



아이에스동서

Investor Relations 2022

www.isdongseo.co.kr



※ 본 자료에 입력된 2021년 실적 정보는 확정치가 아닌 잠정치로 결산 결과 등에 따라 변경될 수 있습니다.

Disclaimer

본 자료는 기관투자자와 일반투자자들을 대상으로 실시되는 프레젠테이션에서의 정보제공을 목적으로 아이에스동서(주) (이하“회사”)에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 프레젠테이션에의 참석은 위와 같은 제한사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한사항에 대한 위반은 관련 증권거래 법률에 대한 위반에 해당될 수 있음을 유념해 주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 회사의 경영실적 및 재무성과와 관련된 모든 정보는 기업회계 기준에 따라 작성되었습니다. 본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별확인 절차를 거치지 않는 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다. 또한 향후 전망은 프레젠테이션 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며, 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용으로 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.
(과실 및 기타의 경우 포함)

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며, 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다. 주식 매입과 관련한 모든 투자 결정은 오직 금융위원회에 제출한 증권신고서 또는 투자설명서를 통해 제공되는 정보만을 바탕으로 내려져야 할 것입니다.

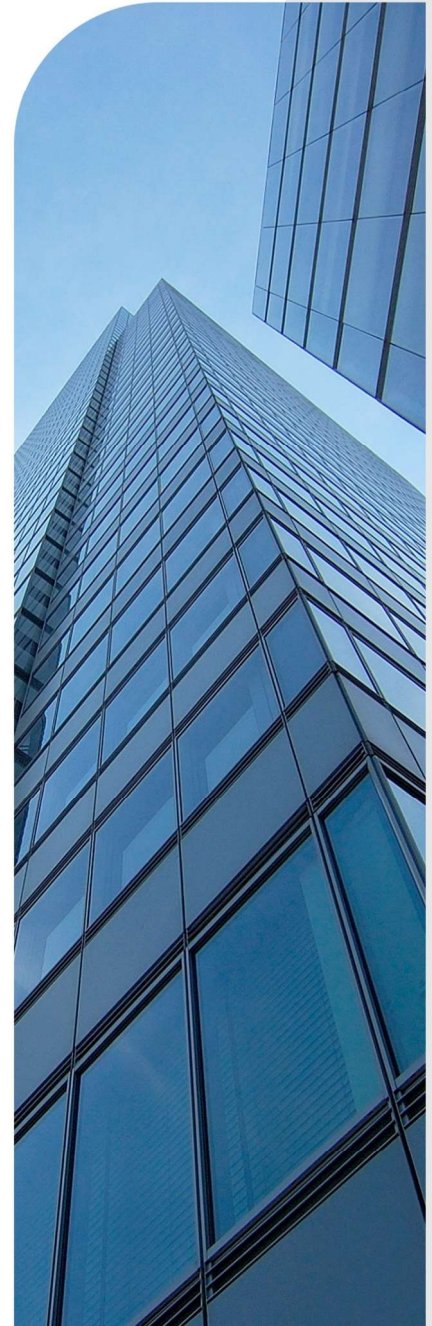


TABLE OF CONTENTS

IS DONGSEO Co., Ltd.
INVESTOR RELATIONS
2022

- 01 Company Introduction
- 02 Investment Highlights
- 03 사업부문별 실적



01 Company Introduction

01 그룹 조직도

02 사업분야

Copyright © 2022 IS DONGSEO Co., Ltd. All Rights Reserved.

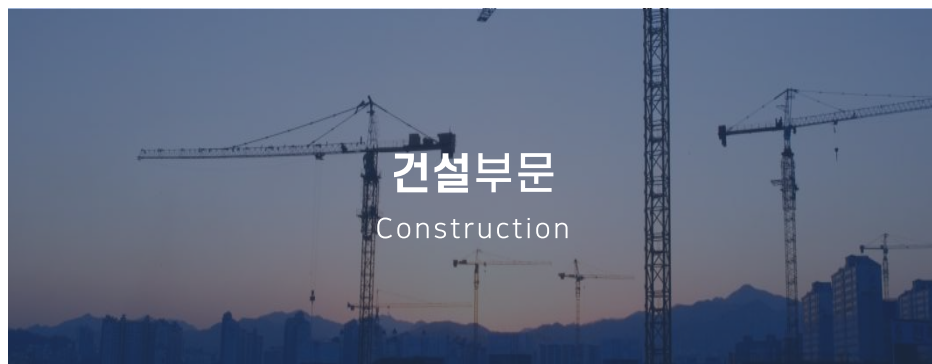
IS
IS DONGSEO

INVESTOR
RELATIONS
2022

끝없는 도전과 혁신으로 업계 선도



아이에스동서(주)



건설부문
Construction



콘크리트부문
Concrete



*하기 외 28 계열사 및 관계사 보유
(2021. 12. 31)

