



Investor Relations 2025

2025.02

CHA Biotech

C H A B I O T E C H

DISCLAIMER

본 자료는 투자자 및 잠재투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 (주)차바이오텍 (이하“회사”)에 의해 작성되었으며, 본 자료의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재 배포는 금지됨을 알려 드리는 바입니다. 본 자료 및 본 자료를 통한 Presentation 정보는 미래에 대한 “예측정보”를 포함하고 있습니다.

“예측정보”는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 것으로서, 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미할 수 있으며, 표현상으로 ‘예정’, ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, (E) 등과 같은 단어를 포함합니다. “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 있을 수 있습니다. 또한, 향후 전망은 현재의 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로서, 향후 시장 환경의 변화와 경영전략의 수정 등 대내외적인 조건에 따라 달라질 가능성이 존재합니다.

본 자료는 반드시 ‘Safe Harbor Statement(면책조항)’을 포함하는 상태로 투자자들에게 제공되어야 하며, 본 자료의 전부 혹은 일부는 어떠한 경우에도 투자자의 투자결과에 대한 법적 책임 소재의 입증자료로써 사용될 수 없습니다. 본 자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대해 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다. (과실 및 기타의 경우 포함)

C H A B I O T E C H

CONTENTS

01

유상증자
개요

02

R&D
현황

03

글로벌
사업 현황

04

글로벌
CDMO 현황



01

유상증자 개요

유상증자 개요

유상증자 재원 활용(안)

(단위: 백만원)

구분	목적	자금 사용 시기	사용 내역	금액	우선 순위
타법인증권 취득 자금	(주)차헬스케어 출자	2025년 2Q ~ 2027년 1Q	- CHA Health Systems 출자자금: 700억원 - CHA Hollywood Medical Center 신축 병동 증설 공사 건축 및 운영 자금, 차헬스케어 사업운영 자금: 200억원	90,000	1
	Matica Holdings Inc. 출자	2025년 2Q ~ 2025년 3Q	- Matica Biotechnology 출자 *최근 주주 증가 대응 위한 생산 자금 및 인건비 등 운영자금에 활용 예정	20,000	2
운영자금	R&D 자금	2025년 2Q ~ 2027년 4Q	- 주요 파이프라인 연구개발: 888억원 - R&D 인건비: 112억원	100,000	3
	사업운영 자금	2025년 2Q ~ 2026년 4Q	- 인건비, 재료비, 소모품비, 지급수수료, 임차료 등	20,000	4
시설 자금	생산설비 시설 투자	2025년 2Q ~ 2026년 1Q	- 판교 제2테크노벨리 CDMO GMP 건축비 및 내부 설비 투자비	20,000	5
합계				250,000	

유상증자 개요

유상증자 진행일정

- 3차 정정 시 유상증자 일정 순연 가능

구분	기존 일정	비고
정정 신주발행공고 및 정정 신주배정기준일 공고 정정 증권신고서 제출	2월 7일	
1차 발행가액 확정	2월 21일	
증권신고서 효력 발생	2월 24일	
신주배정 기준일: 주주확정	2월 26일	
2024년 사업보고서 공시	3월 21일	
정정 증권신고서 제출: 사업보고서 반영	3월 24일	
신주배정 통지	3월 18일	사업보고서 공시 이후로 순서 변경
신주인수권증서 상장 거래기간	3월 25일 ~ 3월 31일	
신주인수권증서 상장폐지	4월 1일	
확정 발행가액 산정	4월 4일	
확정 발행가액 공고	4월 7일	
구주주 청약 및 초과청약	4월 9일 ~ 4월 10일	
일반공모 청약	4월 14일 ~ 4월 15일	
환불 및 배정 공고, 주급납입	4월 17일	



02 R&D 현황

2024년 세포치료제의 새로운 도약의 해

세계 최초로 3개의 새로운 세포 치료제가 FDA 승인 받음

2024, 2월 고형암, 종양 침윤 T- 세포(TIL)

The 1st approved autologous TIL therapy

IOVANCE
BIOTHERAPEUTICS

**FDA APPROVES
AMTAGVI**

A Revolution in Treatment Of
Advanced Melanoma (Skin Cancer)

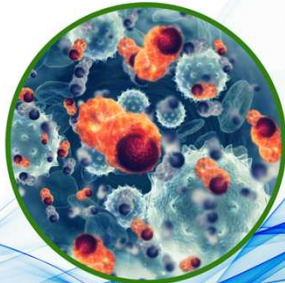


Photo used for representative purpose only

2024, 8월, 고형암, TCR T-세포

The 1st approved engineered TCR T cell

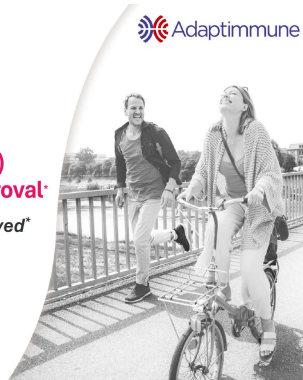
Tecelra®
afamitresgene autoleucel
suspension for IV infusion

Adaptimmune

**Tecelra (formerly afami-cel)
Receives FDA Accelerated Approval***

First engineered cell therapy approved
by FDA for a solid tumor cancer*

Please see full Prescribing Information
Including Boxed Warning and Medication Guide



2024, 12월 동종 줄기세포 (MSC)

The 1st approved allogeneic MSC

mesoblast

Ryoncil
(remestemcel-L-rknd)

NOW APPROVED

RYONCIL® is the first FDA-approved, off-the-shelf cell therapy for children aged 2 months and older, including adolescents and teenagers, with Steroid-refractory acute
소아 이식 반대 숙주 병 (SR-aGvHD), a life-threatening
gh mortality rates.¹

세포치료제의 글로벌 동향 변화

- 종양 침윤 T-세포 (TIL) 치료제 의 고형암에 대한 R&D 및 투자 활성화
- 줄기세포치료제의 첫 FDA 승인에 대한 R&D 및 허가전략 벤치마킹- 글로벌 세포주 구축이 필수적임

