

INVESTOR
RELATIONS
2024

Mother Nature


MONA
YONG PYONG

Disclaimer

본 자료는 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 모나용평(주)(이하 “회사”)에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 Presentation에의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한 사항에 대한 위반은 관련 ‘자본시장과 금융투자업에 관한 법률’에 대한 위반에 해당 될 수 있음을 유념해주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 미래 실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.

또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략 수정 등에 따라 별도의 고지없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며, 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.



INVESTOR
RELATIONS

2024

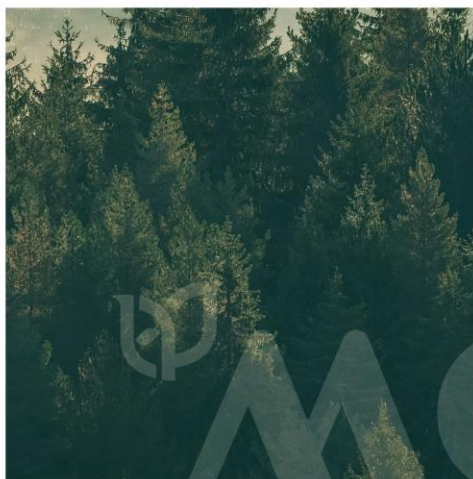


Table of Contents



01
Company
Overview

02
Business
Performance

03
Growth
Strategy

 **Appendix**

01

Company Overview

- ❖ 국내 휴양 산업과 모나용평
- ❖ Business model
- ❖ 종합 Leisure & Resort
- ❖ 용평 콘도 빌리지 현황
- ❖ 회사 연혁

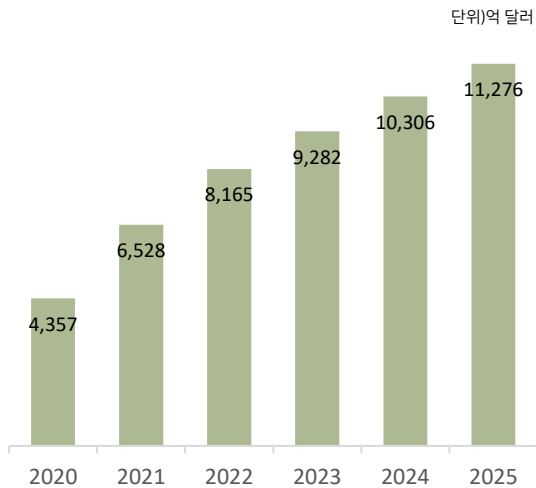
1_국내 휴양 산업과 모나용평

Company Overview

MONA
YONG PYONG

국내 여행·휴양 산업 성장에 발맞춘 모나용평의 사업

웰니스 관광 시장 전망



(출처: 2024년 관광트렌드 전망 및 분석 보고서, 글로벌 웰니스 시장 전망)

엔데믹 이후 여행 트렌드 "웰니스 관광"

- 웰니스=휴식/침을 주된 목적으로 하는 여행
- 한국관광공사는 '추천 웰니스 관광지' 9곳 선정
- 휴가 목적으로 휴식·휴양·힐링 여행 선호
- 강원도의 국내 여행지 선호도 증가
(46.3%KB국민카드/37%여기어때)



웰니스 휴양지 조성

- 1,458m 발왕산 스카이워크, 왕복 7.4Km 국내 최장 케이블카
- 낮은 기온으로 여름 관광지로 각광 (대관령 24.6C / 서울 30C)
- 골프, 케이블카, 스키 등으로 4계절 고른 매출 분포



세대별 맞춤 하이엔드 콘도 분양

- 세컨하우스 럭셔리 컨셉의 하이엔드 콘도 분양 기획
- 2030년까지 1.4조원 규모, 4건의 개발 프로젝트 계획
- 특정 사이트를 벗어난 전국 체인화



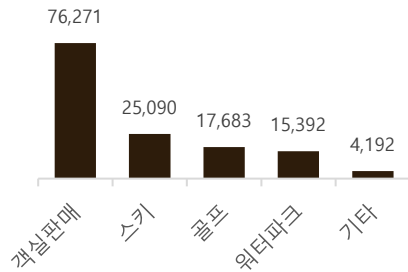
식품 사업 법인 '용평밸리' 설립

- 2020년 식품사업부에 이어서 2024년 7월 법인 설립
- 발왕산 막걸리, 수국차 등 웰빙 식품 개발 및 판매
- 서울대, 경남제약 등 다양한 기관 및 친환경 업체와 협력

리조트 운영과 콘도 분양사업을 통한 두가지 사업 모델

리조트 운영사업 [숙박, 레저 시설 운영]

- 호텔 및 콘도 객실 판매
- 스키장
- 골프장
- 부대시설
- 기타

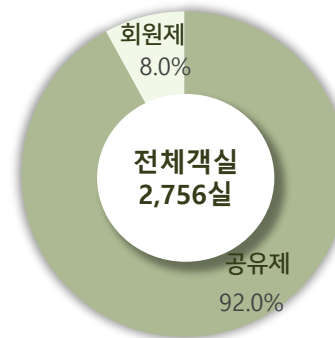


2023년 기준 (단위: 백만원)

