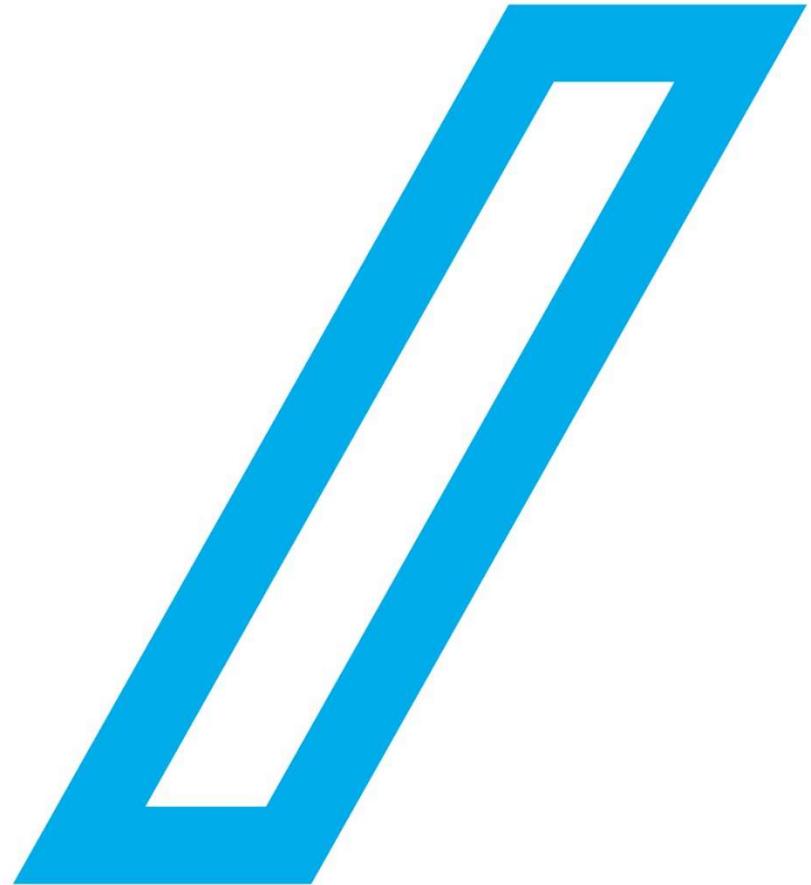


HL D&I Halla

2023년도 2분기 경영실적

Jul, 2023



유의사항

본 자료는 HL D&I Halla(이하 '회사') 및 종속회사들의 실적에 대한 외부감사인의 회계검토가 완료되지 않은 상태에서 투자자의 편의를 위해 작성된 자료입니다.

본 자료의 내용 중 일부는 회계감사 과정에서 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

회사는 본 자료에서 제공되는 정보에 의거하여 발생하는 투자 결과에 대해 어떠한 책임을 지지 않으며, 향후 변경되는 새로운 정보나 미래의 사건에 대해 공개적으로 현행화할 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

Contents

1. 2023년 2분기 경영실적
2. 수주현황
3. 주택사업현황
4. 신사업현황
5. 중점추진사항

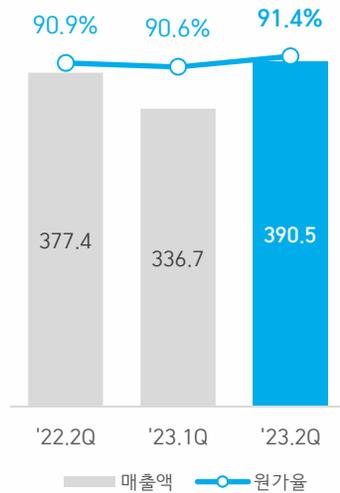
* Appendix



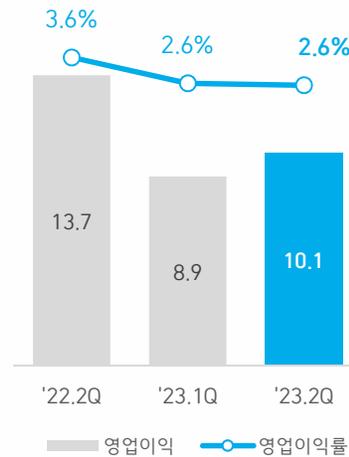
1. 2023년 경영실적 (2분기)