역분화 줄기세포 유래- 동종 NK 세포치료제의 임상 실패



Fate Ends Potential \$3B Janssen Partnership

얀센의 4조원 파트너 계약 파기

January 6, 2023 | 1 min read | George Budwell

글로벌 선두 주자인 Fate 사의 NK 세포 치료제들의 임상시험에서 치료효과 입증 실패

Program	Cell Type Functionality	Target(s)	Indication(s)	Research	Preclin	Phase 1
FT516	iNK hnCD16	CD20 n/a	BCL + CD20 mAb AML	Hematology		
FT596	iNK hnCD16 + IL15RF + CAR-19	CD19, CD20	BCL, CLL ± CD20 mAb			
FT538	iNK hnCD16 + IL15RF + CD38-KO	n/a CD38 EGFR, HER2, PD1/PD-L1	AML MM + CD38 mAb Solid tumors + mAb			
FT576	iNK hnCD16 + IL15RF + CD38-KO + CAR-BCMA	BCMA, CD38	MM ± CD38 mAb			
FT819	iT CAR-19, TCR-KO	CD19	Hematology			
FT536	iNK hnCD16 + IL15RF + CD38-KO + CAR-MICA/B	MICA/B	Solid tumors ± mAb			
FT573	iNK hnCD16 + IL15RF + CD38-KO + CAR-B7H3	B7H3	Solid tumors ± mAb			
Janssen	iNK, iT	undisclosed	≤ 4 tumor targets			
Ono	iT	undisclosed	1 tumor target			

iPSC = induced pluripotent stem cell iNK = iPSC-derived NK Cell iT = iPSC-derived T cell mAb = monoclonal antibody CPI = checkpoint inhibitor
 hnCD16 = high affinity, non-cleavable CD16 Fc receptor IL15-RF = IL15 receptor fusion CD38-KO = CD38 knock-out CAR = chimeric antigen receptor TCR-KO = T-cell receptor knock-out
 AML = acute myelogenous leukemia BCL = B-cell lymphoma CLL = chronic lymphocytic leukemia MM = multiple myeloma

실패 이유 분석

- 역분화 줄기세포 유래 NK 세포는 정상 NK 세포와 기능이 약화
- 항암 작용 미약
- 동종세포 3회 초과 반복투여 시 면역거부반응에 의해 투여 즉시 NK 세포의 사멸 >> 3회 이하투여로 항암효과 강력한 동종 CAR-NK 세포 개발이 필수적
- 임상시험에서 너무 적은 수의 NK 세포 투여 >> 대량배양이 필수적

“모든 임상 중단”

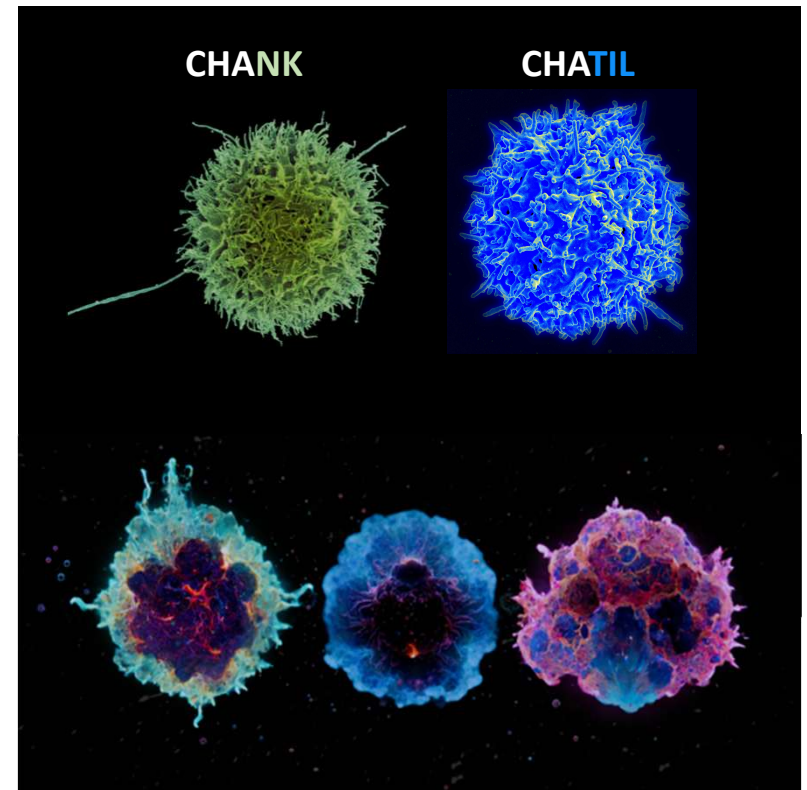
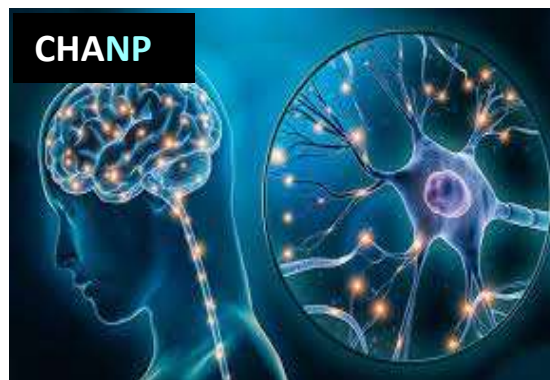
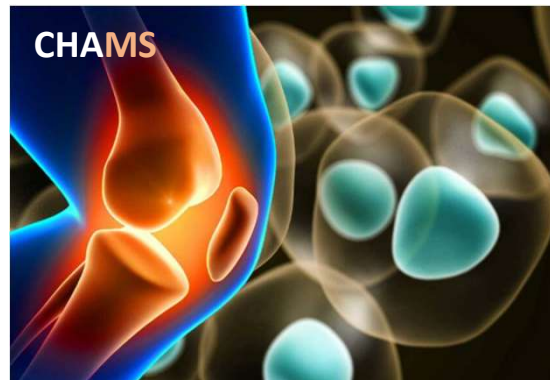
가장 최근 동향을 반영한 R&D 파이프라인 업데이트 (선택과 집중)

