

INVESTOR
RELATIONS
2024

Mother Nature


MONA
YONG PYONG

Disclaimer

본 자료는 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 (주)용평리조트(이하 “회사”)에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 Presentation에의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한 사항에 대한 위반은 관련 ‘자본시장과 금융투자업에 관한 법률’에 대한 위반에 해당 될 수 있음을 유념해주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 미래 실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.

또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략 수정 등에 따라 별도의 고지없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며, 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.



INVESTOR
RELATIONS

2024



Table of Contents



01
Company
Overview

02
Business
Performance

03
Growth
Strategy



Appendix

01

Company Overview

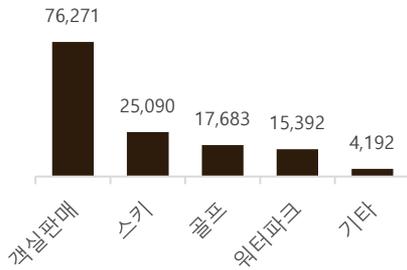
- ❖ Business model
- ❖ 국내 휴양 산업 전망
- ❖ 종합 Leisure & Resort
- ❖ 용평 콘도 빌리지 현황
- ❖ 회사 연혁 (1), (2)

1_Business model

리조트 운영과 콘도 분양사업을 통한 두가지 사업 모델

리조트 운영사업 [숙박, 레저 시설 운영]

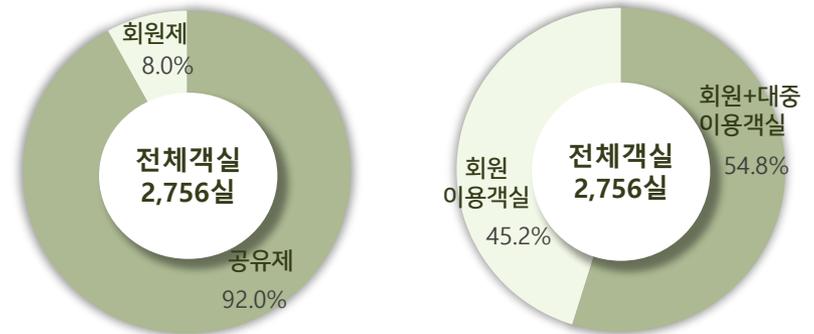
- 호텔 및 콘도 객실 판매
- 스키장
- 골프장
- 부대시설
- 기타



2023년 기준 (단위: 백만원)



콘도 분양 부동산 사업 [공유제 vs 회원제]



하이엔드, 대중형 콘도
개발 및 분양



리조트 이용객 및 운영 수익
증가



브랜드 인지도 및 지역경제
활성화



레저 종합 플랫폼 스포츠 및
국내 하이엔드 리조트 산업 선도



코로나19 리오프닝과 국내 여행산업의 성장

엔데믹 이후 여행 트렌드 "웰니스 관광"



(출처: 2024년 관광트렌드 전망 및 분석 보고서, 글로벌 웰니스 시장 전망)

리오프닝 효과

- 엔데믹 이후 빠르게 회복하는 OCC
- 웰니스=휴식/쉼을 주된 목적으로 하는 여행
- 한국관광데이터랩에 따르면 23년도 방한관광객 수는 1,103만명으로 19년도 대비 75.93% 수준. 외국인 여행 수요 회복 중

6년 만에 풀린 한한령 빗장...
중 대형 포상관광단 돌아올까
이데일리 2023.08

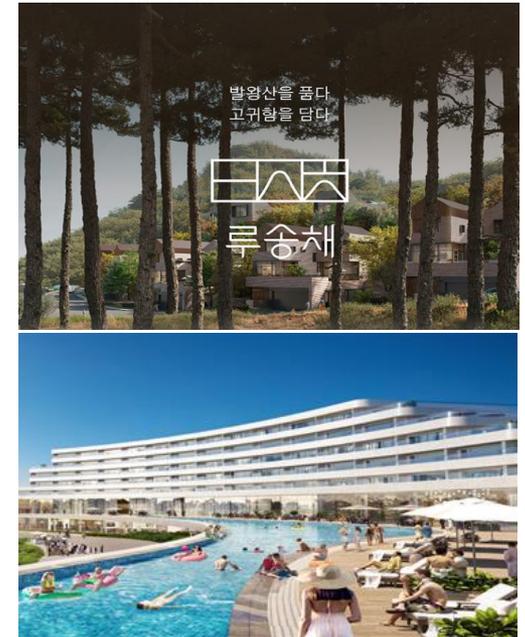
한한령 이후 최대...4만 유커 '인천 온다'
현대일보 2023.08

5월 강원도 외국인 방문객 급증 'G-관광' 매력 흠뻑
중앙일보 2023.09

돌아온 유커, 카지노 주가도 훨훨... 한달만에 70% 급반등
머니투데이 2023.09

해외 방한객 증가

- 6년만의 중국단체관광재개 (한한령해제공식화)
- 지난해 당사외국인방문자중 87.63%가 싱가포르, 태국, 말레이시아, 홍콩, 일본의 관광객이었으며, 호주, 캐나다 방문객 수도 점차 증가하는 추세
- 23년도 기준 당사외국인관광객은 8만명으로 집계되며, 19년도 대비 87.63% 수준.



