

MESSE ESANG

가치와 가치를 연결해 더 큰 가치를 만들어 가는 기업, 대한민국 No.1 전시주최사



Disclaimer

본 자료는 기관투자자와 일반투자자들을 대상으로 실시되는 투자미팅에서의 정보제공을 목적으로 (주)메세이상(이하 “회사”)에 의해 작성되었습니다.

본 자료에 포함된 회사의 경영실적 및 재무성과와 관련한 모든 정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.
“예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래에 발생할 사전과 관계된 사항으로서 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래실적은 “예측정보”에 기재 되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.
또한, 향후 전망은 투자미팅 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용과 관련하여 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임직원들은 과실 및 기타의 경우를 포함하여 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 자료는 비영리 목적으로 내용 변경 없이 사용이 가능하고(단, 출처표시 필수), 회사의 사전 승인 없이 내용이 변경된 자료의 무단 배포 및 복제는 법적인 제재를 받을 수 있음을 유념해 주시기 바랍니다.

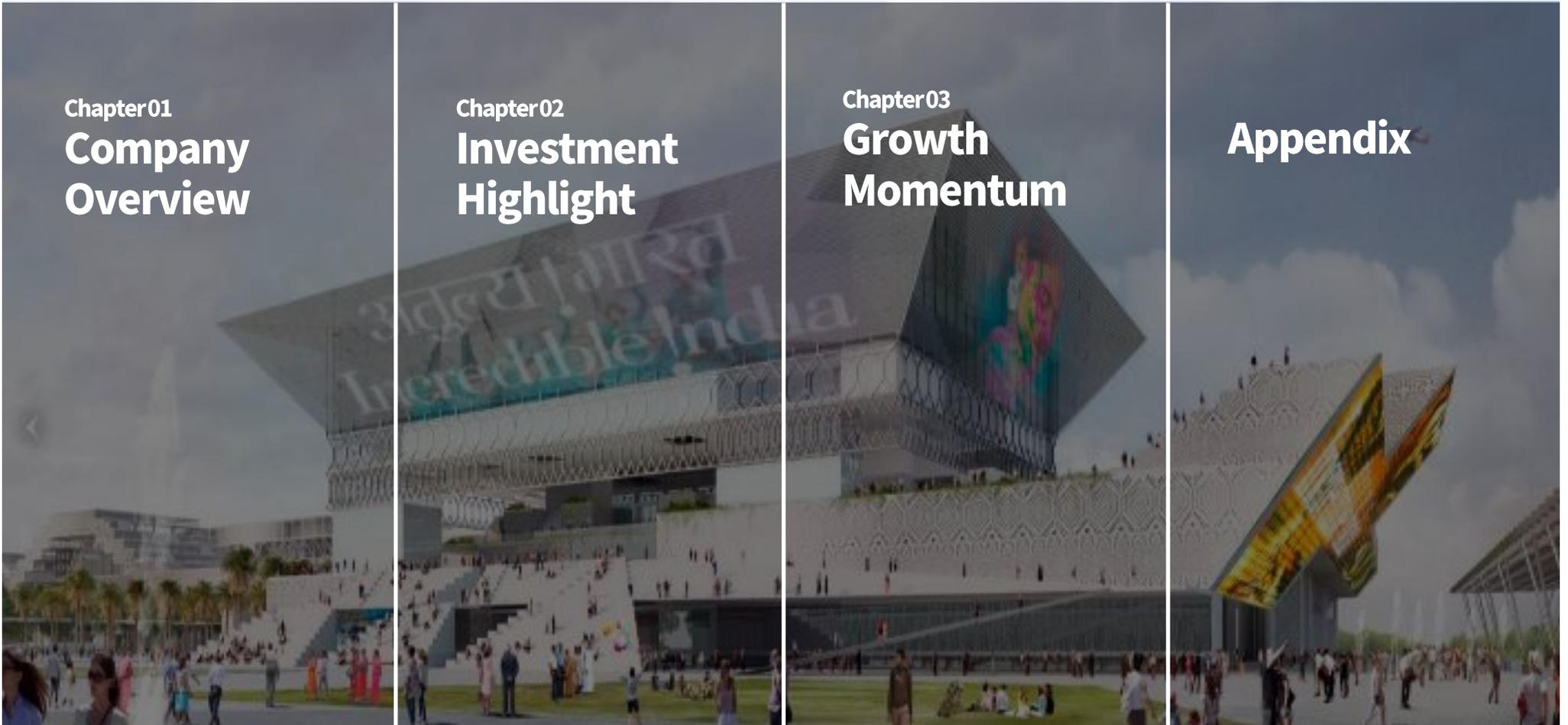
TABLE OF CONTENTS

Chapter01
**Company
Overview**

Chapter02
**Investment
Highlight**

Chapter03
**Growth
Momentum**

Appendix



Company Overview

01. 회사개요
02. 연혁
03. 주주구성
04. 비즈니스모델
05. 사업현황



일반현황

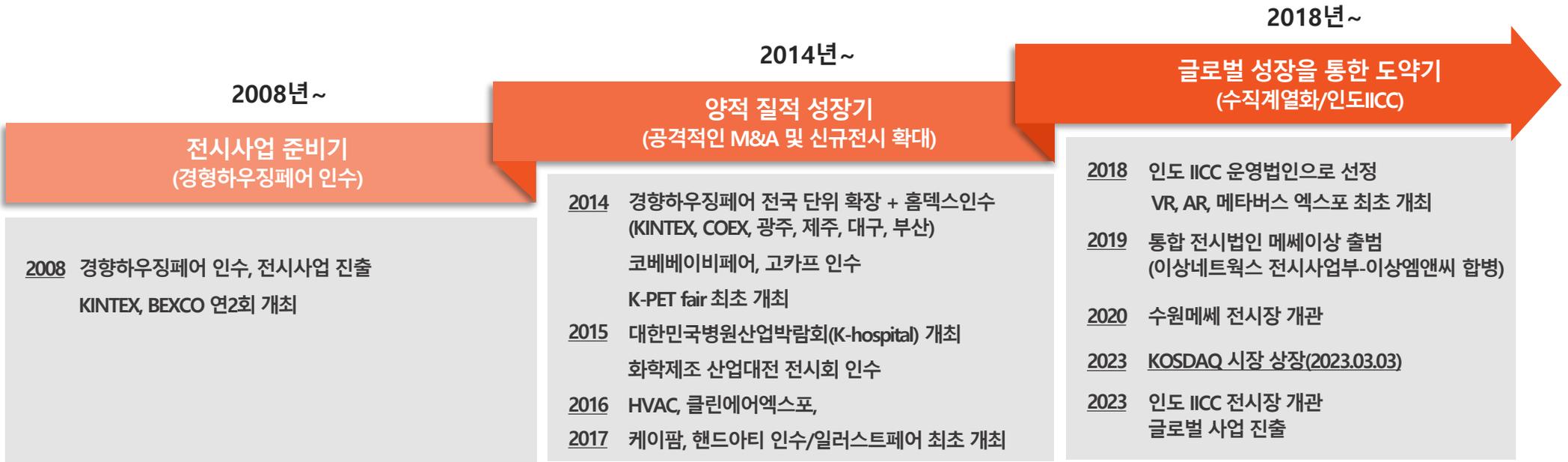
회사명	주식회사 메세이상(Messe eSang Co.,Ltd.)
대표이사	조 원 표
설립일	2008년
자본금	42.7억원 (2023.03.31 기준)
주요사업	전시주최 등
본사	서울특별시 마포구 월드컵북로 58길 9,ES타워
임직원수	110명 (2023.03.31 기준)
홈페이지	https://messeesang.com

