Investor Relations 2022

REFINE

a **Pioneer** in **Future Prop-Tech Market**

Disclaimer

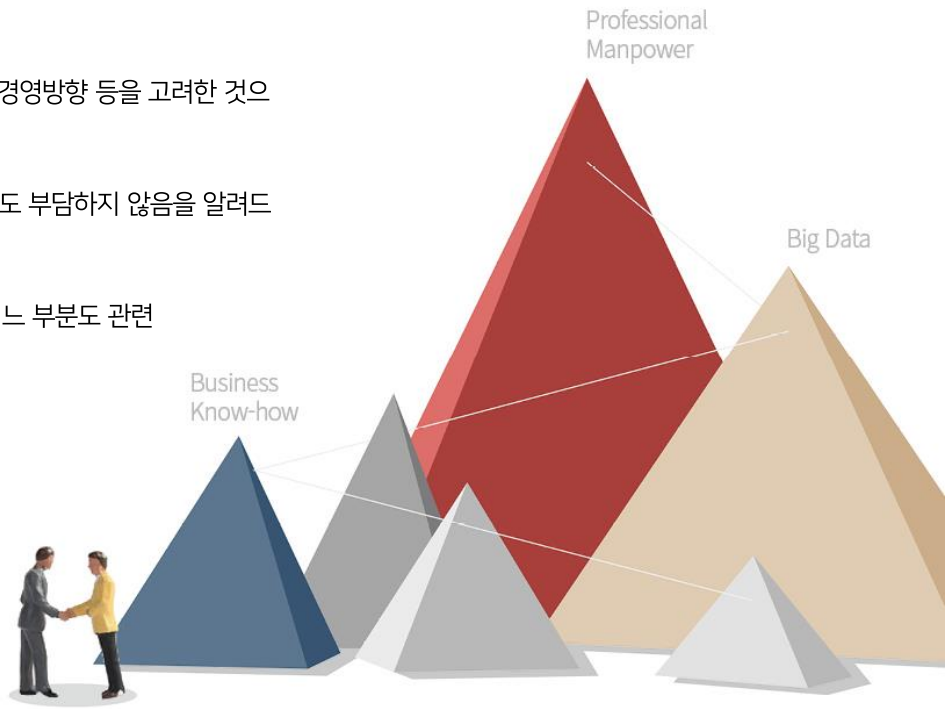
본 자료는 기관투자자들을 대상으로 실시되는 presentation에서 정보 제공을 목적으로 주식회사 리파인(이하"회사")에 의해 작성됐으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다. 본 presentation의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 받아 들이며, 제한 사항에 대한 위반은 관련 '자본시장과 금융투자업에 관한 법률'에 대한 위반에 해당 될 수 있습니다.

본 자료에 포함된 "예측정보"는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 미래 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 '예상', '전망', '계획', '기대', '(E)'등과 같은 단어를 포함합니다. 위 "예측정보"는 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며 실제 미래 실적은"예측정보"에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.

미래 전망은 presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대해 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다. (과실 및 기타의 경우 포함)

본 문서는 주식의 모집 또는 매출, 매매 및 청약을 위한 권유를 하지 않으며, 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.



REFINE

CONTENTS

Prologue

Chapter 01. **Company Overview**

Chapter 02. **Core Competency**

Chapter 03. **Investment Highlights**

Chapter 04. **Vision**

Appendix

The Pioneer
in Future
Prop-Tech Market

01 금융 시장의 변화: Digitalization을 통한 비대면 영역 가속화

Post Covid-19, Paradigm Shift에 따른 금융 시스템 변화

언택트 사회

Covid-19 이후 소비,
대출, 증권, 보험 분야
다양한 비대면 상품 출시

디지털 기술 확대 및 가속화

AI/빅데이터, VR 등을 통한
비대면 온라인 서비스 증가

Platform 기업 주도

애플, 구글, 카카오, 네이버 등
국내외 대형 IT기업의
디지털 금융 생태계 주도

02 부동산 금융의 현재: 주택 금융 위험 방어 수단 필요

주택 금융 사기 증가 추세 속 안전 장치 필요

원룸
대학가 전월세 이중계약 사기

아파트
임대인 - 임차인 전세대출 사기

오피스텔
사회초년생 동일물건 이중계약 사기

주택
신탁사 소유 건물 사기

다가구주택
신혼부부 깡통전세 사기

주택금융 대출 실행 과정의 이해

03 The Pioneer in Future Prop-Tech Market

BM 개발 능력과 Digitalization을 바탕으로 시장 선점

REFINE = Risk Finder = Path Finder

부동산 거래시 잠재적 Risk 총량

신용 Risk

권리 Risk

BM 특허

보증보험사

권리보험사

REFINE 업무 프로세스

RPA → 채권의 유동화

Disruptive Innovation

- 전세보증금 유동화 대출 시장 개척
- 월세보다 저렴한 대출이자 도입
- 서민주거 안정화 기여 (재산권 보호)
- 신용·권리 Risk Hedge로 안정적 판매

BM 특허를 통한 시장 지배력

·보증보험사 – 손해보험사 – 은행을 연결하는 BM 구조

RPA를 통한 비용 및 리스크 통제

·노동집약적인 권리조사를 IT/자동화
·지속적 모니터링 및 기 축적된 Data(사기 유형 등)를 바탕으로 Risk 최소화

高수익성 실현

04 권리조사 & 권리보험의 이해

부동산 금융상품의 안전한 정착 및 서민 주거안정에 기여

금융기관 / 공공기관

영업 → 심사 → 실행

시세 / 권리 / 신용

새로운 BM 창출

전문성, 효율성 제고
+ 리스크전가

권리보험[1]

권리조사로 밝혀지지 않는 리스크 보장

권리조사[2]

- 효율적 업무처리
- 리스크 제거

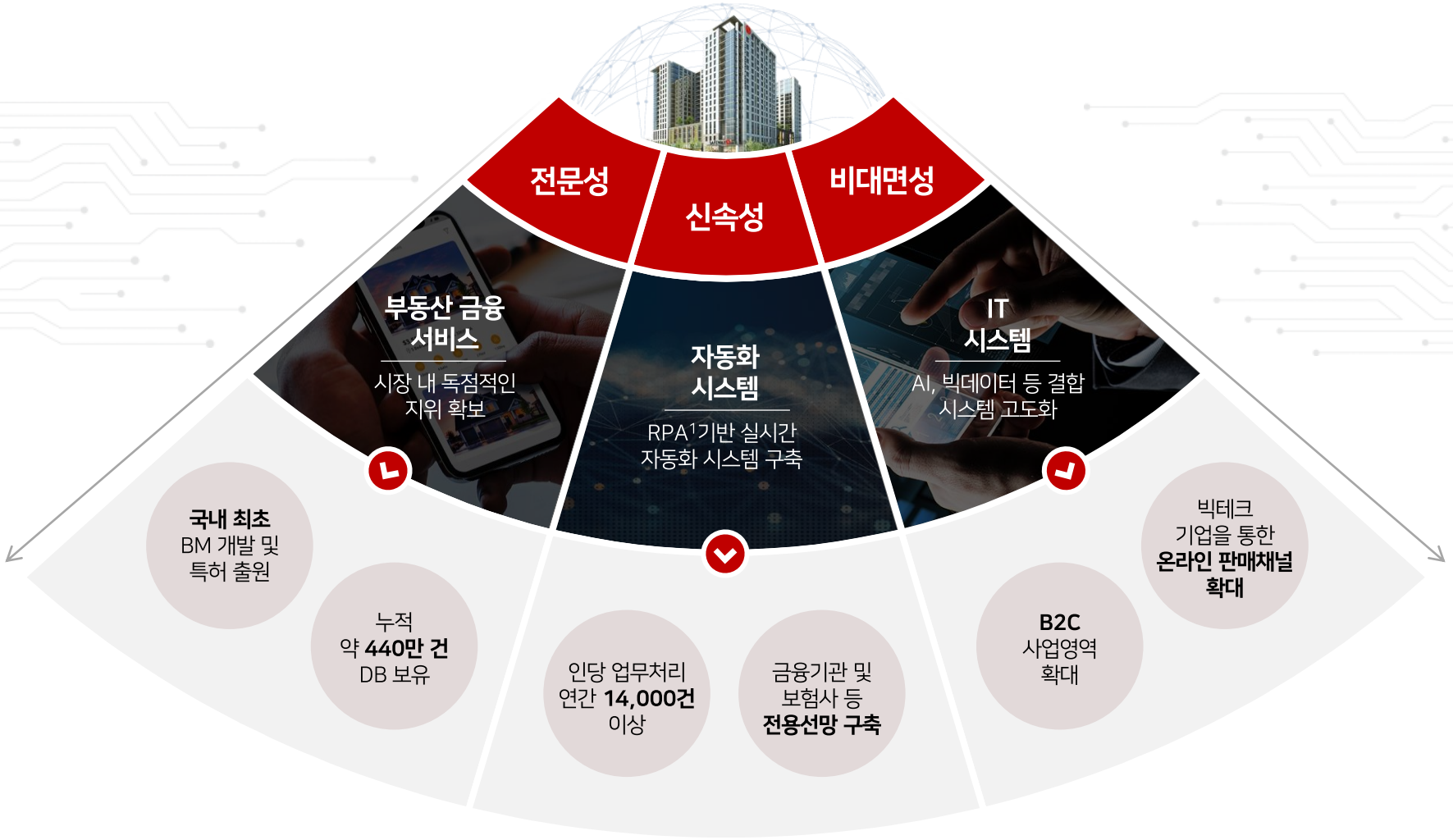
자체 개발한 업무처리시스템 고도화를 통해 리스크제거⇧

고객 만족 + 비용 효율화 + 매출 증대 + 리스크 Hedge

1) 권리보험료 = 위험보험료(순보험료) + 이윤 + 사업비(높은 비율의 권리조사료 포함)
2) 권리조사란 권리의 진정성 및 순위보전을 위해 조사하는 업무

05 Real Prop-Tech 전문기업: 리파인

디지털 금융 확산 & 부동산 금융 확대의 기반 기술 확보



주1)RPA: Robotic Process Automation 로봇 자동화 시스템

The Pioneer in Future Prop-Tech Market

Chapter 01.

Company Overview

01. 회사개요
02. 성장 History
03. Business Model
04. 고객사 Network

REFINE

01 회사 개요

한국감정원에서 사내벤처로 출범, 2002년 독립법인으로 설립

일반 현황

법인명	주식회사 리파인
대표이사	이창섭
설립일	2002년 07월 10일
임직원수	222명
주요사업	전세대출 서비스, 주택담보대출 서비스, 전세보증금반환보증 서비스 등
소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 625
홈페이지	www.refine.co.kr

※ 임직원수는 2022년 3월 말 기준임 (계약직 32명 포함)

