

Investor Relations

2022년 4분기 경영실적(잠정)

Jan. 2023

고객의 더 나은
내일을 생각합니다

Chapter 1
Summary

Chapter 2
부문별 손익

Chapter 3
신규 수주 및 잔고

Chapter 4
재무사항



Disclaimer

본 자료에 포함된 실적 내용은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 연결기준 영업(잠정)실적입니다.

본 자료는 외부 감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서 주주 및 투자자들에게 당사의 경영 현황을 알리기 위하여 작성·배포되는 자료입니다. 따라서 최종 재무 자료는 회계 검토 과정에서 변경될 수 있으며, 어떠한 경우에도 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로서 사용될 수 없습니다.

또한 본 자료는 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있으며, 이는 시장상황 및 사내·외 여건에 따라 영향을 받을 수 있으므로 실제 결과와 차이가 있을 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 억 원)

구 분	별 도 기 준			연 결 기 준		
	4Q21 누계	4Q22 누계	증감률	4Q21 누계	4Q22 누계	증감률
매 출	4,357	5,897	35.3%	4,357	24,790	469.0%
매출총이익	644 (14.8%)	1,065 (18.1%)	65.4%	644 (14.8%)	2,974 (12.0%)	361.8%
영업이익	508 (11.7%)	928 (15.7%)	82.7%	508 (11.7%)	* 1,989 (8.0%)	291.5%
세전이익	486 (11.2%)	958 (16.2%)	97.1%	486 (11.2%)	1,950 (7.9%)	301.2%

* 자이씨앤에이 인수 영업권에 대한 PPA 평가 결과 감가상각비 289억원 반영.

(단위 : 억 원)

구 분	4Q21	3Q22	4Q22	4Q21:4Q22 (YoY)	3Q22:4Q22 (QoQ)
매 출	1,172	1,505	1,532	30.7%	1.8%
매출총이익	156 (13.3%)	196 (13.0%)	116 (7.6%)	▲25.6%	▲40.8%
영업이익	120 (10.2%)	164 (10.9%)	85 (5.5%)	▲29.2%	▲48.2%
세전이익	108 (9.2%)	174 (11.6%)	98 (6.4%)	▲9.3%	▲43.7%

(단위 : 억 원)

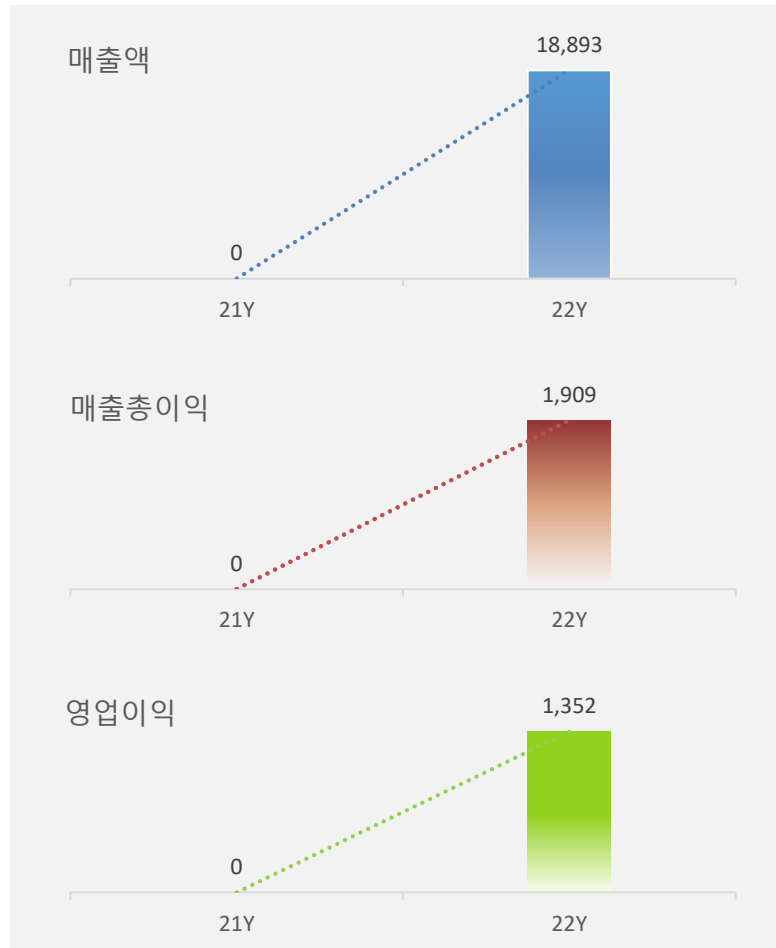
구 분	4Q21	3Q22	4Q22	4Q21:4Q22 (YoY)	3Q22:4Q22 (QoQ)
매 출	1,172	6,410	8,882	657.8%	38.6%
매출총이익	156 (13.3%)	618 (9.6%)	990 (11.1%)	534.6%	60.2%
영업이익	120 (10.2%)	* 356 (5.6%)	** 644 (7.3%)	436.7%	80.9%
세전이익	108 (9.2%)	347 (5.4%)	629 (7.1%)	482.4%	81.3%