대표이사 소개

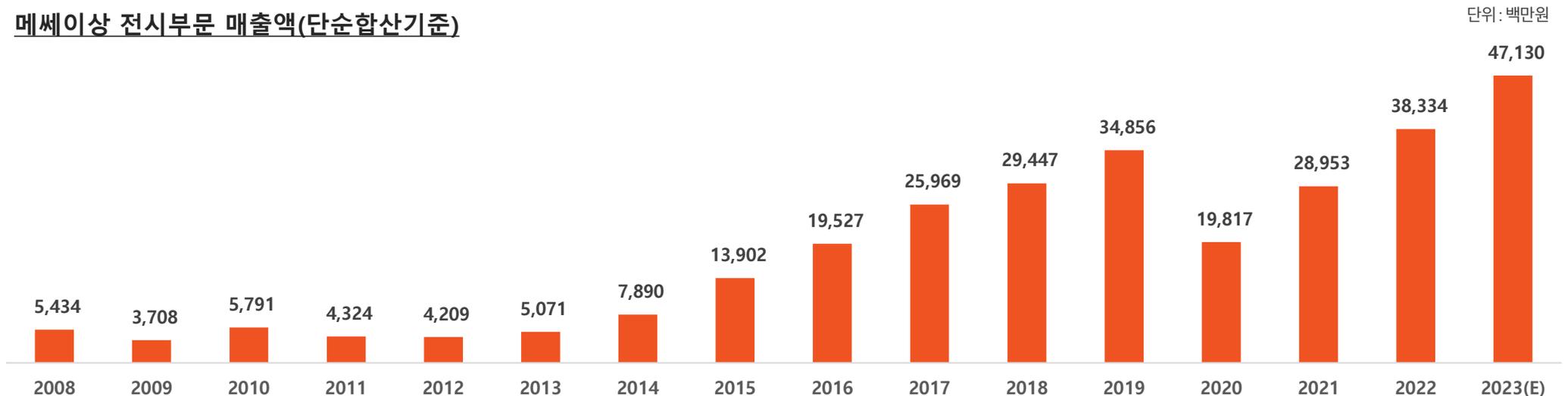


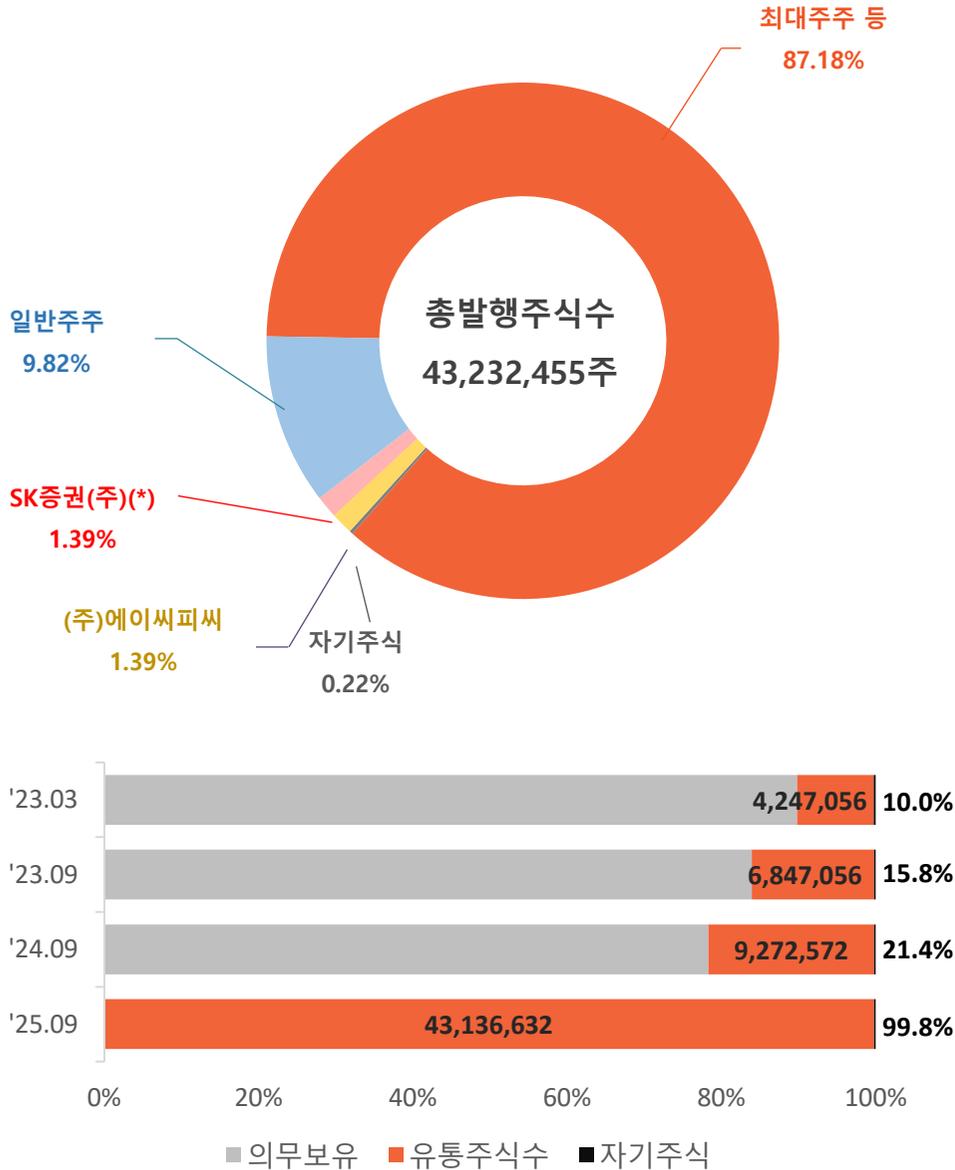
조 원 표 대표이사

- 1990, 1992 서울대학교 정치학 학사 / 석사
- 2002 헬싱키경제경영대학 e-MBA
- 1994~2000 동아일보 기자
- 2000~2019 이상네트웍스 대표이사
- 2010~현재 메세이상 대표이사



메세이상 전시부문 매출액(단순합산기준)

