



Investor Relations

금호건설 2021년 경영실적

Contents

I. 금호건설 Highlights	3p
II. 경영실적	6p
: 신규수주,수주잔고,매출액,매출총이익,영업이익,세전이익,당기순이익	
III. Appendix	10p
: 손익계산서,재무상태표	

본 자료는 당사가 작성한 예측정보가 포함되어 있으며, 실제 결과는 이와 다를 수 있습니다.

본 정보는 투자판단용이 아닌 단순 참고용으로 투자자들에게 배포되는 것입니다.

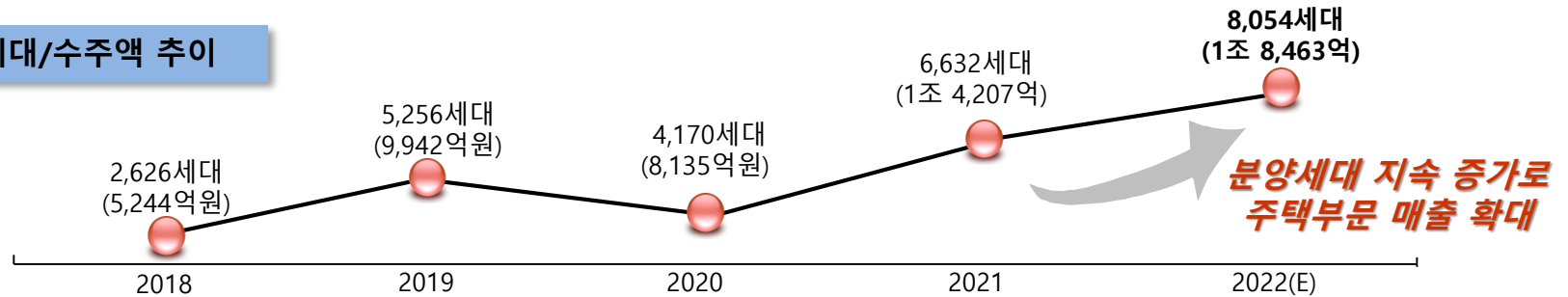
따라서 당사는 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대하여 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

I. 금호건설 Highlights

2. 분양세대 증가

- 주택사업 확대 및 LH관련 공공주택 사업능력 강화를 통한 지속적인 매출액 증가 및 수익성 제고
- '22년 분양계획 8,054세대로 전년(6,632세대)대비 1,422세대 증가

분양 세대/수주액 추이



'21년 분양 실적

사업장	분양월	세대수	비 고
세종6-3 H2,H3	1월	642	1Q 1,655세대
대구 배나무골 재개발	2월	433	
홍천희망리	3월	580	
포천구읍리	4월	579	2Q 1,274세대
인천용마루1BL	4월	512	
의왕고천A2BL	5월	183	
양원C-3BL	8월	331	3Q 2,131세대
여수소호동	8월	162	
서울마곡MICE	8월	131	
서울강서지구	9월	267	
안성당왕지구	9월	1,240	4Q 1,572세대
대전천동3구역 4BL	10월	226	
수원고색2지구	12월	804	
충북진천	12월	378	
인천검단AA6BL	12월	164	
합 계		6,632	

※ 자체 2,125세대

'22년 분양 계획

사업장	분양월	세대수	비 고
세종4-2 M4,UR1,2BL	1월	303	1Q 915세대
대전천동3구역5BL	2월	363	
군산나운2 재건축	3월	49	
제주애월	3월	200	2Q 956세대
화성동탄 A106,107BL	5월	364	
울산 신정동	5월	400	
부산문현2	6월	192	3Q 3,124세대
강릉교동	7월	346	
완주 관설동 1차	7월	619	
이천안흥동	7월	1,028	
화성동탄A53BL	7월	147	4Q 3,059세대
곤지암	8월	685	
도봉2구역	8월	299	
청주사직3	10월	932	
검단101역세권	11월	286	4Q 3,059세대
김해신문동	11월	377	
진해대야	12월	660	
순천선평3차	12월	427	
원주 관설동 2차	12월	377	
합 계		8,054	

