

Investor Relations

금호건설 2024년 4분기 경영실적

2025. 2. 7.

Contents

I. 금호건설 Highlights -----	3p
II. 경영실적 -----	4p
: 신규수주,수주잔고,매출액,매출총이익,영업이익,세전이익,당기순이익	
III. Appendix -----	9p
: 손익계산서,재무상태표	

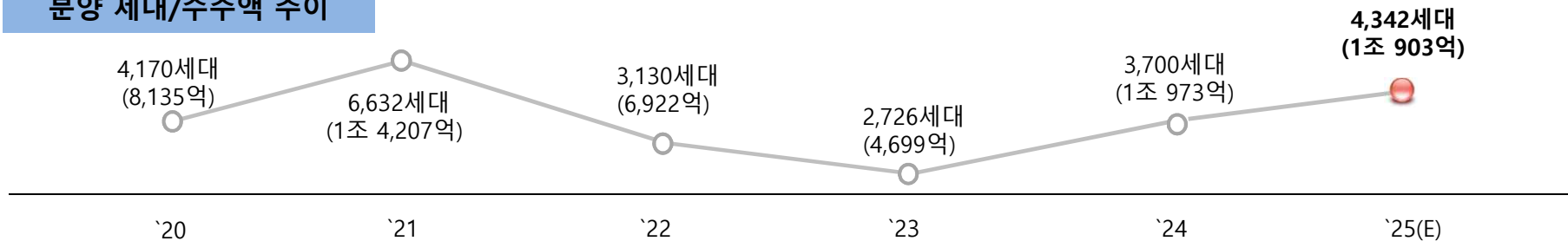
본 자료는 당사가 작성한 예측정보가 포함되어 있으며, 실제 결과는 이와 다를 수 있습니다.
본 정보는 투자판단용이 아닌 단순 참고용으로 투자자들에게 배포되는 것입니다.
따라서 당사는 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대하여 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

I. 금호건설 Highlights

1. 분양세대 현황

- '25년 분양계획은 4,342세대로 전년대비 642세대 증가

분양 세대/수주액 추이



'24년 분양 실적

사업장	분양월	세대수	비 고
청주 사직	2월	932	1Q 1,126세대
성남 야탑	2월	194	
고양 장항	7월	388	3Q 2,211세대
인천검단 AA21-1BL	7월	284	
춘천 만천2차	7월	479	
청주테크노 A8	7월	1,015	4Q 409세대
부천괴안 B2BL	9월	80	
강릉 회산	10월	329	
합 계		3,700	

'25년 분양 계획

사업장	분양월	세대수	비 고
도곡동	3월	82	1Q 994세대
부산에코 24BL	3월	513	
청주테크노폴리스A7	3월	399	
오산세교 A12BL	4월	221	2Q 1,306세대
창원메가시티	4월	396	
부천대장A5,6	4월	328	
평택고덕A31,34,35	6월	361	3Q 2,042세대
구미형곡3	7월	770	
천안봉명	8월	1,272	
합 계		4,342	

Ⅱ. 경영실적

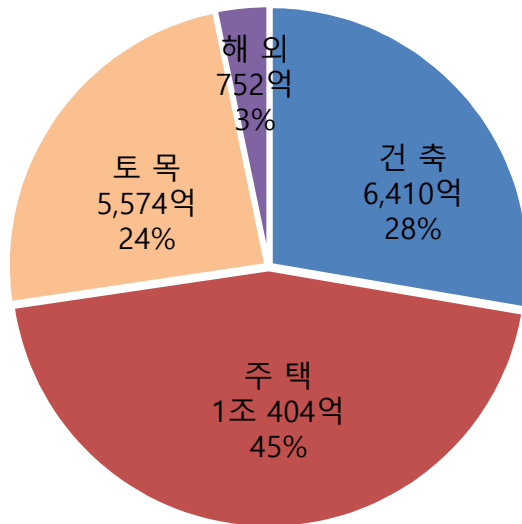
1. 신규수주

- 수익성 중심 선별수주로 신규수주는 전년대비 -61억 감소

< 주요 수주 프로젝트 >

- ▷ 건 축 : 대웅제약 마곡연구소 신축공사 1,399억, 대전대동2지구 1,342억, 경북도청신도시 1,223억 등
- ▷ 주 택 : 청주테크노폴리스 A8BL 2,675억, 부산에코델타 24BL 1,310억, 춘천 만천 2단지 1,224억 등
- ▷ 토 목 : 광양항 낙포부두 600억, 가평 전기공급시설 474억, 태백권광역상수도 개량사업 454억 등

신규수주 비중



부문별 신규수주

(단위:억 원)

