

2024

2분기

경영현황



주의사항

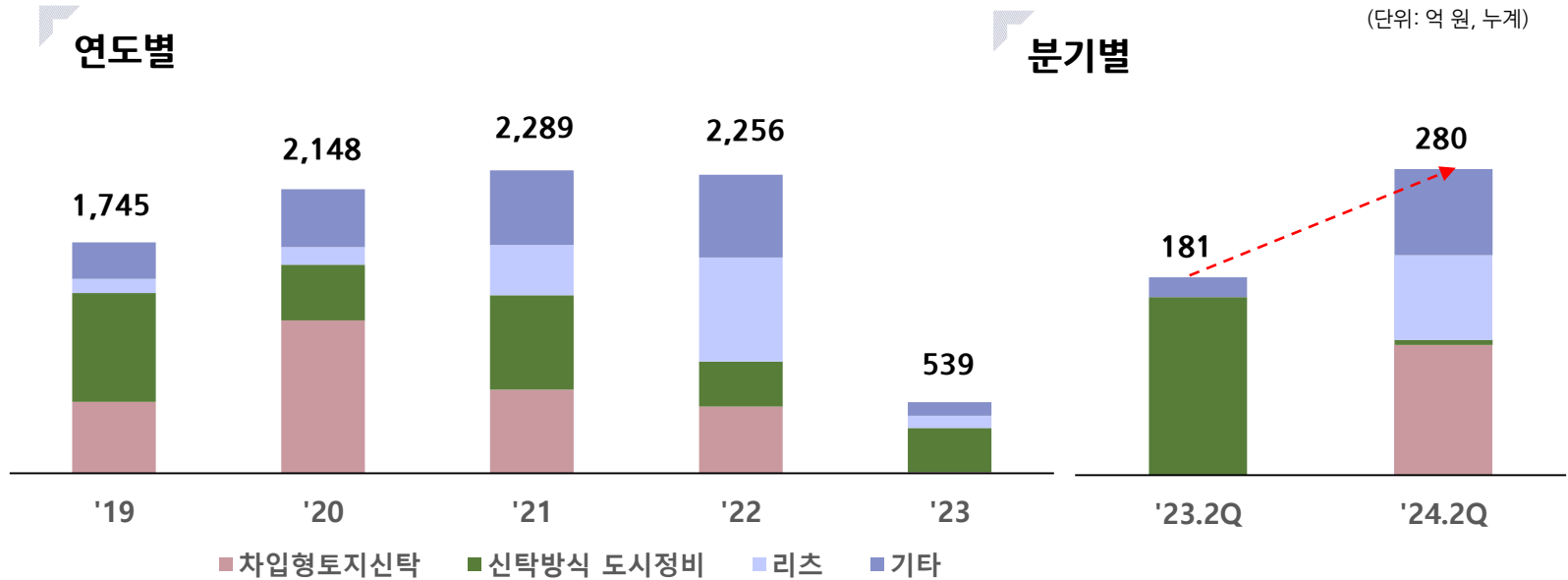
Caution

1. 본 자료는 투자자 여러분의 편의와 이해증진을 위하여 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재 배포는 금지됨을 알려드립니다.
2. 본 자료는 미래에 대한 "예측정보"를 포함하고 있습니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 것으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 "예상", "전망", "계획", "기대", "목표", "Target", "E", "F", "To-Be" 등과 같은 단어 및 약어를 포함합니다.
3. "예측정보"는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 그 성격상 불확실한 사건들을 내포하는데, 이러한 불확실성으로 인해 회사의 실제 미래 실적은 "예측정보"에 명시적 또는 묵시적으로 포함된 내용과 중대한 차이가 있을 수 있으며, 향후 사업환경의 변화와 회사의 경영방향·전략 수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
4. 본 자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임직원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.
5. 본 자료는 주식의 모집 또는 매출, 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며 자료의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.

수주현황

01

- 전년 동기대비 차입형토지신탁 수주증대 (+119억)
- 리츠 매입보수 및 운용보수 증대 (종로구 보령빌딩, 인천검단 공공지원 민간임대주택)



구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
차입형 토지신탁	541	1,155	632	504	10
신탁방식 도시정비	823	421	715	341	334
리츠	105	135	379	787	91
기타(*)	276	437	563	624	104
합계	1,745	2,148	2,289	2,256	539

	'23.2Q	'24.2Q
차입형 토지신탁	-	119
신탁방식 도시정비	163	5
리츠	-	77
기타(*)	18	79
합계	181	280

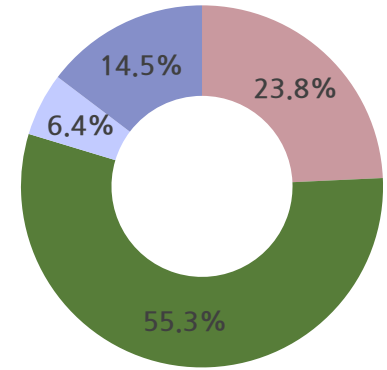
❖ 기타 : 관리형토지신탁, 비토지신탁, 컨설팅, 대리사무 등

- 토지신탁, 도시정비, 리츠, 기타 사업으로 사업 포트폴리오 다변화 통한 안정적 수익 창출 기반 마련

사업유형별 수주잔고 현황

(단위: 억 원, '24년 6월말 기준)

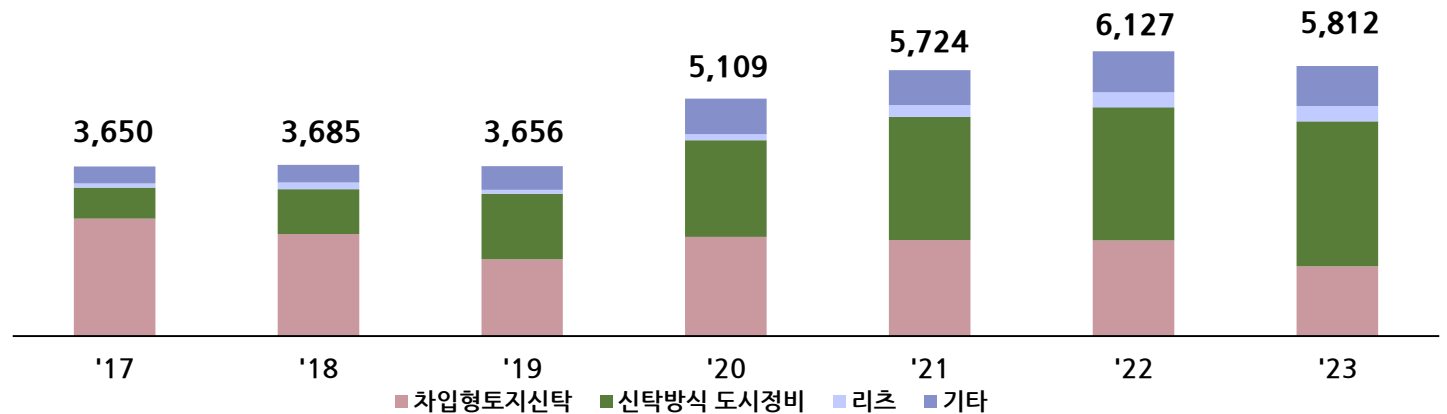
구분	수주잔고	비중
차입형토지신탁	1,314	23.8%
신탁방식 도시정비	3,053	55.3%
리츠	354	6.4%
기타(*)	801	14.5%
합계	5,522	100%



■ 차입형토지신탁 ■ 신탁방식 도시정비 ■ 리츠 ■ 기타

연도별 수주잔고 추이

(단위: 억 원)



❖ 해당 내용은 신규 수주를 반영하지 않은 예상치이며, 신규 수주에 따라 증가할 수 있습니다.