※ 자체 1,655세대

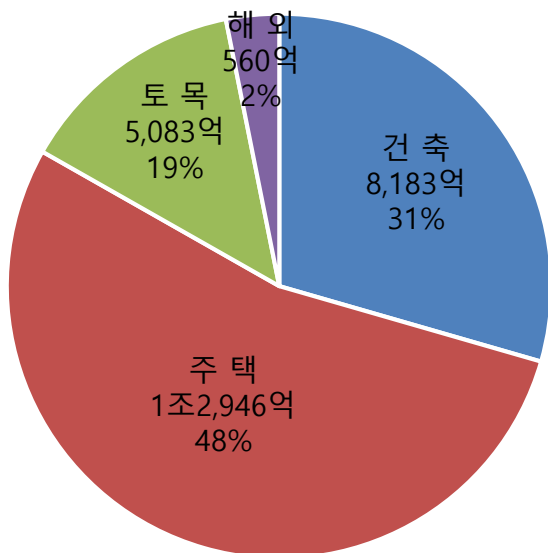
1. 신규수주

- 건축, 주택부문 신규수주 증가로 전년대비 16% 증가
- 지속적인 신규수주 증가로 향후 매출 증가 예상

< 주요 수주 프로젝트 >

- ▷ 건 축 : 파주금촌 주택 1,207억, 서울 대방아파트 수방사 696억, 양주옥정주택개발리츠 648억 등
- ▷ 주 택 : 안성 당왕 주택 1,771억, 포천구읍리공동주택 1,185억, 원주 관설동 공동주택 1,240억 등
- ▷ 토 목 : 인천도시철도 7호선연장 1공구 1,166억, 검단 지역난방 569억, 청주 친환경발전소 건설공사 551억 등

신규수주



부문별 신규수주

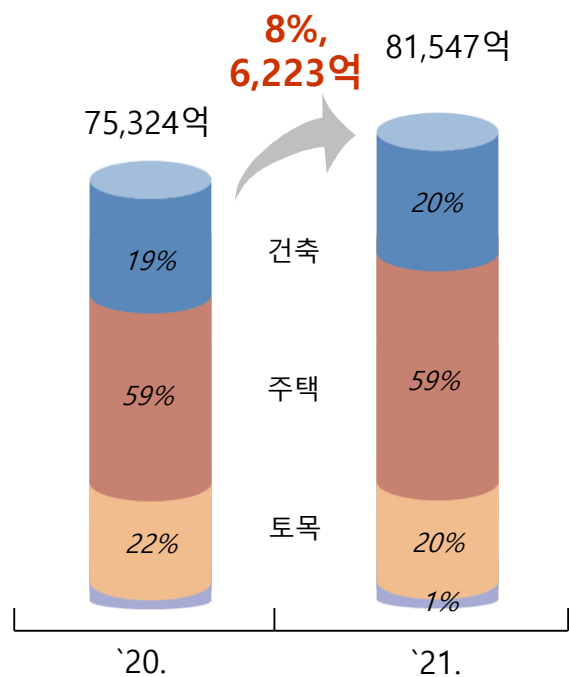
(단위:억 원)

구 분	'20.	'21.	증감액	증감율
건 축	5,819	8,183	2,364	41%
주 택	11,338	12,946	1,608	14%
토 목	5,617	5,083	-534	-10%
해 외	207	560	353	171%
합 계	22,981	26,772	3,791	16%

