

# 2021.1H 경영실적

(9/15 KRX 온라인IR)



구리 인창동 대원칸타빌



대구동인동 센트럴칸타빌



청주 문화동 센트럴 칸타빌



베트남 Centum Wealth 주상복합



## Contents

- 01 회사소개
- 02 Summary
- 03 수주 현황
- 04 매출액
- 05 요약 FS

### Disclaimer

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위해 작성된 자료입니다. 본 자료에 기술되어 있는 내용은 대내외 경영환경 등에 따라 변경될 수 있으며, 본 자료에 포함된 정보나 의견의 공정성, 정확성 또는 완결성과 관련해서 당사는 어떠한 진술 또는 보장도 제공되지 않습니다. 본 자료는 장래에 관한 당사의 예측을 반영하는 정보를 포함할 수 있는바, 이러한 예측정보는 당사가 통제할 수 없는 미래에 관한 가정들에 근거한 것으로서 관련 예측정보에 의하여 예정된 바와 중대하게 다른 결과가 초래될 위험 및 불확실성이 있습니다. 당사는 예측정보와 관련하여 본 자료 제공 이후 발생하는 결과 및 새로운 변경사항을 반영하도록 수정 또는 보완할 의무를 부담하지 않습니다. 이러한 가정과 경영환경의 변화로 인한 변동사항에 대하여 당사의 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

## 창업과성장

섬유모방사업 시작 · 건설업진출

< '70 ~'90 >

### 섬유 모방사업 시작

- '72.02 회사설립(부산 범천동)
- '76.11 제13회 수출의 날 수출신장상 수상

### 건설업 진출

- '82.11 대원종합개발(주) 설립
- '84.05 본사 이전(충북 청주)
- '84.12 청주 공장 신축
- '85.10 대원종합개발(주) 흡수합병
- '85.11 500만불 수출탑 수상
- '88.03 상호 변경

※(주)대원모방 → (주)대원

## 도약과확장

해외시장(베트남) 진출

< '90 ~2010 >

- '94.05 제2공장 증설(충북 청주)
- '96.03 산업포장 수상(대통령 표창장)
- '98.05 ISO9002 획득
- '99.06 방적공정 가동
- '99.12 충북 건축문화상 금상 수상

### 베트남 진출(섬유사업)

- '01.03 (주)대원비나 설립 (베트남)
- '01.09 아이비클럽(학생복) 사업인수
- '02.03 Daewon Textile (섬유) 설립
- '02.04 은탑 산업 훈장 수상

### 베트남 진출(건설업)

- '04.02 대원투덕JSC설립
- '06.12 안푸1차 칸타빌 완공
- '08.02 Tongkook Vietnam(섬유) 인수
- '10.01 베트남 혼카우 칸타빌 완공

## 변화와도전

신규사업 추진/코스닥상장

< 2011 ~ 현재 >

- '11.01 Daewon E&C 설립
- '14.03 베트남 안푸2차 칸타빌프리미어 완공
- '15.09 베트남 호치민 이마트1호점 준공
- '17.01 개발사업본부 신설
- '17.02 전용식 대표이사 취임

### 신규사업 추진 & KOSDAQ 상장

- '17.02 레미콘 사업부문 인수
- '17.12 코스닥시장 상장
- '17.12 호치민 센텀웰스 주상복합APT 착공
- '18.02 싱가포르 법인 설립
- '19.06 코스닥대상 최우수사회공헌기업상 수상
- '20.05 주한 베트남대사관 신축공사 수주
- '20.06 더웰스도시재생투자조합 출자
- '20.06 대원-인벤션랩4IR초기기업합자조합 결성
- '20.12 청라 중고차수출매매상사 신축사업 수주
- '20.12 청주 가로주택정비사업 신축공사 수주

