



Investor Relations 2023

2023.12

CHABiotech

C H A B I O T E C H

CONTENTS

01

경영 현황

02

R&D 현황

03

글로벌
사업개발 현황

04

글로벌
CDMO 현황

Safe Harbor Statement (면책조항)

본 자료는 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 (주)차바이오텍 (이하“회사”)에 의해 작성되었으며, 본 자료의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려 드리는 바입니다. 본 자료 및 본 자료를 통한 Presentation 정보는 미래에 대한 “예측정보”를 포함하고 있습니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 것으로서, 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미할 수 있으며, 표현상으로 ‘예정’, ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, (E) 등과 같은 단어를 포함합니다. 위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 있을 수 있습니다. 또한, 향후 전망은 현재의 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로서, 향후 시장 환경의 변화와 경영전략의 수정 등 대내외적인 조건에 따라 달라질 가능성이 존재합니다.

본 자료는 반드시 ‘Safe Harbor Statement (면책조항)’을 포함하여 투자자들에게 제공되어야 하며, 본 자료의 전부 혹은 일부는 어떠한 경우에도 투자자의 투자결과에 대한 법적 책임 소재의 입증자료로써 사용될 수 없습니다. 본 자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대해 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

(과실 및 기타의 경우 포함)



01 경영 현황

차바이오텍 개요

설립일

2002년 11월 05일

주사업장

차바이오텍플렉스 (판교)

자산총계 ('22년 연결)

1조 6,070억원

주요사업

줄기세포/면역세포 치료제 개발과 유전체 진단 및 분석 등

상장일

2005년 12월 27일

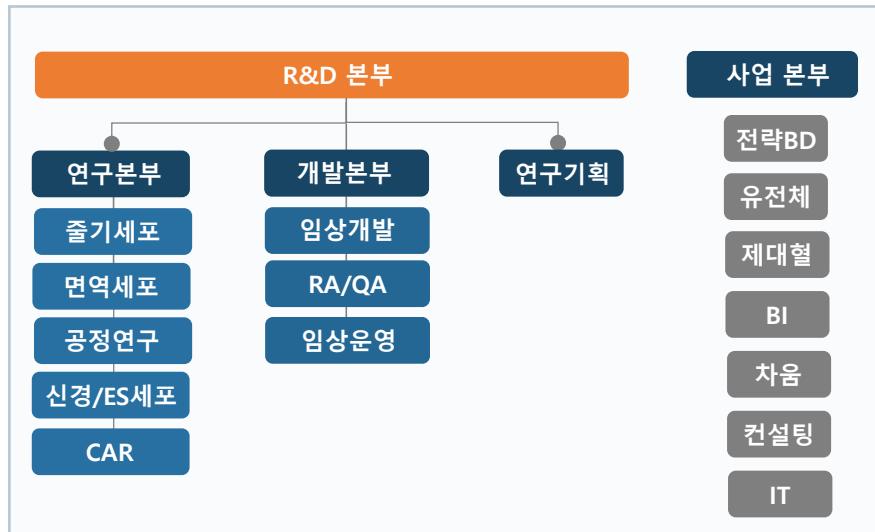
직원수

해외 포함 5천여명

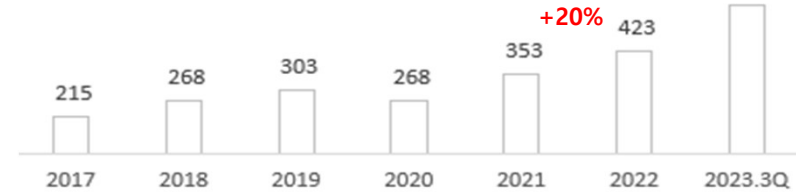
매출액 ('22년 연결)

