

INVESTOR
RELATIONS
2025

Mother Nature


MONA
YONG PYONG

Disclaimer

본 자료는 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 모나용평(주)(이하 “회사”)에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 Presentation에의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한 사항에 대한 위반은 관련 ‘자본시장과 금융투자업에 관한 법률’에 대한 위반에 해당 될 수 있음을 유념해주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 미래 실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.

또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략 수정 등에 따라 별도의 고지없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며, 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.



INVESTOR RELATIONS

2024



Table of Contents



01
Company
Overview

02
Business
Performance

03
Growth
Strategy

 **Appendix**

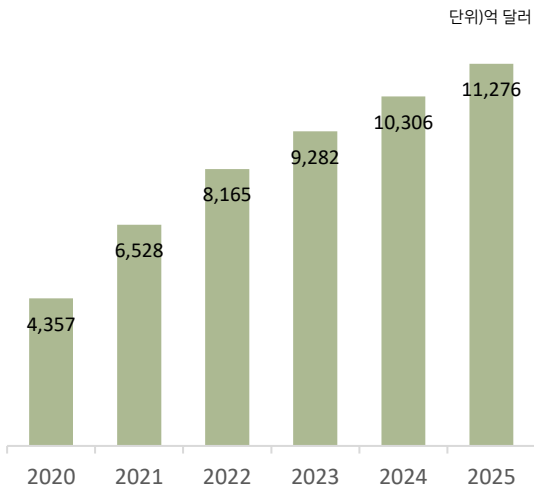
01

Company Overview

- ❖ 국내 휴양 산업과 모나용평
- ❖ Business model
- ❖ 종합 Leisure & Resort
- ❖ 용평 콘도 빌리지 현황
- ❖ 회사 연혁

국내 여행·휴양 산업 성장에 발맞춘 모나용평의 사업

웰니스 관광 시장 전망



(출처: 2024년 관광트렌드 전망 및 분석 보고서, 글로벌 웰니스 시장 전망)

엔데믹 이후 여행 트렌드 “웰니스 관광”

- 웰니스=휴식/침을 주된 목적으로 하는 여행
- 한국관광공사는 ‘추천 웰니스 관광지’ 9곳 선정
- 휴가 목적으로 휴식·휴양·힐링 여행 선호
- 강원도의 국내 여행지 선호도 증가 (46.3%KB국민카드/37%여기어때)



웰니스 휴양지 조성

- 1,458m 발왕산 스카이워크, 왕복 7.4Km 국내 최장 케이블카
- 낮은 기온으로 여름 관광지로 각광 (대관령 24.6C / 서울 30C)
- 골프, 케이블카, 스키 등으로 4계절 고른 매출 분포



세대별 맞춤 하이엔드 콘도 분양

- 세컨하우스 럭셔리 컨셉의 하이엔드 콘도 분양 기획
- 2030년까지 1.4조원 규모, 4건의 개발 프로젝트 계획
- 특정 사이트를 벗어난 전국 체인화



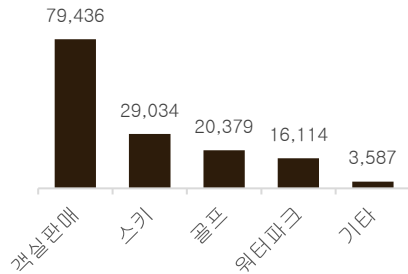
식품 사업 법인 ‘용평밸리’ 설립

- 2020년 식품사업부에 이어서 2024년 7월 법인 설립
- 발왕산 막걸리, 수국차 등 웰빙 식품 개발 및 판매
- 서울대, 경남제약 등 다양한 기관 및 친환경 업체와 협력

리조트 운영과 콘도 분양사업을 통한 두가지 사업 모델

리조트 운영사업 [숙박, 레저 시설 운영]

- 호텔 및 콘도 객실 판매
- 스키장
- 골프장
- 부대시설
- 기타

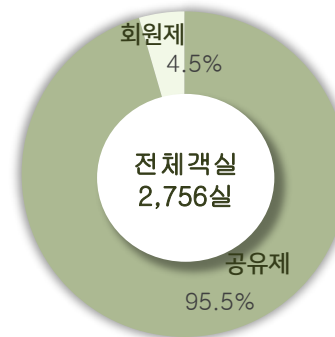


2024년 기준 (단위: 백만원)

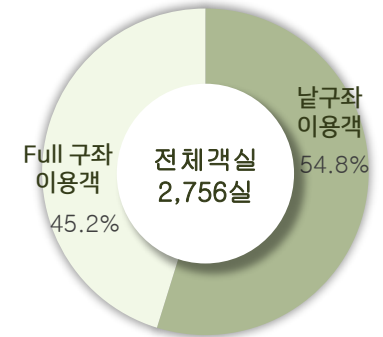


콘도 분양 부동산 사업 [공유제 vs 회원제]

소유권별 구분
(공유제/등기제: 소유권 양도)



구좌별 구분
(날구좌: 이용일 수 만큼 계좌 계약)