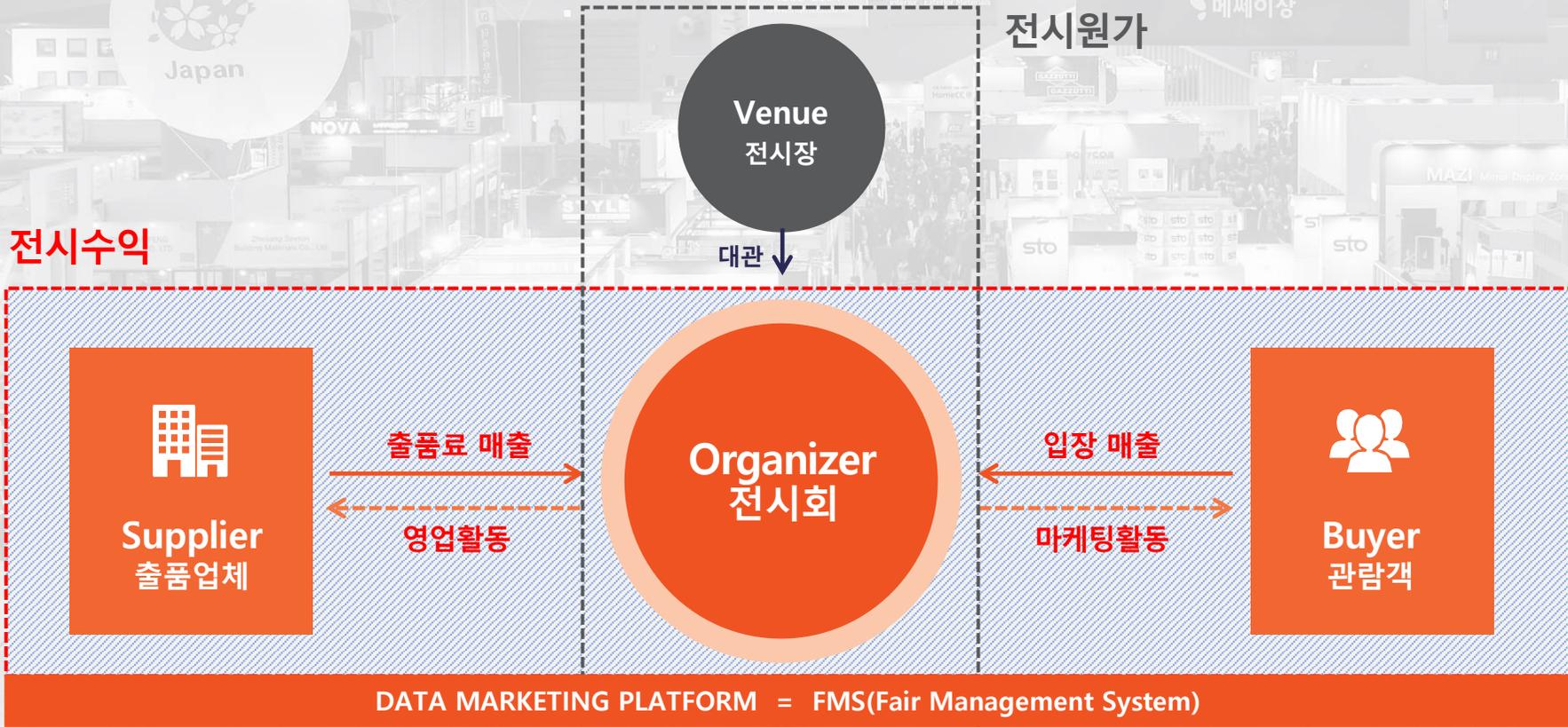




구분	주주명	주식수	지분율
최대주주 등	(주)이상네트웍스	27,095,985	62.68%
	김종현	3,680,056	8.51%
	조원표	3,260,821	7.54%
	임원 및 특수관계인	3,652,714	8.45%
	소계	37,689,576	87.18%
	(주)에이씨피씨	600,000	1.39%
	SK증권(주)(*)	600,000	1.39%
	일반주주	4,247,056	9.82%
	자기주식	95,823	0.22%
	합계	43,232,455	100.00%

(* SK증권 전환사채 580,000주 전환시

기업과 바이어에게 최적의 파트너를 연결시켜주는 '비즈니스 마케팅 플랫폼'



전시수익

전시원가

Venue
전시장
↓
대관

Supplier
출품업체

출품료 매출
←
영업활동
→

Organizer
전시회

입장 매출
←
마케팅활동
→

Buyer
관람객

DATA MARKETING PLATFORM = FMS(Fair Management System)

↑
공급
Service
부스설치 및
각종 전시서비스

총판/대리점 모집



8,871

참가사 수



23,230

참가부스 수



82

개최 횟수



866,111m²

개최 면적



156,037

전체업체 수



1,176,937

사전+현장등록수



793,812

참관객수
중복제거

DATA

2,602,979

참관객 데이터 수
활용가능

코리아빌드

경향하우징페어

인테리어디자인코리아
INTERIOR DESIGN KOREA

LIVING&LIFESTYLE FAIR
리빙앤라이프스타일페어

경향부동산페어

K FARM

하드아트코리아

일러스트코리아
ILLUSTRATION KOREA

HOTEL FAIR

GANGNAM
INTERIOR
DESIGN WEEK

CLEAN AIR EXPO
클린에어엑스포

대한민국 **名品** 특산물 페스티벌

cobe

K-PET FAIR

K-CAT FAIR

GOCAP
국제어플리케이션&제조포스트쇼룸

K-HOSPITAL FAIR
국제병원및의료기기산업박람회

CHEMLAB 2020 KOREA
국제화학·바이오장비&분석기전
Int'l Chemical & Bio Equipment Expo

HVAC KOREA

국제치안산업대전
KOREA POLICE WORLD EXPO

METaverse
EXPO

대한민국방위산업전
DX KOREA 2022
DEFENSE EXPO KOREA

대한민국 친환경대전
ECO-EXPO KOREA

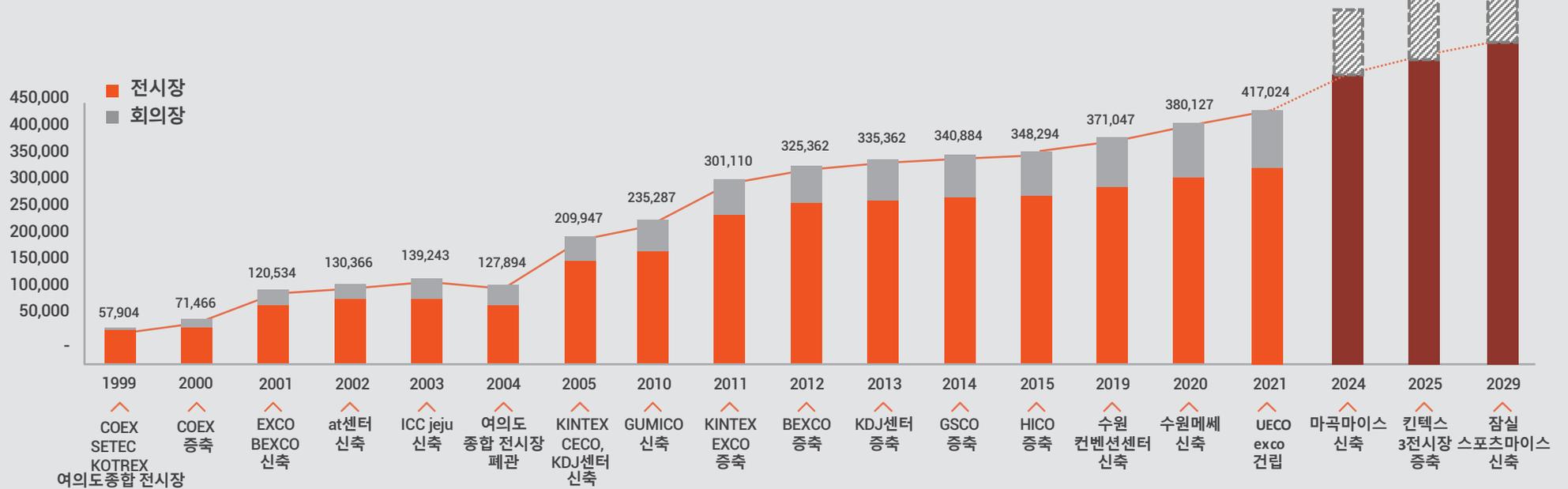
COATING 2020 KOREA
국제코팅점착필름산업전
Int'l Coating, Adhesive and Film Industry Expo