* 자이씨앤에이 인수 영업권에 대한 PPA 평가 결과 감가상각비 86억원 반영.

** 자이씨앤에이 인수 영업권에 대한 PPA 평가 결과 감가상각비 87억원 반영.

□ 건축

(단위 : 억 원)

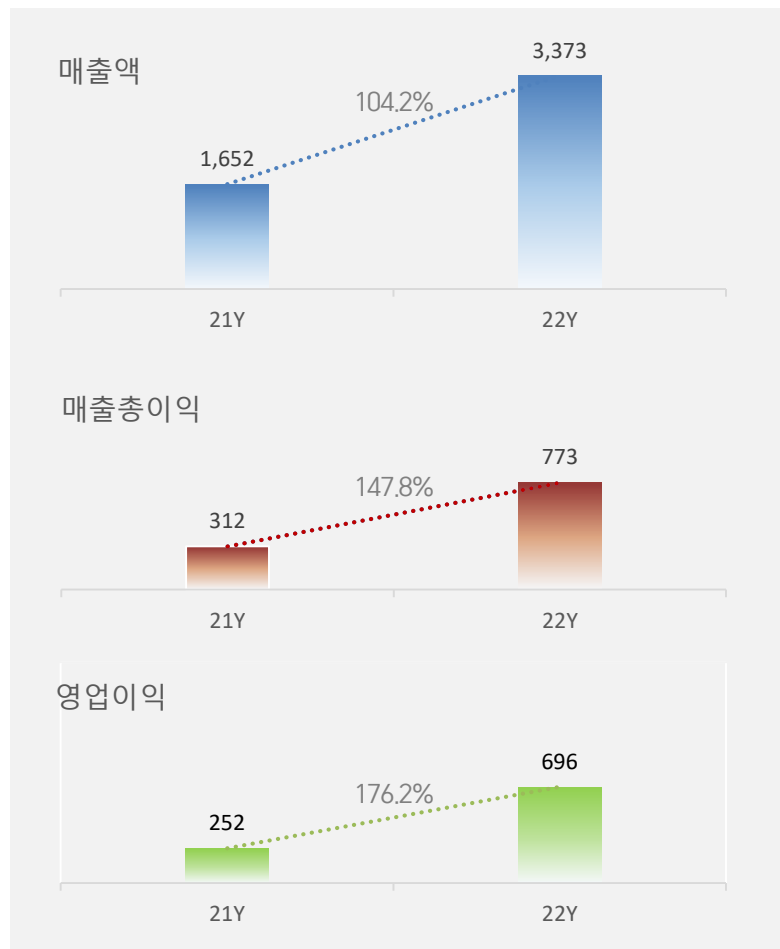


(단위 : 억 원)

