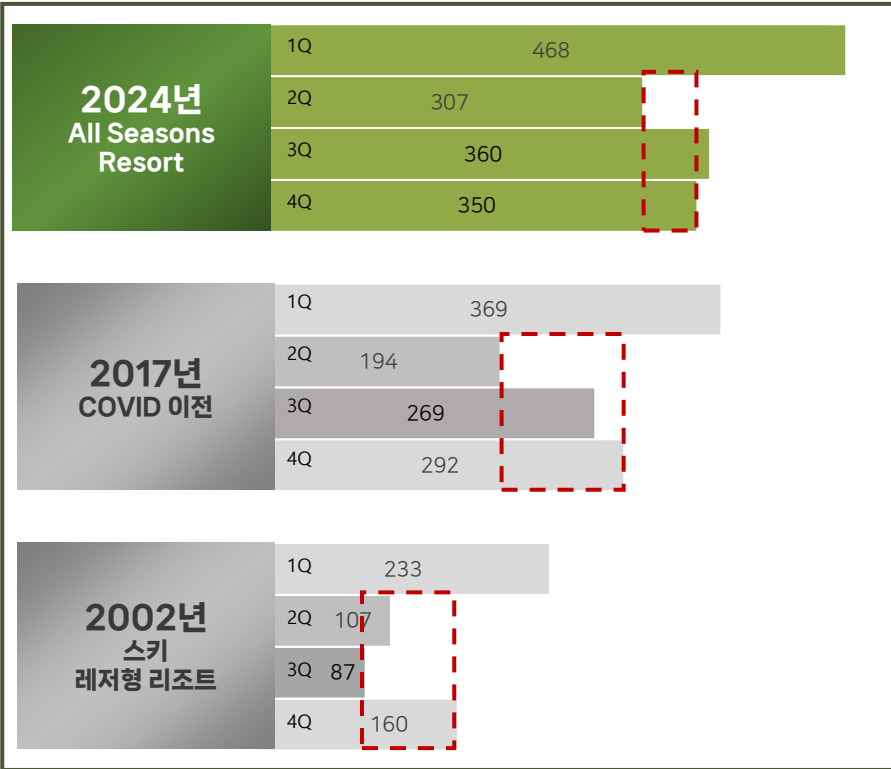


## 레저형 스키 리조트에서 All Seasons Resort로의 도약

골프 레저 휴양 등의 사업 다각화를 통한 멀티 플랫폼 형성, 이를 통해 계절별 매출 편차 감소 ALL SEASONS 성수기

### ✓ 분기별 운영 매출 편차 및 추이

단위)억원



### ✓ 골프, 스키, 워터파크, 휴양 멀티 플랫폼 형성 (레프팅 고창 예정)





## 2025년 1분기 매출 707억원, 영업이익 133억원, 순이익 79억원 기록

단위) 백만 원

구분	2024.1Q	2024.4Q	2025년 1Q	YoY	QoQ	2022년	2023년	2024년	YoY
매출액	55,954	74,123	70,662	26.3%	(4.7%)	143,315	211,648	267,782	26.5%
영업이익	9,981	6,368	13,320	33.5%	109.2%	1,552	21,405	26,975	26.0%
영업이익률(%)	17.8%	8.6%	18.9%	1.0%	10.3%	1.1%	10.1%	10.1%	(0.0%)
세전이익	7,320	(1,585)	9,960	36.1%	흑자전환	(12,983)	12,763	11,115	(12.9%)
당기순이익	5,796	(2,034)	7,877	35.9%	흑자전환	(12,121)	10,003	7,948	(20.5%)
순이익률(%)	10.4%	(2.7%)	11.1%	0.8%p	13.9%	(8.5%)	4.7%	3.0%	(1.8%)

주)K-IFRS 연결재무제표 기준

# 03

## Growth Strategy

- ❖ 루송채 콘도 사업현황
- ❖ 고창 종합 테마파크 조성 사업
- ❖ 골프사업 강화를 통한 운영 매출 확대
- ❖ PB 식품
- ❖ 해외 투자 활성화에 따른 기회 요인
- ❖ Vision