사업내용	주거용 공동주택(아파트) (신축분양 / 도급공사)	주상복합/오피스텔/일반건축 (신축분양/도급공사)	토목/인프라/도시개발 (산업공단/택지조성/도로공사)	모직물 방적/방직
<h2>국내</h2>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 구리 인창동 대원칸타빌</li> <li>• 원주 태장동 대원칸타빌</li> <li>• 보명 명천 대원칸타빌</li> <li>• 청주동남 대원칸타빌 1,2차</li> <li>• 하남 미사 대원칸타빌</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대구 동인동 센트럴 칸타빌</li> <li>• 아산 온천동 주상복합</li> <li>• 창원 칸타빌 오션뷰 주상복합</li> <li>• 강북종합시장 주상복합</li> <li>• 청주 문화동 센트럴 칸타빌</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 경산4산업단지 조성공사</li> <li>• 청주동남지구 택지개발</li> <li>• 남원일반산업단지 조성사업</li> <li>• 조치원 동서연결도로공사</li> <li>• 시흥배곧신도시 봉화로 확장공사</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• (주)대원모방</li> <li>• 청주일반산업단지內</li> <li>- 대원 42,380㎡ (12,820평)</li> </ul>
	<h2>해외 (베트남)</h2>	<h3>주택/주상복합/오피스텔/상가</h3>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 호찌민 센텀웰스(544세대)</li> <li>• 호찌민 안푸1차 칸타빌(390세대)</li> <li>• 호찌민 훈까우 칸타빌 (198세대)</li> <li>• 호찌민 안푸2차 칸타빌(200세대)</li> <li>• 호찌민 이마트 1호점</li> </ul>	<h3>산업시설 신축공사 (국내 제조기업 현지공장 등)</h3>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• JVC-VINA 하이퐁 공장 신축공사</li> <li>• KORTEK-VNA 하노이 공장 신축공사</li> <li>• OT Motors 호찌민 공장 신축공사</li> <li>• LG Chem 하오퐁 공장 신축공사</li> <li>• ISC-VINA 빈푹성 공장 신축공사</li> </ul>	<h3>토목/인프라/도시개발</h3>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 다낭 다푹 국제신도시 매립공사</li> <li>• 중푹 경제구역 도시개발 프로젝트</li> <li>• 하노이 VMEP 공장부지 복합개발</li> <li>• VSIP 하오퐁 도시개발</li> </ul>

## 반기실적(연결)

매출액 1,302억(+47%), 영업이익 41억(+51%), 순이익 139억(+921%) 기록

- 지난해 신규수주 급증에 힘입어 매출 & 손익 Turn around 성공 !!!
- 반기말 수주잔고 9,176억원 => 매출 · 이익 지속 성장 발판 마련 !!!
- 영업외부문 지분법이익 등으로 순이익 증가

(단위:억원)	21년 上	20년 上	증감	
			금액	%
매출액	1,302	882	+420	+47.5
매출총이익 (GPM%)	242 (18.6%)	137 (15.5%)	+105	+76.7
영업이익 (OPM%)	41 (3.1%)	27 (3.1%)	+14	+51.1
세전이익	160	(15)	+175	+1,144.7
순이익	139	(17)	+156	+921.5