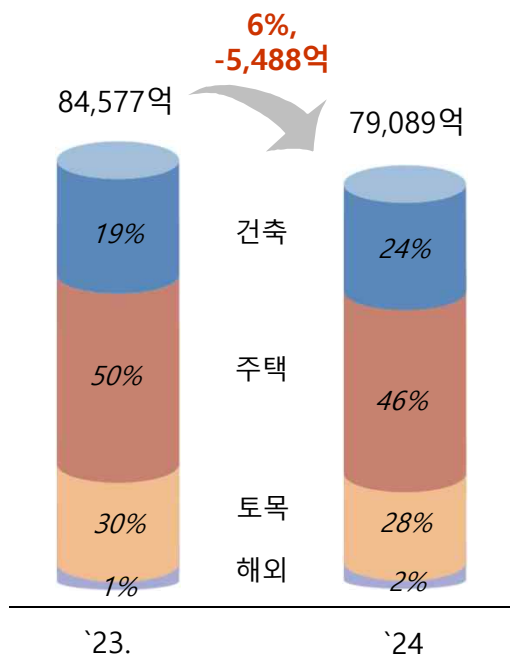
구 분	`23.	`24.	증감액	증감율
건 축	4,124	6,410	2,286	55%
주 택	7,906	10,404	2,498	32%
토 목	11,171	5,574	-5,597	-50%
해 외	0	752	752	-
합 계	23,201	23,140	-61	-

II. 경영실적

2. 수주잔고

- 주택 및 토목부문 신규수주 감소로 전년말 대비 수주잔고 -5,488억원 감소
- 매출액 대비 4배 이상 수주잔고 확보로 향후 안정적인 사업 진행

수주잔고



부문별 수주잔고

(단위:억원)

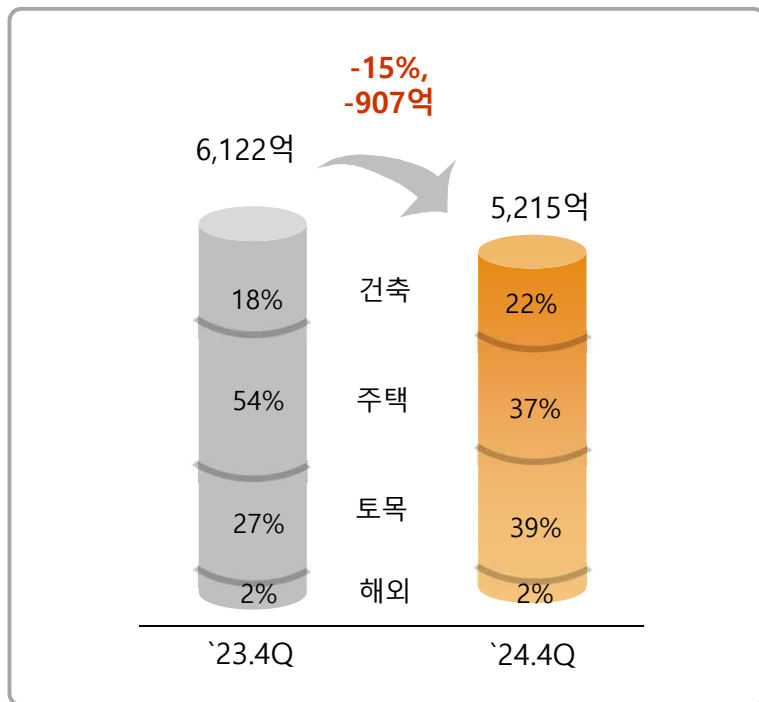
구 분	'23년말	'24년말	증감액	증감율
건 축	16,338	19,206	2,868	18%
주 택	41,947	36,320	-5,627	-13%
토 목	25,216	22,144	-3,072	-12%
해 외	1,076	1,419	343	32%
합 계	84,577	79,089	-5,488	-6%

Ⅱ. 경영실적

3. 매출액

- 주택부문에서 현장준공, 착공지연으로 매출액 전년대비 -907억 감소

매출액



부문별 매출액

(단위:억원)

