

TAEYOUNG

TY홀딩스

# INVESTOR RELATIONS

---

2022. 10 / 기업설명회

# LEGAL DISCLAIMER

---

본 자료는 (주)티와이홀딩스 주주 및 투자자에게 정보 제공 목적으로 작성되었으며, 증권의 모집 또는 매출, 매매 및 청약을 위한 권유로 해석될 수 없습니다.

본 자료의 재무정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성·공시된 자료에 근거하여 작성되었으며 이미 알려졌거나 아직 알려지지 않은 위험과 시장상황, 기타 불명확한 사정에 따라 영향을 받을 수 있습니다.

당사 및 당사의 임직원은 이 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대해 어떤 경우에도 책임 소재의 증빙자료로써 사용될 수 없음을 알려드립니다.

# Contents

---

1. 그룹 현황	3
2. 주요 사업부문	5
(1) 환경사업	
(2) 미디어사업	
(3) 건설사업	
▷ Appendix	
① 2022년 2분기 실적	9
② 에코비트 현황	
③ 그룹 연혁	
④ 그룹 재무현황	
⑤ 지배구조도	

# 1. 그룹 현황 (1)

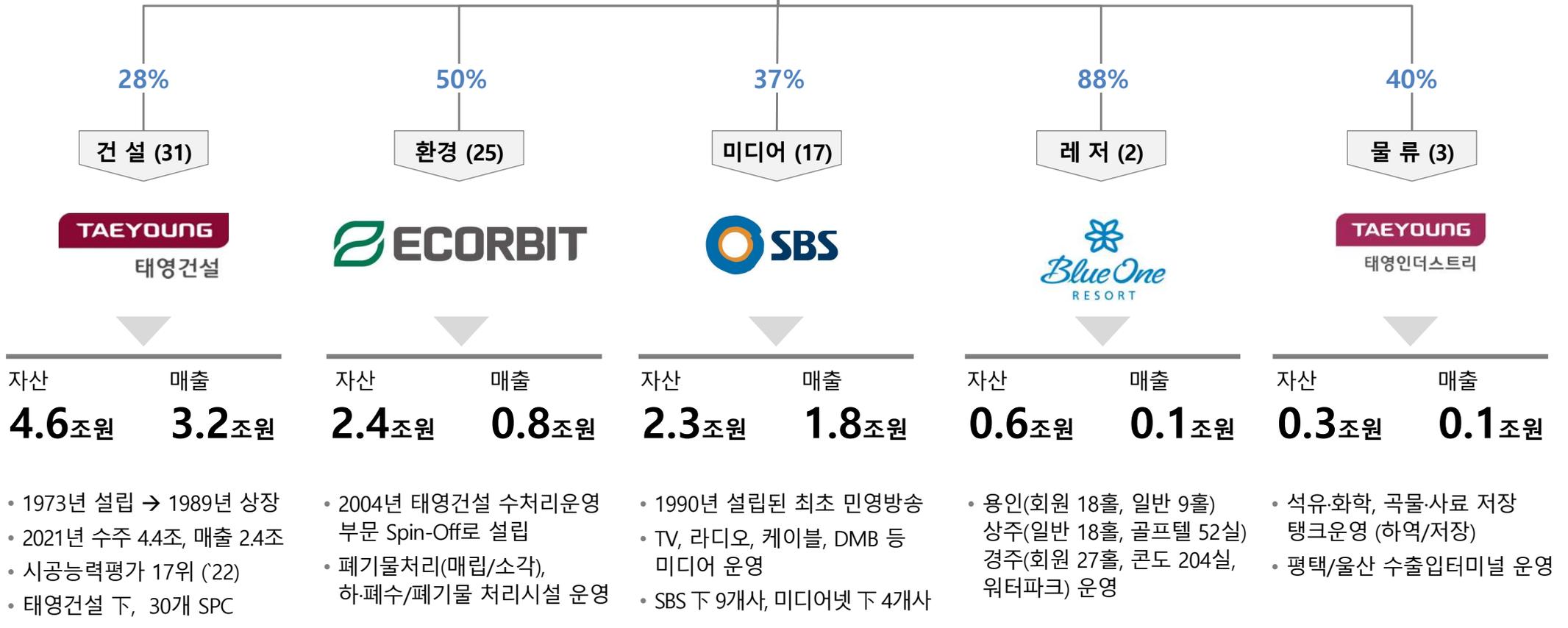
( '22년 10월, 국내 79개사 )

2021년 말 기준

그룹 총 자산	그룹 총 매출
<b>11.2</b> 조원	<b>6.0</b> 조원

( 공정위 대규모기업집단 지정 기준 세계 41위권 )

**TAEYOUNG**  
TY홀딩스 자산 **1.0**조원



- 1973년 설립 → 1989년 상장
- 2021년 수주 4.4조, 매출 2.4조
- 시공능력평가 17위 ( '22 )
- 태영건설 下, 30개 SPC