(단위:십억원)

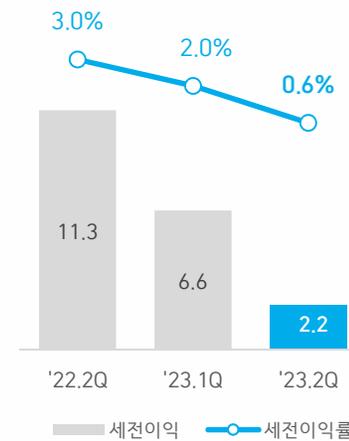
매출/원가율



영업이익/이익률

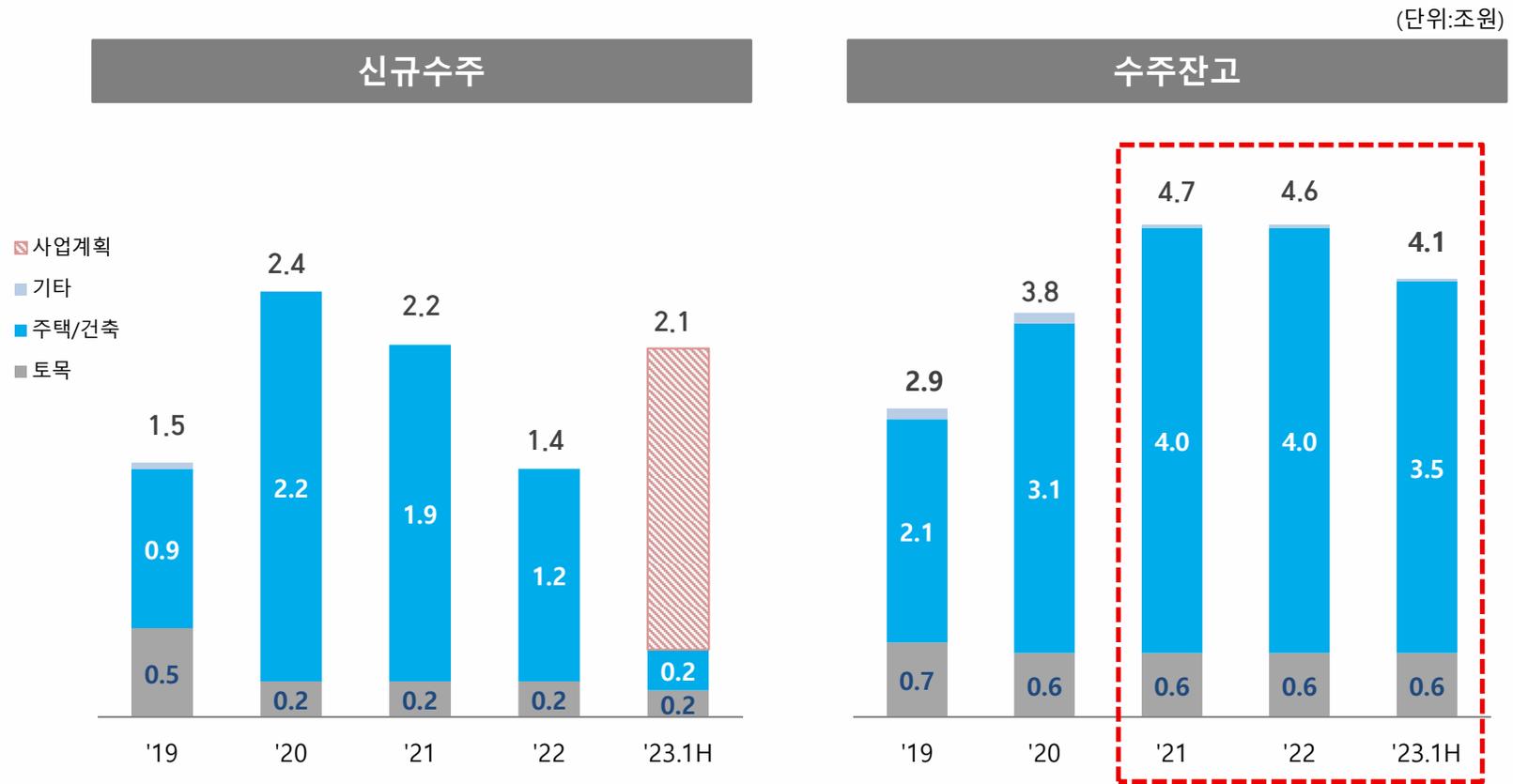


세전이익/이익률



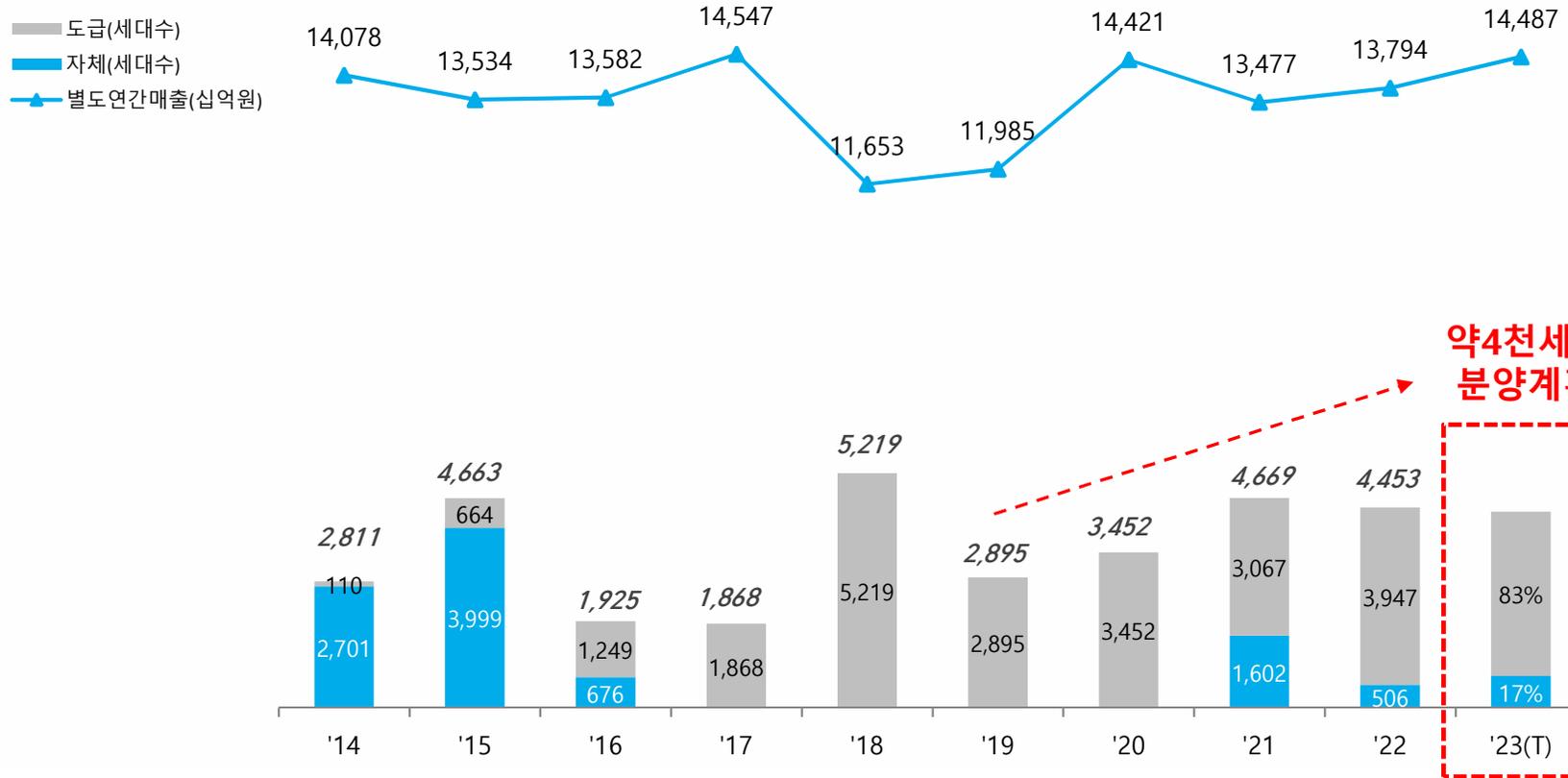
1. 매출 : 주택/토목 진행 현장의 공정 본격화로 안정적 매출 시현 (YoY +3.5%)
2. 손익
 - 준공정산원가 반영 등으로 원가율 상승 (YoY +0.5%p)
 - 자체사업장(인천) 분양 촉진으로 광고선전비 일시 증가 → 100% 분양 완료
 - 토목SOC사업 일회성 비용 발생 (비주간사로 참여한 Project)

