

# YongPyong Resort

NO.1 All Seasons Resort  
Premium Condominium Developer

2023년 1H 실적발표



## Disclaimer

본 자료는 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 ㈜용평리조트(이하 “회사”)에 의해 작성되었으며  
이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 Presentation에의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며  
제한 사항에 대한 위반은 관련 ‘자본시장과 금융투자업에 관한 법률’에 대한 위반에 해당 될 수 있음을 유념해주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로  
회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바,  
이러한 불확실성으로 인하여 미래 실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.  
또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로  
향후 시장환경의 변화와 전략 수정 등에 따라 별도의 고지없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약에 관한 권유를 구성하지 아니하며,  
문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.

# Contents

01. 산업의 전망 (1)(2)
02. 사업현황
03. 회사연혁(1)(2)
04. 경영성과 (1)(2)(3)(4)
05. 용평리조트 2023년 분양계획
06. 고창 종합테마파크 조성사업(2024~2028)
07. 용평리조트 중·장기 분양계획 (1)(2)
08. 용평리조트 숙박시설 증가 추이
09. 아트루가(디지털 실감영상관)
10. 용평리조트 PB상품 (1)(2)
11. 용평리조트의 Vision
12. 회사소개 (1)(2)
13. 용평리조트 콘도 빌리지 현황
14. 요약재무제표(연결 및 별도)

# 01. 산업의 전망 (1)

## 코로나19 리오프닝 개시

- 리조트 운영사업은 메인 놀이 시설에 따라 테마가 나뉘어 스키 리조트, 스파 리조트, 워터파크 리조트 등으로 분류됩니다.
- 리조트 산업은 운영플랫폼 사업입니다. 부동산 개발 및 분양을 통해 사업비 및 부동산 개발 이익을 획득함과 동시에, 완공 이후에는 리조트 운영 서비스를 제공하여 리조트 보유자의 효익 극대화과 회사의 이익 극대화를 동시에 이루는 산업입니다.
- 코로나19 유행 이전인 2019년에는 계절별 여행일수가 높은 수준이었으나, 2020년과 2021년 코로나19 N차 유행의 영향으로 인해 국민의 여행일수가 다소 감소하였으며, 이로 인해 휴양콘도, 리조트의 실적은 다소 악화되었습니다.
- 다만, 그럼에도 백신 접종 및 코로나19에 대한 국민적응도 증가로 인해 2021년 실적은 2020년에 비해 회복되었습니다.
- 마스크 해제 등 코로나19 리오프닝이 이어지면서, 국내 여행객의 여행일수가 증가하고 있으며, 특히 강원지역에서 지출액은 2021년에 이미 제주도를 제외한 전체 지역 중 1위였습니다.

(단위: 십억원)

구분	국내여행			관광여행			기타여행		
	전체	숙박	당일	전체	숙박	당일	전체	숙박	당일
전체	25,915	16,761	9,154	23,067	15,514	7,552	2,849	1,247	1,602
서울	1,035	429	606	721	347	374	315	82	232
부산	1,373	958	415	1,278	905	373	95	53	42
대구	370	166	204	283	115	168	87	51	36
인천	651	250	401	548	218	330	103	32	71
광주	167	101	66	121	73	48	46	28	18
대전	378	188	190	198	92	106	180	96	84
울산	301	142	159	233	106	127	68	36	31
세종	106	32	74	52	17	35	54	15	38
경기	3,023	744	2,280	2,514	621	1,893	509	123	386
강원	3,393	2,690	702	3,232	2,604	628	161	86	74
충북	881	516	366	706	423	283	175	93	83
충남	1,722	983	739	1,449	843	606	273	140	134
전북	1,263	714	548	1,102	608	494	161	107	54
전남	1,989	1,299	690	1,804	1,201	604	185	99	86
경북	1,992	1,129	863	1,769	1,023	746	223	106	117
경남	2,002	1,208	795	1,813	1,122	691	190	86	104
제주	5,269	5,211	58	5,245	5,198	47	24	13	10

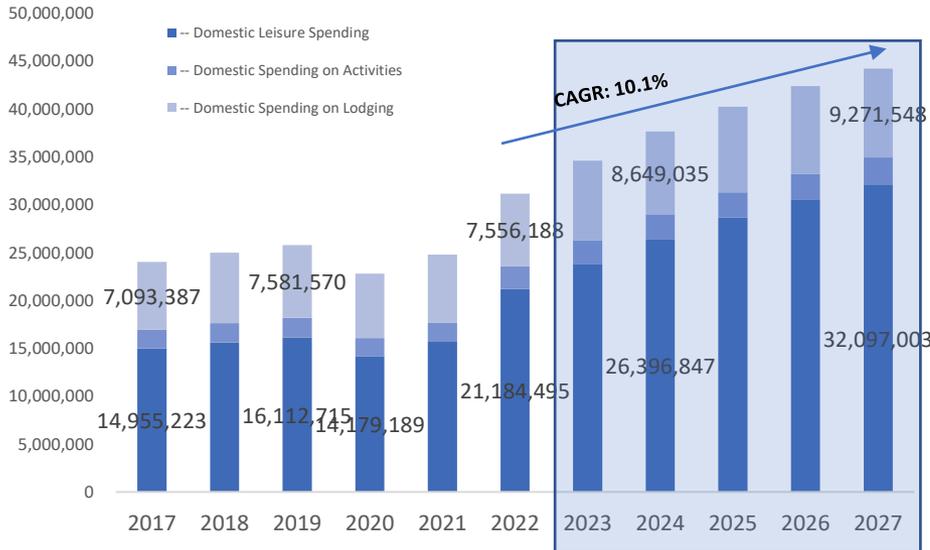
(Source: 문화체육관광부 '2021 국민여행조사' 중 여행지별 여행지출액 총량  
Note: 강원지역에 숙박 비중 및 여행지출액 높음)