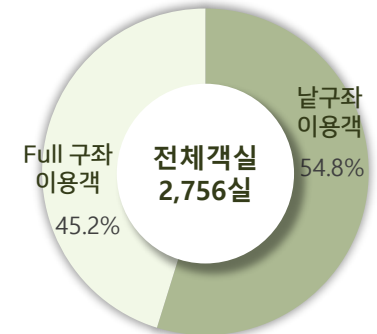


콘도 분양 부동산 사업 [공유제 vs 회원제]

소유권별 구분



구좌별 구분



* 날구좌 중 이용하지 않은 날은 일반에 판매

하이엔드, 대중형 콘도
개발 및 분양



리조트 이용객 및 운영 수익
증가



브랜드 인지도 및 지역경제
활성화



레저 종합 플랫폼 스포츠 및
국내 하이엔드 리조트 산업 선도



3_종합 Leisure & Resort

Company Overview

MONA
YONG PYONG

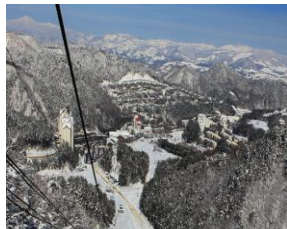
MONA 용평 리조트 플랫폼

콘도리조트



무창포 비체펠리스
용평 아폴리스
용평 루송채

스키장



용평 스키 리조트
14면 슬로프

워터파크



지하1층, 지하 4층 규모
일 평균 3,200명 방문

골프장



버치힐 CC, 용평CC,
용평9
45 홀 규모

스포츠 테마파크

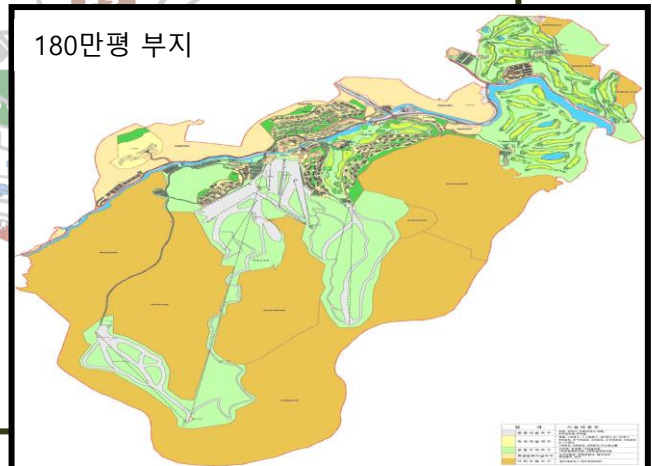


국내최초 인공 레프팅
스포츠 테마파크

4_용평 콘도 빌리지 현황

Company Overview

MONA
YONG PYONG



국내 최초·최고의 역사를 이어온 리조트의 대명사



스타터 (Starter)

1973~2002년

최초와 탄생의 길 개척

디벨로퍼 (Developer)

2003~2016년

사계절 리조트로 변신

크리에이터 (Creator)

~현재

글로벌 리조트로 도약

✓ 1973 대한민국 최초 스키장 개장

✓ 1982 국내 최초 프리미엄 콘도(용평콘도) 건설

✓ 1999 동계 아시안게임 개최 장소

✓ 2002 드라마 '겨울연가' 한류열풍 조성 기여

✓ 2004 버치힐 골프 클럽 개장

✓ 2008 피크아일랜드 개장

✓ 2016 리조트 최초, 유일 코스피 상장

✓ 2018 평창 동계올림픽 성공적 유치

✓ 2018 발왕산 가치 기반 모나파크 개발

✓ 2022 글로벌 브랜드 역량지수 14년 연속 1위
(스키장 및 콘도미니엄 부문)

✓ 2023 '모나 용평' 브랜드 런칭

✓ 2023 실감 영상관 '딥다이브' 준공

6_회사 연혁 (2)

Company Overview

MONA
YONG PYONG

국내 최초 프리미엄 콘도 런칭 → 국내 대표 프리미엄 리조트 타운 형성

리조트 내 숙박시설 개관

~1990년

프리미엄 콘도 사업 확대

~2006년

서해 보령에 자회사 개관

2008년

다양한 형태의 주거 시설 개관

~현재

✓ 1982 용평콘도 (205실)

✓ 1985 드래곤밸리호텔

✓ 1989 타워콘도 (208실)

✓ 1990 빌라콘도 (412실)

✓ 2002 버치힐콘도 (450실)

✓ 2006 포레스트레지던스 1차 (61실)

✓ 2006 그린피아콘도 (338실)

✓ 2008 서해 무창포 비체펠리스 (236실)

✓ 2008 포레스트레지던스 2차 (106실)

✓ 2008 베르데힐콘도 (224실)

✓ 2018 평창 동계올림픽 선수촌 아파트

✓ 2016 버치힐테라스레지던스 (70실)

✓ 2017 블리스힐스테이 (122실)

✓ 2018 올림픽빌리지 (600실)

✓ 2021 아폴리스콘도 (129실)

✓ 2025 루송채콘도 예정 (60실)



