

Investor Relations

금호건설 2025년 1분기 경영실적

2025. 5. 15.

Contents

I. 금호건설 Highlights -----	3p
II. 경영실적 -----	4p
: 신규수주,수주잔고,매출액,매출총이익,영업이익,세전이익,당기순이익	
III. Appendix -----	9p
: 손익계산서,재무상태표	

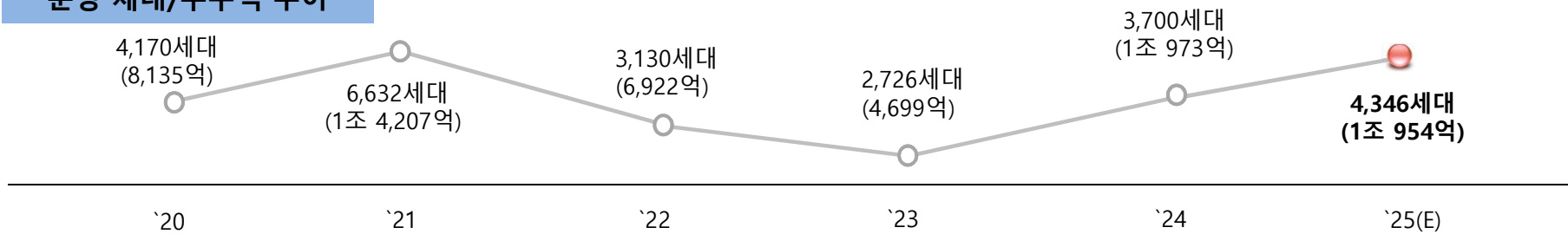
본 자료는 당사가 작성한 예측정보가 포함되어 있으며, 실제 결과는 이와 다를 수 있습니다.
본 정보는 투자판단용이 아닌 단순 참고용으로 투자자들에게 배포되는 것입니다.
따라서 당사는 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대하여 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

I. 금호건설 Highlights

1. 분양세대 현황

- '25년 분양계획은 4,346세대로 전년대비 646세대 증가

분양 세대/수주액 추이



'24년 분양 실적

사업장	분양월	세대수	비 고
청주 사직	2월	932	1Q 1,126세대
성남 야탑	2월	194	
고양 장항	7월	388	3Q 2,211세대
인천검단 AA21-1BL	7월	284	
춘천 만천2차	7월	479	
청주테크노 A8	7월	1,015	
부천괴안 B2BL	9월	80	4Q 409세대
강릉 회산	10월	329	
합 계		3,700	

'25년 분양 계획

사업장	분양월	세대수	비 고
부산에코 24BL	3월	513	1Q 909세대
진해대야	3월	396	
청주테크노폴리스A7	4월	403	2Q 1,034세대
부천대장A5,6	5월	328	
오산세교 A12BL	6월	221	
도곡동	6월	82	
평택고덕A31,34,35	11월	361	4Q 2,403세대
구미형곡3	12월	770	
천안봉명	12월	1,272	
합 계		4,346	

Ⅱ. 경영실적

1. 신규수주

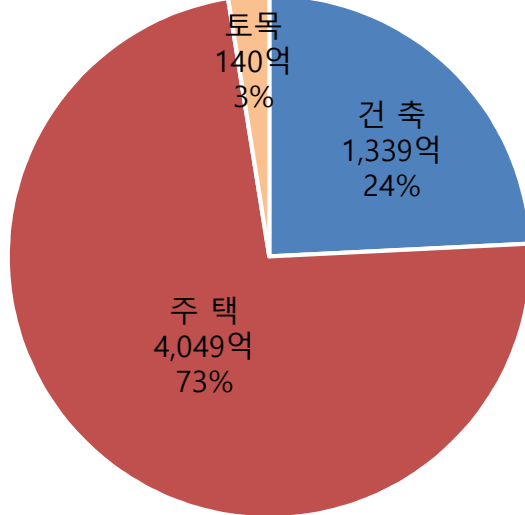
- 주택부문의 수주 증가로 신규수주는 전년동기대비 42%, 1,641억 증가

< 주요 수주 프로젝트 >

▷ 건 축 : 안양관양고A1~A4 810억, 고양장항S-1BL 447억 등

▷ 주 택 : 평택고덕 A63,64 1,619억, 평택고덕 A31,34,35 1,041억, 부천대장A5,A6 845억, 인천검단AA19 473억 등

신규수주 비중



부문별 신규수주

(단위:억 원)