Investment Highlight

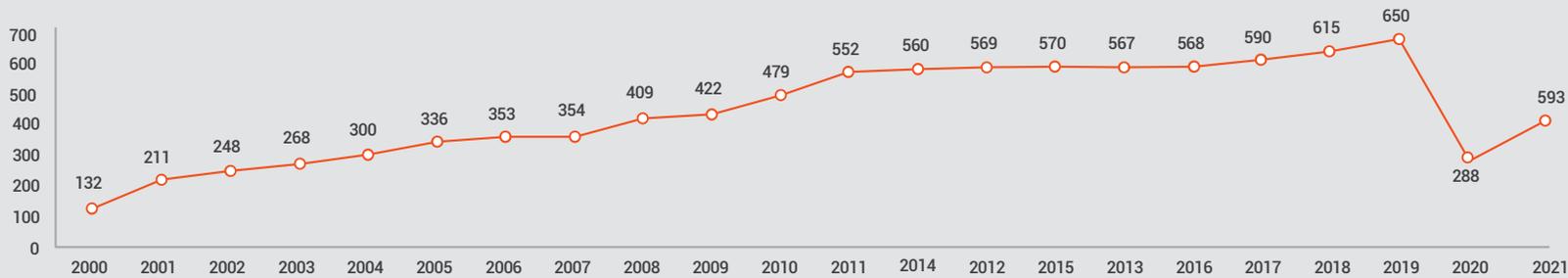
01. 국내 전시장 공급 지속 상승
02. DATA Marketing Platform
03. 다양한 전시 포트폴리오
04. 민간 전시주최사 최초 자체 전시장 확보



▶ 국내 전시컨벤션센터 인프라 공급 추이(1999년~2021년)



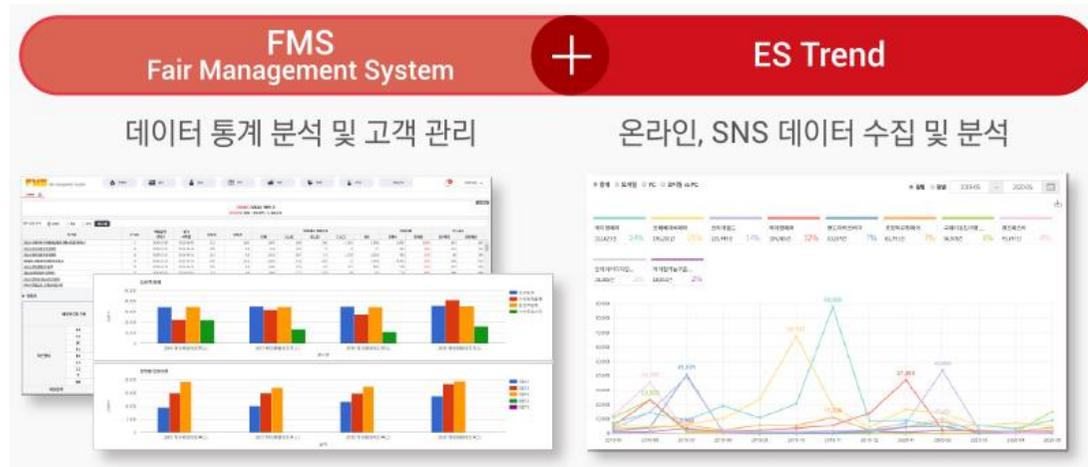
▶ 국내 전시회 개최현황(2000-2020년)



'전시회=필수경제활동'으로 분류되고, 전시시설은 코로나 전파가능성이 거의 없는 것으로 검증

팬데믹 이전까지 전국 전시회 개최회수는 지속적인 증가추세

↑
집합금지명령, 면적당 인원제한 등의 정부정책으로 개최회수 급감



FMS-S(Supplier)

12만개의 중소기업 및 대기업 고객
연간 20만 건의 영업활동 DATA
신사업 진출 내용 등 기업 최근 근황 정보

FMS-B(Buyer)

연간 100만명 이상의 방문자 DB
인구통계학적 분석을 통한 유효데이터 추출

ES-trend

공공DB(NAVER, Google 등) 검색량, Buzz 분석
업계 최신 트렌드 정보 파악

O2O 서비스

쭈쭈쭈(등록반려동물 256,991)
코베몰(회원수 : 880,103)
Link-on Biz(등록제품 5,374)