# 01. 산업의 전망 (2)

## 코로나19 리오프닝 개시

### ✓ 산업에 대한 이해

- 산업조사 전문 업체인 Euromonitor의 자료에 따르면, 내국 지출은 2019년까지 지속 증가했다가, 2020년과 2021년에 코로나19 영향으로 인해 급감하였습니다. 하지만, 코로나 리오프닝, 여가활동에 대한 인식 개선 등으로 레저, 액티비티, 숙박에 대한 지출액은 증가할 것으로 예상되고 있습니다. (향후 5개년 10.1%)
- 특히, 강원지역은 제주도를 제외하고는 숙박을 포함한 국내 여행지 1위로 꼽히고 있으며, '제주 바가지' 등 부정적인 여행심리에 대안으로 떠오르고 있습니다.



(Source: Euromonitor, Note: 레저, 숙박 등에 대한 내국 지출 증가)

### ✓ 회사에 대한 이해

- SNS의 활성화 등으로 리조트는 고급화 대형화를 통해 고객을 유인합니다. 문화체육관광부 자료에 따르면, 낙후된 소규모의 숙박시설(모텔 등)의 숙박 일수는 지속 감소하고 있습니다.
- 당사는 MZ세대의 컨셉으로 동해안 경포해수욕장 인근 강릉 문화올림픽 종합특구에 '프리시에' 숙박시설 조성을 위한 사업을 개발하고 있습니다.



(Source: 회사제시자료, Note: 프리시에 조감도)

## 02. 사업현황

### 프리미엄 리조트 개발 및 운영사업 영위

#### 리조트 운영사업

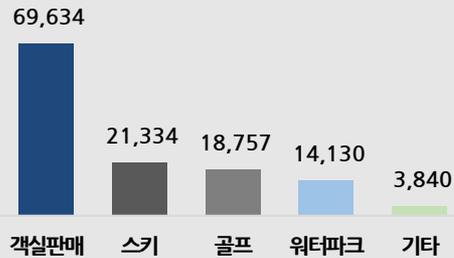
(2022년 매출액 1,277억원)



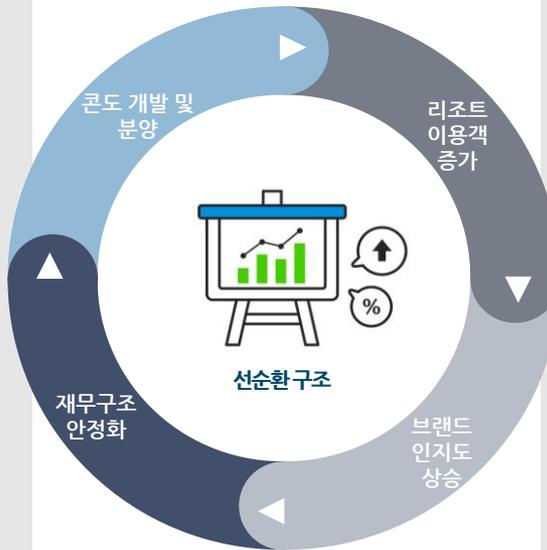
##### · 사업부문 (운영매출내 비중)

- 호텔 및 콘도 객실 판매 (56%)
- 스키장 (17%)
- 골프장 (15%)
- 부대시설 (11%)
- 기타 (1%)

##### · 매출액



단위) 백만원  
주) 2022년 말 기준



#### 콘도 분양사업

(2022년 매출액 156억원)



##### · 분양사업 구조

구분	등기제 (전체 객실의 92%)	회원제 (전체 객실의 8%)
가입	분양금 납부	입회금 납부
소유권	있음 (등기 이전)	없음 (회원으로 등록)
만기	만기 없음	만기도래 시 연장 or 반환
운영 수익	연간이용료 + 운영수익	객실판매 + 운영수익
분양 수익	분양수익 (매출)	장기예수보증금 (부채)

# 03. 회사연혁 (1)

## 국내 최초 스키장 개장 → All Seasons Resort로 도약



### 새로운 도전

- 1973 회사설립
- 1975 스키장 개장
- 1985 대중골프장 개장

### 성장의 발판 마련

- 1989 용평골프클럽 개장
- 1997 레인보우슬로프 오픈
- 1998 발왕산 관광 케이블카 개장
- 1998~2015 FIS 알파인 스키월드컵 4회 개최

### 사계절 리조트로 도약

- 2004 버치힐골프클럽 개장  
메가그린슬로프 오픈
- 2008 피크아일랜드 개장
- 2015~ 매년 KLPGA 골프대회 개최

### 아시아 NO.1 프리미엄 리조트로 성장 추진

- 2018 2018 평창 동계올림픽 개최
- 2018 관광 레저부문 계열사 및 관계사 통합경영 개시
- 2020 발왕산 氣 스카이워크 개장 및 2022년~ ESG 지원사업 진행
- 2022 World Ski Awards, Best Ski Resort 수상
- 2022 글로벌 브랜드 역량지수 스키장 및 콘도미니엄 부문 14년 연속 1위

# 03. 회사연혁 (2)

## 국내 최초 프리미엄 콘도 런칭 → 국내 대표 프리미엄 리조트 타운 형성

### 리조트 내 숙박시설 개관

- 1982 용평콘도(205실)
- 1985 드래곤밸리호텔
- 1989 타워콘도(208실)
- 1990 빌라콘도(412실)