8,446억원

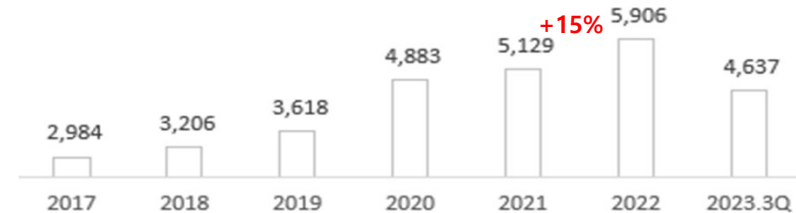
주요 조직도



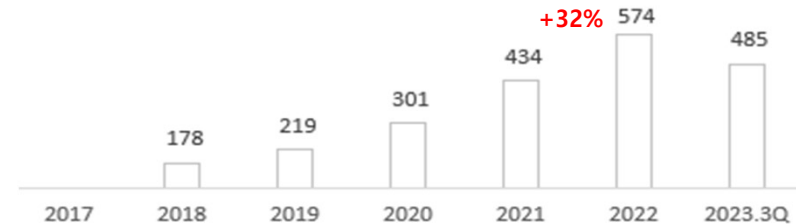
차바이오텍 매출 (별도)



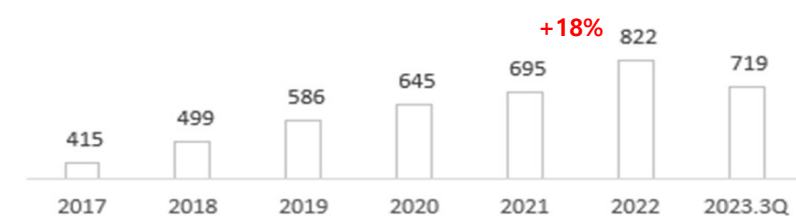
해외 매출 (CHC 미국)



해외 매출 (CHC 호주)



CMG제약 매출 (주요종속)



바이오 산업의 Challenge

□ 최근 글로벌 경기 침체: 바이오산업 Death Valley vs 생존

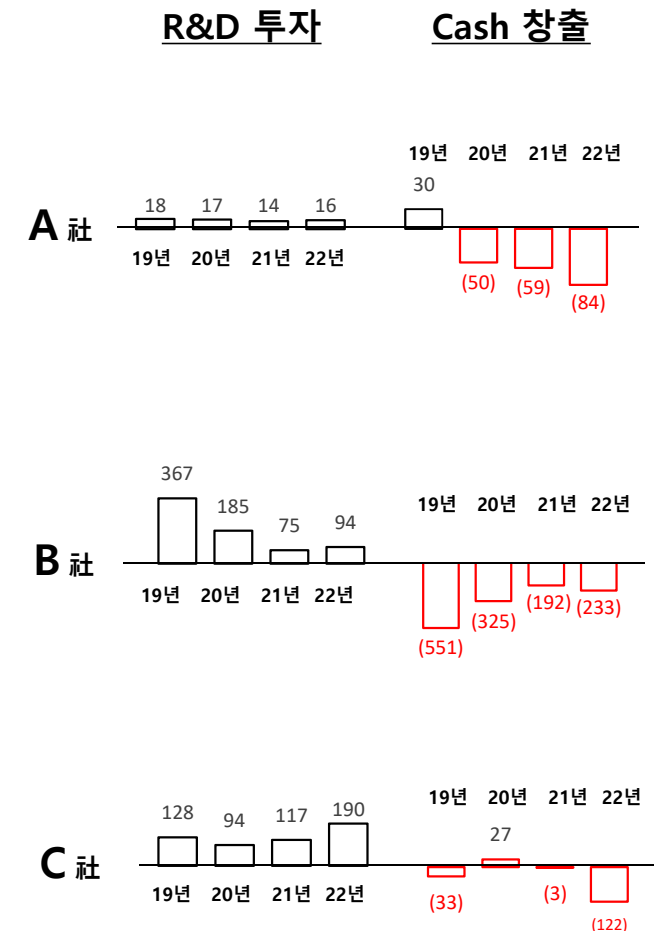
1998년 IMF 생존율 33%		2001년 닷컴 버블 생존율 44%		2008년 리먼 사태 美 평년 대비 부도회사 X2	
[30대 기업 중 부도기업] 대우(재계순위 3), 쌍용(7) 동아건설(10), 고합(17), 코오롱(18), 진로(22), 동양(23) 해태(24), 신호(25), 뉴코아(27) 거평(28), 새한(30)		[닷컴 기업 중 상장폐지] 골드뱅크, 장미디어, 드림라인, 메디슨, 하우리, 로커스		[美 부도기업 증가] 2008년 225개사, 2009년 293개사 (평년: 121개사)	
1998	2023	2001	2023	2008	2023
<u>삼성전자</u> 시총 3.7조	426 조 (115 X)	<u>네이버</u> 시총 0.3조	33 조 (10위) (110 X)	<u>아마존</u> 시총 22B	1,516 B (69 X)
<u>현대차</u> 시총 0.7조	39 조 (56 X)	<u>카카오(다음)</u> 시총 0.4조	22 조 (14위) (55 X)	<u>테슬라</u> 시총 3B	748 B (249 X)
				<u>구글</u> 시총 97B	1,730 B (18 X)