## 분기실적(연결)

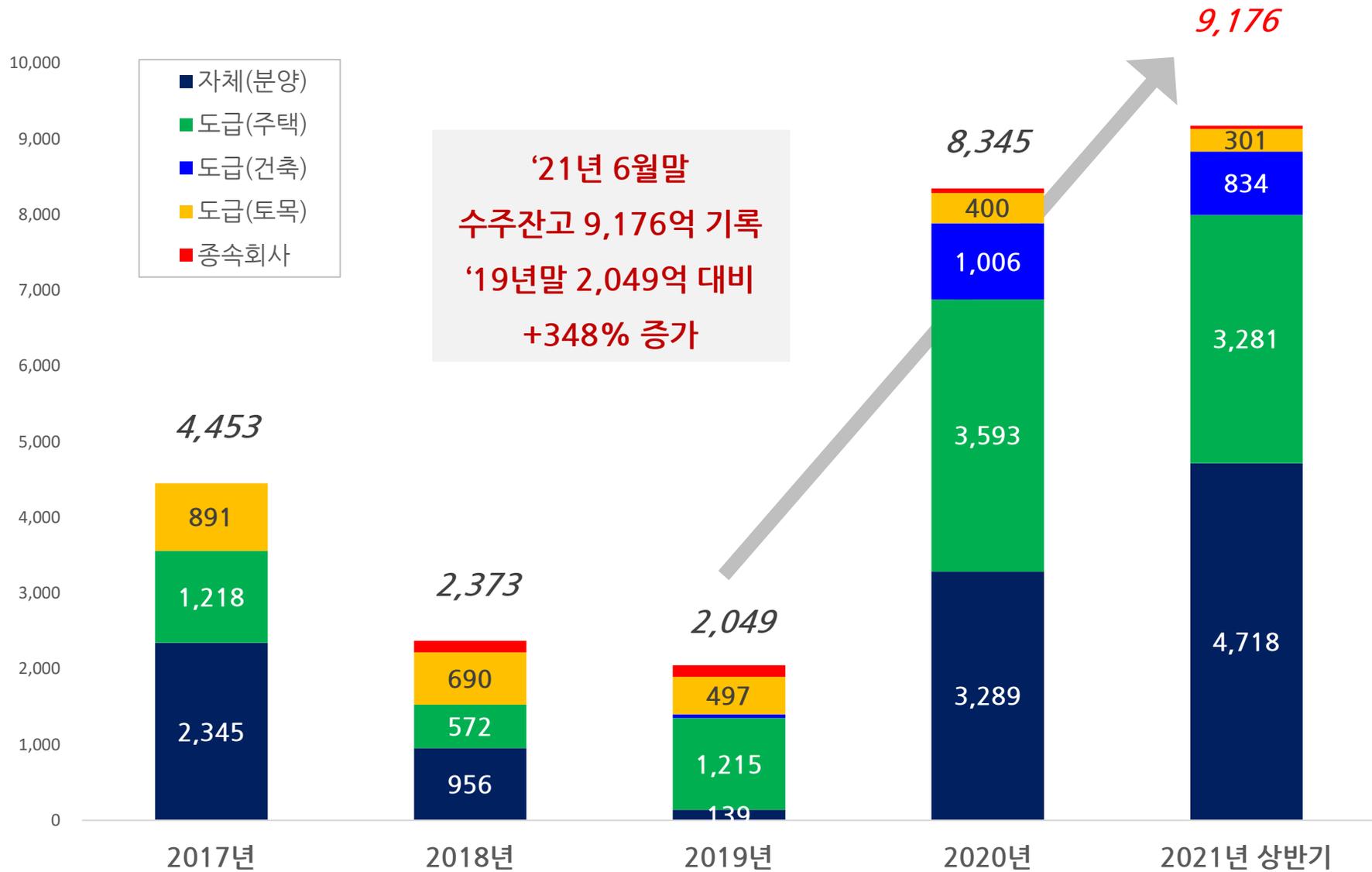
2Q 매출액 737억, 영업이익 28억, 순이익 82억 기록...전년동기 比 +81%, +372%, +477%

- 전년 및 직전분기 대비 매출 · 이익 모두 (+) 상승률 기록=> 지난해 신규수주 증가 효과 본격 발생

(단위:억원)	당분기	직전분기		전년동기	
	21.2Q	21.1Q	증감률	20.2Q	증감률
매출액	737	564	+30.8%	406	+81.6%
매출총이익 (GPM%)	141 (19.1%)	101 (17.9%)	+40.2%	46	+207.2%
영업이익 (OPM%)	28 (3.8%)	13 (2.3%)	+113.6%	(10)	+372.5%
세전이익	95	65	+47.1%	(41)	+331.8%
순이익	82	57	+44.8%	(22)	+476.9%