### 프리미엄 콘도 사업 확대

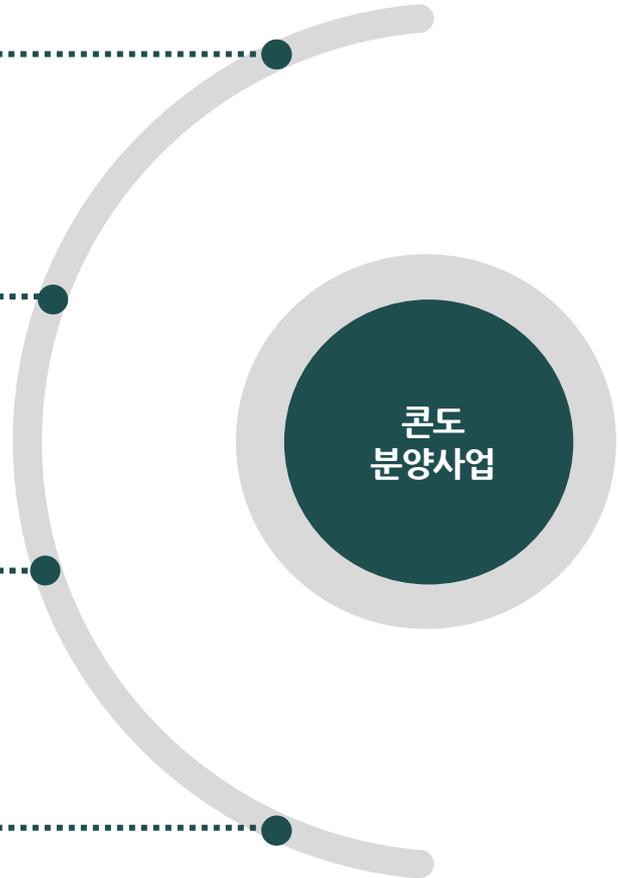
- 2002 버치힐콘도(450실)
- 2006 포레스트레지던스 1차(61실)  
그린피아콘도(338실)

### 서해 보령에 자회사 개관하며 사업 확장

- 2008 서해 무창포 비체펠리스(236실)  
포레스트레지던스 2차(106실)  
베르데힐콘도(224실)

### 2018 평창 동계올림픽 선수촌 아파트 개관

- 2016 버치힐테라스레지던스(70실)
- 2017 블리스힐스테이(122실)
- 2018 올림픽빌리지(600실) 개관
- 2021 아폴리스콘도(129실)

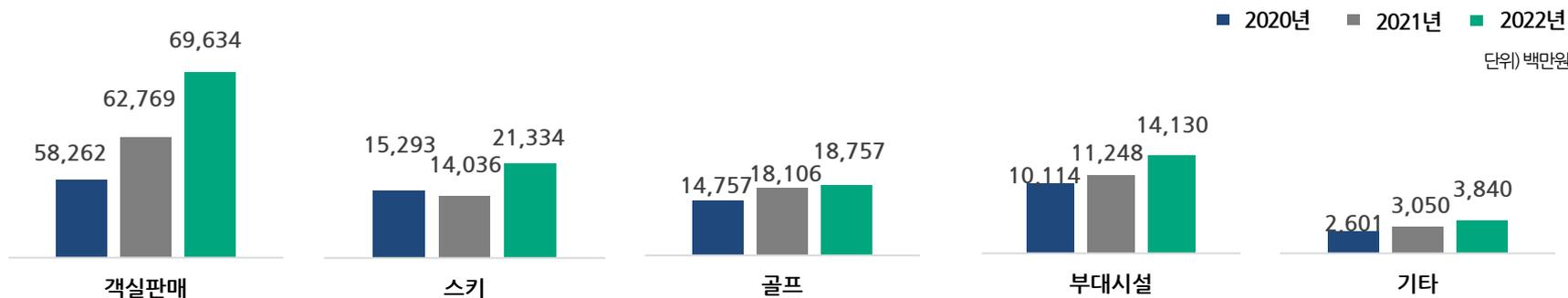
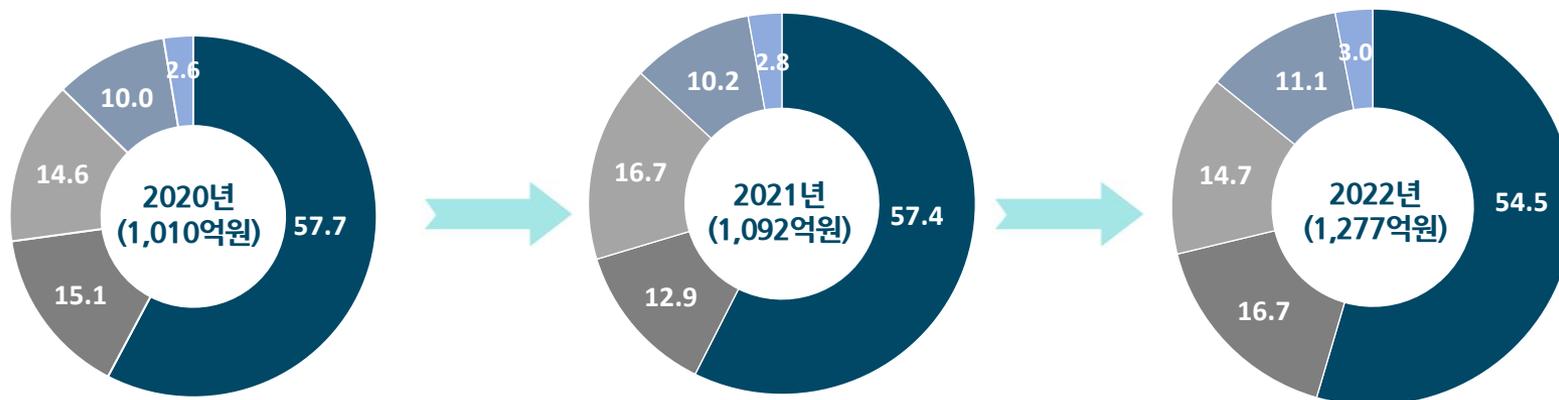


