



Investor Relations

금호건설 2022년 3분기 경영실적

Contents

I. 금호건설 Highlights	3p
II. 경영실적	6p
: 신규수주,수주잔고,매출액,매출총이익,영업이익,세전이익,당기순이익	
III. Appendix	10p
: 손익계산서,재무상태표	

본 자료는 당사가 작성한 예측정보가 포함되어 있으며, 실제 결과는 이와 다를 수 있습니다.

본 정보는 투자판단용이 아닌 단순 참고용으로 투자자들에게 배포되는 것입니다.

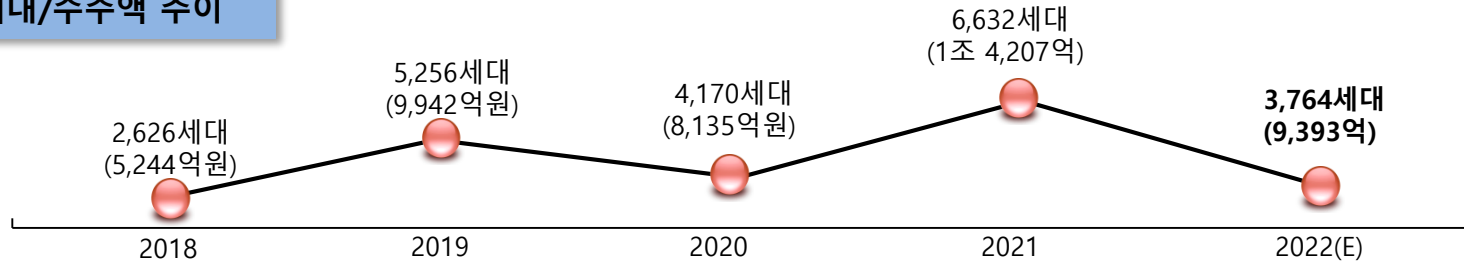
따라서 당사는 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대하여 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

I. 금호건설 Highlights

2. 분양세대 증가

- 분양시장 환경을 고려하여 분양시기 조정으로 사업계획 대비 분양세대수 감소
- '22년 분양계획 3,764세대로 전년(6,632세대)대비 2,868세대 감소

분양 세대/수주액 추이



'21년 분양 실적

사업장	분양월	세대수	비 고
세종6-3 H2,H3	1월	642	1Q 1,655세대
대구 배나무골 재개발	2월	433	
홍천희망리	3월	580	
포천구읍리	4월	579	2Q 1,274세대
인천용마루1BL	4월	512	
의왕고천A2BL	5월	183	
양원C-3BL	8월	331	3Q 2,131세대
여수소호동	8월	162	
서울마곡MICE	8월	131	
서울강서지구	9월	267	4Q 1,572세대
안성당왕지구	9월	1,240	
대전천동3구역 4BL	10월	226	
수원고색2지구	12월	804	
충북진천	12월	378	
인천검단AA6BL	12월	164	
합 계		6,632	

※ 자체 2,125세대

'22년 분양 계획

사업장	분양월	세대수	비 고
세종6-3 M4	2월	217	1Q 417세대
제주애월	2월	200	
대전천동3구역5BL	4월	363	2Q 363세대
군산나운2 재건축	7월	49	3Q 932세대
화성동탄A53BL	7월	147	
양산 중부	8월	237	
옥천 마암	9월	499	4Q 2,052세대
울산 신정동	10월	402	
함양 백연리	11월	306	
화성동탄 A106,107BL	11월	364	
강릉교동	12월	346	
인천 왕길	12월	243	
충북 음성	12월	391	
합 계		3,764	

