

Investor Relations

2022년 3분기 경영실적(잠정)

Oct. 2022

고객의 더 나은
내일을 생각합니다

Chapter 1
Summary

Chapter 2
부문별 손익

Chapter 3
신규 수주 및 잔고

Chapter 4
재무사항



Disclaimer

본 자료에 포함된 실적 내용은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 연결기준 영업(잠정)실적입니다.

본 자료는 외부 감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서 주주 및 투자자들에게 당사의 경영 현황을 알리기 위하여 작성·배포되는 자료입니다. 따라서 최종 재무 자료는 회계 검토 과정에서 변경될 수 있으며, 어떠한 경우에도 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로서 사용될 수 없습니다.

또한 본 자료는 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있으며, 이는 시장상황 및 사내·외 여건에 따라 영향을 받을 수 있으므로 실제 결과와 차이가 있을 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 억 원)

구 분	별 도 기 준			연 결 기 준		
	3Q21 누계	3Q22 누계	증감률	3Q21 누계	3Q22 누계	증감률
매 출	3,186	4,365	37.0%	3,186	15,909	399.3%
매출총이익 (%)	487 (15.3%)	948 (21.7%)	94.7%	487 (15.3%)	1,984 (12.5%)	307.4%
영업이익 (%)	389 (12.2%)	842 (19.3%)	116.5%	389 (12.2%)	1,345 주1) (8.5%)	245.8%
세전이익 (%)	378 (11.9%)	860 (19.7%)	127.5%	378 (11.9%)	1,321 (8.3%)	249.5%

주 1) 자이씨앤에이 인수 영업권에 대한 PPA 평가 결과 감가상각비 202억원 반영.

(단위 : 억 원)

구 분	3Q21	2Q22	3Q22	3Q21:3Q22 (YoY)	2Q22:3Q22 (QoQ)
매 출	989	1,705	1,505	52.2%	▲11.7%
매출총이익 (%)	167 (16.9%)	578 (33.9%)	196 (13.0%)	17.4%	▲66.1%
영업이익 (%)	134 (13.5%)	542 (31.8%)	164 (10.9%)	22.4%	▲69.7%
세전이익 (%)	131 (13.2%)	542 (31.8%)	174 (11.6%)	32.8%	▲67.9%

(단위 : 억 원)

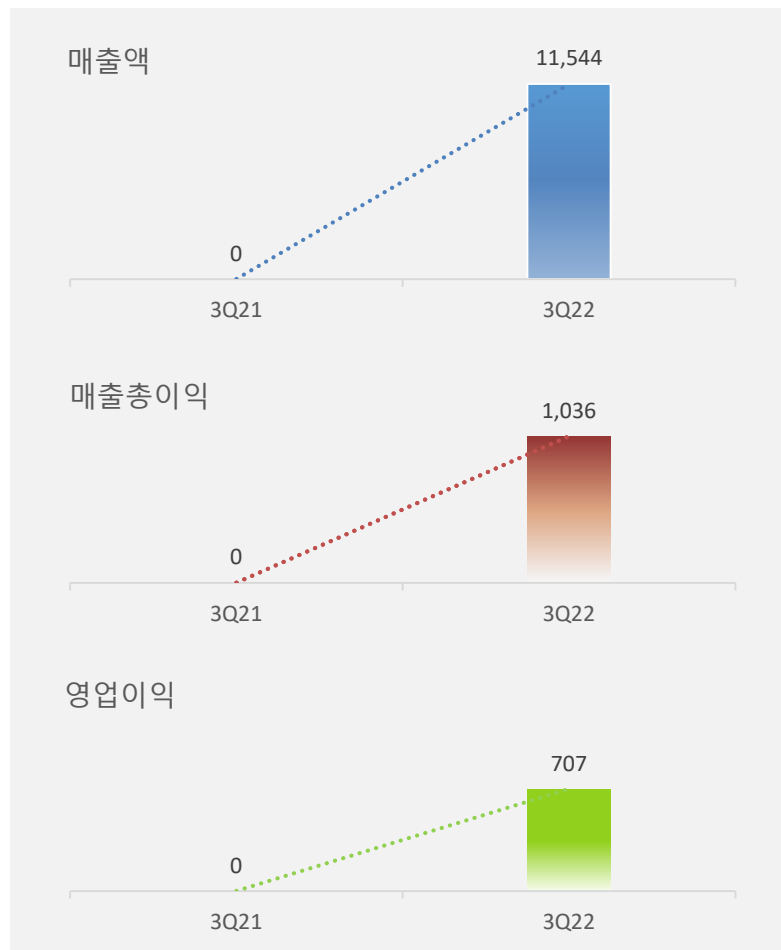
구 분	3Q21	2Q22	3Q22	3Q21:3Q22 (YoY)	2Q22:3Q22 (QoQ)
매 출	989	7,113	6,410	548.1%	▲9.9%
매출총이익 (%)	167 (16.9%)	1,118 (15.7%)	618 (9.6%)	270.1%	▲44.7%
영업이익 (%)	134 (13.5%)	827 주1) (11.6%)	356 주2) (5.6%)	165.7%	▲57.0%
세전이익 (%)	131 (13.2%)	809 (11.4%)	347 (5.4%)	164.9%	▲57.1%

주 1) 자이씨앤에이 인수 영업권에 대한 PPA 평가 결과 감가상각비 116억원 반영.

