



Innovation for the Future!

Investor Relations 2025





AUTECH GROUP



CRK

AUTECH-OTIS
Parking Systems

CONTENTS

01

Investment Highlights

02

Appendix

01

Investment Highlights



01 유상증자 추진 배경

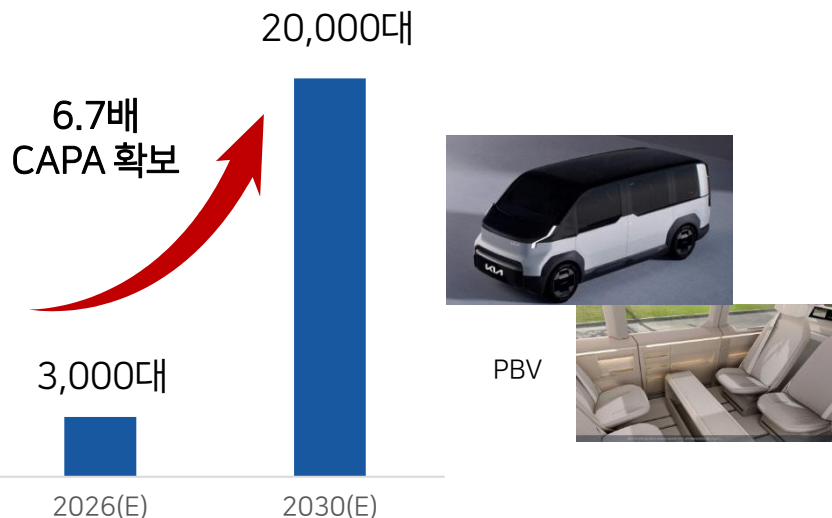
신규투자 확대, 재무구조 개선 등 성장모멘텀 강화

1. 오텍 - 신규 투자 및 운영자금 확보

- PBV^{주1}사업 설비 투자 및 기존공장 설비 강화

전동화 자율주행 기술 발전에 힘입어 운전자 중심 자동차에서
사용목적에 최적화된 모빌리티 진화 추진

[연간 PBV 예상 생산량]



2. 씨알케이 - 재무구조 개선 및 영업경쟁력 확보

- 자회사 씨알케이 ABL(채권 유동화) 100억원 상환
- 이자부담 완화 및 부채비율 감소
- 금융거래처 신뢰도 향상
 - 신용평가 등급 향상
 - 금융기관과의 협상력 강화
- 성장 모멘텀 강화로 영업력 개선
 - 입찰 및 영업 활성화로 인한 매출액 증대
 - 신사업 투자 확대로 매출 확대 및 이익 개선 전망