※ 자체 1,091세대

Ⅱ. 경영실적

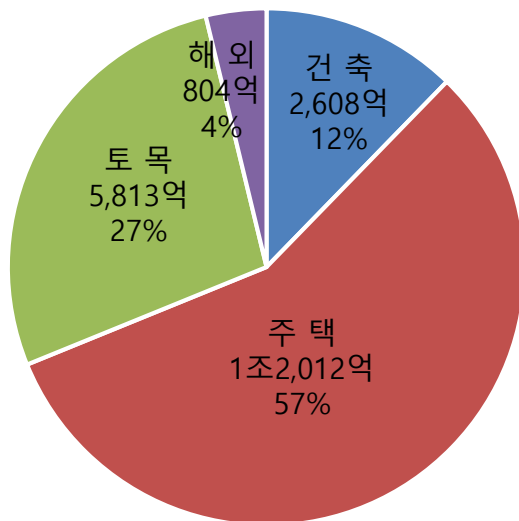
1. 신규수주

- 전부문 증가로 신규수주 전년동기대비 3,457억 증가
- 지속적인 신규수주 증가로 향후 매출 증가 예상

< 주요 수주 프로젝트 >

- ▷ 건 축 : HK이노엔 판교연구소 960억, 평택고덕지식산업센터 607억 등
- ▷ 주 택 : 화성동탄2 A106,107BL 1,864억, 울산 신정동 공동주택 1,086억, 안성 당왕2차 주택 850억 등
- ▷ 토 목 : 구미천연가스발전소 2,041억, 제주공공하수처리시설 1,423억, 평택오송2복선화 제1공구 509억 등

신규수주



부문별 신규수주

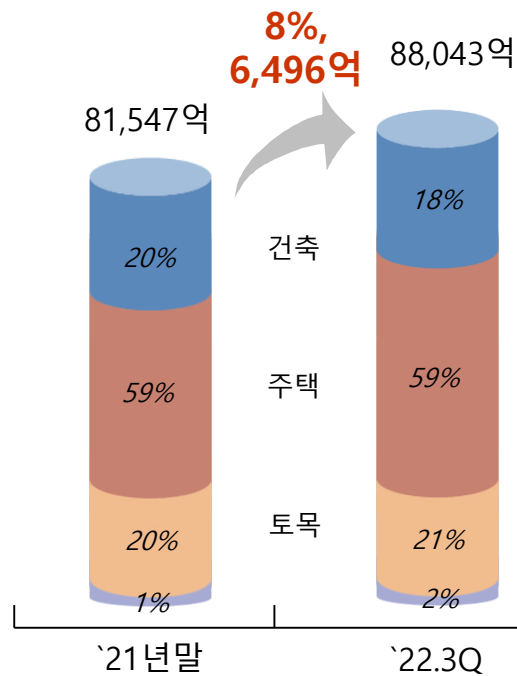
(단위:억 원)

구 분	`21.3Q	`22.3Q	증감액	증감율
건 축	5,239	2,608	-2,631	-50%
주 택	9,557	12,012	2,455	26%
토 목	2,424	5,813	3,389	140%
해 외	560	804	244	44%
합 계	17,780	21,237	3,457	19%

