

2025 Investor Relations

- 2025년 1분기 잠정실적 -

HDC 현대산업개발

유의사항

본 자료의 재무정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된
2025년 1분기 영업실적입니다.

본 자료는 외부감사인의 회계감사 완료 전 투자자의 편의를 위해 제공된 자료로,
회계감사 과정에서 내용이 달라질 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

회계감사 후 확정 재무제표는 홈페이지 (공시사항) 또는 전자공시시스템(DART)에서
확인하시기 바랍니다.

I. 2025년 1분기 실적

- 분기 손익계산서(별도기준)

(단위: 억원)

	2025년 1분기	2024년 4분기		2024년 1분기	
			증감(%)		증감(%)
매출	8,936	11,141	△ 19.8%	9,452	△ 5.5%
매출총이익	1,019	1,035	△ 1.6%	771	32.0%
이익률 (%)	(11.4)	(9.3)	(2.1%p)	(8.2)	(3.2%p)
영업이익	537	416	29.2%	406	32.3%
이익률 (%)	(6.0)	(3.7)	(2.3%p)	(4.3)	(1.7%p)
법인세차감전순이익	613	399	53.6%	506	21.1%
이익률 (%)	(6.9)	(3.6)	(3.3%p)	(5.4)	(1.5%p)
당기순이익	570	421	35.4%	349	63.0%
이익률 (%)	(6.4)	(3.8)	(2.6%p)	(3.7)	(2.7%p)

I. 2025년 1분기 실적

- 분기 손익계산서(연결기준)

(단위: 억원)

	2025년 1분기	2024년 4분기		2024년 1분기	
			증감(%)		증감(%)
매출	9,057	11,250	△ 19.5%	9,554	△ 5.2%
매출총이익	1,066	1,090	△ 2.3%	824	29.3%
이익률 (%)	(11.8)	(9.7)	(2.1%p)	(8.6)	(3.1%p)
영업이익	540	418	29.3%	416	29.8%
이익률 (%)	(6.0)	(3.7)	(2.3%p)	(4.4)	(1.6%p)
법인세차감전순이익	577	441	30.8%	453	27.3%
이익률 (%)	(6.4)	(3.9)	(2.4%p)	(4.7)	(1.6%p)
당기순이익	542	452	20.0%	305	77.8%
이익률 (%)	(6.0)	(4.0)	(2.0%p)	(3.2)	(2.8%p)

II. 2025년 1분기 공종별 실적

- 분기 실적 (별도기준)

(단위: 억원)

	2025년 1분기		2024년 4분기		2024년 1분기	
	매출액	이익률	매출액	이익률	매출액	이익률
자체 주택	2,272	(32.1)	1,863	(29.0)	743	(29.3)
외주 주택	5,040	(6.7)	6,668	(6.6)	5,094	(8.9)
토목 / SOC	615	(13.9)	759	(9.3)	760	(17.3)
일반건축	513	(△34.1)	1,447	(1.2)	2,234	(△1.9)
해외	82	(△68.6)	20	(△289.2)	339	(13.3)
기타	413	(23.6)	384	(7.4)	283	(△11.9)
합계	8,936	(11.4)	11,141	(9.3)	9,452	(8.2)

Ⅲ. 2025년 1분기 요약 대차대조표

- 대차대조표(별도기준)

	2025년 1분기	2024년말	증감
자산 총계	74,370	71,334	3,035
유동자산	56,151	53,145	3,006
비유동자산	18,219	18,189	29
(현금/예금)	(10,531)	(9,869)	(662)
부채 총계	42,355	39,436	2,919
유동부채	34,349	31,090	3,259
비유동부채	8,006	8,346	△340
(차입금)	(21,074)	(18,960)	(2,114)
자본 총계	32,015	31,898	116
자본금	3,295	3,295	-
기타	28,720	28,603	116
부채 비율	132.3%	123.6%	8.7%p

- 대차대조표(연결기준)

(단위: 억원)

	2025년 1분기	2024년말	증감
자산 총계	77,662	74,619	3,043
유동자산	56,764	53,804	2,960
비유동자산	20,898	20,815	83
(현금/예금)	(11,041)	(10,452)	(589)
부채 총계	46,420	43,473	2,947
유동부채	38,377	35,100	3,277
비유동부채	8,043	8,373	△330
(차입금)	(25,118)	(23,004)	(2,114)
자본 총계	31,242	31,146	97
자본금	3,295	3,295	-
기타	27,947	27,851	97
부채 비율	148.6%	139.6%	9.0%p

IV. 수주현황

- 부문별 수주잔고

> 최근 3개년 수주잔고

(억원, %)

구 분	2025년 1분기		2024년 말		2023년 말	
주택 (자체)	93,314	(29.6)	95,408	(30.5)	93,150	(30.6)
주택 (외주)	176,932	(56.1)	171,314	(54.7)	170,618	(56.1)
토목 / SOC	13,649	(4.3)	14,135	(4.5)	17,124	(5.6)
건 축	31,770	(10.1)	32,287	(10.3)	23,159	(7.6)
합 계	315,664	(100.0)	313,144	(100.0)	304,052	(100.0)