구 분	4Q21 누계	4Q21	4Q22 누계	4Q22	전년 누계 대비
매 출	-	-	18,893	7,350	-
매출총이익	-	-	1,909 (10.1%)	874 (11.9%)	-
영업이익	-	-	1,352 (7.2%)	646 (8.8%)	-

□ 주택

(단위 : 억 원)

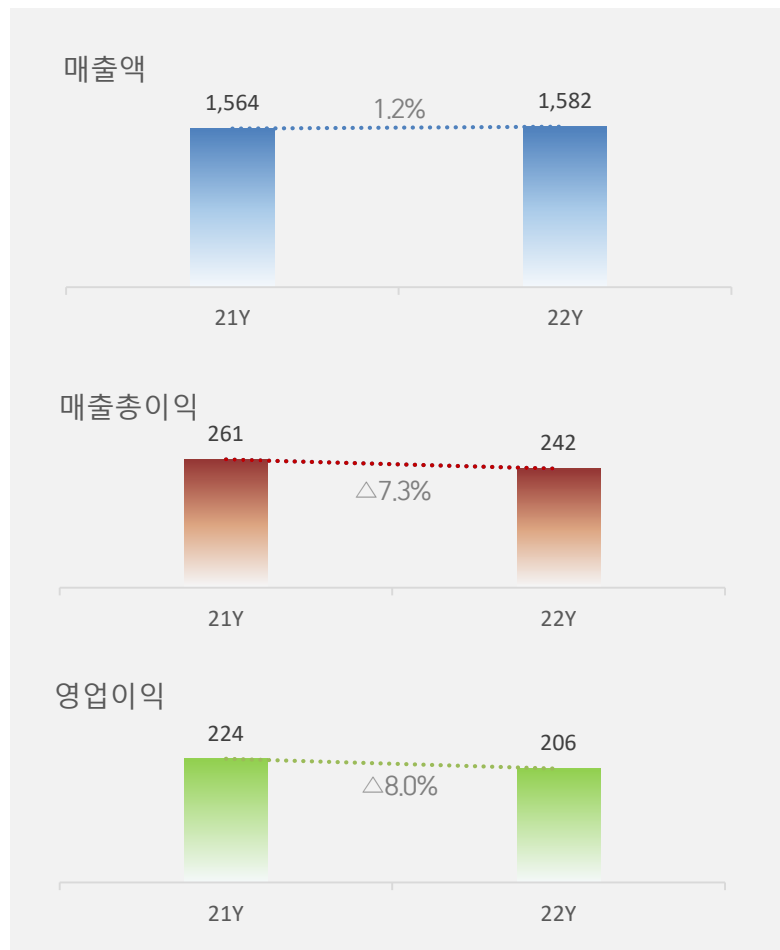


(단위 : 억 원)

구 분	4Q21 누계	4Q21	4Q22 누계	4Q22	전년 누계 대비
매 출	1,652	507	3,373	845	104.2%
매출총이익	312 (18.9%)	87 (17.2%)	773 (22.9%)	34 (4.0%)	147.8%
영업이익	252 (15.3%)	70 (13.8%)	696 (20.6%)	14 (1.7%)	176.2%

□ Home Improvement

(단위 : 억 원)