- 2004년 태영건설 수처리운영 부문 Spin-Off로 설립
- 폐기물처리(매립/소각), 하·폐수/폐기물 처리시설 운영

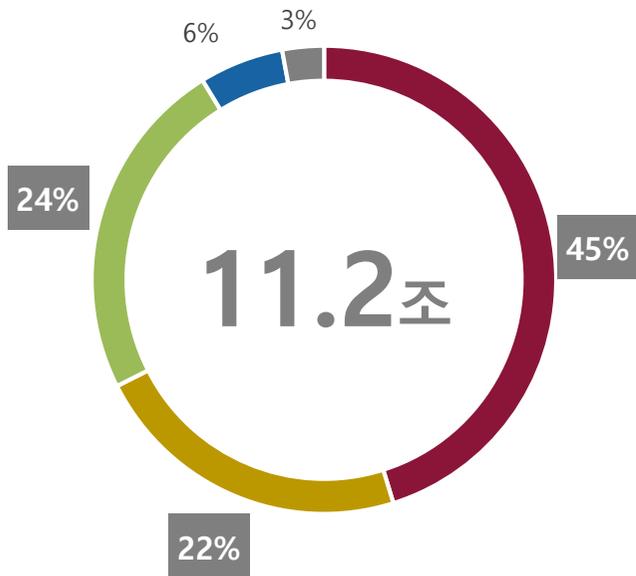
- 1990년 설립된 최초 민영방송
- TV, 라디오, 케이블, DMB 등 미디어 운영
- SBS 下 9개사, 미디어넷 下 4개사

- 용인(회원 18홀, 일반 9홀) 상주(일반 18홀, 골프텔 52실) 경주(회원 27홀, 콘도 204실, 워터파크) 운영

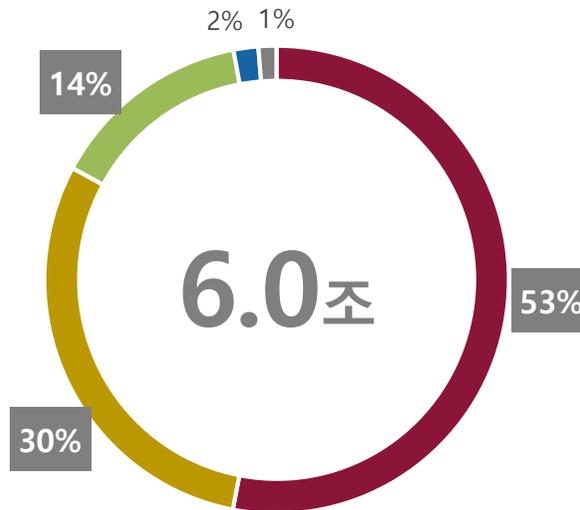
- 석유·화학, 곡물·사료 저장 탱크운영 (하역/저장)
- 평택/울산 수출입터미널 운영

# 1. 그룹 현황 (2)

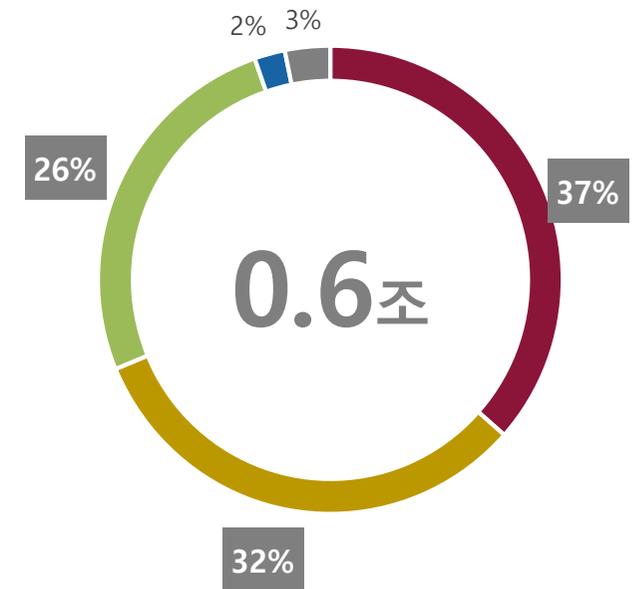
## 자 산



## 매 출



## 영업이익



● 건설   
 ● 미디어   
 ● 환경   
 ● 레저   
 ● 물류

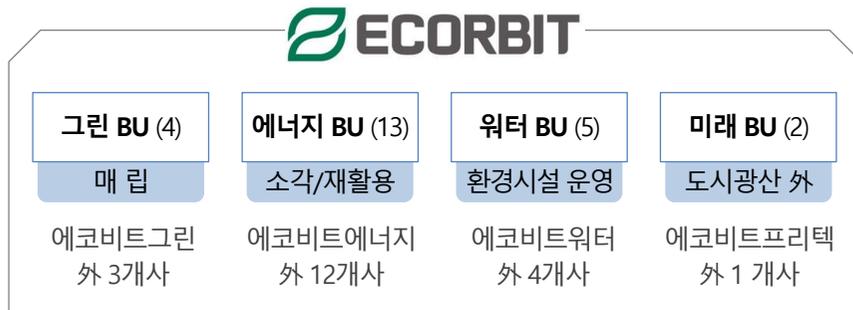
\* 2021년 말, 공정위 기업집단 지정자료 기준입니다(국내회사).  
 각 사업부문별 비율은 TY홀딩스를 제외한 수치입니다.