3. 최대주주 책임경영 강화

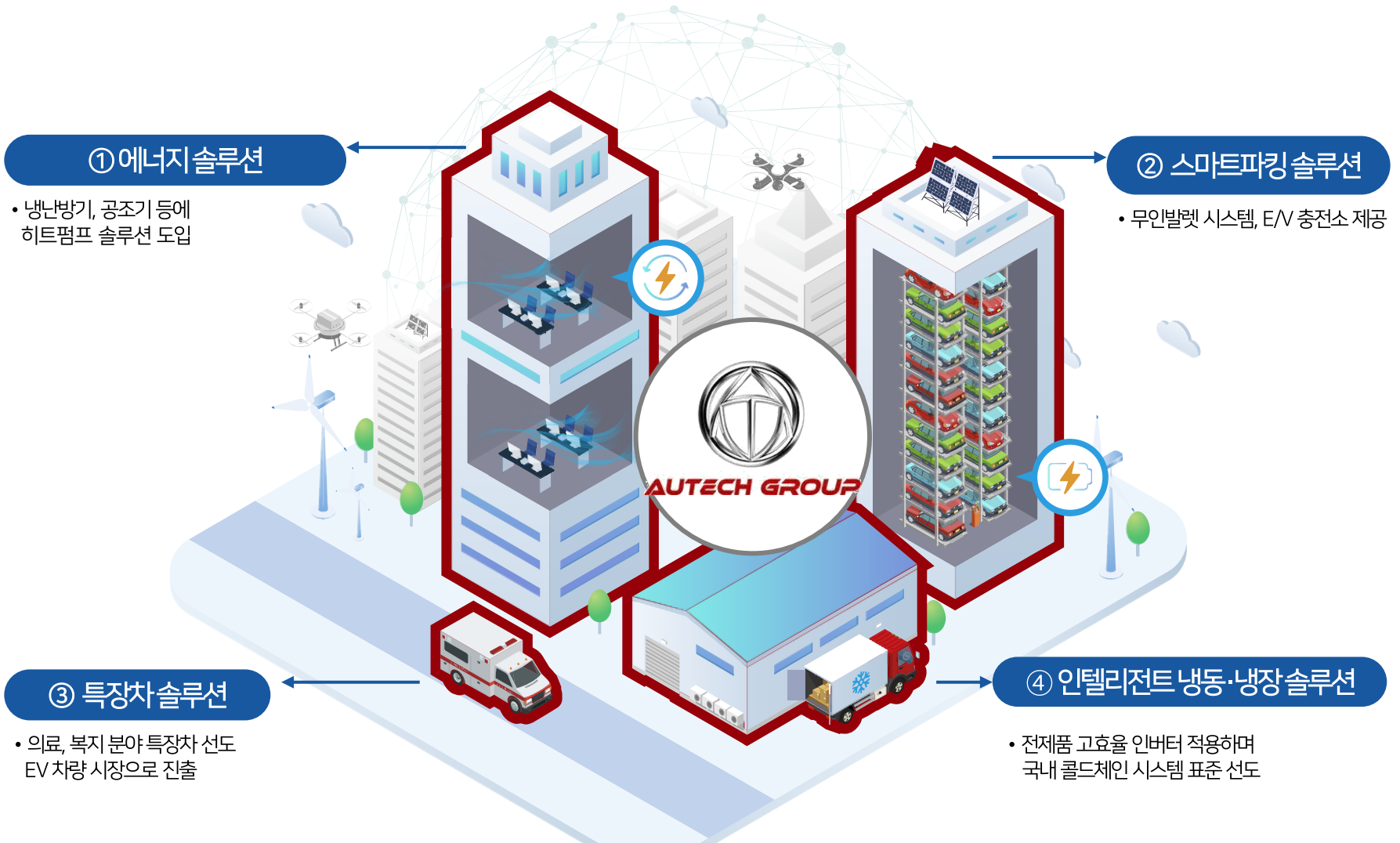
- 최대주주인 대표이사의 유상증자 참여
- 배정물량 100%참여 (전체 유상증자 물량의 29.4%, 250만주)

주1) 목적 기반 모빌리티(Purpose-Built Vehicle, PBV) : 특정한 목적을 수행하기 위하여 설계 및 제작부터 운행에 이르기까지 그 목적을 달성하는 것에 충실하도록 고안된 맞춤형 교통수단

02 Market penetration



종합 인텔리전트 솔루션 선도 기업 → 스마트사회를 위한 필수 파트너



03 Group Identity



사회 고도화 전환을 선도하는 에너지 솔루션 전문 기업

핵심 성장 비즈니스

에너지 솔루션
전문가

히트 펌프
솔루션

데이터 센터(냉각)
솔루션

빌딩 인텔리전트
솔루션

성장 비즈니스

특수 차량 솔루션
전문가

- 군개선형 구급차
- PBV신사업 (완성차 OEM)



성장 비즈니스

냉동 솔루션 전문가
(씨알케이)

- 고효율 인버터 냉동시스템
- AI 무인 스토어 솔루션
- 초저온 냉동 솔루션



성장 비즈니스

스마트 주차 솔루션
전문가(AOP^{주1)})