주 2) 자이씨앤에이 인수 영업권에 대한 PPA 평가 결과 감가상각비 86억원 반영.

□ 건축

(단위 : 억 원)

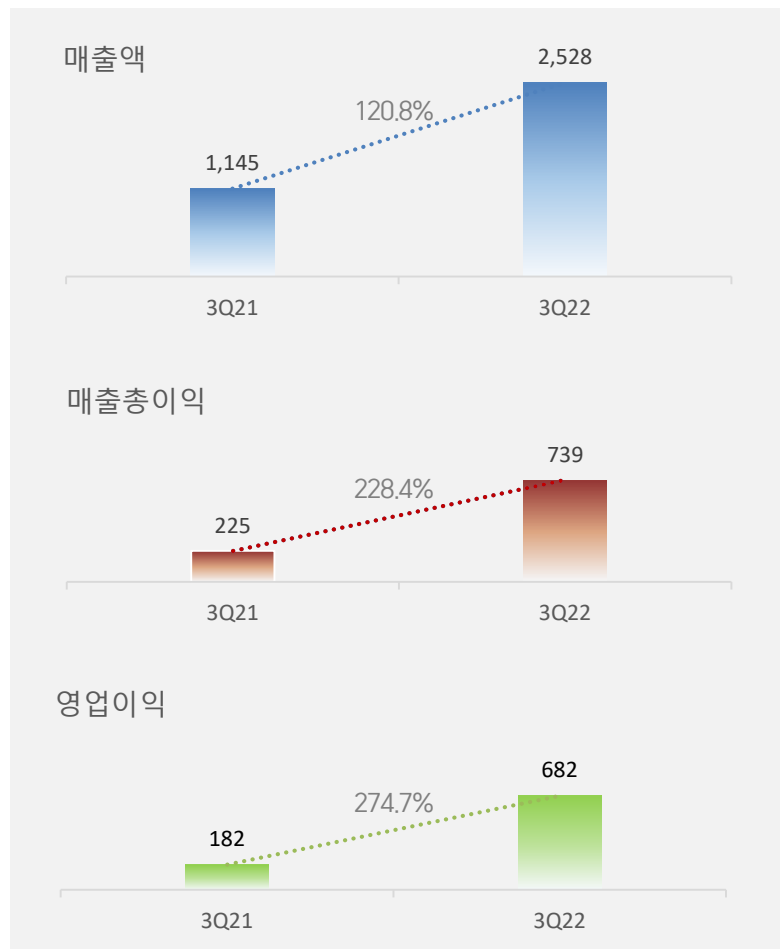


(단위 : 억 원)

구 분	3Q21 누계	3Q21	3Q22 누계	3Q22	전년 누계 대비
매 출	-	-	11,544	4,905	-
매출총이익 (%)	-	-	1,036 (9.0%)	423 (8.6%)	-
영업이익 (%)	-	-	707 (6.1%)	279 (5.7%)	-

□ 주택

(단위 : 억 원)



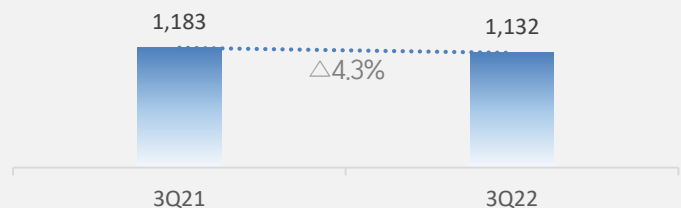
(단위 : 억 원)

구 분	3Q21 누계	3Q21	3Q22 누계	3Q22	전년 누계 대비
매 출	1,145	373	2,528	827	120.8%
매출총이익 (%)	225 (19.7%)	85 (22.8%)	739 (29.2%)	120 (14.5%)	228.4%
영업이익 (%)	182 (15.9%)	70 (18.8%)	682 (27.0%)	103 (12.5%)	274.7%