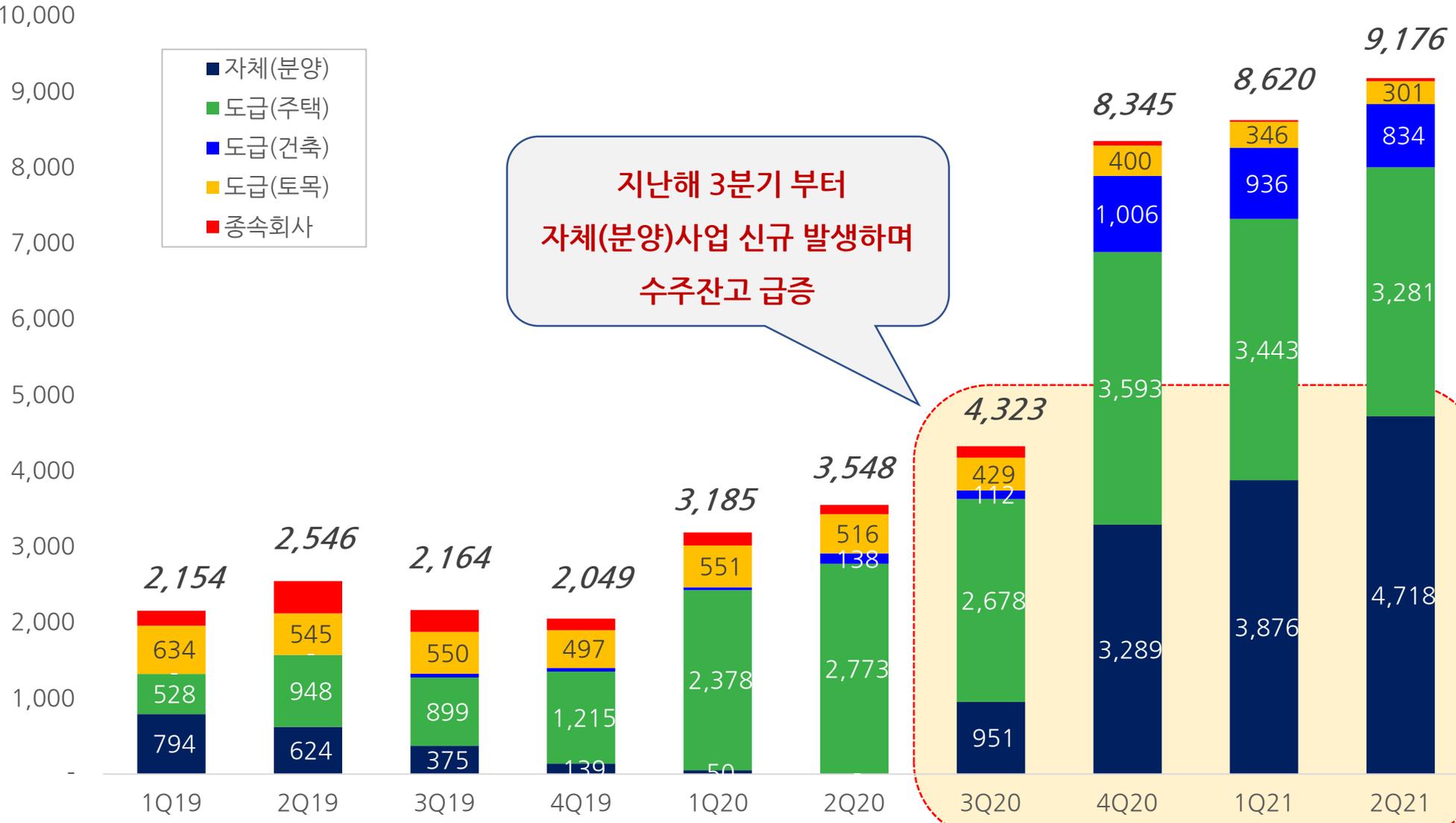
### 수주잔고

(단위:억원)