2. 수주현황 (별도기준)



1. 2023년 상반기 신규수주 3,756억원 : 부동산 시장 약화, 주택부문 선별적 수주
2. 수주잔고 4조 1,686억원 (약 3년치 일감 확보)

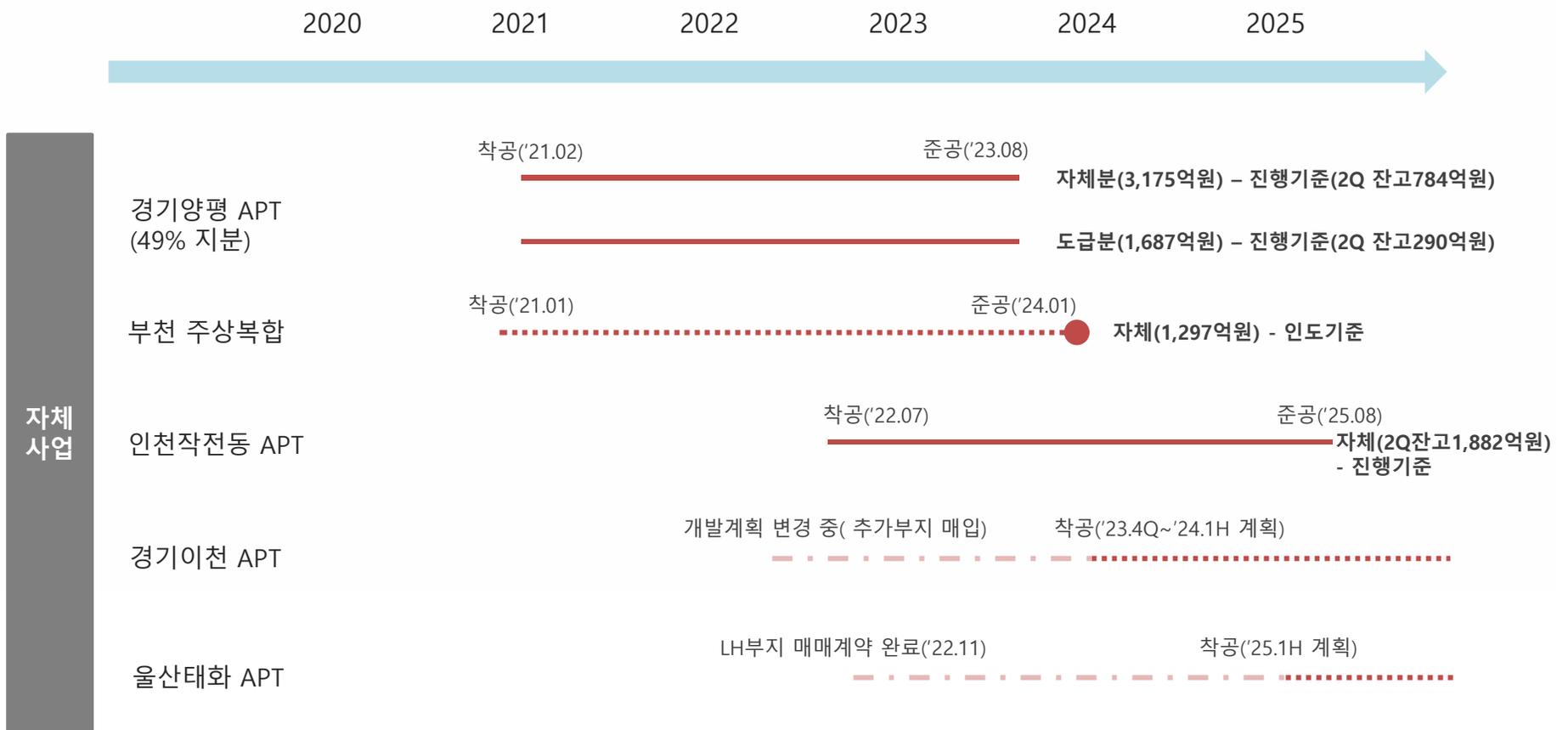
3. 주택사업현황



1. 분양세대수(주택착공금액) 증가세
: Y19 2,895세대(4천억) → Y20 3,452세대(5천억) → Y21 4,669세대(1조원) → Y22 4,453세대(1조원)
2. 서울/수도권 분양 비중 확대(Y20~Y22 평균 60%), 자체사업 비중 확대 → 분양안정성 및 수익성 확보
3. '23년 상반기 1,507세대 분양, 하반기 부동산 경기에 기민하게 대응하여 확보물량 분양 예정