2. 수주잔고

- 전년말 대비 수주잔고 6,496억원 증가
- 매출액 대비 4배 수주잔고 확보로 향후 지속적인 매출액 증가 예상

수주잔고



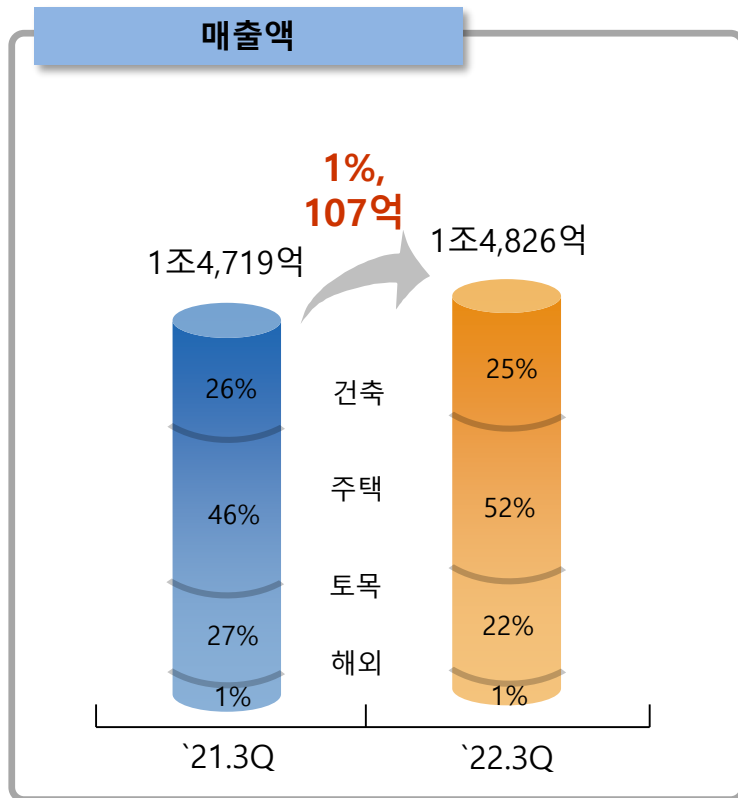
부문별 수주잔고

(단위:억원)

구 분	'21년말	'22.3Q	증감액	증감율
건 축	16,644	15,522	-1,122	-7%
주 택	47,780	52,179	4,399	9%
토 목	16,352	18,844	2,492	15%
해 외	771	1,498	727	94%
합 계	81,547	88,043	6,496	8%

3. 매출액

- 주택부문 신규착공현장 증가로 매출액 전년동기대비 107억 증가
- 착공현장 증가 및 공사진행 원활로 4분기 매출액 증가 예상



부문별 매출액

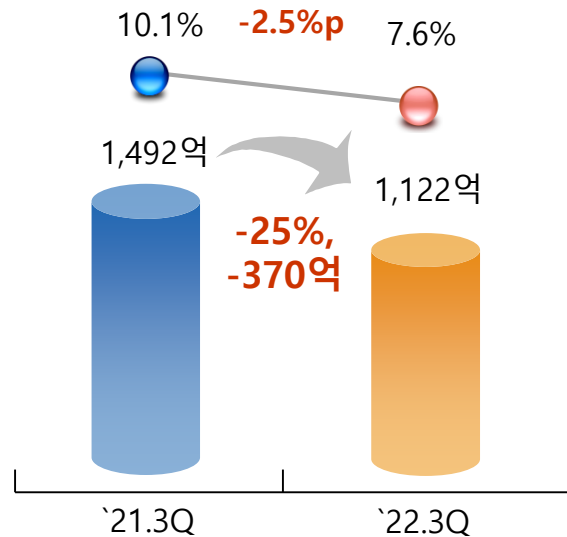
(단위:억원)

구 분	'21.3Q	'22.3Q	증감액	증감율
건 축	3,833	3,745	-88	-2%
주 택	6,809	7,650	841	12%
토 목	3,997	3,338	-659	-16%
해 외	80	93	13	16%
합 계	14,719	14,826	107	1%