Trendy한 전시회 기획

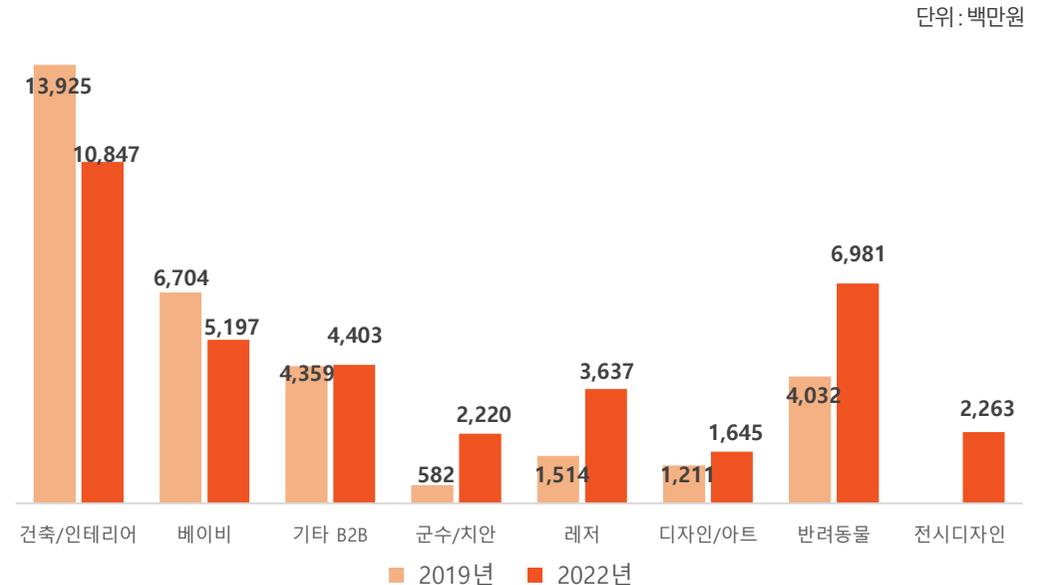
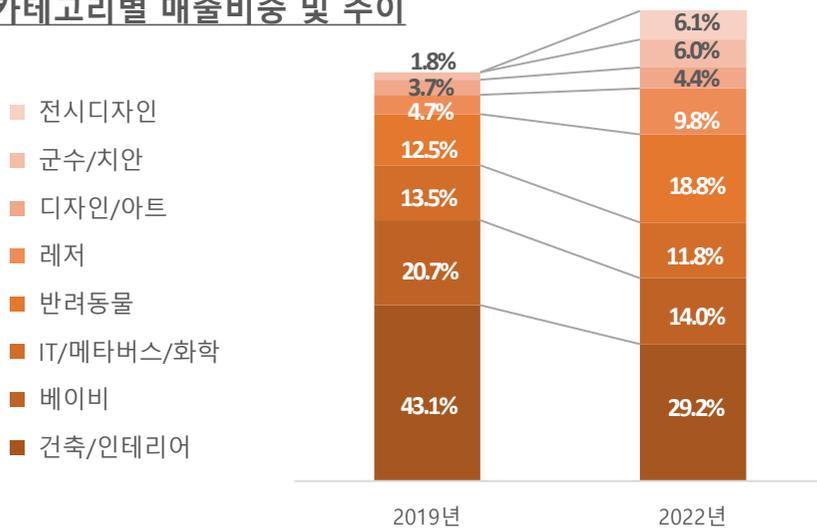
정확한 Buyer 초청

on-off 통합서비스 확대

다양한 포트폴리오를 통한 안정적인 성장

건축/인테리어	반려동물	레저	디자인/아트	IT/메타버스/화학 등 B2B 전시
<p>코리아빌드</p> <p>인테리어디자인코리아</p> <p>리빙&라이프스타일페어</p> <p>경향하우징페어</p> <p>공간디자인페어</p>	<p>K-PET FAIR</p> <p>가성지모 캣케어</p> <p>MEGA ZOO</p>	<p>GCAF</p> <p>KFARM</p> <p>대한민국 名品 특산물 페스티벌</p>	<p>핸드아티코리아</p> <p>일러스트코리아</p> <p>KAF</p>	<p>전기차충전 인프라산업전</p> <p>커넥티드 모빌리티 엑스포</p> <p>METaverse EXPO</p> <p>대한민국 ESG친환경대전</p> <p>클린에어엑스포</p> <p>HOTEL FAIR</p> <p>K-HOSPITAL FAIR</p> <p>HVAC KOREA</p> <p>대한민국 지속가능화학워크</p>
	베이비	군수/치안		
	<p>cobe</p>	<p>대한민국방위산업전</p> <p>DX KOREA 2022</p>	<p>국제치안산업대전</p> <p>KOREA POLICE WORLD EXPO</p>	

카테고리별 매출비중 및 추이



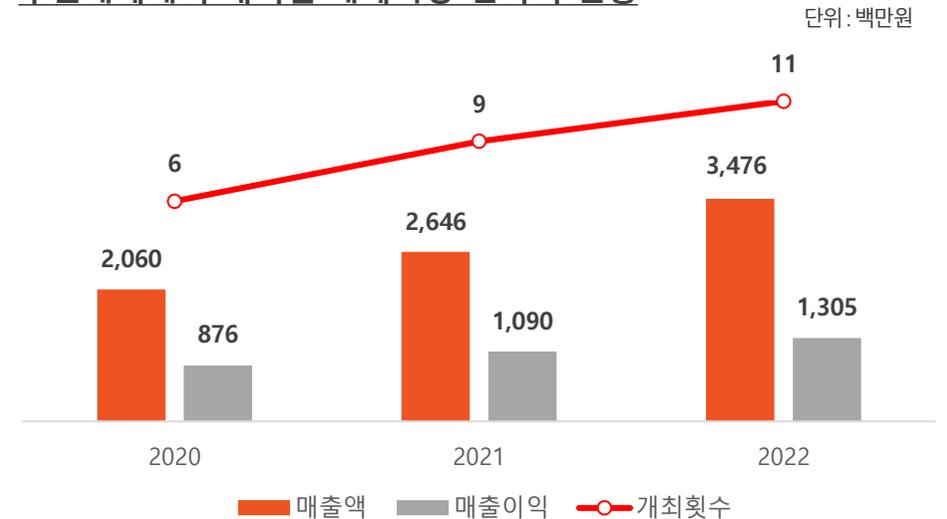
국내 최초 민간이 보유한 전시장 → 전시주최사를 넘어 VENUE 영역까지 사업확대

시설개요



구분	내용
명칭	수원메세(Suwon MESSE)
운영주체	주식회사 수원메세
주주구성	(주)메세이상(100%)
시설면적	전시장 9,080㎡ (Hall 1 4,650㎡, Hall 2 4,430㎡)
위치	경기도 수원시 권선구 서둔동(수원역 인근)
소유자	주식회사 케이씨씨
운영기간	2032년까지(총12년)