02

Business Performance

- ❖ 2024년 상반기 Highlight
- ❖ 사업 부문별 운영 매출
- ❖ 객실 운영 추이
- ❖ 경영성과
- ❖ 사업부별 영업이익
- ❖ 계절별 매출 편차 감소
- ❖ 최근 경영실적

참고_2024년 3Q Highlight

Business Performance



+48%

전체매출액 증가율

+87%

당기순이익 증가율

+91%

영업이익 증가율

▶분양 매출 확대에 따른 이익 증가

+10%

운영매출액 증가율



-7%

운영사업 영업이익 증가율

▶공시지가 상승

+189%

분양매출액 증가율

▶진행기준 매출 인식에 따른 공정을 증가

+6%

객실단가 상승률

▶객실료 상승

+131%

분양사업 영업이익 증가율

주) 각 증감율은 전년동기(2023년 3분기)와 비교한 수치
K-IFRS 연결재무제표 기준

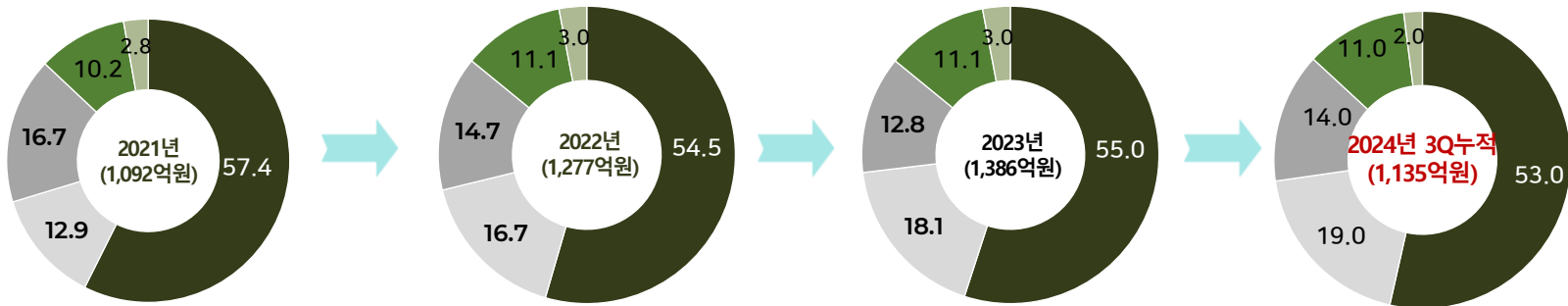
1_사업 부문별 운영 매출

Business Performance

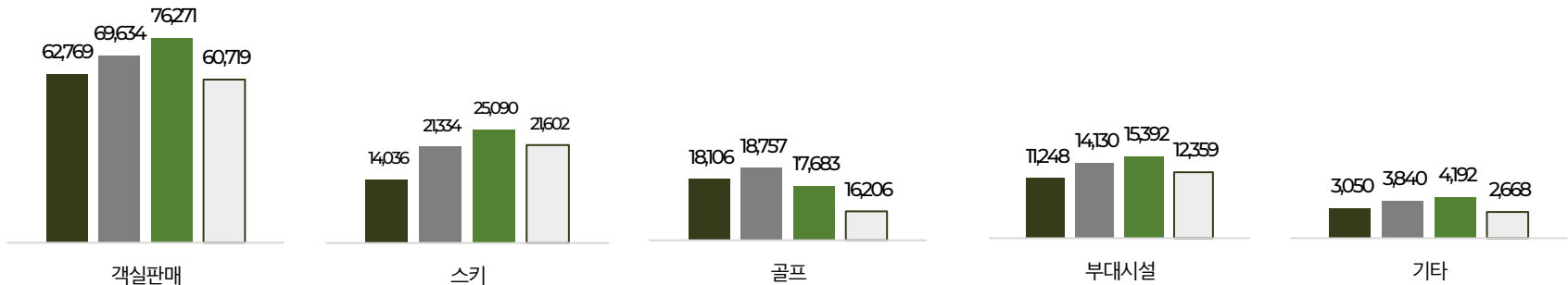
앤데믹 이후 안정적으로 회복되는 운영 매출, 전년 동기 대비 10% 증가

✓ 4개년 운영매출 추이

■ 객실판매 ■ 스키 ■ 골프 ■ 부대시설 ■ 기타 (단위: %)



■ 2021년 ■ 2022년 ■ 2023년 □ 2024년 3Q 누적 (단위: 백만원)