## 2. 주요 사업부문

## (1) 환경사업 - 에코비트

### Overview

- 2004. 11 태영건설 수처리 운영부문 Spin-off 설립
- 폐기물처리(매립/소각) 및 재활용(SRF/2차전지 外), 환경시설 운영관리
- 에코비트(지주회사) 下, 24개 운영법인(SPC 3개사 포함)



- 에코비트 주주구성 ('21년 末)

TY홀딩스	50%	KKR(2개 SP)	50%
-------	-----	------------	-----

### Financial

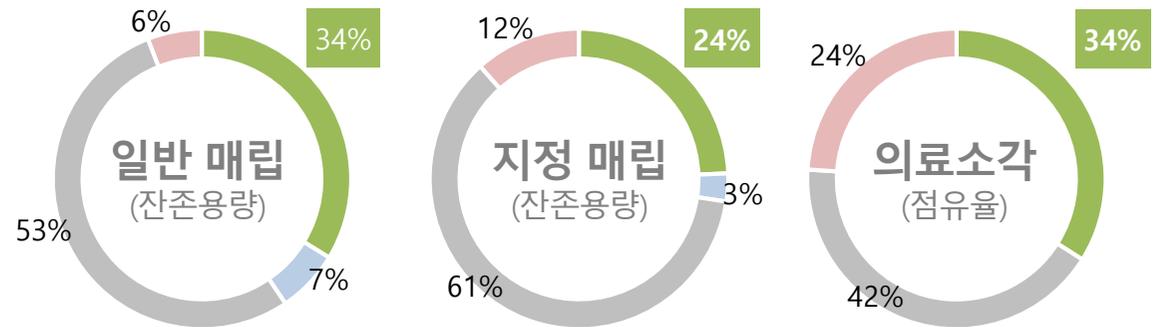
(억원/연결)	2019	2020	2021
매출액	6,544	7,007	7,337
영업이익	1,101	1,216	1,240
세전이익	766	785	1,103
EBITDA*	1,433	1,568	2,350

\* 에코비트 자체 집계 (21년 舊. ESG그룹 포함)

### Feature

에코비트 S社 I社 기타

**시장 지배력 : 일반매립, 지정매립, 의료소각 No. 1**



※ 자료 : 삼성증권, 환경부, 각사

**BALANCING : 안정 & 성장 / 유한 & 영속 / 공동지배**

안정	<b>환경시설 운영 (워터)</b> • 매출 비중 大 ('21 기준 45%) • 지자체 계약 · 정산 사업구조	성장	<b>매립(그린) · 소각(에너지)</b> • EBITDA 비중 大 ('21 기준 90%) • 진입장벽 高 / 처리단가 高
	<b>폐기물 매립</b> • 강력한 Cash Cow • 잔여용량 확대 : 증설, M&A		<b>소각사업 확대</b> • '21. 10 산업 · 의료소각 전문 ESG 그룹 흡수합병 (10개사)
유한	<b>그룹 주력 사업부문</b> • 태영건설 분사 설립(자본금 3억) 후 그룹 주력 자회사로 성장	<b>Global Top-tier PE</b> • 경영효율화 / 포트폴리오 재편 • 해외 N/W 활용 사업 확장	KKR

## 2. 주요 사업부문

## (2) 미디어사업 - SBS(지상파)

### Overview

- 1990. 11 설립
- 지상파방송업 (방송사업 및 문화서비스업, 광고사업)
- SBS 下, 1개 상장사 / 9개 비상장사



• SBS 주주구성 ('21년 末)

TY홀딩스	37%	기관	32%
자기주식	3%	개인	28%
		외국인*	-%

\* 지상파 외국자본 출자금지 (방송법 제14조)

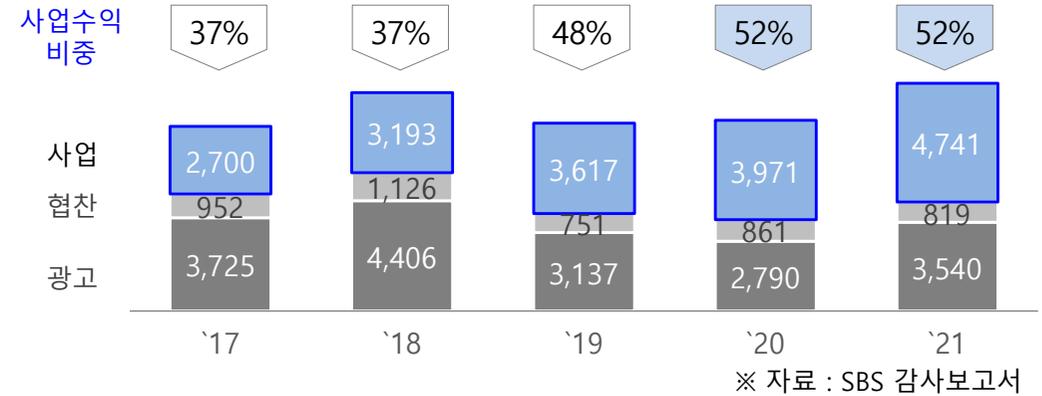
### Financial

(억원/별도)	2019	2020	2021
영업수익	7,504	7,568	9,098
영업이익	60	504	1,408
세전이익	47	* -965	1,376