수원메세에서 개최된 메세이상 전시회 현황



안정적인 추가 수익 창출

수원메세에서 2022년 연간 11회 전시회 추가 개최
→ 매출 35억, 영업이익 13억 달성

01

전시회 기획능력 상승

자사 기획 전시회의 테스트 베드로 활용
→ 신규 전시회 인큐베이팅 능력 강화

02

Growth Momentum

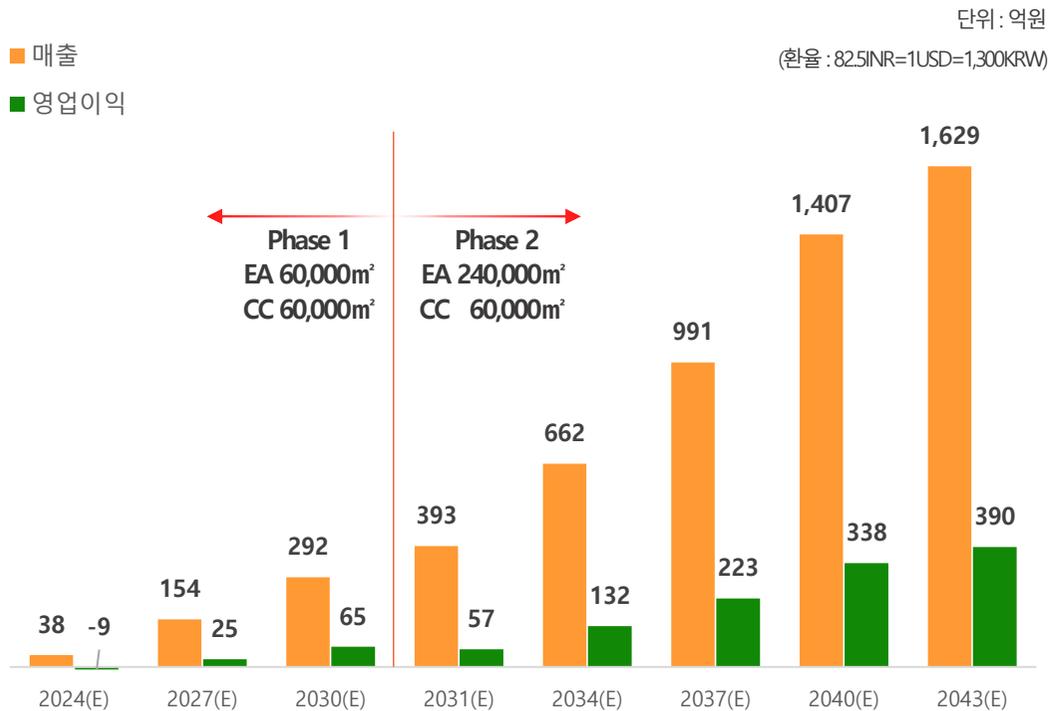
01. ICC를 통한 글로벌 전시시장 진출
02. 사업영역확대
03. 지속적인 M&A