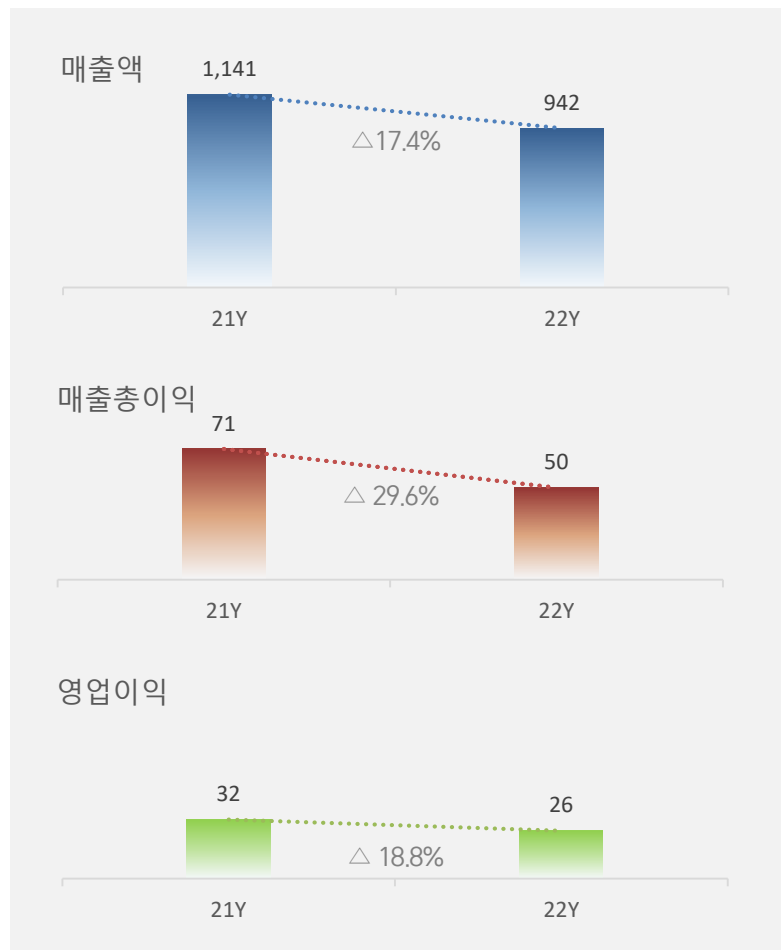


(단위 : 억 원)

구 분	4Q21 누계	4Q21	4Q22 누계	4Q22	전년 누계 대비
매 출	1,564	381	1,582	450	1.2%
매출총이익	261 (16.7%)	55 (14.4%)	242 (15.3%)	77 (17.1%)	▲7.3%
영업이익	224 (14.3%)	45 (11.8%)	206 (13.0%)	67 (14.9%)	▲8.0%

□ 부동산운영

(단위 : 억 원)



(단위 : 억 원)

구 분	4Q21 누계	4Q21	4Q22 누계	4Q22	전년 누계 대비
매 출	1,141	284	942	237	▲17.4%
매출총이익	71 (6.2%)	15 (5.3%)	50 (5.3%)	5 (2.1%)	▲29.6%
영업이익	32 (2.8%)	5 (1.8%)	26 (2.8%)	4 (1.7%)	▲18.8%

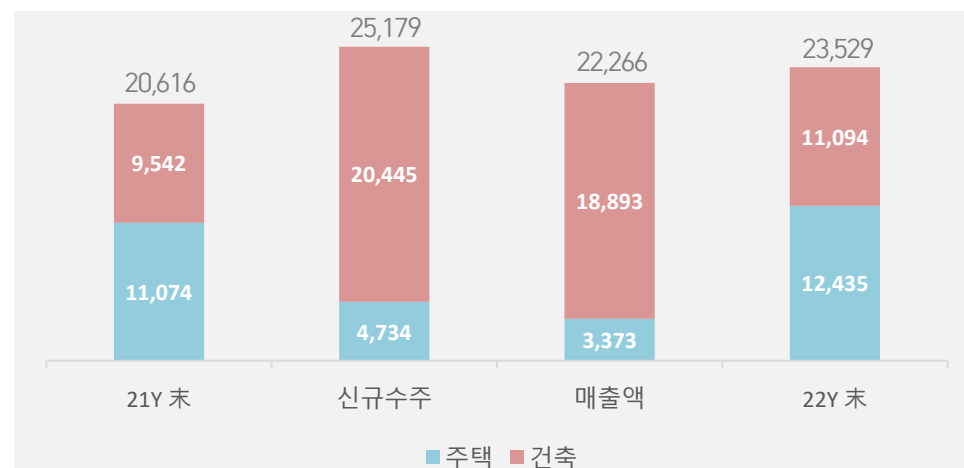
□ 부문별 신규수주 및 잔액

(단위 : 억 원)