*날구좌중 이용하지않은날은 일반에 판매

하이엔드, 대중형 콘도
개발 및 분양



리조트 이용객 및 운영 수익
증가



브랜드 인지도 및 지역경제
활성화



레저 종합 플랫폼 스포츠 및
국내 하이엔드 리조트 산업 선도



3_종합 Leisure & Resort

Company Overview

MONA
YONG PYONG

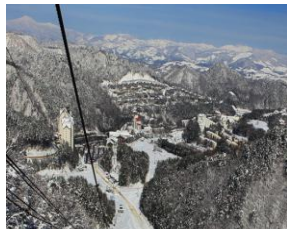
MONA 용평 리조트 플랫폼

콘도리조트



무창포 비체펠리스
용평 아폴리스
용평 루송채

스키장



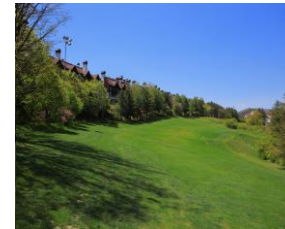
용평 스키 리조트
14면 슬로프

워터파크



지하1층, 지하 4층 규모
일 평균 3,200명 방문

골프장



버치힐 CC, 용평CC,
용평9
45 홀 규모

스포츠 테마파크

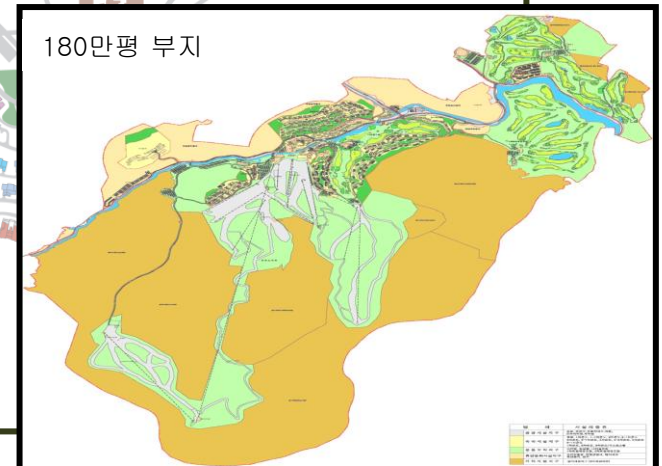
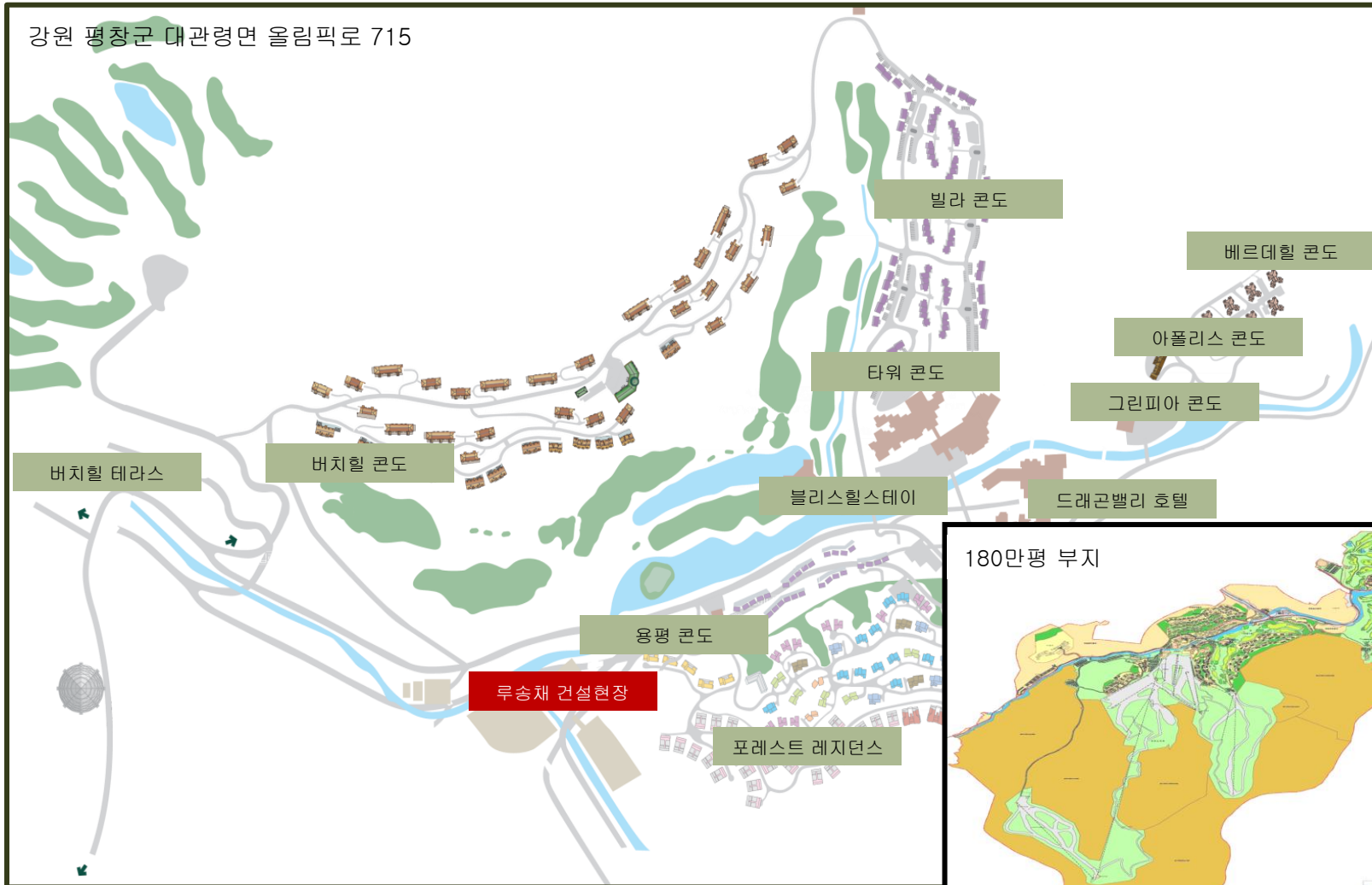


국내최초 인공 레프팅
스포츠 테마파크

4_용평 콘도 빌리지 현황

Company Overview

MONA
YONG PYONG



국내 최초·최고의 역사를 이어온 리조트의 대명사



스타터 (Starter)