최근 글로벌 경기침체 ⇒ 위기사 평균 생존율 38% (E)

현 세포유전자 치료제(CGT) 국내 92개사 중 38%인 35개사 정도 생존 가능

※ 글로벌 CGT 시장 전망 : 2022년 14조, 2023년 21조, 2026년(E) 72조

[사업구조가 취약한 R&D회사의 한계]



사업 구조의 차별적 경쟁력

□ 사업부문 성장으로 Cash 증대 → R&D Cash 지원: R&D를 Cover할 수 있는 Cash 창출 능력 보유

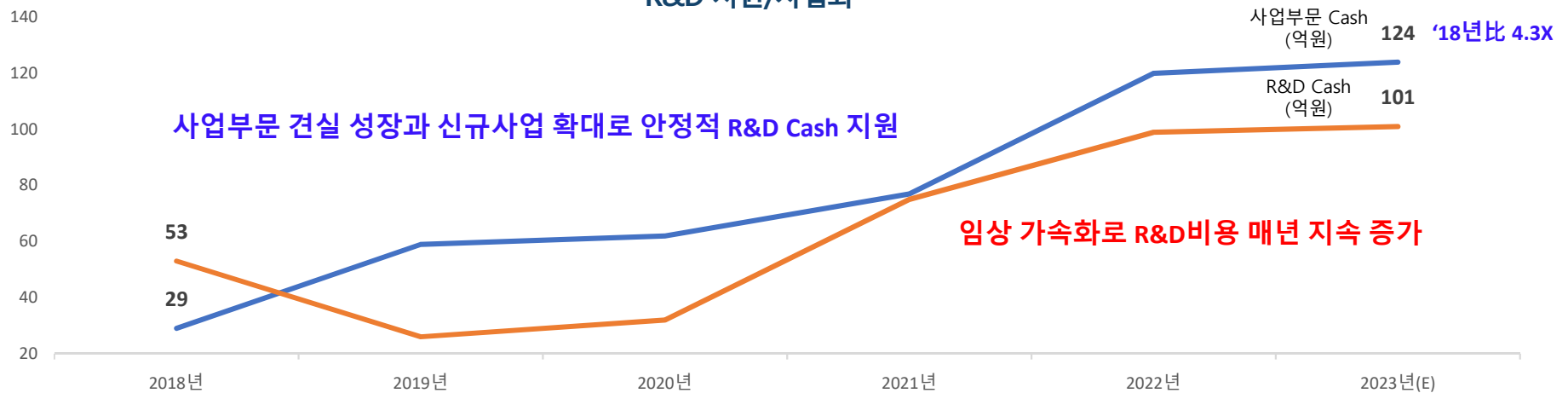
**Strong Operation 기반
사업부문 성장**

Science 제공

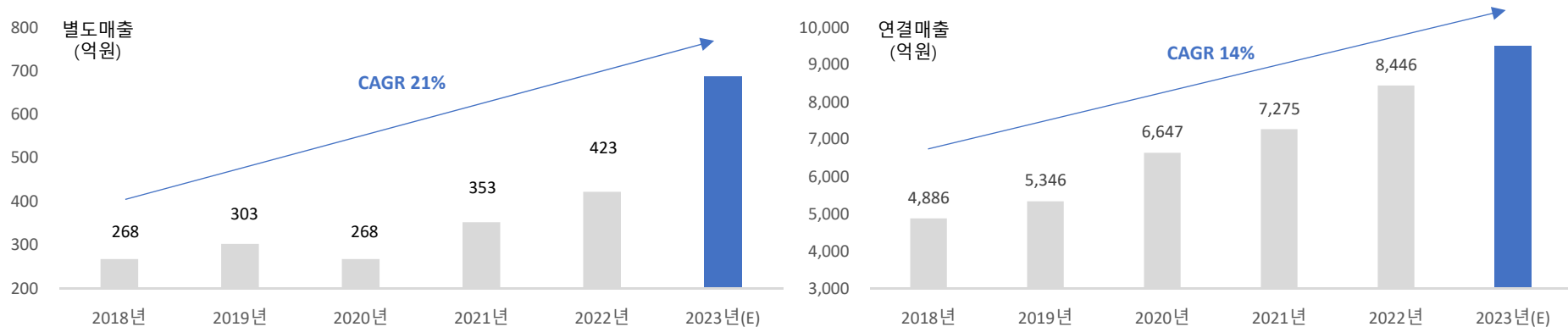


R&D 지원/사업화

R&D



□ 최대 실적 경신 : 경기침체 환경에서 건실한 사업 운영으로 별도 및 연결 모두 고성장을 통해 최대 실적 시현





02 R&D 현황

Pipelines

- 확보된 플랫폼 기술로 면역/줄기세포의 상용화 가속 및 License In & out item 지속적 발굴을 위해 글로벌 협력 강화 추진

Category	Cell Source	Cell Type	Pipeline	Indication	Discovery	Pre-clinical	Phase 1	Phase 2	Phase 3	Remark
면역세포	PBMC/자가	NK Cell	CBT101	고형암						SIT Phase I 완료
	PBMC/동종		CBT111	고형암						
				난소암					IIT	
			CAR-NK	고형암						
줄기세포	탯줄유래 /동종	Mesenchymal Stem Cell	CordSTEM®-DD	퇴행성 요추 추간판으로 인한 만성 요통						SIT Phase I / IIa 완료
			CordSTEM®-POI	조기난소부전					SIT Phase I IND 승인	
			CordSTEM®-ST	뇌졸중						SIT Phase I / IIa 완료
	자궁외임신 태아유래 /동종	Neural Progenitor Cell	CBT-NPC	파킨슨병					IIT 완료	
	배아유래 /동종	Retinal pigment Epithelium	hESC-RPE	황반변성 (Age-related Macular Degeneration)						Astellas 社 기술이전
				스타가르트병 (Stargardt Macular Dystrophy)						