주) K-IFRS 연결재무제표 기준

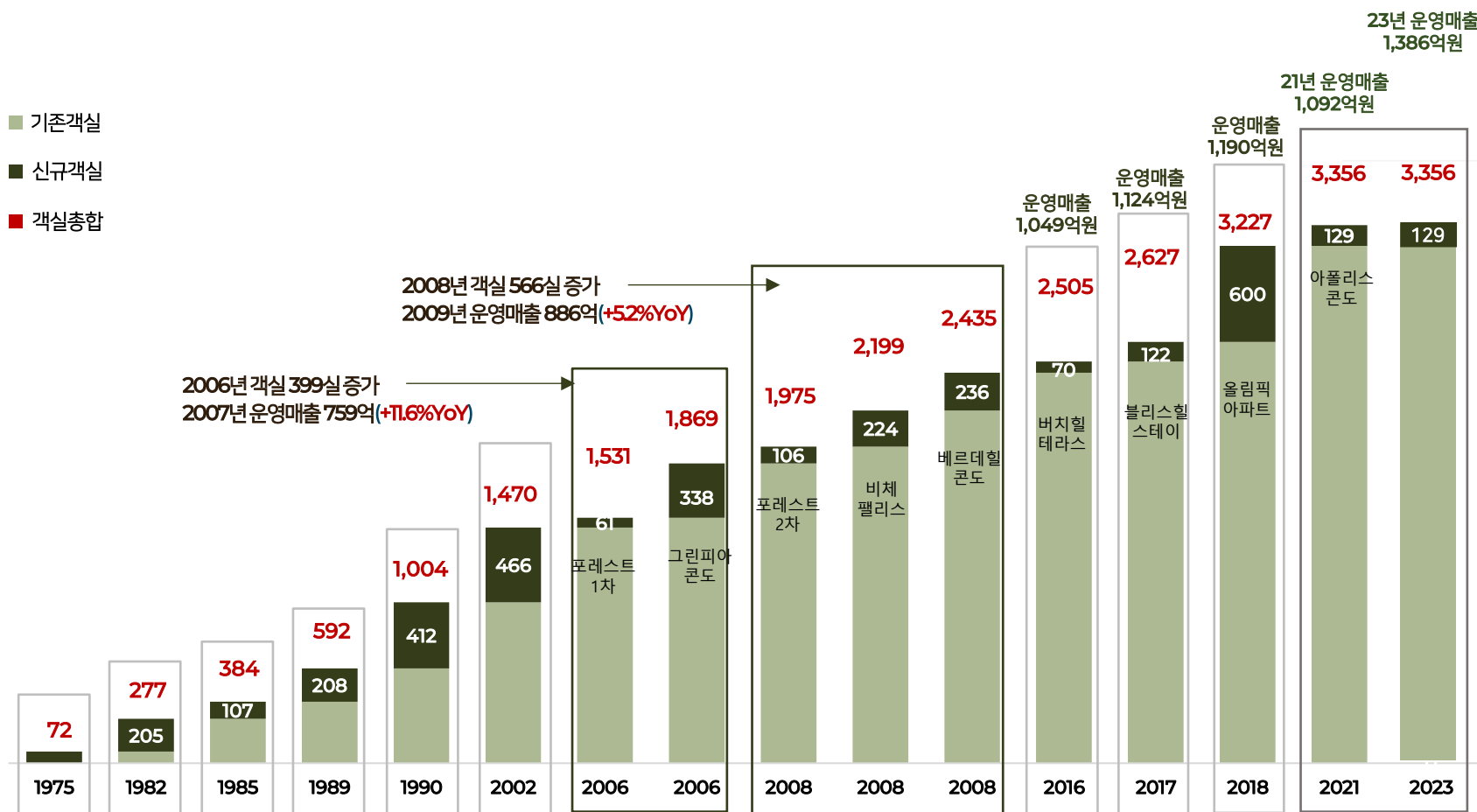
2_객실 운영 추이

Business Performance

MONA
YONG PYONG

객실 수 증가와 비례하는 운영매출

- 기존객실
- 신규객실
- 객실총합



단위:실

주) 년도는 새로운 객실이 개관하는 해만 표기

3_경영 성과

Business Performance



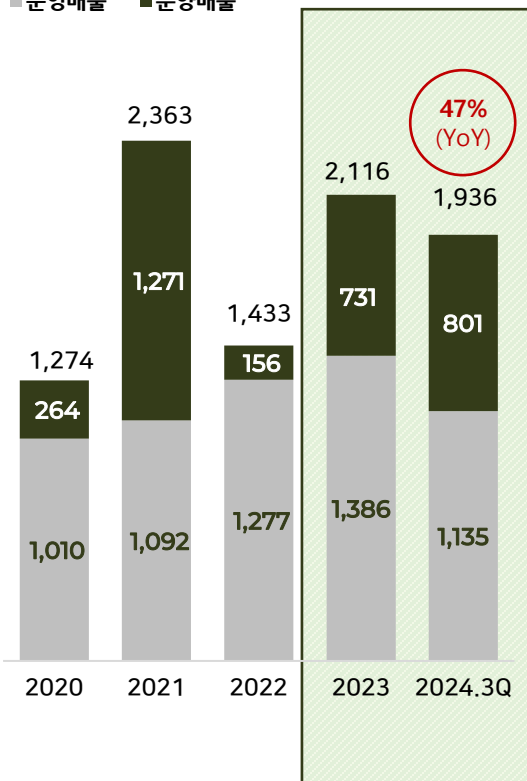
2024년 3Q 누적 매출 1,936억(+47%), 영업이익 206억(+91%) 기록