- 자율 발렛 시스템
- 로봇 주차/충전
- 인공지능 주차로봇(AMR) 솔루션

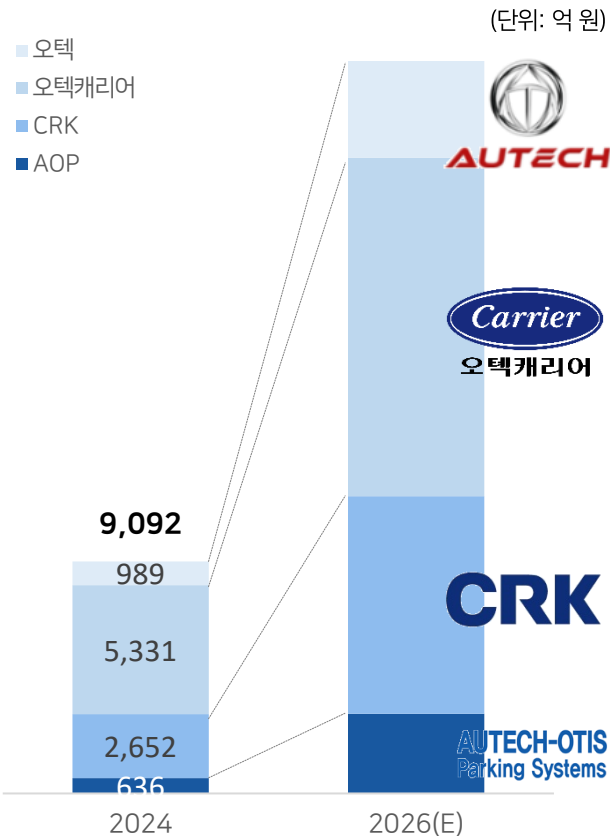


주1) AOP: AUTECH-OTIS Parking Systems

04 성장전략 Summary

기존 사업 핵심역량 기반 신성장 엔진 장착 → 중기 성장 추진

계열사별 매출 전망



As-is

국내 1위 특장차 시장 절대 강자

냉난방 기기 및 공조제품 전문기업

국내 콜드체인 시장 No.1

주차 시스템 업계 기술 선도기업

To-be

차세대 특장차 솔루션

- 전기차 기반 PBV 사업

에너지 솔루션

- 가정용·산업용 히트펌프 솔루션

인텔리전트 냉동·냉장 솔루션

- 통합예지시스템 및 초저온 냉동 솔루션

인텔리전트 파킹 솔루션

- 인공지능 주차로봇 솔루션

05 성장전략 (1)오텍

특수 차량 솔루션 No1. 전문 기업

기존 사업

- 장애인 복지차 시장 확대
 - 복지차 구매지원금 정책 제언 (국회 보건복지위 검토 중)
 - 복지차 범위 확대: 장애인 265만명(5.2%) + 80세이상 250만명(5.0%)
 - 전기차기반 복지차 개발: 국책과제업체로 선정 (24년)
- 구급차 법규 개정에 따른 교체 수요 대응
 - R사와 전략적 협력 파트너 관계 구축
 - 법규 시행에 대비 마스터구급차 시장 독점적 선점을 위한 파트너십 추진



신규 사업

- PBV (Purpose-Built Vehicle - 특장차)**
- 배기가스규제 강화로 전기차 기반의 PBV컨버전(특장차) 모델 시장 확대 예상
 - 전기차기반 특장차는 전기차 보조금 인증절차가 까다롭고, 비용과 시간이 필요
 - 중소특장차 업체의 시장 진출에 진입 장벽 존재
 - 화성 PBV 컨버전 클러스터 25년 9월 입주: 연 2만대 CAPA 위탁 생산 공장 운영
 - A사 주도의 상품기획과 완성차 수준의 품질을 확보하여 A사 영업망으로 판매
 - 군개선형 구급차 개발 완료
 - 군표준형 구급차 “국책과제개발” 완료 (특허2건, 의장1건 출원)
 - 군전력화 계획: 26년부터 720대(육군) 양산
 - 공군/해군(해병대)/의무사 수요: 225대
 - 해외수출모델 개발 완료: A사 특수사업부, 종합상사 협업 중



05 성장전략 (2)오텍캐리어

친환경, 고효율 기술 기반 에너지 솔루션 전문기업

기존 사업

- 가정용·상업용 냉난방기 시장 확대
 - 국내 에어컨 및 공조 시장 3위
 - 에어컨 및 공조 시장은 지구온난화 등으로 지속적인 성장이 예상되는 블루오션
 - 1등급, AI 기술 적용 라인업 다양화로 시장 경쟁력 확보
 - 고객 의견 반영하여 품질경쟁력 확보
- 산업용 공조사업 확대 (냉동기 / VRF^{주1} 등)
 - 다양한 상업용 건물과 주택 건설 증가에 따라 냉난방공조 장비에 대한 수요 증가
 - 용량별로 전체 라인업이 갖추어진 VRF에 집중하여 M/S 회복