주요 계열사



인선이엔티
지분율 45.0%



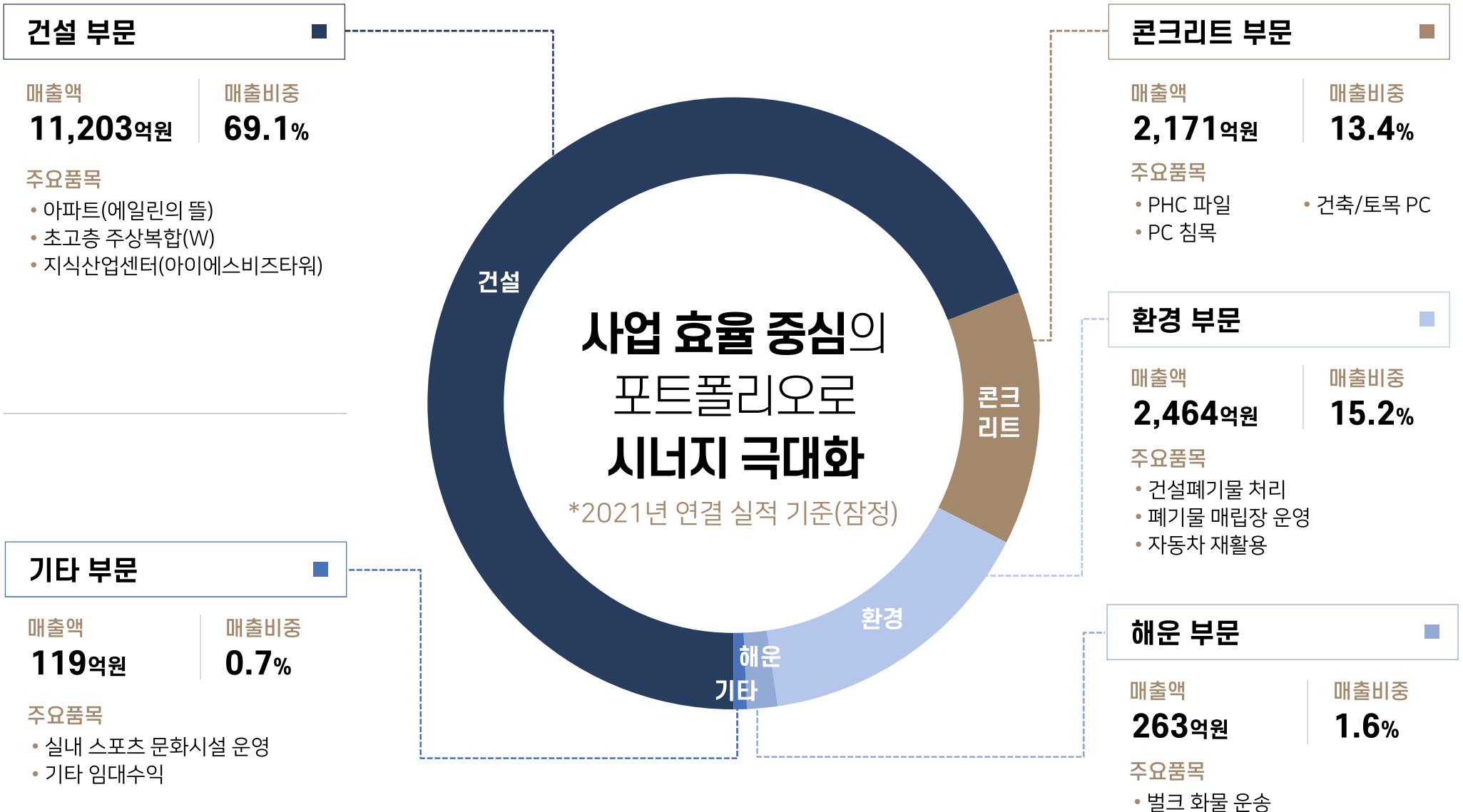
영풍파일
지분율 100%



아이에스해운
지분율 100%



바운스
지분율 100%



02

Investment Highlights

- 01 경영성과
- 02 성장 원동력
- 03 공격적 M&A

Copyright © 2022 IS DONGSEO Co., Ltd. All Rights Reserved.



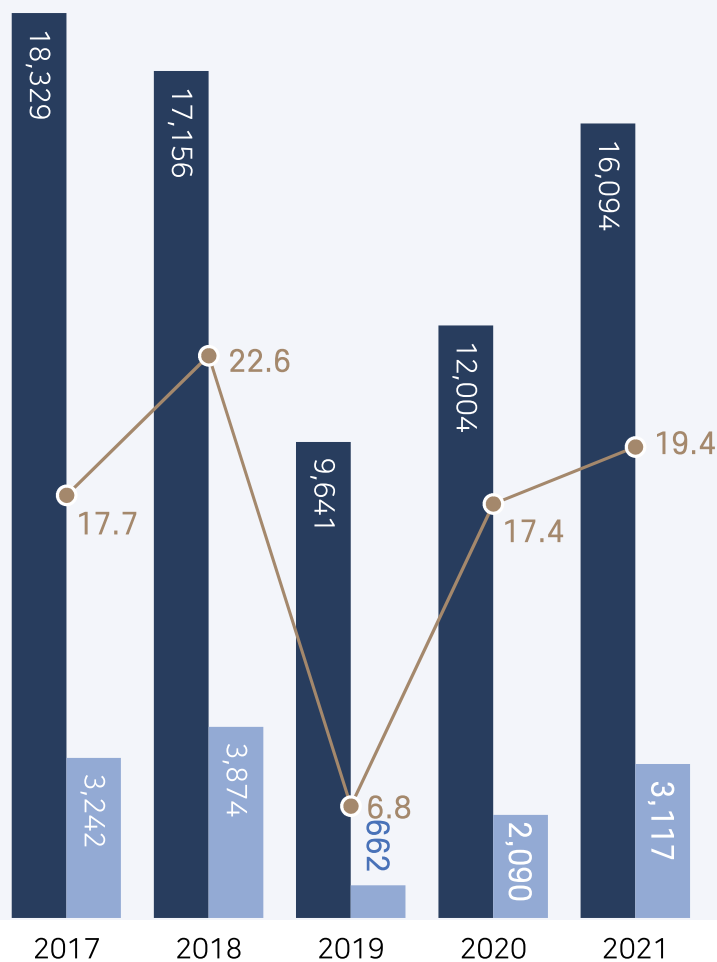
IS DONGSEO

INVESTOR
RELATIONS
2022

■ 매출액 ■ 영업이익 —●— 영업이익률(%)

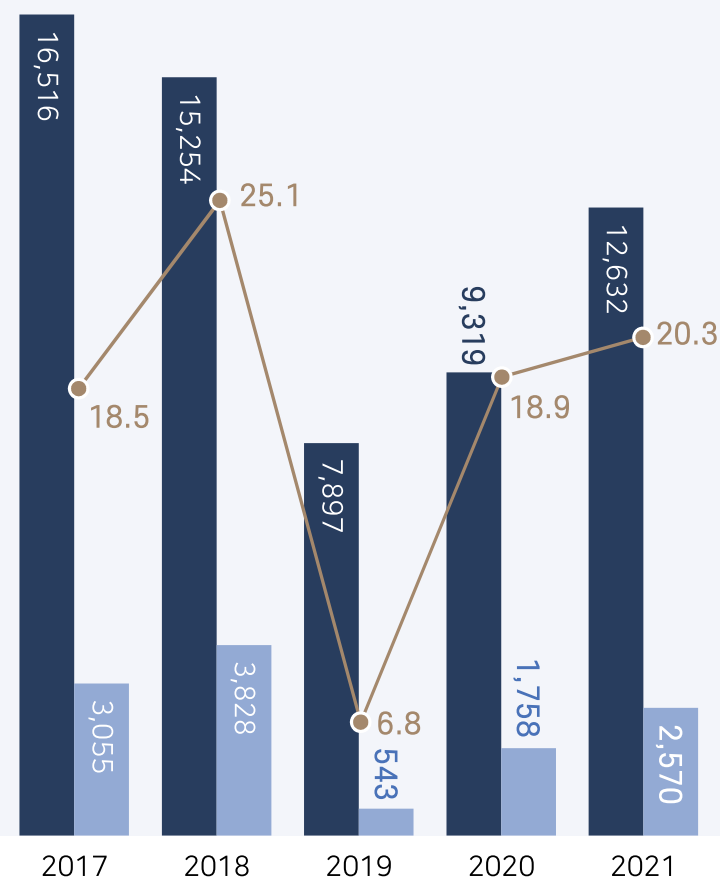
경영 실적 (연결)