관광레저 사업부문 회복, 사업 다각화 효과 및 루송채 분양매출 반영 시작

✓ 최근 5개년 매출액

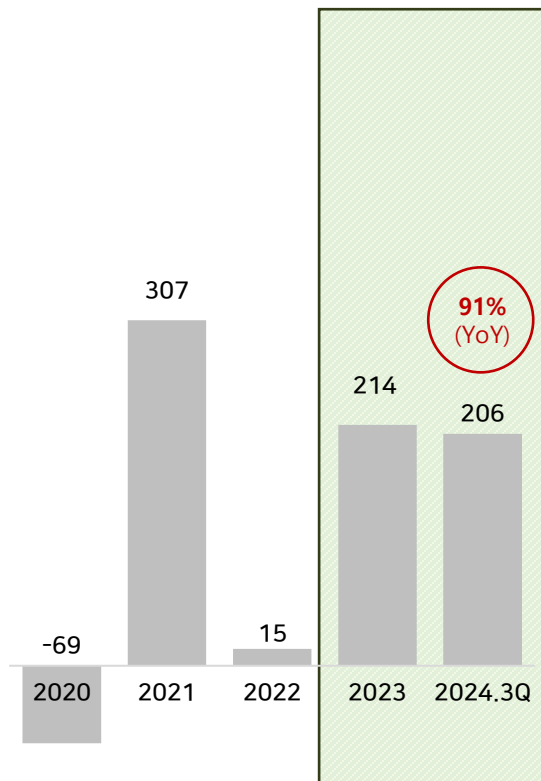
단위) 억원

■ 운영매출 ■ 분양매출



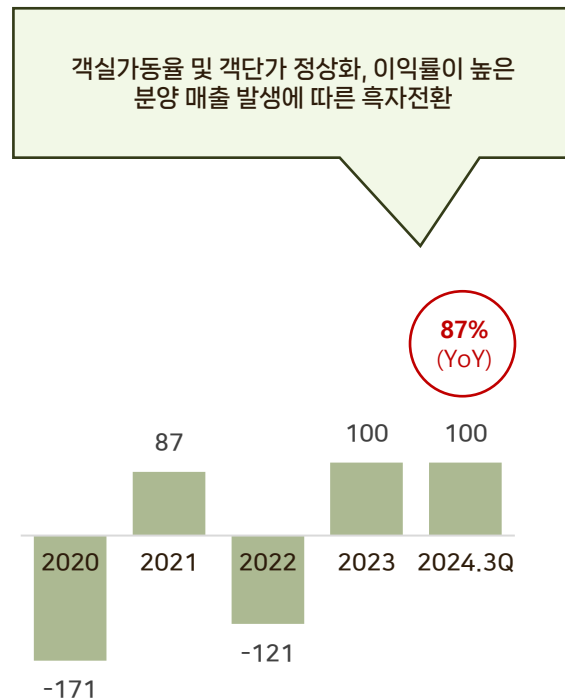
✓ 최근 5개년 영업이익

단위) 억원



✓ 최근 5개년 순이익

단위) 억원



*K-IFRS 연결재무제표 기준

4_사업부별 영업이익

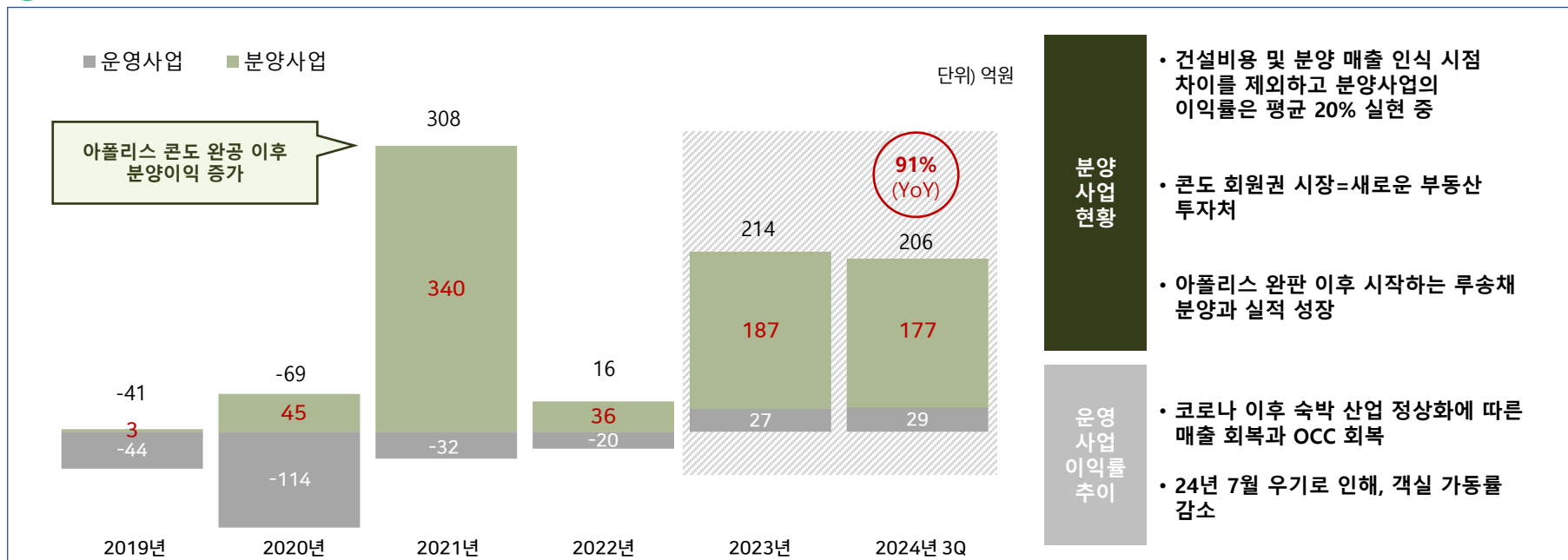
Business Performance

MONA
YONG PYONG

23년부터 분양사업부문 파이프라인 가동에 따른 매출 및 이익 반영 전망

23년 루송채 콘도, 25년 ANTINUE, 26년 고창 종합테마파크, D.Locus

✓ 영업이익 추이



✓ 운용사업부문 객실 가동율 및 객실 단가 추이

(단위: 만원)

	2022.1Q	2Q	3Q	4Q	2023.1Q	2Q	3Q	4Q	2024.1Q	2024.2Q	2024.3Q
객실 가동율	53.7%	32.2%	61.3%	50.5%	54.7%	33.0%	50.8%	52.6%	60.9%	36.1%	45.5%
객실 단가	11.5	8.9	10.4	9.9	12.3	10.3	12.1	10.2	12.1	10.3	12.8

5_계절별 매출 편차 감소

Business Performance

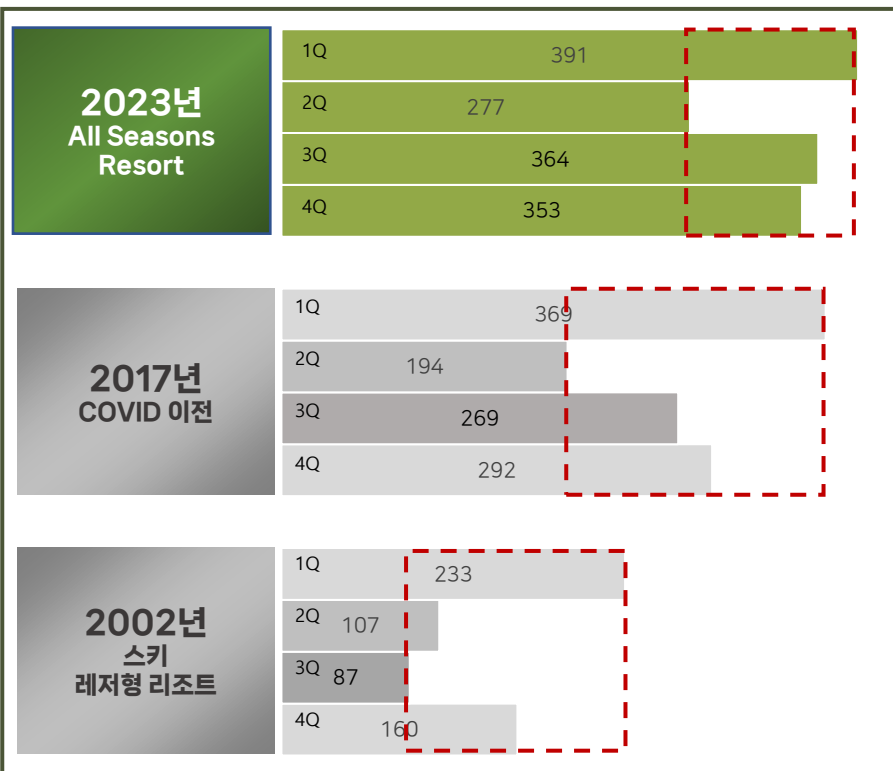
MONA