# 04. 경영성과 (1)

## 최근 3개년 운영매출 CAGR 8.16% 기록

### 3개년 운영매출 추이

■ 객실판매 ■ 스키 ■ 골프 ■ 부대시설 ■ 기타  
단위) %



주) K-IFRS 연결재무제표 기준

## 2023년 상반기 매출 790억원(+29.2%) 기록 레저관광산업 회복 추세에 따른 객실판매 등 운영매출 증가 루송채곤도 분양매출 반영 시작

단위) 억원

구분	2021.1H	2022.1H	2023.1H	YoY	2022.2Q	2023.1Q	2023.2Q	YoY	QoQ
매출액	1,708	611	790	29.27%	269	461	329	22.30%	-28.63%
영업이익	199	(27)	36	흑자전환	(46)	77	(41)	10.87%	적자전환
영업이익률 (%)	11.6%	-	4.5%	흑자전환	-	16.7%	-	-	-
세전이익	160	(82)	(30)	적자감소	(72)	43	(72)	0.00%	적자전환
당기순이익	127	(731)	(24)	적자감소	(65)	34	(57)	12.31%	적자전환
순이익률 (%)	7.4%	-	-	-	-	7.3%	-	-	-

주) K-IFRS 연결재무제표 기준

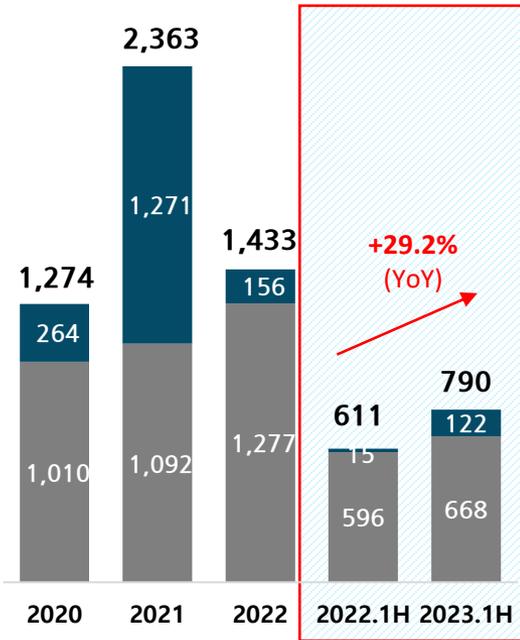
# 04. 경영성과 (3)

**2023년 상반기 매출액 790억원(+29.2%YoY), 영업이익 36억원(흑자전환YoY) 기록**  
 레저관광산업 회복 추세에 따른 객실판매 등 운영매출 증가, 루송채 분양매출 반영 시작

## ✓ 최근 3개년 매출액

단위) 억원

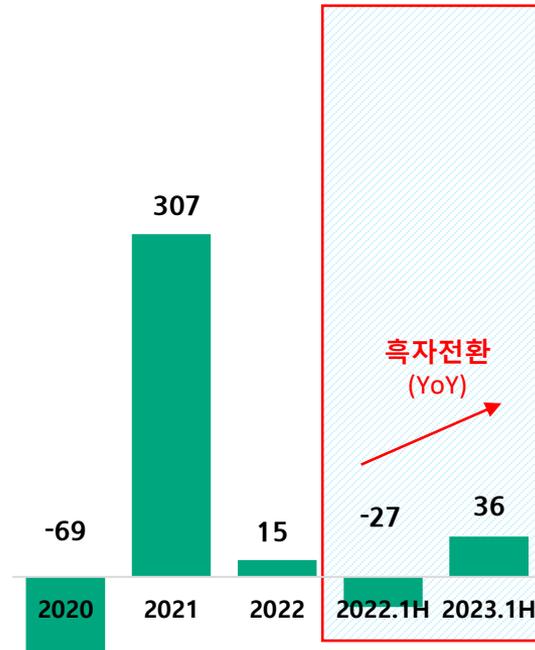
■ 운영매출 ■ 분양매출



주) K-IFRS 연결재무제표 기준

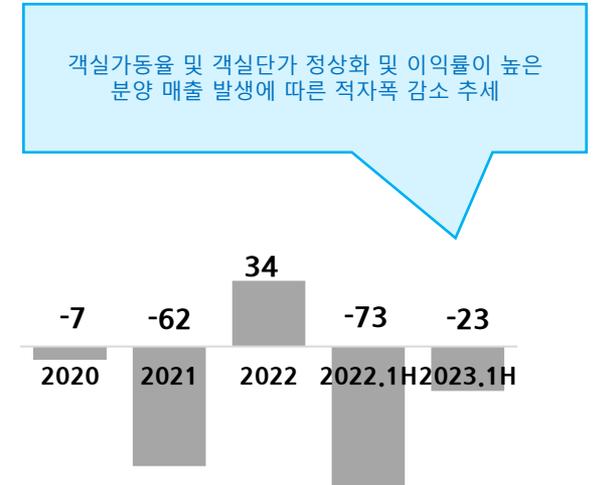
## ✓ 최근 3개년 영업이익(률)