구분	세포주	파이프라인명	적응증	사업화 전략
면역세포	자가 NK 세포	CHANK-101 (CBT101)	교모세포종 담도 암 고형 암	첨생 의료
	자가 종양 침윤 T세포 (TIL)	CHATIL-101	난소 암	
		CHATIL-111	두경부암	
	동종 NK (대량배양) → CAR NK	CHACAR NK-201	고형 암	글로벌 기술이전
줄기세포	자가 배아줄기세포	NTESC-101	파킨슨병	첨생 의료
	자가 지방유래 줄기세포	CHAUM-101-OA	난소노화	
		CHAUM-101-AA	항 노화	TCC 사업강화
	동종 탯줄유래 줄기 세포 CordStem 세포주 대체 (CHAMS 글로벌 세포주 구축)	CHAMS-201-CD	무릎연골결손	글로벌 기술이전
		CHAMS-201-GR	치은퇴축	
		CHAGE-201-IPF	특발성 폐섬유증	
	동종 태아유래 줄기세포 (CAHNP/PhoR 글로벌 세포주 구축)	CHANP-201-PD	파킨슨병	
		CHAPhoR-201-AMD	노인성 황반변성	
항체융합 단백질	CHAB-101	면역항암제	글로벌 기술이전	
	CHAB-201	자가면역질환		
	CHAB-301	알러지		

미션과 비전 달성을 위해서는

Cell by Cell, Changing Lives Building Hope for Patients

“주주님들의 지속적인 격려와 지원을 부탁드립니다”





03 글로벌 사업 현황

미국 HPMC(Hollywood Presbyterian Medical Centre)

HPMC는 2004년 차그룹 인수 이후, “국내 병원 의료수출 1호”로 유명한 미국 LA 소재의 종합병원입니다.
'23년 매출 4천800만불 규모로, LA 최대 규모의 민간종합병원입니다.

병원 개요

병원명	Hollywood Presbyterian Medical Center
설립연도	1924년
운영연도	2005년 (2004년 Tenet Health Systems로 부터 인수)
병상 수	434개
CEO	Jamie Yoo
임직원 현황	Full-time 근무 인원 1,039명 ('23년 기준)
KPIs ('23년 기준)	입원 환자 14,100명, 수술 5,750건, 출산 3,280건, 외래 환자 Visits 59,336건, 환자 입원일수 92,224일
주요 서비스 분야	산부인과, 각종 내/외과 질환, 응급의학과, 정형외과, 비뇨기과, 혈관외과, 소아과 등

HPMC 전경



수상 내역

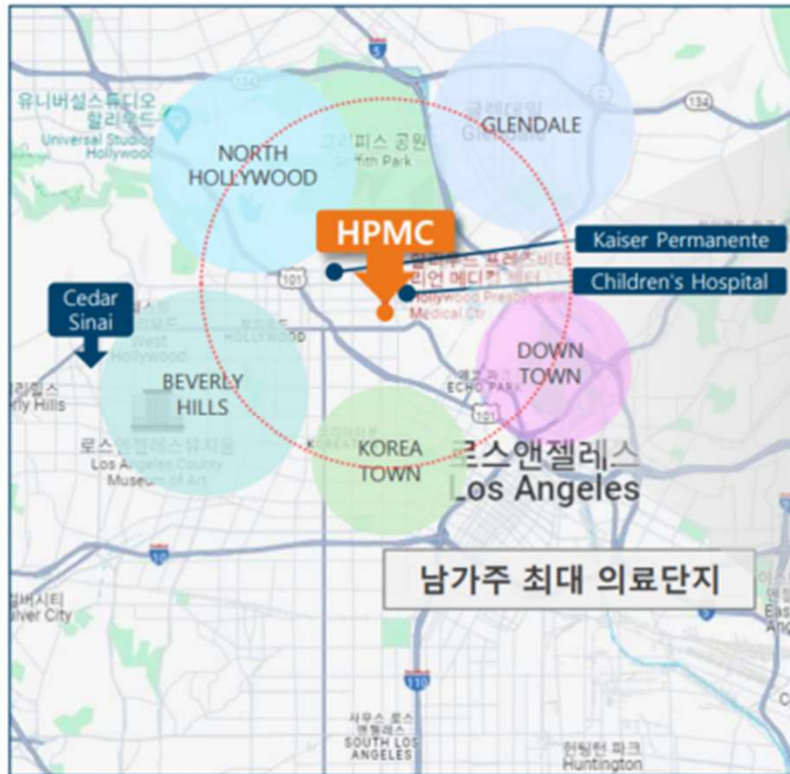


미국 HPMC(Hollywood Presbyterian Medical Centre) 위치

HPMC는 다수의 대형 병원이 있는 남가주 최대 의료단지 중심가인 East Hollywood 에 위치하고 있습니다.