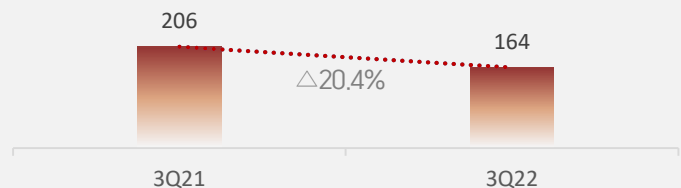
□ Home Improvement

(단위 : 억 원)

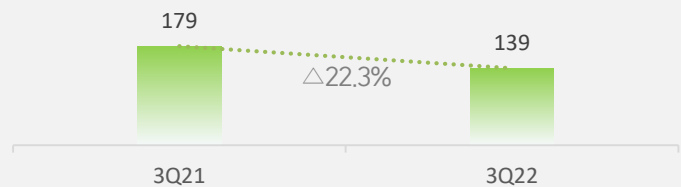
매출액



매출총이익



영업이익

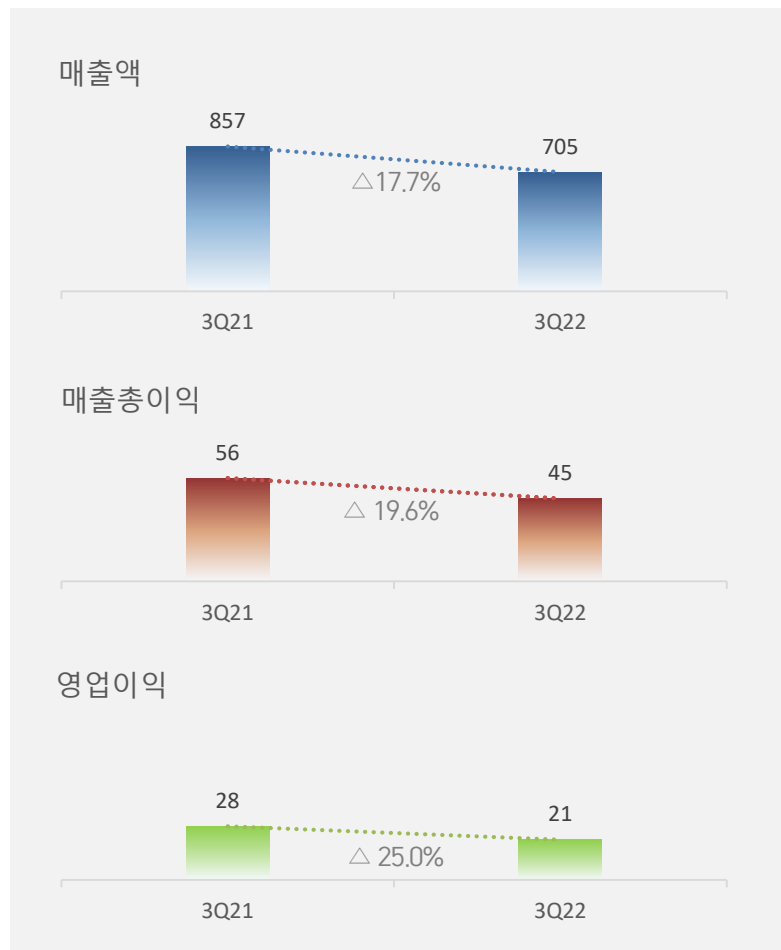


(단위 : 억 원)

구 분	3Q21 누계	3Q21	3Q22 누계	3Q22	전년 누계 대비
매 출	1,183	325	1,132	448	▲4.3%
매출총이익 (%)	206 (17.4%)	51 (15.7%)	164 (14.5%)	62 (13.8%)	▲20.4%
영업이익 (%)	179 (15.1%)	41 (12.6%)	139 (12.3%)	54 (12.1%)	▲22.3%

□ 부동산운영

(단위 : 억 원)



(단위 : 억 원)

구 분	3Q21 누계	3Q21	3Q22 누계	3Q22	전년 누계 대비
매 출	857	291	705	230	▲17.7%
매출총이익 (%)	56 (6.5%)	31 (10.7%)	45 (6.4%)	14 (6.1%)	▲19.6%
영업이익 (%)	28 (3.3%)	22 (7.6%)	21 (3.0%)	7 (3.0%)	▲25.0%