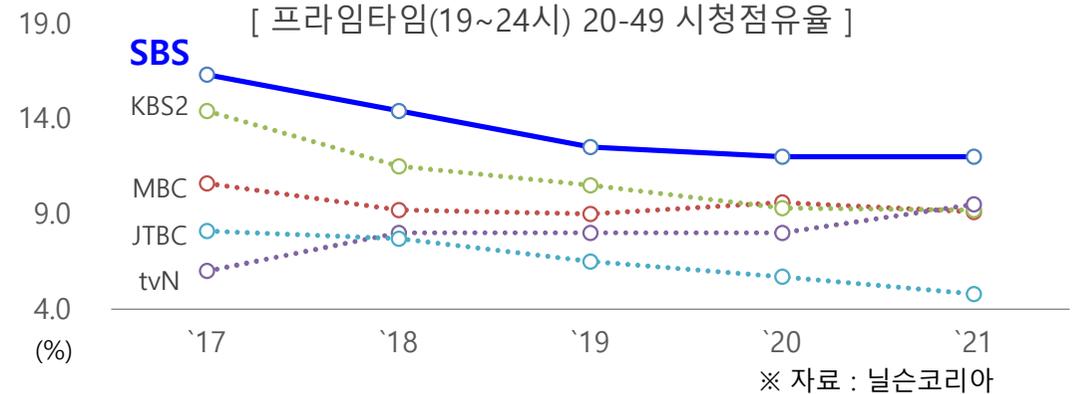
\* 방송콘텐츠자산 外 손상차손 1,450억 반영

### Feature

#### 체질 변화 : 사업수익 > 광고수익 → 경기 Neutral



#### 콘텐츠 경쟁력 : 프라임타임 점유율 7년 간 1위 유지



#### 스튜디오 S : 드라마 제작 시스템 헤게모니 LEAD

- 제작요소(작가/연출/배우) ~ 유통(방송/OTT) 간 주도권 경쟁
- 대형화(유상증자 600억) / 자체보유 작가·연출 육성시스템 / 자체 채널(SBS) / 제작시스템 수직·수평 계열화(SBS, SBS A&T)

## 2. 주요 사업부문

## (2) 미디어사업 - SBS미디어넷(PP) & DMC미디어(마케팅)

### Overview (SBS미디어넷 / DMC미디어)

- 2000. 6 설립 / 2002. 6 설립
- 프로그램 공급업 外 / 광고매체판매업 外
- SBS미디어넷 下, 4개 비상장사
- 채널 : 스포츠·골프·Biz, M(음악), F!L(예능), Kizmom(키즈)



• 주주구성 ('22. 10 현재)

SBS미디어넷		DMC미디어*	
TY홀딩스	92%	SBS미디어넷	54%
자기주식	8%	개인(임원)	37%
		기타	9%

\* '22. 5 / SBS → SBS미디어넷 지분이동

(억원 / 별도)

### Financial

▶ 미디어넷*	2019	2020	2021
매출	1,859	1,440	1,711
영업이익	61	27	98
▶ DMC	2019	2020	2021
매출	161	227	301
영업이익	38	77	121

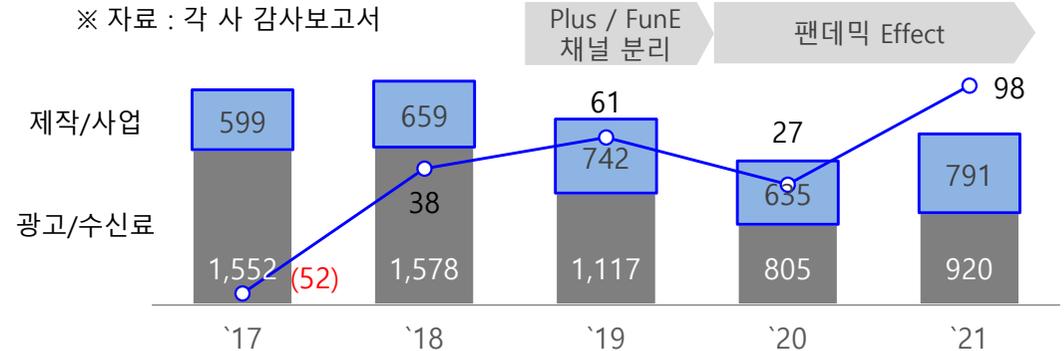
\* PP 채널 합산

### Feature

[ 미디어넷 ]