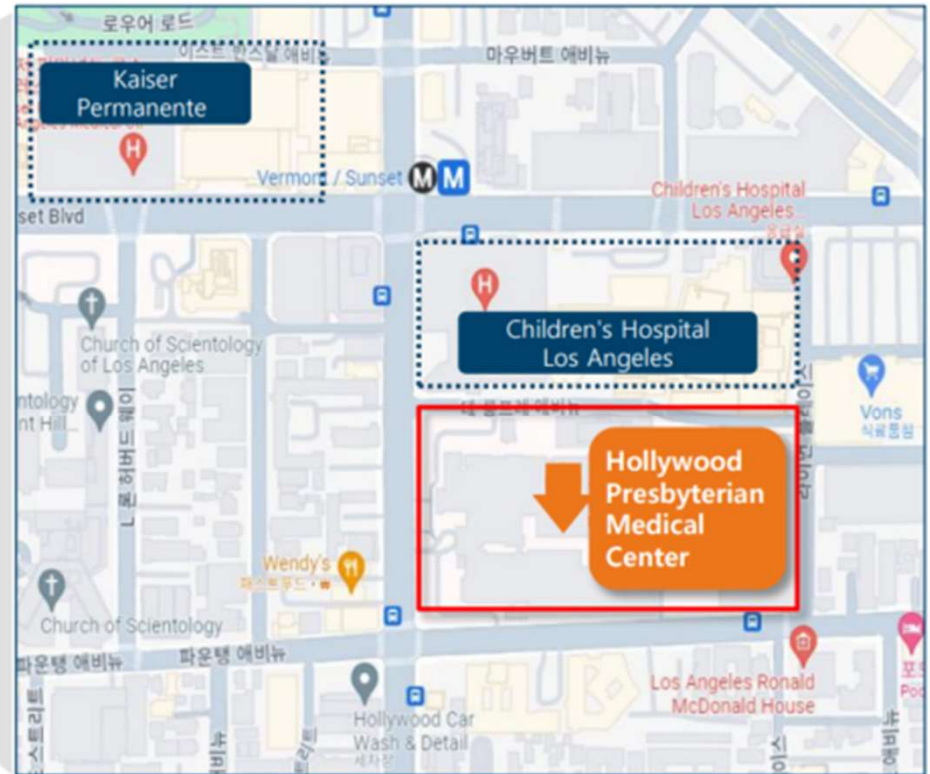
입지

- 남가주 최대 의료단지 내 위치
 - 한인타운, 다운타운, 베버리힐스, 글렌데일의 중심가
- LA 주요 대형 병원들과 인접
 - Kaiser Permanente, Children's Hospital 및 30분 거리 내 Cedar Sinai 등



위치

- 캘리포니아 주 Los Angeles 소재의 East Hollywood 소재
 - Kaiser Permanente, Children's Hospital 인접한 LA 헬스케어 중심지
- LA County 전체 의료 권역
 - 미국 내 가장 인구가 많은 county로 인구수 970만



캘리포니아주 2030 Seismic Requirements

향후 예상되는 대지진에 대비한 캘리포니아 주정부의 의무정책으로 인해, 의료시설에 지진설계/시공 의무 적용 중입니다.

Seismic activity along the San Andreas fault line could trigger a devastating earthquake in California by 2030

By Scottie Andrew and Nadoom Muaddi, CNN
3 minute read · Updated 2:55 PM EDT, Sat July 6, 2019

f X e s



This video is no longer available.

[CNN] — Residents of Southern California are on high alert after a 7.1-magnitude earthquake rocked communities near the Mojave Desert on Friday, just one day after a 6.4-magnitude quake occurred in the same area.

The United States Geological Survey (USGS) warned that another earthquake of a similar magnitude could strike within the next week, while aftershocks have occurred an average of once a minute since Friday night.



RELATED ARTICLE
2 earthquakes in 2 days: Comparing the quakes

Those earthquakes occurred along a fault centered near Ridgecrest, California, but it reminded geologists of the looming danger of another major quake along the imposing San Andreas fault zone to the west, which could cause significantly more damage.

캘리포니아주 보건개발계획사무국 2030 기준
(OSHPD: Office of Statewide Health Planning and Development)

Significant Risk of Collapse in a Major EQ	Low Risk of Collapse in a Major EQ	Reasonably Capable of Providing Services to the Public after a Major EQ		
2008/2013	2030	2030+	2030+	2030+
SPC1	SPC2	SPC3	SPC4	SPC5

병원시설은 최소 SPC3 이상 필요

미국 HPMC(Hollywood Presbyterian Medical Centre) New Tower 개요

미국 HPMC는 캘리포니아 내진 설계 기준에 부합하기 위해, '18년부터 첨단 New Tower 건설을 진행해 왔으며, 공사 진척율은 2025년 2월 현재 85%입니다.

프로젝트 개요



사업명	미국 LA, H 병원 첨단 New Tower
기간	'18년 착공, '23년 초부터 공사 중단 (현재 진척율 85%)
배경	• '30년까지 캘리포니아주 내진설계 기준 부합 • LA 내 최첨단 여성병원 특화 신축병동 설립 • 기존 병원 일부 시설 확장이전(응급실 등) • COVID-19 영향으로 공사가 지연된 상황
규모	• 연면적 16,700m² (5,050평) • 총 5개층 (4F / B1) • 공사 완공 후 최소 5억불 이상 가치