소유보다는 경험 중시, 세대별 맞춤 하이엔드 콘도 분양 사업

- 세컨하우스 럭셔리 컨셉의 하이엔드 루송채, 양띠누 분양기획
- 용평을 벗어난 전국체인화
- MZ세대에게 특화된 종합테마파크 개발

3_종합 Leisure & Resort

Company Overview

MONA
YONG PYONG

MONA 용평 리조트 플랫폼

콘도리조트



무창포 비체펠리스
용평 아폴리스
용평 루송채

스키장



용평 스키 리조트
14면 슬로프

워터파크



지하1층, 지하 4층 규모
일 평균 3,200명 방문

골프장



버치힐 CC, 용평CC,
용평9
45 홀 규모

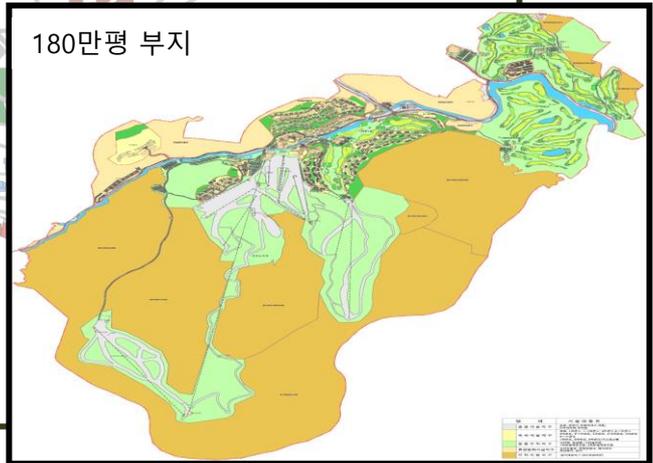
스포츠 테마파크



국내최초 인공 레프팅
스포츠 테마파크

4_용평 콘도 빌리지 현황

Company Overview



국내 최초·최고의 역사를 이어온 리조트의 대명사



스타터 (Starter)

1973~2002년

최초와 탄생의 길 개척

디벨로퍼 (Developer)

2003~2016년

사계절 리조트로 변신

크리에이터 (Creator)

~현재

글로벌 리조트로 도약

- ☑ 1973 대한민국 최초 스키장 개장
- ☑ 1982 대한민국 최초 프리미엄 콘도 건설
- ☑ 1999 동계아시안 게임 개최
- ☑ 2002 드라마 '겨울연가' 한류열풍 조성 기여

- ☑ 2004 버치힐 골프 클럽 개장
- ☑ 2008 피크아일랜드 개장
- ☑ 2016 리조트 최초, 유일 코스피 상장

- ☑ 2018 평창 동계올림픽 성공적 유치
- ☑ 2018 발왕산 가치 기반 모나파크 개발
- ☑ 2022 글로벌 브랜드 역량지수 14년 연속 1위
(스키장 및 콘도미니엄 부문)
- ☑ 2023 '모나 용평' 브랜드 런칭
- ☑ 2023 실감 영상관 '딤다이브' 준공

국내 최초 프리미엄 콘도 런칭 → 국내 대표 프리미엄 리조트 타운 형성

리조트 내 숙박시설 개관

~1990년

프리미엄 콘도 사업 확대

~2006년

서해 보령에 자회사 개관

2008년

다양한 형태의 주거 시설 개관

~현재

✓ 1982 용평콘도 (205실)

✓ 1985 드래곤밸리호텔

✓ 1989 타워콘도 (208실)

✓ 1990 빌라콘도 (412실)

✓ 2002 버치힐콘도 (450실)

✓ 2006 포레스트레지던스 1차 (61실)

✓ 2006 그린피아콘도 (338실)

✓ 2008 서해 무창포 비체펠리스 (236실)

✓ 2008 포레스트레지던스 2차 (106실)

✓ 2008 베르데힐콘도 (224실)

✓ 2018 평창 동계올림픽 선수촌 아파트

✓ 2016 버치힐테라스레지던스 (70실)

✓ 2017 블리스힐스테이 (122실)

✓ 2018 올림픽빌리지 (600실)

✓ 2021 아폴리스콘도 (129실)

✓ 2025 루송채콘도 예정 (60실)