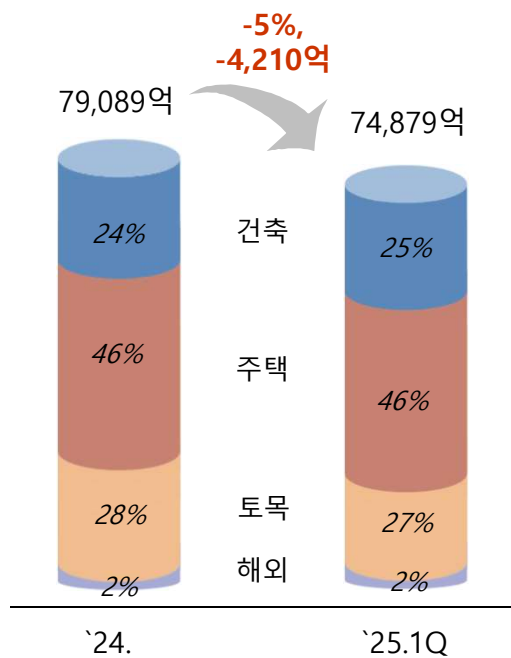
구 분	`24.1Q	`25.1Q	증감액	증감율
건 축	1,723	1,339	-384	-22%
주 택	915	4,049	3,134	343%
토 목	1,249	140	-1,109	-89%
해 외	-	-	-	-
합 계	3,887	5,528	1,641	42%

II. 경영실적

2. 수주잔고

- 토목부문 신규수주 감소 및 주택부문 공정활성화로 전년말 대비 수주잔고 4,210억원 감소
- 매출액 대비 4배 수준 수주잔고 확보로 향후 안정적인 사업 진행

수주잔고



부문별 수주잔고

(단위:억원)

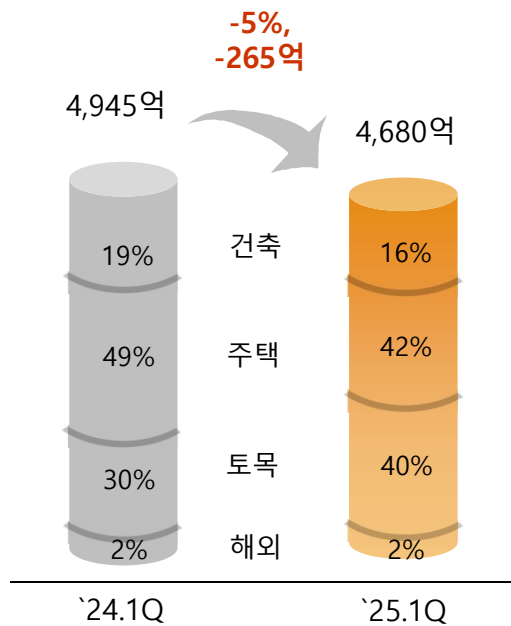
구 분	'24년말	'25.1Q	증감액	증감율
건 축	19,206	18,573	-633	-3%
주 택	36,320	34,483	-1,837	-5%
토 목	22,144	20,486	-1,658	-7%
해 외	1,419	1,337	-82	-6%
합 계	79,089	74,879	-4,210	-5%

II. 경영실적

3. 매출액

- 건축, 주택부문 준공 및 착공지연으로 매출액 전년동기대비 265억 감소

매출액



부문별 매출액

(단위:억원)

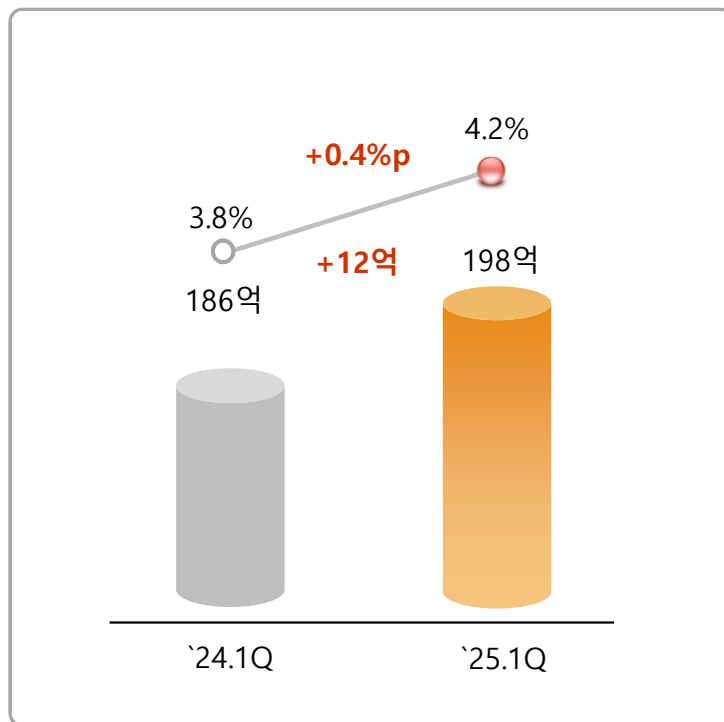
구 분	'24.1Q	'25.1Q	증감액	증감율
건 축	925	750	-175	-19%
주 택	2,433	1,979	-454	-19%
토 목	1,478	1,866	388	26%
해 외	109	85	-24	-22%
합 계	4,945	4,680	-265	-5%