(단위 : 억원, %)



경영 실적 (별도)

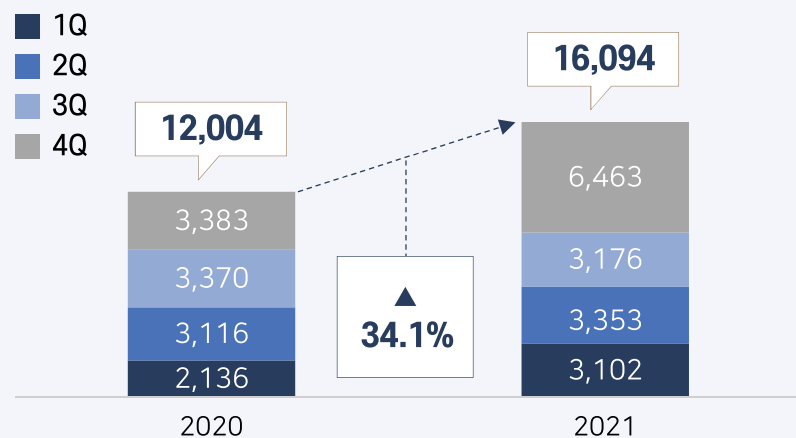
(단위 : 억원, %)



2021 - 매출 및 영업이익

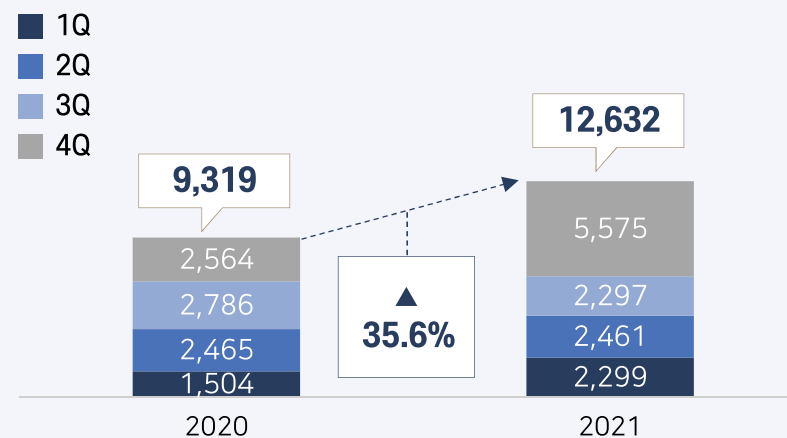
2021 매출 (연결)

(단위 : 억원)



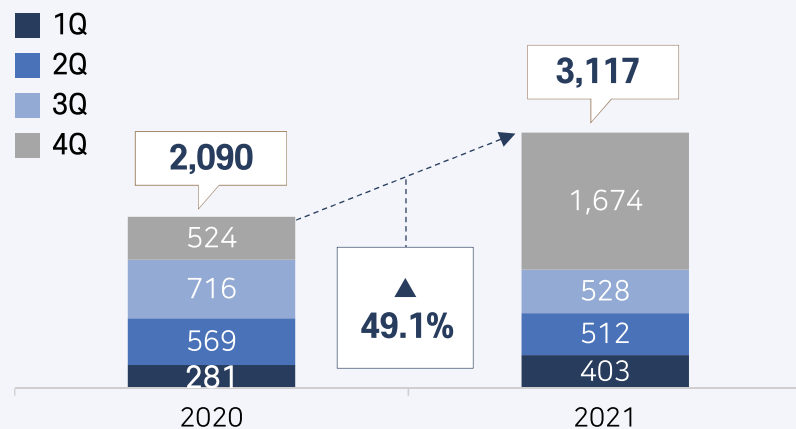
2021 매출 (별도)

(단위 : 억원)



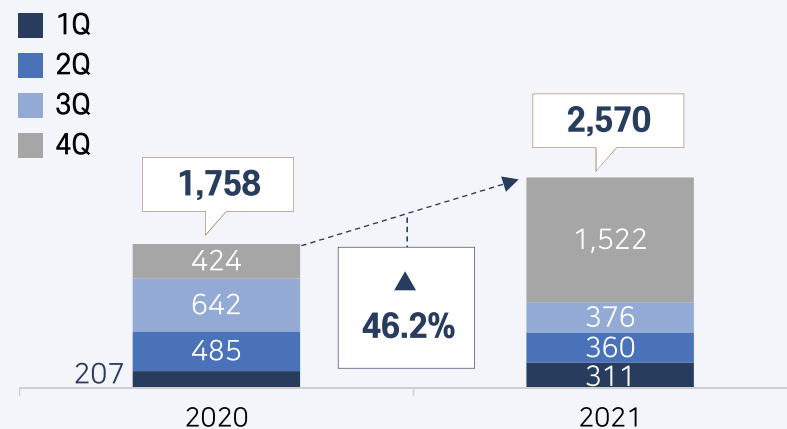
2021 영업이익 (연결)

(단위 : 억원)



2021 영업이익 (별도)

(단위 : 억원)