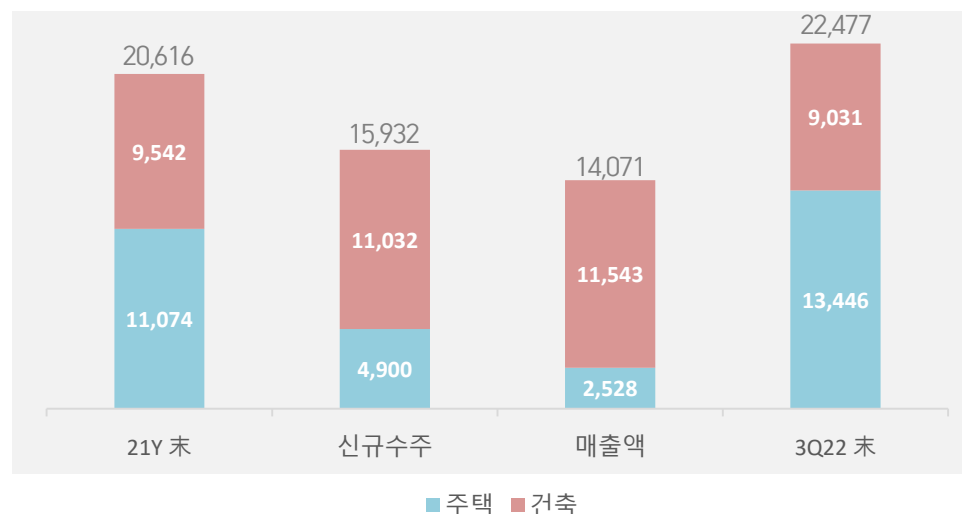
□ 부문별 신규수주 및 잔고

(단위 : 억 원)

구 분	신규수주			3Q22 수주잔고
	22Y(P)	3Q22	달성률	
건축	14,900	11,032	74.0%	9,031
주택	6,600	4,900	74.2%	13,446
Home Improve ment	2,000	1,614	80.7%	3,570
부동산 운영	1,500	621	41.4%	7,195
계	25,000	18,167	72.7%	33,242

□ 수주현황(건축 + 주택)

(단위 : 억 원)



□ '22년 신규 수주 현황

(단위 : 억 원)

건 축		주 택	
사업명	금액	사업명	금액
LG ES 폴란드	444	천안 자이타워	1,302
LG C 공장	230	SKN_미아	579
LG IT 공장	543	속초자이엘라더비치	550
기타	9,815	기타	2,469
합계	11,032	합계	4,900

□ 요약 재무상태표

(단위 : 억 원)

구 분	19Y	20Y	21Y	3Q22
유동자산	1,772	2,056	3,224	4,112
비유동자산	1,013	2,077	2,176	3,169
자산총계	2,785	4,133	5,400	7,281
유동부채	915	1,586	1,205	1,604
비유동부채	418	921	1,155	1,195
부채총계	1,333	2,507	2,360	2,799
자본금	268	268	388	490
잉여금	1,184	1,358	2,652	3,992
자본총계	1,452	1,626	3,040	4,482
부채비율	91.8%	154.2%	77.6%	62.4%

주 : 2019~2022 K-IFRS 개별 기준

□ 요약 손익계산서

(단위 : 억 원)

구 분	19Y	20Y	21Y	3Q22
매출액	2,779	3,562	4,357	4,365
- 주택	203	725	1,652	2,528
- Home Improvement	1,569	1,767	1,564	1,132
- 부동산운영	1,007	1,070	1,141	705
매출원가	2,490	3,168	3,714	3,417
매출총이익	289	394	643	948
판매비와관리비	124	120	135	106
영업이익	165	274	508	842
법인세비용 차감전순이익	161	272	486	860
당기순이익	124	209	365	653

□ 요약 연결재무상태표

(단위 : 억 원)

구 분	19Y	20Y	21Y	3Q22
유동자산	1,772	2,056	3,225	12,113
비유동자산	1,013	2,077	2,219	4,400
자산총계	2,785	4,133	5,444	16,513
유동부채	915	1,586	1,205	7,827
비유동부채	418	921	1,155	2,255
부채총계	1,333	2,507	2,360	10,082
지배기업 지분	1,452	1,626	3,041	4,546
자본금	268	268	388	490
잉여금	1,184	1,358	2,653	4,056
비지배 지분	-	-	43	1,885
자본총계	1,452	1,626	3,084	6,431
부채비율	91.8%	154.2%	76.5%	156.8%

주 : 2019~2022 K-IFRS 연결 기준

□ 요약 연결손익계산서

(단위 : 억 원)

구 분	19Y	20Y	21Y	3Q22
매출액	2,779	3,562	4,357	15,909
- 건축	-	-	-	11,544
- 주택	203	725	1,652	2,528
- Home Improvement	1,569	1,767	1,564	1,132
- 부동산운영	1,007	1,070	1,141	705
매출원가	2,490	3,168	3,714	13,925
매출총이익	289	394	643	1,984
판매비와관리비	124	120	135	639
영업이익	165	274	508	1,345
법인세비용 차감전순이익	161	272	486	1,321
당기순이익	124	209	365	1,011

감사합니다.