CEO 및 임원진 현황

이창섭
대표이사

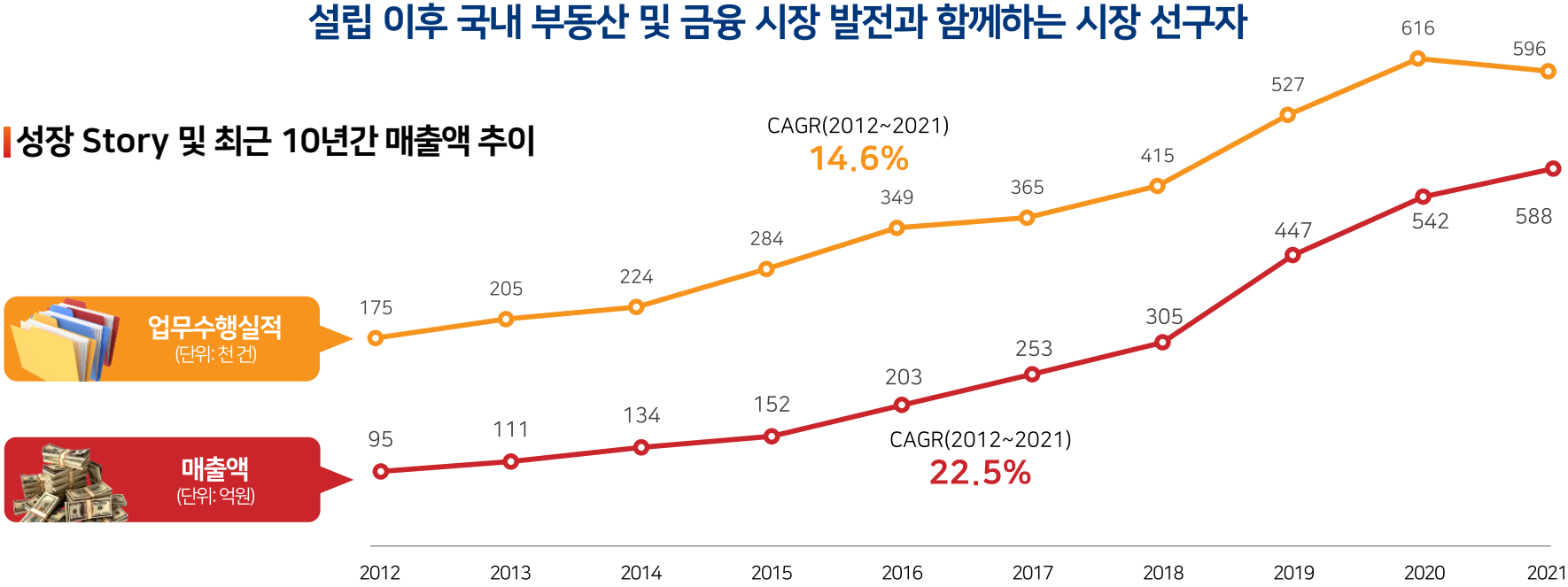
- 서울대 응용생물화학부 학사
- 건국대 부동산대학원 석사
- 1995 ~ 1996, 현대종합상사
- 1996 ~ 2002, 한국감정원
- 2002 ~ 現, 주식회사 리파인

성명	직책	담당업무	주요 경력
이길재	상무	내부통제	• 한양대 행정학과 학사 • 前, 한국감정원
황세은	상무	마케팅, 기획총괄	• 강원대 부동산학 박사 • 前, Stewart Korea, Ltd.
박병양	상무	경영관리 총괄	• 투자자산운용사 • 前, 도이치증권 • 前, LG증권
김완태	이사	최고전략 책임자	• 한양대 경영학과 학사 • 前, 맥쿼리증권

02 성장 History

설립 이후 국내 부동산 및 금융 시장 발전과 함께하는 시장 선구자

성장 Story 및 최근 10년간 매출액 추이



권리조사 서비스 BM 구축
설립기 (2002~2010)

- **2002** - 주식회사 리파인 설립
  - 주택담보대출 서비스 개시 (BM 특허)
- **2003** - 국내 최초 권리조사 전산 시스템 구축
- **2007** - 전세대출 서비스 개시 (BM 특허)
- **2010** - AUTO론 서비스 개시

권리조사 서비스 고도화
성장기 (2011~2018)

- **2011** - 비대면 전세대출 서비스 개시
- **2012** - 비대면 주택담보대출 서비스 개시
- **2013** - HUG와 전세보증금반환보증 위탁계약체결 및 서비스 개시
- **2016** - PTS(Primary Title Search) 시스템 구축
- **2017** - K뱅크(인터넷전문은행) 권리조사서비스 개시
- **2018** - KT와 통신DB활용 독점계약체결

고객사 확충 및 외형 성장 본격화
도약기 (2019~현재)

- **2019** - 카카오페이와 판매업무지원 위탁계약체결
  - 부동산 정보관리 및 제공서비스 시스템 BM 특허
- **2020** - ISMS (정보보호관리체계)인증 취득
  - HF와 전세보증금반환보증 위탁계약체결 및 서비스 개시
  - 네이버 파이낸셜과 판매업무지원 위탁계약체결
- **2021** - 위치정보를 이용한 중고차대출정보제공 시스템 BM 특허
  - B2C APP '집파인' 론칭
  - 코스닥시장 상장
- **2022** - 피플펀드-삼성화재 주택담보대출 권리조사 개시
  - KB국민카드 전세보증금반환보증 권리조사 개시

02 Business Model – 도입 이력

서민 주거안정을 위한 서비스 개발 선도

주택담보대출서비스
2002년~ **3.7%**

사업 배경

- 담보 대출시 발생하는 심사와 근저당 설정 완료 기간의 GAP 해소 필요성 대두

전세대출서비스
2007년~ **93.1%**

사업 배경

- 리스크 Hedge가 가능한 제 1금융권 전세 대출 상품 필요성 대두
- 까다로운 담보조건 & 고금리의 완화

전세보증금반환보증서비스
2013년~ **3.1%**

사업 배경

- 주택 가격의 급락으로 인한 임차보증금의 보호 필요
- 주택임대차보호법의 한계 극복 필요

※ 2022년 1분기 연결재무제표 중 영업수익 비중, 기타 0.004% 제외

[보증기관 별 전세대출 상품 비교]

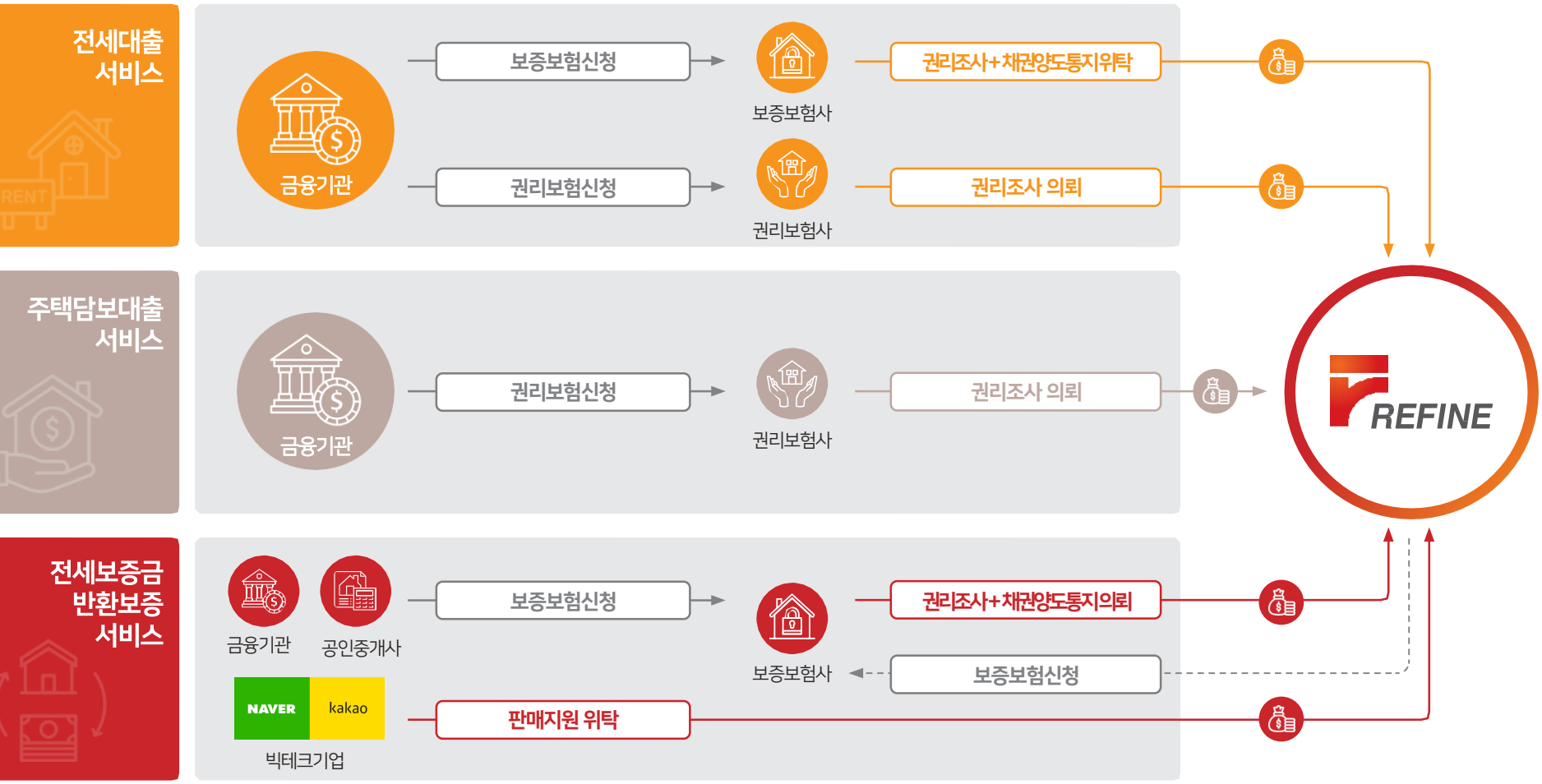
구분	HUG	HF	SGI
상품명	전세금안심 대출보증	은행별 상이	은행별 상이
보증 내용	상환+반환보증	상환보증	상환보증
전세 보증금 (수도권)	7억원 이하 (22년 1월부터 5억→7억 상향)	7억원 이하 (22년 1월부터 5억→7억 상향)	제한 없음
은행 대출 한도	최대 4억원 (임차 보증금 80% 이내)	최대 2.2억원 (임차 보증금 80% 이내)	최대 5억원 (임차 보증금 80% 이내)

[보증기관 별 전세보증금반환보증 상품 비교]

구분	HUG	HF	SGI
상품명	전세보증금 반환보증	전세지킴보증	전세금보장신용보험
출시	2013년	2020년	1995년
전세 보증금 (수도권)	7억원 이하	7억원 이하	제한 없음
가입 기한	계약기간 1/2 경과 전	계약기간 1/2경과 전	계약기간 10개월 경과 전
보증료 할인	사회 배려 계층 40~60%, 청년가구 10%, 전자계약3% 등 다수	우대대상 50% (다자녀, 신혼부부, 저소득자, 다문화 등)	LTV 60%이하 20%, LTV 50% 이하 30% (채권보전시)

03 Business Model – 개괄

권리조사 업무에 금융상품 접목, 부동산금융 관련 Business Model 국내 최초 창출



04 고객사 Network

공공기관을 비롯해 국내 대표 은행, 보험사, 빅테크 등과 거래

보증보험사 (보증기관)

- HF 한국주택금융공사
- HUG 주택도시보증공사
- Your Best Credit Partner SGI서울보증

금융기관 (시중 은행 등)

- KEB 하나은행
- 우리은행
- 좋은 은행 IBK기업은행
- 신한은행
- NH농협은행
- KB 국민은행
- K bank
- standard chartered SC제일은행
- BNK 부산은행
- Sh 수협은행
- 삼성생명
- SAMSUNG

••• 총 29개 금융기관

REFINE

권리보험사 (손해보험사)

- First American Title Insurance Company
- SAMSUNG 삼성화재
- DB손해보험
- KB손해보험
- 한화손해보험
- 현대해상
- NH농협손해보험

빅테크 기업

- KakaoPay
- NAVER FINANCIAL

The Pioneer in Future Prop-Tech Market

Chapter 02.

