



아이에스동서

Investor Relations 2021

www.isdongseo.co.kr



Disclaimer

본 자료는 기관투자자와 일반투자자들을 대상으로 실시되는 프레젠테이션에서의 정보제공을 목적으로 아이에스동서(주) (이하 "회사")에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 프레젠테이션에의 참석은 위와 같은 제한사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한사항에 대한 위반은 관련 증권거래 법률에 대한 위반에 해당될 수 있음을 유념해 주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 회사의 경영실적 및 재무성과와 관련된 모든 정보는 기업회계 기준에 따라 작성되었습니다. 본 자료에 포함된 "예측정보"는 개별적인 절차를 거치지 않는 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 '예상', '전망', '계획', '기대', '(E)' 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 "예측정보"는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래실적은 "예측정보"에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다. 또한 향후 전망은 프레젠테이션 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며, 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용으로 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.
(과실 및 기타의 경우 포함)

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약에 위한 권유를 구성하지 아니하며, 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다. 주식 매입과 관련한 모든 투자 결정은 오직 금융위원회에 제출한 증권신고서 또는 투자설명서를 통해 제공되는 정보만을 바탕으로 내려져야 할 것입니다.

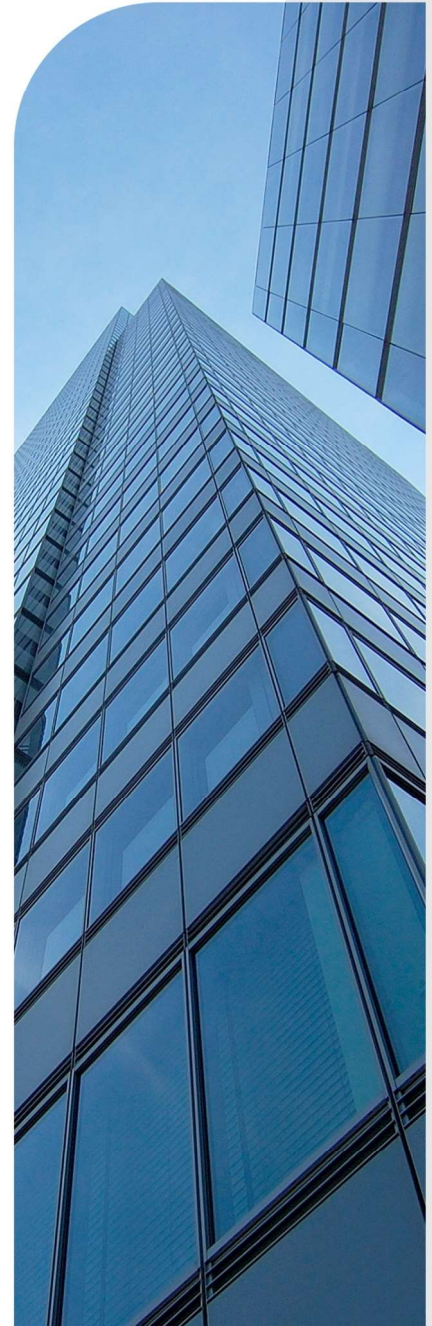


TABLE OF CONTENTS

IS DONGSEO Co., Ltd.
INVESTOR RELATIONS
2021

01 Investment Highlights

02 사업부문별 실적



01

Investment Highlights

- 01 경영성과
- 02 요약 재무제표 (연결/별도)
- 03 주요 재무지표

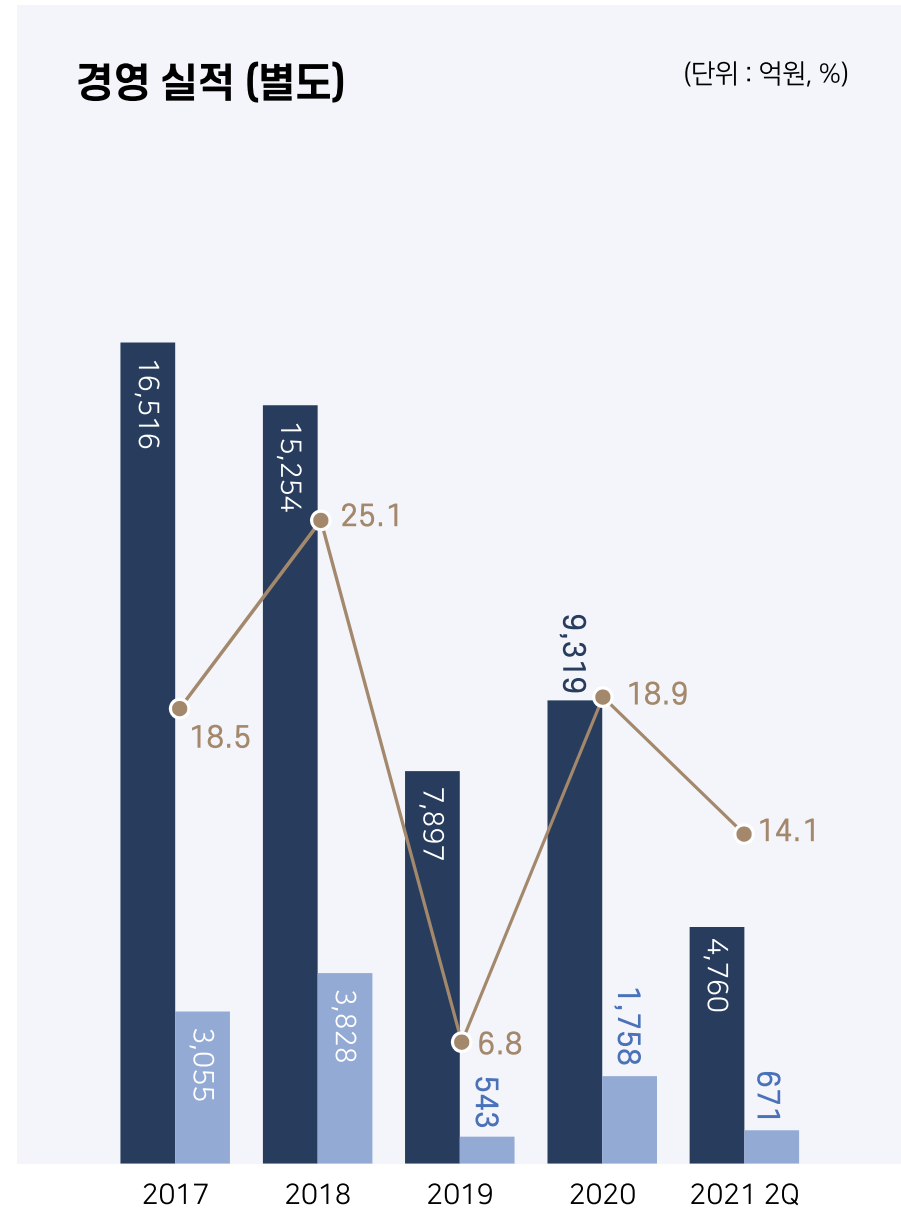
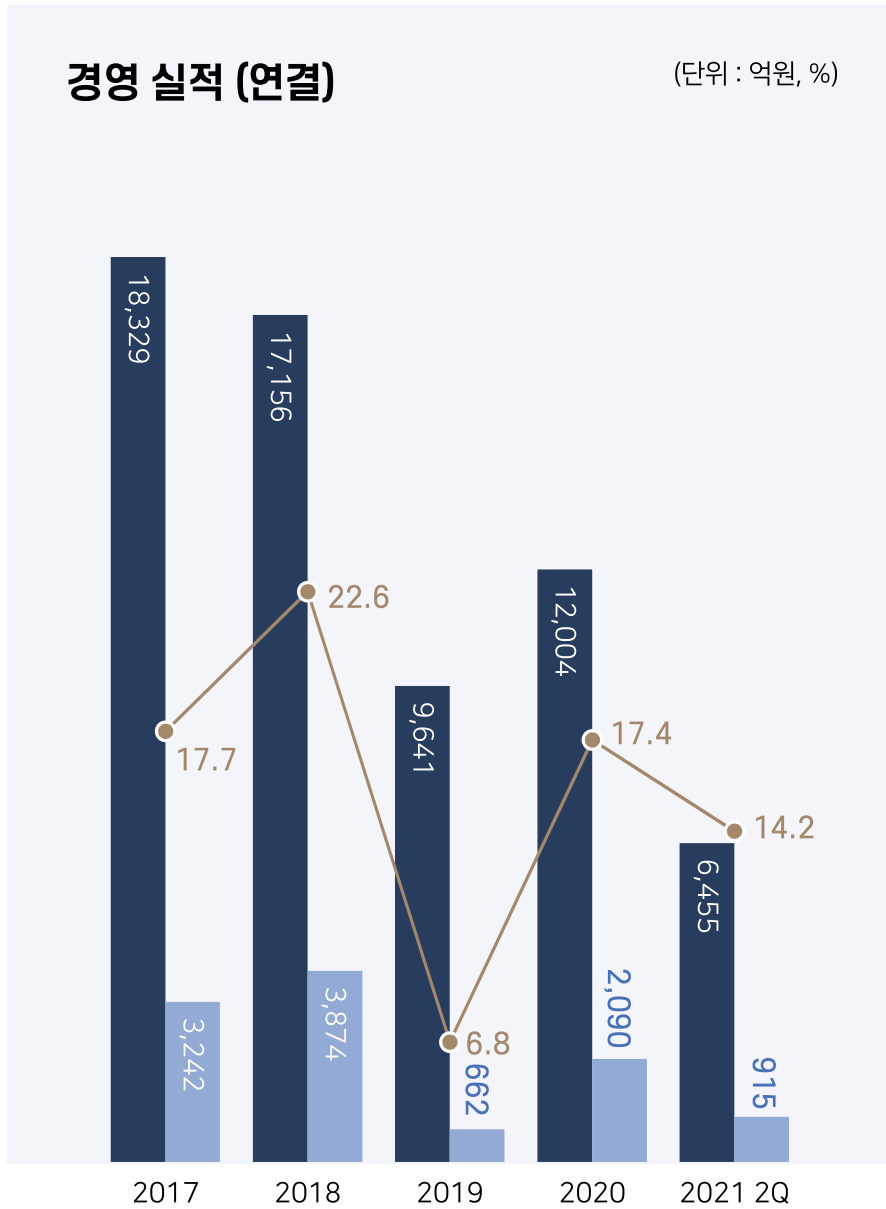
Copyright © 2021 IS DONGSEO Co., Ltd. All Rights Reserved.