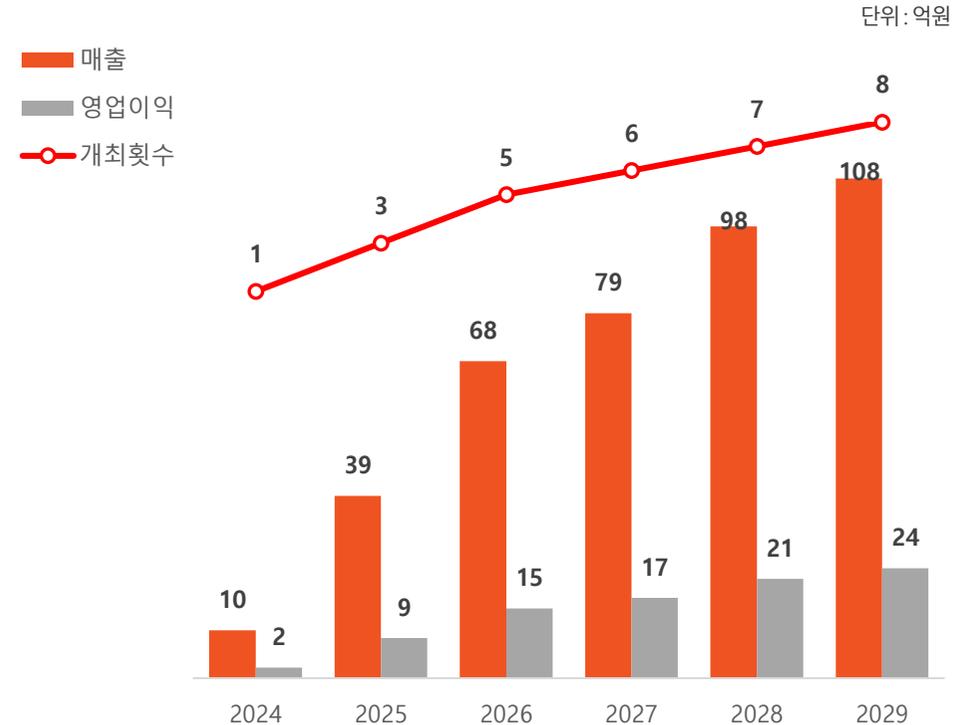
IICC 운영을 시작으로 글로벌 전시사업자로 도약

2024년 'Korea Fair'를 시작으로 2029년까지 연8회 자체 전시회 개최 목표

KINEXIN 예상 임대수익



메세이상 인도IICC 개최 전시 매출추정



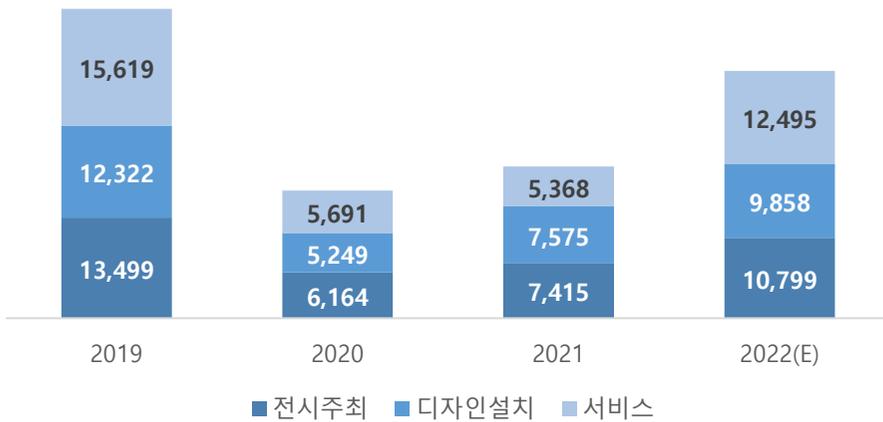
출처 : E&Y Projection MICE Bid assistance for proposed convention and exhibition center located in NCR

전시산업의 규모가 확대됨에 따라 전시 설치/서비스 사업의 규모 증가

→ 사업영역 확대를 통해 추가적인 매출 확대

국내 전시산업 업종별 규모

단위: 억원



FreemanTM

미국의 전시서비스 기업 'Freeman' 벤치마킹

→ 단계적 사업영역 확장



메세이상 주최전시 발생 장치산업 규모

단위: 억원



03

Investor Relations 2023

지속적인 M&A

경향하우징페어

2008

2014

2015

2016

2017

2023.04

2023.06



코리아빌드

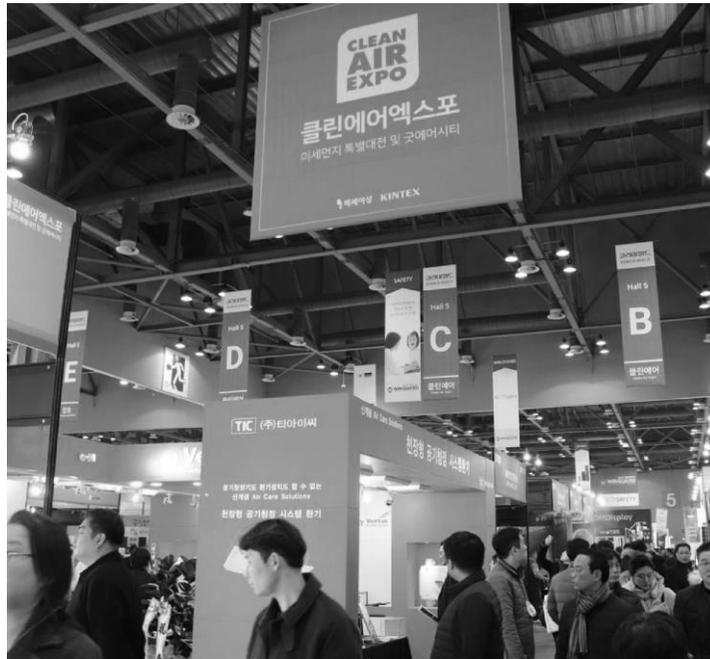
고양이 전시회 인수를 통한
반려동물 카테고리 강화



글로벌 인플루언서를 통한
미디어영역 확보

APPENDIX

- 01. 별도요약재무제표
- 02. 연결요약재무제표



별도재무상태표

단위: 백만원

구분	2023.1Q	2022	2021	2020
유동자산	41,645	32,180	24,061	19,413
비유동자산	18,556	18,215	17,921	17,960
자산총계	60,201	50,395	41,982	37,373
유동부채	6,119	5,099	3,776	3,537
비유동부채	788	124	53	42
부채총계	5,223	3,829	3,829	3,579
자본금	4,265	4,074	4,074	4,074
자본잉여금	25,507	17,101	17,101	17,101
기타자본	(83)	-	-	-
이익잉여금	23,605	23,997	16,978	12,619