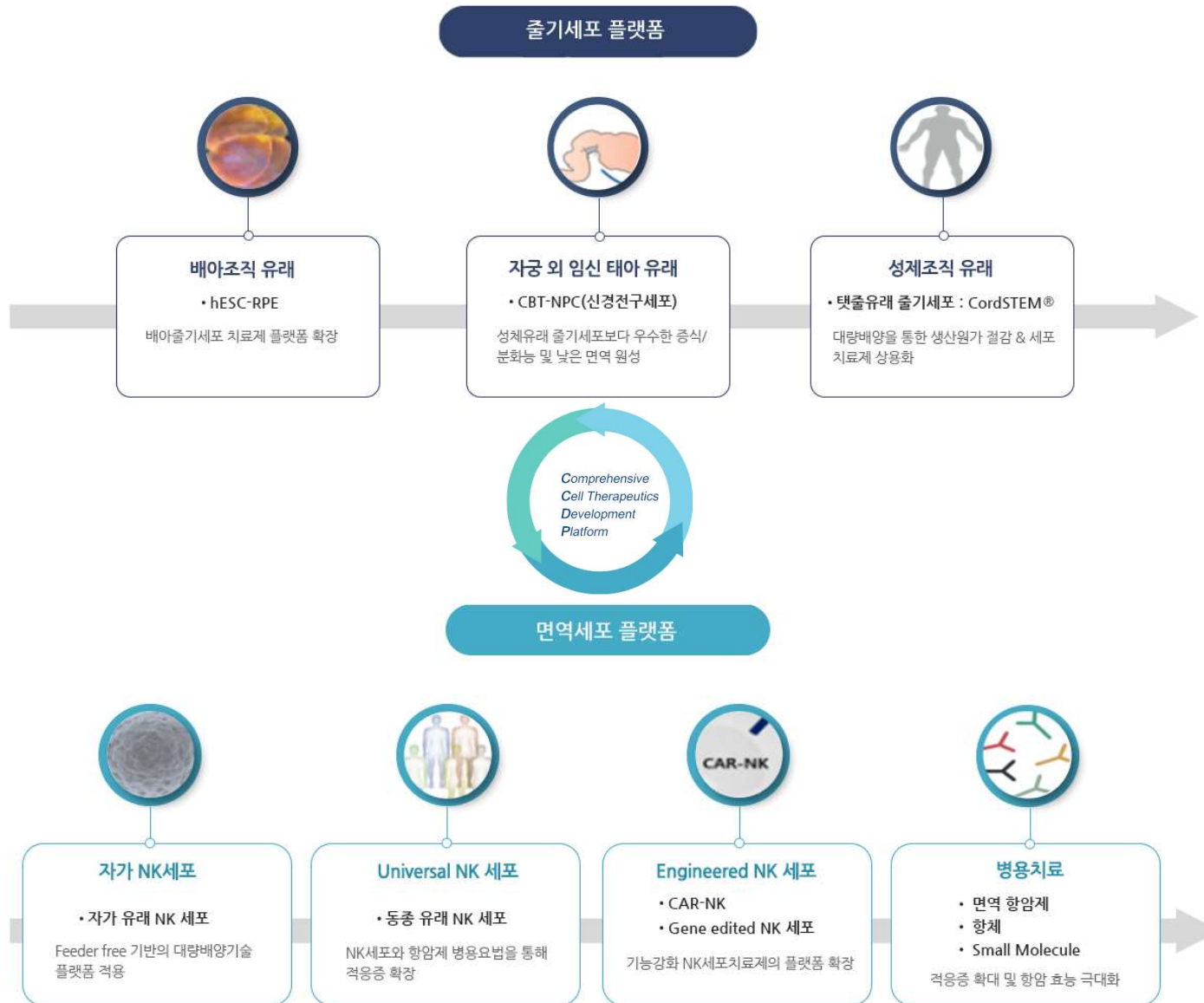
핵심역량

- 발생 단계 별 줄기 세포 치료제 및 면역 세포 치료제 개발의 핵심 플랫폼 기술을 바탕으로 차별화된 질환 맞춤형 세포치료제 개발 기술을 보유

질환맞춤형 세포치료제	• 질환에 최적화된 세포치료제 선정기술 및 Know-how	
세계 최고 냉동보관 기술	• 세계 최초 '유리화 난자 동결 기술' 개발(1998) • 세포치료제 동결기술 적용 → "off-the-shelf"치료제	
저비용,고효율 대량 배양 기술	• 바이오리액터를 이용하여 하나의 공여받은 세포를 균질한 세포치료제로 대량 생산	
글로벌 네트워크 플랫폼	• 7개국, 94개의 차 그룹 글로벌 메디컬 네트워크 • 초기 글로벌 임상시험 센터 협력(Parexel) 및 해외 파트너십 구축	