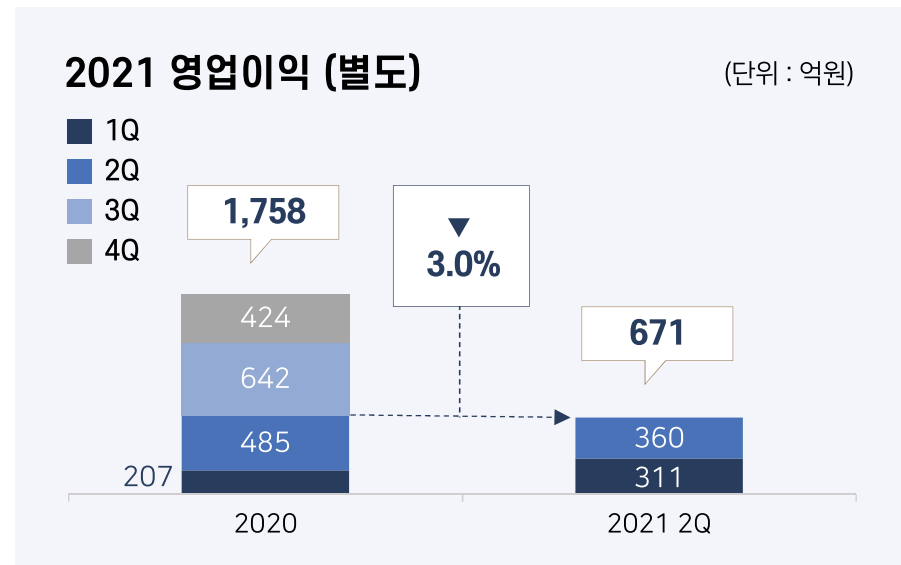
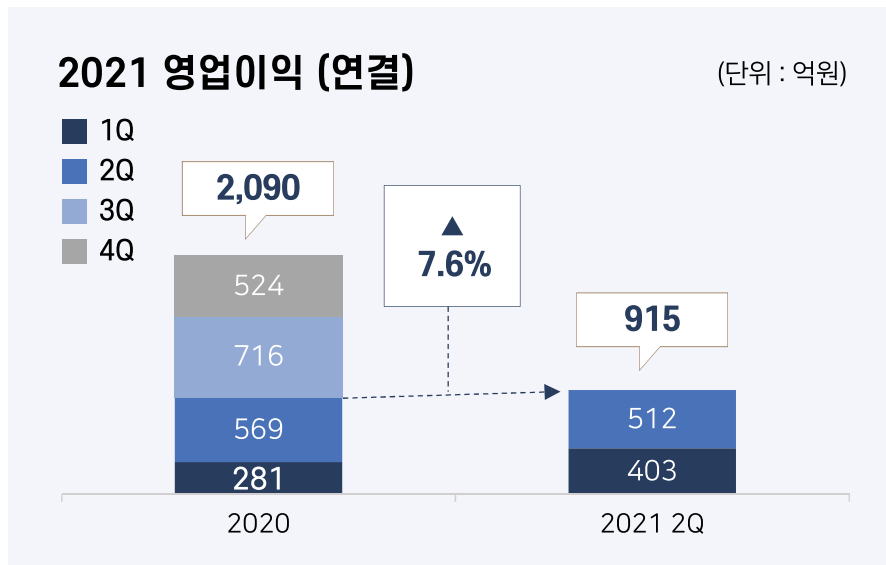
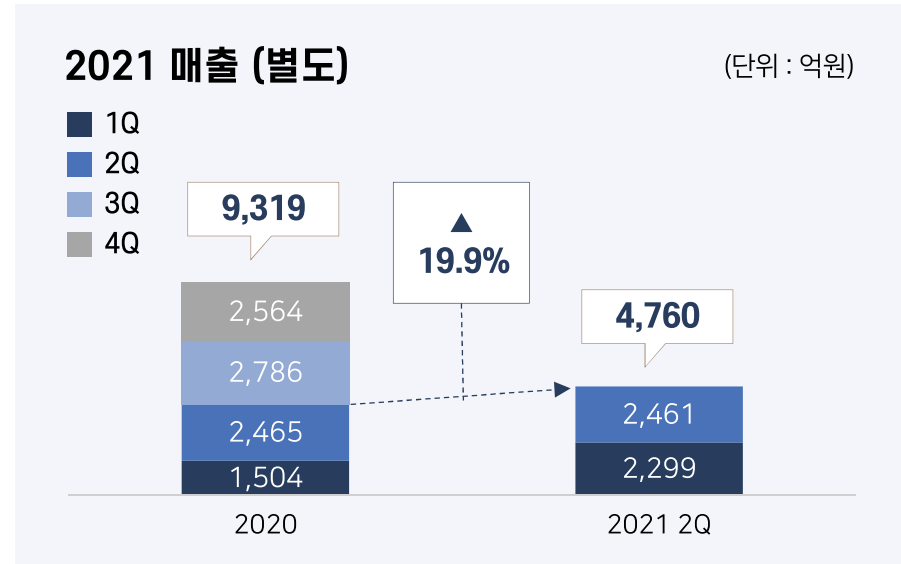
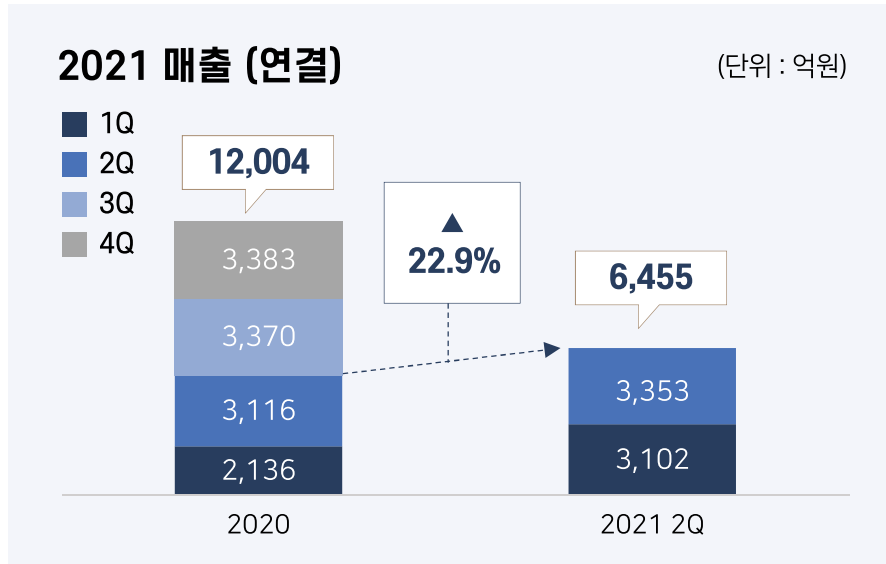
IS DONGSEO