02

Business Performance

- ❖ 사업 부문별 매출
- ❖ 객실 운영 추이
- ❖ 경영성과
- ❖ 사업부별 영업이익
- ❖ 계절별 매출 편차 감소
- ❖ 최근분기 경영실적

참고_2024년 1분기 Highlight

Business Performance


YONG PYONG

+29.9%

영업이익 증가율

▶엔데믹 이후 매출 회복에 따른 영업이익 증가

+70.6%

당기순이익 증가율

▶영업이익 증대에 따른 연쇄효과

+17.9%p, +10.4%p

영업이익률, 순이익율 증대치

17.7%

운영사업 영업이익률



18.7%

분양사업 영업이익률

▶누적 분양수익 약 879억원 실현

+19.7%

운영매출액 증가율

▶23/24 시즌 스키 매출 호조, 객실가동률 증대

+30.0%

분양매출액 증가율

▶진행기준 매출 인식에 따른 공정율 증가

+21.5%

전체매출액 증가율

▶운영매출의 상승이 전체매출의 성장 견인

주) 각 증감율은 전년동기(2023년 1분기)와 비교한 수치
K-IFRS 연결재무제표 기준

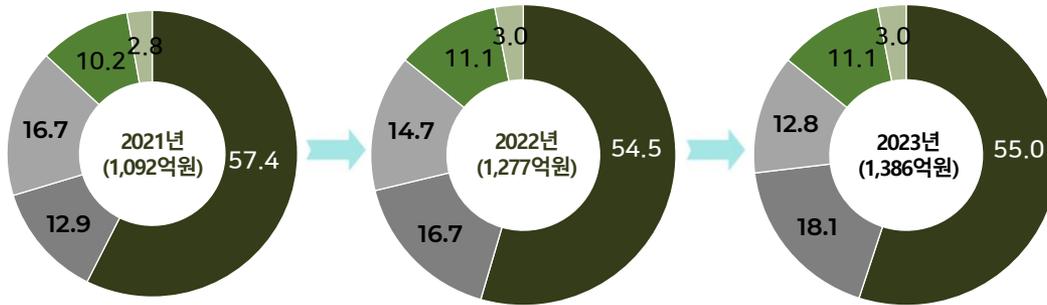
1_사업 부문별 매출

Business Performance

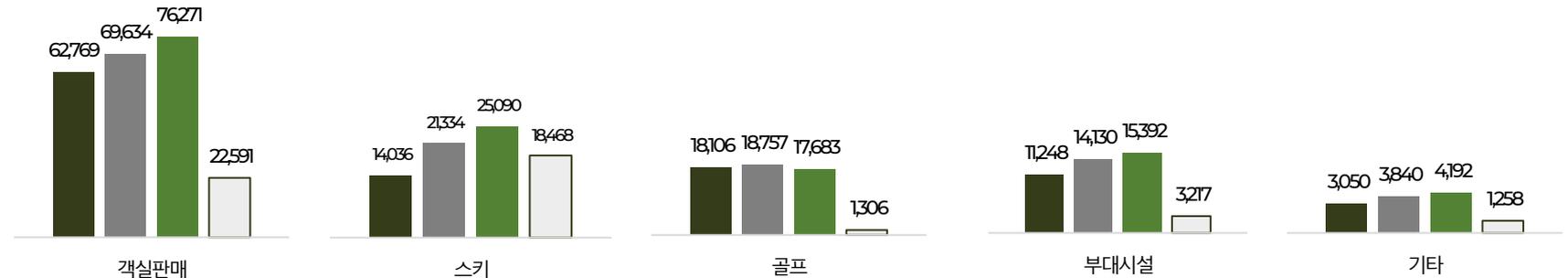
앤데미 이후 안정적으로 회복되는 운영 매출, 전년 동기 대비 19.7% 증가

4개년 운영매출 추이

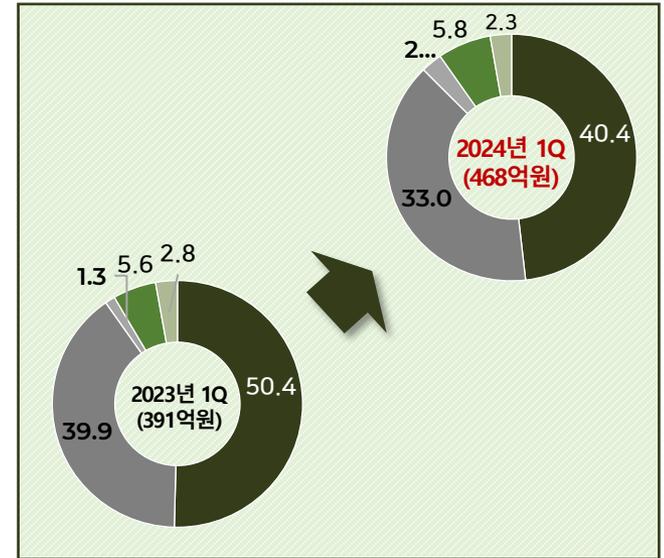
■ 객신판매 ■ 스키 ■ 골프 ■ 부대시설 ■ 기타 (단위: %)



■ 2021년 ■ 2022년 ■ 2023년 □ 2024년 1Q (단위: 백만원)