세포치료제 플랫폼 기술

- 차별화된 역량을 기반으로 기존 세포치료제의 한계를 극복하는 차세대 세포치료제 개발에 적용





03

글로벌 사업개발 현황

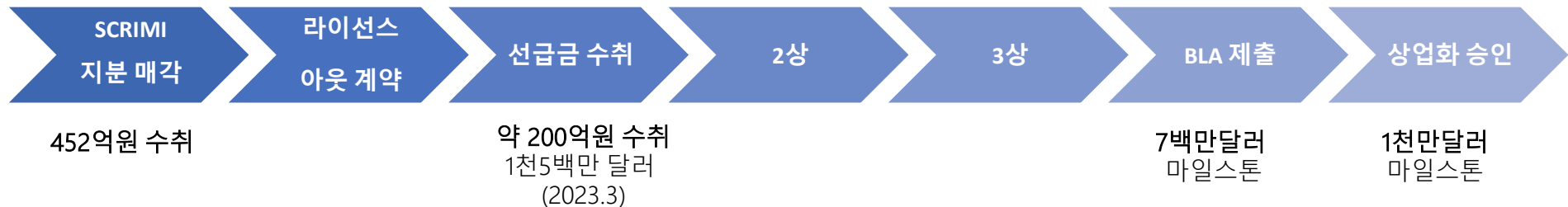
차바이오텍 - 아스텔라스 사 기술수출 및 향후 협력 지속

배아줄기세포(ESC)를 망막색소상피세포(RPE 및 배아세포(Blastomere)로 분화시키는 기술 이전

국내 바이오텍 기업이 10%내외의 계약금을 받는데 비해 당사 기술이전의 계약금 비율은 46.5%
→ 차바이오텍의 R&D역량을 글로벌로 인정받고 있는 것

이후 임상허가 개발을 아스텔라스에서 주도하며 상업화까지 연계 해서 상업화 개발 지속 예정

개발재료 소멸이 아니며 이전한 기술 외에도 회사는
고유의 배아줄기세포주 구축기술과 독자적인 RPE분화 기술 확보 하고 있어 pipeline 개발이 가능

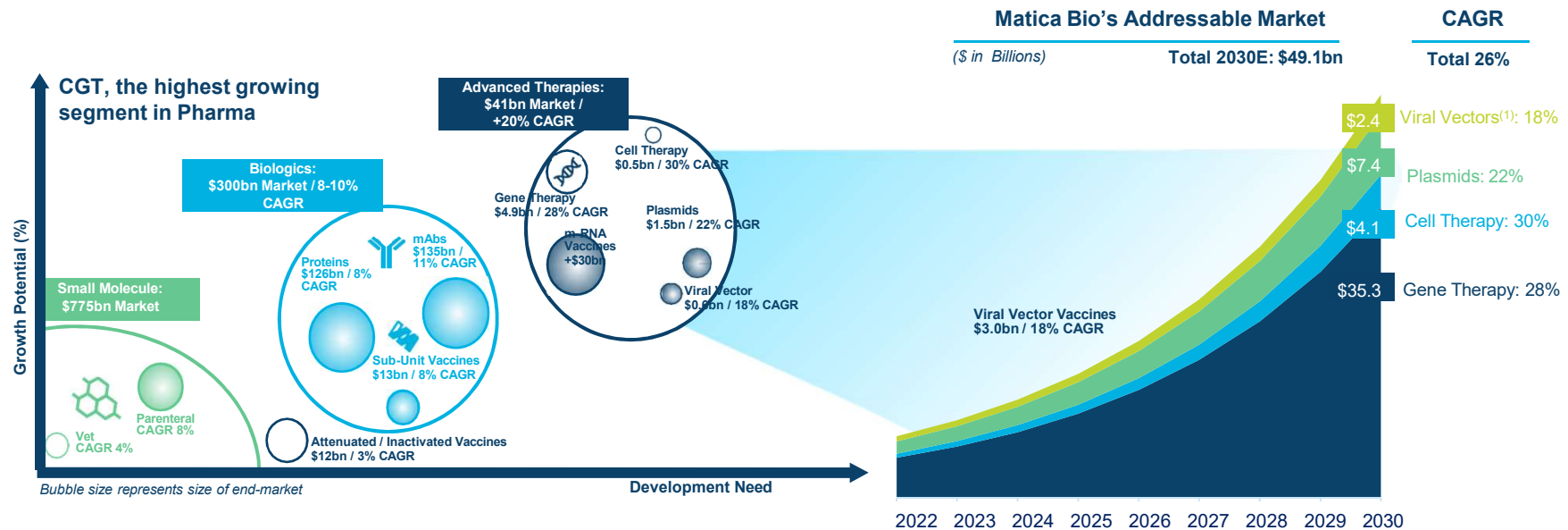




04

글로벌 CDMO 현황

세포유전자치료제 시장 현황



외부요인과는 별개로 지속 성장이 기대되는 이유 (*pandemic, financial market etc.*)



2018 : ~1,000 CGT 임상시험 수
2023 : 1,600+ CGT 임상시험 수



2018 : 900 CGT 개발사
2023 : 2,700+ CGT 개발사



FDA's cell and gene therapy office
100명 인력 추가 고용

Source: Wall Street Equity Research, Evaluate Pharma, Medscape, ARM Annual Report (2023)
(1) Excludes viral vector vaccines.