INVESTOR
RELATIONS
2021

■ 매출액 ■ 영업이익 —●— 영업이익률(%)



2021 1Q - 매출 및 영업이익



재무상태표

(단위 : 억원, %)

| 구분 | 2020 2Q | YOY | 2021 2Q |
|-----------------|---------------|-------------|---------------|
| 유동자산 | 19,967 | 21.9 | 24,339 |
| 비유동자산 | 10,809 | 30.2 | 14,078 |
| 자산총계 | 30,776 | 24.8 | 38,417 |
| 유동부채 | 11,929 | 20.4 | 14,363 |
| 비유동부채 | 6,093 | 68.7 | 10,279 |
| 부채총계 | 18,022 | 36.7 | 24,642 |
| 자본금 | 154 | - | 154 |
| 이익잉여금 | 6,816 | 11.3 | 7,586 |
| 자본총계 | 12,755 | 8.0 | 13,775 |
| 부채와 자본총계 | 30,776 | 24.8 | 38,417 |

포괄손익계산서

(단위 : 억원, %)

| 구분 | 2020 2Q | YOY | 2021 2Q |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| 매출액 | 5,252 | 22.9 | 6,455 |
| 매출원가 | 3,789 | 26.4 | 4,789 |
| 매출 총이익 | 1,463 | 13.9 | 1,666 |
| 판매비와 관리비 | 613 | 22.7 | 752 |
| 영업이익 | 850 | 7.6 | 915 |
| 법인세 비용 차감전 순이익 | 704 | -57.8 | 297 |
| 당기순이익 | 372 | -53.2 | 174 |

재무상태표

(단위 : 억원, %)

| 구분 | 2020 2Q | YOY | 2021 2Q |
|-----------------|---------------|-------------|---------------|
| 유동자산 | 17,805 | 26.0 | 22,439 |
| 비유동자산 | 7,778 | 43.9 | 11,196 |
| 자산총계 | 25,583 | 31.5 | 33,634 |
| 유동부채 | 9,901 | 32.7 | 13,140 |
| 비유동부채 | 5,031 | 81.7 | 9,141 |
| 부채총계 | 14,932 | 49.2 | 22,281 |
| 자본금 | 154 | - | 154 |
| 이익잉여금 | 6,559 | 12.2 | 7,362 |
| 자본총계 | 10,651 | 6.6 | 11,353 |
| 부채와 자본총계 | 25,583 | 31.5 | 33,634 |

포괄손익계산서

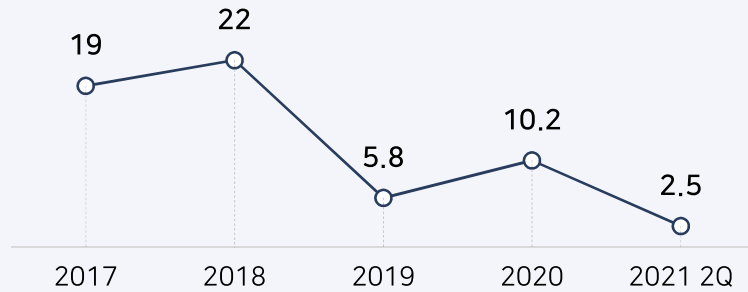
(단위 : 억원, %)

| 구분 | 2020 2Q | YOY | 2021 2Q |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| 매출액 | 3,969 | 19.9 | 4,760 |
| 매출원가 | 2,858 | 24.8 | 3,568 |
| 매출 총이익 | 1,111 | 7.4 | 1,193 |
| 판매비와 관리비 | 419 | 24.3 | 521 |
| 영업이익 | 692 | -3.0 | 671 |
| 법인세 비용 차감전 순이익 | 529 | -63.1 | 195 |
| 당기순이익 | 244 | -52.0 | 117 |

경영실적 - 연결

ROE

(단위 : %)



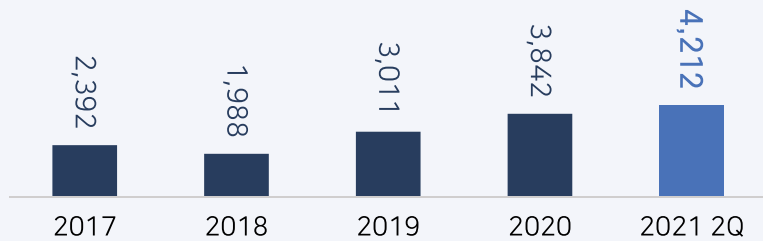
부채비율

(단위 : %)