# 1\_루송채 콘도 사업현황(1)

Growth Strategy

MONA  
YONG PYONG

60세대 규모의 신규 프리미엄 콘도 '루송채' 착공 및 분양 개시

✔ 루송채 콘도



사업명	루송채콘도	공사기간	2022년10월 ~ 2025년 5월
건축규모	지하1층, 지상 3층 / 1세대	면적	건축면적 15,273.00m <sup>2</sup> (4,620평) 대지면적 86,552.00m <sup>2</sup> (26,182평) 연면적 36,912.55m <sup>2</sup> (11,166평)
객실수	총 60세대 · 143평형: 15세대 · 162평형: 30세대 · 180평형: 10세대 · 248평형: 5세대	준공 일정	2025년 6월 완료 예정
		주차대수	194대예상
		입주 시작	2025년 6월 ~

## 2\_고창 종합 테마파크 조성 사업

Growth Strategy

MONA  
YONG PYONG

### 고창 갯벌 생태복합관광지와 결합한 종합테마파크 조성

#### ✓ 사업 개요

<b>고창군</b>	<b>온천</b>
<b>고창 갯벌 생태복합 관광지(41만평)</b>	<b>고인돌</b>
<b>고창종합테마파크(26만평)</b>	<b>농장</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">18H 골프장 26년</div> <div style="text-align: center;">복합 리조트 25년 2H</div> <div style="text-align: center;">카누 경기장 26년</div> <div style="text-align: center;">생태갯벌 플랫폼</div> <div style="text-align: center;">어뮤즈파크</div> <div style="text-align: center;">스마트업전</div> </div> <p style="text-align: center;">25년 (고창군 공사 예정)</p>	<b>갯벌체험</b>
<b>모나용평 사업영역</b>	<b>명사십리</b>
	<b>해양 데크</b>



#### 전북 고창 종합테마파크 조성사업 실시협약 체결

위 치	전라북도 고창군 심원면 만돌리
대지면적	861,900㎡약 2,222만평
사업비용	총사업비 2,874억원 -숙박시설 2,474억원 -체육시설(골프장) 400억원
사업기간	2025년 9월 ~ 2028년 6월 (예정)
숙박시설	콘도 298실(1차)
체육시설	골프장 18홀