공사 현장 사진



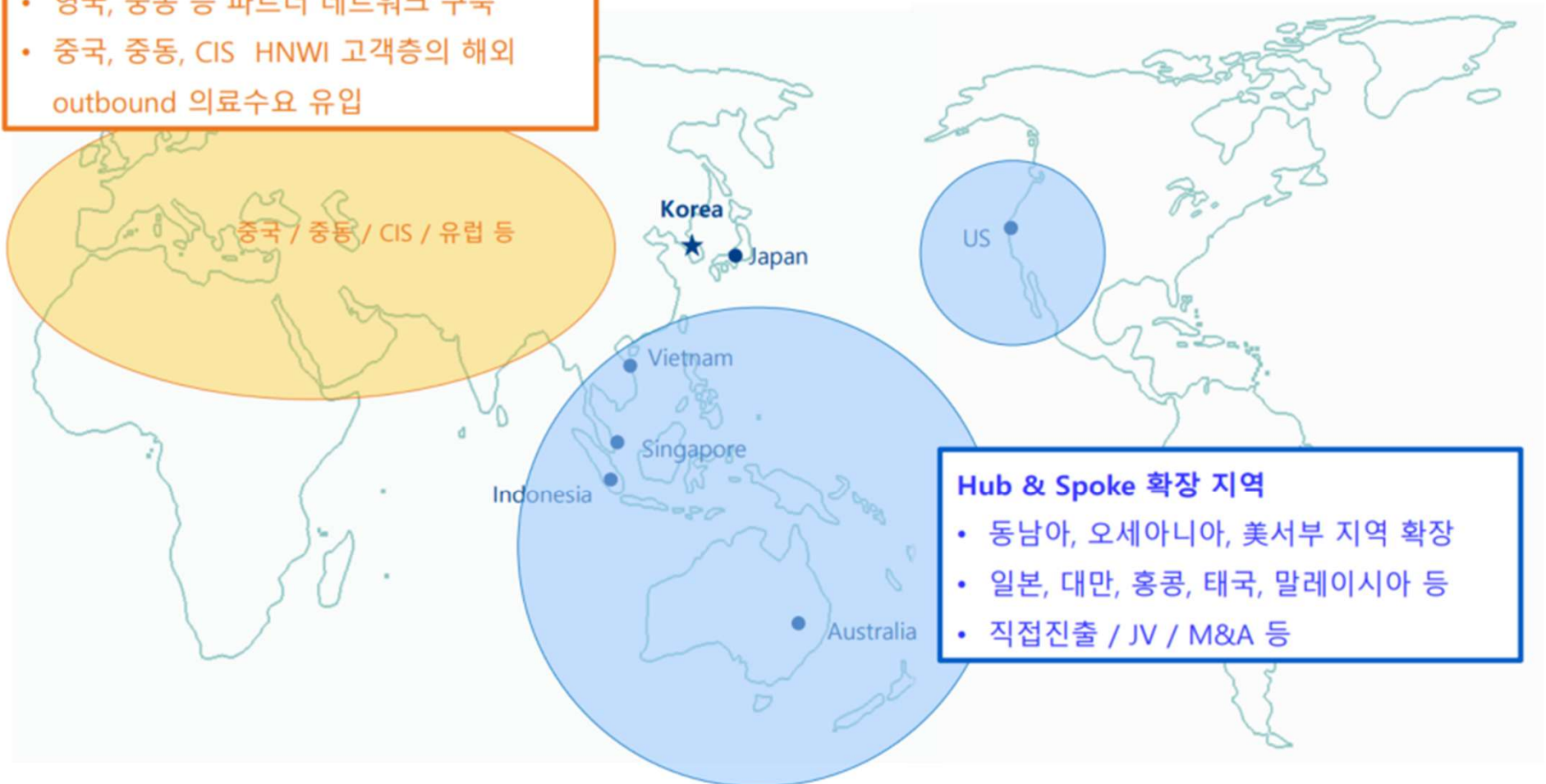
4F	수술실(9개 수술실, 20개 수술전 대기실 등)
3F	출산, 소아응급실 등
2F	산모 회복실(Private Room), 영유아실
1F	응급실, 검진실(CT, X-ray 등)
	지원 시설(Lab, kitchen, 기계실, 서버실 등)

글로벌 로드맵

북미를 포함한 아태지역 시장은 직접진출, 그 외 주요 시장은 정치/규제 환경 등을 고려하여 현지 파트너십 또는 Outbound 의료관광 수요를 중점적으로, 글로벌 네트워크를 확대할 계획입니다.

파트너십 구축 + Outbound 유입

- 영국, 중동 등 파트너 네트워크 구축
- 중국, 중동, CIS HNW인 고객층의 해외 outbound 의료수요 유입





04 글로벌 CDMO 현황

CDMO 산업의 중요성과 Matica Bio

마티카바이오는 한국, 미국, 일본에 CGT 전문 CDMO 인프라를 구축하였으며, 40여년간 구축한 연구개발 및 생산 능력을 바탕으로 글로벌 CGT 시장에서 핵심 CDMO 역할을 할 것으로 전망

마티카 바이오 (차그룹 CDMO 사업)

- ✓ 위치: 한국(3), 미국(1), 일본(2)
- ✓ 40년 이상의 세포치료 경험을 바탕으로 구축된 유전자 및 세포 치료제 위탁개발생산 기관 (CDMO)
- ✓ PMDA 및 MEDS 인증 받은 CDMO/ CMO 시설
- ✓ 다양한 modality 생산이 가능하며, research grade 부터 commercial scale 까지 scale-up 생산 가능
- ✓ 2026년 상반기 차바이오그룹의 산-학-연-병 바이오생태계에 의해 지원되는 세계 최대의 세포유전자 치료제 생산 및 오픈 이노베이션 R&D 센터 오픈 예정



Matica BioLab
(분당, 한국)



Matica
Biotechnology
(미국)



Cell &
Gene Bank
(판교, 한국)

글로벌 CGT 시장전망

- ✓ CGT (Cell and Gene Therapy, 세포·유전자 치료제)는 난치성 질환 치료를 위한 차세대 의약품으로 주목받고 있음
- ✓ 글로벌 CGT 시장은 매년 약 50% 성장하여 26년 약 73조 4455억 달성할 것으로 예상
- ✓ 한국바이오의약품협회에 따르면 국내 CGT 시장 규모는 매년 40% 증가하여 290억 달러 (약 41조원) 달성할 것 전망
- ✓ 오는 2월 21일부터 시행되는 첨생법 개정안 시행으로 인해 국내 CGT 연구개발에 더욱 탄력 붙을 것으로 예상