단위) 억원, %



## ✓ 최근 3개년 순이익(률)

단위) 억원, %

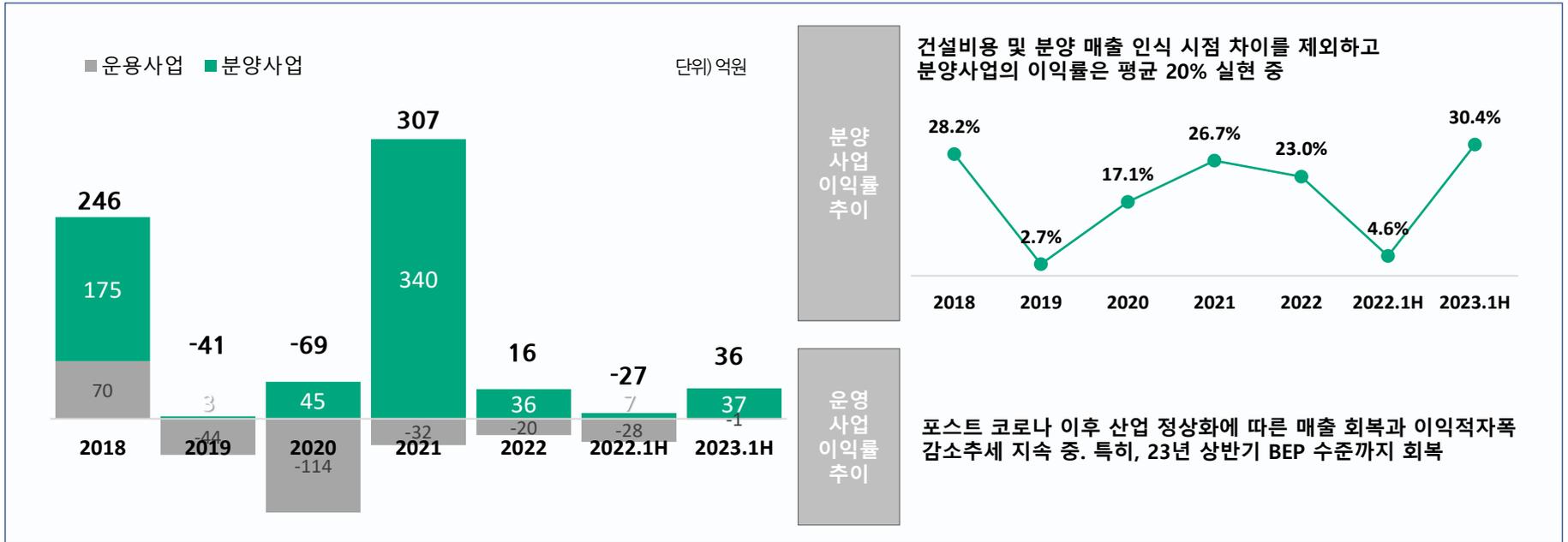


# 04. 경영성과 (4)

## 23년 부터 분양사업부문 파이프라인 가동에 따른 매출 및 이익 반영 전망

23년 루송채 콘도, 24년 ANTINUE, 프레이시에, 26년 D.Locus, 27년 고창 종합테마파크, 28년 PILECEN

### 영업이익 추이



### 운용사업부문 객실 가동율 및 객실 단가 추이

	2019	2020	2021	2022.1Q	2Q	3Q	4Q	2023.1Q	2Q
객실 가동율	50%	40%	44.8%	53.7%	32.2%	61.3%	50.5%	54.7%	33.0%
객실 단가	9.8	9.6	9.5	11.5	8.9	10.4	9.9	12.3	10.2

# 05. 용평리조트 2023년 분양계획 (1)

## 60세대 규모의 신규 프리미엄 콘도 '루송채' 착공 및 분양 개시

✔ 루송채 콘도

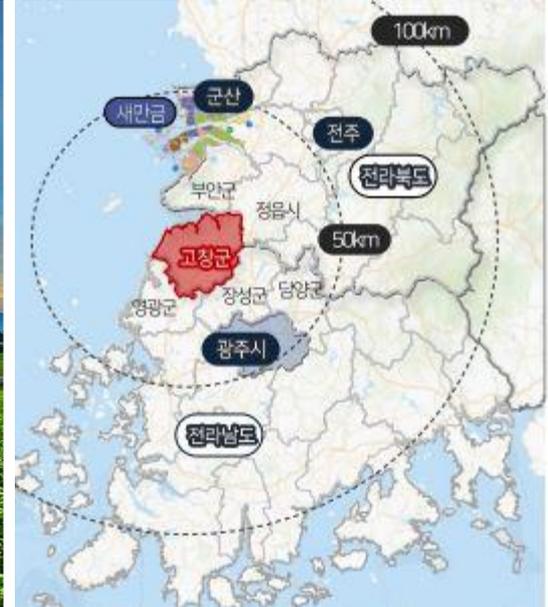


사업명	루송채 콘도	공사기간	2022년 10월 ~ 2025년 3월(예정)
건축규모	지하 1층, 지상 3층 / 1세대		
객실수	총 60세대 · 143평형: 15세대 · 162평형: 30세대 · 180평형: 10세대 · 248평형: 5세대	건축면적	15,273.00m <sup>2</sup> (4,620평)
		대지면적	86,552.00m <sup>2</sup> (26,182평)
주차대수	194대 예상	연면적	36,912.55m <sup>2</sup> (11,166평)