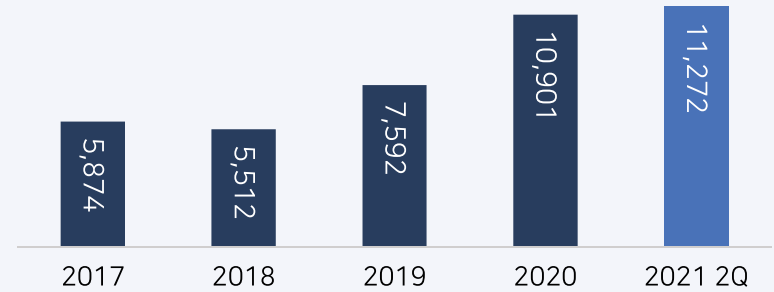
현금및현금성자산

(단위 : 억원)



순차입금

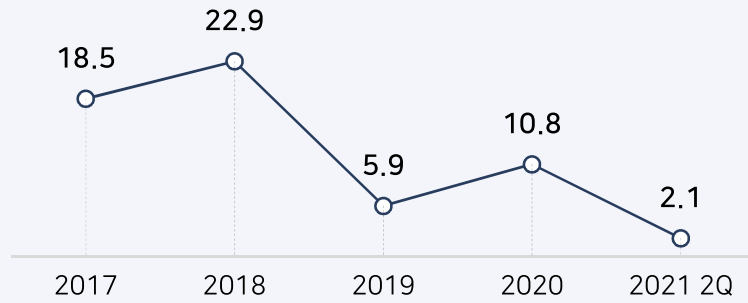
(단위 : 억원)



경영실적 - 별도

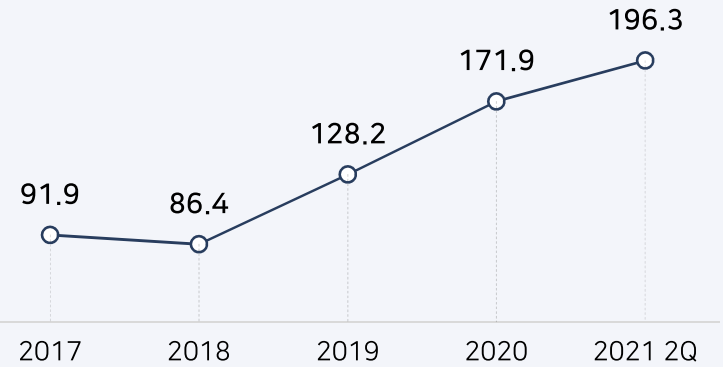
ROE

(단위 : %)



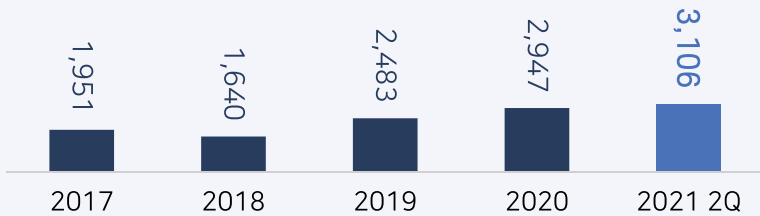
부채비율

(단위 : %)



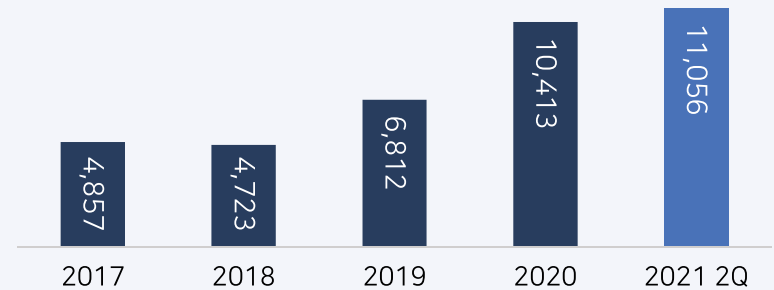
현금및현금성자산

(단위 : 억원)



순차입금

(단위 : 억원)



02

사업부문별 실적

01 건설부문

02 비건설부문

Copyright © 2021 IS DONGSEO Co., Ltd. All Rights Reserved.



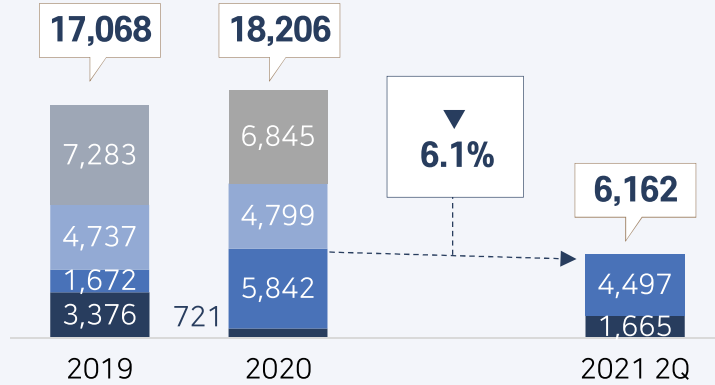
IS DONGSEO

INVESTOR
RELATIONS
2021

신규수주

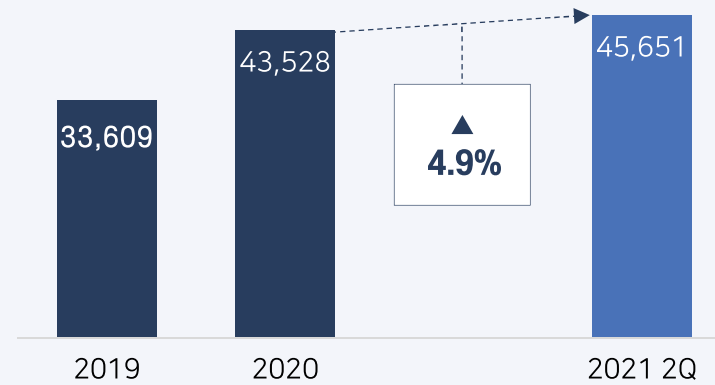
(단위 : 억원)

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q



수주잔고

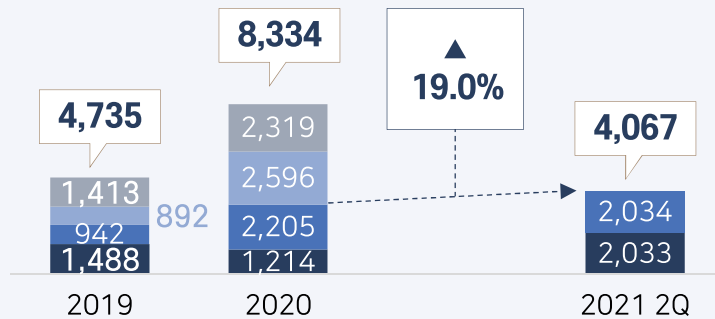
(단위 : 억원)



매출액

(단위 : 억원)