### Response(대응) : 환경변화 & 악재극복 → 안정적 성과

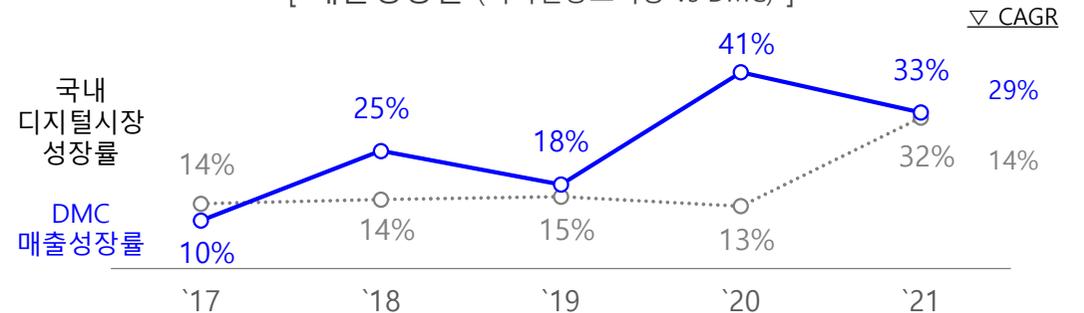
※ 자료 : 각 사 감사보고서



[ DMC ]

### Growth(성장) : 시장성장률 상회하는 성장 지속

[ 매출성장률 (디지털광고시장 vs DMC) ]



※ 자료 : 국내 광고시장 전망(제일기획) / 감사보고서

### Expansion(확대) : PP · 마케팅 → 커머스 확장

- 미디어넷 : 골프닷컴 / 스타플래닛(아이돌 팬덤 투표 & 커머스)
- DMC : 퍼포먼스 MKT / 셀퍼(커머스 플랫폼) / 키친플래그(커머스)

## 2. 주요 사업부문

## (3) 건설사업 - 태영건설

### Overview

- 1973. 11 설립
- 종합 건설업 ('22년 시공능력평가 17위)
- 태영건설 下, 30개 시행·운영법인 (SPC)
- 태영건설 주주구성 ('21년 末)

TY홀딩스	28%	기관	24%
특수관계인	21%	개인	18%
		외국인	9%

### Financial

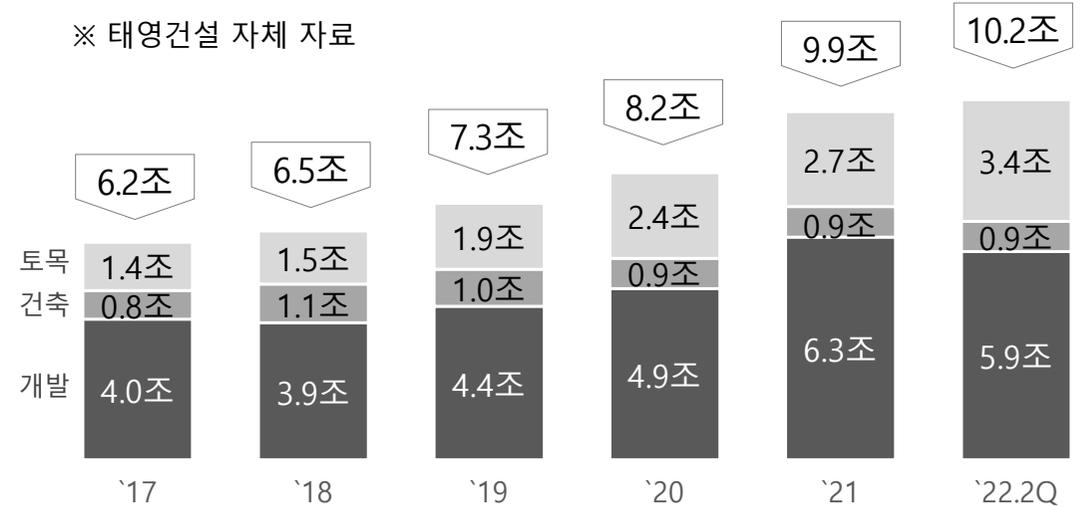
(억원/별도)	2019	2020	2021
매출액	24,377	21,481	21,757
영업이익	2,711	2,084	1,918
세전이익	1,581	* 2,186	1,759
주주액	32,586	31,275	44,021
주주잔고	72,808	81,535	98,866

\* 중단영업손익(인적분할) 6,192억 제외

### Feature

#### 견조한 수주 잔고 : 약 5년 매출 확보 ('21 매출 기준)

※ 태영건설 자체 자료



#### 신용등급 「A0」 : 시평 17위 / 신용등급 8위(공동)

AA+	삼성물산	A0	태영 / 대우 / HDC현산
AA-	현대 / DL E&C / 현엔	A-	SK EP / DL건설 / 한화
A+	포스코 / GS / 롯데	※ A- 시평 ▷ (9위) (12위) (13위)	

#### 사업구조 SHIFT : ① Cost & Fee ② 시행이익 확보

- Cost & Fee 계약 : 원가투입 대비 +α 이익률 보장받는 구조  
 ※ 매출비중(예상) : '22년 13% → '23년 28%
- 부지개발, 공동주택, 지식산업센터 분양 시행이익 확보('23 末~)