3. 주택사업현황

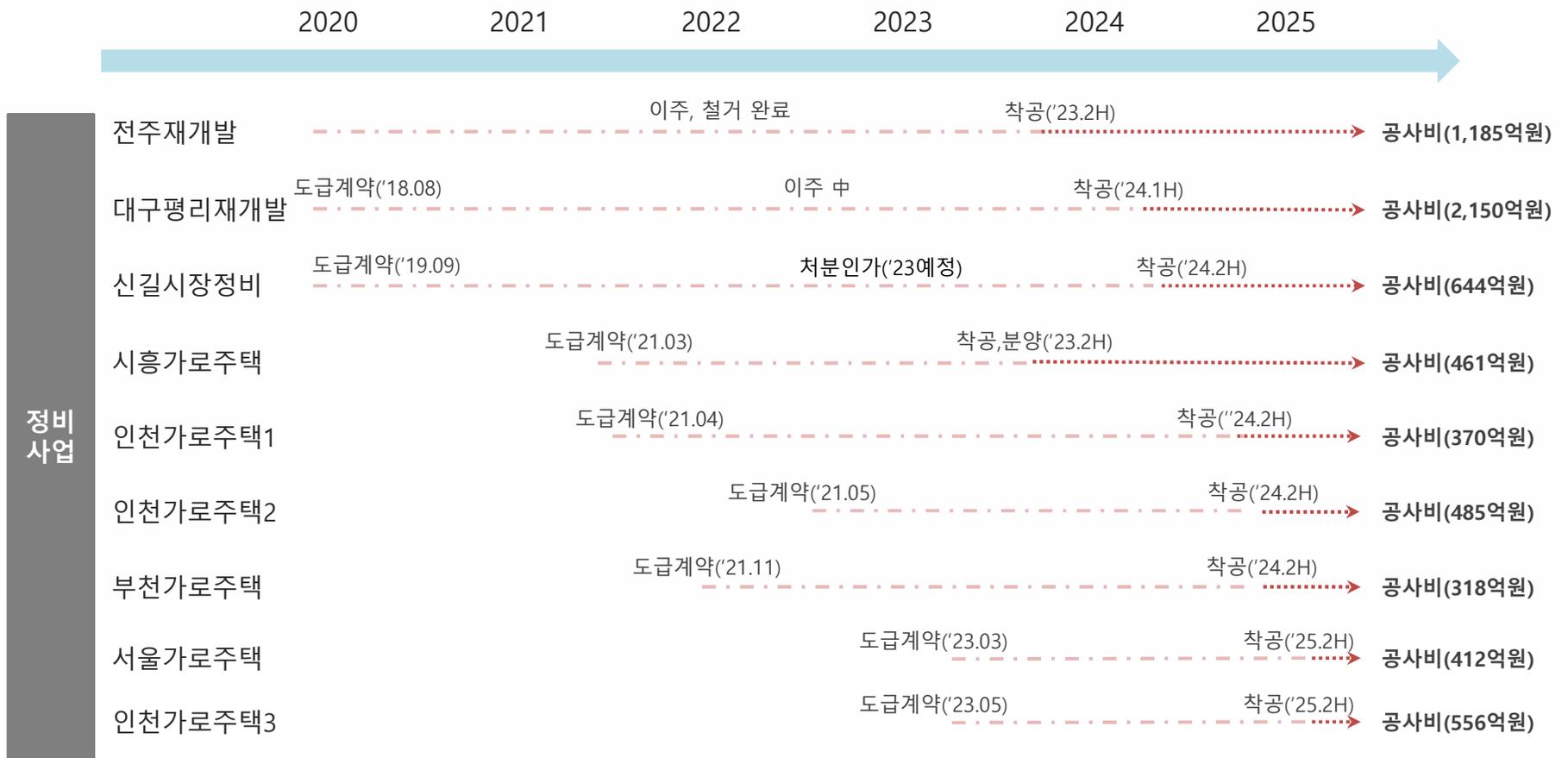
1. 수도권 중심 자체사업 추진
2. 연간 1~2개 자체사업 추진 계획 → 수익성 향상