(단위:억원)

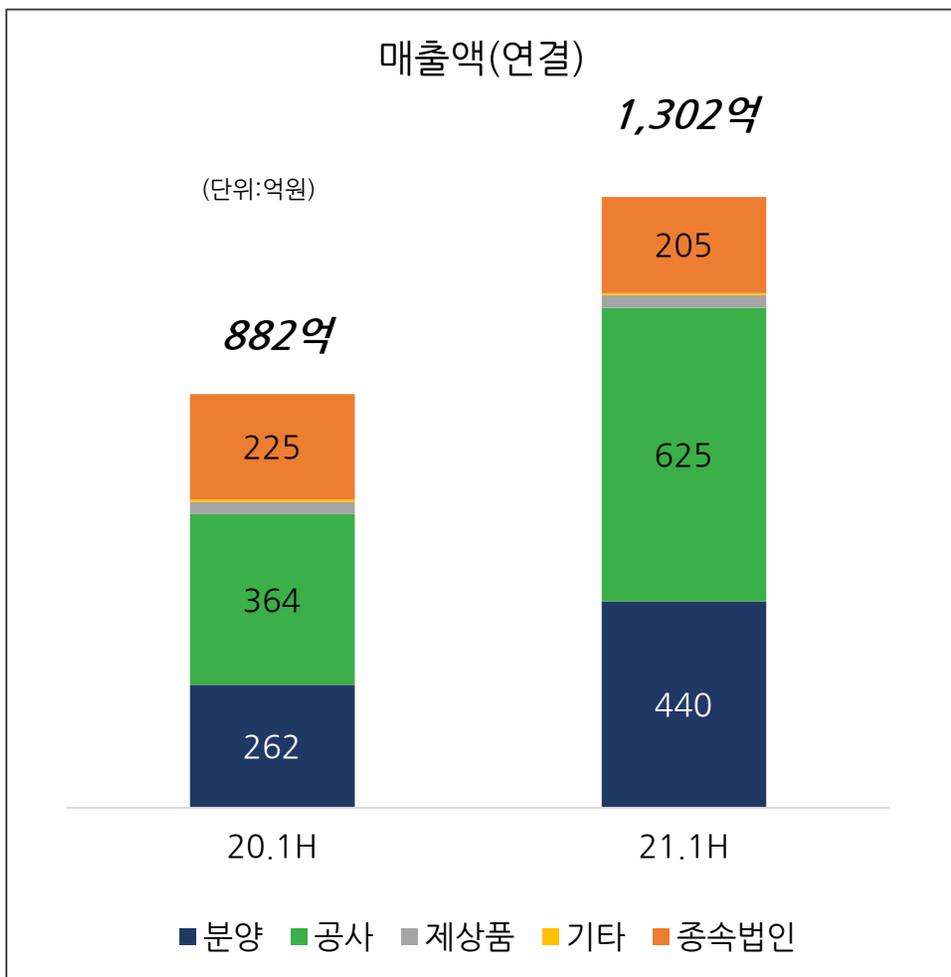
### 수주잔고(분기별)