1973~2002년

최초와 탄생의 길 개척

디벨로퍼 (Developer)

2003~2016년

사계절 리조트로 변신

크리에이터 (Creator)

~현재

글로벌 리조트로 도약

✓ 1973 대한민국 최초 스키장 개장

✓ 1982 국내 최초 프리미엄 콘도(용평콘도) 건설

✓ 1999 동계 아시안게임 개최 장소

✓ 2002 드라마 '겨울연가' 한류열풍 조성 기여

✓ 2004 버치힐 골프 클럽 개장

✓ 2008 피크아일랜드 개장

✓ 2016 리조트 최초, 유일 코스피 상장

✓ 2018 평창 동계올림픽 성공적 유치

✓ 2018 발왕산 가치 기반 모나파크 개발

✓ 2022 글로벌 브랜드 역량지수 14년 연속 1위
(스키장 및 콘도미니엄 부문)

✓ 2023 '모나용평' 브랜드 런칭

✓ 2023 실감 영상관 '딤다이브' 준공

✓ 2024 식품 사업 법인 '용평밸리' 설립

5_회사 연혁 (2)

Company Overview

MONA
YONG PYONG

국내 최초 프리미엄 콘도 런칭 → 국내 대표 프리미엄 리조트 타운 형성

리조트 내 숙박시설 개관

~1990년

프리미엄 콘도 사업 확대

~2006년

서해 보령에 자회사 개관

2008년

다양한 형태의 주거 시설 개관

~현재

✓ 1982 용평콘도 (205실)

✓ 1985 드래곤밸리호텔

✓ 1989 타워콘도 (208실)

✓ 1990 빌라콘도 (412실)

✓ 2002 버치힐콘도 (450실)

✓ 2006 포레스트레지던스 1차 (61실)

✓ 2006 그린피아콘도 (338실)

✓ 2008 서해 무창포 비체펠리스 (236실)

✓ 2008 포레스트레지던스 2차 (106실)

✓ 2008 베르데힐콘도 (224실)

✓ 2018 평창 동계올림픽 선수촌 아파트

✓ 2016 버치힐테라스레지던스 (70실)

✓ 2017 블리스힐스테이 (122실)

✓ 2018 올림픽빌리지 (600실)

✓ 2021 아폴리스콘도 (129실)

✓ 2025 루송채콘도 예정 (60실)



02

Business Performance

- ❖ 사업 부문별 운영 매출
- ❖ 객실 운영 추이
- ❖ 경영성과
- ❖ 사업부별 영업이익
- ❖ 계절별 매출 편차 감소
- ❖ 최근 경영실적

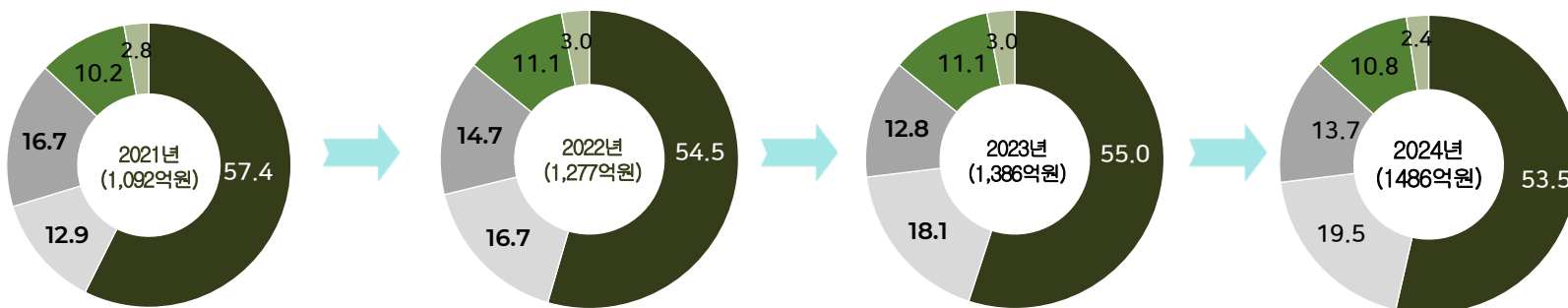
1_사업 부문별 운영 매출

Business Performance

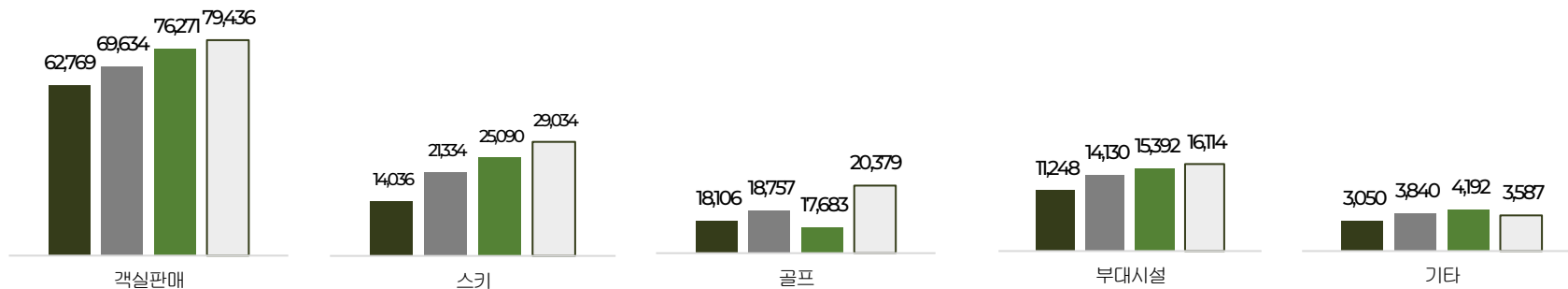
전 사업 분야에서 지속적으로 상승하는 운영 매출

✓ 4개년 운영매출 추이

■ 객실판매 ■ 스키 ■ 골프 ■ 부대시설 ■ 기타 (단위: %)