가정용·상업용 에어컨

신규 사업

- 히트펌프 솔루션 – 신재생 에너지
 - 가정용 난방 및 급탕: 한전수요전력 연계형 히트펌프 보일러 개발
 - 상업용 히트펌프: 화석 연료 / 전기 히터 대체용 히트펌프 보일러 보급 및 스마트팜 시장 공략
 - 북미시장 일체형 히트펌프 시장 침투
- 데이터센터 냉각 솔루션
 - AI와 클라우드 컴퓨팅 시장 성장으로 데이터 센터 수요 증가
 - 글로벌 캐리어 기술을 데이터센터 냉각시스템에 접목하여 PUE^{주2} 저감 설계
 - 액체 냉각시스템 개발 진행 중



히트펌프보일러



ATS 32 히트펌프 냉동기



USX 히트펌프 냉동기

주1) VRF(Variable refrigerant flow): 일반적으로 시스템에어컨으로 부르는 같은 냉매 배관에 여러대의 실내기나 실외기를 연결할 수 있게 하는 공조 시스템

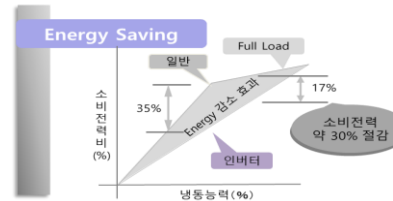
주2) PUE(Power Usage Effectiveness): 전력 효율 지수

05 성장전략 (3)씨알케이

국내 콜드체인 시스템의 표준 선도

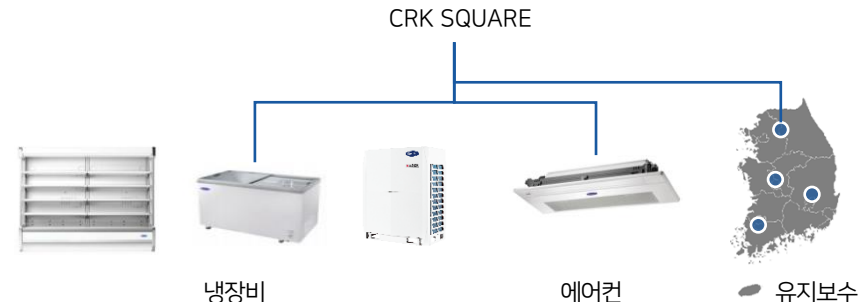
기존 사업

- **고효율/친환경으로 시장표준 선도/ 차별화**
 - 국책 과제 수행 중
 - 평균 38%, 최대 50% 에너지 절감
 - 친환경 자연냉매 선도적 적용
- **디지털 솔루션 기반 무인화 실현, 편의성 증진**
 - 원격제어 모니터링, 매장관리, 스마트 박스
 - 신선도 솔루션 (창고/저장고 온도 실시간 감지 및 제어, 공기 조성비 관리)



신규 사업

- **CRK SQUARE 시스템**
 - 통합 예지 시스템을 통한 운영점검, 재고관리 시행
→ 매출 및 수익성 제고
- **바이오 냉장고/의약품 냉장/초저온 냉동고 사업**
 - 바이오 냉장고, 의약품/혈액 냉장고/냉동고
 - 백신 보관용 초저온 냉동고, 가정용 급속 동결기
- **해외시장 진출 본격화**
 - 한국 편의점 대형마트 동남아 동반진출
(베트남, 몽골, 인도네시아, 미국 등)



05 성장전략 (4)AOP (AUTECH-OTIS Parking Systems)



차세대 IoT, 무인발렛 신기술을 기반으로 전기차 파킹솔루션 구축

기존 사업

• 차세대 오토발렛 기계식주차 설비

- 국내 기계식 주차설비 시장 당사 포함한 주요 3개 업체가 약 70% 점유율 차지하고 지속적인 성장 중
- B2B 정부(시군구청) 주차난 해소 및 개선 사업계획 수주달성 집중
- B2C 도심 빌딩 밀집지역 신규 건축물 적용 기계식주차 설비 영업