2. 수주잔고

- 전년말 대비 수주잔고 6,223억원 증가
- 매출액 대비 3.5배 이상 수주잔고 확보로 향후 지속적인 매출액 증가 예상

수주잔고



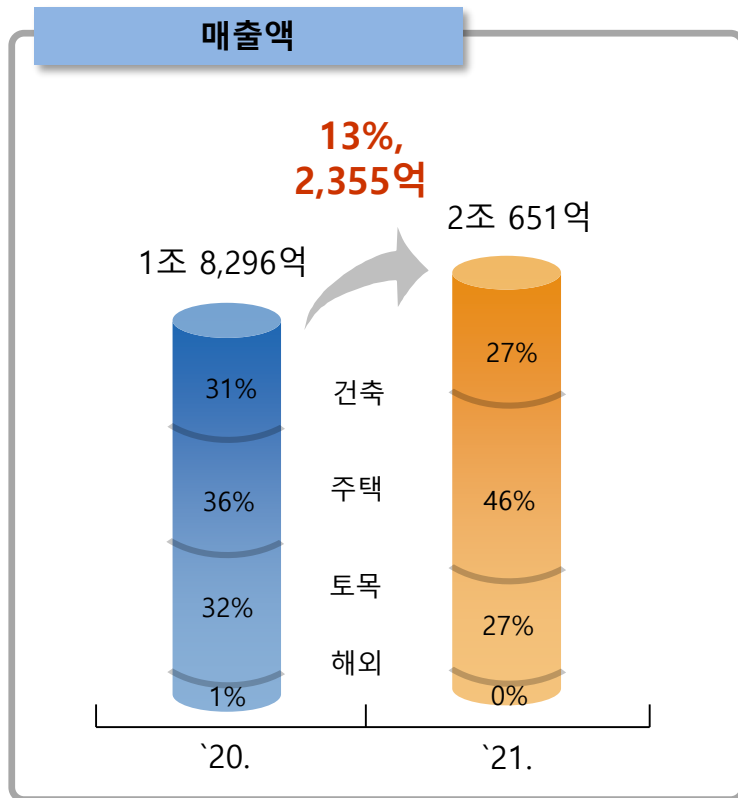
부문별 수주잔고

(단위: 억원)

구 분	'20.	'21.	증감액	증감율
건 축	13,971	16,644	2,673	19%
주 택	44,232	47,780	3,548	8%
토 목	16,822	16,352	-470	-3%
해 외	299	771	472	158%
합 계	75,324	81,547	6,223	8%

3. 매출액

- 주택부문 신규착공현장 증가로 매출액 전년대비 13% 증가
- 분양세대 및 착공현장 증가로 매출액 지속 증가 예상



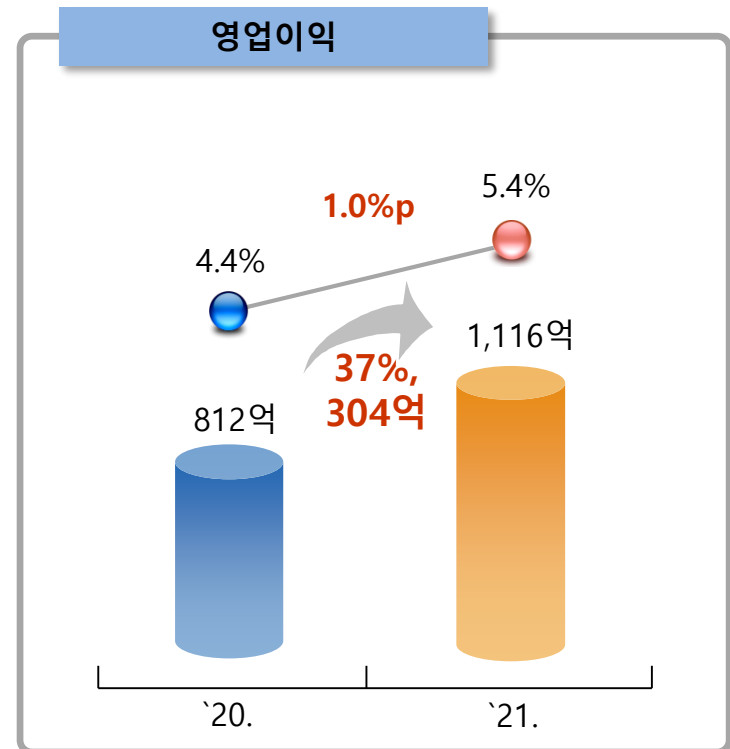
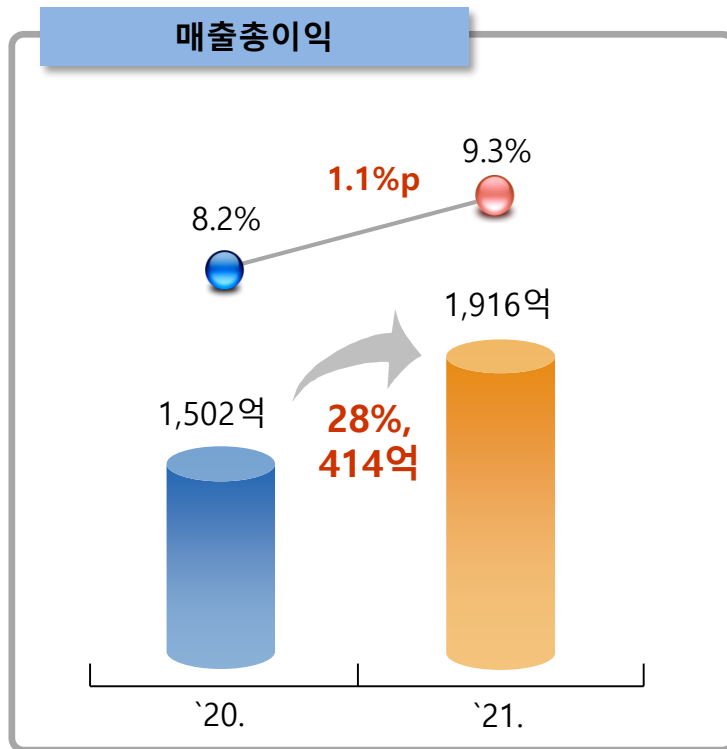
부문별 매출액