■ 2021년 ■ 2022년 ■ 2023년 □ 2024년 (단위: 백만원)



주) K-IFRS 연결재무제표 기준

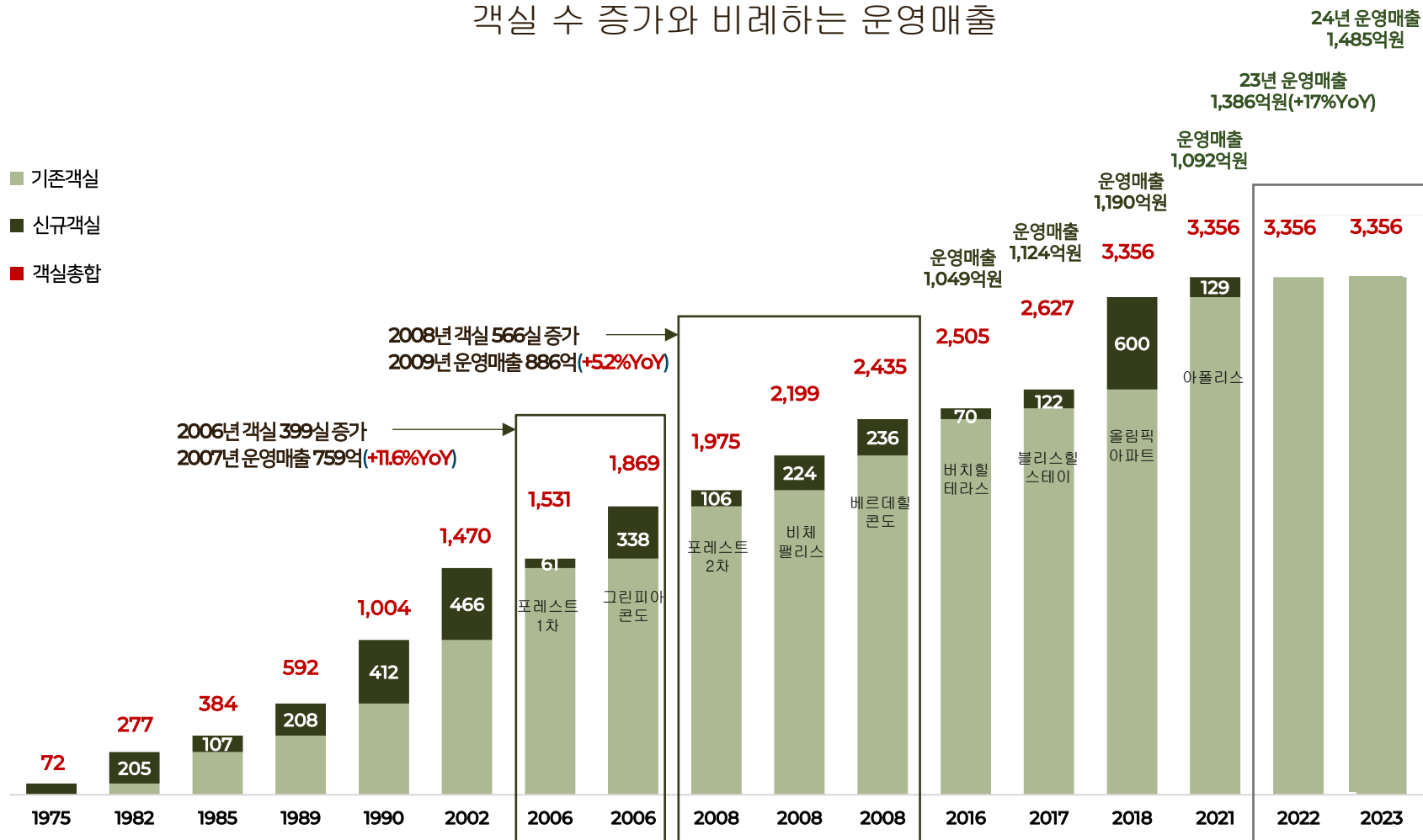
2_객실 운영 추이

Business Performance

MONA
YONG PYONG

객실 수 증가와 비례하는 운영매출

- 기존객실
- 신규객실
- 객실총합



단위)실

주) 년도는 새로운 객실이 개관하는 해만 표기

3_경영 성과

Business Performance

MONA
YONG PYONG

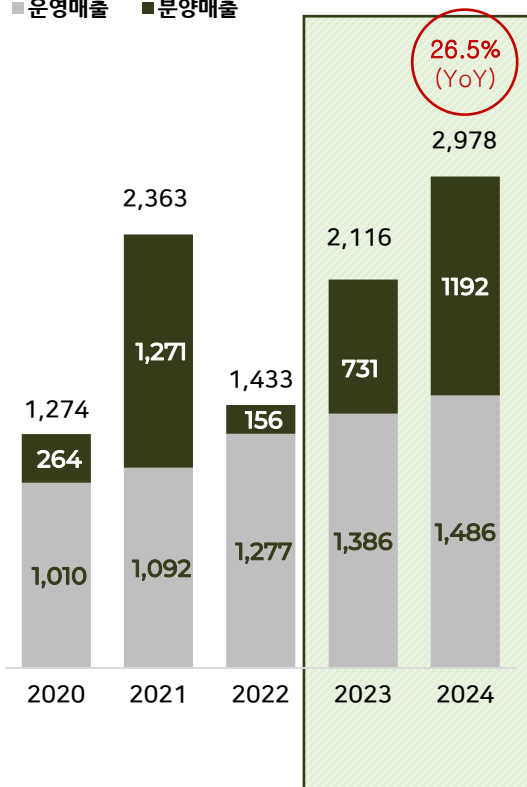
2024년 매출 2,678억원(+26.5%), 영업이익 270억원(+26%) 기록