Core Competency

01. Snapshot
02. RPA시스템
03. BM 개발 능력
04. Database Reference

REFINE

01 Snapshot

국내 최고 시스템 및 레퍼런스 + 거래처와의 전용선망 구축 → 시장 선점 지위 강화

국내 최고 시스템 개발

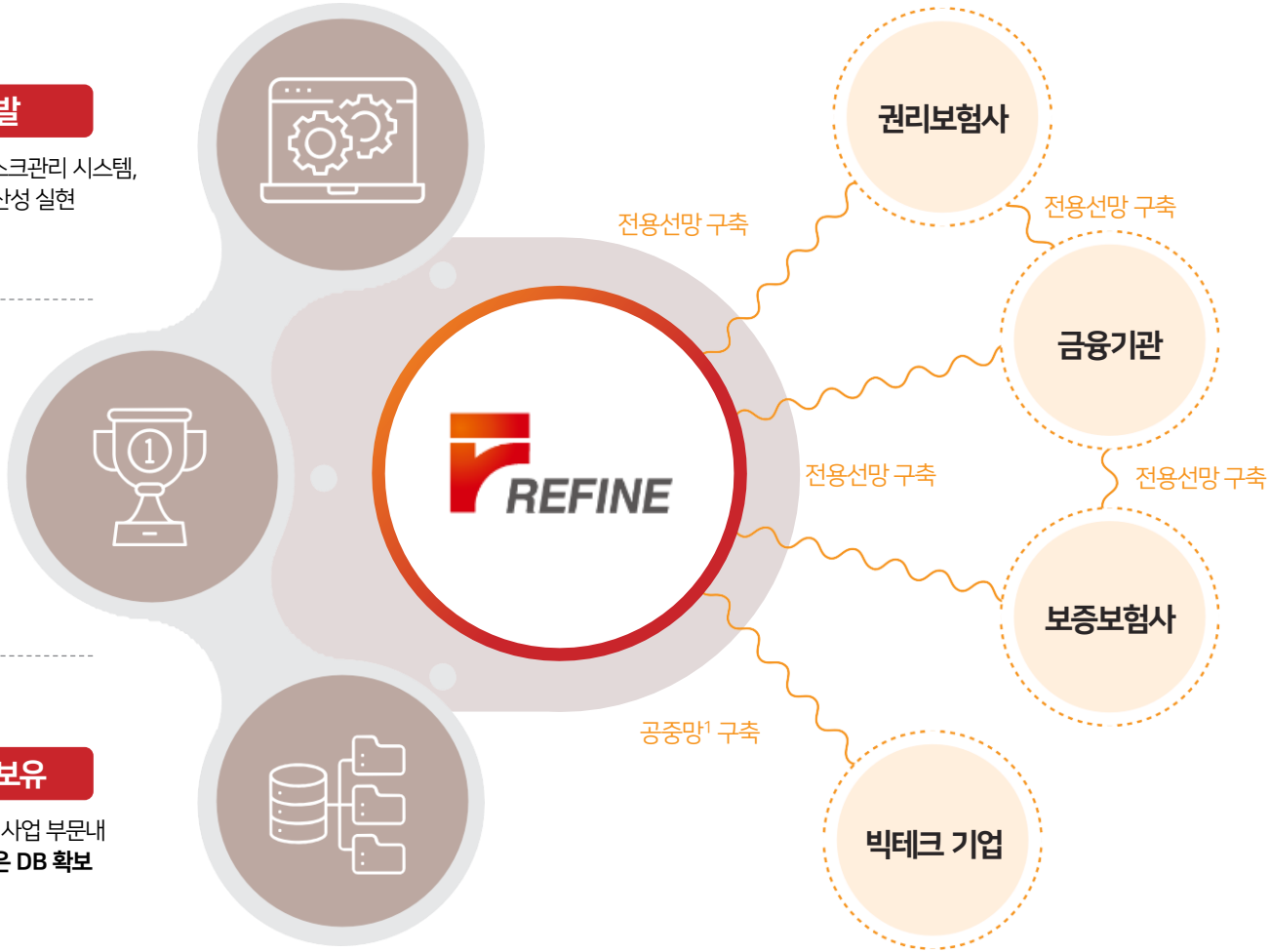
자동화(RPA)기반 PTS 시스템, 리스크관리 시스템, 보안관리 시스템 등 개발과 높은 생산성 실현

신개념 BM 창출로 시장 선점

국내 최초, 부동산 금융 서비스 BM 개발을 통한 시장 개척 + 특허 취득
→ **경쟁사 진입 차단**

440만 건 이상의 DB 보유

주택담보, 전세, AUTO론 등 다양한 사업 부문내 머신러닝, 네트워크 분석 기반 **수많은 DB 확보**



※ 주1) 빅테크 기업의 경우, 각 사 정책에 따라 공중망 회선에 VPN(Virtual Private Network, 가상사설망) 장비 설치 방식으로 구축

02 RPA시스템 – 비대면 서비스의 핵심 근간

자체 개발 자동화 시스템 기반 비대면 서비스 가능

RPA (Robotic Process Automation):
로봇 프로세스 자동화 시스템 & 솔루션 개발 및 적용

RPA 시스템을 활용한 효율 극대화

PTS[1] 시스템

❶ 실시간 등기부 자동열람 서비스

주소정제 → 등기부열람 → 유효 데이터 추출 → 보고서 자동 발송

평균 처리 시간: **1분 15초/건 (자동화 처리율 97%)**

❷ 실시간 등기부 변동 알림 서비스

변동내역 조회 → 유효 데이터 추출 → 보고서 자동 발송

평균 처리 시간: **0.5초/건 (자동화 처리율 99%)**

업무처리시스템

- 권리조사
- 채권양도통지
- 안내문 발송
- 내용증명종적 조회
- 사업자 휴/폐업 조회
- 공인중개사 등록 조회
- 중개사와 임차목적물 간 원격지 거래 여부 확인

기대 효과

1 **비대면 서비스 가능**
→ 24시간 실시간 서비스 가능

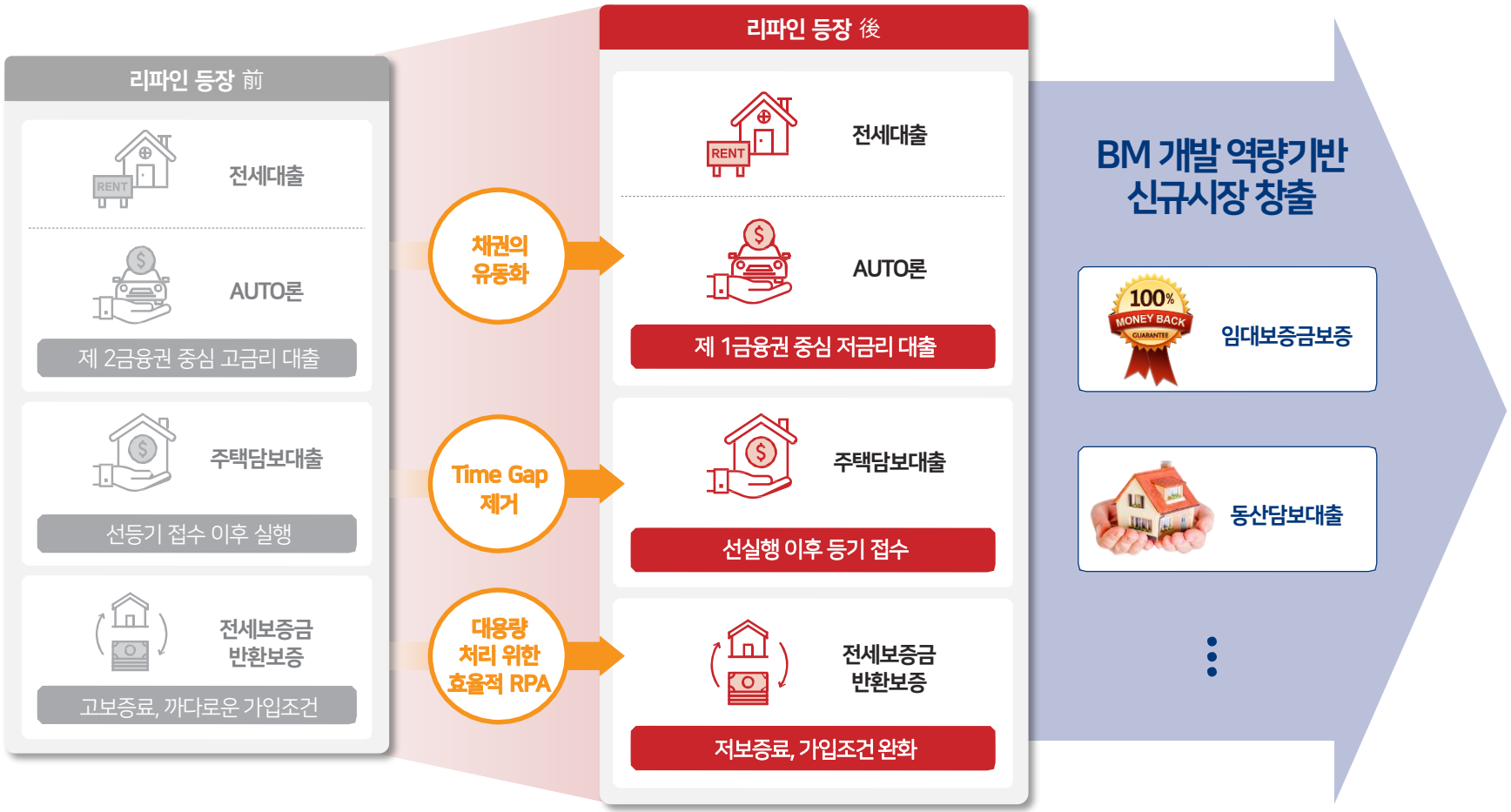
2 **다량의 건 안정적 처리**
→ 연간 약 60만 건[2] 처리

3 **사전, 사후 리스크 차단**
→ 빅데이터, 머신러닝 기반 이상거래 탐지(FDS)

※ 주1) Primary Title Search: 권리조사 시스템
※ 주2) 2021년 기준

03 BM 개발 능력 – 주도적 관련시장 성장유도

국내 최초 부동산금융 관련 BM 개발, 시장 개척 및 특허 취득으로 경쟁사 진입 차단



04 Database Reference

누적 총 440만 건 이상의 압도적 데이터베이스 확보

주택담보대출 권리조사
약 199만 건 ▲

전세대출 권리조사
약 190만 건 ▲

전세보증금반환보증 서비스
약 27만 건 ▲

AUTO론 권리조사
약 10만 건 ▲

기타 (전세임대, 판매지원 등)
약 21만 건 ▲

주요 DB

- 대출고객 정보
- 대출 정보
- 계약만기일자 정보
- 주소 정보
- 보증 정보
- 이사여부 정보

RISK 관리 활용

- 이상거래탐지(FDS)
- 사기방지

정보 제공

- 정기적인 간행물 제공
- 통계 정보 제공

기존 업무처리

REFINE

확대

B2C 플랫폼

The Pioneer in Future Prop-Tech Market

Chapter 03.

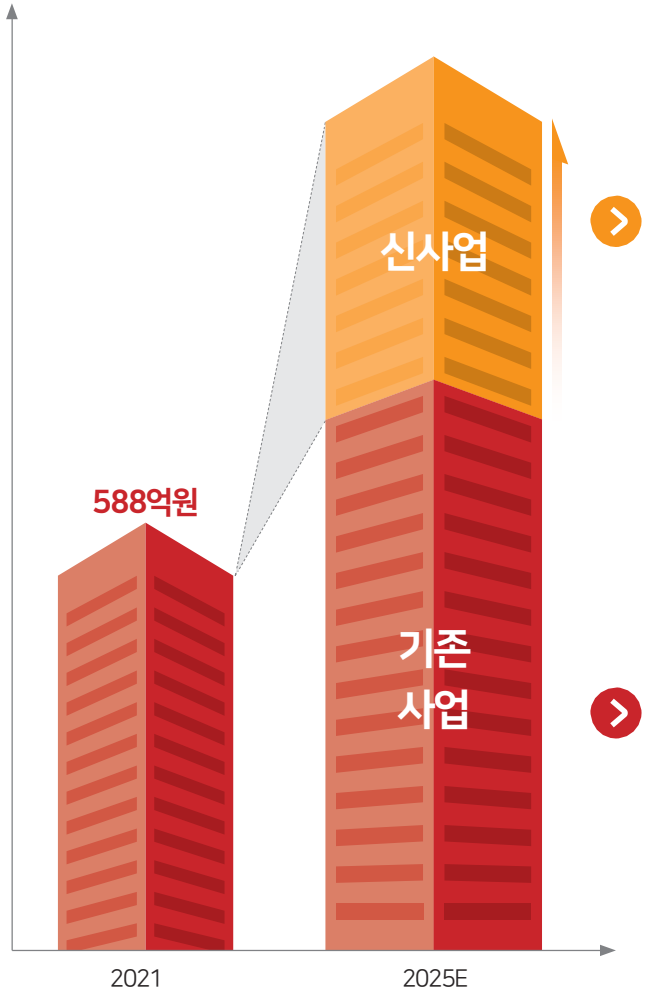
Investment Highlights

01. Snapshot
02. 사업안정성
03. 고성장성
04. 고수익성

REFINE

01 Snapshot

기존 시장 선점 기반 비즈니스 포트폴리오 확장으로 성장 발판 마련



※ 2021년 영업수익은 연결재무제표 기준

사업 영역 다각화를 통한 신성장동력 확보

B2B&G 영역확장	임대보증금보증, 주택연금(역모기지), 동산담보대출 등 관련 신사업 개시
B2C 신규진출	빅데이터, AI 기술 적용을 통해 고객층 확대