영업수익 현황

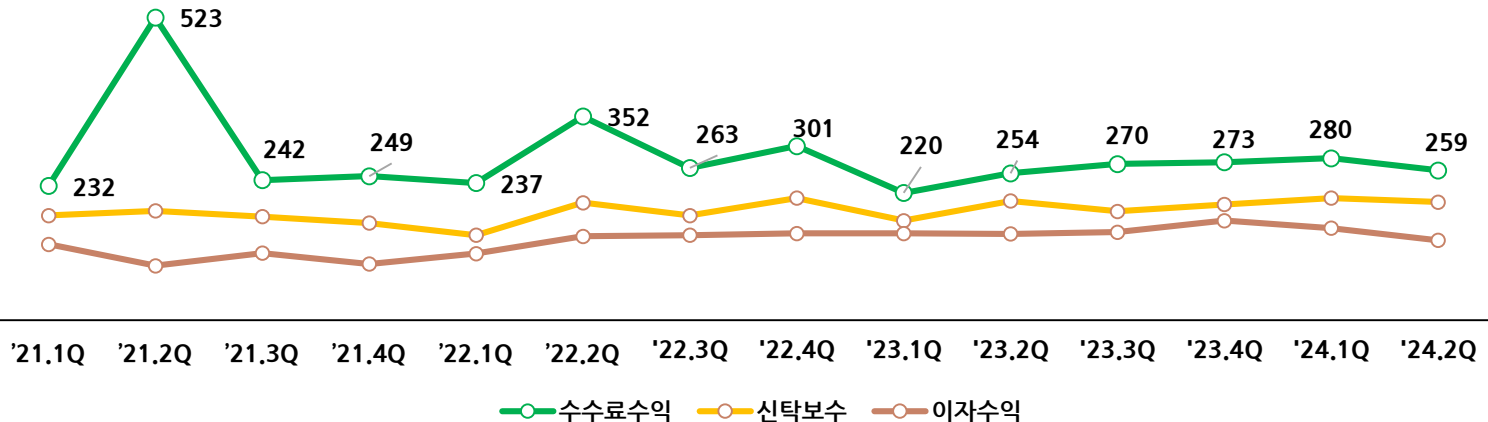
02

- 누적기준 전년동기대비 수수료수익 65억원 ↑(+13.7%), 전체 영업수익 83억원 ↑(+10.3%)
- 신탁보수는 신탁방식 정비사업 매출반영 및 주요 사업장에서의 분양대금 수납 호조로 9.8% ↑
- 리츠보수는 자산운용보수 및 취득보수 동반상승으로 전체 53.3%↑

(단위: 억 원)

구분	분기					누적			
	실적			증감		실적		증감	
	'23.2Q	'24.1Q	'24.2Q	직전분기	전년동기	'23.2Q	'24.2Q	전년동기	
영업수익 (①+②+③)	①수수료수익	254	280	259	-7.5%	2.0%	474	539	13.7%
	신탁보수	206	211	204	-3.3%	-1.0%	378	415	9.8%
	리츠보수	25	28	41	46.4%	64.0%	45	69	53.3%
	기타보수	23	41	14	-65.9%	-39.1%	51	55	7.8%
	②이자수익	149	159	138	-13.2%	-7.4%	299	297	-0.7%
	③기타영업수익*	19	36	14	-61.1%	-26.3%	29	50	72.4%
	합 계	421	474	411	-13.3%	-2.4%	802	885	10.3%

❖ 기타 영업수익 :
증권평가 및 처분이익과
기타의 영업수익 합산



재무현황

03

재무상태표(별도)

(단위 : 백만 원)

구분	2021	2022	2023	2024.2Q
자산총계	1,452,267	1,474,379	1,601,297	1,630,881
현금 및 예치금	339,989	250,883	134,690	181,421 ¹⁾
유가증권	463,569	616,693	543,103	605,914
대출채권	533,412	502,090	812,723	734,497
- 신탁계정대	544,306	551,370	820,256	786,907 ²⁾ (기금차감후 673,416)
유형자산	43,095	38,097	32,141	29,252
기타자산	72,201	66,616	78,639	79,797
부채총계	589,453	594,273	731,887	751,570
차입부채	457,840	468,628	615,321	642,770 (기금차감후 529,279)
기타부채	131,613	125,645	116,566	108,800
자본총계	862,813	880,106	869,410	879,311
자본금	252,489	252,489	252,489	252,489
이익잉여금	657,979	676,517	681,324	691,276

1) 현금성 자산은
현금 및 예치금 외
단기 매입대출채권 포함
3천억 이상 수준 유지

2) 사업시행자방식
정비사업의 경우,
당사 실제 사용액이
아님에도 HUG보증
통한 사업비 대여액
(1,135억원)이
대출채권&차입부채에
동시계상
(부채비율·신탁계정대
흐름 확인시 고려필요)

손익계산서(별도)

(누적, 단위 : 백만 원)

구분	2021	2022	2023	'23.2Q	'24.2Q
영업수익	205,078	188,245	187,135	80,238	88,512
수수료수익	124,591	155,295	101,728	47,400	53,848
증권평가 및 처분이익	10,081	12,211	11,960	1,194	901
이자수익	43,737	55,665	62,292	29,875	29,661
기타의 영업수익	26,669	5,074	11,155	1,769	4,102
영업비용	116,832	139,122	153,407	59,884	60,105
- 증권평가 및 처분손실	3,652	14,244	10,724	-	-
- 이자비용	14,661	17,990	27,678	11,305	16,571
- 대출평가 및 처분손실	22,828	29,699	44,219	15,952	6,228
- 판매관리비	65,672	67,326	64,921	30,058	31,918
- 기타의 영업비용	10,019	9,863	5,866	2,569	5,388
영업이익	88,246	49,123	33,728	20,354	28,407
영업외수익	6,487	9,398	1,010	119	2,206
영업외비용	1,185	1,252	1,282	440	388
법인세차감전순이익	93,548	57,269	33,456	20,033	30,225
법인세비용	25,387	15,868	8,209	3,559	5,192
당기순이익	68,160	41,401	25,247	16,474	25,033

재무현황

03

재무상태표(연결)

(단위 : 백만 원)

구분	2021	2022	2023	2024.2Q
자산총계	1,721,449	1,718,071	1,886,596	1,815,104
현금 및 예치금	360,185	275,409	153,822	194,312
유가증권	608,104	709,115	628,854	605,999
대출채권	565,704	555,055	860,806	806,749
- 신탁계정대	544,306	551,370	820,256	786,907* (기금차감후 673,416)
유형자산	46,714	40,511	80,047	40,379
투자부동산	73,503	71,812	70,121	69,276
기타자산	67,239	66,169	92,945	98,389
부채총계	696,633	693,138	879,259	853,799
차입부채	487,665	498,453	674,146	672,595 (기금차감후 559,104)
기타부채	208,968	194,685	205,113	181,204
자본총계	1,024,816	1,024,933	1,007,338	961,305
자본금	252,489	252,489	252,489	252,489
이익잉여금	871,698	872,776	845,186	811,100