용호동W PROJECT

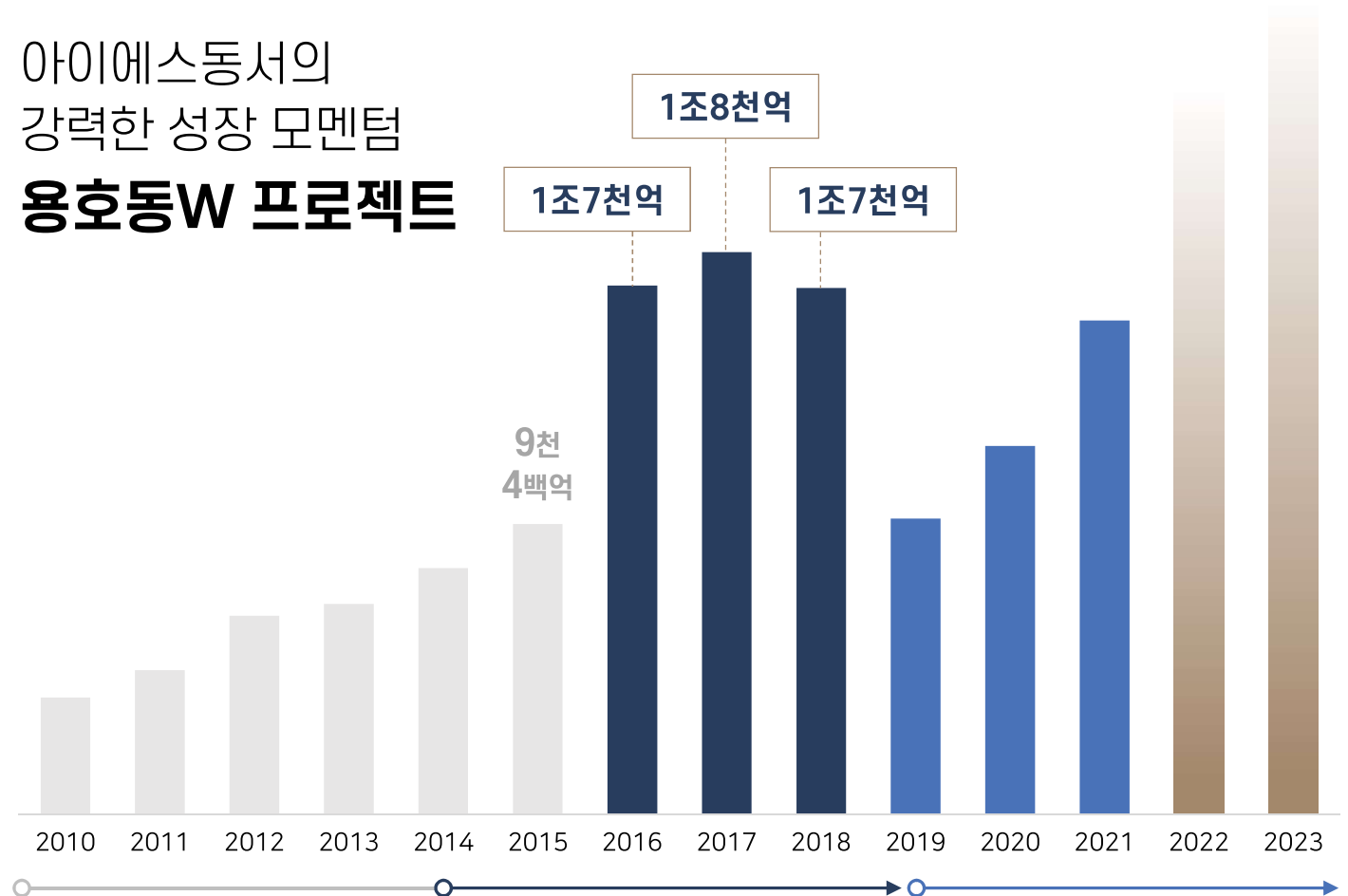
착공일 2014.03

준공일 2018.04

공사규모 초고층 주상복합 아파트
1,488세대 및 대형할인점,
판매/문화시설

분양액 약 15,000억원

순이익 약 4,000억원

아이에스동서의
강력한 성장 모멘텀
용호동W 프로젝트

2010-2018

자체 브랜드 '에일린의 딸'로
건설시장 공략 및 안정적 성장
기반 마련

2014-2018

용호동 W 프로젝트
성공완수에 따른 급성장

인천 청라 외 수도권 아파트 다수 분양

2019-

신규투자자 재도약 기를 마련
덕은, 중산 등 대형 프로젝트

- 유동성 확보로 신규 프로젝트 투자확대
- 브랜드 인지도 제고 → 수주 증가
- 수익증가 선순환 구조 진입

전략적 M&A로 시장 경쟁력 강화 및 신성장동력 발굴



03

사업부문별 실적

01 건설부문

02 비건설부문

Copyright © 2022 IS DONGSEO Co., Ltd. All Rights Reserved.



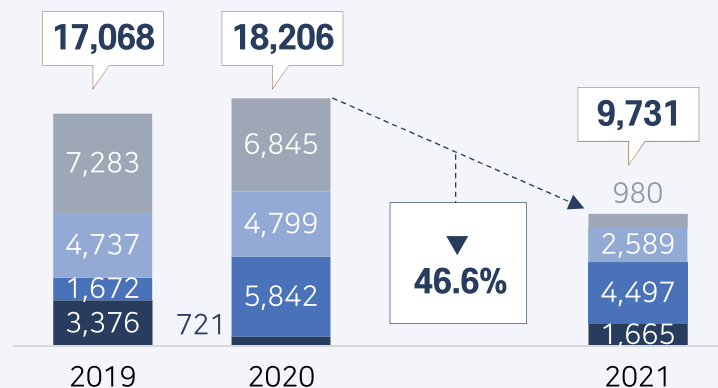
IS DONGSEO

INVESTOR
RELATIONS
2022

신규수주

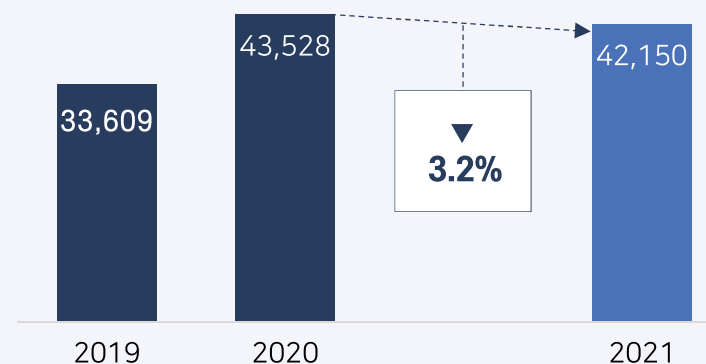
(단위 : 억원)

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q



수주잔고

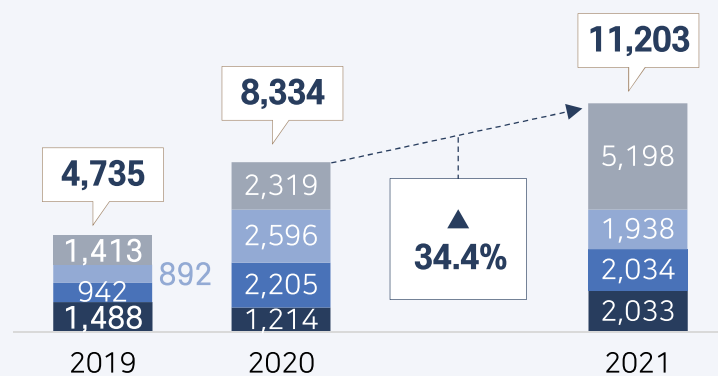
(단위 : 억원)



매출액

(단위 : 억원)