YONG PYONG

레저형 스키 리조트에서 All Seasons Resort로의 도약

골프 레저 휴양 등의 사업 다각화를 통한 멀티 플랫폼 형성, 이를 통해 계절별 매출 편차 감소 ALL SEASONS 성수기

✓ 분기별 운영 매출 편차 및 추이

단위)억원



✓ 골프, 스키, 워터파크, 휴양 멀티 플랫폼 형성 (레프팅 고창 예정)



레저+휴양
멀티 플랫폼
All Seasons
Resort



2024년 3분기 매출 1,936억원, 영업이익 206억원, 순이익 100억원 기록

단위) 억원

구분	2022.3Q 누적	2023. 3Q 누적	2024. 3Q 누적	YoY	2024.3Q	2024.2Q	2024.3Q	YoY	QoQ
매출액	99,859	130,922	193,659	47.9%	51,882	613	76,417	47.3%	24.7%
영업이익	2,508	10,789	20,607	91.0%	7,226	4	10,153	40.5%	2046.5%
영업이익률(%)	2.5%	8.2%	10.6%	2.4%p	13.9%	0.8%	13.3%	(0.6%p)	12.5%p
세전이익	(6,420)	1,689	12,700	652.1%	4,643	(32)	8,602	85.3%	(367.0%)
당기순이익	(5,978)	1,226	9,981	714.1%p	3,623	(26)	6,767	86.8%	(362.1%p)
순이익률 (%)	(6.0%)	0.9%	5.2%	4.2%p	7.0%	(4.2%)	8.9%	1.9%p	13.1%p

