

2025년 1분기 경영실적 [잠정]

Apr 2025



유의사항

본 자료는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 연결기준 경영 실적자료입니다.

본 자료는 외부감사인의 검토가 완료되지 않은 상태에서 투자자 여러분의 편의를 위해 작성된 자료이므로 일부 내용이 회계감사과정에서 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.



목차



CONTENTS

- 01. 실적 Highlights
- 02. 실적 Summary
- 03. 신규수주 및 수주잔고
- 04. 매출 및 손익
- 05. 재무사항 [BS & IS]



실적 Highlights

수주

'25년 1분기 연결 신규수주는 전년 동기 대비 41.0% 증가한 4.7조원 달성

매출

'25년 1분기 연결 매출은 3.1조원으로 전년 동기 대비 0.3% 감소

'25년 1분기 865세대 신규 주택 분양

영업이익

'25년 1분기 연결 영업이익은 704억원으로 전년 동기 대비 0.2% 감소

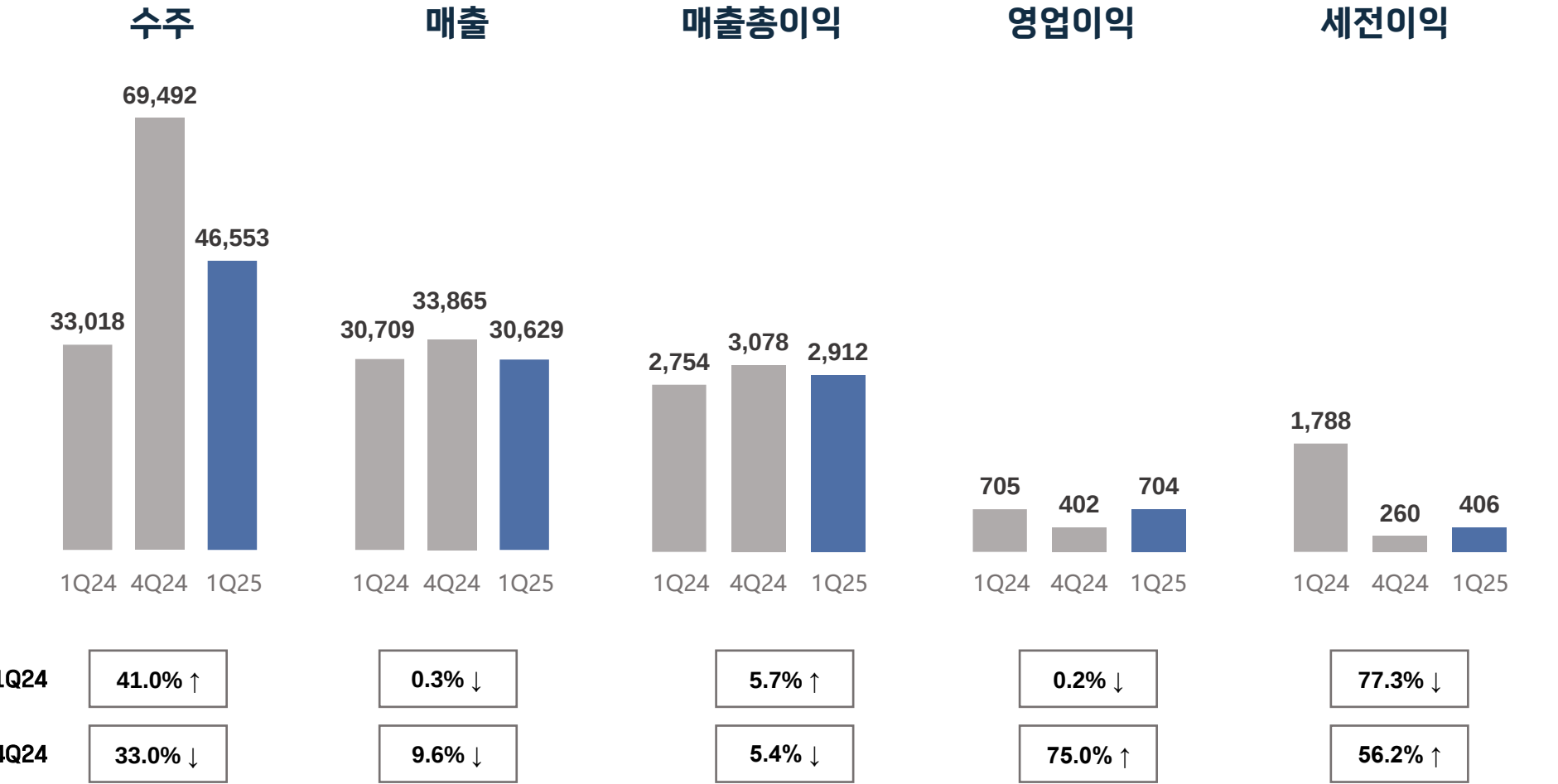
재무지표

부채비율은 전년 말 대비 6.9%p 상승한 256.9%를 기록
단기금융상품 포함 현금 및 현금성 자산 2.8조 보유



실적 Summary (분기)

(단위: 억원)

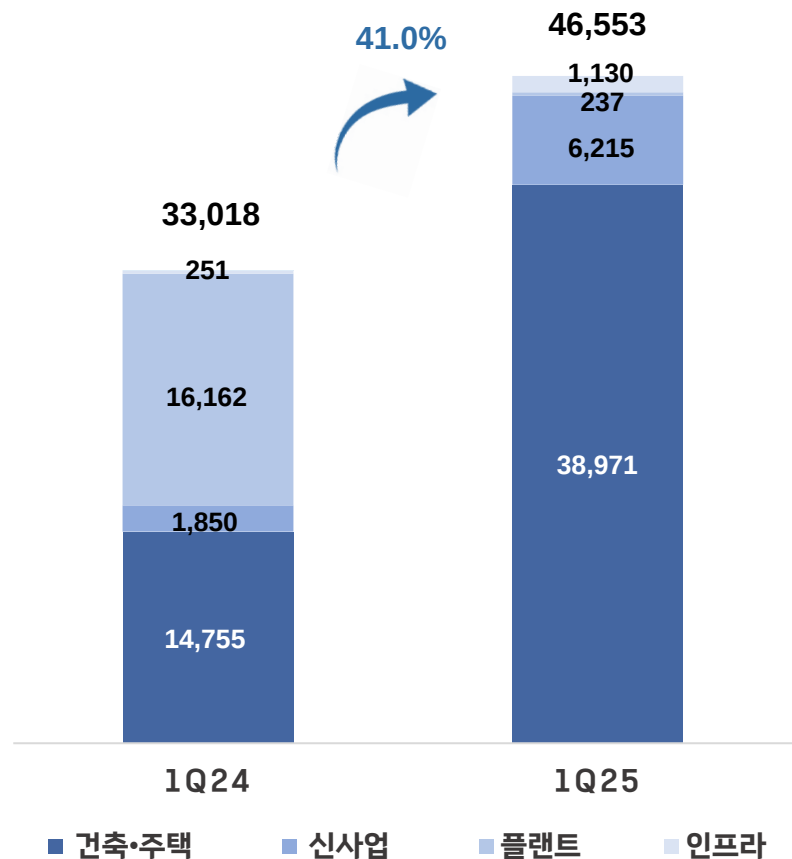


신규수주

본부별 신규수주

(단위: 억원)

본부별



구분	1Q24	4Q24	1Q25	YoY	QoQ
건설·주택	14,755	33,247	38,971	164.1%	17.2%
신사업*	1,850	12,905	6,215	235.9%	△51.8%
플랜트**	16,162	15,652	237	△98.5%	△98.5%
인프라**	251	7,688	1,130	350.2%	△85.3%
국내	13,681	50,059	40,375	195.1%	△19.3%
해외	19,337	19,433	6,178	△68.1%	△68.2%
합계	33,018	69,492	46,553	41.0%	△33.0%