II. 경영실적

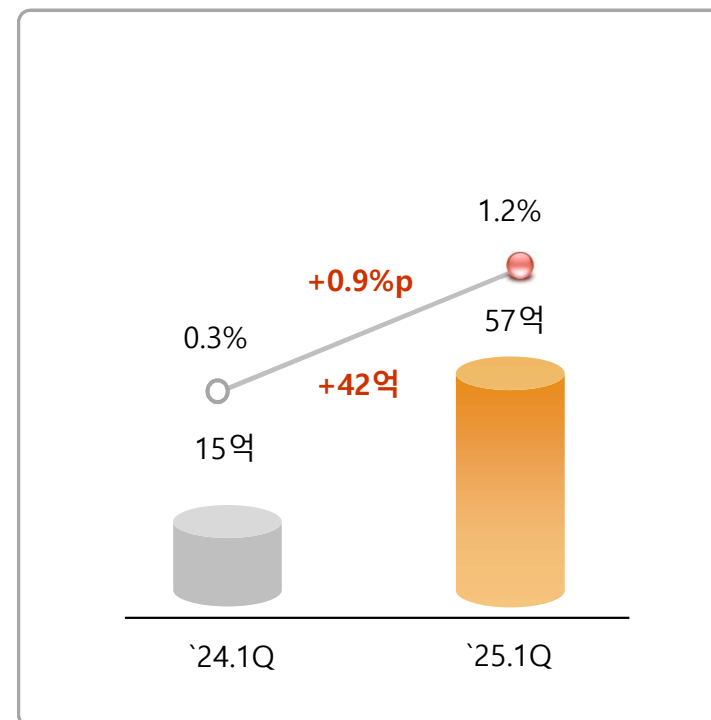
4. 매출총이익, 영업이익

- 신규 브랜드 론칭에 따른 주택사업 호조와 수익성이 높은 신규사업의 매출 비중 확대로
매출총이익, 영업이익 증가

매출총이익



영업이익

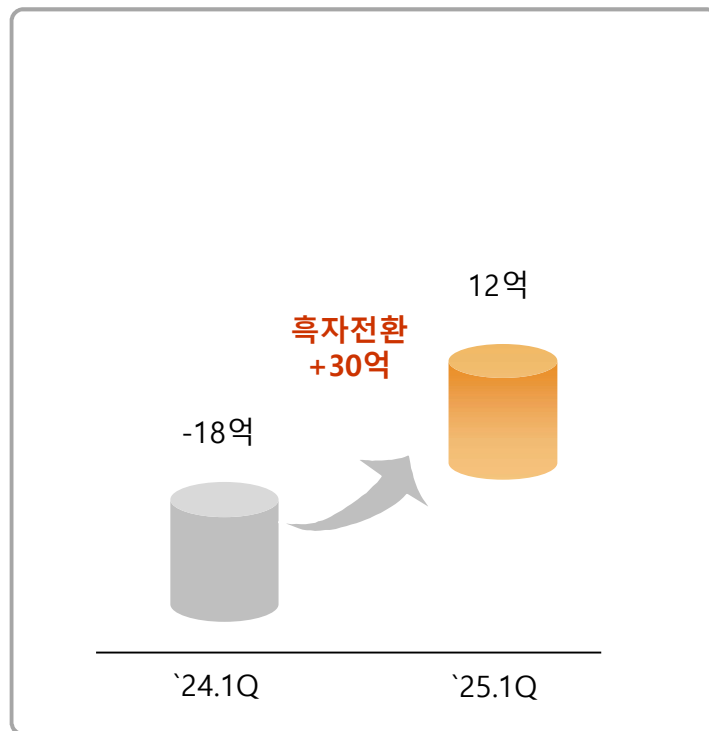


II. 경영실적

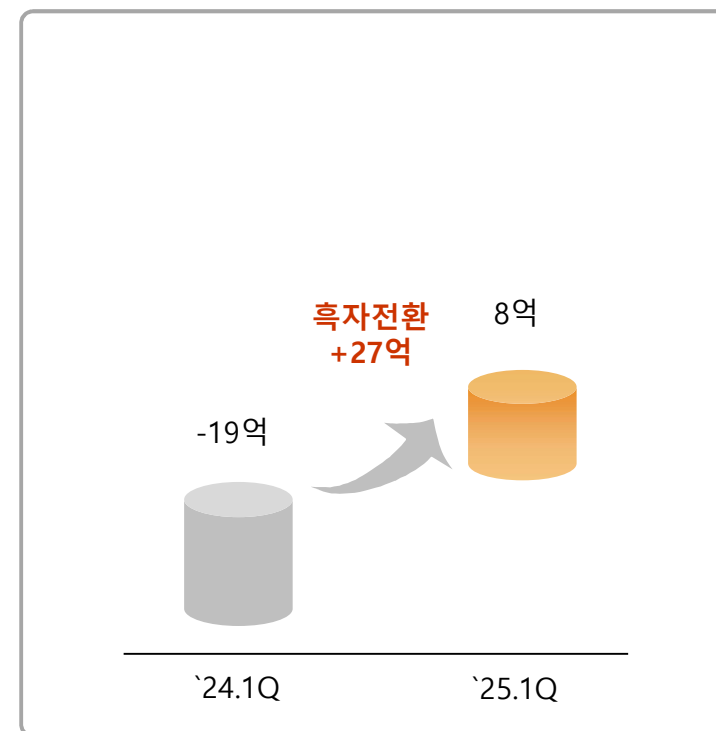
5. 법인세 차감전 이익, 당기순이익

- 영업이익 증가에 따라 법인세차감전이익 / 당기순이익 흑자전환

법인세차감전이익



당기순이익



Ⅲ. Appendix

1. 손익계산서

(단위 : 억원)

구 분	`24.1Q	`25.1Q	전년동기 대비
1.매출액	4,945	4,680	(265)
2.매출원가	(4,759)	(4,482)	277
(매출원가율)	96.2%	95.8%	-0.4%
3.매출총이익	186	198	12
판매비와관리비	(171)	(141)	30
4.영업이익	15	57	42
(영업이익률)	0.3%	1.2%	0.9%
금융수익	19	17	(2)
금융원가	(46)	(54)	(8)
5.순금융수익	(27)	(37)	(10)
기타영업수익	3	7	4
기타영업비용	(12)	(16)	(4)
6.관계기업지분법이익(손실)	3	1	(2)
7.법인세차감전순이익	(18)	12	30