독점적 M/S 기반 B2B, B2G 대상 Cash Cow

추가적인 상승여력	·약 764만 가구 (전세 + 보증금 있는 월세 가구, ´20) 대비 서비스이용 가구수 低 ·코로나19로 인해 비대면 이슈 가속화에 따른 모바일상품 증가
자동화 시스템을 통한 효율성 극대화	IT Service, RPA를 통한 고수익 기반 마련
고객사와 전용선망 구축을 통한 시장 장악	·다양한 금융기관, 권리보험사, 보증보험사 등 안정적인 고객사 확보 ·빅테크 기업과 제휴를 통한 성장 기조 확보

02 사업안정성: 압도적 시장 점유현황

특허 BM 보유에 의한 압도적 시장 지배력 및 이익 창출 능력

압도적 금융기관 Coverage

기 관	전세보증금반환보증		전세대출
	권리조사	판매지원	권리조사
NH농협은행	●		●
신한은행	●		●
우리은행	●		●
SC제일은행	도입 안함		●
하나은행	●		●
IBK기업은행	●		●
KB국민은행	●		●
한국씨티은행	도입 안함		●
SH수협은행	●		●
DGB대구은행	●		●
BNK부산은행	●		●
광주은행	●		●
BNK경남은행	●		●
케이뱅크	도입 안함		●
카카오페이	●	●	
네이버파이낸셜	●	●	
KB카드	●	●	

※ 담보대출 및 AUTO론 등은 일부 금융기관에서만 취급하여 생략

권리보험 현황

First American Title Insurance Company
SAMSUNG 삼성화재 DB손해보험 KB손해보험
한화손해보험 현대해상 NH농협손해보험

- 7개 권리보험사가 **권리보험 시장을 주도**
- **7개 보험사와 협업**을 통해 금융기관에 권리조사 서비스를 제공

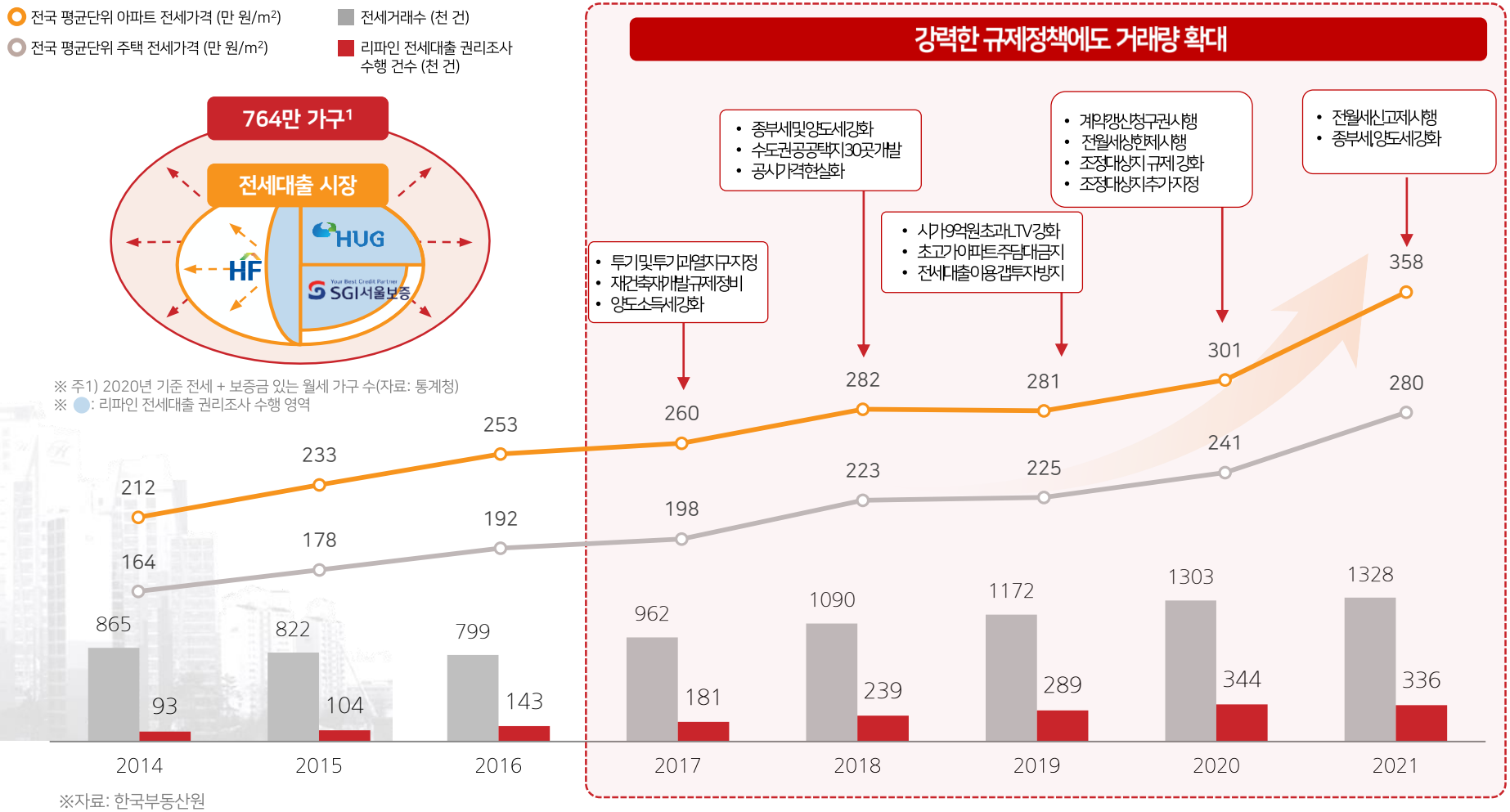
전세보증금반환보험 현황

HUG 주택도시보증공사 HF 한국주택금융공사

- **HUG와 HF 단독계약자**로서 서비스를 제공

03 고성장성: 기존 사업 ① 전세 대출

주택가격 상승이 전세가격 상승 유발, 거래 건수 상승 기조

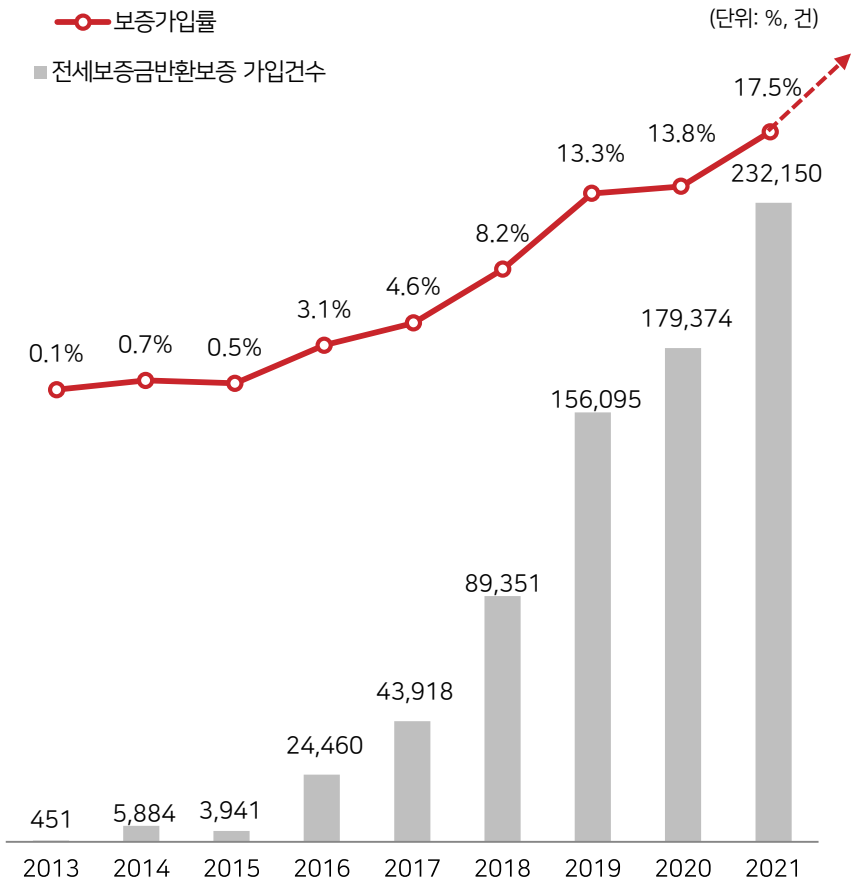


※자료: 한국부동산원

03 고성장성: 기존 사업 ② 전세보증금반환보증

전세 가격 급등으로 깡통전세 우려 등에 반환보증 가입률 매년 고성장
→ 그러나 여전히 82% 이상 미가입, 추가 성장 여력 존재

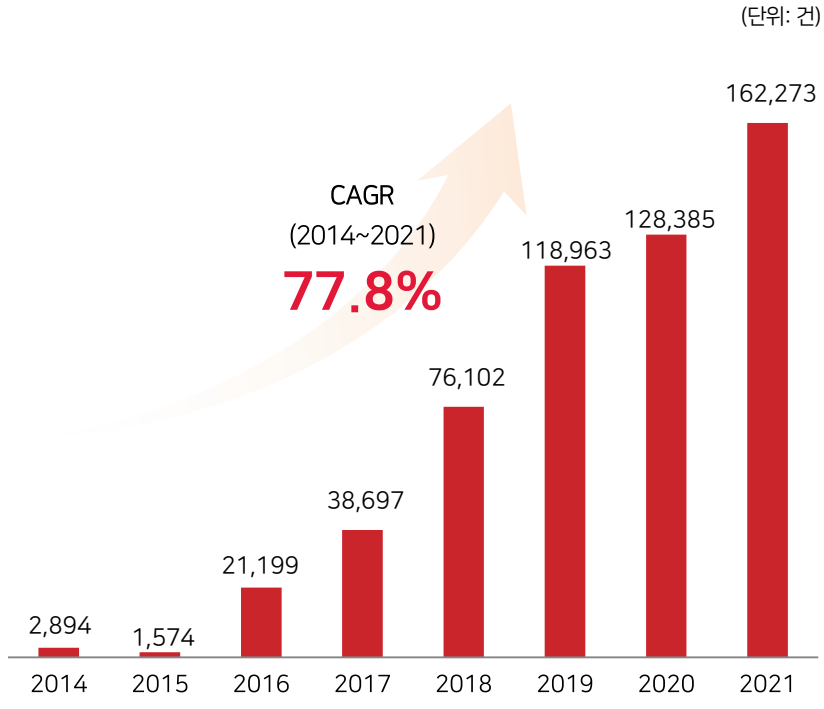
HUG 전세보증금반환보증 가입현황



※자료: 국토교통부, HUG

HUG 전세금안심대출보증 가입건수

전세자금안심대출
금융기관 전세대출금 + 임차인 전세보증금을
모두 보증하는 상품



※자료: HUG

03 고성장성: 신규 사업 ① 임대보증금보증

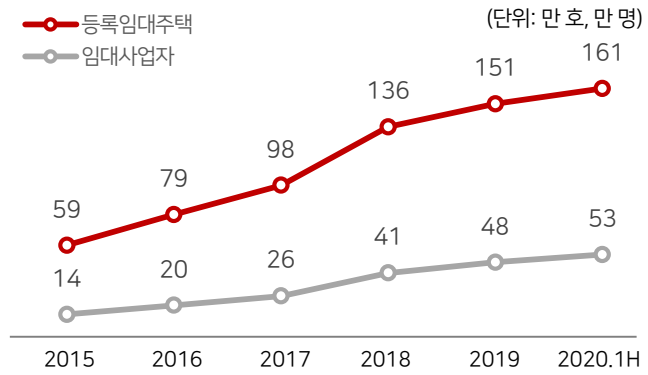
임대보증금보증 관련 법안 발의에 따라 시장 개화 전망

임대보증금보증

임대주택 임차인의 임대보증금 반환을 위하여 임대사업자가 『민간임대주택에 관한 특별법』 제49조에 따라 2021년 8월 18일부터 의무적으로 가입하는 보증상품