(단위:억원)

구 분	'20.	'21.	증감액	증감율
건 축	5,710	5,526	-184	-3%
주 택	6,531	9,472	2,941	45%
토 목	5,918	5,565	-353	-6%
해 외	137	88	-49	-36%
합 계	18,296	20,651	2,355	13%

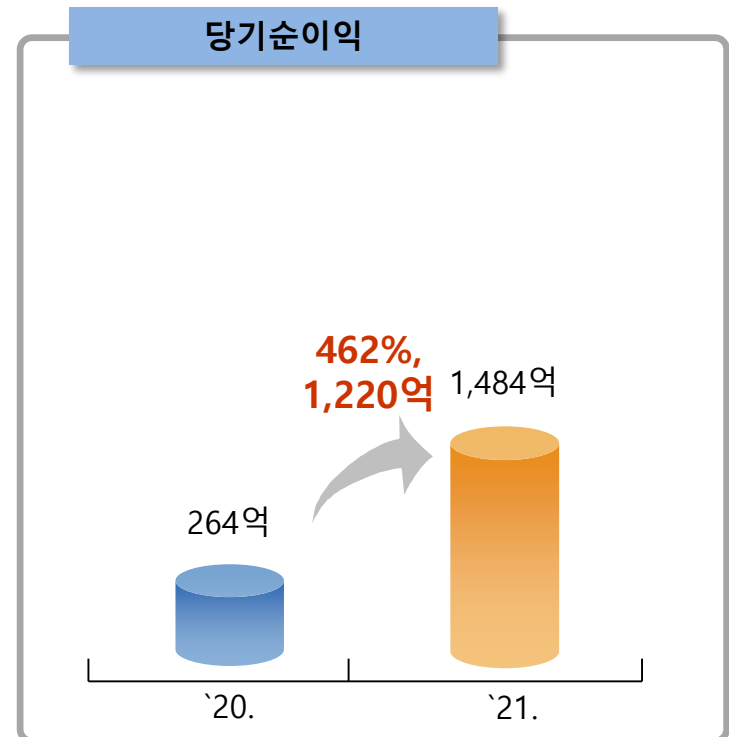
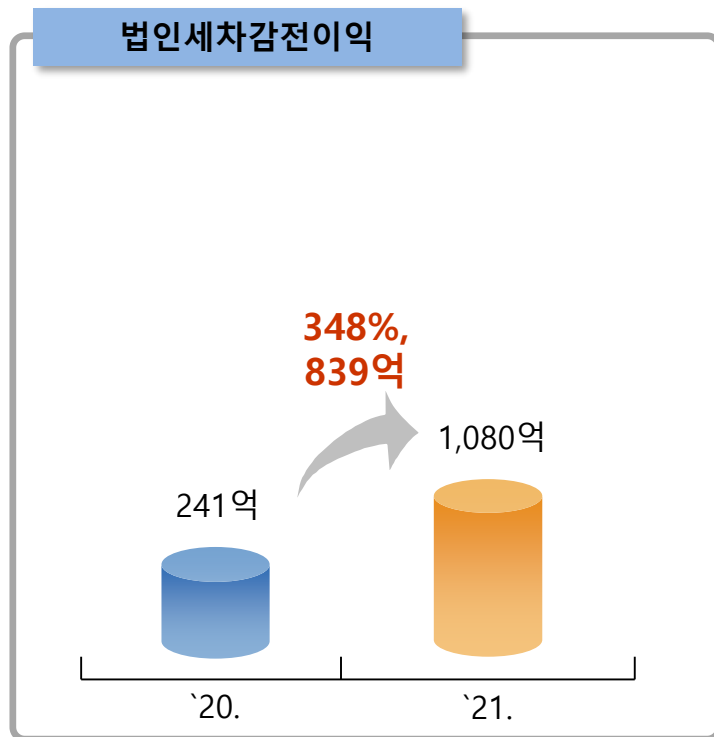
4. 매출총이익, 영업이익