※ 상기 일정은 상황에 따라 조정될 수 있음

3. 주택사업현황

- 3. 도시정비사업 확대 : 가로주택정비사업 수도권 중심으로 Market Position 확대 중
- 4. Risk 통제 : 분양성/사업성 고려한 선별 수주, 분양/입주 관리 철저



※ 상기 일정은 상황에 따라 조정될 수 있음

3. 주택사업현황

자체사업 진행현황 (23.2Q기준, 단위:십억원)

착공연도	사업명	세대수	금액	공정율	준공월
2017	서울대시흥캠퍼스	-	374.2	99.5%	23.08
2021	양평양근리APT (49%자체)	1,602	317.5	78.2%	23.08
	양평양근리APT (51%도급)		168.7		23.08
	부천소사 주상복합	160	126.7	65.9%	24.01
2022	인천작전동APT	340	207.4	9.9%	25.08

도급사업 진행현황 (23.2Q기준, 단위:십억원)

착공연도	사업명	세대수	금액	공정율	준공월
2021	아산스마트밸리APT	998	153.7	77.6%	23.12
	광양황금지역주택	772	142.6	61.8%	24.05
	시흥은행2지구APT	1,297	293.2	23.7%	25.09
	김해내덕지구APT	442	89.6	59.3%	24.07
2022	군산신역세권APT	878	119.7	40.1%	24.09
	송도 복합업무시설	1,049	102.8	21.1%	25.07
	해운대우동오피스텔	120	49.5	17.0%	25.08
	천안부성APT	654	138.6	41.5%	25.02
	시흥장현업무시설	377	42.8	14.9%	25.02
2023	군산지곡동1	633	151.1	3.1%	26.01
	군산지곡동2	291	69.0	0.4%	25.11
	청주월명공원APT	874	189.8	0.3%	26.04

4. 신사업현황

- 중장기적으로 비건설 부문 비중 확대 → 경기변동에 대한 대응능력 강화, 중장기 안정적 CF 확보

씨엘바이아웃PEF



구분	내용
지분율 (PEF지분율)	41.0% (48.6%)
투자회사 現 Value	약 1,800억원 (Y21 Value 1,130억원)
투자금액	PEF에 340억원 투자약정 ('21.03) (22.12월말 기준 320억원 납입)
투자대상	한국자산평가 (투자상품 및 자산평가회사)
Y22 실적	매출 432억원 (YoY -0.2%) 영업이익 74억원 (YoY -19.0%)

투자Point

- 1위 기업 : 채권평가 시장 점유율 20년째 1위
- 견고한 실적 지속 : 순이익률 15~20%대 시현
- 한국자산평가의 파이낸셜데이터시스템 (SW 자문/개발 공급사) 인수로 시너지 기대

에어레인



구분	내용
지분율	10.01%
투자회사 現 Value	약 1,155억원 (Y20 Value 약 200억원)
투자금액	40억원 투자 ('20.12월 30억원, '21.10월 10억원)
사업	기체분리막 모듈 및 분리 시스템 설계 및 서비스
Y22 실적	매출 120억원 (YoY +123.8%) 영업이익 24억원 (흑자전환)

투자Point

- 탄소저감 정책, ESG 경영 확대 → 성장가능성高
- 발전가능성 高 : 분리막 원천기술 보유, 기술 적용 범위가 넓고 타 정제 방식 대비 효율성 높음
- 국내 대기업 투자 관심도 ↑, Value-up 중
- 바이오가스 부문 등 사업 시너지 기대

DSPE PEF



구분	내용
지분율 (PEF지분율)	0.25% (7.1%)
투자회사 상장Value	약 23억불
투자금액	PEF투자 50억원 ('22.04)
투자대상	Nuscale (소형모듈원자로(SMR) 개발 제작 판매사)
사업현황	- 미국 SPAC 상장 ('22.05) - 2029년 상업운전 목표