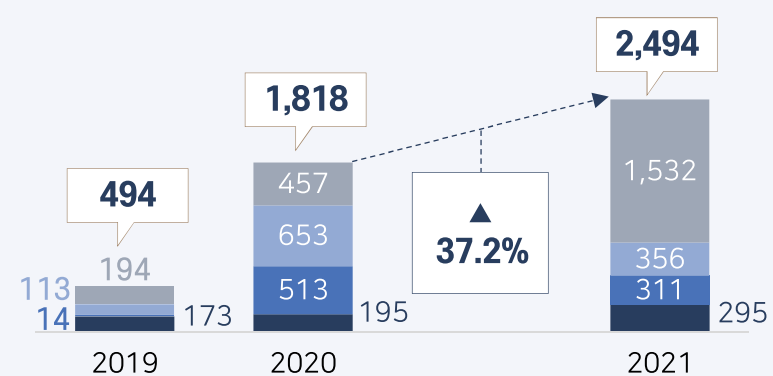
■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q



영업이익

(단위 : 억원)

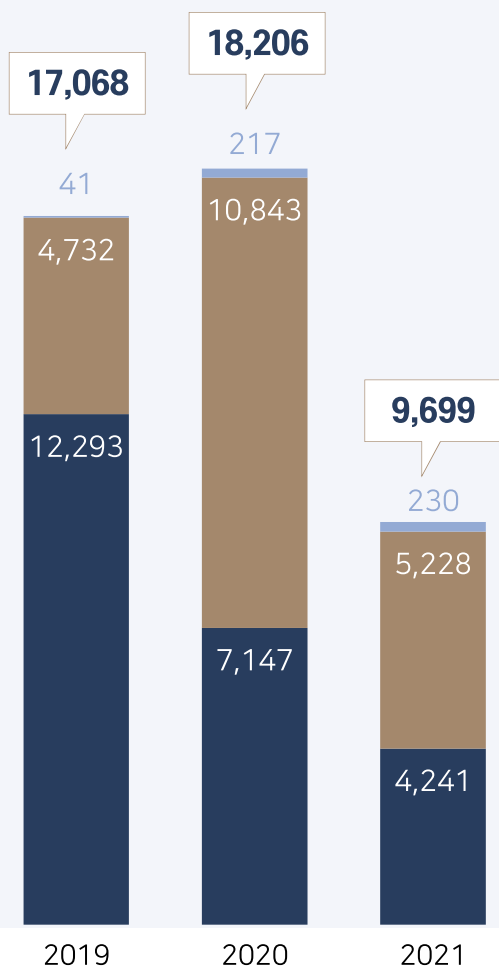
■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q



■ 자체 ■ 건축 ■ 토목

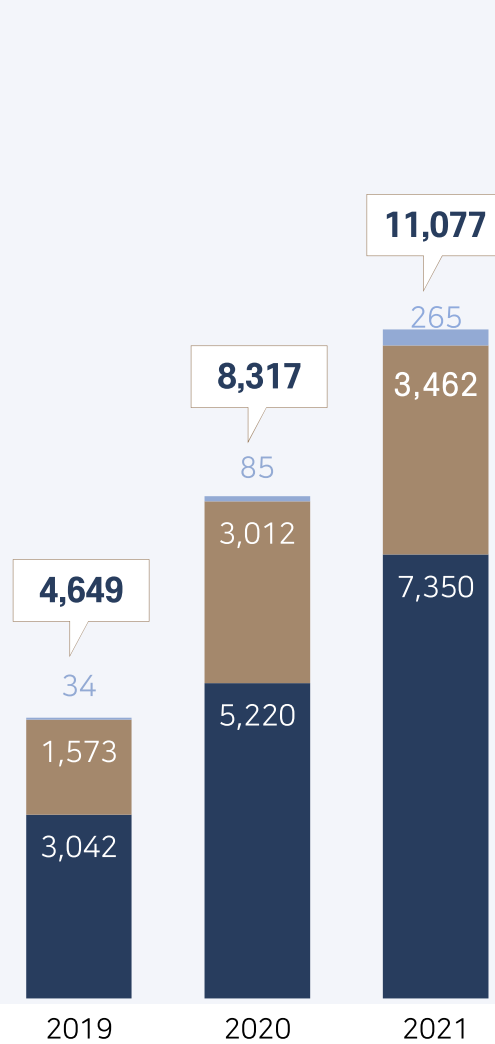
공종별 신규 수주 추이

(단위 : 억원)



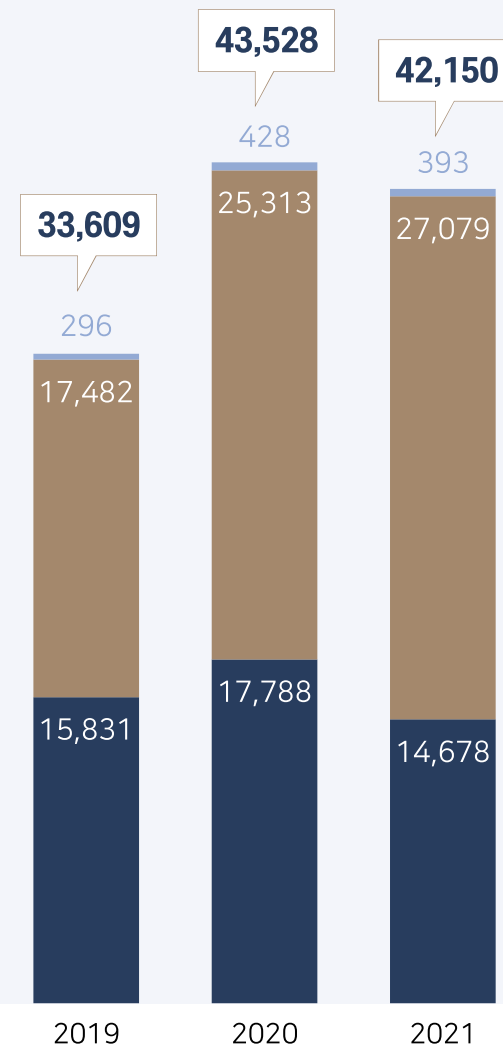
공종별 매출 비중 추이

(단위 : 억원)



공종별 수주 잔고 추이

(단위 : 억원)



진행중인 프로젝트

(단위 : 억원)