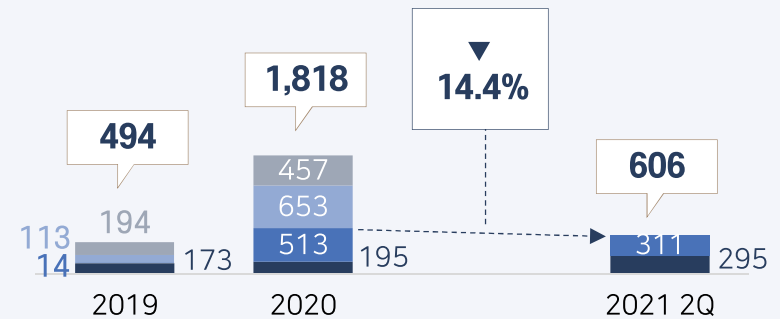
■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q



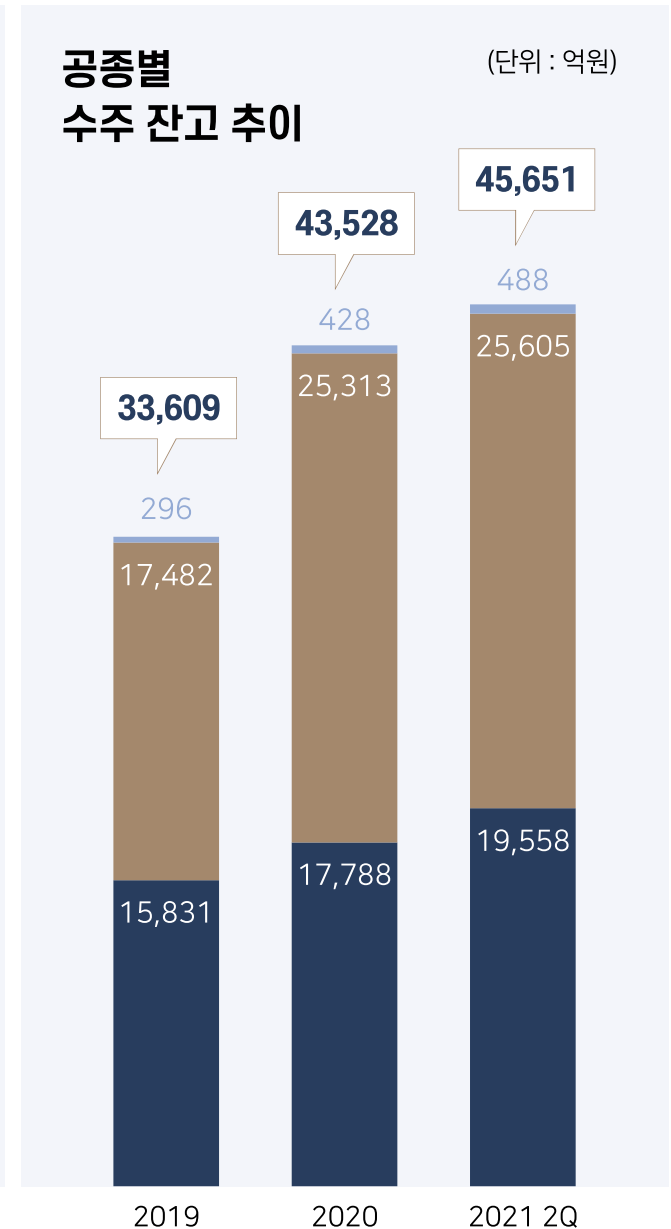
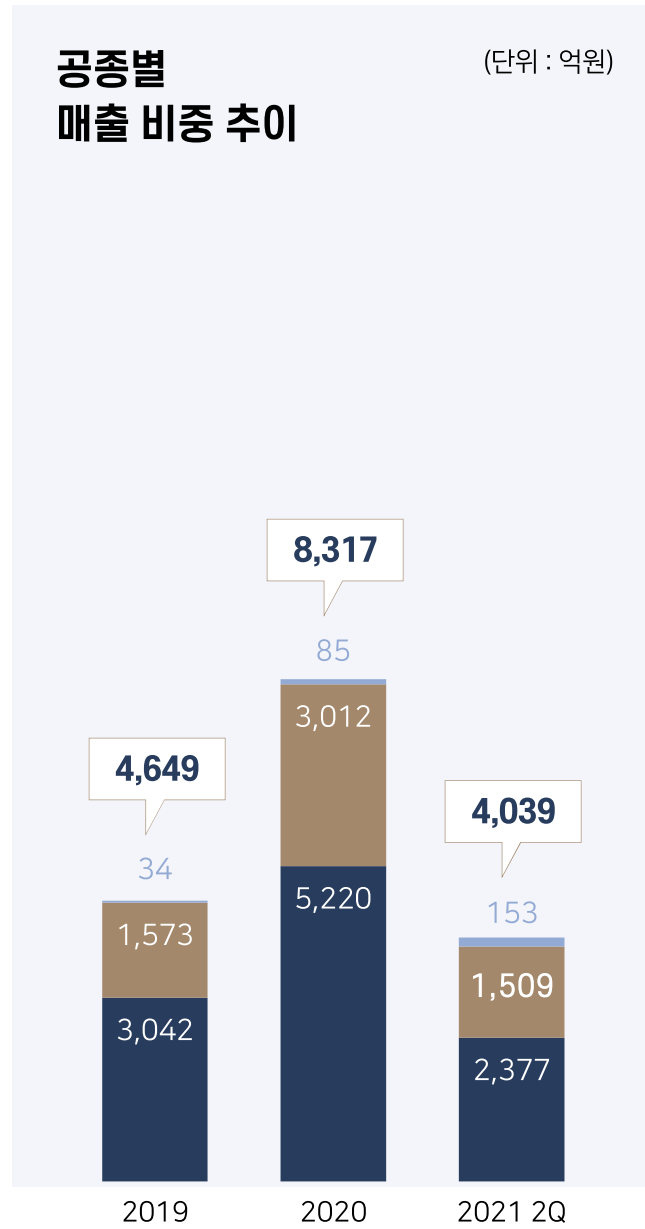
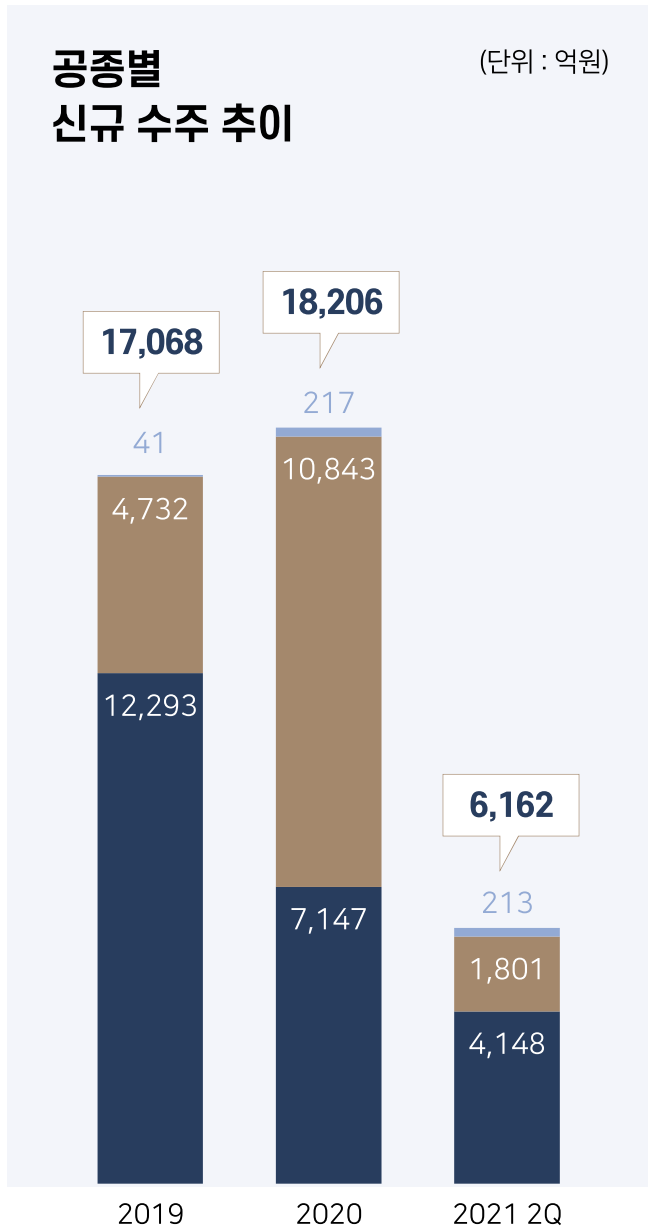
영업이익