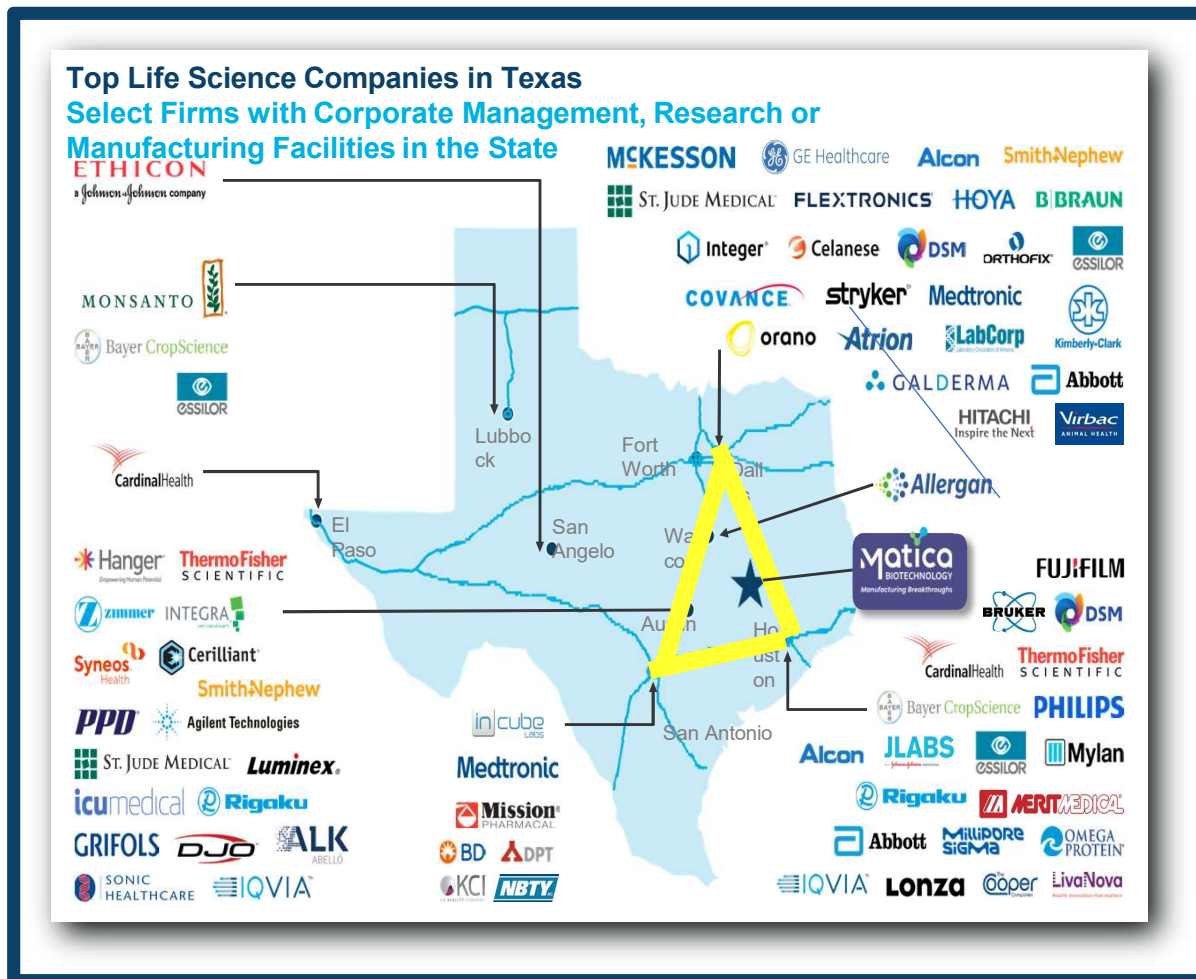
73조 황금시장 잡아라...K바이오, 세포치료제 개발 박차 | 서울경제

Matica Biotechnology: 사업 소개

마티카 바이오테크놀로지는 바이러스 벡터 생산전문 CDMO 업체로, 미국 텍사스주에 위치하여 CGT 치료제를 개발하는 미국 바이오텍들을 주요 고객으로 영업활동을 펼치고 있음.

→ 텍사스는 연구, 비즈니스 환경, 인재 및 투자유치 측면에서 바이오 산업 성장에 유리한 조건을 갖추고 있어 지속적인 발전이 기대되는 곳

→ Lonza, Fujifilm Diosynth 등 글로벌 CDMO 업체들이 입지한 곳으로 휴스턴, 오스틴, 댈러스를 중심으로 하는 바이오 클러스터를 형성



Texas Bioscience Industry

A Leading CGT Manufacturing Hub

#1	World's largest medical center	#1	Top rated Cancer Center in the US
4	NCI-Designated Cancer Centers	7	Med/R&D Schools in US Top 125
\$6.6B	Annual R&D expenditures	11,462	Clinical trials completed
#3	In the US for biotech-related establishment	Bureau of Labor Statistics	
#2	In the nation for clinical trials start & completed	US National Library of Medicine	
#3	In the US for biotech related doctorates	National Center for Science and Engineering Statistics	
>\$2B	In medicine & pharmaceutical exports	U.S. Census Bureau	

Matica Biotechnology: 생물보안법 수혜

미국 생물보안법으로 급변하는 시장 상황에서 미국 현지에 시설을 보유한 마티카 바이오테크놀로지는 지리적 위치에 따른 이점을 확보할 것으로 예상

미국 현지에 위치한 CDMO 설비의 이점 극대화

중국계 CDMO 업계의 불확실성 증가

미국 우선주의 강화 예상 트럼프 행정부

WuXi AppTec Signs Definitive Agreement to Sell WuXi Advanced Therapies to Altaris, LLC

2024/12/23

Philadelphia and Shanghai, 24 December 2024 – WuXi AppTec, a global company that provides a broad portfolio of R&D and manufacturing services to enable companies in the pharmaceutical and life science industries, announced that it has entered into a definitive agreement to sell the US and UK based operations of WuXi Advanced Therapies (ATU), its cell and gene therapy unit, to Altaris, LLC, a healthcare investment firm headquartered in New York.

All other WuXi AppTec operations remain unchanged, and WuXi AppTec's major business units – WuXi Chemistry, WuXi Biology and WuXi Testing – will continue our sharp focus on supporting innovative partners globally through the unique CRDMO enabling platform.

The transaction is expected to close in the first half of 2025, subject to customary closing conditions and receipt of required regulatory approvals.



트럼프 의약품 관세 예고에 대응 나선 K바이오

바이오시밀러·보통소 등 美수출 국내 기업들 긴장
"과세 부과시 국산 의약품, 가격경쟁력 약화 우려"
"해열제·스테로이드제 등 필수약품 자국 생산 압박"

원천이 가져(조선비즈)
업데이트 2025.02.11. 09:45



도널드 트럼프 미국 대통령, 연합뉴스

美관세 재검토 등에 미국 CDMO 기업 반사이익 기대감

트럼프 정부 보호무역조치 등으로 미국 CDMO 우호적 환경
무관세 의약품에 보편 관세나 다른 보호무역조치 등 전면 재검토
생물보안법도 반증 정서에 부합 전망...씨모피서 등 경쟁력↑