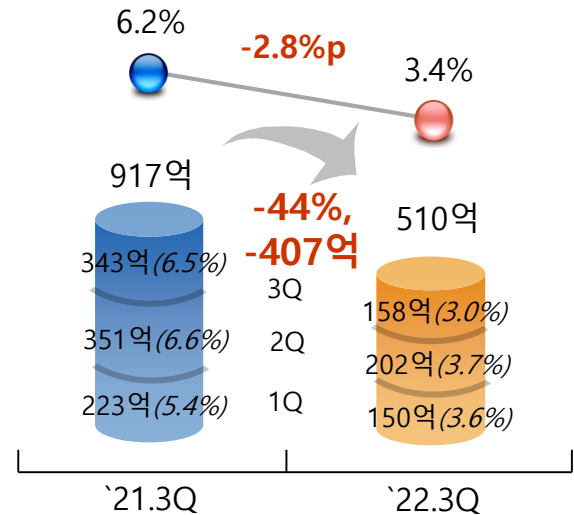
4. 매출총이익, 영업이익

- 원자재 가격에 따른 매출원가율 상승으로 매출총이익, 영업이익 감소
- 공사 진행 원화에 따른 매출액 증가로 이익 개선 기대

매출총이익



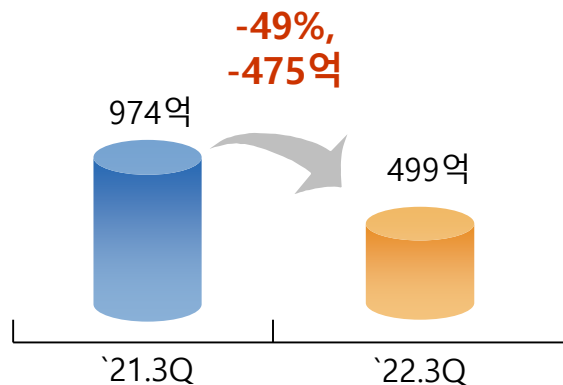
영업이익



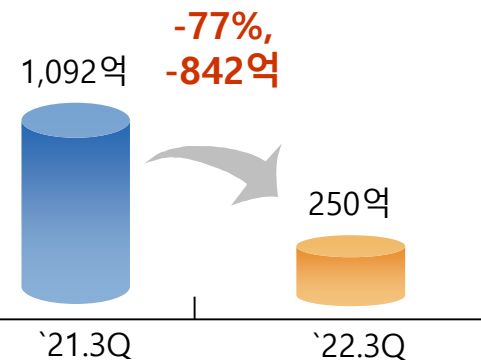
5. 법인세 차감전 이익, 당기순이익

- 영업이익 감소에 따른 법인세차감전이익 / 당기순이익 감소
- 당기순이익은 '21년 이월결손금경정청구 120억, '22년 이연법인세자산상각 254억의 기저효과로 감소

법인세차감전이익



당기순이익





1. 손익계산서

(단위 : 억원)

구 분	`21.3Q	`22.3Q	전년동기 대비
1.매출액	14,719	14,826	107
2.매출원가	(13,227)	(13,704)	(477)
(매출원가율)	89.9%	92.4%	2.6%
3.매출총이익	1,492	1,122	(370)
판매비와관리비	(575)	(612)	(37)
4.영업이익	917	510	(407)
(영업이익률)	6.2%	3.4%	-2.8%
금융수익	18	38	20
금융원가	(55)	(66)	(11)
5.순금융수익	(37)	(28)	9
기타영업수익	173	70	(103)
기타영업비용	(86)	(29)	57
6.관계기업지분법이익(손실)	7	(24)	(31)
7.법인세차감전계속영업이익	974	499	(475)
8.법인세비용	118	(249)	(367)
9.당기순이익	1,092	250	(842)



2. 재무상태표

(단위 : 억원)

구 분	`21년말	`22.3Q	전년말 대비
1.유동자산	9,891	9,943	52
(1)당좌자산	7,132	7,246	114
(2)재고자산	2,759	2,697	(62)
2.비유동자산	7,468	6,249	(1,219)
(1)투자자산	6,231	4,816	(1,415)
(2)유형자산	342	329	(13)
(3)투자부동산	25	25	0
(4)무형자산	117	132	15
(5)기타비유동자산	753	947	194
○ 자산총계 ○	17,359	16,192	(1,167)
1.유동부채	8,698	8,454	(244)
2.비유동부채	2,133	2,635	502
차입금	1,533	2,006	473
▶ 부채총계 ◀	10,831	11,089	258
1.자본금	1,846	1,862	16
2.자본잉여금	538	522	(16)
3.자기주식	(103)	(103)	0
4.기타포괄손익누계액	906	(478)	(1,384)
5.이익잉여금 (적립금)	3,341	3,310	(31)
6.비지배지분	0	(10)	(10)
▶ 자본총계 ◀	6,528	5,103	(1,425)
○ 부채와자본총계 ○	17,359	16,192	(1,167)
부채비율	165.9%	217.3%	51.4%