18H 골프장을 포함한 웰니스파크



1차 298호실 규모의 휴양형 복합 리조트



국내 최초 국제 카누 인공래프팅 경기장

### 3\_골프사업 강화를 통한 운영 매출 확대

Growth Strategy

#### 2023년 일본 아이노CC, 시마바라CC 인수를 통한 골프사업 부문 강화



기대효과

리조트 해외 체인화  
용평리조트 부지 밖의  
리조트 확장 전략

81홀 규모, 골프 운영 효율화  
운영사업 부문 매출 강화

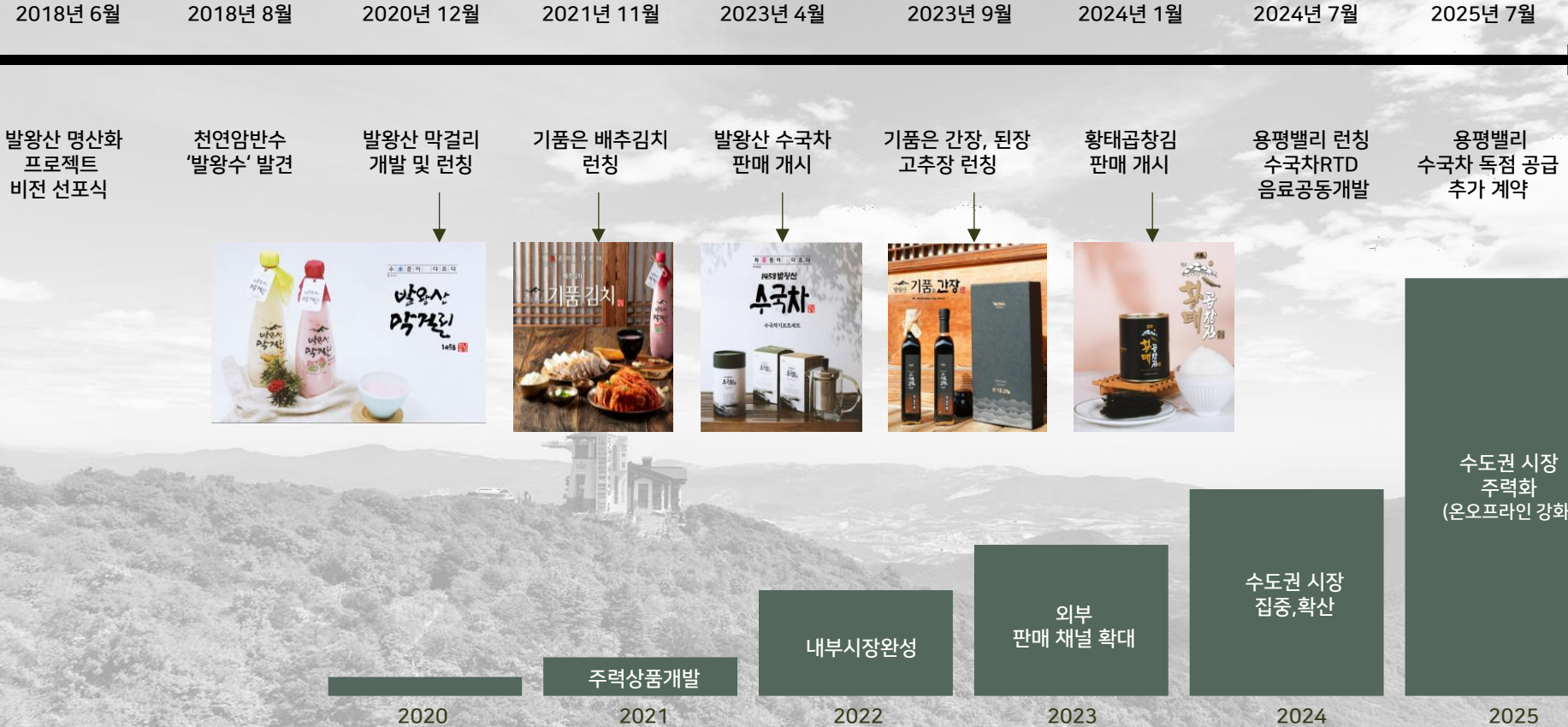
골프와 콘도 회원권의  
사업적 시너지 효과 기대

# 4\_PB 식품 사업

Growth Strategy



## 대학, 식품기업 등과 협력하여 친환경 식품 개발 및 판매



### Partners

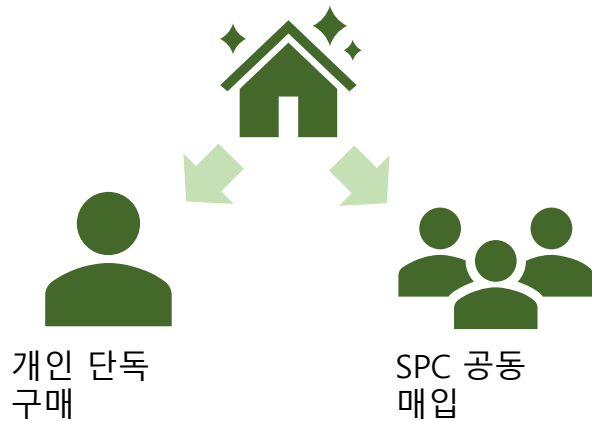


## 강원도 투자이민제 지정에 따른 외국 자본 유입 수혜

### 2025.4.1 용평관광단지 '관광·휴양시설 투자이민제도' 지정 고시

법무부 장관이 고시한 관광·휴양시설에 10억원 이상 투자한 외국인에게 거주자격(F-2) 부여, 5년 이상 투자 유지 시 영주권(F-5) 부여  
 - 시행 기간 : 2025. 4. 1. ~ 2030. 3. 31.