❖ 사업시행자방식 정비사업의 경우, 당사 실제 사용액이 아님에도 HUG보증 통한 사업비 대여액 (1,135억원)이 대출채권&차입부채에 동시계상 (부채비율·신탁계정대 흐름 확인시 고려필요)

손익계산서(연결)

(누적, 단위 : 백만 원)

구분	2021	2022	2023	'23.2Q	'24.2Q
영업수익	225,501	212,858	270,086	88,293	95,806
수수료수익	144,852	141,598	120,971	54,267	61,119
증권평가 및 처분이익	11,483	13,484	84,057	2,557	1,117
이자수익	43,862	55,976	62,598	30,486	29,766
기타의 영업수익	25,304	1,801	2,460	983	3,804
영업비용	135,991	159,524	238,851	72,129	76,121
- 증권평가 및 처분손실	4,355	14,607	12,201	222	6,530
- 이자비용	16,134	19,391	75,425	12,200	18,574
- 대출평가 및 처분손실	26,100	30,107	56,332	16,842	4,498
- 판매관리비	81,924	84,839	87,290	38,711	40,197
- 기타의 영업비용	7,478	10,580	7,602	4,154	6,322
영업이익	89,510	53,334	31,235	16,164	19,685
영업외수익	100,173	17,422	2,329	1,311	2,936
영업외비용	1,723	39,519	43,110	39,420	52,150
법인세차감전순이익	187,960	31,237	(9,545)	(21,945)	(29,529)
법인세비용	47,965	6,912	(1,886)	(6,237)	(8,372)
당기순이익	139,995	24,325	(7,659)	(15,708)	(21,157)

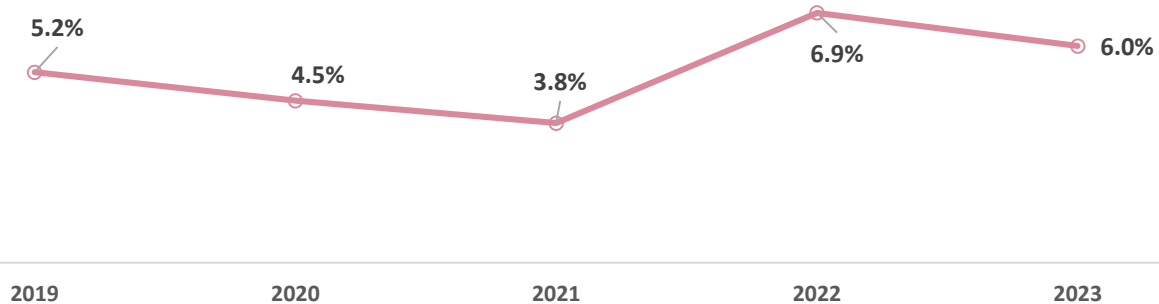
- 최근 5개년 별도기준 30% 수준 이상의 배당성향을 보이는 등 꾸준한 현금배당 지속
- '22~23년 2개년 연속 배당수익률 6%대 유지

배당현황

(별도재무제표 기준)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
배당종류	현금배당				
당기순이익 (억원)	907	622	682	414	252
배당금총액 (억원)	263	205	228	204	151
1주당 기말배당금 (원)	80/30	90	100	90	70
배당성향 (%)	28.9	33.0	33.5	49.3	59.9

배당수익률 (총배당금 / 해당년도 12월말 증가)



토지신탁사업 현황 (정비사업 제외)

05

- 공동주택 중심의 토지신탁사업 진행 → 사업 안정성 확보
- 관리형토지신탁 중 책임준공형은 1건이며, 공사중지 등 이슈발생 방지를 위한 리스크관리 철저

진행사업 현황 (‘24.6월말 기준)

구분	사업 수	세대수	분양외형	분양률	공정률
차입형토지신탁	15	8,414	4조 7,547억	83.95%	43.33%
관리형토지신탁	13	9,090	7조 5,881억	59.92%	58.87%

※ 준공사업장 제외 / 분양률 및 공정률은 평균 수치 (미착수 사업 및 후분양사업 제외)

신탁사업 지역별 분포 (‘24.6월말 기준)

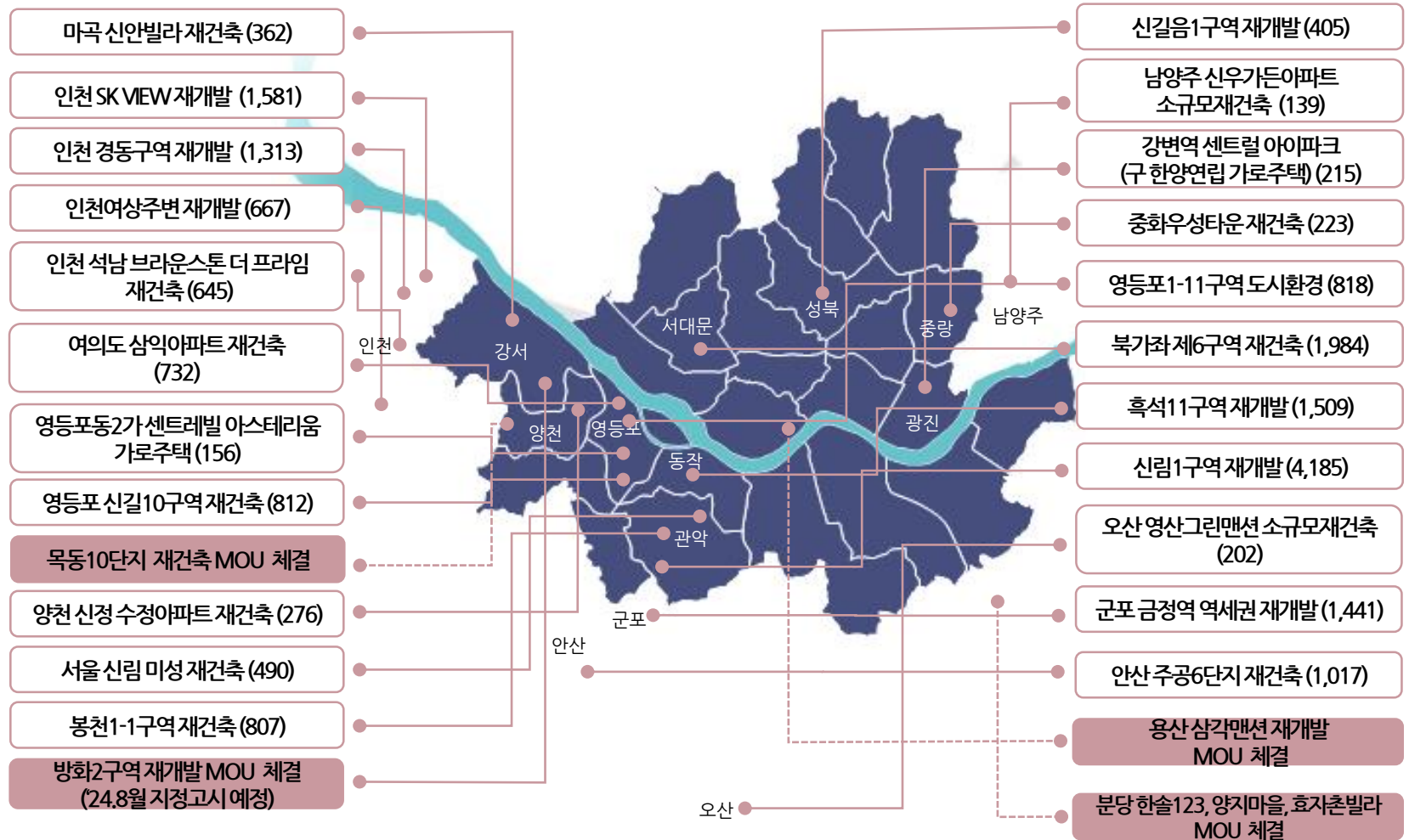
서울·수도권	광역시	그 외 시·군·구
13개 사업	5개 사업	10개 사업
46.4%	17.9%	35.7%