- 매출액 증가 및 원가율 개선에 따라 전년대비 매출총이익, 영업이익 증가



5. 법인세 차감전 이익, 당기순이익

- 영업이익 대폭 증가에 따른 법인세차감전이익 / 당기순이익 증가
- 법인세 비용 404억 (이연법인세자산 276억, 이월결손금경정청구 120억 등) 환급 / 환입



(단위 : 억원)

1. 손익계산서

구 분	`20.	`21.	전년동기 대비
1.매출액	18,296	20,651	2,355
2.매출원가	(16,794)	(18,735)	(1,941)
(매출원가율)	91.8%	90.7%	-1.1%
3.매출총이익	1,502	1,916	414
판매비와관리비	(690)	(800)	(110)
4.영업이익	812	1,116	304
(영업이익율)	4.4%	5.4%	1.0%
금융수익	26	26	0
금융원가	(193)	(132)	61
5.순금융수익	(167)	(106)	61
기타영업수익	146	268	122
기타영업비용	(463)	(178)	285
6.관계기업지분법이익(손실)	(87)	(20)	67
7.법인세차감전계속영업이익	241	1,080	839
8.법인세비용	23	404	381
9.당기순이익	264	1,484	1,220



2. 재무상태표

(단위 : 억원)

구 분	`20.	`21.	차 이
1.유동자산	7,816	9,880	2,064
(1)당좌자산	6,162	7,121	959
(2)재고자산	1,654	2,759	1,105
2.비유동자산	5,956	7,483	1,527
(1)투자자산	4,586	6,245	1,659
(2)유형자산	359	342	(17)
(3)투자부동산	25	25	0
(4)무형자산	121	117	(4)
(5)기타비유동자산	865	754	(111)
○ 자산총계 ○	13,772	17,363	3,591
1.유동부채	8,314	8,689	375
2.비유동부채	1,555	2,143	588
차입금	1,623	1,533	(90)
▶ 부채총계 ◀	9,869	10,832	963
1.자본금	1,846	1,846	0
2.자본잉여금 (출자전환채무)	501	501	0
3.기타포괄손익	(385)	906	1,291
4.자기주식	(103)	(66)	37
5.이익잉여금 (적립금)	2,044	3,344	1,300
▶ 자본총계 ◀	3,903	6,531	2,628
○ 부채와자본총계○	13,772	17,363	3,591
부채비율	252.9%	165.9%	-87.0%