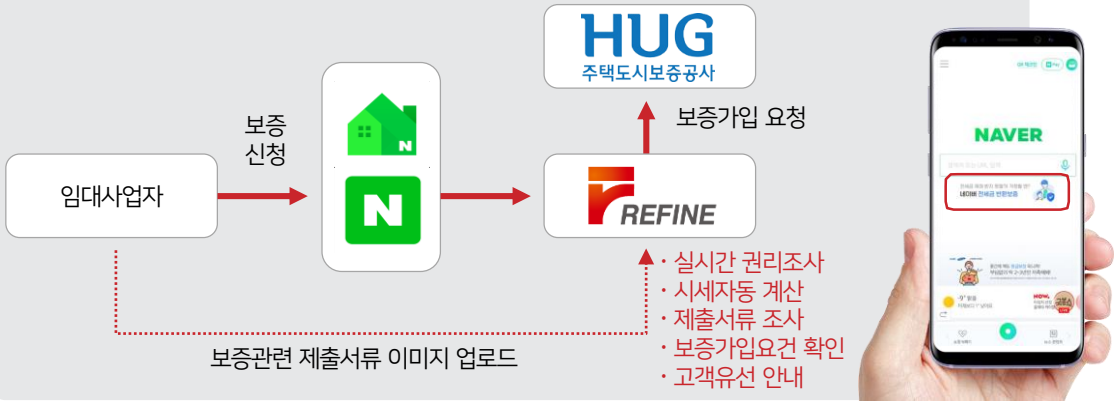
※ 전세보증금반환보증 판매지원과 동일한 구조이고, 2021년 10월부터 서비스 개시함

[임대사업자 및 등록임대 현황]



※자료: 국토교통부

[임대보증금보증 업무 Process]



전세보증금반환보증			구분	임대보증금보증	
임대인이 임차인에게 반환하여야 할 전세보증금 지급을 책임지는 보증			보증내용	임대사업자의 임대보증금반환을 책임지는 보증	
HUG		SGI / HF	보증기관	HUG	SGI
· 금융기관 · 공인중개사	· 카카오페이 · 네이버파이낸셜	대리점 / 금융기관	판매위탁기관	· 금융기관 · 네이버파이낸셜	대리점
임차인 100%			보증료 부담	임대인 75%, 임차인 25%	

03 고성장성: 신규 사업 ② 집파인(Zibfine): 주요 부동산 플랫폼 비교

주요 Prop-Tech 플랫폼 서비스 비교 분석

- 정보제공자가 수집한 빅데이터 위주의 정보제공 서비스
- 중개사 위주의 부동산매물 등록
- 중개사와 수요자간의 단순 중개 매칭 서비스

VS

집 FINE

- **764만 전/월세 가구 타겟**
- **민간차원의 임차인 재산보호를 통한 주거안정(ESG 경영)**
- **양질의 저렴한 부가서비스 제공**

회사	주요 컨텐츠	매출액	이용자수 (MAU)
직방	• 자체 팀 구성해 직접 답사한 정보 제공 • 가격 추이 정보(빅데이터랩) 제공 • 학군범위/진학정보, 실내외 VR 서비스	**559억원** ('21년 말 기준)	**220만명** ('21.03 기준)
호갱노노	• 아파트/오피스텔 매매 중심 • 매물검색조건 다변화 • 최근 실거래가와 호가를 연계하여 게시	**6,659만원** ('18년 말 기준)	**300만명** ('20.09 기준)
다방	• 전·월세 중심 • 테마 중심 검색 기능 • 가구/생활용품 판매 등 사업다각화 추진	**246억원** ('21년 말 기준)	**104만명** ('21.03 기준)
디스코	• 전국 모든 종류의 부동산 실거래가 제공 • 토지대장, 건축물대장 등의 정보를 통합 제공	**2,363만원** ('19년 말 기준)	**30만명** ('20.09 기준)
아파트실거래가	• 아파트/오피스텔 매매중심 • 학군, 단지간 비교 등 부가정보 강점	**8억 625만원** ('20년 말 기준)	**25만명** ('20.09 기준)

※ 출처: 하나금융경영연구소, 각 사 자료, Nielsen Media Korea Digital Data(Android OS Mobile, 2021.03)

03 고성장성: 신규 사업 ② 집파인(Zibfine): 로드맵

2021년 8월 리파인의 기술, DB, 노하우가 집약된 APP 출시로 B2C 서비스 직접 진출

~ 2022년

[집파인 Ver.1.0]

부동산 권리 빅데이터 플랫폼

MAU[1] 10만 목표

- 무료 등기변경 알림 서비스
- 경매 정보 및 알림 서비스
- 무료법률 상담서비스
- 각종 시세 정보 서비스
- 건물·토지 정보 서비스
- 주변 정보 서비스

~ 2023년

[집파인 Ver.2.0]

부동산 SNS 플랫폼

MAU 100만 목표

- 개인 부동산 채널 서비스
- 전문가 비즈 채널 서비스
- 소셜 매물 리스팅 서비스
- 채널간 공유·소통 서비스
- 추천·매칭 서비스
- 인앱 광고 서비스

~ 2024년

[집파인 Ver.3.0]

부동산 메타버스 플랫폼

MAU 200만 목표

- AR / VR 부동산 정보서비스
- AI 추천·매칭
- 블록체인 계약서비스
- IoT 융합서비스
- 다수 비즈 채널 서비스

※ 주1) MAU(Monthly Active User)

03 고성장성: 신규 사업 ② 집파인(Zibfine): Business Model

764만 전·월세 가구 타겟

- 등기변동 알림
- 경매정보 알림
- 시세 정보
- 무료법률상담 등

무료서비스로 고객 확보

부동산 소셜 네트워크 (SNS)

집 FINE

스마트 RPA + 권리조사 + 정보제공

Prop-Tech

- 인공지능, 빅데이터, 블록체인 등을 통한 맞춤형 서비스
- 재산보호 및 주거안정

Monetization

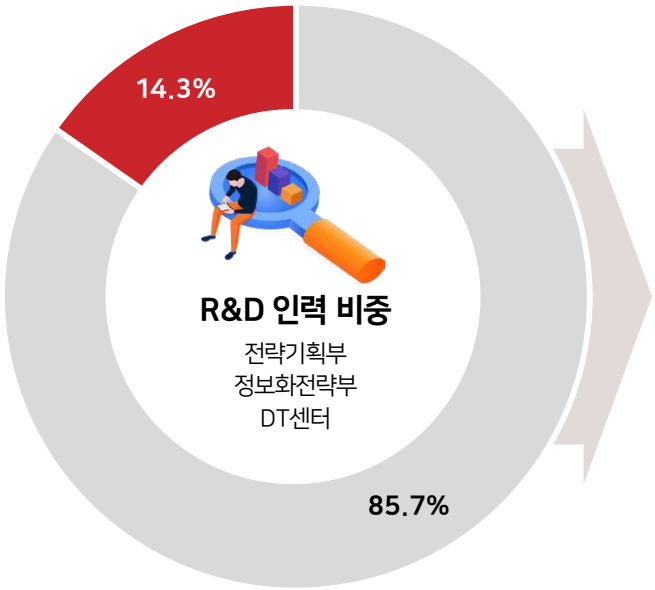
추천 · 매칭 · 연계

In-app 광고	이사/인테리어	중개/보험/대출 연계
매물정보 매칭	가전제품 렌탈	통계/연구 보고서

04 고수익성: 경영 효율성 극대화

자동화 시스템을 통한 높은 인당 생산성이 고수익 창출의 기반

시스템 고도화



※ 2021년 말 인력 기준 (비정규직 포함)

직원 1인당 생산성 지표

권원센터 (사전조사)
연간 업무처리건수
6,809건

CS센터 (사전/사후조사)
연간 업무처리건수
14,816건

※ 2021년 기준

자동화 시스템 기반으로 **생산성 지표 극대화**

고수준의 인당 매출액이 고수익성으로 귀결

04 고수익성: AI 기반의 차세대 시스템 고도화

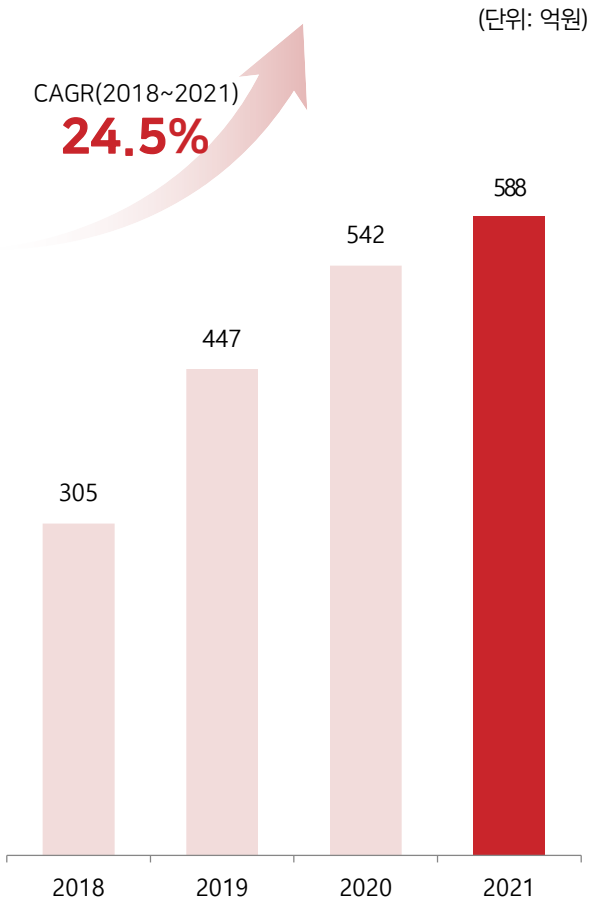
차세대 시스템 지속 개발 및 고도화로 DT(Digital Transformation)

		AS-IS		TO-BE
스마트 RPA	서류 분류 및 데이터 추출	서비스 의뢰시 임대차계약서 및 관련 서류를 제출하게 되는데, 사람이 일일이 '특정된 서류가 잘 제출되었는지 /시스템에 서류를 분류해서 저장/해당 서류를 보고 눈으로 식별 및 시스템에 DATA 입력' 을 수행	>	AI기반 서류 분류 및 이미지 문서에서 OCR(광학식 문자 판독기, Optical Character Reader)을 통해 정보 추출 및 저장
	자동화 업무처리 확대	정형화되고 반복적인 업무(부동산등기부조사/ 채권양도통지 및 안내문 발송/내용증명종적 조회/전입 세대조사결과 확인/중개업소 등록 조회/ 사업자 휴·폐업 조회 등)을 RPA를 통해 처리	>	모든 업무처리를 AI와 지속적으로 연계 발굴하여 RPA를 통해 수행
권리 조사 고도화	딥러닝 기반 음성인식 처리기술	유선업무 수행 시 통화내용을 저장 및 관리하고 있고, 고객사에서 녹취록을 요청시 사람이 일일이 통화내용을 들으면서 문자로 변환 후 제공	>	NLP(자연어처리기술, Natural Language Processing)를 활용하여 음성인식 정확도를 상승시키고 통화내용을 실시간으로 DATA로 변환한 후 텍스트 분석(Text Analysis)하여 챗봇(Chatbot) 도입 및 성능 향상 그리고 성향 파악을 통해 리스크 관리를 위한 권리조사로 활용
	Metaverse에서의 부동산 권리조사	부동산 주소별로 권리관계, 특정 등 정보를 DATA로 저장한 후 권리조사 수행	>	XR(확장현실, eXtended Reality)과 Metaverse에서 자체DB와 공공DB를 활용하여 '권리/시세/거래/건물/금융 등'의 정보를 3차원 공간정보로 구축하여 통합 권리조사를 수행하고 B2C서비스로 확대