관광레저 사업부문 회복, 사업 다각화 효과 및 루송채 분양매출 반영 시작

✓ 최근 5개년 매출액

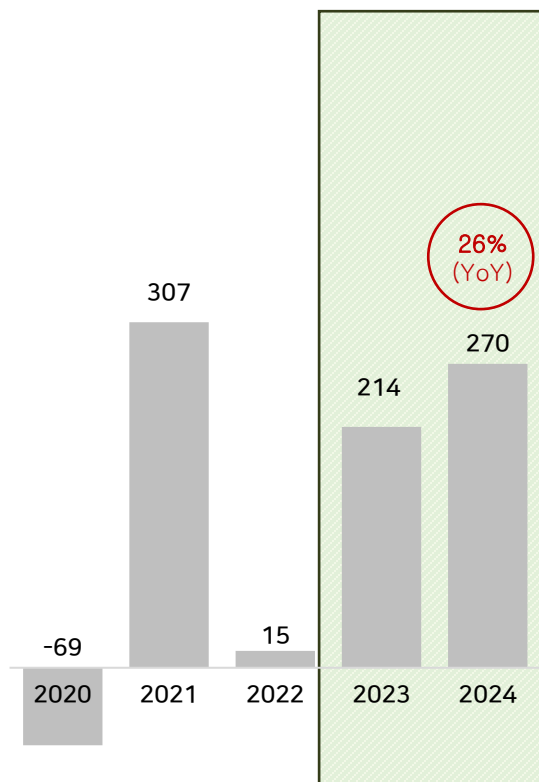
단위) 억원

■ 운영매출 ■ 분양매출



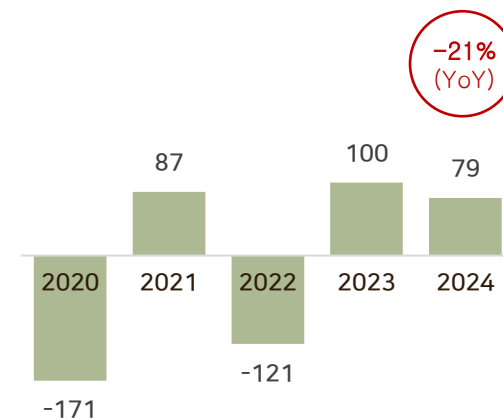
✓ 최근 5개년 영업이익

단위) 억원



✓ 최근 5개년 순이익

단위) 억원



*K-IFRS 연결재무제표 기준

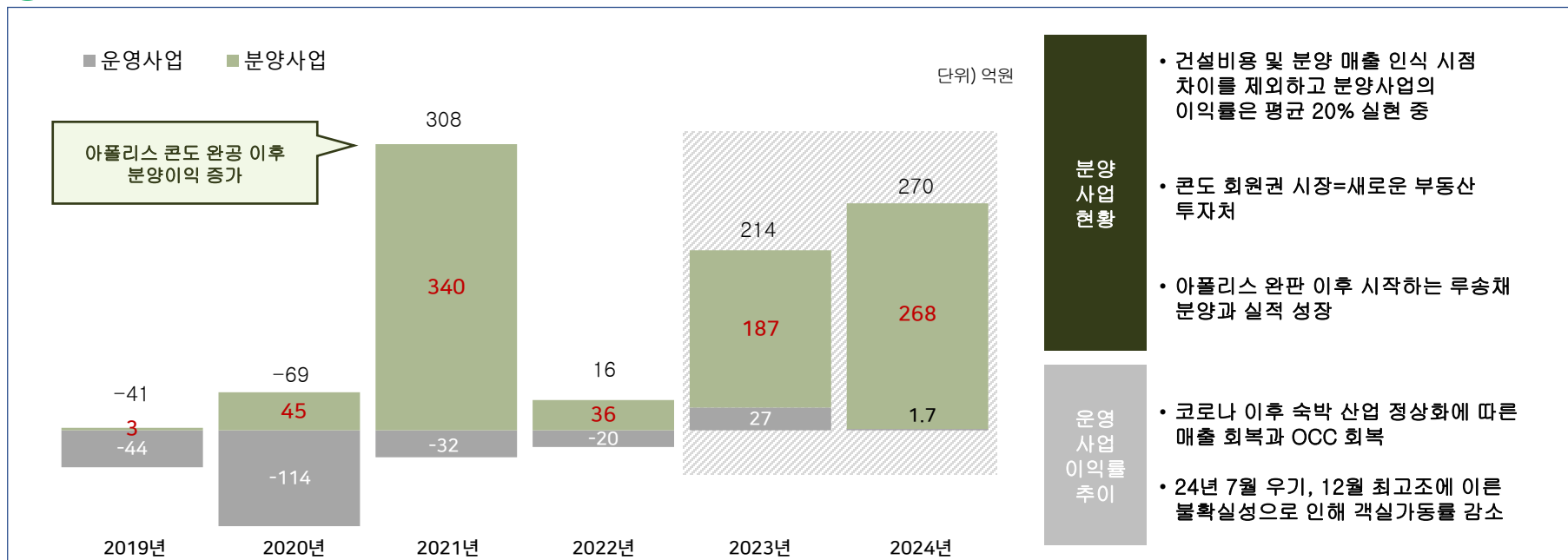
4_사업부별 영업이익

Business Performance

MONA
YONG PYONG

23년부터 분양사업부문 파이프라인 가동에 따른 매출 및 이익 반영

✓ 영업이익 추이



✓ 운용사업부문 객실 가동률 및 객실 단가 추이

(단위: 만원)