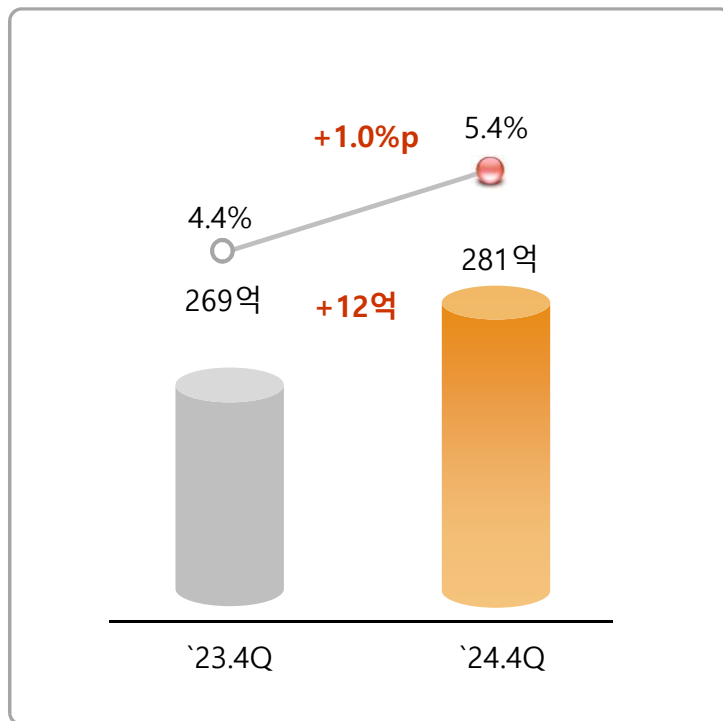
구 분	`23.4Q	`24.4Q	증감액	증감율
건 축	1,079	1,168	89	8%
주 택	3,280	1,927	-1,353	-41%
토 목	1,641	2,027	386	24%
해 외	122	93	-29	-24%
합 계	6,122	5,215	-907	-15%