8.법인세비용	(1)	(4)	(3)
9.당기순이익	(19)	8	27

Ⅲ. Appendix

2. 재무상태표

(단위 : 억 원)

구 분		`24.	`25.1Q	전년말 대비
1.유동자산		9,758	10,623	865
(1)당좌자산		8,309	9,310	1,001
(2)재고자산		1,449	1,313	(136)
2.비유동자산		5,769	5,692	(77)
(1)투자자산		3,913	3,827	(86)
(2)유형자산		287	280	(7)
(3)투자부동산		24	23	(1)
(4)무형자산		113	113	0
(5)기타비유동자산		1,432	1,449	17
○ 자산총계 ○		15,527	16,315	788
1.유동부채		10,826	11,968	1,142
2.비유동부채		2,447	2,167	(280)
	차입금	2,701	2,600	(101)
▶ 부채총계 ◀		13,273	14,135	862
1.자본금		1,862	1,862	0
2.자본잉여금		522	522	0
3.기타자본잉여금(자기주식)		(103)	(102)	1
4.기타포괄손익		(803)	(886)	(83)
5.이익잉여금		815	828	13
▶ 자본총계 ◀	지배지분	2,293	2,224	(69)
	비지배지분	(39)	(44)	(5)
	합계	2,254	2,180	(74)
○ 부채와자본총계 ○		15,527	16,315	788
부채비율		588.9%	648.4%	59.5%