지난해 3분기 부터  
자체(분양)사업 신규 발생하며  
수주잔고 급증

‘21년 상반기 매출액 1,302 억원 => 전년동기 대비 +420억 원(+47.6%) 증가

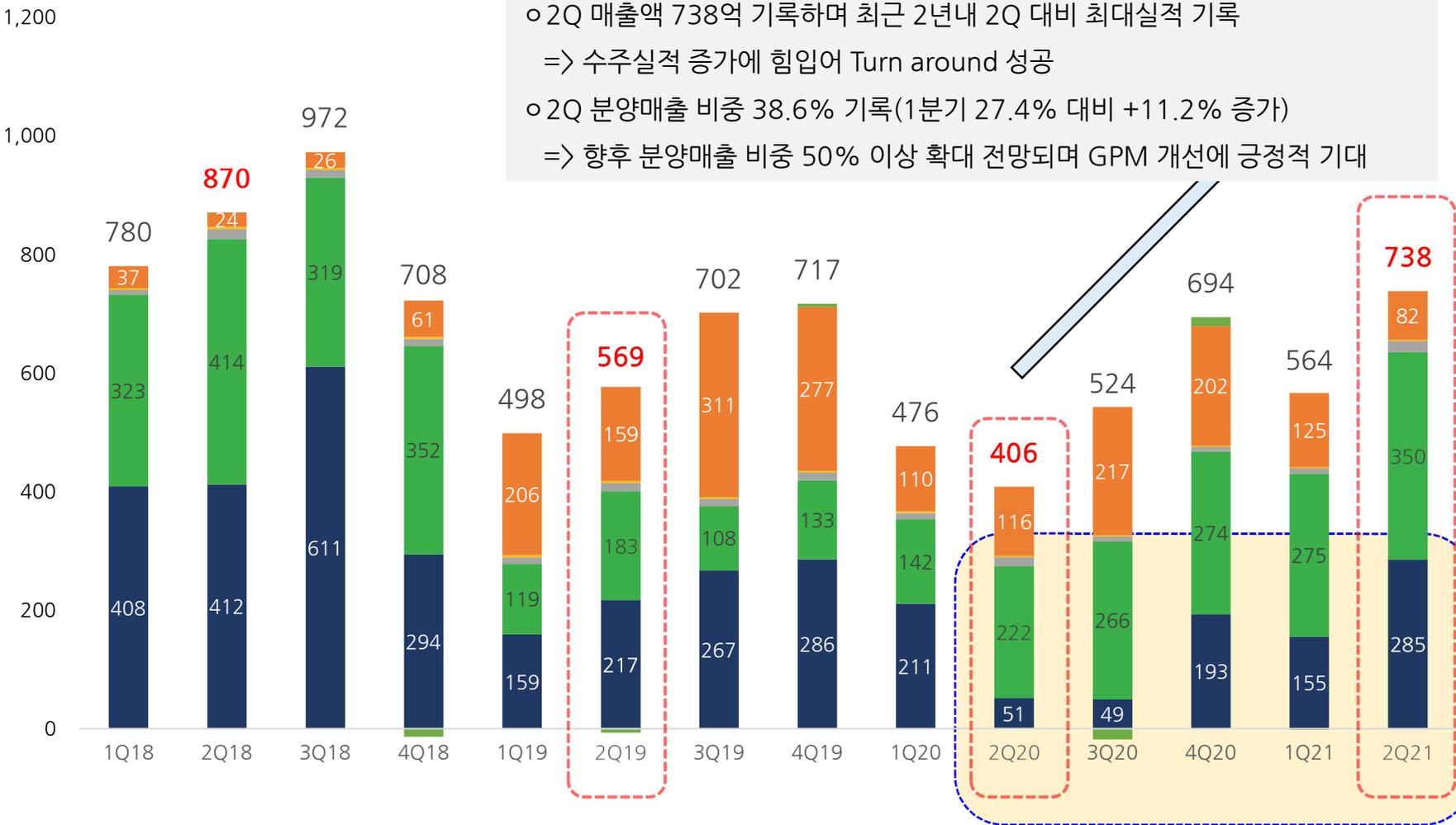
- 지난해 신규수주 급증 영향으로 공사매출, 분양매출 모두 고른 증가세 연출
- 향후 2~3년간 공사, 분양 매출 증가세 전망



구분	20.1H	21.1H	증감액	증감률
별도	공사	625	+261	+71.7%
	분양	440	+178	+67.9%
	제상품	28	+2	+7.7%
	기타	4	(1)	-20.0%
종속법인&연결조정	225	205	(20)	-8.9%
계	882	1,302	+420	+47.6%