• 수출형 기계식주차(무인 EV충전 가능) 설비

- 대중화 되는 EV 확산에 따른 충전 편의적 주차 솔루션 수요 증가
EV 자동충전 기계식주차 설비 해외 수주 영업력 강화(이스라엘 / 유럽 / 미국 등)
- 이스라엘 현지 최대 기계식주차 솔루션 기업 수주 및 파트너십 강화
- 카이스트와의 EV 차량 충전 기계식 주차 설비 및 차세대 글로벌 타겟 솔루션 연구 개발



오토발렛 기계식 주차 설비

신규 사업

• 인공지능 주차로봇(AMR^{주1}) 솔루션

- 주차장에서 차량을 로봇을 통해 자동으로 이동시키는 방식
- 글로벌 시장 규모 '25년 약 26.8억 달러에서 '30년 66.6억 달러 수준 성장 전망 (CAGR 20.0%)
- 업계 최초 B2B(시군구청) 로봇주차 도입 우선협상 대상 지정
- 공영주차장 도입 이후 백화점 / 대형마트 / 호텔 등 B2C 시장 진입 본격화



인공지능 주차로봇 솔루션

주1) AMR(Autonomous Mobile Robot): 자율이송로봇

02 Appendix



01 유상증자 개요 및 일정

발행개요

구분	내용
증자방식	주주배정 후 실권주 일반공모
예정 발행규모	184억 원
신주발행주식수	8,500,000주
증자비율	약 55.2%
1주당 액면가액	500원
예상 발행가액	2,160원
할인율	25.0%
대표주관회사	신한투자증권
인수회사	신한투자증권
자금사용목적(예정)	• 시설투자자금 • 재무구조 개선 • 운영자금 • 자회사 증권취득

주요 일정(예정)

구분	일자
이사회결의	2025년 04월 11일
인수계약 체결 및 증권신고서 제출	2025년 04월 11일
1차 발행가액 산정	2025년 05월 14일
신주배정기준일	2025년 05월 19일
신주인수권증서 상장개시	2025년 06월 18일
신주인수권증서 상장폐지	2025년 06월 25일
확정 발행가액 산정	2025년 06월 30일
구주주 청약	2025년 07월 03일 ~ 2025년 07월 04일
일반공모 청약	2025년 07월 08일 ~ 2025년 07월 09일
주금 납입	2025년 07월 11일
신주상장일	2025년 07월 24일

※ 본 일정은 예정안으로 유상증자 진행 간에 회사 및 주관사 내부 사정에 따라 변경될 수 있음

02 연결재무제표

요약 연결재무상태표

(단위: 백만 원)

구분	2024	2023	2022	2021
유동자산	320,660	386,835	433,076	477,334
비유동자산	222,029	221,518	178,379	168,163
자산총계	542,690	608,353	611,455	645,497
유동부채	342,350	353,624	395,414	332,994
비유동부채	72,168	92,002	73,899	119,555
부채총계	414,518	445,626	469,313	452,549
자본금	7,696	7,696	7,696	7,696
자본잉여금	33,189	33,189	33,189	33,189
자본조정	(12,925)	(12,925)	(12,925)	(8,602)
기타포괄손익누계	38,618	39,042	1,591	1,631
이익잉여금	31,937	57,636	76,486	108,991
비지배지분	29,657	38,089	36,105	50,042
자본총계	128,172	162,727	142,142	192,947

요약 연결손익계산서

(단위: 백만 원)

구분	2024	2023	2022	2021
매 출 액	909,232	959,747	1,019,469	1,017,614
매출원가	762,509	820,698	882,409	860,357
매출총이익	146,723	139,048	137,060	157,257
판매비와 관리비	161,600	148,813	156,121	150,853
영업이익	(14,877)	(9,765)	(19,061)	6,404
기타이익	9,870	15,782	13,257	6,923
기타손실	17,921	12,615	24,063	13,442
금융수익	11,992	11,617	11,587	7,683
금융비용	23,241	26,887	27,701	8,227
지분법투자이익	(433)	(1,914)	(467)	273
법인세비용 차감 전 순이익	(34,609)	(23,783)	(46,448)	(385)
법인세비용	(2,956)	(3,088)	(7,672)	(264)
당기순이익	(31,654)	(20,695)	(38,776)	(122)