주) K-IFRS 연결재무제표 기준

03

Growth Strategy

- ❖ 루송채 콘도 사업현황
- ❖ 고창 종합 테마파크 조성 사업
- ❖ 골프사업 강화를 통한 운영 매출 확대
- ❖ PB 식품
- ❖ Vision

1_루송채 콘도 사업현황

Growth Strategy

MONA
YONG PYONG

60세대 규모의 신규 프리미엄 콘도 '루송채' 착공 및 분양 개시

✓ 루송채 콘도



사업명	루송채콘도	공사기간	2022년10월 ~ 2025년 5월(예정)
건축규모	지하1층, 지상 3층 / 1세대	건축면적	15,273.00m ² (4,620평)
객실수	총 60세대 · 143평형: 15세대 · 162평형: 30세대 · 180평형: 10세대 · 248평형: 5세대	대지면적	86,552.00m ² (26,182평)
		연면적	36,912.55m ² (11,166평)
주차대수	194대예상		

2_고창 종합 테마파크 조성 사업(2026~2028)

Growth Strategy

MONA
YONG PYONG

전북 고창 종합테마파크 조성사업 실시협약 체결

✓ 고창 종합테마파크 조성사업



생태 · 문화 관광 명소 '고창군'



매일유업 상하농원

- 누적 방문객 140만명, 가족/체험형 테마공원



고인돌 유적

- 아시아 최대 고인돌, 람사르 운곡 습지



서해안 국가지질공원

- 고창 갯벌, 명사립리 등
- 전북 지질공원 육성, 친환경 패션쇼 개최



위 치	전라북도 고창군 심원면 만들리
대지면적	861,900㎡약 2,222만평
사업기간	2026년 9월 ~ 2028년 6월 (예정)
숙박시설	콘도 310실(1차)
체육시설	골프장 18홀

3. 골프사업 강화를 통한 운영 매출 확대

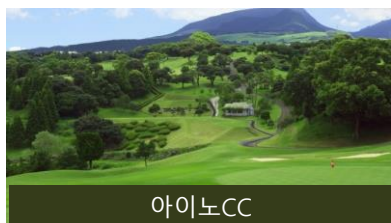
Growth Strategy

MONA
YONG PYONG

2023년 일본 아이노CC, 시마바라CC 인수를 통한 골프사업 부문 강화



소재: 강원도 평창
Scale: 45 Hole/ par
180/ 18,946yd



2023년 인수

소재: 나가사키현 운젠시
Scale: 18 Hole/ par 72/
7,153yd



2023년 인수

소재: 나가사키현
미나미시마바라시
Scale: 18 Hole/ Par
72/ 6,419yd

회원권
경쟁력 강화

기대효과



리조트 해외 체인화
용평리조트 부지 밖의
리조트 확장 전략



81홀 규모, 골프 운영 효율화
운영사업 부문 매출 강화



골프와 콘도 회원권의
사업적 시너지 효과 기대

대학, 식품기업 등과 협력하여 친환경 식품 개발 및 판매

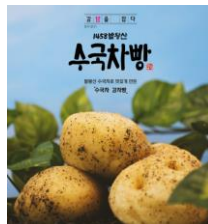


Partners

경남제약·주 이영애의 건강미식



서울대학교 그린바이오
과학기술연구원



개발 중 제품

- 발왕산 솔잎 막걸리
- 수국차 커피
- 레토르트 국류
- 기품은 발왕산 황태라면
- 효소, 만두, 즉석밥 등

아시아 NO.1 프리미엄 리조트로 도약

새로운 콘텐츠 개발을 통한
고객 만족도 증대

프리미엄 콘도
개발 사업 지속 추진

개선된 교통 인프라,
올림픽 유산을 활용한
해외 관광객 유치로
운영수입 증대

04

Appendix

- ❖ 회사개요
- ❖ 회사 지분현황
- ❖ 재무제표

회사개요

Appendix

✓ 회사개요

회사명	모나윙평(주)
대표이사	신달순, 임학운
설립일	2000년 2월 7일
자본금	2,407억원
사업영역	리조트 운영(스키, 골프 등), 프리미엄 콘도 분양 등
주소	강원도 평창군 대관령면 올림픽로 715
홈페이지	www.yongpyong.co.kr

‘HJ모나윙평’의 꿈, 벅차오르는 미래 100년

“대자연을 통한 새로운 행복가치 실현”
모두와 나의, 행복가치 실현



✓ CEO프로필

성명	신달순
학력	건국대학교 경영대학원 석사과정 졸업 연세대학교 경영대학원 졸업 가천대학교 경영대학원 박사과정 졸업
약력	센트럴관광개발(주) 메리어트호텔서울 대표이사 신세계센트럴시티 대표이사 디오션리조트, 파인리조트, 세일여행사 대표이사 겸직 모나윙평(주) 대표이사



성명	임학운
학력	강원대학교 환경학과 석사 선문대학교 사회복지대학원 석사
약력	청심국제문화재단 이사장 청심평화월드센터 대표이사 (주)진흥레저 파인리즈 대표이사 모나윙평(주) 대표이사