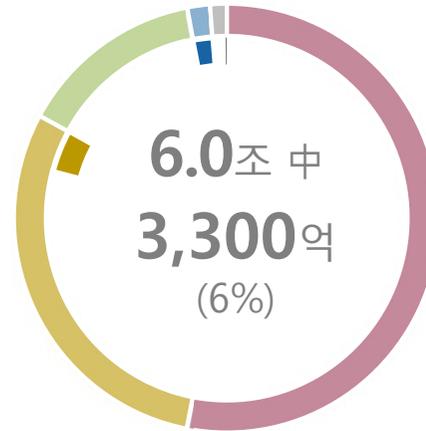
### 주력 자회사 (태영건설, 에코비트) 지분법 인식 중

#### ※ 연결대상 자회사

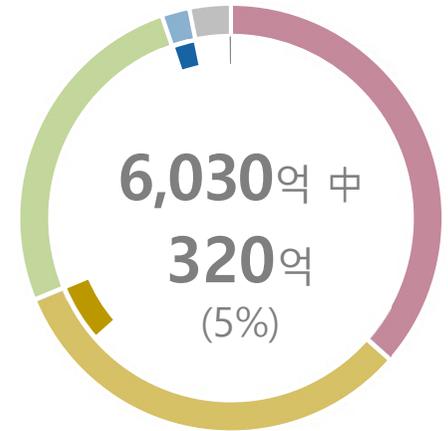
미디어	SBS미디어넷, 문고리닷컴, SBS바이아컴 SBS네오파트너스, DMC미디어, SBS Int'l
레저	블루원, 블루원레저
물류	평택싸이로

※ '21년 온기 기준

그룹 매출 중 연결대상



그룹 영업이익 중 연결대상

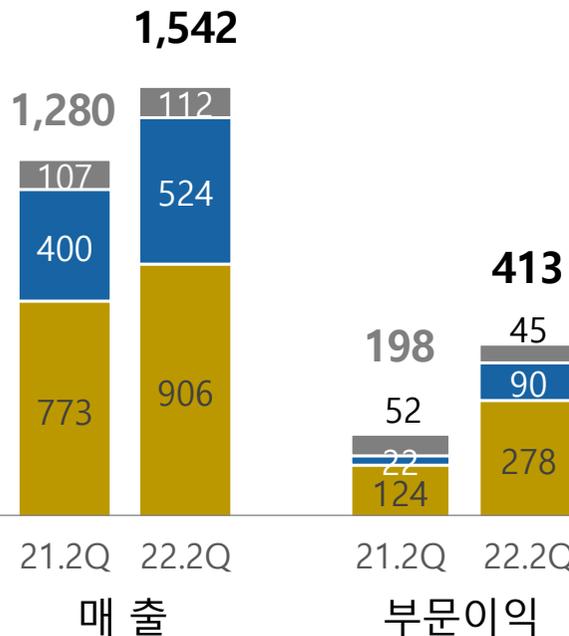


### 미디어 / 레저 실적개선

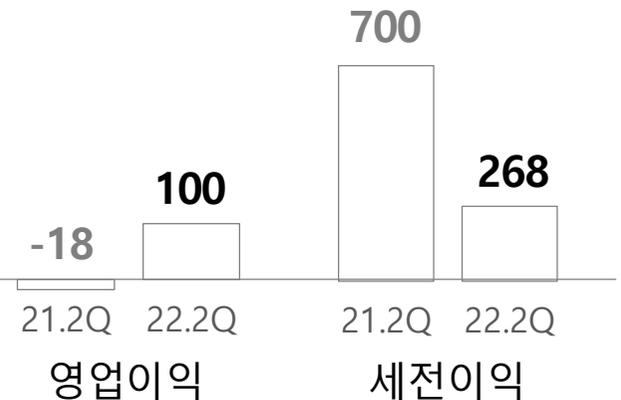
- 미디어 : 미디어넷 실적개선(광고판매) 증가, DMD미디어 종속기업 전환 (22. 2Q)
- 레저 : 루나엑스(경주) 신규 운영, WP 운영확대, 콘도 가동률 상승 (37% → 50%)