04 고수익성: 매출 성장 기반 고수익 실현

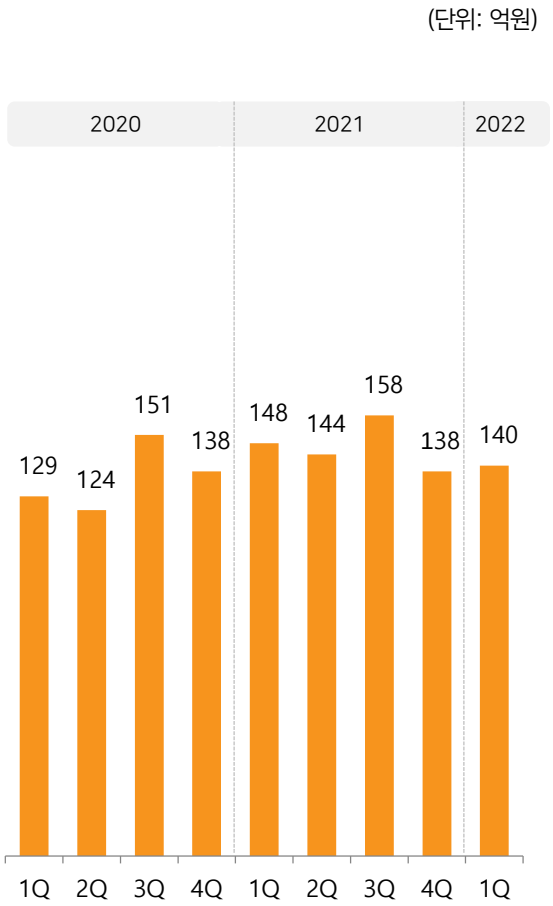
권리조사 시장 선점 기반 외형 고성장 및 고수익률 달성

연도별 영업수익(매출) 추이

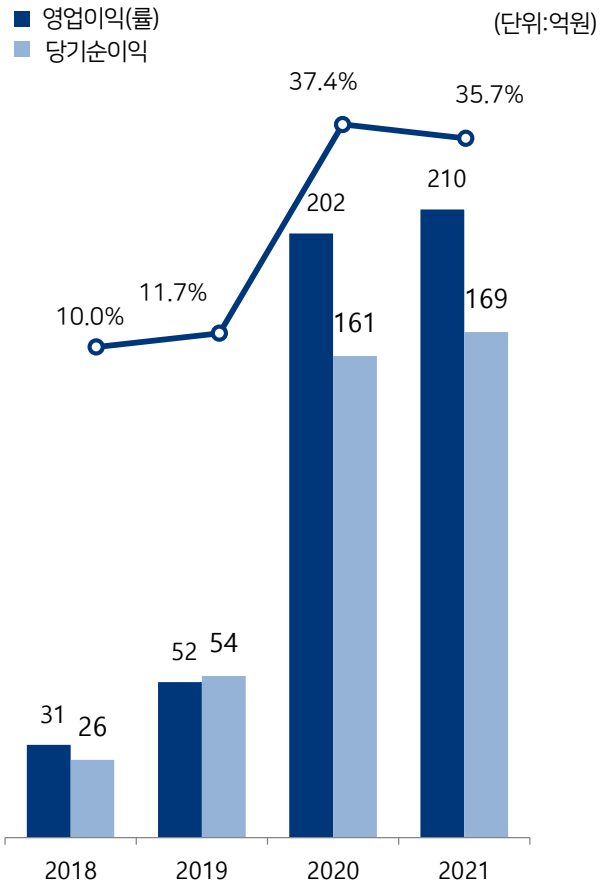


※ 2018 K-GAAP, 2019년 이후 K-IFRS 기준

분기별 영업수익 추이



영업이익/당기순이익



The Pioneer in Future Prop-Tech Market

Chapter 04.

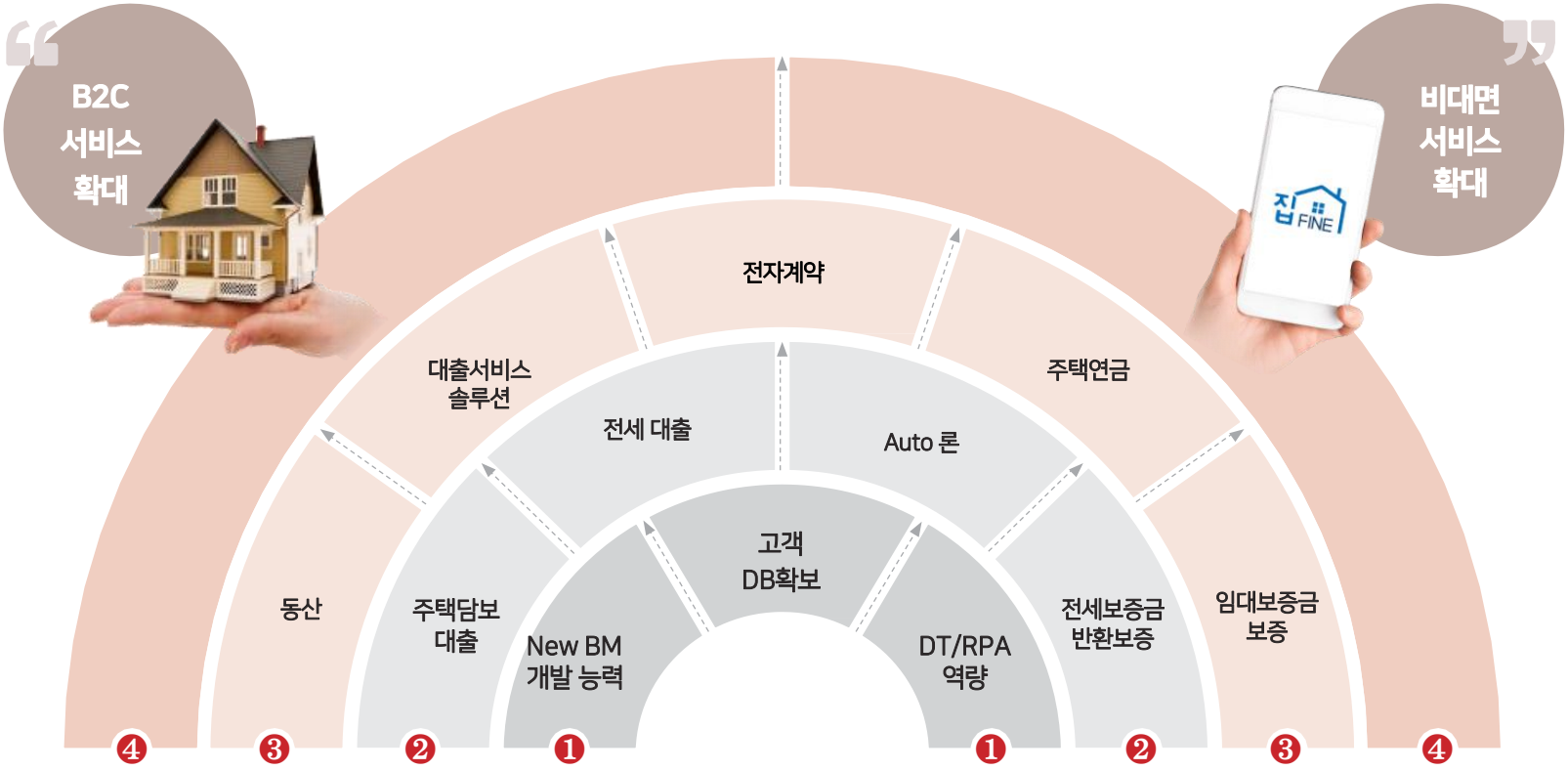
Vision

01. Prop-Tech Leading Company

REFINE

01 Prop-Tech Leading Company

선제적인 IT기술 도입으로 미래 시장 선도



❶ Core Value
BM개발능력, DT역량,
DB확보를 통한성장 동력 확보

❷ 사업 별 BM개발 및 특허 출원
사업별 BM 개발 및
전용선망 구축

❸ 서비스 영역 확장
BM개발 능력 기반
다양한 서비스 영역 확대 및
자동화를 통한 고수익성 달성

❹ Prop-Tech 플랫폼 고도화
AI, BigData, Metaverse 등
시스템 고도화

The Pioneer in Future Prop-Tech Market

Appendix

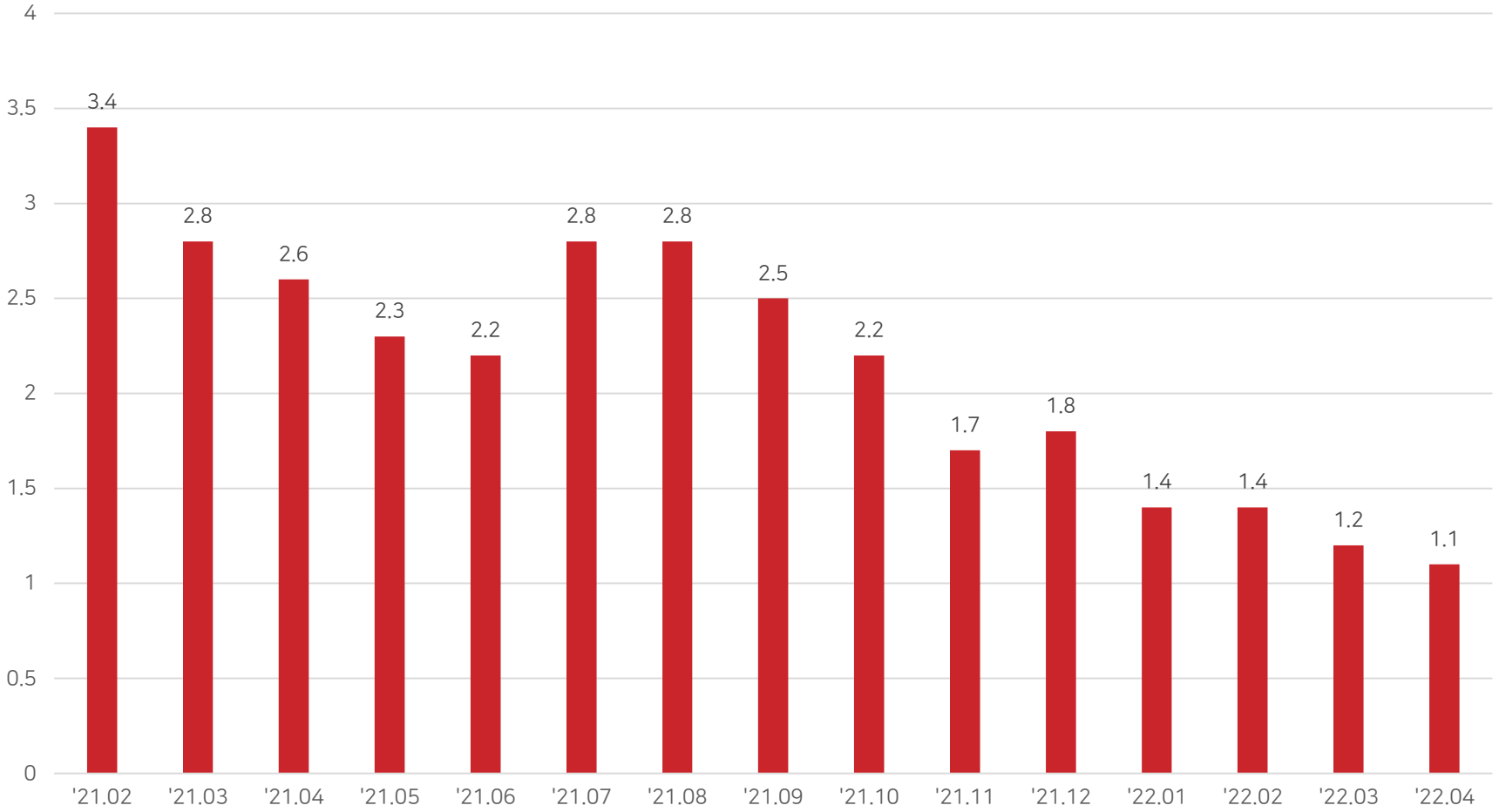
01. 주요 시장지표 추이

REFINE

01 주요 시장지표 추이

은행권 전세자금대출 증감(전월말 대비)