구 분	신규수주			22Y 수주잔액
	22Y(P)	22Y	달성률	
건축	14,900	20,445	137.2%	11,094
주택	6,600	4,734	71.7%	12,435
Home Improve ment	2,000	2,215	110.8%	3,721
부동산 운영	1,500	660	44.0%	6,997
계	25,000	28,054	112.2%	34,247

□ 수주잔액현황(건축 + 주택)

(단위 : 억 원)



□ '22년 신규 수주 현황

(단위 : 억 원)

건 축		주 택	
사업명	금액	사업명	금액
LG ES 폴란드	444	천안 자이타워	1,302
LG C 공장	230	SKN_미아	579
LG IT 공장	543	속초자이엘라더비치	550
기타	19,228	기타	2,303
합계	20,445	합계	4,734

□ 요약 재무상태표

(단위 : 억 원)

구 분	19Y	20Y	21Y	22Y
유동자산	1,772	2,056	3,224	4,272
비유동자산	1,013	2,077	2,176	3,265
자산총계	2,785	4,133	5,400	7,537
유동부채	915	1,586	1,205	1,656
비유동부채	418	921	1,155	1,187
부채총계	1,333	2,507	2,360	2,843
자본금	268	268	388	490
잉여금	1,184	1,358	2,652	4,204
자본총계	1,452	1,626	3,040	4,694
부채비율	91.8%	154.2%	77.6%	60.6%

주 : 2019~2022 K-IFRS 개별 기준

□ 요약 손익계산서

(단위 : 억 원)

구 분	19Y	20Y	21Y	22Y
매출액	2,779	3,562	4,357	5,897
- 주택	203	725	1,652	3,373
- Home Improvement	1,569	1,767	1,564	1,582
- 부동산운영	1,007	1,070	1,141	942
매출원가	2,490	3,168	3,714	4,832
매출총이익	289	394	643	1,065
판매비와관리비	124	120	135	137
영업이익	165	274	508	928
법인세비용 차감전순이익	161	272	486	958
당기순이익	124	209	365	725

□ 요약 연결재무상태표

(단위 : 억 원)

구 분	19Y	20Y	21Y	22Y
유동자산	1,772	2,056	3,225	15,124
비유동자산	1,013	2,077	2,219	4,403
자산총계	2,785	4,133	5,444	19,527
유동부채	915	1,586	1,205	10,168
비유동부채	418	921	1,155	2,138
부채총계	1,333	2,507	2,360	12,306
지배기업 지분	1,452	1,626	3,041	4,939
자본금	268	268	388	490
잉여금	1,184	1,358	2,653	4,449
비지배 지분	-	-	43	2,282
자본총계	1,452	1,626	3,084	7,221
부채비율	91.8%	154.2%	76.5%	170.4%

주 : 2019~2022 K-IFRS 연결 기준

□ 요약 연결손익계산서

(단위 : 억 원)

구 분	19Y	20Y	21Y	22Y
매출액	2,779	3,562	4,357	24,790
- 건축	-	-	-	18,893
- 주택	203	725	1,652	3,373
- Home Improvement	1,569	1,767	1,564	1,582
- 부동산운영	1,007	1,070	1,141	942
매출원가	2,490	3,168	3,714	21,816
매출총이익	289	394	643	2,974
판매비와관리비	124	120	135	985
영업이익	165	274	508	1,989
법인세비용 차감전순이익	161	272	486	1,950
당기순이익	124	209	365	1,519
- 지배지분	124	209	365	962
- 비지배지분	-	-	-	557

감사합니다.