### (지분법 손익) 지분 변화 관련 연결회계

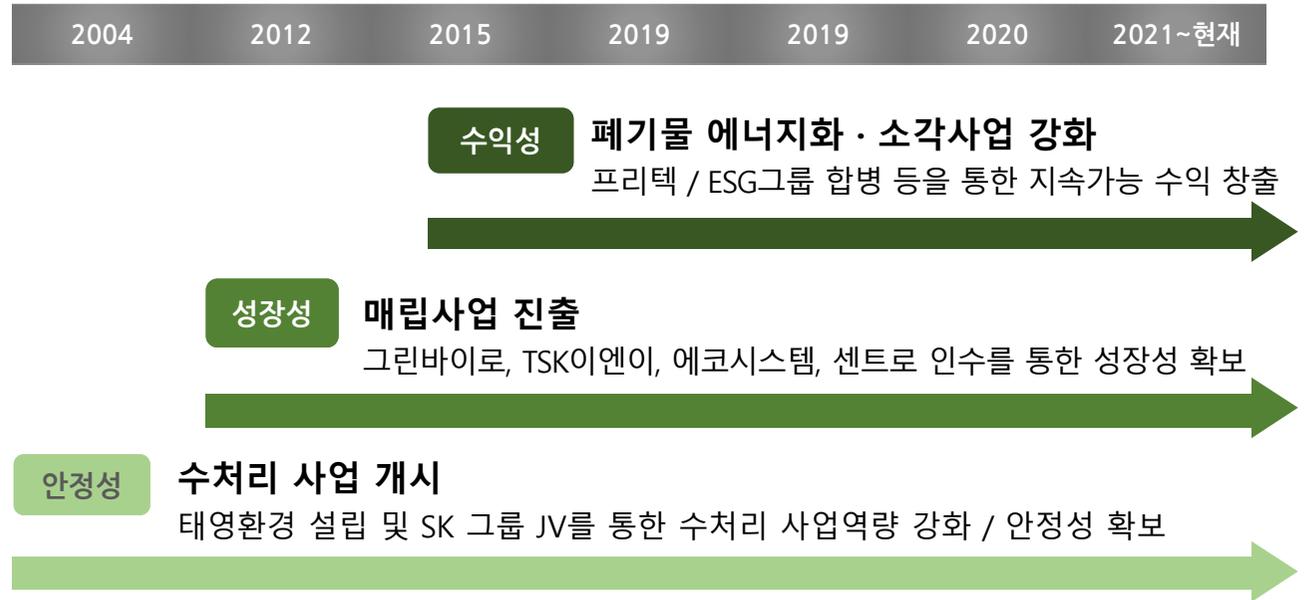
- 태영건설 : '21.1Q 투자유가증권 → 지분법기업
- 에코비트 : '20 末 종속기업 → 공동투자기업