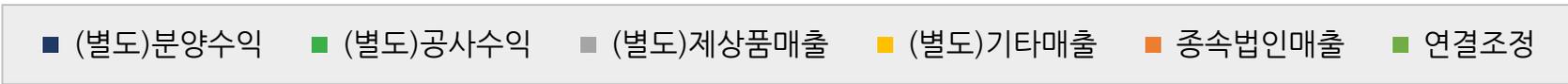
### 분기별 연결 매출

(단위:억원)



○ 2Q 매출액 738억 기록하며 최근 2년내 2Q 대비 최대실적 기록  
 => 수주실적 증가에 힘입어 Turn around 성공  
 ○ 2Q 분양매출 비중 38.6% 기록(1분기 27.4% 대비 +11.2% 증가)  
 => 향후 분양매출 비중 50% 이상 확대 전망되며 GPM 개선에 긍정적 기대

(200)



## 손익(연결)

상반기 매출총이익 242억(+77%), 영업이익 41억(+51%), 순이익 139억(+922%)

- 판관비 증가(분양대행수수료 등 일회성 비용 증가 및 자회사(대원모방) 신규편입 영향 등)
- 영업외부문 관계회사 지분법이익 등으로 순이익 증가

(단위:억원)	FY2021			FY2020			증감액			증감률		
	1Q	2Q	계	1Q	2Q	계	1Q	2Q	계	1Q	2Q	계
매출액	564	738	1,302	476	406	882	88	332	419	18%	82%	48%
매출원가	463	596	1,060	385	360	745	78	236	314	20%	66%	42%
원가율%	82%	81%	81%	81%	89%	84%	1%	-8%	-3%			
매출총이익	101	141	242	91	46	137	10	95	105	11%	207%	77%
GPM%	18%	19%	18.6%	19%	11%	15.5%	-1%	8%	3.1%			
판관비	88	113	201	54	56	110	34	57	91	63%	102%	83%
판관비%	16%	15%	15%	11%	14%	12%	4%	2%	3%			
영업이익	13	28	41	37	(10)	27	(24)	38	14	-65%	372%	51%
OPM%	2%	4%	3%	8%	-3%	3%	-6%	6%	0%			
금융수익	14	13	27	26	8	34	(12)	5	(7)	-46%	60%	-21%
금융비용	9	14	23	17	38	55	(7)	(24)	(32)	-45%	-63%	-58%
관계기업지분법이익	29	66	95	4	10	13	26	56	82	694%	585%	615%
관계기업지분법손실	0	0	0	27	9	36	(26)	(9)	(35)	-100%	-99%	-100%
기타수익	18	13	31	8	39	47	11	(26)	(15)	137%	-66%	-33%
기타비용	1	11	11	6	40	46	(5)	(30)	(35)	-86%	-74%	-75%
세전이익	65	95	160	26	(41)	(15)	39	136	175	151%	332%	1145%
반기순이익	57	82	139	5	(22)	(17)	52	104	156	1,059%	477%	922%