(단위 : 억원)

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q



■ 자체 ■ 건축 ■ 토목



진행중인 프로젝트

(단위: 억원)

| 구분 | 현장명 | 공사기간 | 진행률 | 세대수 | 계약/도급 금액 | 수익인식 |
|-----|------------------|-------------------|--------|--------|----------|--------|
| 자체 | 한강미사 아이에스BIZ타워 | 2018.04 - 2020.04 | 100.0% | - | 1,667 | 인도 |
| | 서울 가산 아이에스BIZ타워 | 2018.11 - 2021.01 | 100.0% | - | 598 | 인도 |
| | 대구 동대구 에일린의 뜰 | 2019.01 - 2021.10 | 84.4% | 705 | 3,221 | 인도 |
| | 안양 아이에스BIZ타워 센트럴 | 2019.03 - 2022.01 | 71.7% | - | 4,738 | 진행+인도 |
| | 대구 대구역 오페라 W | 2019.10 - 2023.05 | 26.0% | 1,088 | 5,305 | 진행 |
| | 고양 덕은 DMC 에일린의 뜰 | 2019.10 - 2022.07 | 50.9% | 206 | 1,405 | 인도 |
| | 경주 뉴센트로 에일린의 뜰 | 2020.12 - 2023.05 | 11.9% | 795 | 3,608 | 진행 |
| | 울산 뉴시티 에일린의 뜰 1차 | 2021.04 - 2024.01 | 0.0% | 803 | 3,900 | 미정 |
| 소 계 | | | | 3,597 | 24,442 | |
| 도급 | 부산 봉래 에일린의 뜰 | 2018.03 - 2021.04 | 100.0% | 1,216 | 2,377 | 진행 |
| | 대구 수성범어 W | 2019.05 - 2023.12 | 21.7% | 1,868 | 6,802 | 진행 |
| | 울산 중산매곡 에일린의 뜰 | 2017.11 - 2021.10 | 82.8% | 851 | 1,387 | 진행 |
| | 부산 오션라이프 에일린의 뜰 | 2017.11 - 2023.06 | 16.6% | 1,228 | 2,478 | 진행 |
| | 울산 문수로대공원 에일린의 뜰 | 2020.02 - 2023.03 | 17.4% | 384 | 695 | 진행 |
| | 대구 죽전역 에일린의 뜰 | 2021.05 - 2024.03 | 5.1% | 959 | 2,285 | 진행 |
| | 번영로 센텀파크 에일린의 뜰 | 2021.06 - 2023.10 | 1.9% | 191 | 448 | 진행 |
| | 소 계 | | | | 6,697 | 16,472 |
| 합 계 | | | | 10,294 | 40,914 | |



대구 대구역 오페라 W

진행예정 프로젝트

(단위: 억원)