구분	현장명	공사기간	진행률	세대수	계약/도급 금액	수익인식
자체	하남 한강미사 아이에스BIZ타워	2018.04 - 2020.04	100.0%	-	1,668	인도
	대구 동대구 에일린의 뜰	2019.01 - 2021.10	100.0%	705	3,221	인도
	안양 아이에스BIZ타워 센트럴	2019.03 - 2022.01	91.7%	-	4,766	진행+인도
	대구 대구역 오페라 W	2019.10 - 2023.05	40.3%	1,088	5,305	진행
	고양 덕은 DMC 에일린의 뜰	2019.10 - 2022.07	71.7%	206	1,405	인도
	경주 뉴센트로 에일린의 뜰	2020.12 - 2023.05	23.1%	795	3,608	진행
	울산 뉴시티 에일린의 뜰 1차	2021.04 - 2024.01	12.1%	803	3,906	진행
소 계				3,597	23,879	
도급	대구 수성범어 W	2019.05 - 2023.12	31.5%	1,868	6,802	진행
	울산 중산매곡 에일린의 뜰	2017.11 - 2021.10	100.0%	851	1,393	진행
	부산 오션라이프 에일린의 뜰	2017.11 - 2023.06	33.3%	1,228	2,478	진행
	울산 문수로대공원 에일린의 뜰	2020.02 - 2023.03	40.4%	384	695	진행
	대구 죽전역 에일린의 뜰	2021.05 - 2024.03	12.0%	959	2,285	진행
	울산 번영로 센텀파크 에일린의 뜰	2021.06 - 2023.10	8.6%	191	442	진행
	창원 센트럴파크 에일린의 뜰	2021.07 - 2024.03	7.7%	1,470	3,190	진행
소 계				6,951	17,285	
합 계				10,548	41,164	

진행예정 프로젝트

(단위 : 억원)

분양시기	현장명	세대수/평	계약/도급 금액	자체/도급
2022	울산 뉴시티 에일린의 뜰 2차	967	5,761	자체
	고양 덕은지구 8,9,10블록	연면적 39,174평	미정	자체
	부산 메디컬카운티 지역주택조합	762	2,009	도급
	울산 학성동 지역주택조합	793	1,616	도급
	인천 주안동 삼영아파트 소규모재건축사업	187	367	도급
	대구 서봉덕 주택재개발정비사업	538	1,283	도급
	울산 남구 B-14구역 주택재개발정비사업	1,529	2,987	도급
	대구 복현동 럭키 5차 소규모 재건축사업	175	383	도급
	대구 복현동 협진아파트 소규모 재건축사업	161	343	도급
	대전 용두동2구역	798	1,418	도급
소 계		5,910	16,167	
2023	대전 홍도동 2구역	483	905	도급
	대구 동서타운 소규모 재건축사업	210	421	도급
	대구 지산동 낙원아파트 가로주택정비사업	169	366	도급
소 계		862	1,692	
미정	고양 덕은지구 1,5,6,7블록	대지면적 약 8,680평	미정	자체
	경산 중산지구	대지면적 약 32,160평	미정	자체
합 계		6,772	17,859	



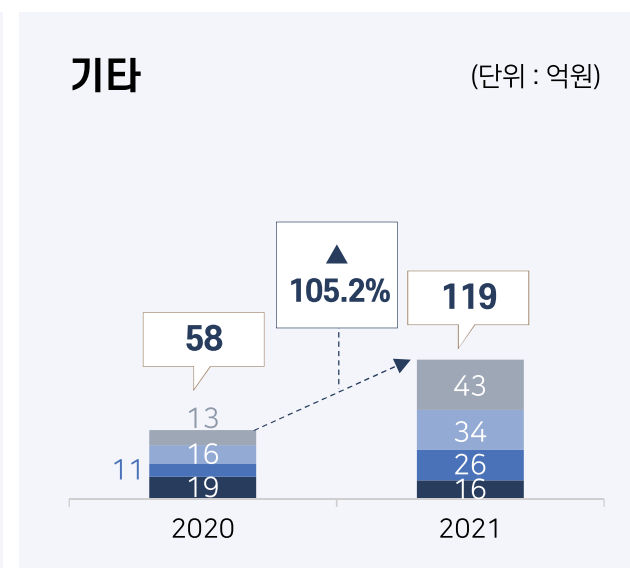
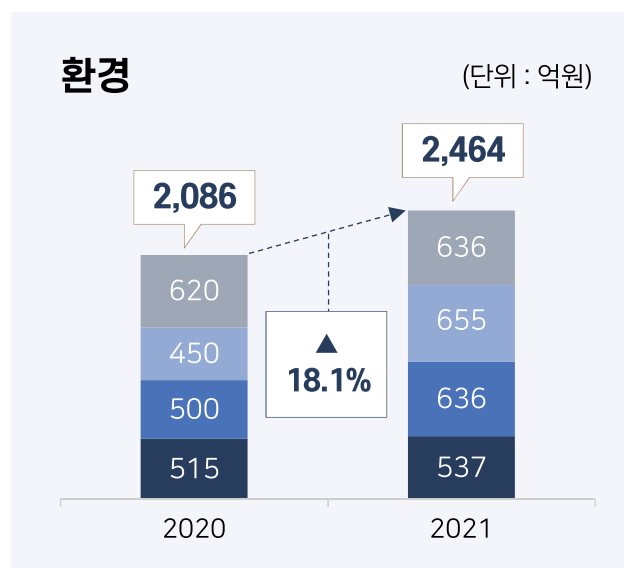
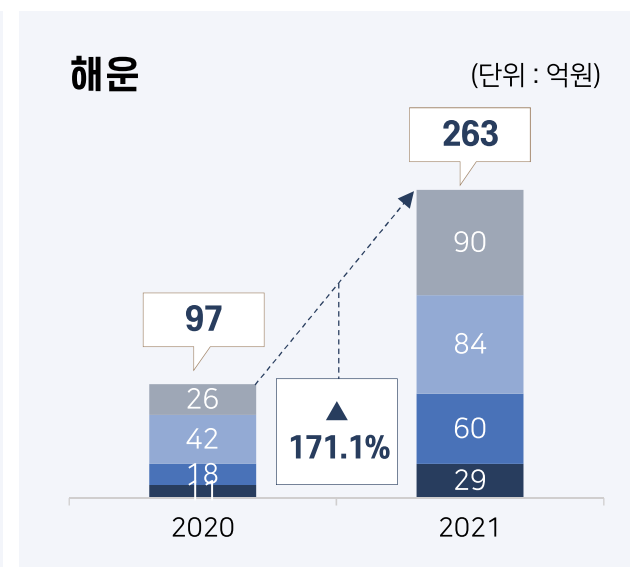
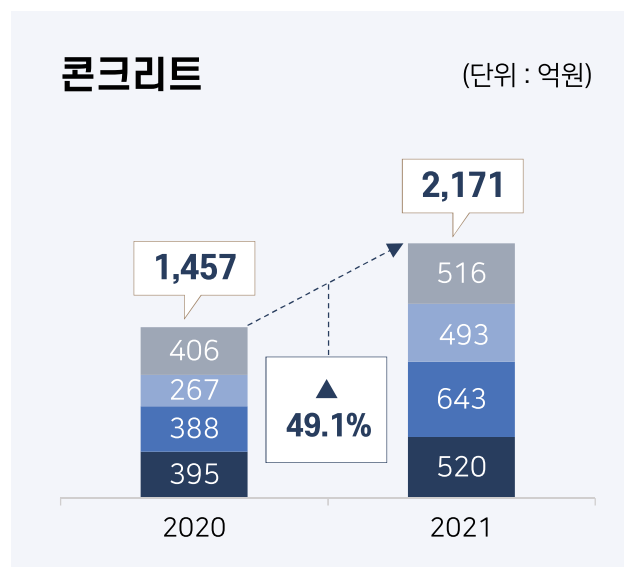
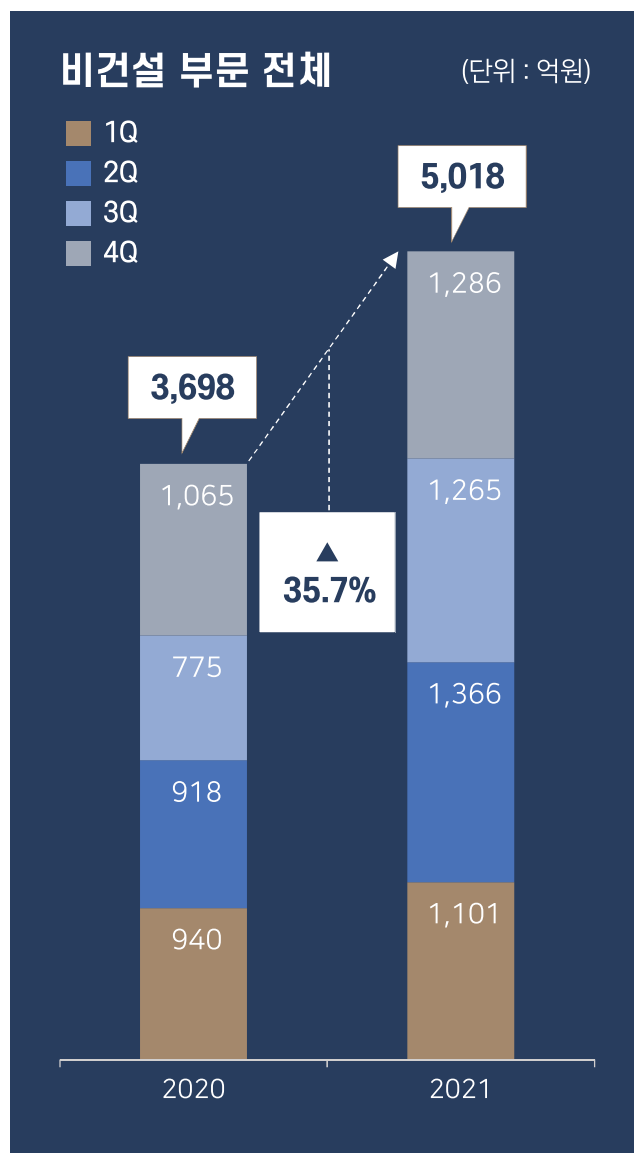
대구 대구역 오페라 W