## 재무상태(연결)

상반기말 유동비율 240%, 당좌비율 147%, 부채비율 75%

- 현금및현금성자산 1,306억(전기말대비 +26%) 등 안정적 재무구조 지속

(단위:억원)	21년6월말		20년말		증감	증감%
	금액	비중	금액	비중		
I. 유동자산	4,342	77.9%	3,928	75.5%	414	10.6%
현금및현금성자산	1,306	23.4%	1,034	19.9%	272	26.3%
매출채권및기타채권	571	10.2%	468	9.0%	102	21.9%
재고자산	1,681	30.1%	1,744	33.5%	-63	-3.6%
II. 비유동자산	1,235	22.1%	1,277	24.5%	-42	-3.3%
관계기업투자	279	5.0%	205	3.9%	75	36.4%
자산총계	5,578	100.0%	5,205	100.0%	373	7.2%
I. 유동부채	1,807	32.4%	1,565	30.1%	242	15.4%
매입채무및기타채무	319	5.7%	287	5.5%	32	11.1%
단기차입금	435	7.8%	513	9.9%	-78	-15.2%
유동성전환사채	183	3.3%	240	4.6%	-56	-23.5%
II. 비유동부채	593	10.6%	668	12.8%	-75	-11.2%
장기차입금	144	2.6%	192	3.7%	-49	-25.3%
부채총계	2,400	43.0%	2,233	42.9%	167	7.5%
I. 지배기업지분	2,891	51.8%	2,689	51.7%	202	7.5%
자본금	63	1.1%	60	1.1%	3	5.4%
자본잉여금	317	5.7%	253	4.9%	64	25.2%
이익잉여금	2,594	46.5%	2,486	47.8%	108	4.4%
II. 비지배지분	286	5.1%	282	5.4%	3	1.2%
자본총계	3,177	57.0%	2,972	57.1%	206	6.9%
유동비율 : (유동자산/유동부채)	240.3%		250.9%		-10.6%	
당좌비율 : (유동자산-재고자산)/유동부채	147.3%		139.5%		7.8%	
부채비율 : (부채총액/자기자본)	75.6%		75.2%		0.4%	

## 현금흐름(연결)

상반기 영업활동현금 +210억, 투자활동현금 +232억, 재무활동현금 (-)176억 => 안정적 현금흐름을 통한 미래사업 실행력 확보

- 이익 증가, 자회사 자산처분 등으로 영업활동 및 투자활동 현금흐름 증가
- 차입금 상환에 따른 재무활동 현금흐름 감소

(단위:억원)	2021.1H	2020.1H	증감	증감%
<b>I. 영업활동으로 인한 현금흐름</b>	<b>210</b>	<b>245</b>	<b>(35)</b>	<b>-14.4%</b>
1. 영업에서 창출된 현금	229	266	(38)	-14.1%
(1) 반기순이익(손실)	139	(17)	156	921.6%
(2) 비현금항목의 조정	(24)	78	(102)	-130.9%
(3) 운전자본의 변동	114	205	(91)	-44.6%
2. 이자의 수취	7	17	(10)	-58.1%
3. 이자의 지급	(9)	(9)	0	4.6%
4. 배당금의 수취	0	0	(0)	-16.7%
5. 법인세 납부액	(17)	(29)	12	41.1%
<b>II. 투자활동으로 인한 현금흐름</b>	<b>232</b>	<b>(222)</b>	<b>454</b>	<b>204.4%</b>
유형자산의 처분	113	0	113	-
매각예정비유동자산의 처분	112	13	99	741.4%
<b>III. 재무활동으로 인한 현금흐름</b>	<b>(176)</b>	<b>143</b>	<b>(320)</b>	<b>-223.3%</b>
차입금의 상환	(237)	(217)	(20)	-9.2%
배당금의 지급	(37)	(48)	11	23.5%
차입금의 차입	110	422	(311)	-73.8%
<b>IV. 현금및현금성자산의 증감( I + II + III)</b>	<b>266</b>	<b>166</b>	<b>99</b>	<b>59.7%</b>
기타증감(환율변동효과 등)	6	1	5	-
<b>VII. 기초의 현금및현금성자산</b>	<b>1,034</b>	<b>641</b>	<b>393</b>	<b>61.3%</b>
<b>VIII. 반기말의 현금및현금성자산</b>	<b>1,306</b>	<b>808</b>	<b>498</b>	<b>61.6%</b>

감사합니다!

서울사무소 서울 서초구 마방로 10길 25 트윈타워 A동 2F (양재동) | Tel 02-3270-7004 | Fax 02-529-1991 | [www.daewon.co.kr](http://www.daewon.co.kr)

본사 충북 청주시 흥덕구 직지대로 435번길 15 (송정동) | Tel 043-264-1115 | Fax 043-267-3009 | [www.daewon.co.kr](http://www.daewon.co.kr)