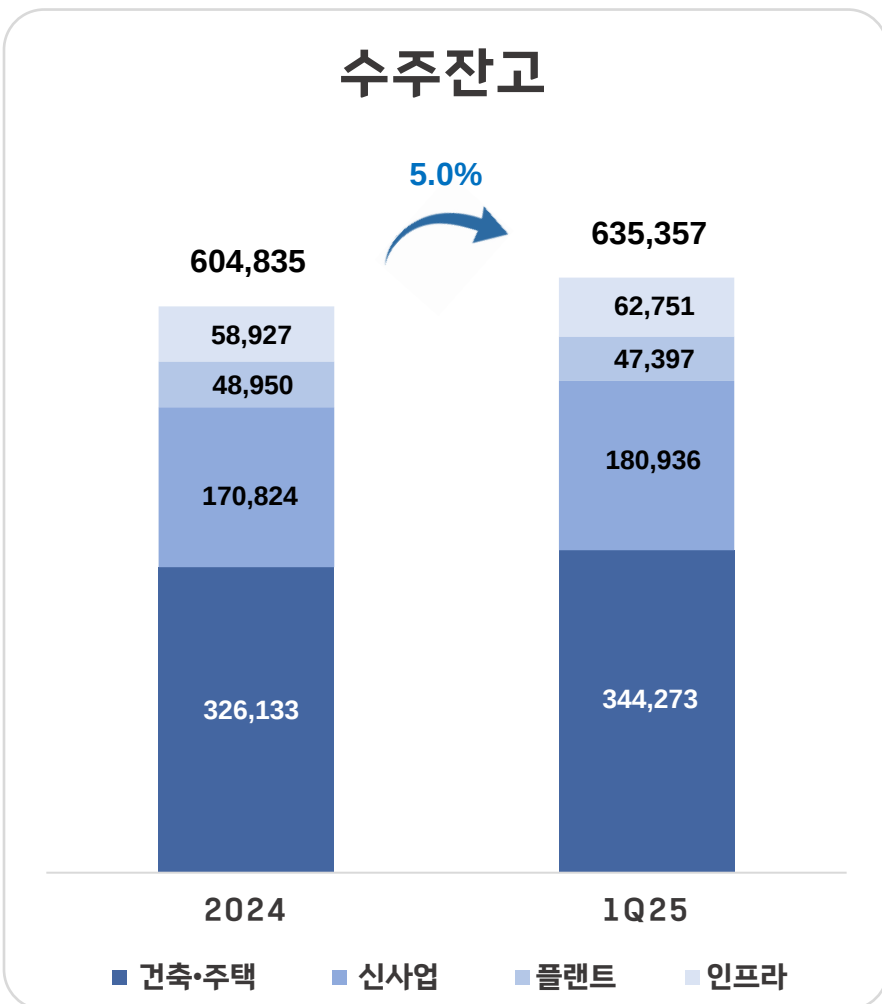
* 신사업은 개발·신사업실, Prefab실, Inima를 통합하여 표현

** '25년부터 그린사업본부를 플랜트본부로 통합(그리드사업 인프라본부 이관)



수주잔고

본부별 수주잔고



※ 시공사 선정 약정잔고 별도 (16.3조)

주택수주잔고

(단위: 억원)

지역별	1Q25	%	유형별	1Q25	%
서울	97,426	30.4%	재건축/재개발	235,826	73.6%
수도권	76,303	23.8%	외주/도급	83,072	25.9%
광역시	80,355	25.1%	자체	1,448	0.5%
지방	66,262	20.7%	합계	320,346	100.0%
합계	320,346	100.0%			

※ 사업시행인가, 사업계획 승인 완료 기준
 ※ 자이 S&D 주택수주잔고 미포함 (1.1조)