(단위: 조원)

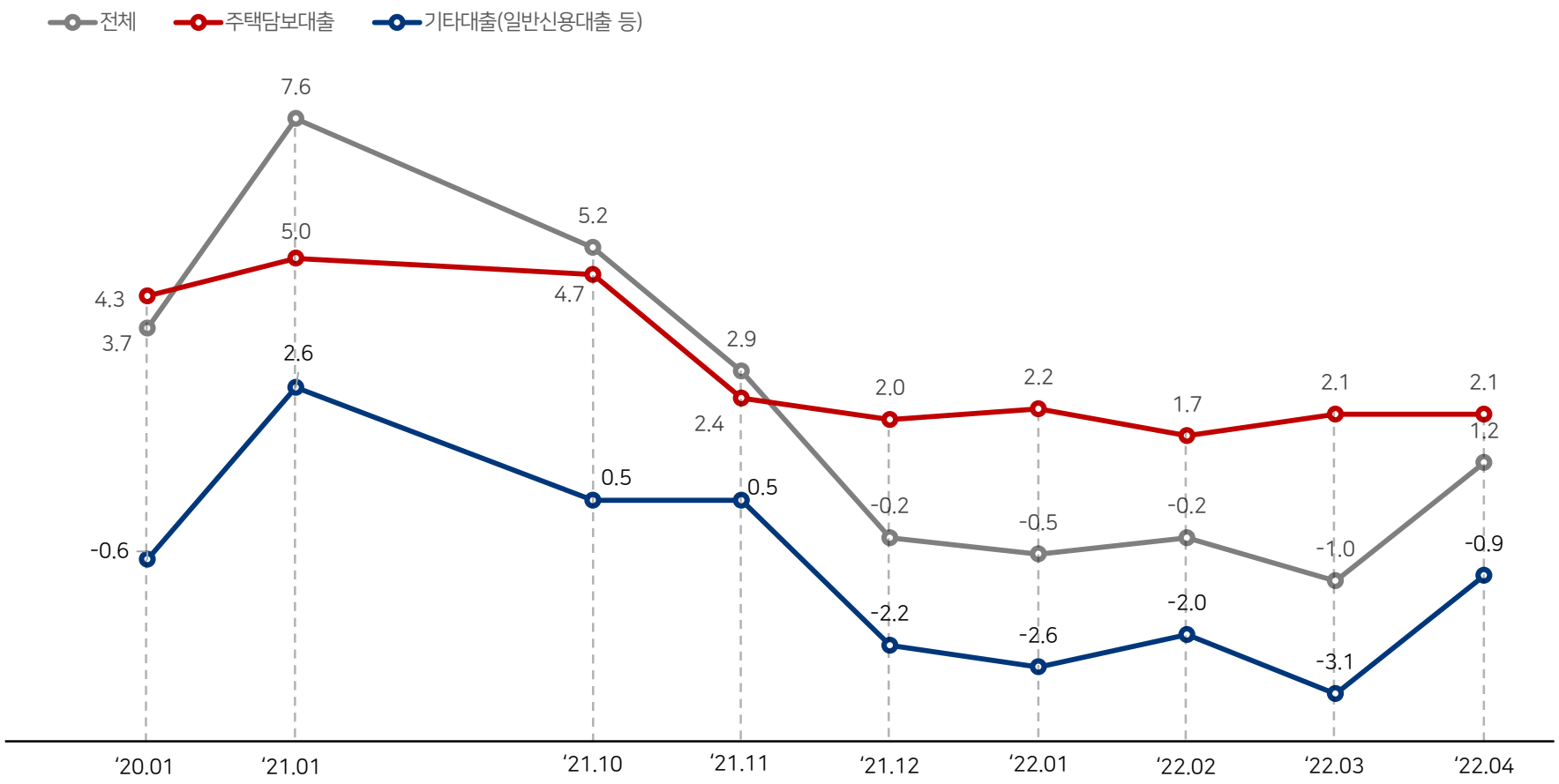


※ 출처: 한국은행

01 주요 시장지표 추이

은행 가계대출 증감액 추이(전월말 대비)

(단위: 조원)

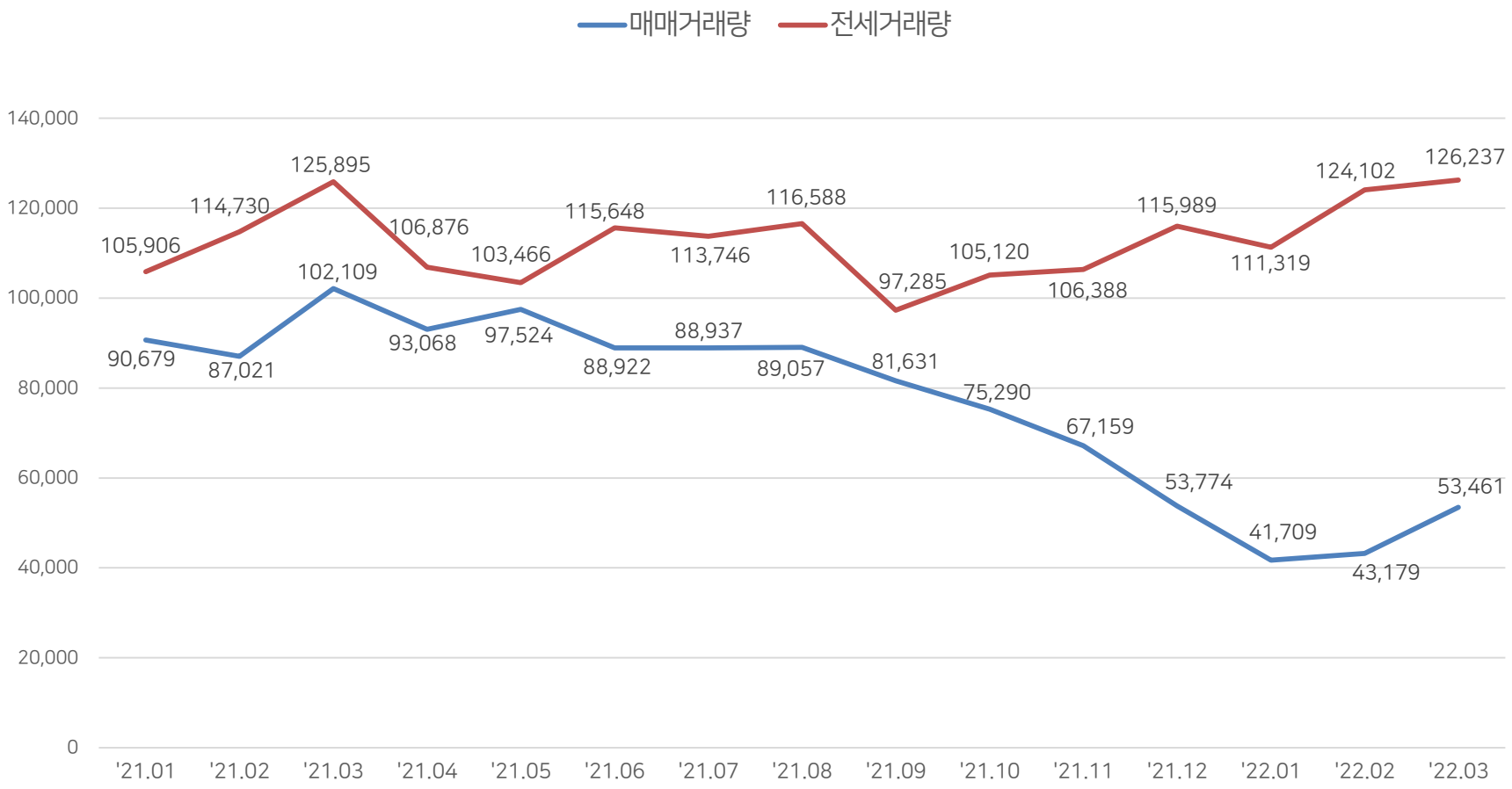


※ 출처: 한국은행

01 주요 시장지표 추이

전국 주택 매매거래량, 전세거래량 추이

(단위: 건)

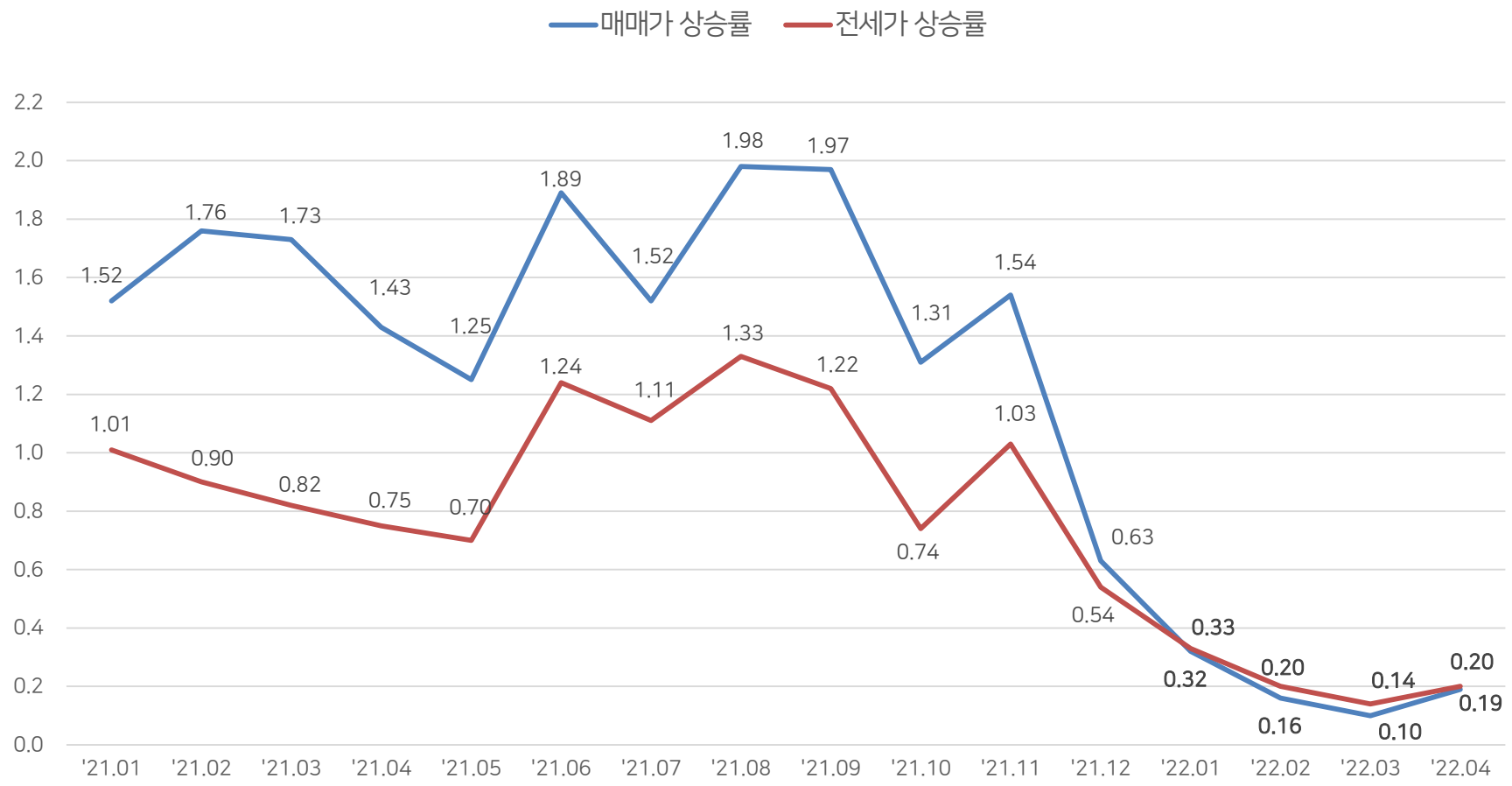


※ 출처: 국토교통부

01 주요 시장지표 추이

전국 아파트 매매가-전세가 상승률 역전

(단위: %)