지분법 손익	▽ 21.2Q	▽ 22.2Q
건설	+118	+43
미디어	+334	+262
환경	+390	+34
물류	+16	+19



에코비트는 2004년 태영건설의 수처리 운영부문 Spin-off 로 설립된 종합환경기업으로서, 태영그룹의 환경부문 중간지주사 역할을 수행 중임

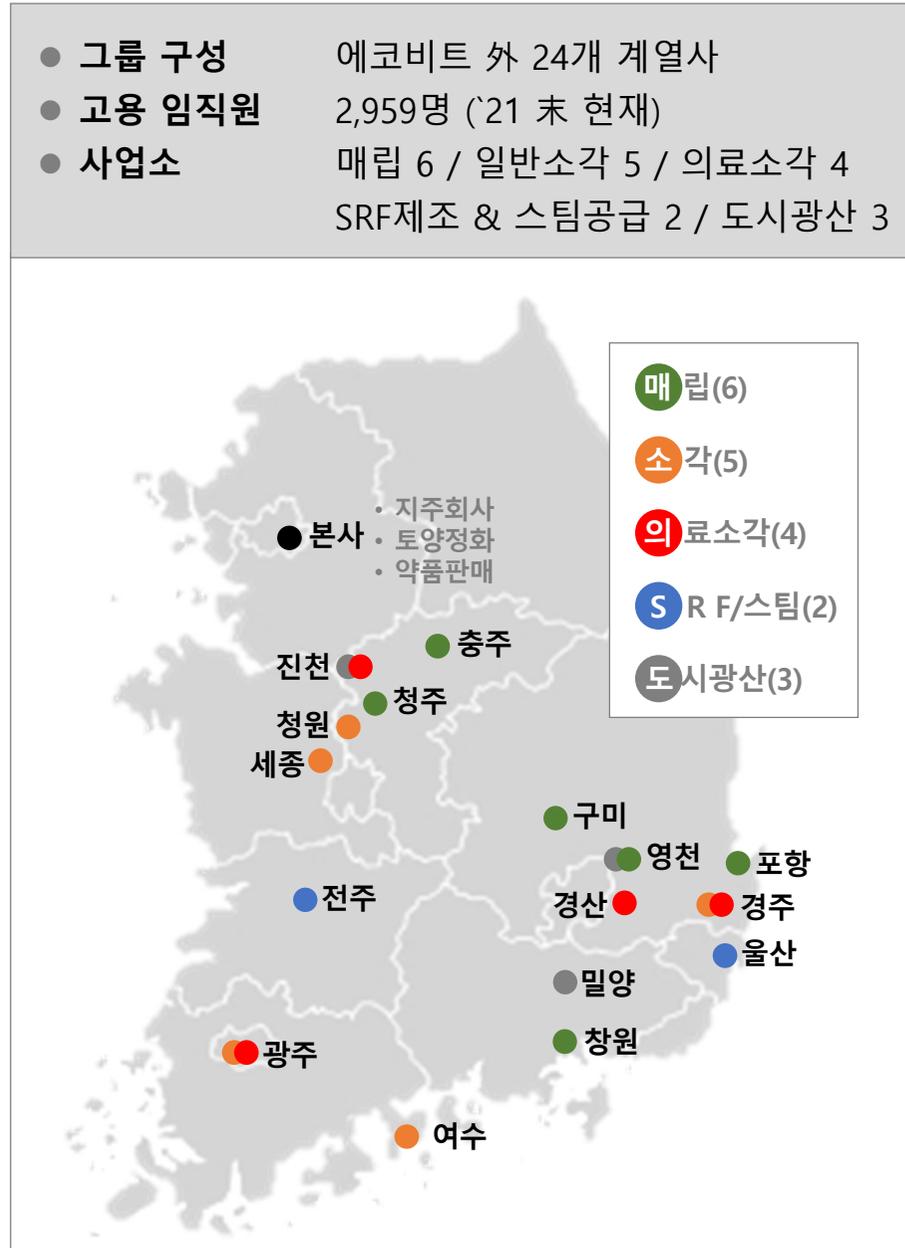
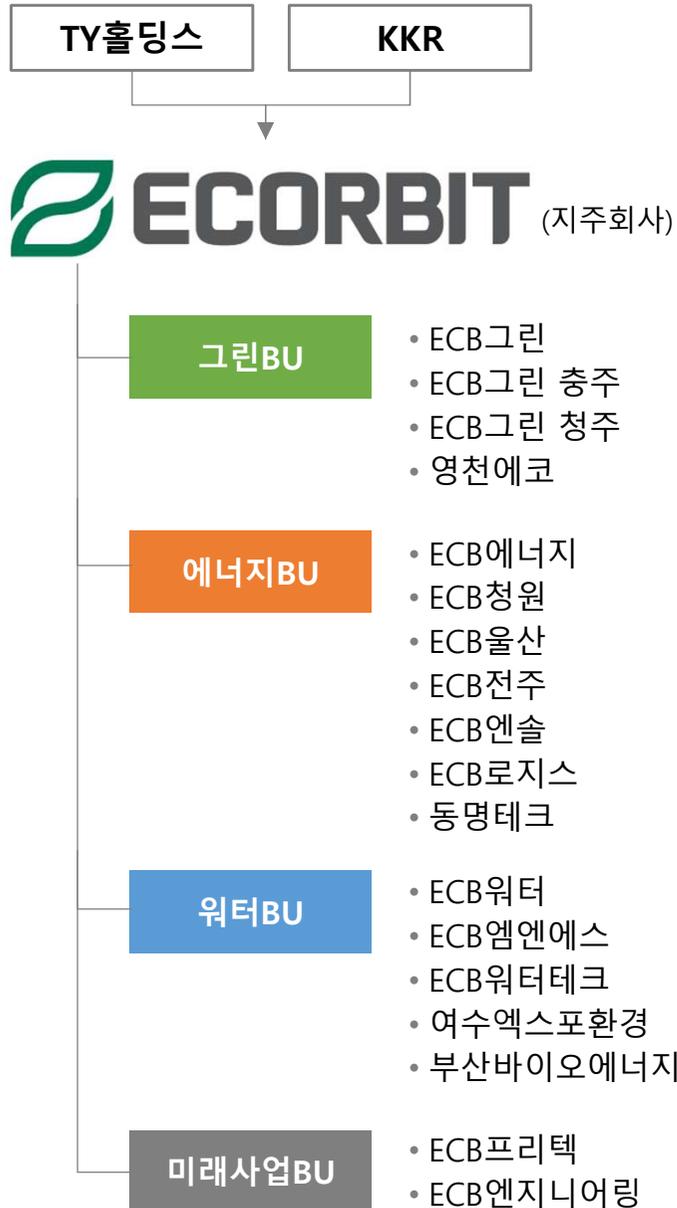


- 2004**
  - 태영환경 설립
  - 태영건설 수처리시설 운영 부문 Spin-off
- 2010**
  - SK그룹(SK케미칼, SK건설) JV 출범
  - 사명변경 : TSK워터
- 2012**
  - 그린바이로 인수 (포항 매립)
- 2013**
  - TSK이엔이 인수 (구미 매립)
  - TSK그린에너지 인수 (SRF제조, 스팀공급)
  - SK케미칼 수처리 약품 공급사업 영업양수

- 2014**
  - 에코시스템 인수 (창원 매립)
  - TSK S&W 사업개시 (토양정화)
  - 울산이앤피 설립 (스팀공급)
- 2016**
  - 센트로 설립 (충주 매립)
- 2019**
  - 프리텍 인수 (2차전지 & 도시광산)
  - 휴비스워터 합병 (수처리 EPC)
- 2021**
  - 소각전문 ESG 그룹 합병
- 2022**
  - 영천에코 인수 (영천 매립)
  - 동명테크 인수 (여수 소각)

에코비트 그룹은 중간지주회사인 (주)에코비트를 중심으로 총 25개의 계열사, 20개 사업소\*로 구성되어 있으며, 21년 말 현재 약 3천명의 임직원을 고용하고 있음

\* 향후 개소 예정 사업소 포함



## Appendix ③ 그룹 연혁



---

# Q & A