약정잔고

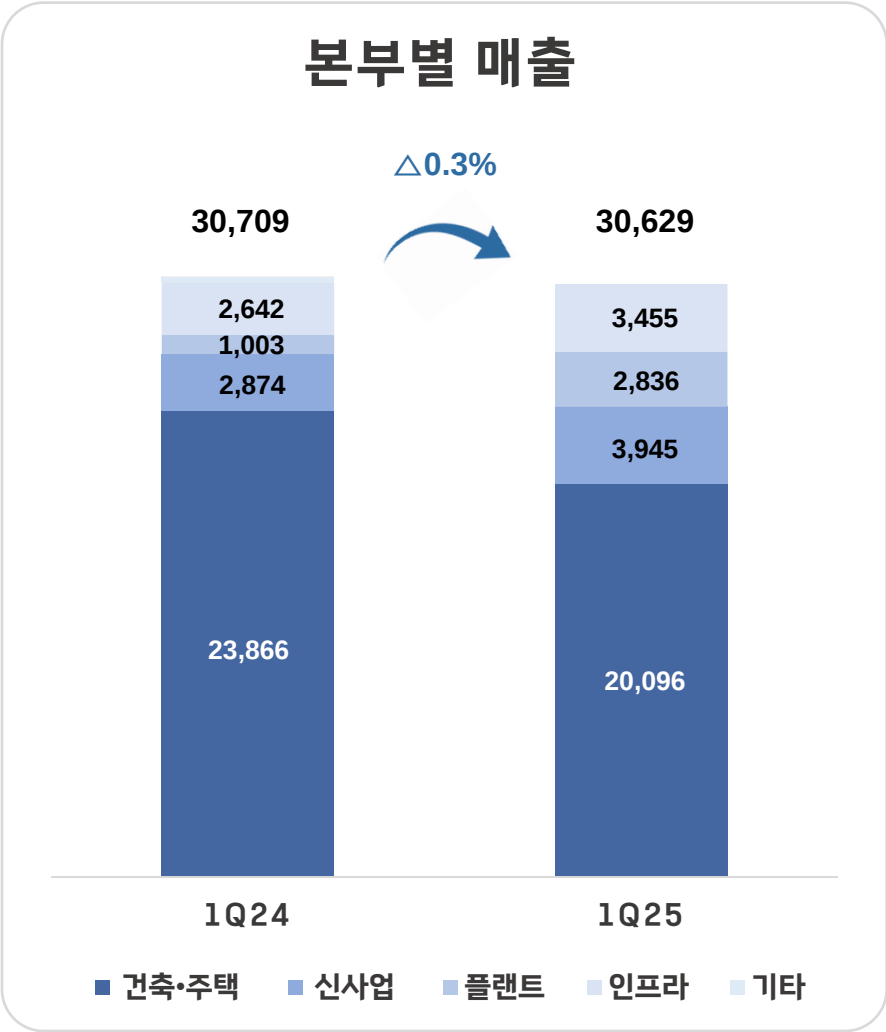
지역별	1Q25	%
서울	65,947	40.4
수도권	25,332	15.5
광역시	59,246	36.3
지방	12,689	7.8
합계	163,214	100.0

※ 사업시행인가/ 사업계획 승인 전 시공권 확보

매출

본부별 매출

(단위: 억원)



구분	1Q24	4Q24	1Q25	YoY	QoQ
건설·주택	23,866	23,549	20,096	△15.8%	△14.7%
신사업	2,874	3,933	3,945	37.3%	0.3%
플랜트	1,003	3,102	2,836	182.7%	△8.6%
인프라	2,642	3,037	3,455	30.8%	13.7%
기타	324	243	298	△8.0%	22.4%
국내	27,008	22,875	22,146	△18.0%	△3.2%
해외	3,701	10,990	8,483	129.2%	△22.8%
합계	30,709	33,865	30,629	△0.3%	△9.6%