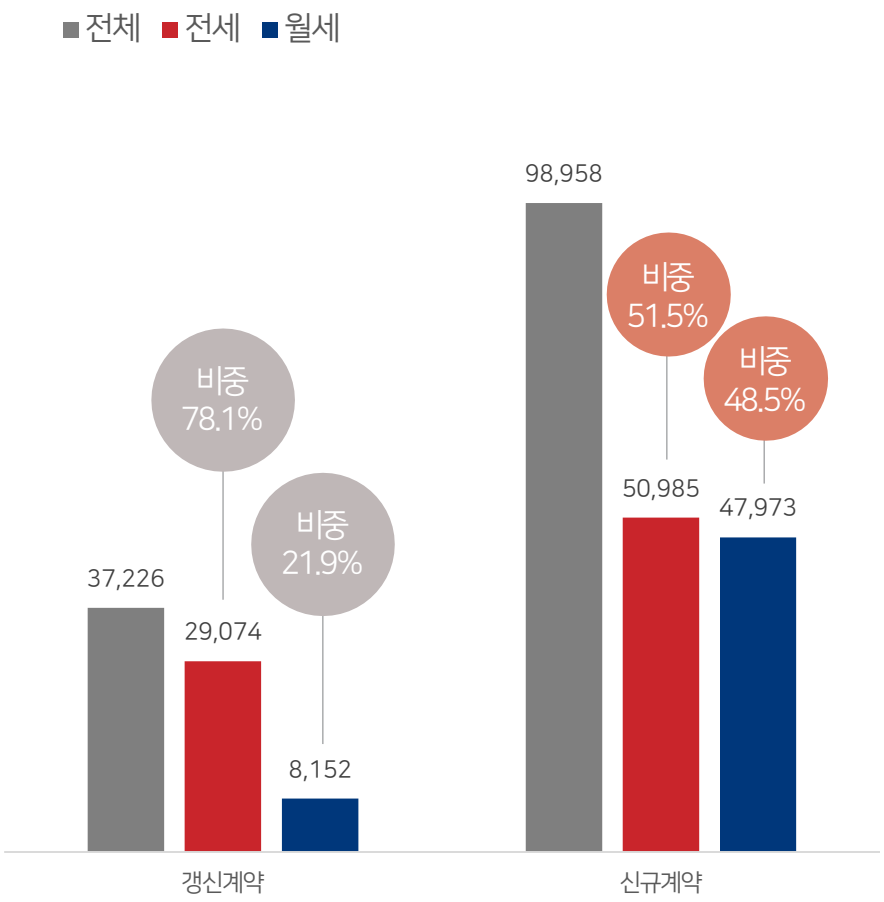


※ 출처: KB부동산

01 주요 시장지표 추이

서울 주택 전월세 거래량 및 비중 (2021년 6월~11월)

(단위: 건)



※ 출처: 국토교통부, 부동산R114, KB부동산

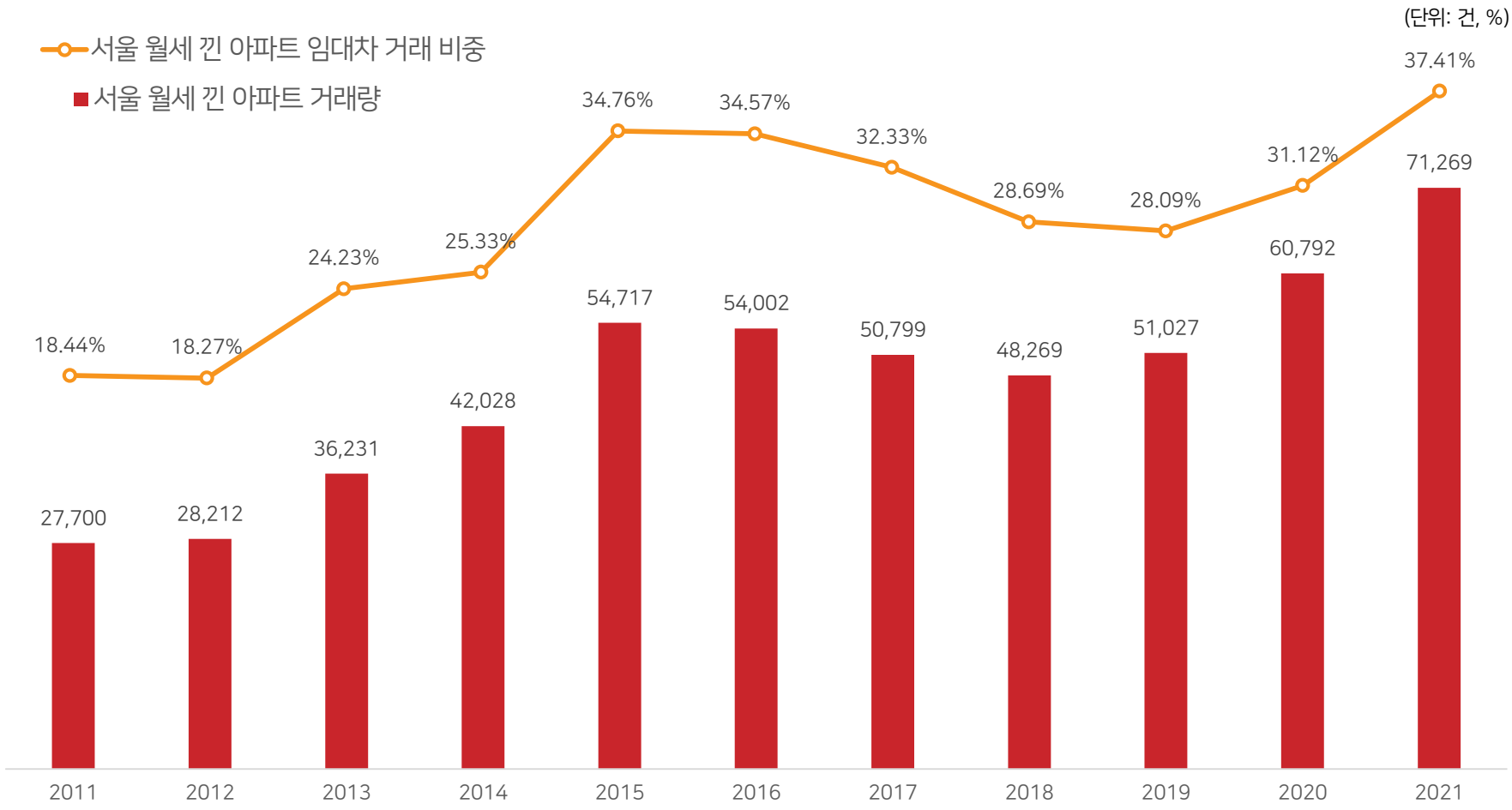
전국 전세가율 추이

(단위: %)

구 분	종합	아파트	단독·다가구	연립·다세대
‘21.09	63.3	66.5	45.9	68.5
‘21.10	63.0	66.2	45.9	68.3
‘21.11	62.8	65.9	45.9	68.3
‘21.12	62.8	65.9	45.8	68.3
‘22.01	62.9	66.0	45.8	68.3
‘22.02	62.9	66.1	45.8	68.2
‘22.03	63.0	66.2	45.8	68.1
‘22.04	63.0	66.3	45.8	68.3

01 주요 시장지표 추이

서울 아파트 월세 낀 임대차 거래추이

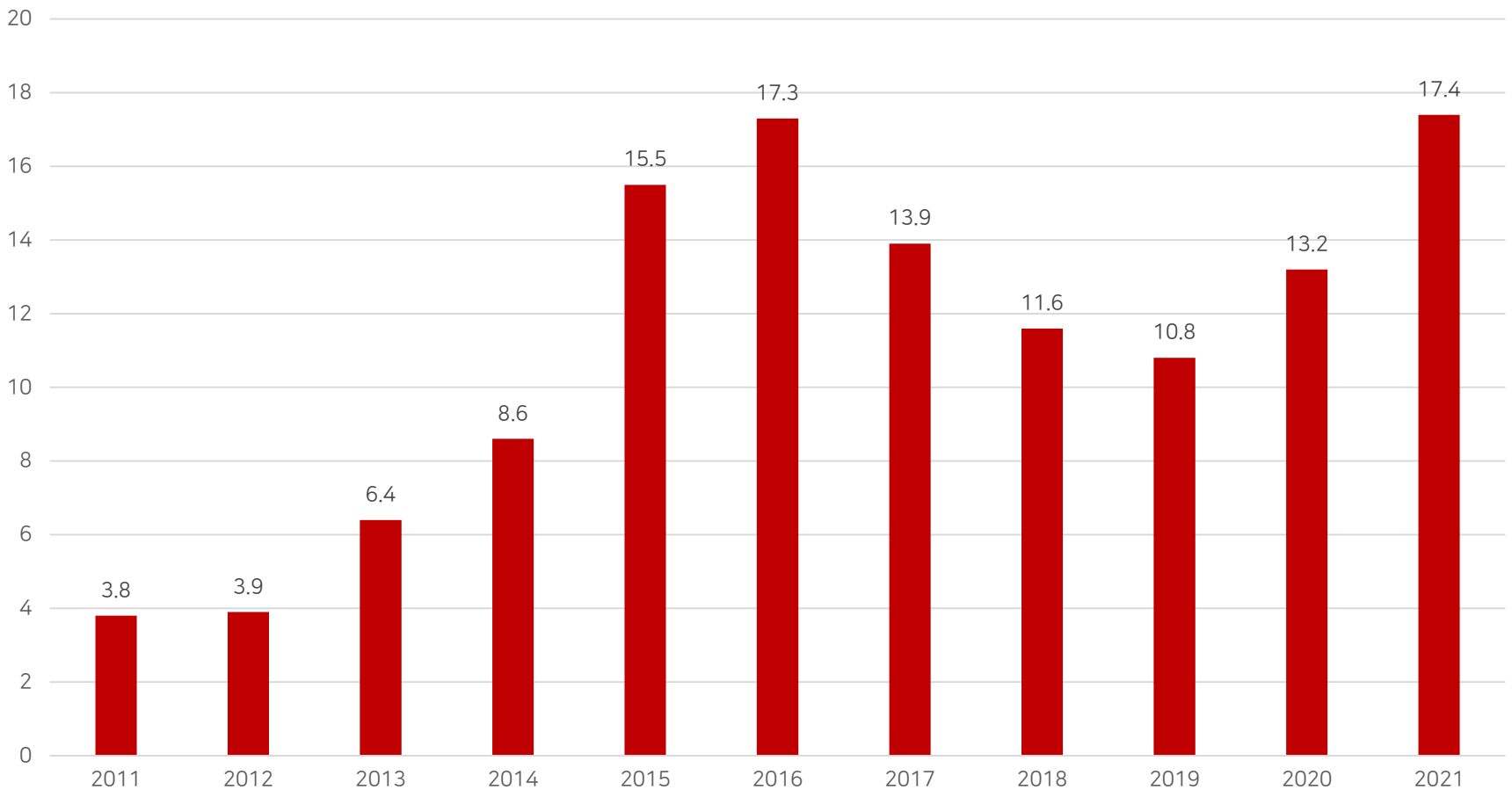


※ 출처: 서울부동산정보광장

01 주요 시장지표 추이

서울 아파트 준전세 거래 비중 추이

(단위: %)



※ 출처: 서울부동산정보광장