주) K-IFRS 연결재무제표 기준

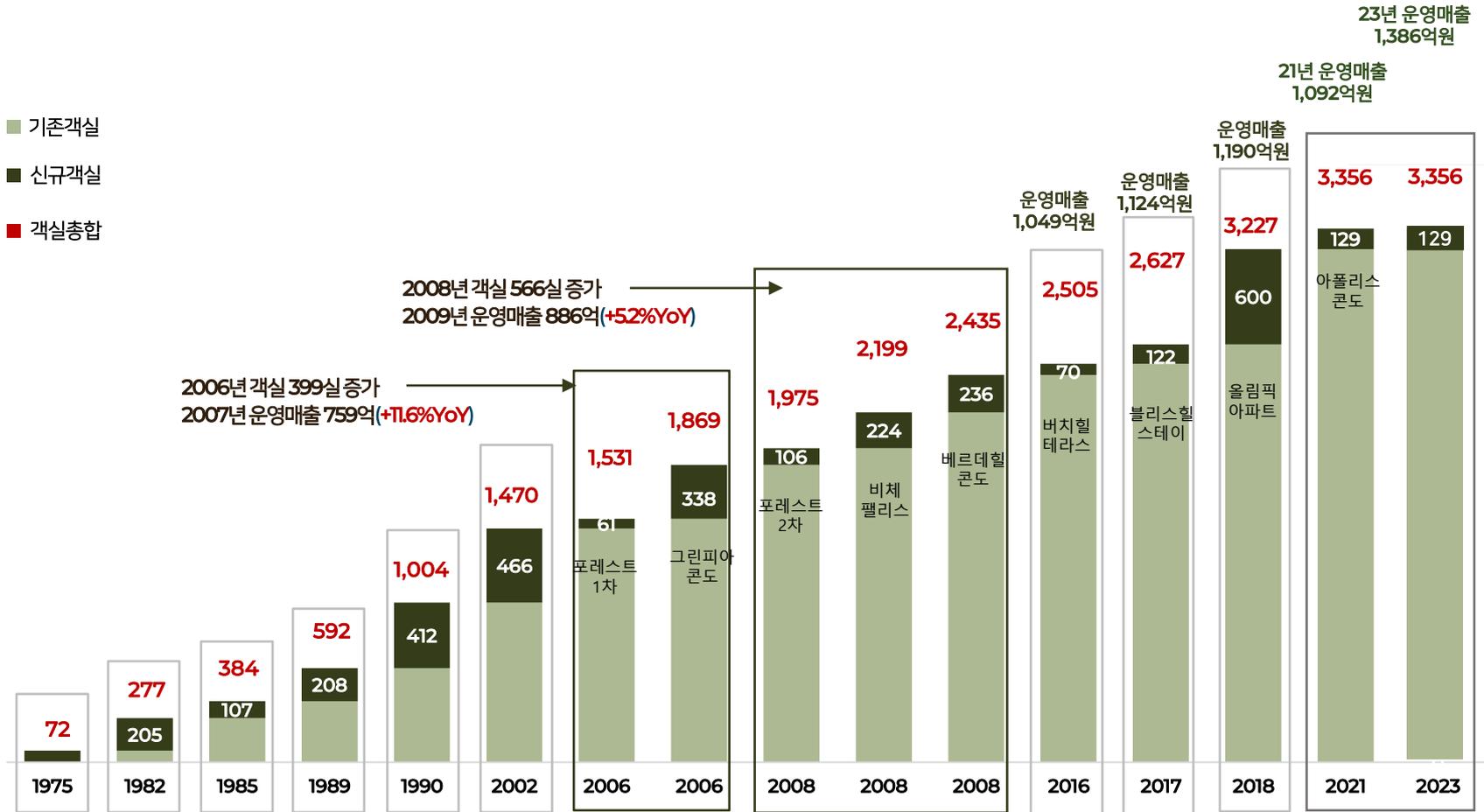


2_객실 운영 추이

Business Performance

객실 수 증가와 비례하는 운영매출

- 기존객실
- 신규객실
- 객실총합



단위:실
주)년도는 새로운 객실이 개관하는 해만 표기

3_경영 성과

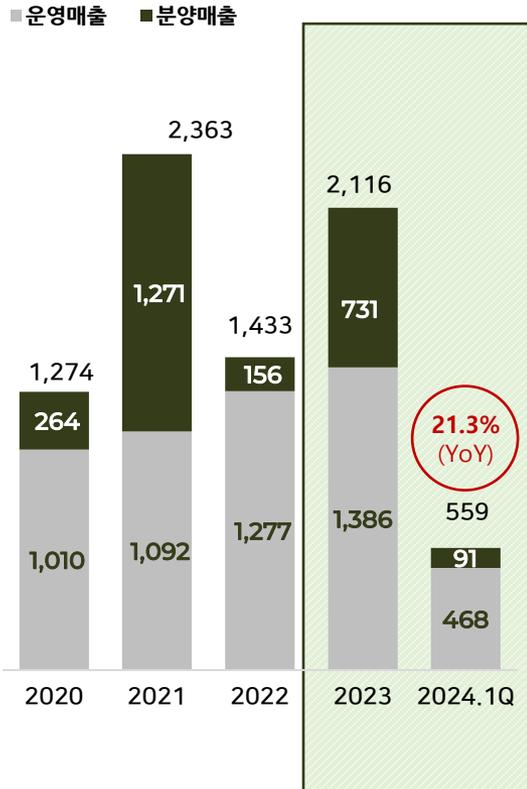
Business Performance

2024년 1분기 매출 559억(+21.3%), 영업이익 100억(+29.9%) 기록

관광레저 사업부문 회복, 사업 다각화 효과 및 루송채 분양매출 반영 시작

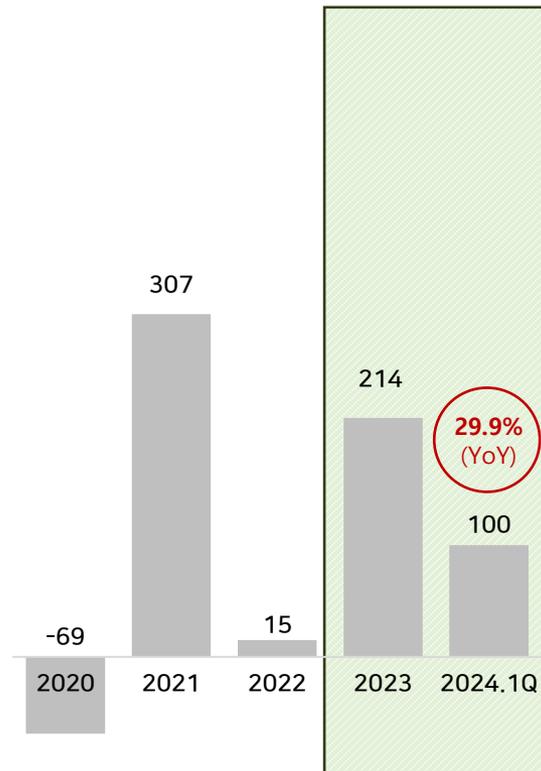
✓ 최근 5개년 매출액

단위) 억원



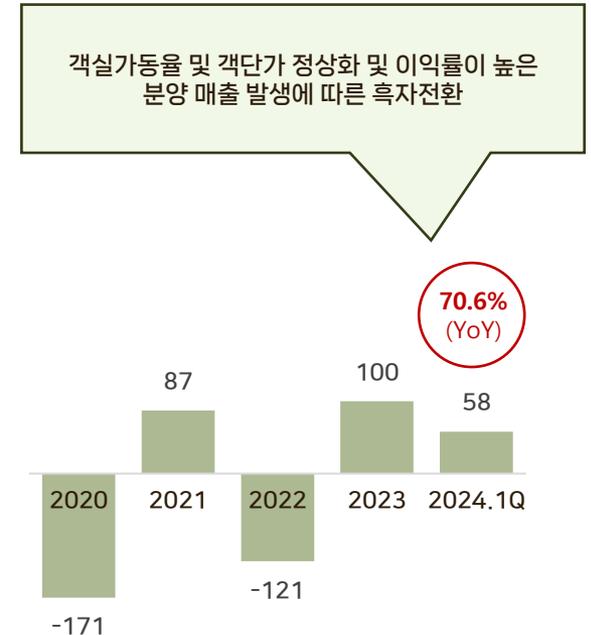
✓ 최근 5개년 영업이익

단위) 억원



✓ 최근 5개년 순이익

단위) 억원



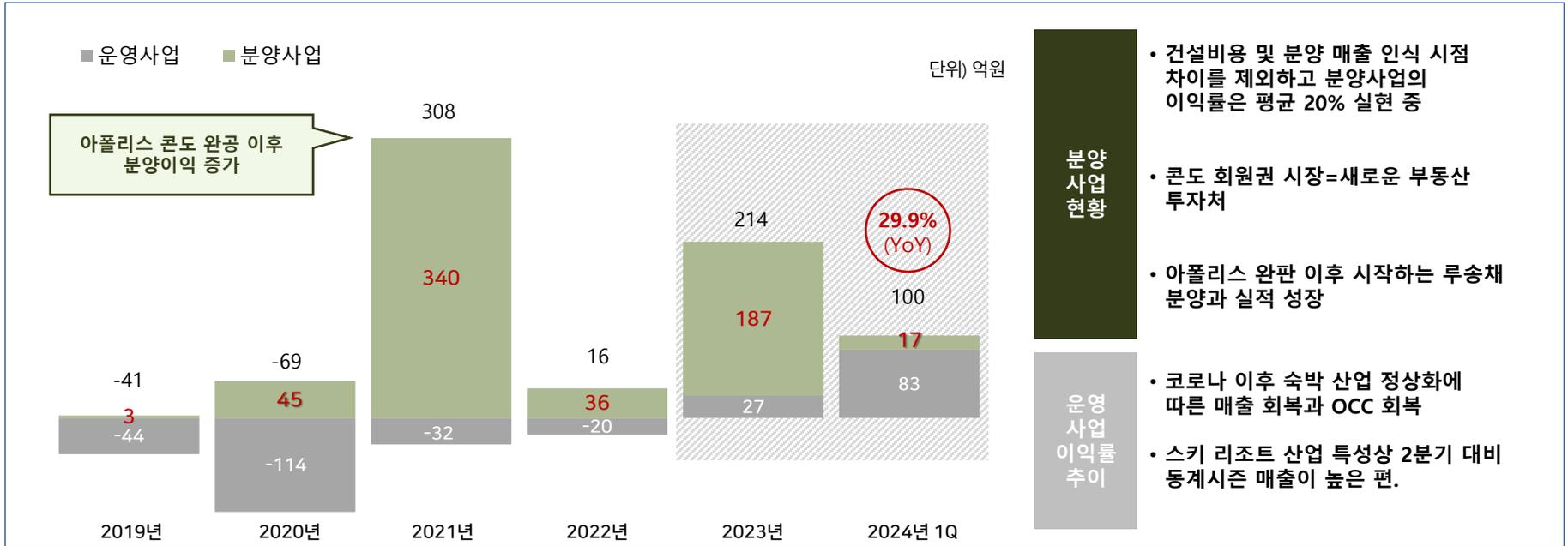