신탁사업 대상물건 (‘24.6월말 기준)

공동주택	오피스텔	업무시설	기타
18개 사업	3개 사업	3개 사업	4개 사업
64.3%	10.7%	10.7%	14.3%

- 수도권 11개 사업장(19,979세대)의 사업시행자 및 사업대행자 지정고시 완료
- 1기 신도시 선도지구 선정에 따라 분당 3개 단지과 업무협약 체결 완료

수도권 도시정비사업 수주현황



신탁방식 정비사업 현황

- 전국 32개 사업장(31,793세대)에서 사업대행자 및 사업시행자로 사업 추진중
- 신탁사 최초 대단지 사업장(대전 용운 재건축) 사업완수 이력 바탕으로 전국 주요단지 사업 추진중
- '24년도 3개 사업장 분양 진행 중, 추가 2개 사업장 착공 및 3개 사업장 입주 예정

06

사업 방식	사업명	개발전 세대수	개발후 세대수	시공사	진행현황	착공월	비고	
사업 대행자 (21건)	대전 용운 e편한세상 에코포레 재건축	1,130	2,267	DL이앤씨/DL건설	입주 완료	'17.12	사업 종료	
	영등포동2가 센트레빌 아스테리움 가로주택	37	156	동부건설	준공 및 입주준비	'21.07	'24.7월 준공	
	인천 학익 SK VIEW 재개발	267	1,581	SK에코플랜트	공사 진행 중 (공정률 : 95.9%)	'21.09	'24년 입주 예정	
	인천 석남 브라운스톤 더 프라임 재건축	315	645	이수건설	공사 진행 중 (공정률 : 80.0%)	'21.12		
	부산 범일3구역 도시환경	472	1,080	DL이앤씨/DL건설	철거 완료	'23.12	'24년 상반기분양	
	흑석11구역 재개발	699	1,509	대우건설	철거 중		'24년 하반기착공	
	대전 문화2구역 재개발	218	749	DL이앤씨/DL건설	착공	'24년	'24년상반기분양	
	인천여상주변 재개발	87	667	DL건설	철거 완료		'24년하반기분양	
	원주 단계 재건축	641	1,560	DL이앤씨	관리처분인가			
	오산 영산그린맨션 소규모재건축	100	202	신동아건설	사업시행인가			
	신림 미성 재건축	280	490	HDC 현대산업개발	사업시행인가	'25년		
	양천 신정 수정아파트 재건축	220	276	금호건설	관리처분인가 준비 중			
	남양주 신우가든아파트 소규모재건축	118	139	이수건설	사업시행인가			
	창원 상남 산호지구 재개발	1,264	3,346	포스코/중흥/신동아	관리처분인가 준비 중			
	부산 대평1구역 도시환경	529	1,239	DL이앤씨/DL건설	관리처분인가 준비 중			
	신림1구역 재개발	1,460	4,185	GS건설/현엔/DL이앤씨	사업시행인가 준비 중	'26년		
	봉천1-1구역 재건축	367	807	롯데건설	사업시행인가 준비 중			
	인천 경동구역 재개발	249	1,313	코오롱글로벌	건축심의			
	신길읍1구역 재개발	79	405	DL건설/DL이앤씨	사업시행인가 준비 중	'27년		
	영등포1-11 도시환경	306	818	-	사업시행인가 준비 중			
	북가좌 제6구역 재건축	1,209	1,984	DL이앤씨	건축심의 준비 중	'28년		
	합계		10,047	25,418				
	사업 시행자 (11건)	광진 구의 가로주택	103	215	HDC 현대산업개발	착공	'24년	'24년상반기분양
		영등포 신길10구역 재건축	598	812	대우건설	이주 중 (이주율 : 99.86%)	'25년	'25년 착공예정
		대전 유천 가로주택(1.2BL)	75	604	DL건설	경관상세계획심의	'26년	
		대구 동인 가로주택	175	434	현대건설	이주 완료		
		중화우성타운재건축	98	223	SK에코플랜트	정비사업위원회 구성	'27년	
		안산 주공6단지 재건축	590	1,017	포스코이앤씨	정비계획변경		
군포 금정역 역세권 재개발		802	1,441	DL이앤씨/현엔	건축심의 준비 중	'28년		
대구 도원 가로주택		157	316	현대건설	사업시행인가 완료			
대구 수창 가로주택		84	219	DL건설	사업시행인가	'29년		
마곡 신안빌라 재건축		234	362	-	정비계획변경			
여의도 삼익아파트 재건축		360	732	-	정비계획변경			
합계		3,276	6,375					

※ 사업 목록은 사업대행자 및 사업시행자 지정고시 완료 기준
 ※ 사업규모 및 진행여부는 추진과정에서 변경될 수 있음

▪ '24.2분기 2개 리츠 신규 편입 : 인천검단 공동주택, 종로구 보령빌딩

(단위 : 억 원)

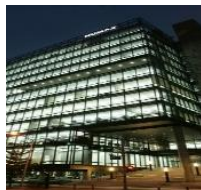
구분	리츠명	관리자산규모	영업인가시기	비고
운영사업 (총 3조2,932억)	케이원 제3호 리츠 [롯데마트 동대전점]	388	2013.01	
	케이원 제7호 리츠 [천안 두정 공동주택]	1,667	2017.11	'20년 입주 완료
	케이원 제8호 리츠 [대연, 합성 공동주택]	325	2018.12	
	케이원 제9호 리츠 [수원 고등 공동주택]	1,564	2020.03	'22년 입주 완료
	코레이트타워 리츠	3,883	2020.07	
	케이원 제10호 리츠 [파주 운정 공동주택]	2,399	2020.10	'23년 입주 완료
	케이원 제15호 리츠 [판교 H스퀘어 오피스]	7,528	2021.06	
	케이원 제16호 리츠 [분당 휴맥스 오피스]	2,352	2021.06	
	케이원 제17호 리츠 [안성 죽산 물류센터]	1,662	2021.10	
	케이원 제18호 리츠 [파주 운정 A8BL 공동주택]	893	2022.07	'24.1월 착공
	케이원 제19호 리츠 [판교다산타워]	1,682	2022.02	
	케이원 제23호 리츠 [역삼 멀티캠퍼스]	3,067	2022.04	
	케이원 프리미어	300	2022.11	블라인드 리츠
	케이원 제24호 리츠 [용산 오피스]	2,597	2023.07	
	케이원 제25호 리츠 [인천검단 공동주택]	996	2024.05	'24.7월 착공 예정
	케이원 제26호 리츠 [종로 보령빌딩]	1,629	2024.06	'24.6월 영업인가, 소유권이전
합계		32,932		
신규 추진 (총 사업비 1조 9,032억)	오산세교2 A17BL 공공지원 민간임대주택	2,682		사업권 확보 (우선협상대상자 선정 등)
	파주운정3 A3BL 공공지원 민간임대주택	5,499		
	성남북정1 B2BL 공공지원 민간임대주택	7,778		
	양주회천 A23BL 공공지원 민간임대주택	3,073		
합계		19,032		