# 06. 고창 종합테마파크 조성사업(2024~2028)

## 전북 고창 종합테마파크 조성사업 우선협상대상자 선정

✔ 고창 종합테마파크 조성사업



사업명	고창 종합테마파크 조성사업	사업기간	2024년~2028년
위치	전라북도 고창군 심원면 만들리	숙박시설	호텔 110실, 콘도 190실(20,000평)
대지면적	727,232㎡ 약 2222만평	체육시설	골프장 18홀

# 07. 용평리조트 중·장기 분양계획 (1)

## 단계별 콘도 추가 개발을 통해 대규모 종합 휴양 타운 조성

✓ 부동산 추가 개발 계획 (2024~)

부지면적	건축연면적	세대 수	규모
58,728 (17,765평)	43,782 (13,244평)	115	B1~4F

부지면적	건축연면적	세대 수	규모
168,830 (51,071.08평)	55,192.57 (16,695.75평)	480	8층 이하

**PILECEN (2028)**

**ANTINUE (2024)**

**D.Locus (2026)**

부지면적	건축연면적	세대 수	규모
26,180 (7,919.45평)	63,271.15 (19,139.52평)	304	B2~8F



# 07. 용평리조트 중·장기 분양계획 (2)

리조트 협업 및 추가 개발 검토 대상지



Step 3. 전국 체인망 확대를 통한 브랜드 경쟁력 제고



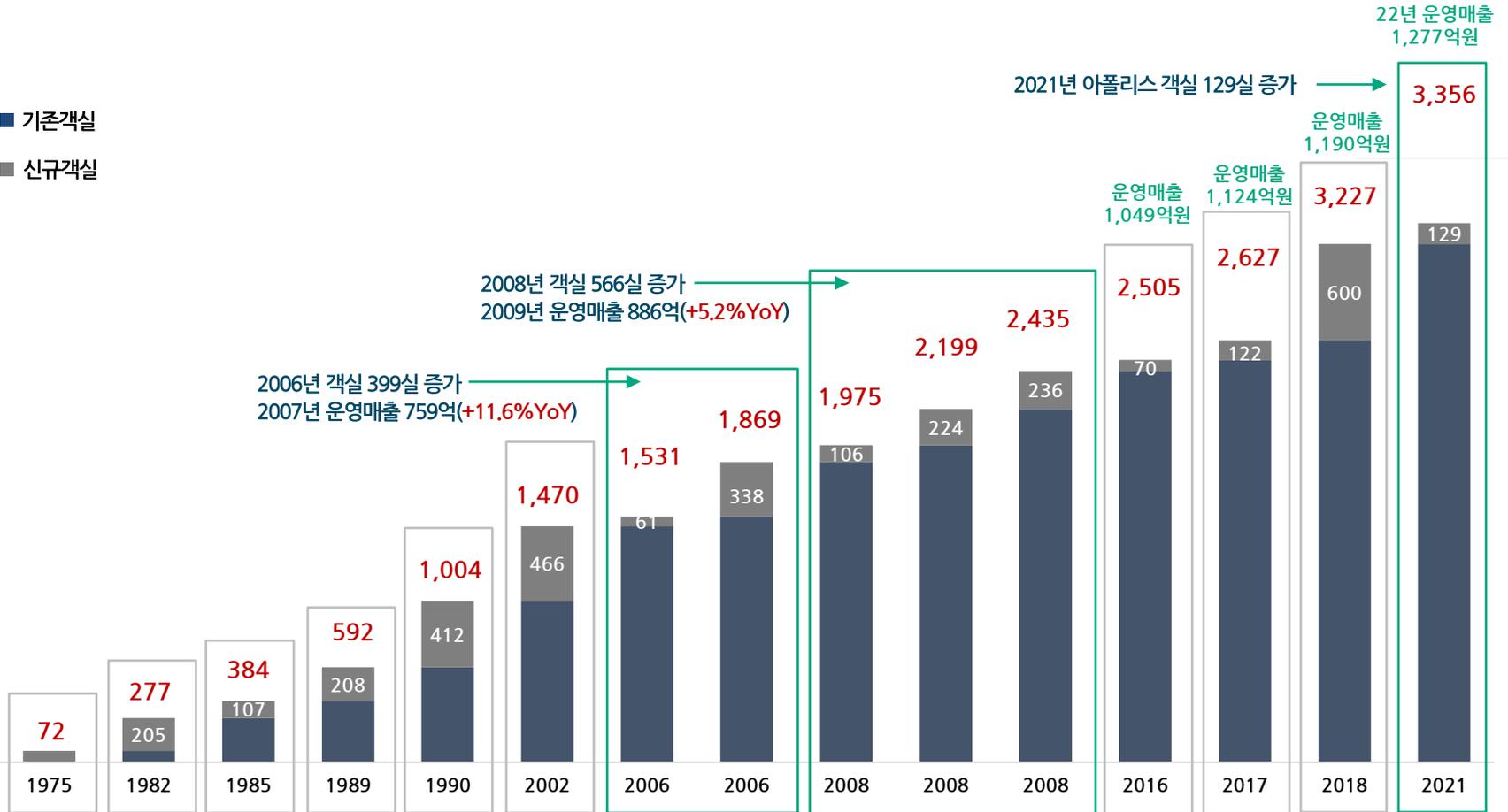
Step 2. 동해안(강릉), 서해안(고창) 등 진출 계획



Step 1. 강원도 고성 파인리조트  
세일여행사 및 세일관광 통합경영 및  
전남 여수 디오션리조트 관계사 협력을 통해  
그룹 내 관광·레저 부문 시너지 창출