#### ✓ 해외 수요에 맞는 다양한 투자 모델 및 옵션 제공



- ✓ 영주권 취득 인센티브로 투자금과 소비력을 갖춘 외국 자본 유입
- ✓ 체류형 글로벌 휴양 단지 확대로 프리미엄 강화
- ✓ 동남아시아 기업인과 방한 관광객을 대상 네트워크 형성
- ✓ 관광·레저 분야 외자 유치와 지역경제 활성화

#### ✓ 매력적인 외국인 투자시장으로 급성장한 강원도

##### 글로벌 관광지로 급부상하는 강원도의 잠재력

- 연간 방문객 5천만명 이상, 향후 매년 8~9% 성장률 전망
- 프리미엄 숙박시설 및 리조트형 부동산 수요 증가

##### 프리미엄 부동산 시장의 지속적인 확장과 가치 상승 전망

- 럭셔리 부동산 가치 최근 5년간 2배 이상 증가
- 리조트 투자 시 연평균 20~30%의 높은 자산 가치 상승 실현

##### 지속적인 교통 인프라 확장

- 고속 철도망 확장으로 서울-강원간 이동시간 40% 단축
- 인천국제공항과 연결성 강화로 해외 방문객 수요 대응 가능

## 아시아 NO.1 프리미엄 리조트로 도약

새로운 콘텐츠 개발을 통한  
고객 만족도 증대

프리미엄 콘도  
개발 사업 지속 추진

개선된 교통 인프라,  
올림픽 유산을 활용한  
해외 관광객 유치로  
운영수입 증대



# 04

## Appendix

- ❖ 회사개요
- ❖ 회사 지분현황
- ❖ 재무제표

## ✓ 회사개요

회사명	모나용평(주)
대표이사	임학운
설립일	2000년 2월 7일
자본금	2,407억원
사업영역	리조트 운영(스키, 골프 등), 프리미엄 콘도 분양 등
주소	강원도 평창군 대관령면 올림픽로 715
홈페이지	www.yongpyong.co.kr

## ✓ CEO프로필

'HJ모나용평'의 꿈, 벅차오르는 미래 100년

“대자연을 통한 새로운 행복가치 실현”  
모두와 나의, 행복가치 실현




성명	임학운
학력	강원대학교 환경학과 학사 선문대학교 사회복지대학원 석사
약력	청심국제문화재단 이사장 청심평화월드센터 대표이사 (주)진흥레저 파인리즈 대표이사 모나용평(주) 대표이사

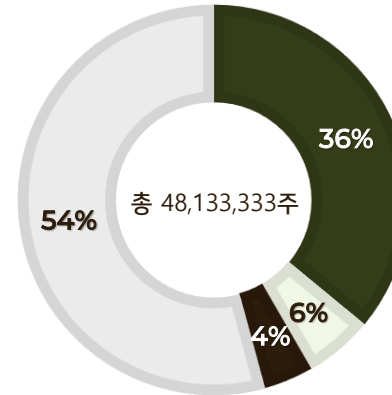
# 회사 지분 현황

Appendix

## 주주현황

주주명	주식수
(재) 세계평화통일가정연합유지재단	17,321,787주(35.99%)
(주)에이치제이매그놀리아용평파인리즈골프앤리조트	2,717,820주(5.65%)
에이치제이디오션리조트(주)	2,000,000주(4.16%)
기타	26,093,726주(54.21%)

주) 2025년 1분기 기준



- (재)세계평화통일가정연합유지재단
- (주)에이치제이매그놀리아용평파인리즈골프앤리조트
- 에이치제이디오션리조트(주)
- 기타

## 중속회사

회사명	소재지	주요 영업활동
(주)비체팰리스	국내 (충청남도 보령시)	인력공급
발왕산1458(주)	국내 (강원도 평창군)	단체급식
모나파크(주)	국내 (강원도 평창군)	유원시설운영
모나용평고창(주)	국내 (전라북도 고창군)	부동산개발
코스타밸리모나용(주)	국내 (경상북도 포항시)	부동산개발
아이노리조트개발(주)	일본 (나가사키현)	골프장업