역삼 코레이트타워



15호 판교 H스퀘어



16호 분당 휴맥스



19호 판교 다산타워



23호 역삼 멀티캠퍼스



24호 용산 오피스

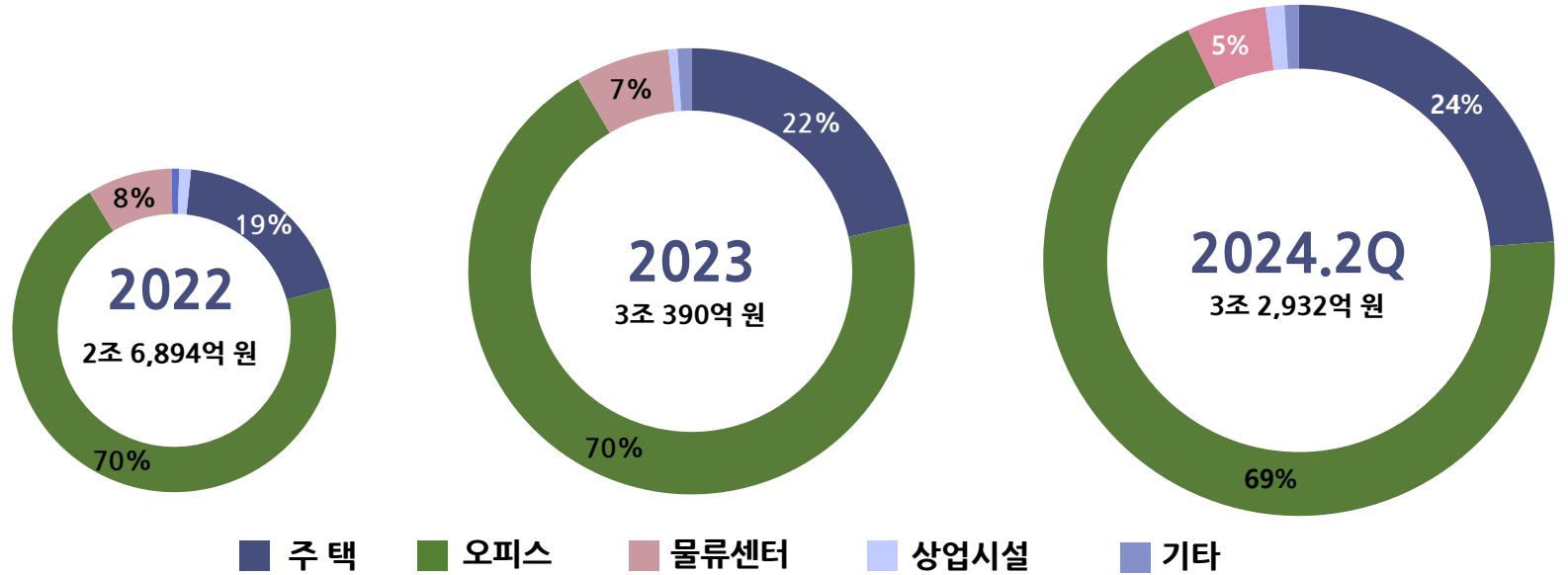


26호 종로 보령빌딩

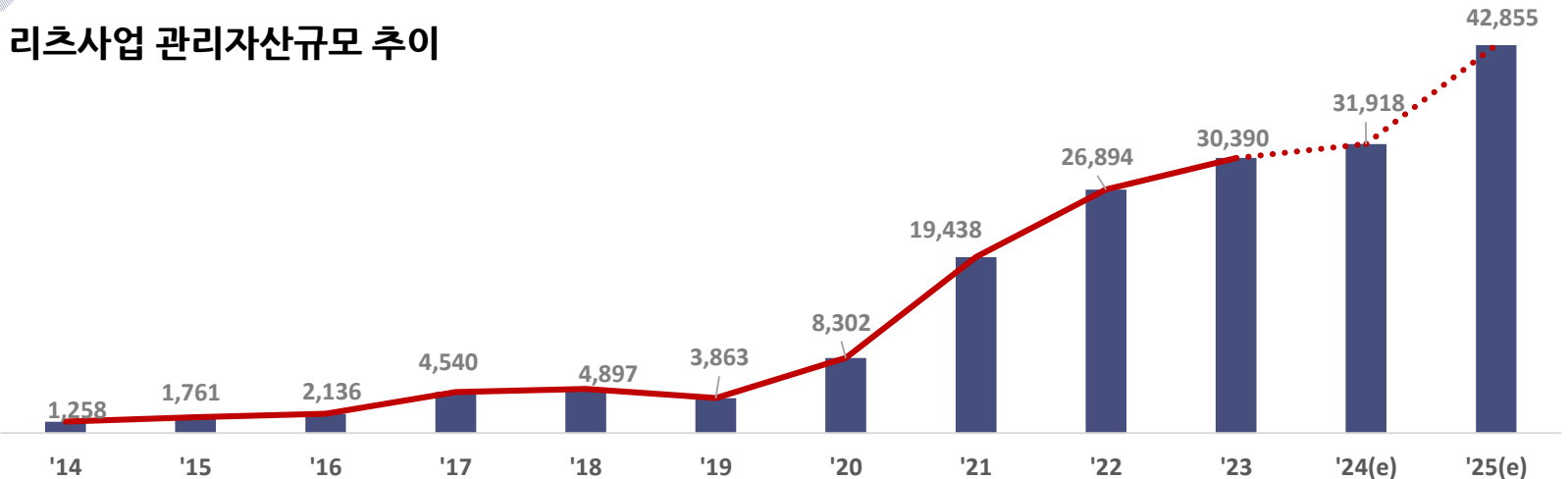
리츠 운용자산 현황

07

- 수도권 주요 업무권역 내 오피스가 총 운용자산의 70%로 안정적 운용중
- 최근 10년간 관리자산업 규모 지속적으로 증가추세에 있으며, 향후 오피스·공공지원민간임대주택 등 다양한 우량 자산 확보로 리츠 시장 점유율 확대 계획