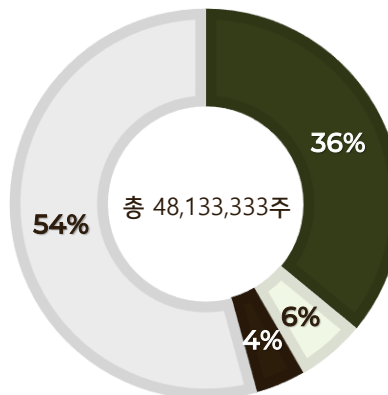
회사 지분 현황

Appendix

주주현황

주주명	주식수
(재) 세계평화통일가정 연합유지재단	17,321,787주(35.99%)
(주)에이치제이매그놀리아용평 파인리조트골프앤리조트	2,717,820주(5.65%)
(주)에이치제이매그놀리아용평 디오션호텔앤리조트	2,000,000주(4.16%)
기타	26,093,726주(54.21%)

주) 2023년 4분기 기준



- (재)세계평화통일가정
연합유지재단
- (주)에이치제이매그놀리아용평
파인리조트골프앤리조트
- (주)에이치제이매그놀리아용평
디오션호텔앤리조트
- 기타

종속회사

회사명	소재지	주요 영업활동
모나용평(주) (구,주)비체펠리스)	국내 (충청남도 보령시)	인력공급
발왕산1458(주) (구,주)해피마루)	국내 (강원도 평창군)	단체급식
모나파크(주) (구,주)피크아일랜드)	국내 (강원도 평창군)	유원시설운영



재무제표 (연결재무제표 기준)

Appendix

재무상태표

단위) 백만원

구분	2024. 3Q	2023. 3Q	2023	2022
유동자산	216,472	232,755	242,755	136,439
비유동자산	823,504	731,789	762,173	731,847
자산총계	1,039,977	964,544	1,004,928	868,286
유동부채	338,000	368,383	395,993	237,587
비유동부채	308,709	217,821	223,161	252,991
부채총계	646,709	586,204	619,154	490,578
자본금	240,666	240,667	240,667	240,667
주식발행초과금	18,029	18,030	18,030	18,030
기타포괄손익 누계액	(477)	1,166	654	1,692
기타자본구성 요소	(2,980)	-	-	-
이익잉여금	136,357	118,477	126,423	117,319
자본총계	393,268	378,340	385,774	377,708

손익계산서

단위) 백만원

구분	2024. 3Q	2023. 3Q	2023	2022
매출액	193,659	130,921	211,648	143,315
매출원가	154,712	105,802	(169,127)	(124,227)
매출총이익	38,946	25,119	42,520	19,088
판매비와 관리비	18,339	14,330	(21,115)	(17,536)
영업이익	20,607	10,788	21,405	1,552
기타수익	1,047	405	1,402	530
기타비용	1,108	2,607	(1,279)	(3,942)
금융수익	5,039	4,993	5,879	2,691
금융비용	12,185	10,554	(14,003)	(12,063)
공동기업투자 손실	701	1,337	(641)	(1,751)
법인세비용 차감전순이익	12,700	1,688	12,763	(12,983)
법인세수익 (비용)	2,718	462	(2,760)	862
당기순이익 (손실)	9,981	1,225	10,003	(12,121)

재무제표 (별도재무제표 기준)

Appendix

재무상태표

단위) 백만원

구분	2024. 3Q	2023. 3Q	2023	2022
유동자산	208,856	232,384	242,341	136,147
비유동자산	822,443	735,182	764,877	733,905
자산총계	1,031,300	967,566	1,007,218	870,052
유동부채	328,624	368,309	395,930	237,493
비유동부채	308,458	218,434	223,566	253,354
부채총계	637,083	586,743	619,496	490,847
자본금	240,666	240,667	240,667	240,667
주식발행초과금	18,029	18,030	18,030	18,030
기타포괄손익 누계액	(492)	1,165	654	1,691
기타자본구성 요소	(2,980)	-	-	-
이익잉여금	138,992	120,961	128,371	118,817
자본총계	394,216	380,823	387,722	379,205

손익계산서

단위) 백만원

구분	2024. 3Q	2023. 3Q	2023	2022
매출액	190,833	130,788	211,457	143,188
매출원가	152,273	105,757	(169,038)	(124,090)
매출총이익	38,559	25,031	42,418	19,098
판매비와 관리비	17,734	14,332	(21,117)	(17,533)
영업이익	20,825	10,698	21,301	1,565
기타수익	968	405	1,400	502
기타비용	1,106	2,607	(1,241)	(3,940)
금융수익	5,008	4,992	5,875	2,690
금융비용	12,126	4,992	(14,003)	(12,063)
법인세비용 차감전순이익	13,569	2,935	13,332	(11,246)
법인세수익 (비용)	2,889	724	(2,880)	474
당기순이익 (손실)	10,679	2,210	10,452	(10,772)



INVESTOR
RELATIONS

2024

MONA YongPyeong

NO.1 All Seasons Resort

Premium Condominium Developer