종속회사 Matica Biotechnology



Who We Are

Matica Bio, a Cell and Gene Therapy Manufacturing Expert

Purpose-built Facility with Continued Expansion

FACILITY

- 45,000 sqft.
- Up to 500L Scale
- College Station, TX
- PD lab, AD lab and GMP Facility
- Matched Equipment in PD and GMP

One of the Few Facility w/ 100% Fully Closed System

SYSTEM & TECHNOLOGY

- Single-Use System
- 100% Fully Closed System
- 4 MatiMax™ Cell Lines
 - HEK293 & HEK293T
 - Adherent & Suspension

Global Leading *Next Generation* CDMO

FLEXIBILITY



REDUCED RISK



FASTER TIMELINE



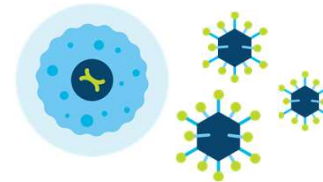
COST EFFICIENCY



종속회사 Matica Biotechnology

matimax™ 세포주 개발 및 시장 진입

- > 23년 6월 : MatiMax™ 상표 세포주 론치, 기술 경쟁력 확보
- > 총 4종의 세포주 개발, 현재 서비스 제공 中



고품질 & 고생산성
세포주

- 바이러스 생산율
- 생산 안정성
- 생산성 개선
- 원부자재의 효율적 사용
- 안정적 scale-up
- 생산비용 감소

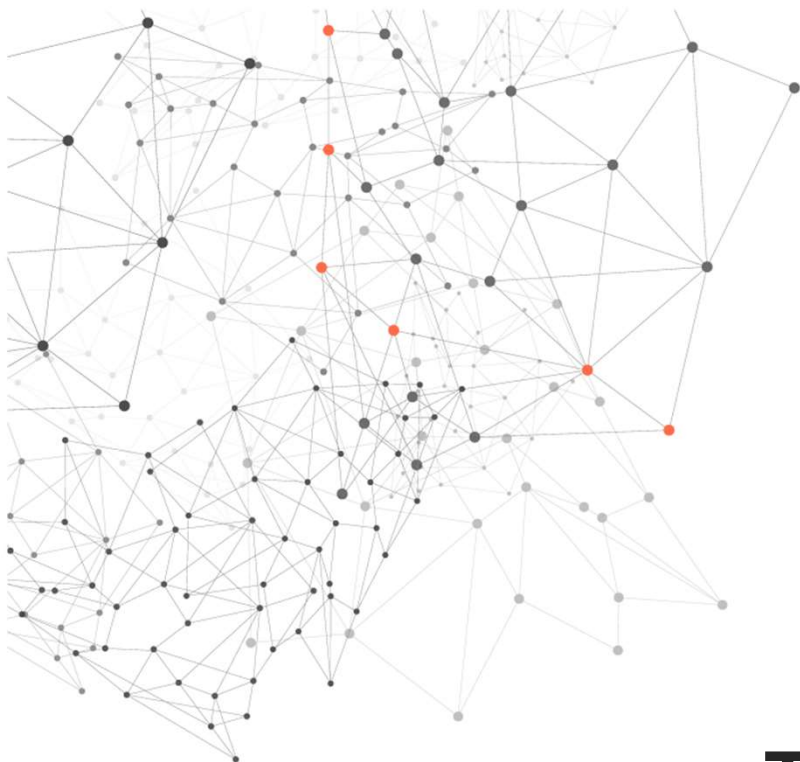
- > 기타 확보된 기술 및 연구단계 기술

세포주 기술 확보

Microcarrier
공정기술 확보

실시간 공정분석
기술 확보

추가 공정기술
연구 中



Thank you