# 08. 용평리조트 숙박시설 증가 추이

- 기존객실
- 신규객실



단위 실  
 주) 년도는 새로운 객실이 개관하는 해만 표기

# 09. 아트루가(디지털 실감영상관)

## ✔ 아트루가 “뮤지엄 딥다이브”

- 디지털 실감영상 전시관
- 총 11개의 전시공간
- 오픈일 : 2023. 07. 21
- 1일 최대수용인원: 4,000명
- 23년 목표 내장인원 : 40만명

구분	연간 이용객	일평균 이용객
제주 빛의 벙커	약 50만 명	1,370명
강릉 아르떼 뮤지엄	약 100만 명	3,000명

(Source: 강원도민일보 외)



**FLASH**  
화려한 빛으로 시작되는 여정

**AIRTRAM**  
자유롭게 떠나는 여행

**LIGHTHOLIC**  
환상의 도시 속 불꽃축제

**BLOSSOM**  
형형색색 피어나는 다채로운 빛

**WATERFALL**  
웅장한 폭포 속 감춰진 환상한 바다

**SPOON (MAPPING CAFE)**  
눈 앞에 펼쳐지는 달콤함 이야기

**SECRET**  
미디어아트 특별관

# 10. 용평리조트 PB상품 (1)



배추김치/총각김치/백김치/파김치

# 발왕산 기품은김치

Mt. Balwangsang Gipumeun Kimchi

대관령 자연을 품은 고랭지 배추, 발왕산의 맑은 바람과 순백의 눈으로 만든 황태 등 최상의 맛과 품질을 유지하기 위해 최고의 재료로 정성껏 만든 프리미엄 김치

100% 국내산 농산물

無 3가지 무첨가  
MSG/설탕/아스파탐



온라인주문!

N 스마트 스토어



현장 구입처

드래곤밸리호텔 1F | 더 살레 033.330.7117 모나 베이커리 033.330.7131

드래곤프라자 1F | 전문식당가 033.330.7330

온라인 구입 문의

010.6799.7133

상위 5% 크기와 품질만을 엄선한 부드러운 국내산 파

無설탕, 無MSG, 無아스파탐

깊은 맛과 감칠맛나는 액젓 사용!

잘 골라낸 맛있는 파

건강을 생각한 3無

국내산 액젓

“매콤 알싸한 깊은 양념”  
**파김치**



“고랭지 열무로 만든 아삭 칼칼한”  
**열무자박이**

고랭지 열무

건강을 생각한 3無

특허받은 감자풀

연한 고랭지 열무로 부드럽고 아삭한 식감!

無설탕, 無MSG, 無아스파탐

나트륨 배출 특허받은 감자풀로 건강까지!

평창 청정지역에서 자란 최상급 산마늘(명이나물)

無설탕, 無MSG, 無아스파탐

피하 첨가물 없이 더욱 깊은 맛

고랭지 산마늘

건강을 생각한 3無

저온 발효 숙성

“상징하고 건강한 강원도 명어로 담긴”  
**명이절임**



“들기름으로 고소하게 볶은 알싸한 갯김치”

**갯지미**

고랭지 갯

건강을 생각한 3無

국산 들기름과 건강육수

고랭지에서 자라 특유의 알싸한 맛과 향이 일품

無설탕, 無MSG, 無아스파탐

고소한 국내산 들기름과 건강하고 맑은 육수

## 아시아 NO.1 프리미엄 리조트로 도약

새로운 콘텐츠 개발을 통한  
고객 만족도 증대

프리미엄 콘도  
개발 사업 지속 추진

개선된 교통 인프라,  
올림픽 유산을 활용한  
해외 관광객 유치로  
운영수입 증대

계열사 및 관계사 레저업  
통합경영을 통한  
시너지 창출

## 12. 회사소개 (1)

### ✓ 회사개요

회사명	(주)HJ매그놀리아 용평 호텔 앤 리조트
대표이사	신달순, 임학운
설립일	2000년 2월 7일
자본금	2,407억원
사업영역	리조트 운영(스키, 골프 등), 프리미엄 콘도 분양 등
주소	강원도 평창군 대관령면 올림픽로 715
홈페이지	www.yongpyong.co.kr

### ✓ CEO프로필



성명	신달순
생년월일	1956년 4월 28일
학력	- 1994 건국대학교 경영대학원 석사과정 졸업 - 1997 연세대학교 경영대학원 졸업 - 1999 가천대학교 경영대학원 박사과정 졸업
약력	- 2004.04 ~ 2005.03 (주)용평리조트 대표이사 - 2004.10 ~ 2012.10 센트럴관광개발(주)메리어트호텔서울 대표이사 - 2004.10 ~ 2016.12 신세계센트럴시티 대표이사 - 2017.08 ~ 현재 (주)용평리조트 대표이사 - 2018.09 ~ 현재 디오션리조트, 파인리조트, 세일여행사 대표이사 겸직

### ✓ 기업이념

‘HJ모나용평’의 꿈, 벅차오르는 미래 100년

“대자연을 통한 새로운 행복가치 실현”