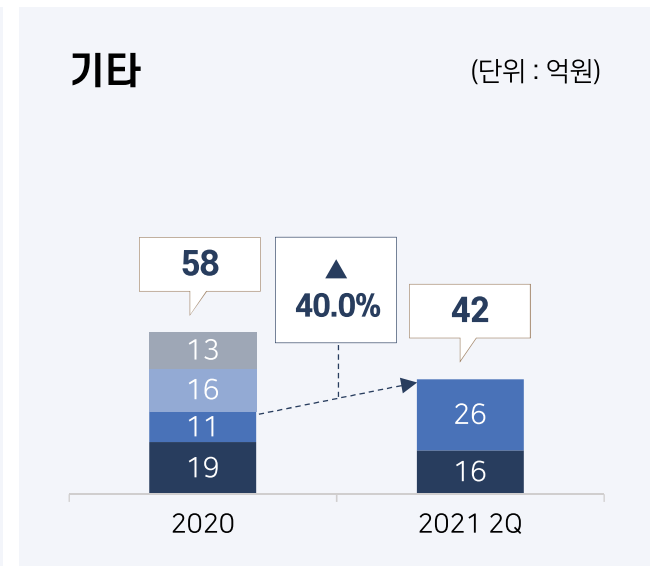
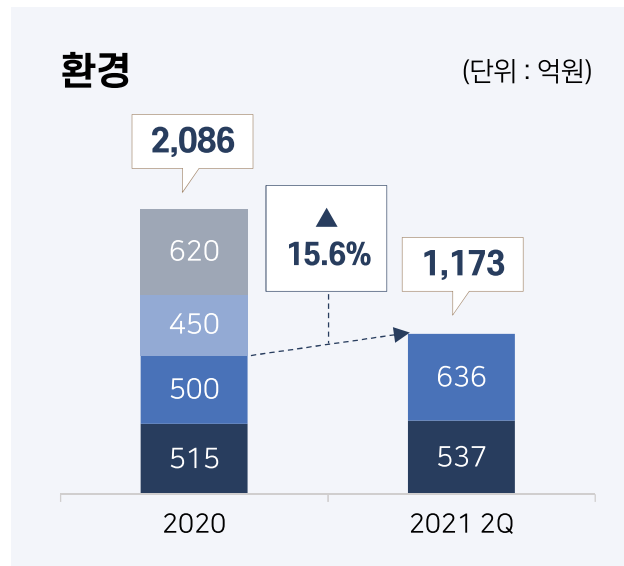
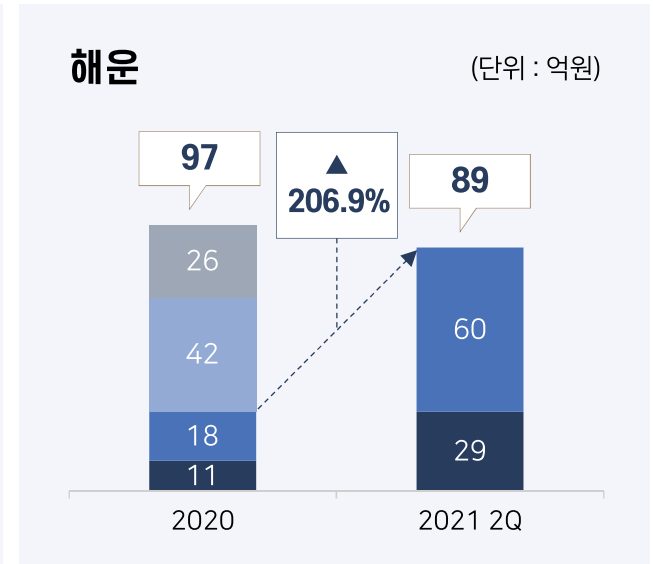
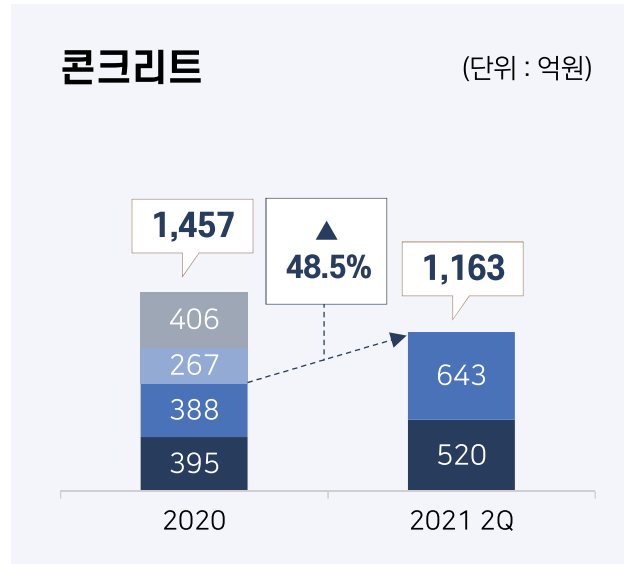
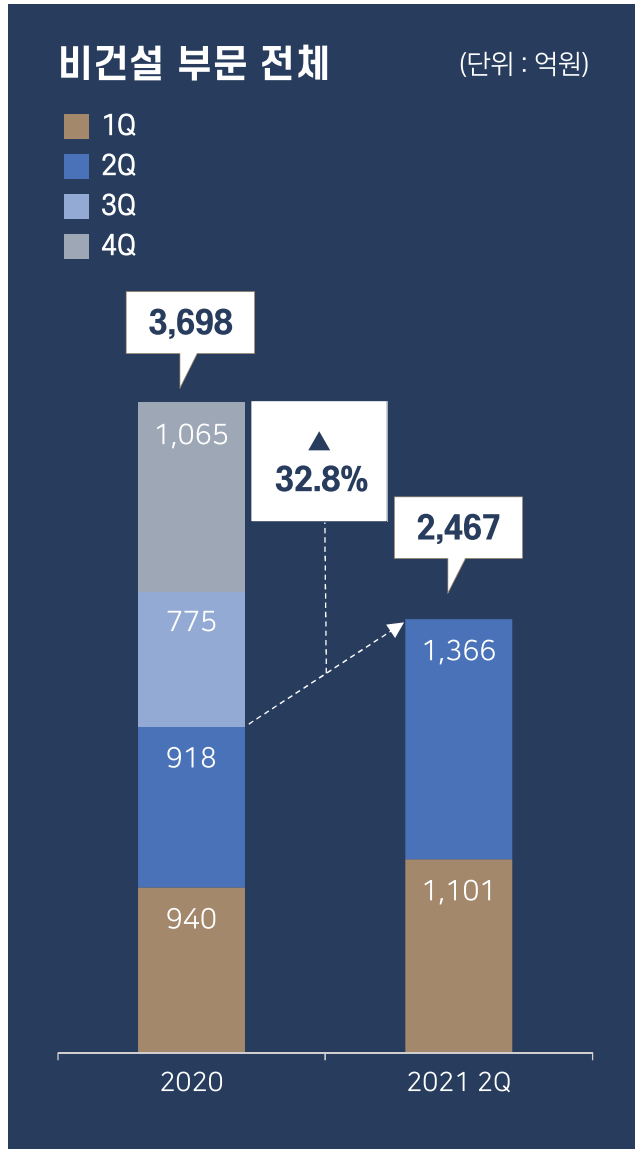
| 분양시기 | 현장명 | 세대수/평 | 계약/도급 금액 | 자체/도급 |
|------------------------|------------------------|----------------|----------|-------|
| 2021 | 울산 뉴시티 에일린의 뜰 2차 | 967 | 미정 | 자체 |
| | 창원 대원 3구역 | 1,470 | 3,190 | 도급 |
| | 창원 용원동 지역주택조합 | 978 | 1,661 | 도급 |
| | 소 계 | | 3,415 | 4,851 |
| 2022 | 울산 학성동 지역주택조합 | 793 | 1,616 | 도급 |
| | 대전 용두동 2구역 | 798 | 1,418 | 도급 |
| | 울산 남구 B-14구역 주택재개발정비사업 | 1,529 | 2,987 | 도급 |
| | 부산 메디컬카운티 지역주택조합 | 762 | 2,009 | 도급 |
| | 대구 서봉덕 주택재개발정비사업 | 538 | 1,283 | 도급 |
| | 동서타운 소규모 재건축사업 | 210 | 421 | 도급 |
| | 대구 북현동 럭키 5차 소규모 재건축사업 | 175 | 383 | 도급 |
| 대구 북현동 협진아파트 소규모 재건축사업 | 161 | 343 | 도급 | |
| 소 계 | | 4,966 | 10,460 | |
| 2023 | 대전 홍도동 2구역 | 483 | 905 | 도급 |
| | 소 계 | | 483 | 905 |
| 미정 | 고양 덕은지구 | 대지면적 약 15,000평 | 미정 | 자체 |
| | 경산 중산지구 | 대지면적 약 32,160평 | 미정 | 자체 |
| 합 계 | | 8,864 | 16,216 | |