*K-IFRS 연결재무제표 기준

4_사업부별 영업이익

Business Performance

23년 부터 분양사업부문 파이프라인 가동에 따른 매출 및 이익 반영 전망

✓ 영업이익 추이



✓ 운용사업부문 객실 가동율 및 객실 단가 추이

단위) 만원

	2020	2021	2022.1Q	2Q	3Q	4Q	2023.1Q	2Q	3Q	4Q	2024.1Q
객실 가동율	40%	44.8%	53.7%	32.2%	61.3%	50.5%	54.7%	33.0%	50.8%	52.6%	60.9%
객실 단가	9.6	9.5	11.5	8.9	10.4	9.9	12.3	10.2	12.1	10.2	12.1

5_계절별 매출 편차 감소

Business Performance

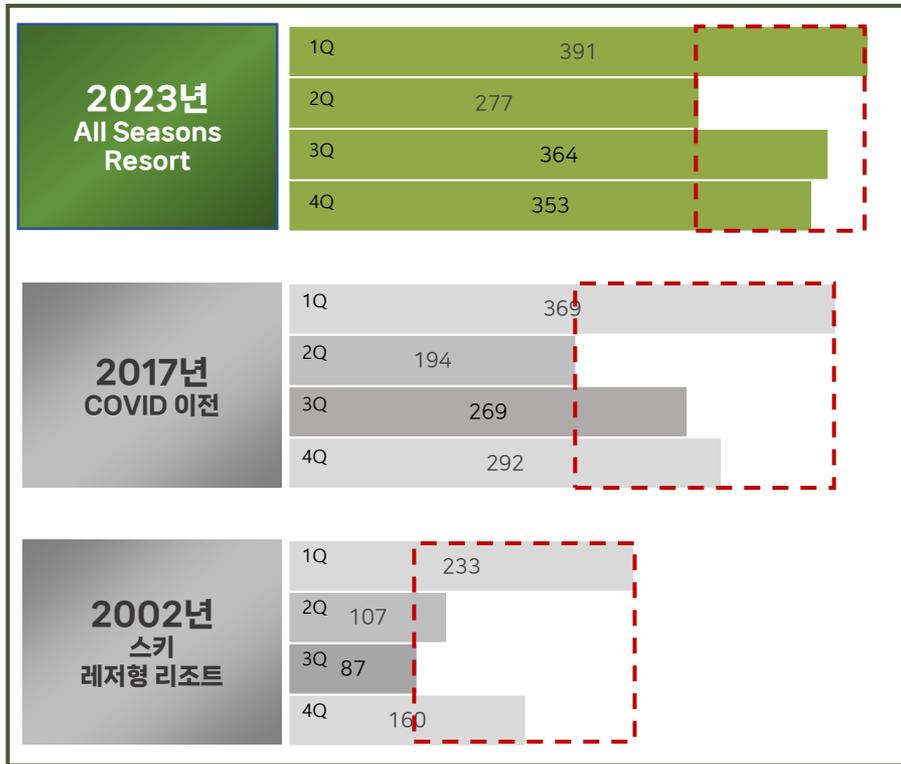
레저형 스키 리조트에서 All Seasons Resort로의 도약

골프 레저 휴양 등의 사업 다각화를 통한 멀티 플랫폼 형성, 이를 통해 계절별 매출 편차 감소 ALL SEASONS 성수기

✓ 분기별 운영 매출 편차 및 추이

단위)억원

✓ 골프, 스키, 워터파크, 휴양 멀티 플랫폼 형성



레저+휴양
멀티 플랫폼
All Seasons
Resort



2024년 1분기 매출 560억원, 영업이익 100억원, 순이익 58억원 기록

단위) 억원

구분	2023.1Q	2023.4Q	2024.1Q	YoY	QoQ	2021	2022	2023	YoY
매출액	461	807	559	21.3%	(30.6%)	2,363	1,433	2,116	47.7%
영업이익	77	106	100	29.9%	(5.7%)	307	15	214	1,279.2%
영업이익률 (%)	16.7%	13.1%	17.9%	-	-	13.0%	1.1%	10.1%	-
세전이익	43	111	73	69.8%	(34.2%)	106	(130)	128	흑자전환
당기순이익	34	88	58	70.6%	(34.1%)	867	(121)	100	흑자전환
순이익률 (%)	7.4%	10.9%	10.4%	-	-	3.7%	-	4.7%	-