모두와 나의, 행복가치 실현



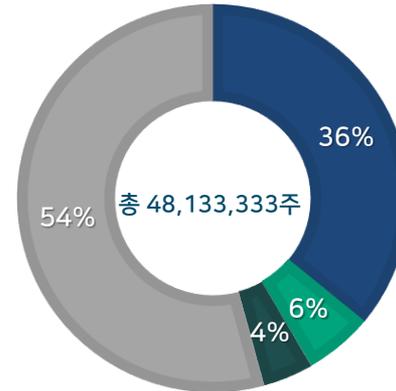
성명	임학운
생년월일	1962년 10월
학력	- 강원대학교 환경학과 석사 - 선문대학교 사회복지대학원 석사
약력	- 청심국제문화재단 이사장 - 청심평화월드센터 대표이사 - (주)진흥레저 파인리조트 대표이사 - 2018.06 ~ 현재 (주)HJ매그놀리아 용평 호텔 앤 리조트 대표이사

## 12. 회사소개 (2)

### 주주현황

주주명	주식수
(재)세계기독교통일신령협회 신령협회유지재단	17,321,787주(35.99%)
(주)선원건설	2,717,820주(5.65%)
(주)에이치제이매그놀리아용평 디오션호텔앤리조트	2,000,000주(4.16%)
기타	26,093,726주(54.21%)

주) 2022년 12월 말 기준



- (재)세계기독교통일신령협회 유지재단
- (주)선원건설
- (주)에이치제이매그놀리아용평 디오션호텔앤리조트
- 기타

### 종속회사

회사명	소재지	주요 영업활동
(주)비체펠리스	국내 (충청남도 보령시)	인력공급
(주)해피마루	국내 (강원도 평창군)	단체급식
(주)피크아일랜드	국내 (강원도 평창군)	유원시설운영



# 13. 용평리조트 콘도 빌리지 현황



# 14. 요약재무제표(연결)

## 재무상태표

단위) 백만원

구분	2023. 1H	2022. 1H	2022	2021
유동자산	197,384	166,611	136,439	100,879
비유동자산	730,040	745,899	731,847	740,621
<b>자산총계</b>	<b>927,424</b>	<b>912,510</b>	<b>868,286</b>	<b>841,500</b>
유동부채	337,360	286,667	237,587	201,393
비유동부채	215,115	235,700	252,991	253,852
<b>부채총계</b>	<b>552,475</b>	<b>522,367</b>	<b>490,578</b>	<b>455,245</b>
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667
주식발행초과금	18,030	18,030	18,030	18,030
기타포괄손익누계액	1,373	(481)	1,692	65
이익잉여금	114,879	131,927	117,319	127,493
<b>자본총계</b>	<b>374,949</b>	<b>390,143</b>	<b>377,708</b>	<b>386,255</b>

## 손익계산서

단위) 백만원

구분	2023. 1H	2022. 1H	2022	2021
매출액	79,040	61,144	143,315	236,330
매출원가	(66,444)	(56,857)	(124,227)	(185,539)
<b>매출총이익</b>	<b>12,596</b>	<b>4,287</b>	<b>19,088</b>	<b>50,791</b>
판매비와 관리비	(9,034)	(7,051)	(17,536)	(20,060)
<b>영업이익</b>	<b>3,562</b>	<b>(2,764)</b>	<b>1,552</b>	<b>30,731</b>
기타수익	224	236	530	3,094
기타비용	(1,546)	(3,266)	(3,942)	(14,599)
금융수익	2,667	3,070	2,691	5,280
금융비용	(6,904)	(5,448)	(12,063)	(13,750)
공동기업투자 손실	(955)	-	(1,751)	(122)
<b>법인세비용 차감전순이익</b>	<b>(2,955)</b>	<b>(8,172)</b>	<b>(12,983)</b>	<b>10,634</b>
법인세비용(수익)	558	863	(862)	1,961
<b>당기순이익</b>	<b>(2,937)</b>	<b>(7,309)</b>	<b>(12,121)</b>	<b>8,673</b>

주) K-IFRS 연결재무제표 기준

# 14. 요약재무제표(별도)

## 재무상태표

단위) 백만원

구분	2023. 1H	2022. 1H	2022	2021
유동자산	197,069	109,205	136,147	100,565
비유동자산	733,050	736,471	733,905	740,923
<b>자산총계</b>	<b>930,119</b>	<b>845,676</b>	<b>870,052</b>	<b>841,488</b>
유동부채	337,313	206,743	237,493	201,204
비유동부채	215,691	258,602	253,354	253,881
<b>부채총계</b>	<b>553,004</b>	<b>465,345</b>	<b>490,847</b>	<b>455,085</b>
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667
주식발행초과금	18,030	18,030	18,030	18,030
기타포괄손익누계액	1,373	1,416	1,691	65
이익잉여금	117,045	120,220	118,817	127,641
<b>자본총계</b>	<b>377,115</b>	<b>380,332</b>	<b>379,205</b>	<b>386,403</b>

## 손익계산서

단위) 백만원

구분	2023. 1H	2022. 1H	2022	2021
매출액	78,947	60,483	143,188	236,127
매출원가	(66,418)	(56,337)	(124,090)	(185,113)
매출총이익	12,528	4,147	19,098	51,014
판매비와 관리비	(9,034)	(7,049)	(17,533)	(20,059)
영업이익	3,495	(2,902)	1,565	30,955
기타수익	223	213	502	2,861
기타비용	(1,545)	(3,265)	(3,940)	(14,596)
금융수익	2,664	3,070	2,690	5,277
금융비용	(6,904)	(5,448)	(12,063)	(13,749)
법인세비용 차감전순이익	(2,067)	(8,332)	(11,246)	10,748
법인세비용(수익)	338	897	(474)	1,958
당기순이익	(1,729)	(7,435)	(10,772)	8,790

주) KIFRS 별도재무제표 기준

# YongPyong Resort

NO.1 All Seasons Resort

Premium Condominium Developer



감사합니다! 😊