투자Point

- SMR 시장 성장, 독점적 시장 지위 확보한 SMR 선도기업 : NRC(미국 원자력 규제위원회) 설계 인증 받은 유일한 SMR, 미국 정부 지원
- 국내 대기업들 투자 및 전략적 협업관계 구축
- Y22.05월 뉴욕증권거래소 상장
- PIPE 투자로 상장 후 보호예수 없음

5. 중점추진사항

HL D&I Halla 성장전략

단기_Fundamental 강화

중장기_양적/질적 성장

1. 프로젝트 Risk 관리

- 주택사업 분양/입주 관리 철저
- 현장 원가 개선

2. Cash 중심 경영

- 유동성 확보 : '23년 신규조달 완료
- 재무지표 개선

3. Recovery 활동

- ESC 추가도급 협상, 판관비 절감
- Risk 적은 안정적 프로젝트 수주 추진

4. ESG 경영활동 강화

- ESG 등급상향('23) : SustinVest A → AA(최고등급)
- 안전/품질경영 강화

가치성장

1. 미래성장동력 확보

- Developer 역량 활용하여 도시개발사업 확대
- 주택 브랜드 강화
- 토목SOC 제안사업 확대
- Biz Portfolio 다변화, 신사업 부문 비중 확대

2. ESG 경영체계 정착

- 탄소중립 추진, 친환경 기술 확보
- 안전/품질경영 고도화 : 신기술, 시스템 개발 지속
- 주주친화 활동 지속

Appendix. 요약실적 - 손익

(단위:십억원)

	연결				별도			
	2Q23	1Q23	2Q22	YoY	2Q23	1Q23	2Q22	YoY
매출액	390.5	336.7	377.4	3.5%	369.2	315.7	359.8	2.6%
매출총이익	33.6	31.6	34.3	-1.9%	29.8	26.1	27.7	7.6%
원가율 (%)	91.4%	90.6%	90.9%	0.5%p	91.9%	91.7%	92.3%	-0.4%p
영업이익	10.1	8.9	13.7	-26.5%	8.8	6.0	10.5	-16.2%
영업이익률 (%)	2.6%	2.6%	3.6%	-1.1%p	2.4%	1.9%	2.9%	-0.5%p
기타손익	-2.3	0.9	3.3	-	2.1	4.6	6.0	-
순금융비용	7.7	6.0	4.5	-	6.9	5.2	3.8	-
기타영업외손익	0.0	-0.6	-1.0	-	0.0	-0.6	-0.1	-
관계사손익	2.1	3.4	-0.2	-	-0.9	0.0	0.0	-
법인세차감전이익	2.2	6.6	11.3	-81.0%	3.1	4.7	12.6	-75.2%
계속영업이익	0.4	5.7	6.2	-	2.3	4.6	8.9	-
중단영업이익	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	-
당기순이익	0.4	5.7	6.2	-93.0%	2.3	4.6	8.9	-73.7%
순이익률 (%)	0.1%	1.7%	1.7%	-1.5%p	0.6%	1.5%	2.5%	-1.8%p
이자보상배율	1.0	1.0	1.9	-0.9	1.0	0.8	1.7	-0.7

Appendix. 요약실적 - 재무상태

(단위:십억원)

	연결			별도		
	2Q23	2022	증감율	2Q23	2022	증감율
자산	1,799.5	1,667.4	7.9%	1,529.2	1,405.1	8.8%
현금 및 단기예금	122.9	106.3	15.6%	75.0	42.5	76.7%
매출채권 및 기타채권	455.7	388.7	17.2%	411.5	340.9	20.7%
재고자산	187.4	209.9	-10.7%	179.0	199.9	-10.5%
부채	1,367.2	1,240.2	10.2%	1,124.8	1,006.5	11.8%
매입채무 및 기타채무	302.2	305.8	-1.2%	312.7	319.8	-2.2%
차입금	791.7	717.0	10.4%	558.1	483.4	15.4%
자본	432.3	427.2	1.2%	404.4	398.6	1.5%
자본금	245.2	245.2	0.0%	245.2	245.2	0.0%
부채비율	316.3%	290.3%	26.0%p	278.1%	252.5%	25.6%p
차입금비율	183.1%	167.8%	15.3%p	138.0%	121.3%	16.7%p
순차입금비율	154.7%	142.9%	11.8%p	119.4%	110.6%	8.8%p

HL D&I Halla

Thank You