II. 경영실적

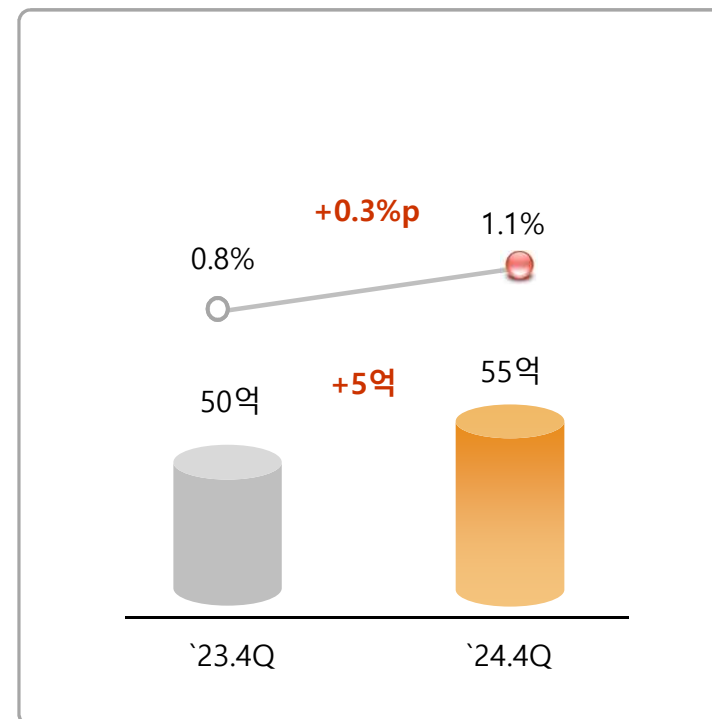
4. 매출총이익, 영업이익

- 신규 브랜드 론칭에 따른 주택사업 호조와 수익성이 높은 신규사업의 매출 비중 확대로
매출총이익, 영업이익 증가

매출총이익



영업이익

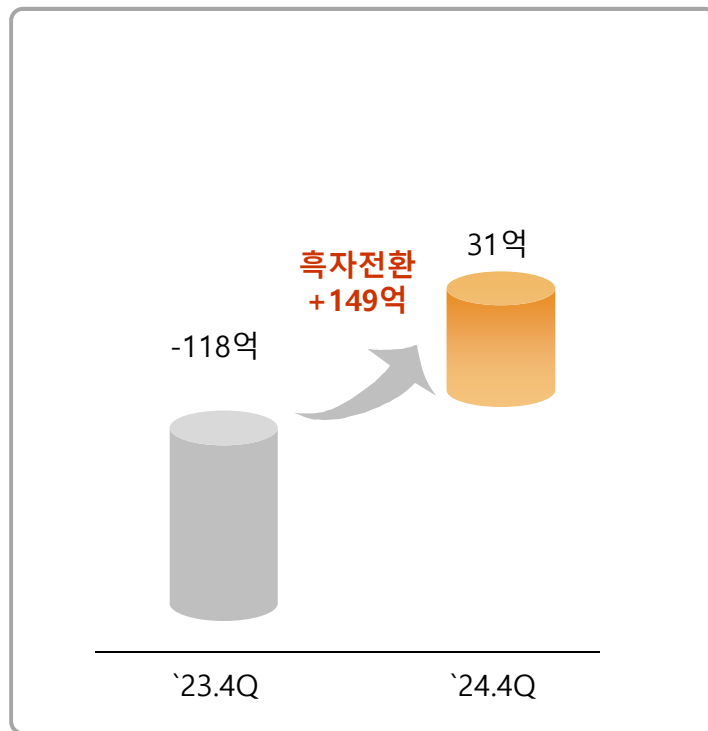


II. 경영실적

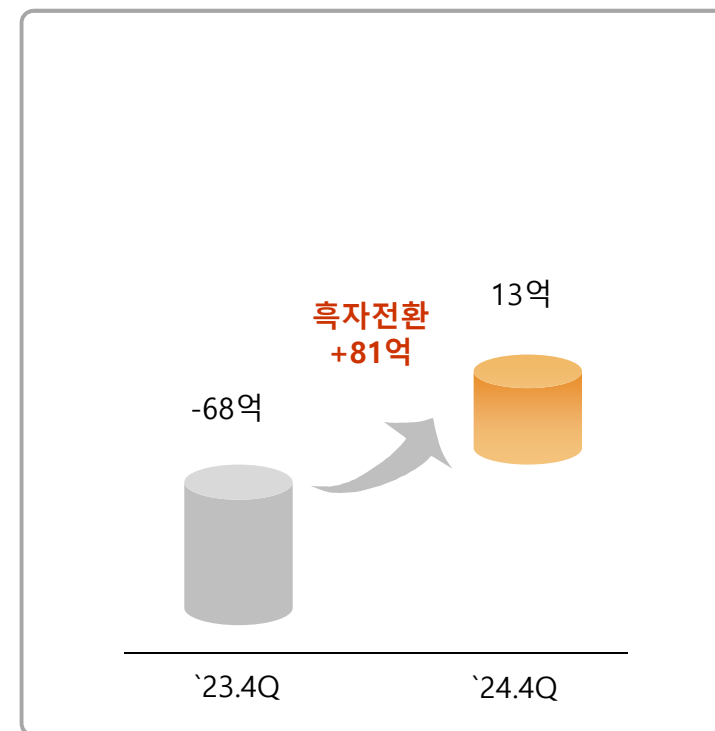
5. 법인세 차감전 이익, 당기순이익

- 영업외비용 감소에 따라 법인세차감전이익 / 당기순이익 흑자전환

법인세차감전이익



당기순이익



III. Appendix

1. 손익계산서

(단위 : 억원)

구 분	`23.		`24.		전년동기 대비	
	4Q	누적	4Q	누적	4Q	누적
1.매출액	6,122	22,176	5,215	19,142	(907)	(3,034)
2.매출원가	(5,853)	(21,205)	(4,934)	(20,085)	919	1,120
(매출원가율)	95.6%	95.6%	94.6%	104.9%	-1.0%	9.3%
3.매출총이익	269	971	281	(943)	12	(1,914)
판매비와관리비	(219)	(753)	(226)	(875)	(7)	(122)
4.영업이익	50	218	55	(1,818)	5	(2,036)
(영업이익률)	0.8%	1.0%	1.1%	-9.5%	0.2%	-10.5%
금융수익	16	83	13	61	(3)	(22)
금융원가	(46)	(164)	(59)	(234)	(13)	(70)
5.순금융수익	(30)	(81)	(46)	(173)	(16)	(92)
기타영업수익	48	124	85	97	37	(27)
기타영업비용	(127)	(207)	(69)	(1,064)	58	(857)
6.관계기업지분법이익(손실)	(59)	(70)	6	12	65	82
7.법인세차감전순이익	(118)	(16)	31	(2,946)	149	(2,930)
8.법인세비용	50	23	(18)	660	(68)	637
9.당기순이익	(68)	7	13	(2,286)	81	(2,293)

Ⅲ. Appendix

2. 재무상태표

(단위 : 억원)

구 분		`23.	`24.	전년말 대비
1.유동자산		11,452	9,758	(1,694)
(1)당좌자산		9,098	8,309	(789)
(2)재고자산		2,354	1,449	(905)
2.비유동자산		5,472	6,059	587
(1)투자자산		4,117	4,013	(104)
(2)유형자산		294	287	(7)
(3)투자부동산		24	24	0
(4)무형자산		124	113	(11)
(5)기타비유동자산		913	1,622	709
○ 자산총계 ○		16,924	15,817	(1,107)
1.유동부채		9,248	11,116	1,868
2.비유동부채		2,978	2,447	(531)
	차입금	2,957	2,702	(255)
▶ 부채총계 ◀		12,226	13,563	1,337
1.자본금		1,862	1,862	0
2.자본잉여금		522	522	0
3.기타자본잉여금(자기주식)		(103)	(103)	0
4.기타포괄손익		(655)	(803)	(148)
5.이익잉여금		3,080	815	(2,265)
▶ 자본총계 ◀	지배지분	4,706	2,293	(2,413)
	비지배지분	(8)	(39)	(31)
	합계	4,698	2,254	(2,444)
○부채와자본총계○		16,924	15,817	(1,107)
부채비율		260.2%	601.7%	341.5%