주) K-IFRS 연결재무제표 기준

03

Growth Strategy

- ❖ 루송채 콘도 사업현황 (1)
- ❖ 골프사업 강화를 통한 운영 매출 확대
- ❖ PB 식품 사업 확장
- ❖ Vision

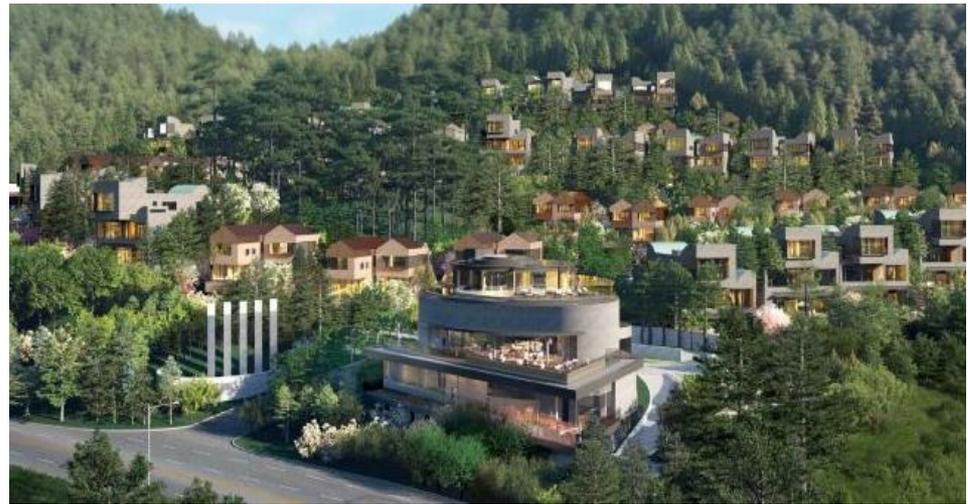
1_루송채 콘도 사업현황

Growth Strategy

MONA
YONG PYONG

60세대 규모의 신규 프리미엄 콘도 '루송채' 착공 및 분양 개시

✔ 루송채 콘도



사업명	루송채콘도	공사기간	2022년10월 ~ 2025년 3월(예정)
건축규모	지하1층, 지상 3층 / 1세대	건축면적	15,273.00m ² (4,620평)
객실수	총 60세대 · 143평형: 15세대 · 162평형: 30세대 · 180평형: 10세대 · 248평형: 5세대	대지면적	86,552.00m ² (26,182평)
		연면적	36,912.55m ² (11,166평)
주차대수	194대예상		

2. 골프사업 강화를 통한 운영 매출 확대

2023년 일본 아이노CC, 시마바라CC 인수를 통한 골프사업 부문 강화



기대효과


리조트 해외 체인화
용평리조트 부지 밖의
리조트 확장 전략


81홀 규모, 골프 운영 효율화
운영사업 부문 매출 강화


골프와 콘도 회원권의
사업적 시너지 효과 기대

3_PB 식품 사업 확장

Appendix

향후 5개년 연평균 성장률 90% 혁신 목표

Sales Volume (억 원)



아시아 NO.1 프리미엄 리조트로 도약

새로운 콘텐츠 개발을 통한
고객 만족도 증대

프리미엄 콘도
개발 사업 지속 추진

개선된 교통 인프라,
올림픽 유산을 활용한
해외 관광객 유치로
운영수입 증대

04

Appendix

- ❖ 용평리조트 PB상품
- ❖ 강원 문화 사업 선도 미디어 아트 단지
- ❖ 회사개요
- ❖ 회사 지분현황
- ❖ 재무제표

용평리조트 관광 PB상품

Appendix



MONA 용평의 다양한 PB 상품



강원 문화 사업 선도 미디어 아트 단지

Appendix

✔️ 아트가 “뮤지엄 딥다이브”

발왕산 주제 Mother of Nature

총 12개의 테마로 이루어진 미디어 아트 전시관

1일 최대 수용인원 4,000명

구분	연간 이용객	일평균 이용객
제주 빛의 벙커	약 50만 명	1,370명
강릉 아르떼 뮤지엄	약 100만 명	3,000명



✓ 회사개요

회사명	(주)HJ매그놀리아용평호텔앤리조트
대표이사	신달순, 임학운
설립일	2000년 2월 7일
자본금	2,407억원
사업영역	리조트 운영(스키, 골프 등), 프리미엄 콘도 분양 등
주소	강원도 평창군 대관령면 올림픽로 715
홈페이지	www.yongpyong.co.kr

‘HJ모나용평’의 꿈, 벅차오르는 미래 100년

“대자연을 통한 새로운 행복가치 실현”
모두와 나의, 행복가치 실현



✓ CEO프로필

성명	신달순	
학력	건국대학교 경영대학원 석사과정 졸업 연세대학교 경영대학원 졸업 가천대학교 경영대학원 박사과정 졸업	
약력	(주)용평리조트 대표이사 센트럴관광개발(주) 메리어트호텔서울 대표이사 신세계센트럴시티 대표이사 (주)HJ매그놀리아용평호텔앤리조트 디오션리조트, 파인리조트, 세일여행사 대표이사 겸직	

성명	임학운	
학력	강원대학교 환경학과 석사 선문대학교 사회복지대학원 석사	
약력	청심국제문화재단 이사장 청심평화월드센터 대표이사 (주)진흥레저 파인리조트 대표이사 (주)HJ매그놀리아용평호텔앤리조트 대표이사	