자본총계	53,294	45,172	38,153	33,794

별도손익계산서

단위: 백만원

구분	2023.1Q	2022.1Q	2022	2021
매출액	9,727	4,710	37,231	26,599
매출원가	5,814	3,359	24,614	17,614
매출총이익	3,913	1,351	12,617	8,985
판매관리비	1,282	969	4,331	3,460
영업이익	2,631	382	8,286	5,525
영업외수익	314	77	757	274
영업외비용	2,619	12	252	169
법인세차감전손익	326	447	8,791	5,630
법인세비용	718	93	1,773	1,271
당기순이익	(392)	354	7,018	4,359

연결재무상태표

단위: 백만원

구분	2023.1Q	2022	2021	2020
유동자산	43,379	33,520	24,925	19,940
비유동자산	21,933	21,662	24,075	25,079
자산총계	65,313	55,182	49,000	45,019
유동부채	7,321	5,908	4,703	4,914
비유동부채	5,938	5,224	7,231	7,145
부채총계	13,259	11,132	11,934	12,059
자본금	4,265	4,074	4,074	4,074
자본잉여금	25,507	17,101	17,101	17,101
기타자본	(83)	-	-	-
이익잉여금	22,365	22,875	15,891	11,785
자본총계	52,054	44,050	37,066	32,960

연결손익계산서

단위: 백만원

구분	2023.1Q	2022.1Q	2022	2021
매출액	9,901	4,929	38,334	27,844
매출원가	5,896	3,608	25,086	18,358
매출총이익	4,005	1,320	13,248	9,486
판매관리비	1,359	1,060	4,693	3,828
영업이익	2,646	261	8,555	5,658
영업외수익	341	117	894	368
영업외비용	2,809	166	897	788
법인세차감전손익	178	212	8,552	5,238
법인세비용	687	70	1,568	1,133
당기순이익	(510)	142	6,984	4,105