	2022.1Q	2Q	3Q	4Q	2023.1Q	2Q	3Q	4Q	2024.1Q	2024.2Q	2024.3Q	2024.4Q
객실 가동률	53.7%	32.2%	61.3%	50.5%	54.7%	33.0%	50.8%	52.6%	60.9%	36.1%	45.5%	47.5%
객실 단가	11.5	8.9	10.4	9.9	12.3	10.3	12.1	10.2	12.1	10.3	12.8	10.8

5_계절별 매출 편차 감소

Business Performance

MONA
YONG PYONG

레저형 스키 리조트에서 All Seasons Resort로의 도약

골프 레저 휴양 등의 사업 다각화를 통한 멀티 플랫폼 형성, 이를 통해 계절별 매출 편차 감소 ALL SEASONS 성수기

✓ 분기별 운영 매출 편차 및 추이

단위)억원

2024년 All Seasons Resort	1Q	468
	2Q	307
	3Q	360
	4Q	350
2017년 COVID 이전	1Q	369
	2Q	194
	3Q	269
	4Q	292
2002년 스키 레저형 리조트	1Q	233
	2Q	107
	3Q	87
	4Q	160

✓ 골프, 스키, 워터파크, 휴양 멀티 플랫폼 형성



레저+휴양
멀티 플랫폼
All Seasons
Resort



2024년 매출 2,678억원, 영업이익 270억원, 순이익 79억원 기록

단위) 억 원

구분	2024년	2023년	2022년	YoY
매출액	267,782	211,648	143,315	26.5%
영업이익	26,975	21,405	1,552	26.0%
영업이익률(%)	10.1%	10.1%	1.1%	(0.0%p)
세전이익	11,115	12,763	(12,983)	(12.9%)
당기순이익	7,948	10,003	(12,121)	(20.5%p)
순이익률 (%)	3.0%	4.7%	(8.5%)	(1.8%p)

주)K-IFRS 연결재무제표 기준

03

Growth Strategy

- ❖ 루송채 콘도 사업현황
- ❖ 모나용평 프리미엄 콘도의 가격 상승
- ❖ 고창 종합 테마파크 조성 사업 (1) (2)
- ❖ 골프사업 강화를 통한 운영 매출 확대
- ❖ PB 식품
- ❖ Vision