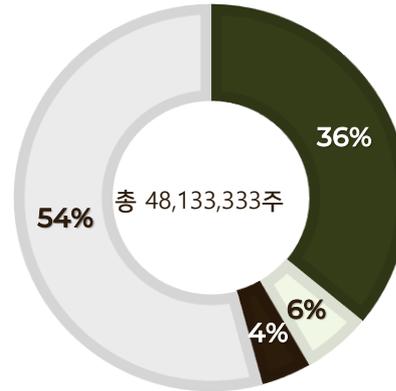
회사 지분 현황

Appendix

주주현황

주주명	주식수
(재) 세계평화통일가정연합유지재단	17,321,787주(35.99%)
(주)에이치제이매그놀리아용평 파인리조트프앤리조트	2,717,820주(5.65%)
(주)에이치제이매그놀리아용평 디오션호텔앤리조트	2,000,000주(4.16%)
기타	26,093,726주(54.21%)

주) 2023년 4분기 기준



- (재)세계평화통일가정연합유지재단
- (주)에이치제이매그놀리아용평 파인리조트프앤리조트
- (주)에이치제이매그놀리아용평 디오션호텔앤리조트
- 기타

종속회사

회사명	소재지	주요 영업활동
모나용평(주) (구, (주)비체펠리스)	국내 (충청남도 보령시)	인력공급
발왕산1458(주) (구, (주)해피마루)	국내 (강원도 평창군)	단체급식
모나파크(주) (구, (주)피크아일랜드)	국내 (강원도 평창군)	유원시설운영



재무제표 (연결재무제표 기준)

Appendix

재무상태표

단위)백만원

구분	2024. 1Q	2023. 1Q	2023	2022
유동자산	226,542	159,554	242,755	136,439
비유동자산	781,860	735,114	762,173	731,847
자산총계	1,008,402	894,668	1,004,928	868,286
유동부채	390,293	258,490	395,993	237,587
비유동부채	226,444	255,338	223,161	252,991
부채총계	616,737	513,828	619,154	490,578
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667
주식발행초과금	18,030	18,030	18,030	18,030
기타포괄손익누계액	304	1,466	654	1,692
이익잉여금	132,664	120,677	126,423	117,319
자본총계	391,665	380,840	385,774	377,708

손익계산서

단위)백만원

구분	2024. 1Q	2023. 1Q	2023	2022
매출액	55,954	46,080	211,648	143,315
매출원가	(41,016)	(34,319)	(169,127)	(124,227)
매출총이익	14,938	11,761	42,520	19,088
판매비와 관리비	(4,957)	(4,087)	(21,115)	(17,536)
영업이익	9,980	7,673	21,405	1,552
기타수익	274	111	1,402	530
기타비용	(1,891)	(1,129)	(1,279)	(3,942)
금융수익	3,515	1,572	5,879	2,691
금융비용	(3,882)	(3,476)	(14,003)	(12,063)
공동기업투자 손실	(676)	(476)	(641)	(1,751)
법인세비용 차감전순이익	7,320	4,275	12,763	(12,983)
법인세수익(비용)	(1,524)	(897)	(2,760)	862
당기순이익(손실)	5,796	3,378	10,003	(12,121)

주) K-IFRS 연결재무제표 기준

재무제표 (별도재무제표 기준)

Appendix

재무상태표

단위)백만원

구분	2024. 1Q	2023. 1Q	2023	2022
유동자산	224,991	159,353	242,341	136,147
비유동자산	777,596	737,648	764,877	733,905
자산총계	1,002,587	897,001	1,007,218	870,052
유동부채	386,662	258,506	395,930	237,493
비유동부채	222,439	255,828	223,566	253,354
부채총계	609,101	514,334	619,496	490,847
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667
주식발행초과금	18,030	18,030	18,030	18,030
기타포괄손익누계액	339	1,465	654	1,691
이익잉여금	131,450	122,505	128,371	118,817
자본총계	393,486	382,667	387,722	379,205

손익계산서

단위)백만원

구분	2024. 1Q	2023. 1Q	2023	2022
매출액	54,597	46,022	211,457	143,188
매출원가	(40,094)	(34,278)	(169,038)	(124,090)
매출총이익	14,503	11,744	42,418	19,098
판매비와 관리비	(4,793)	(4,087)	(21,117)	(17,533)
영업이익	9,710	7,657	21,301	1,565
기타수익	261	111	1,400	502
기타비용	(1,891)	(1,129)	(1,241)	(3,940)
금융수익	3,515	1,572	5,875	2,690
금융비용	(3,842)	(3,476)	(14,003)	(12,063)
법인세비용 차감전순이익	7,753	4,734	13,332	(11,246)
법인세수익(비용)	(1,656)	(1,027)	2,880	474
당기순이익(손실)	6,097	3,707	10,452	(10,772)

주) K-IFRS 별도재무제표 기준



INVESTOR
RELATIONS

2024

YongPyeong Resort

NO.1 All Seasons Resort

Premium Condominium Developer