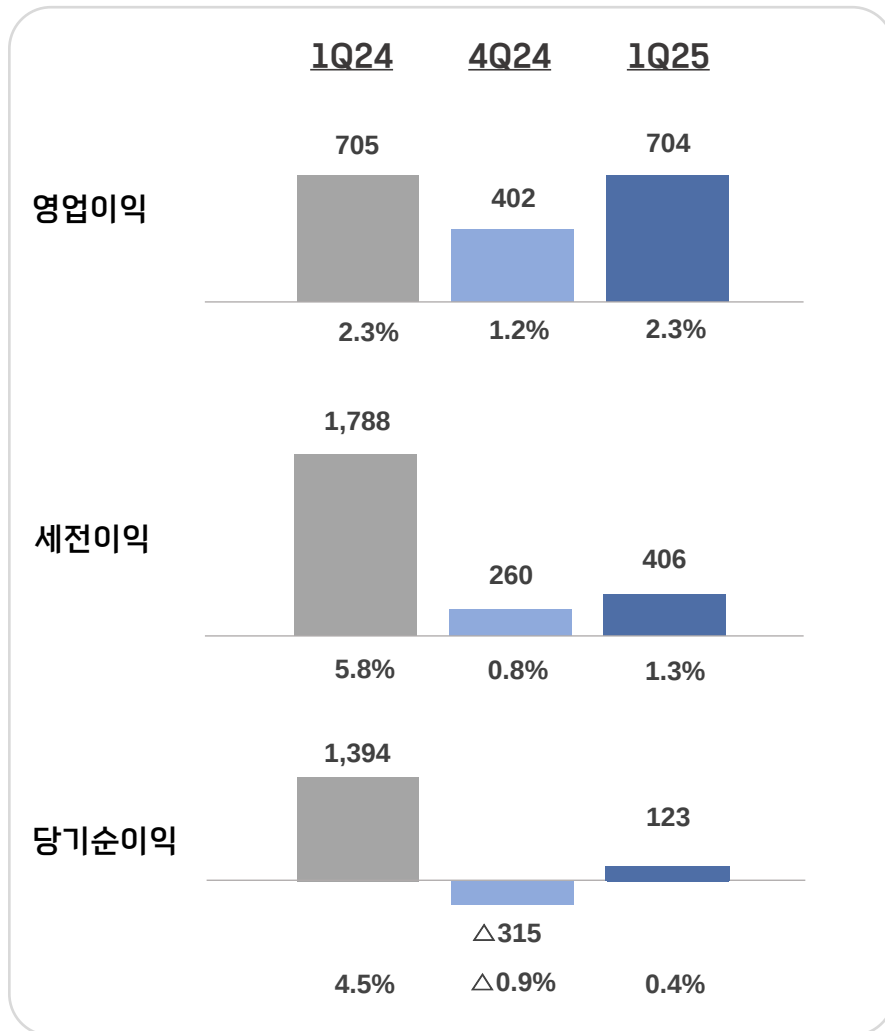
손익

본부별 매출총이익률

구분	1Q24	4Q24	1Q25
건축·주택	8.8%	9.7%	9.5%
신사업	16.6%	18.5%	9.4%
플랜트	3.4%	6.9%	2.4%
인프라	2.4%	△5.5%	14.8%
기타	21.3%	9.9%	15.3%
국내	8.3%	8.4%	9.0%
해외	13.8%	10.6%	10.8%
합계	9.0%	9.1%	9.5%

손익

(단위: 억원)





재무사항_요약 재무상태표

(단위: 억원, %)

계정	22Y	23Y	24Y	1Q25
자산총계	169,466	177,073	178,033	183,181
현금, 예금 및 단기금융상품	25,175	27,987	25,602	27,993
매출채권 및 기타채권, 계약자산	48,075	47,961	42,514	44,120
미청구공사	15,439	11,991	11,892	13,024
재고자산	14,999	13,387	12,800	12,657
기타자산	4,984	5,094	5,315	6,926
유형자산	18,198	22,562	26,386	26,950
부채총계	115,904	128,221	127,162	131,853
매입채무 및 기타채무	18,741	18,109	18,382	17,597
차입금*	43,856	52,481	56,303	61,220
자본총계	53,562	48,852	50,871	51,328
자본금	4,279	4,279	4,279	4,279
부채비율	216.4%	262.5%	250.0%	256.9%
미착공PF	13,549	17,582	19,575	19,376

* 차입금: 리스부채 제외



재무사항_요약 손익계산서

(단위: 억원)

계정	22Y		23Y		24Y		1Q25	
매출	건축·주택	93,346	건축·주택	102,371	건축·주택	95,109	건축·주택	20,096
	신사업	10,256	신사업	14,144	신사업	13,921	신사업	3,945
	플랜트	5,986	플랜트	3,005	플랜트	4,257	플랜트	2,836
	인프라	10,614	인프라	11,041	인프라	11,535	인프라	3,455
	Eco	1,731	그린	2,718	그린	2,760		
	기타	1,059	기타	1,088	기타	1,056	기타	298
	총계	122,992	총계	134,367	총계	128,638	총계	30,629
매출총이익		12,866		2,622		11,142		2,912
판매관리비		7,318		6,501		8,282		2,208
영업이익		5,548		△3,879		2,860		704
세전이익		6,649		△5,175		4,415		406
당기순이익		4,412		△4,195		2,639		123



www.gsenc.com