1_루송채 콘도 사업현황

Growth Strategy

MONA
YONG PYONG

60세대 규모의 신규 프리미엄 콘도 ‘루송채’ 착공 및 분양 개시

✓ 루송채 콘도

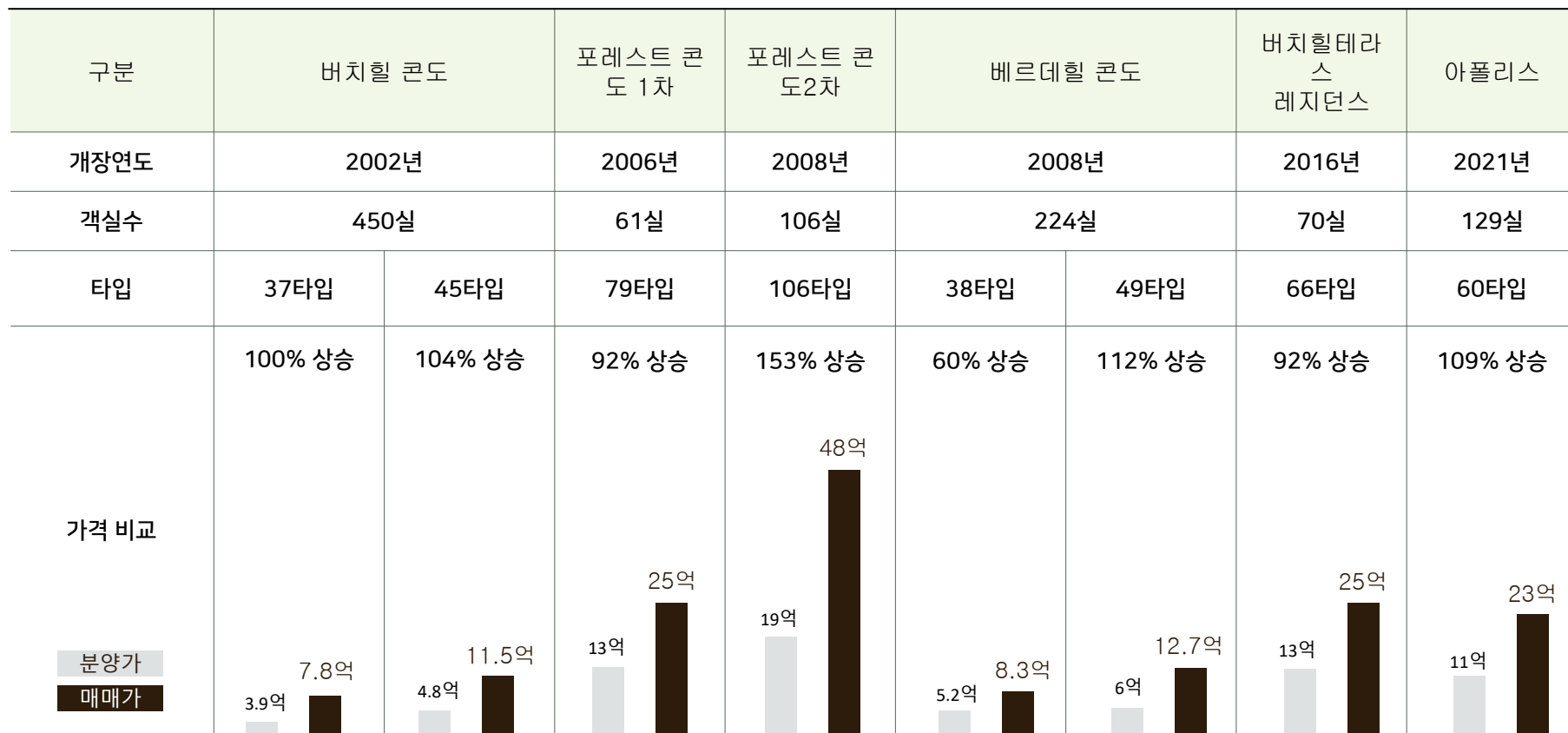


사업명	루송채콘도	공사기간	2022년10월 ~ 2025년 5월(예정)
건축규모	지하1층, 지상 3층 / 1세대	건축면적	15,273.00m ² (4,620평)
객실수	총 60세대 · 143평형: 15세대 · 162평형: 30세대 · 180평형: 10세대 · 248평형: 5세대	대지면적	86,552.00m ² (26,182평)
		연면적	36,912.55m ² (11,166평)
주차대수	194대예상		

2_모나용평 프리미엄 콘도의 가격 상승



투자 가치 있는 자산으로써의 모나용평의 프리미엄 콘도



3_고창 종합 테마파크 조성 사업(2026~2028) (1)

Growth Strategy

MONA
YONG PYONG

고창 갯벌 생태복합관광지와 결합한 종합테마파크 조성

✓ 사업 개요



위 치	전라북도 고창군 심원면 만도리
대지면적	861,900㎡약 2,222만평
사업기간	2025년9월 ~ 2028년6월(예정)
숙박시설	콘도 298실(1차)
체육시설	골프장 18홀

웰니스파크: 241,000평 / 18H골프장



휴양형 복합 리조트: 298실(1차)



복합 체험 시설: 31,831평 / 카누 슬럼 경기장



3_고창 종합 테마파크 조성 사업(2026~2028) (2)

Growth Strategy

MONA
YONG PYONG

국내 최초 국제 카누 인공래프팅 경기장 건립

세계 최대규모 인공 래프팅 'National Whitewater Center' 사업모델 도입 (미국 노스캐롤라이나주)
시설 도입 후 아웃도어 특화 지역 이미지 형성 및 대표 관광지로 급부상



위치	미국 노스캐롤라이나주 샬럿
규모	약 5,260,000m ² (1,590,000평)
특징	육해공을 아우르는 다양한 4계절 액티비티 제공 각종 경기(연 30개 이상) 개최, 페스티벌 개최 올림픽 규격시설, 미국 올림픽 카누/카약 대표팀 훈련시설
경제효과	연간 매출액 약 \$28백만달러, 연간 방문객 120만명 이상 Charlotte 지역 브랜드 이미지 향상

수상액티비티

래프팅



카약킹



패들 보딩



딥워터 솔로



지상액티비티

아이스 스케이팅



산악자전거/트레킹



요가



암벽등반



공중액티비티

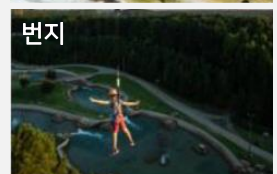
스카이라이프



공중 장애물 코스



번지



집라인



4_골프사업 강화를 통한 운영 매출 확대

Growth Strategy



2023년 일본 아이노CC, 시마바라CC 인수를 통한 골프사업 부문 강화



기대효과



리조트 해외 체인화
용평리조트 부지 밖의
리조트 확장 전략



81홀 규모, 골프 운영 효율화
운영사업 부문 매출 강화



골프와 콘도 회원권의
사업적 시너지 효과 기대

5_PB 식품 사업

Growth Strategy



대학, 식품기업 등과 협력하여 친환경 식품 개발 및 판매

2018년 6월 2018년 8월 2020년 12월 2021년 11월 2023년 4월 2023년 9월 2024년 1월 2024년 7월 2025년 7월

발왕산 명산화
프로젝트
비전 선포식

천연암반수
'발왕수' 발견

발왕산 막걸리
개발 및 런칭

기품은 배추김치
런칭

발왕산 수국차
판매 개시

기품은 간장, 된장
고추장 런칭

황태곰창김
판매 개시

용평밸리 런칭
수국차RTD
음료공동개발

용평밸리
수국차 독점 공급
추가 계약



수도권 시장
주력화
(온오프라인 강화)

내부시장완성

외부
판매 채널 확대

수도권 시장
집중,확산

주력상품개발

2020

2021

2022

2023

2024

2025

Partners

경남제약|주| 이영애의 건강美食



YONGPYONG
VALLEY
WELLBEING & WELLNESS

아시아 NO.1 프리미엄 리조트로 도약

새로운 콘텐츠 개발을 통한
고객 만족도 증대

프리미엄 콘도
개발 사업 지속 추진

개선된 교통 인프라,
올림픽 유산을 활용한
해외 관광객 유치로
운영수입 증대

04

Appendix

- ❖ 회사개요
- ❖ 회사 지분현황
- ❖ 재무제표

✓ 회사개요

회사명	모나용평(주)
대표이사	임학운
설립일	2000년 2월 7일
자본금	2,407억원
사업영역	리조트 운영(스키, 골프 등), 프리미엄 콘도 분양 등
주소	강원도 평창군 대관령면 올림픽로 715
홈페이지	www.yongpyong.co.kr