안양 아이에스 BIZ 타워 센트럴

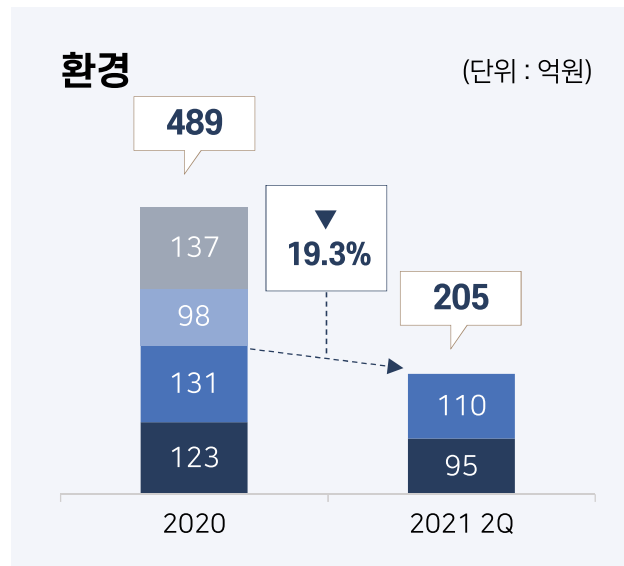
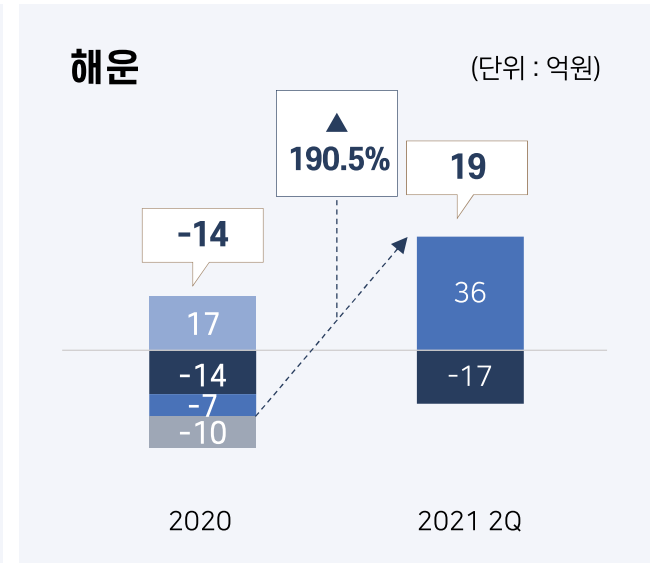
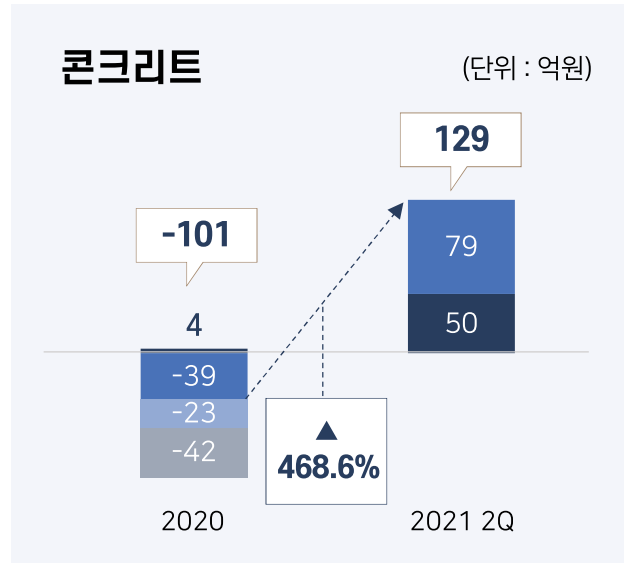
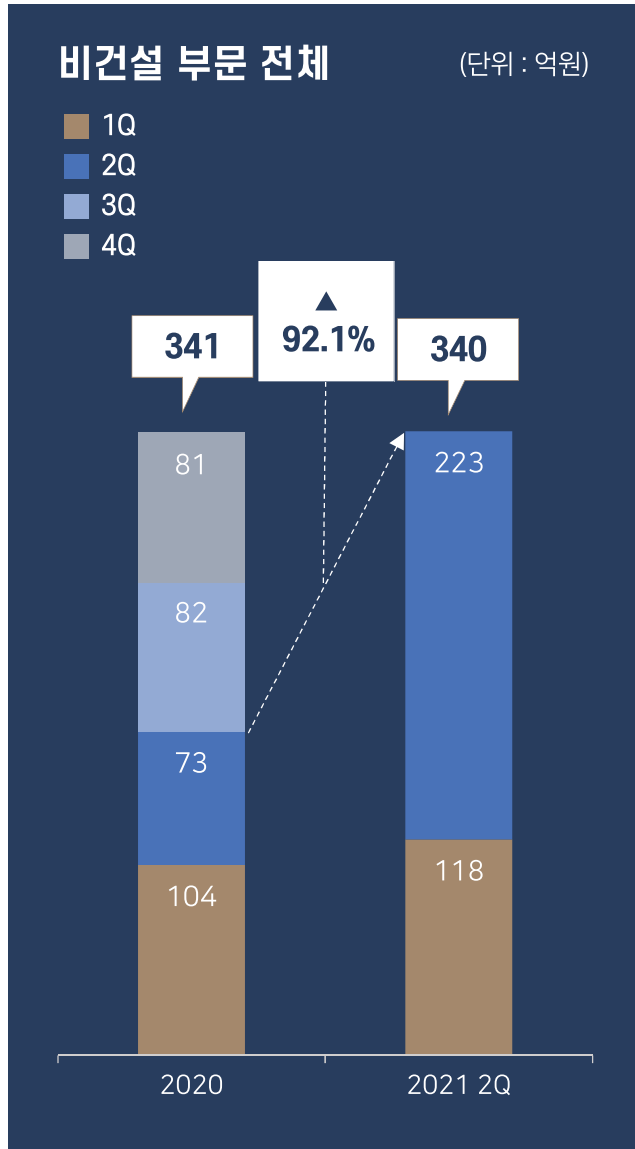
매출실적

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q



영업이익실적

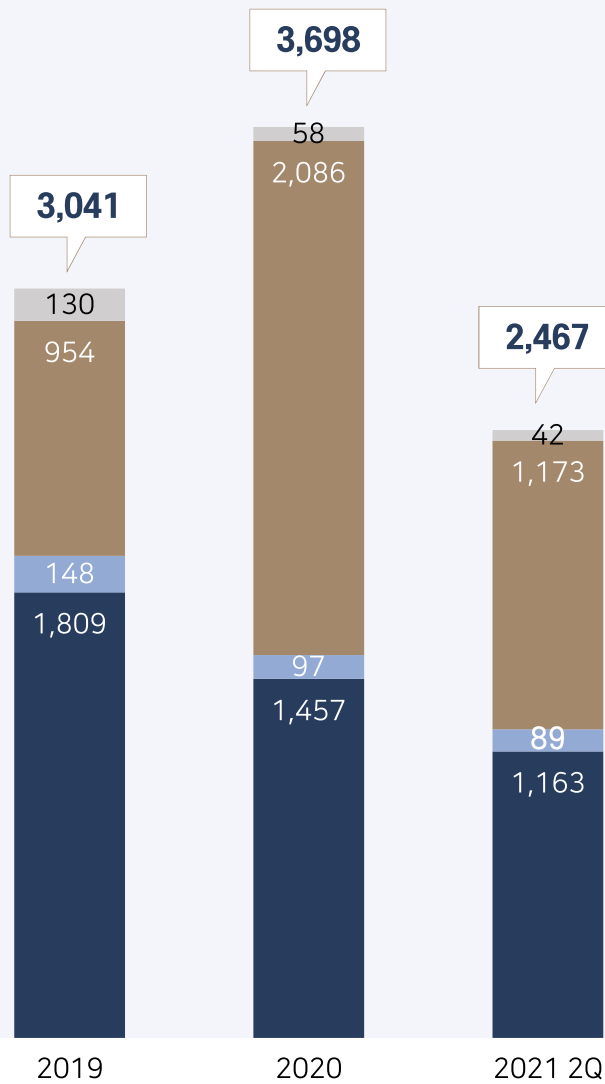
■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q



■ 콘크리트 ■ 해운 ■ 환경 ■ 기타

부문별 매출액 추이

(단위 : 억원)



부문별 영업이익 추이

(단위 : 억원)