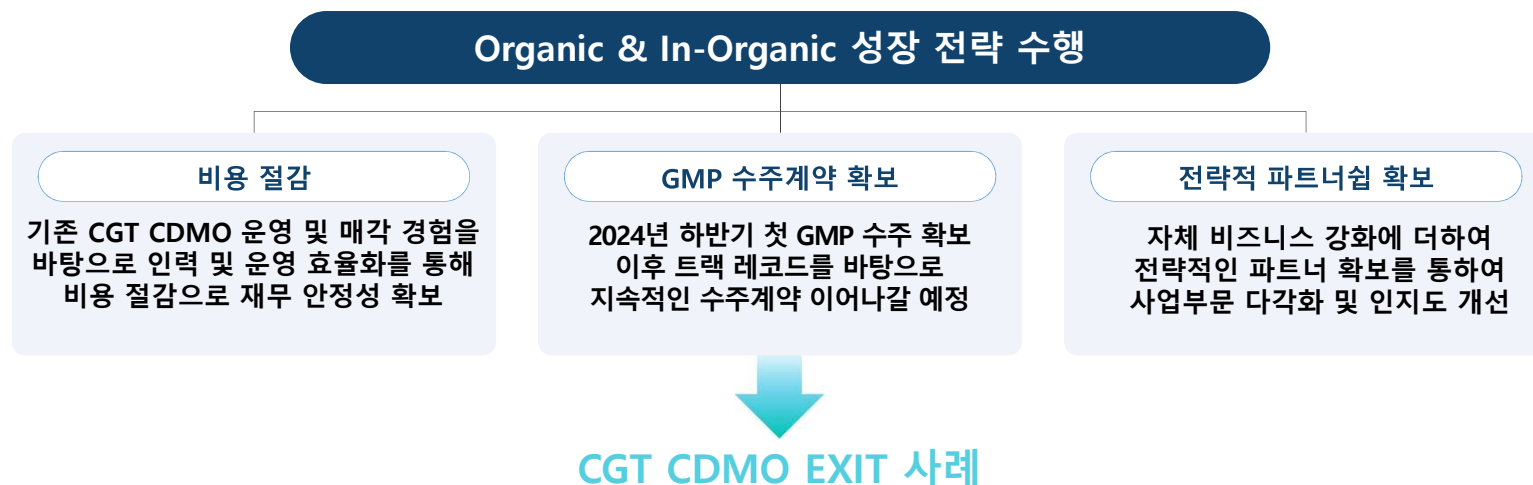
장병이 기자 (bom2@medipana.com)



Matica Biotechnology: 다양한 전략으로 사업 협력 방안 마련

2024년 1월 새롭게 선임된 폴 김 CEO는 글로벌 헬스케어 전문 사모펀드를 운영해오고 있으며, 특히 2021년도 CGT CDMO 업체인 Cognate와 Genopis를 각각 Charles River Laboratories (딜 규모 1조 2,600억원), Wacker (딜 규모 1,700억원)에 성공적으로 매각한 경험이 있음

신임 CEO는 CGT CDMO 운영 및 매각 경험을 바탕으로 취임 이후 비용절감과 GMP 수주 확보를 최우선 과제로 설정하고 운영 효율화를 이끌어냄



© Wacker

Biomanufacturing

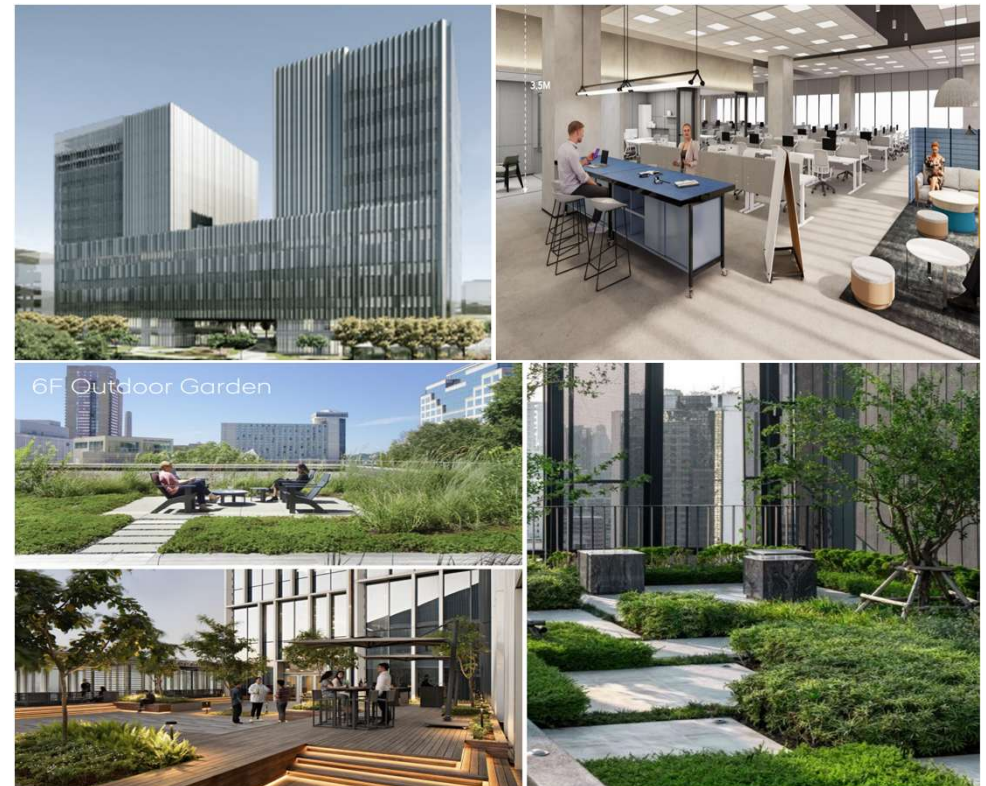
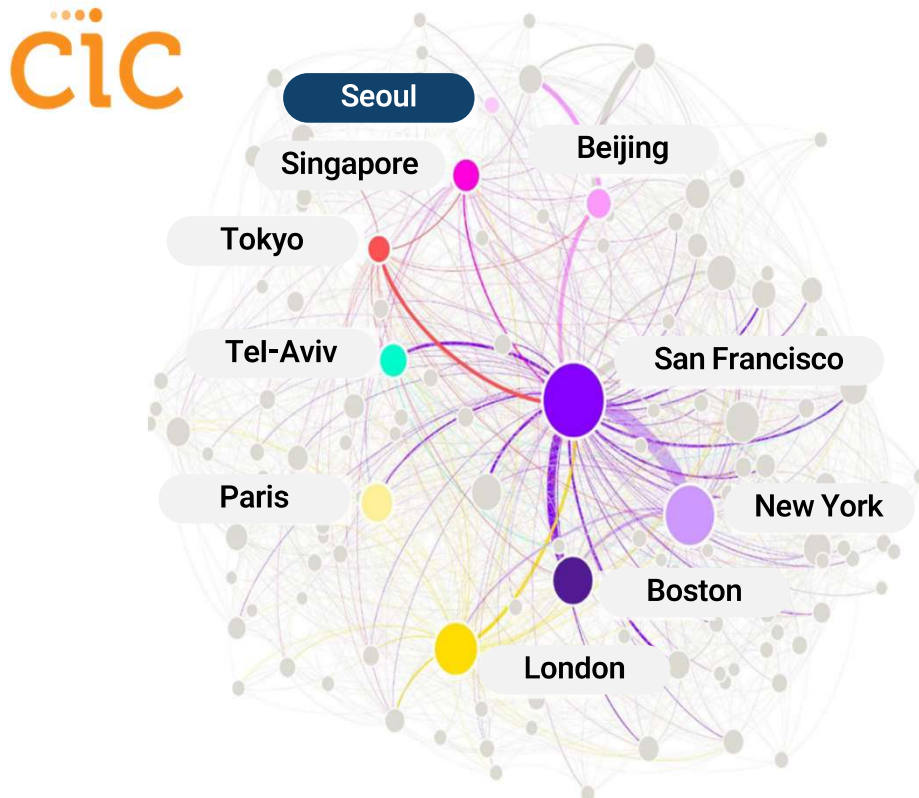
Wacker erweitert Standort in San Diego