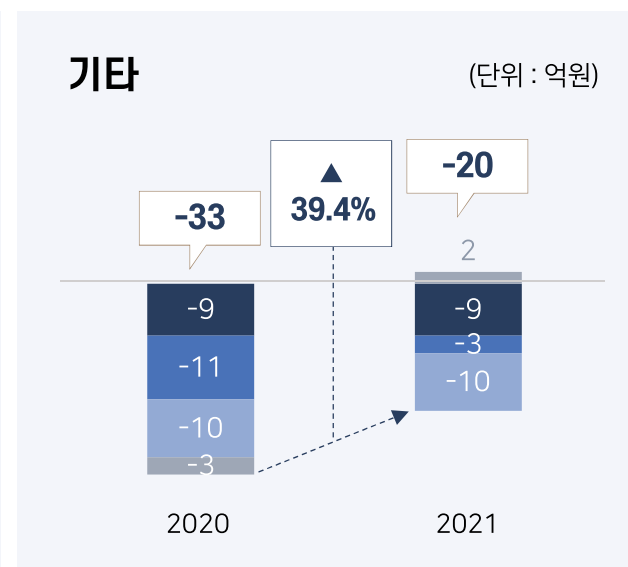
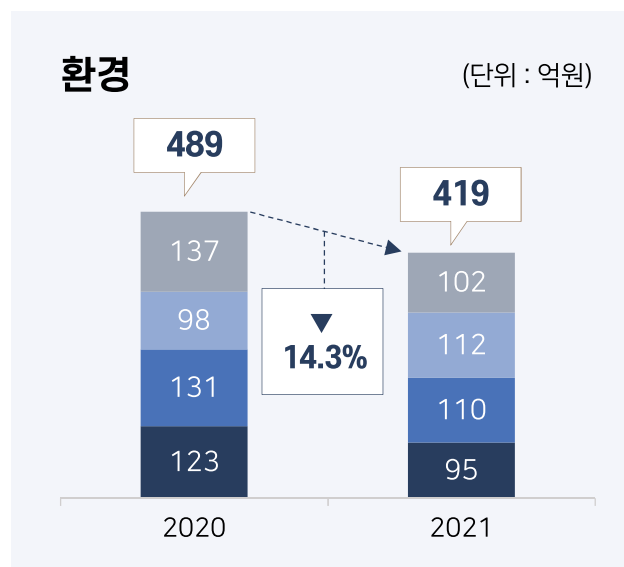
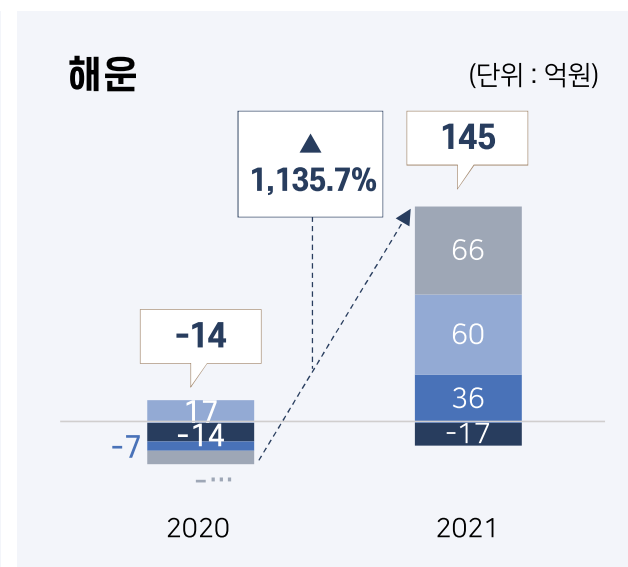
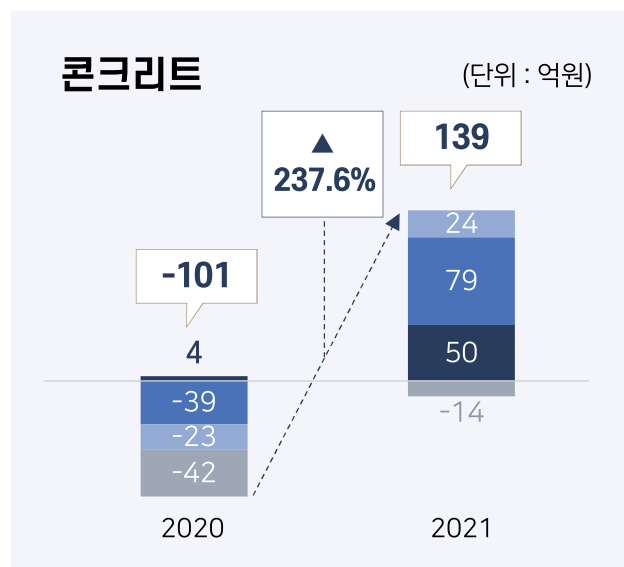
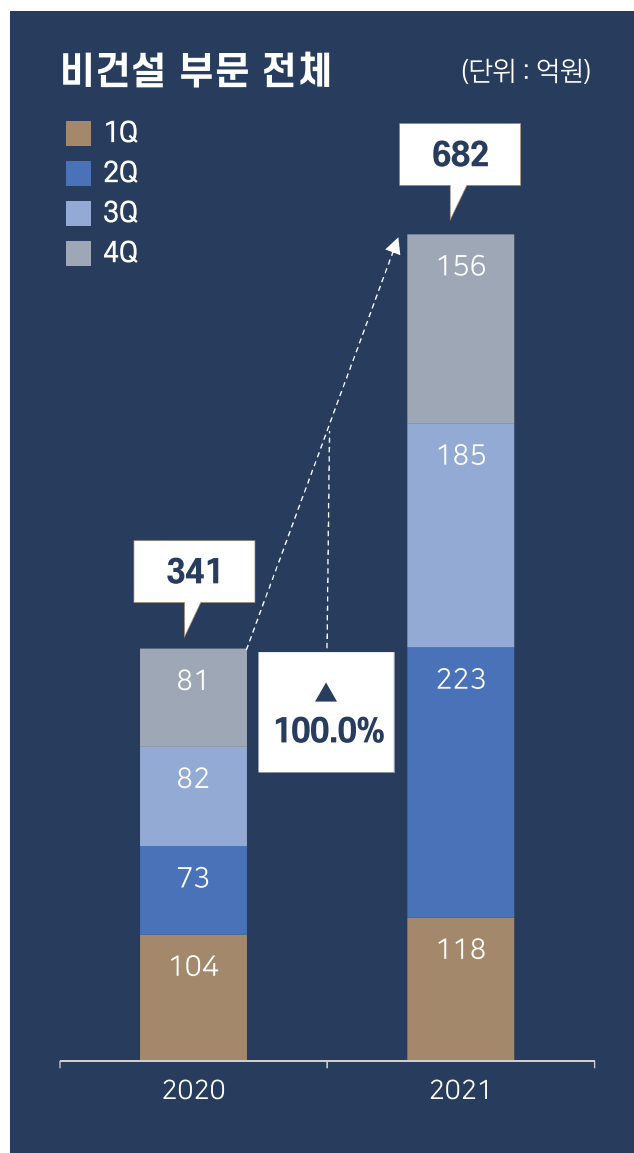
안양 아이에스 BIZ 타워 센트럴