# 재무제표 (연결재무제표 기준)

Appendix

## 재무상태표

단위) 백만원

구분	2021	2022	2023	2024	2025 1Q
유동자산	100,879	136,439	242,755	185,389	193,248
비유동자산	740,621	731,847	762,173	832,327	819,874
자산총계	841,500	868,286	1,004,928	1,017,716	1,013,122
유동부채	201,393	237,587	395,993	315,035	292,140
비유동부채	253,852	252,991	223,161	309,514	321,303
부채총계	455,245	490,578	619,154	624,549	613,443
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667	240,667
주식발행초과금	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030
이익잉여금	127,487	117,314	126,415	133,682	141,544
기타포괄손익 누계액	65	1,692	654	552	257
기타자본구성요 소	-	-	-	(2,980)	(2,980)
비지배지분	6	5	8	3,217	2,162
자본총계	386,255	377,708	385,774	393,167	399,679

## 손익계산서

단위) 백만원

구분	2021	2022	2023	2024	2025 1Q
매출액	236,330	143,315	211,648	267,783	70,662
매출원가	(185,539)	(124,227)	(169,127)	(215,397)	(51,981)
매출총이익	50,791	19,088	42,520	52,386	18,680
판매비와 관리비	(20,060)	(17,536)	(21,115)	(25,411)	(5,360)
영업이익	30,731	1,552	21,405	26,975	13,320
기타수익	3,094	530	1,402	2,569	289
기타비용	(14,600)	(3,942)	(1,279)	(10,561)	(115)
금융수익	5,280	2,691	5,879	9,811	1,021
금융비용	(13,749)	(12,063)	(14,003)	(16,750)	(4,566)
공동기업투자 손실	(122)	(1,751)	(641)	(929)	12
법인세비용 차감전순이익	10,634	(12,983)	12,763	11,115	9,960
법인세수익 (비용)	(1,961)	862	(2,760)	(3,167)	(2,083)
당기순이익 (손실)	8,673	(12,121)	10,003	7,948	7,877

# 재무제표 (별도재무제표 기준)

Appendix

## 재무상태표

단위) 백만원

구분	2021	2022	2023	2024	2025 1Q
유동자산	100,565	136,147	242,341	177,883	186,944
비유동자산	740,923	733,905	764,877	825,810	812,115
자산총계	841,488	870,052	1,007,218	1,003,693	999,059
유동부채	201,204	237,493	395,930	305,371	281,306
비유동부채	253,881	253,354	223,566	305,936	317,899
부채총계	455,085	490,847	619,496	611,307	599,205
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667	240,667
주식발행초과금	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030
자기주식	-	-	-	(2,980)	(2,980)
기타포괄손익 누계액	65	1,691	654	531	200
이익잉여금	127,641	118,817	128,371	136,138	143,637
자본총계	366,403	379,205	387,722	392,386	399,854

주) K-IFRS 별도재무제표 기준

## 손익계산서

단위) 백만원

구분	2021	2022	2023	2024	2025 1Q
매출액	236,127	143,188	211,457	263,891	69,614
매출원가	(185,113)	(124,090)	(169,038)	(212,116)	(51,120)
매출총이익	51,014	19,098	42,418	51,775	18,494
판매비와 관리비	(20,059)	(17,533)	(21,117)	(24,471)	(5,233)
영업이익	30,955	1,565	21,301	27,304	13,261
기타수익	2,861	502	1,400	2,478	279
기타비용	(14,596)	(3,940)	(1,241)	(11,049)	(108)
금융수익	5,277	2,690	5,875	9,751	1,020
금융비용	(13,749)	(12,063)	(14,003)	(16,657)	(4,541)
법인세비용 차감전순이익	10,748	(11,246)	13,332	11,827	9,911
법인세수익 (비용)	(1,958)	474	(2,880)	(3,329)	(2,100)
당기순이익 (손실)	8,789	(10,772)	10,452	8,498	7,811



INVESTOR  
RELATIONS

2025

# MONA Yong Pyong

NO.1 All Seasons Resort

Premium Condominium Developer