리츠사업 관리자산업 규모 추이



❖ 사업 추진 일정에 따라 자산규모 등 변동 가능성 있음

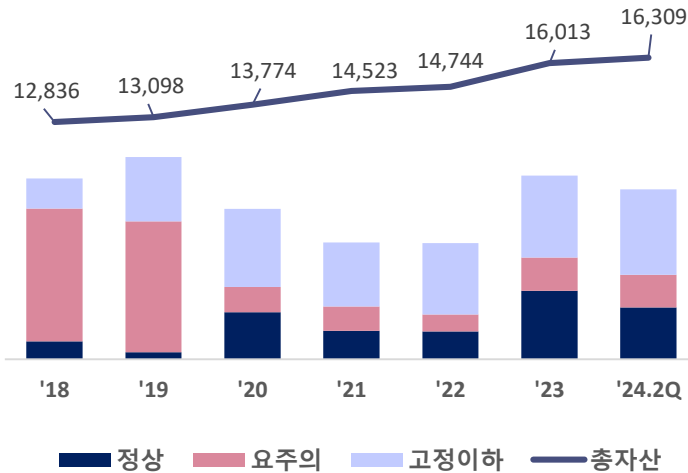
자산 건전성

전년동기 및 직전분기 대비 전체 자산건전성 분류대상 자산 감소

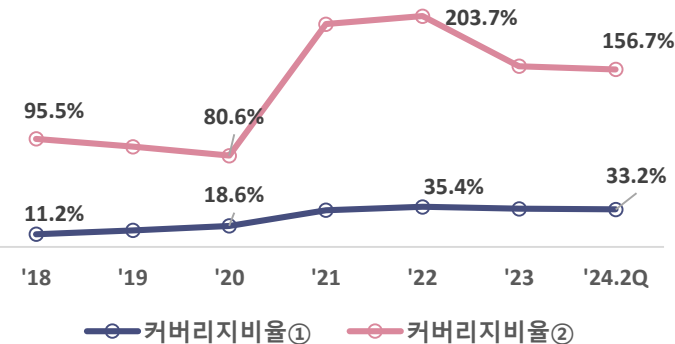
08

연도별 자산 건전성 현황

(단위 : 억 원)



요주의 이하 자산 커버리지 비율



(단위 : 억 원, 별도 기준)

구분	'24.2Q	'24.1Q	QoQ	'23.2Q	YoY
총 자산	16,309	16,341	-0.2%	15,324	6.4%
자산건전성 분류대상 자산	9,193	9,713	-5.4%	9,252	-0.6%
- 정상	2,793	3,295	-15.2%	3,319	-15.8%
- 요주의	1,782	1,959	-9.0%	1,474	20.9%
- 고정	3,500	3,332	5.0%	3,535	-1.0%
- 회수의문	1,046	1,053	-0.7%	819	27.7%
- 추정손실	72	73	-1.4%	104	-30.8%
요주의 이하 여신 계	6,401	6,417	-0.3%	5,932	7.9%
비율	69.6%	66.1%	3.5%p	64.1%	5.5%p
총당금 설정액	2,125	2,124	0.05%	1,954	8.8%
- 대손총당금	1,234	1,235	-0.1%	1,044	18.3%
- 대손준비금	891	889	0.2%	910	-2.1%
커버리지비율①	33.2%	33.1%	0.1%p	32.9%	0.3%p
커버리지비율②	156.6%	154.3%	2.3%p	163.8%	-7.2%p

※ 커버리지비율① = 총당금 설정액/요주의 이하 자산

커버리지비율② = (대손총당금+자기자본)/요주의 이하 자산

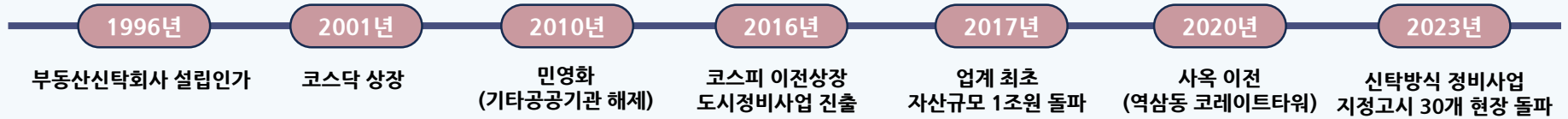
※ 신탁계정대여금 건전성 분류 : 여신금융기관의 통상적 채권 분류와 달리, 분양률·공정률 등 고려해 산출

참고자료(일반현황)

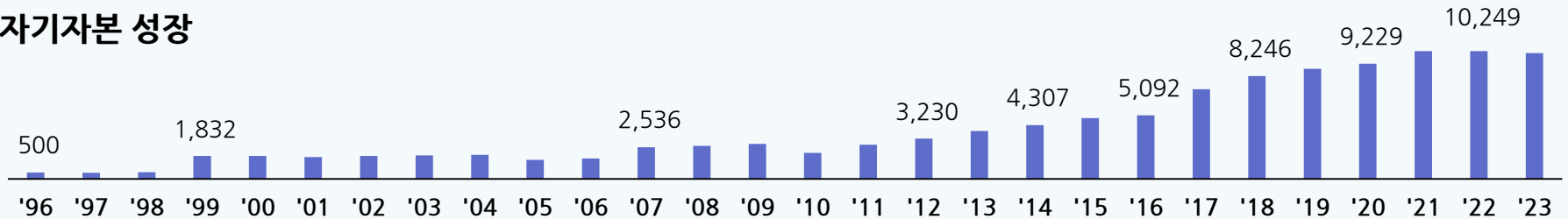


회사 연혁 & 부동산신탁업계 현황(14개사)

01



자기자본 성장



부동산신탁업계 현황(14개사)

(단위 : 억 원, '24년 2분기 별도재무제표 기준)

구분	한국 토지신탁	KB 부동산 신탁	대한 토지신탁	교보 자산신탁	한국 자산신탁	코람코 자산신탁	하나 자산신탁	신한 자산신탁	우리 자산신탁	무궁화 신탁	코리아 신탁	신영 부동산 신탁	대신 자산신탁	한국투자 부동산 신탁
설립 인가	'96.3.5 (상장사)	'96.12.3	'97.12.8	'98.12.8	'01.3.20 (상장사)	'01.10.24	'99.6.15	'06.10.18	'00.6.21	'03.10.1	'09.4.27	'19.10.23	'19.5.30	'19.5.31
자본금	2,525	800	1,100	216	620	161	100	117	169	194	110	1,000	1,110	2,000
자산	16,308	11,483	9,227	5,826	11,853	6,266	6,357	6,177	5,242	4,526	2,752	1,403	2,823	4,526
부채	7,516	7,981	5,255	1,901	3,293	1,814	773	3,156	571	1,991	663	270	1,120	2,233
자본	8,793	3,502	3,972	3,925	8,560	4,452	5,585	3,021	4,672	2,536	2,090	1,133	1,703	2,293