✓ CEO프로필



‘HJ모나용평’의 꿈, 벅차오르는 미래 100년

“대자연을 통한 새로운 행복가치 실현”
모두와 나의, 행복가치 실현

Anniversary 1973-2023
50th

성명	임학운
학력	강원대학교 환경학과 학사 선문대학교 사회복지대학원 석사
약력	청심국제문화재단 이사장 청심평화월드센터 대표이사 (주)진흥레저 파인리즈 대표이사 모나용평(주) 대표이사

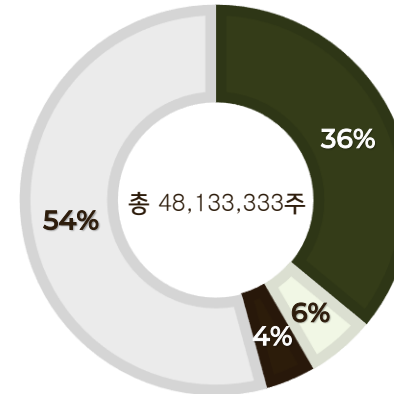
회사 지분 현황

Appendix

주주현황

주주명	주식수
(재) 세계평화통일가정연합유지재단	17,321,787주(35.99%)
(주)에이치제이매그놀리아용평파인리조트골프앤리조트	2,717,820주(5.65%)
에이치제이디오션리조트(주)	2,000,000주(4.16%)
기타	26,093,726주(54.21%)

주) 2025년 1분기 기준



- (재)세계평화통일가정연합유지재단
- (주)에이치제이매그놀리아용평파인리조트골프앤리조트
- 에이치제이디오션리조트(주)
- 기타

종속회사

회사명	소재지	주요 영업활동
(주)비체펠리스	국내 (충청남도 보령시)	인력공급
발왕산1458(주)	국내 (강원도 평창군)	단체급식
모나파크(주)	국내 (강원도 평창군)	유원시설운영
모나용평고창(주)	국내 (전라북도 고창군)	부동산개발
코스타밸리모나용평(주)	국내 (경상북도 포항시)	부동산개발
용평밸리(주)	국내 (강원도 평창군)	식품유통업
아이노리조트개발(주)	일본 (나가사키현)	골프장업



재무제표 (연결재무제표 기준)

Appendix

재무상태표

단위) 백만원

구분	2024	2023	2022	2021
유동자산	185,389	242,755	136,439	100,879
비유동자산	832,327	762,173	731,847	740,621
자산총계	1,017,716	1,004,928	868,286	841,500
유동부채	315,035	395,993	237,587	201,393
비유동부채	309,514	223,161	252,991	253,852
부채총계	624,549	619,154	490,578	455,245
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667
주식발행초과금	18,030	18,030	18,030	18,030
이익잉여금	133,682	126,415	117,314	127,487
기타포괄손익 누계액	552	654	1,692	65
기타자본구성요소	(2,980)	-	-	-
비지배지분	3,217	8	5	6
자본총계	393,167	385,774	377,708	386,255

손익계산서

단위) 백만원

구분	2024	2023	2022	2021
매출액	267,783	211,648	143,315	236,330
매출원가	(215,397)	(169,127)	(124,227)	(185,539)
매출총이익	52,386	42,520	19,088	50,791
판매비와 관리비	(25,411)	(21,115)	(17,536)	(20,060)
영업이익	26,975	21,405	1,552	30,731
기타수익	2,569	1,402	530	3,094
기타비용	(10,561)	(1,279)	(3,942)	(14,600)
금융수익	9,811	5,879	2,691	5,280
금융비용	(16,750)	(14,003)	(12,063)	(13,749)
공동기업투자 손실	(929)	(641)	(1,751)	(122)
법인세비용 차감전순이익	11,115	12,763	(12,983)	10,634
법인세수익 (비용)	(3,167)	(2,760)	862	(1,961)
당기순이익 (손실)	7,948	10,003	(12,121)	8,673

재무제표 (별도재무제표 기준)

Appendix

재무상태표

단위) 백만원

구분	2024	2023	2022	2021
유동자산	177,883	242,341	136,147	100,565
비유동자산	825,810	764,877	733,905	740,923
자산총계	1,003,693	1,007,218	870,052	841,488
유동부채	305,371	395,930	237,493	201,204
비유동부채	305,936	223,566	253,354	253,881
부채총계	611,307	619,496	490,847	455,085
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667
주식발행초과금	18,030	18,030	18,030	18,030
자기주식	(2,980)	-	-	-
기타포괄손익 누계액	531	654	1,691	65
이익잉여금	136,138	128,371	118,817	127,641
자본총계	392,386	387,722	379,205	366,403

손익계산서

단위) 백만원

구분	2024	2023	2022	2021
매출액	263,891	211,457	143,188	236,127
매출원가	(212,116)	(169,038)	(124,090)	(185,113)
매출총이익	51,775	42,418	19,098	51,014
판매비와 관리비	(24,471)	(21,117)	(17,533)	(20,059)
영업이익	27,304	21,301	1,565	30,955
기타수익	2,478	1,400	502	2,861
기타비용	(11,049)	(1,241)	(3,940)	(14,596)
금융수익	9,751	5,875	2,690	5,277
금융비용	(16,657)	(14,003)	(12,063)	(13,749)
법인세비용 차감전순이익	11,827	13,332	(11,246)	10,748
법인세수익 (비용)	(3,329)	(2,880)	474	(1,958)
당기순이익 (손실)	8,498	10,452	(10,772)	8,789



INVESTOR
RELATIONS

2025

MONA Yong Pyong

NO.1 All Seasons Resort

Premium Condominium Developer