

2024 Investor Relations

- 2024년 3분기 잠정실적 -

HDC 현대산업개발

유의사항

본 자료의 재무정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된
2024년 3분기 영업실적입니다.

본 자료는 외부감사인의 회계감사 완료 전 투자자의 편의를 위해 제공된 자료로,
회계감사 과정에서 내용이 달라질 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

회계감사 후 확정 재무제표는 홈페이지 (공시사항) 또는 전자공시시스템(DART)에서
확인하시기 바랍니다.

I. 2024년 3분기 실적

- 분기 손익계산서(별도기준)

	2024년 3분기	2024년 2분기		2023년 3분기	
			증감(%)		증감(%)
매출	10,729	10,792	△0.6%	10,140	5.8%
매출총이익	933	1,080	△13.7%	984	△5.2%
이익률 (%)	(8.7)	(10.0)		(9.7)	
영업이익	477	548	△13.0%	609	△21.6%
이익률 (%)	(4.4)	(5.1)		(6.0)	
법인세차감전순이익	468	650	△28.0%	783	△40.3%
이익률 (%)	(4.4)	(6.0)		(7.7)	
당기순이익	323	495	△34.7%	576	△43.9%
이익률 (%)	(3.0)	(4.6)		(5.7)	

- 누적 손익계산서 (별도기준)

(단위: 억원)

2024년 3분기	2023년 3분기	
		증감(%)
30,972	30,131	2.8%
2,784	2,357	18.1%
(9.0)	(7.8)	
1,431	1,141	25.4%
(4.6)	(3.8)	
1,624	1,620	0.3%
(5.2)	(5.4)	
1,167	1,187	△1.6%
(3.8)	(3.9)	

I. 2024년 3분기 실적

- 분기 손익계산서(연결기준)

	2024년 3분기	2024년 2분기		2023년 3분기	
			증감(%)		증감(%)
매출	10,886	10,872	0.1%	10,332	5.4%
매출총이익	977	1,129	△13.5%	1,049	△6.8%
이익률 (%)	(9.0)	(10.4)		(10.1)	
영업이익	475	538	△11.9%	620	△23.5%
이익률 (%)	(4.4)	(5.0)		(6.0)	
법인세차감전순이익	476	633	△24.7%	826	△42.4%
이익률 (%)	(4.4)	(5.8)		(8.0)	
당기순이익	327	474	△31.0%	621	△47.3%
이익률 (%)	(3.0)	(4.4)		(6.0)	

- 누적 손익계산서(연결기준)

(단위: 억원)

2024년 3분기	2023년 3분기	
		증감(%)
31,312	30,417	2.9%
2,930	2,540	15.4%
(9.4)	(8.4)	
1,429	1,178	21.4%
(4.6)	(3.9)	
1,562	1,642	△4.9%
(5.0)	(5.4)	
1,106	1,177	△6.1%
(3.5)	(3.9)	

II. 2024년 3분기 공종별 실적

- 분기 실적 (별도기준)

	2024년 3분기		2024년 2분기		2023년 3분기	
	매출액	이익률(%)	매출액	이익률(%)	매출액	이익률(%)
자재 주택	876	(14.7)	527	(17.0)	348	(1.1)
외주 주택	6,100	(11.1)	6,697	(12.0)	7,048	(9.7)
토목 / SOC	733	(16.4)	827	(21.6)	681	(18.1)
일반건축	2,517	(△1.0)	2,162	(1.6)	1,489	(5.6)
해외	152	(11.7)	251	(7.9)	178	(16.1)
기타	351		328		396	
합계	10,729	(8.7)	10,792	(10.0)	10,140	(9.7)

- 누적 실적 (별도기준)

(단위: 억원)

2024년 3분기		2023년 3분기	
매출액	이익률(%)	매출액	이익률(%)
2,146	(20.3)	3,845	(12.8)
17,890	(10.8)	17,894	(9.2)
2,320	(18.6)	1,828	(8.9)
6,913	(△0.5)	4,046	(△0.9)
742	(11.1)	421	(△45.6)
962		2,097	
30,972	(9.0)	30,131	(7.8)

III. 2024년 2분기 요약 대차대조표

- 대차대조표(별도기준)

	2024년 3분기	2023년말	증감
자산 총계	71,482	67,668	3,814
유동자산	53,699	49,716	3,983
(현금성자산 / 단기금융상품)	(7,887)	(6,663)	(1,224)
비유동자산	17,782	17,952	△169
부채 총계	39,949	36,850	3,099
유동부채	30,159	28,272	1,888
비유동부채	9,790	8,579	1,212
(차입금)	(19,872)	(17,723)	(2,149)
자본 총계	31,532	30,818	715
자본금	3,295	3,295	-
기타	28,237	27,522	715
부채 비율	126.7%	119.6%	7.1%p

- 대차대조표(연결기준)

(단위: 억원)

	2024년 3분기	2023년 말	증감
자산 총계	74,431	70,163	4,269
유동자산	54,114	49,873	4,242
(현금성자산 / 단기금융상품)	(8,271)	(7,083)	(1,188)
비유동자산	20,317	20,290	△27
부채 총계	43,676	40,083	3,593
유동부채	33,866	31,476	2,390
비유동부채	9,809	8,607	1,203
(차입금)	(23,622)	(20,943)	(2,679)
자본 총계	30,756	30,080	676
자본금	3,295	3,295	-
기타	27,460	26,785	676
부채 비율	142.0%	133.3%	8.8%p