매출실적

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q



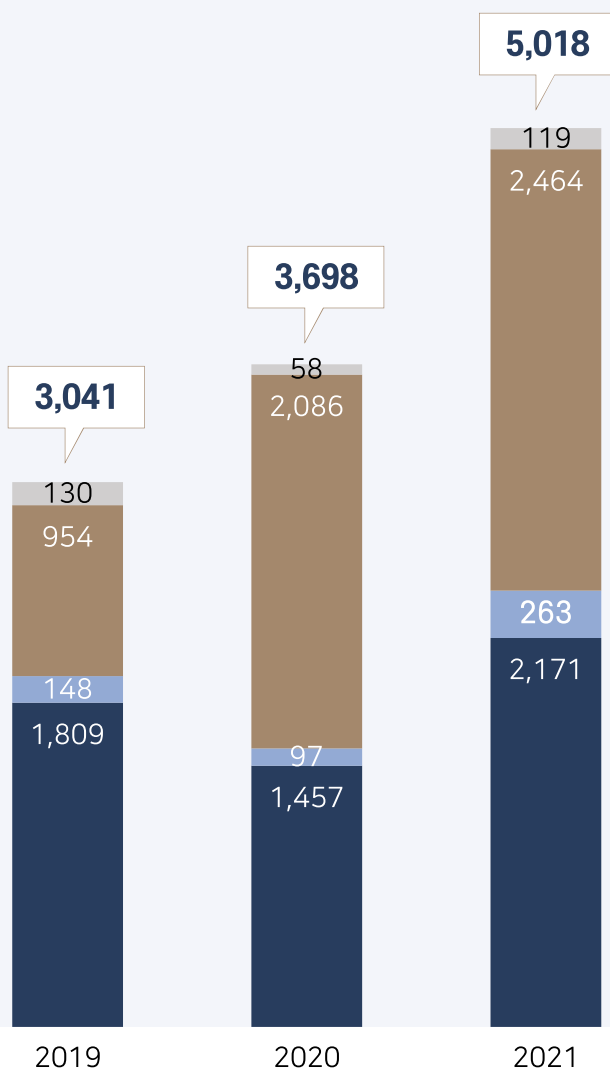
영업이익실적



■ 콘크리트 ■ 해운 ■ 환경 ■ 기타

부문별 매출액 추이

(단위 : 억원)



부문별 영업이익 추이

(단위 : 억원)