조직구성

02

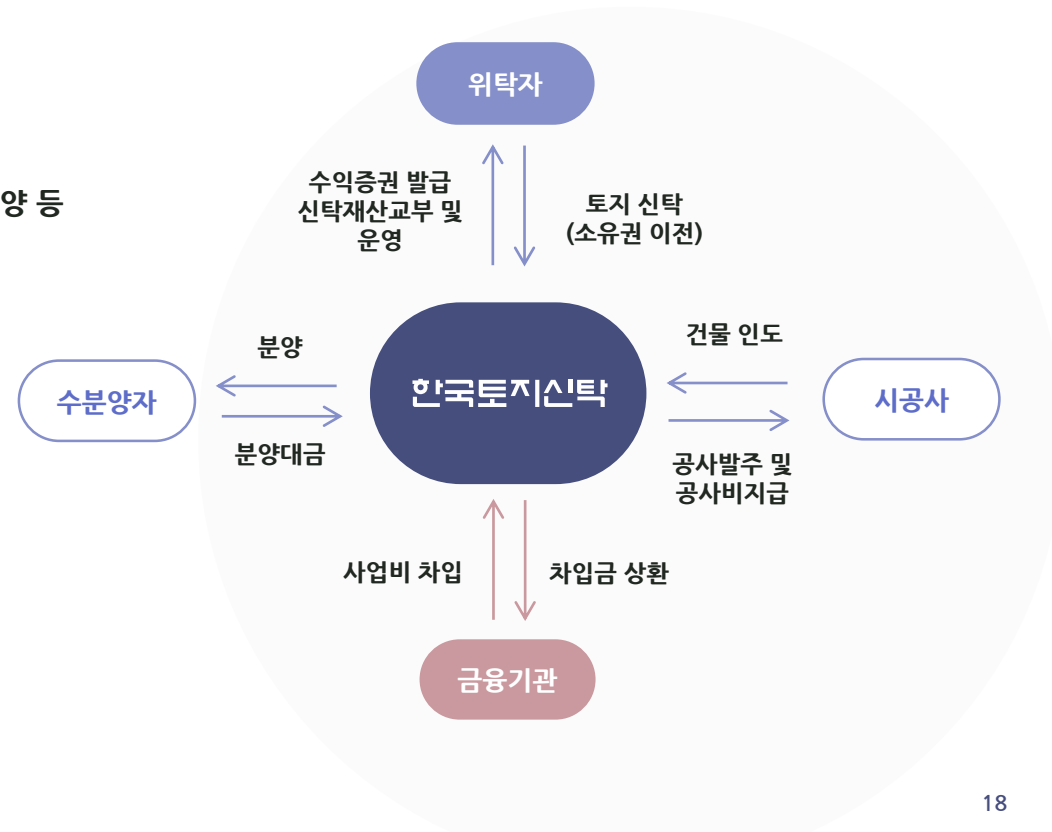


1. 차입형 토지신탁

부동산 개발 노하우나 자금이 부족한 경우, 토지 소유자가 공신력 있는 한국토지신탁에 토지를 위탁하면 한국토지신탁의 자금 및 개발경험을 바탕으로 토지를 가장 효율적으로 이용할 수 있는 방안을 마련, 개발에 필요한 자금 및 공사발주, 관리·운영 등을 대신하고 발생한 수익을 토지 소유자에 돌려주는 제도

❖ 장점

- 전문성 활용**
사업기획, 자금조달, 시공사선정, 건축공사의 발주 및 관리, 분양 등 부동산사업에 대한 일체를 전문성을 갖춘 신탁사가 대행
- 자금조달 용이**
사업의 소요자금을 신탁사에서 조달하기 때문에 토지 소유자는 자금의 직접 조달없이 토지의 유효 이용 가능
- 안전성 확보**
공신력 있는 신탁사 명의로 사업을 시행해 위탁자의 부도 등 외부 요인에 의한 위험 회피 가능
- 사업이익 극대화**
신탁사의 공신력을 바탕으로 분양 및 임대 시 피분양자의 불안감 해소, 분양성 제고 및 사업이익 증대



2. 신탁방식 정비사업

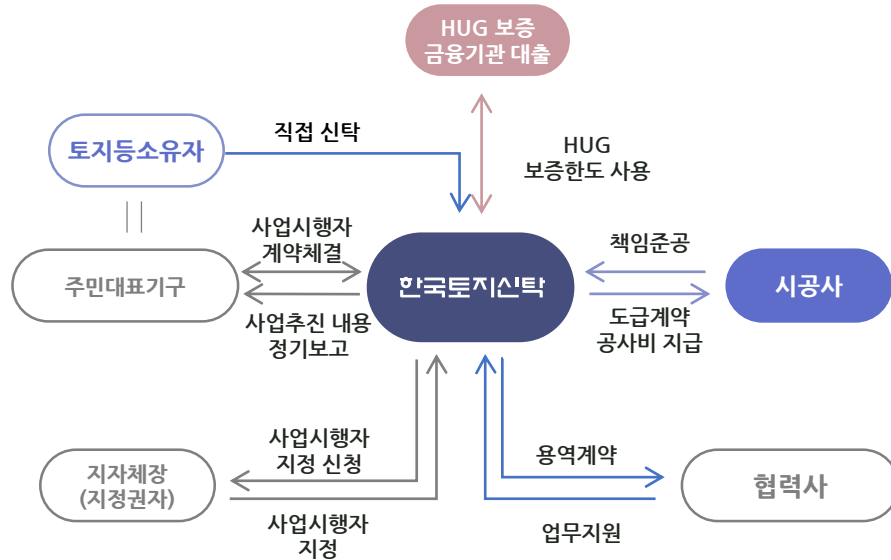
토지등소유자(조합)가 한국토지신탁을 지정개발자로 선정해 고시를 받으면 신탁사가 주택도시보증공사(HUG)의 대출보증 또는 자체자금을 이용, 자금조달 및 공사발주, 관리, 운영 등을 시행/대행하고 발생한 수익을 토지등소유자에 돌려주는 사업방식

❖ 장점

- 조합의 확실한 주도권 확보
- 사업 투명성 강화
- 공사비 절감 가능
- RISK 분산 통한 시공사 의존도 탈피
- 신속한 사업 추진
- 조합의 업무부담 경감 및 전문성 강화 등

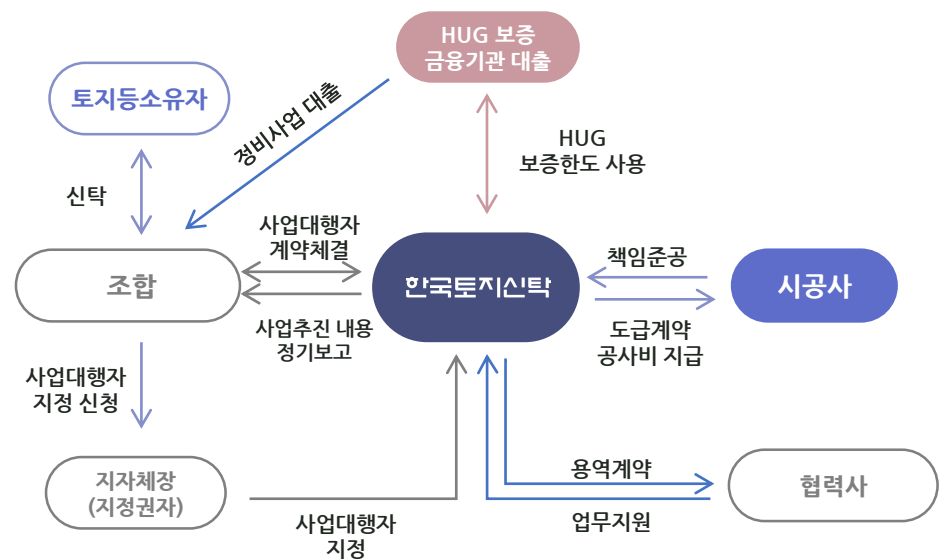
사업시행자 방식

한국토지신탁이 사업시행자로서 토지등소유자 대표기구와 협업해 사업 추진



사업대행자 방식

한국토지신탁이 대행자로서 조합과 상호 협력해 사업 추진



3. 관리형 토지신탁

토지대금과 사업비를 PF 또는 시공사의 지급보증 등에 의해 조달하고 당사는 자금 투입없이 공정 및 분양관리 등을 대행하는 사업방식으로, 개발사업 안정성 증대를 위해 시공사 + 시행사 구조의 단순개발 사업형태에서 나아가 신탁사 + 시행사(위탁사) + 시공사의 복합개발 사업형태