Passend zur US-Biotechnologie-Leitmesse BIO, die Anfang Juni in San Diego stattfinden wird, meldet Wacker eine Erweiterung seines dortigen Biomanufacturing-Standortes um zusätzliche Komponenten der Nukleinsäuren- und Proteinproduktion.

차그룹 글로벌 오픈이노베이션 센터 구축

- 글로벌 오픈이노베이션 리더인 캠프리지 이노베이션 센터 (CIC, Cambridge Innovation Center)와의 협업을 통해 글로벌 바이오기업과의 공동연구 및 협력 강화
- CGB내 세포뱅킹과 연구·개발 생산을 연결하는 통합 시스템 구축
- CGB CIC내 오픈 플랫폼을 통해 바이오 스타트업의 혁신기술 개발 및 상업화 지원
- 차바이오그룹 바이오에코시스템 (차바이오텍, 마티카 6 CDMO, 서울CRO, 글로벌 96개 병원, 대학 등)낙수효과

CGB-CIC 입주 기업은 전세계 CIC 센터의 입주 바이오텍과 긴밀한 교류 가능



CHA-CIC의 CGT 오픈 이노베이션센터 in CGB

Cell Gene Biobank (CGB)내 구축 예정인 CGB-CIC
차바이오그룹의 산학연병 생태계와 결합하여 국내 최대 독보적 공유랩 및 CGT 혁신
생태계 조성

글로벌 리딩 아시아 CGT 혁신생태계 조성

cic



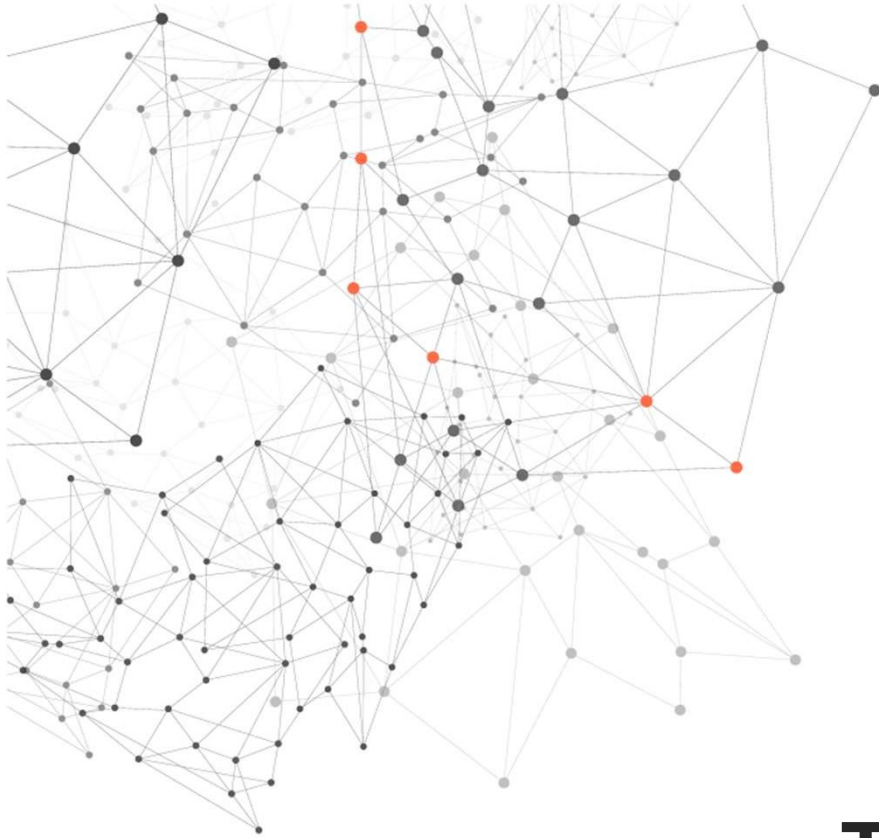
글로벌 오픈 이노베이션 센터 운영 노하우

차바이오그룹의 산학연병 생태계



산학연병 협력 모델
연구(R&D) + 대학 + 병원(차병원 네트워크) + 기업(CDMO)





Thank you