❖ 장점



사업의 안전성 확보

공신력 있는 당사 명의로 사업을 시행해 위탁자의 부도와 같은 외부 요인에 의한 위험 회피 가능



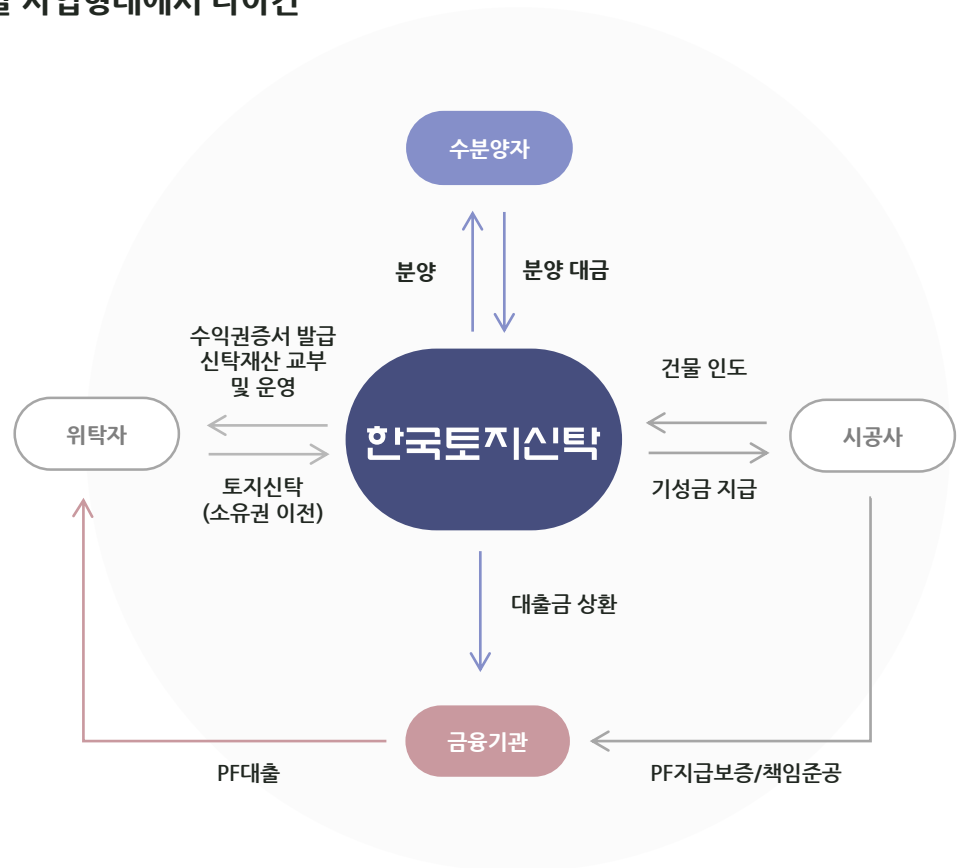
수분양자 보호

당사가 주체가 되어 분양계약서 등을 작성함으로써 사기분양 방지 등 수분양자 보호



투명성 확보

분양대금 수납, 공사대금 지급 등 자금관리를 대행함으로써 사업의 투명성 증대

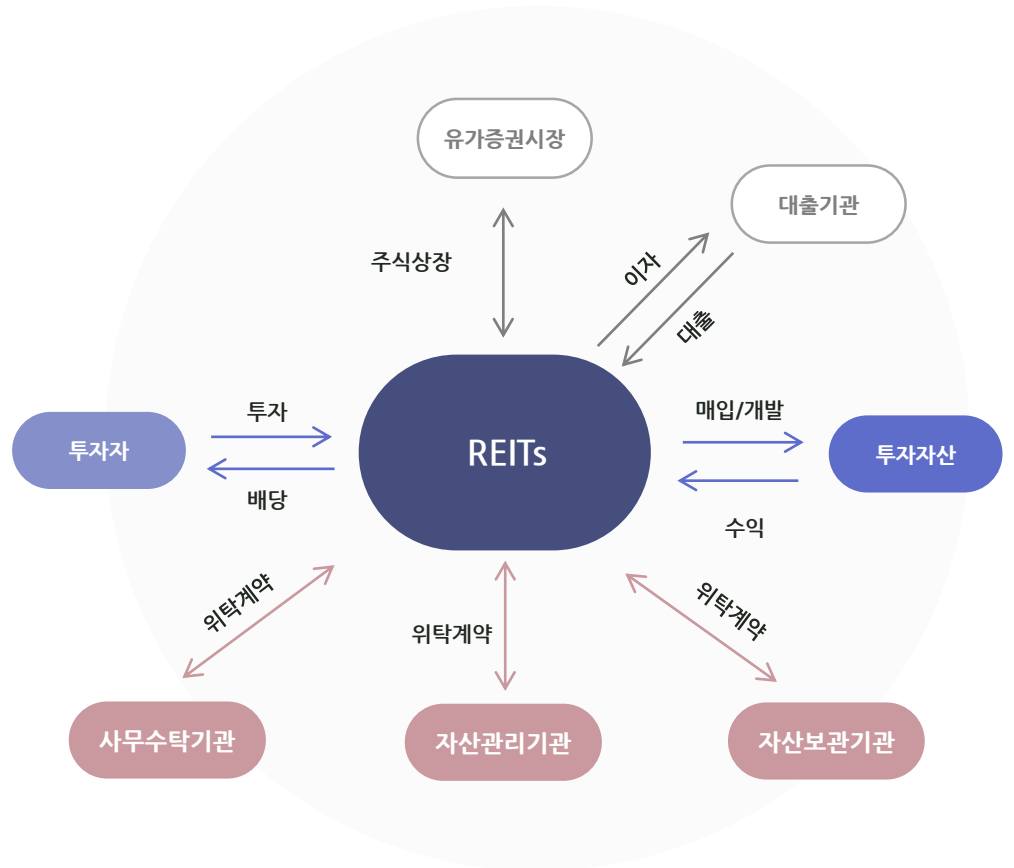


4. 리츠(REITs)

‘Real Estate Investment Trusts’의 약자로, 다수의 투자자로부터 자금을 모아 부동산 및 부동산 관련 증권 등에 투자 및 이를 운영하고 그 수익을 투자자에게 배당하는 것을 목적으로 운영되는 주식회사 형태의 부동산 간접투자기구

❖ 장점

- 🔒 투자 안정성**
실물자산(부동산 70% 이상)에 투자해 주식 대비 원금 손실 최소화 및 예상수익과 비용, 리스크 관리 통해 안정적 배당 추구
- ☑️ 운용 전문성 및 투명성**
자산운용전문인력에 의해 체계적으로 운영되며, 주요 현안 관련 보고 공시 의무화로 투명한 자산운용 및 관리/감독
- ↗️ 투자기회 확대**
개인 투자자 등이 소규모 자금으로 대형 부동산 투자 기회 확보 가능
- 🏠 편리한 유동성**
상장 리츠의 경우, 필요 시 보유 주식 현금화





www.koreit.co.kr