



 **Halla** 주|한리

Jul. 2021



2015년 환경 주거문화대상  
종합대상!



한라비발디

# Summary

견고한 실적



건설

수주

Y21.2Q 수주잔고 3.87조원

분양

Y21, Y22 연간 7~8천세대 확보



자회사

물류



항만



환경



신사업

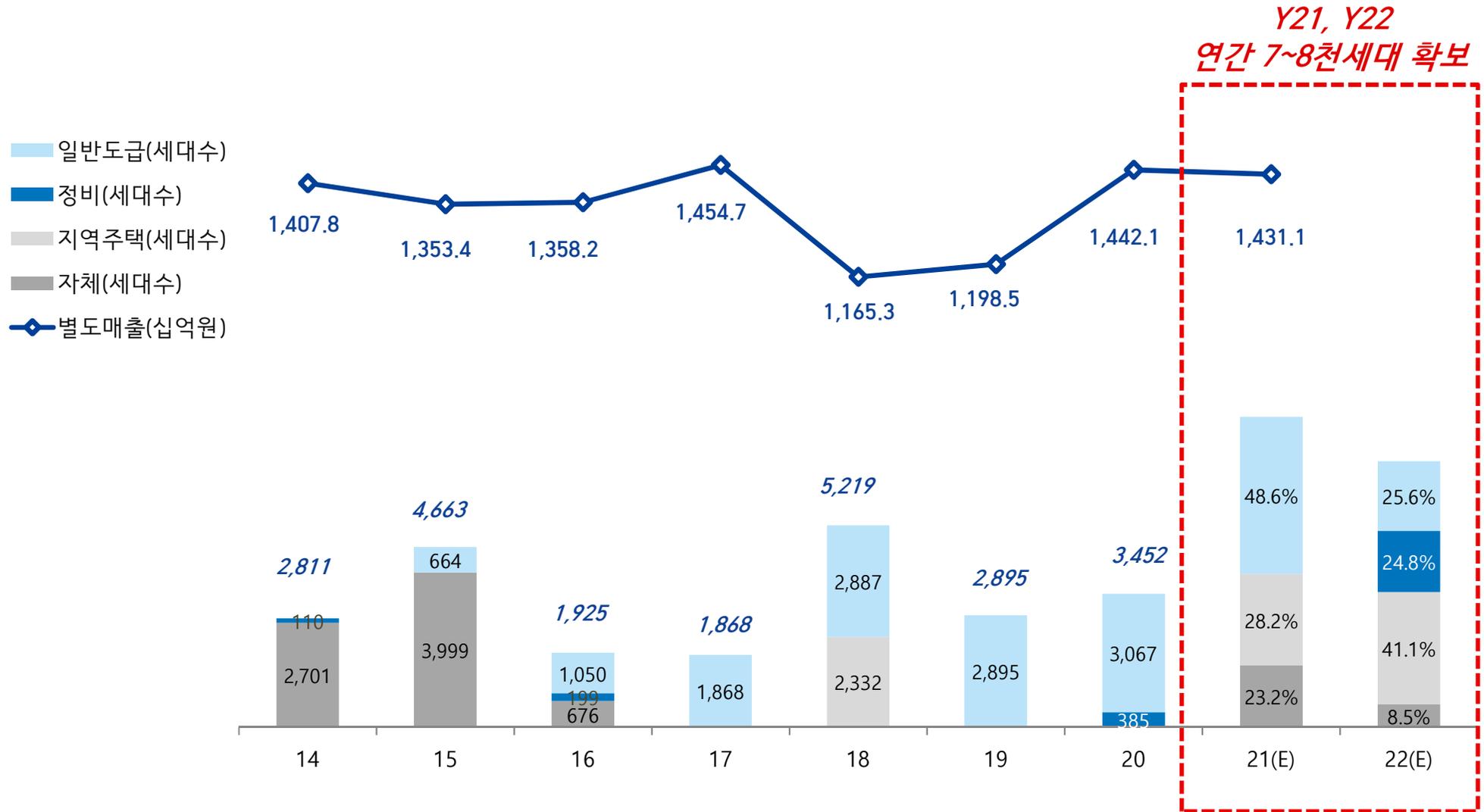
투자



IT



# 주택 분양 계획



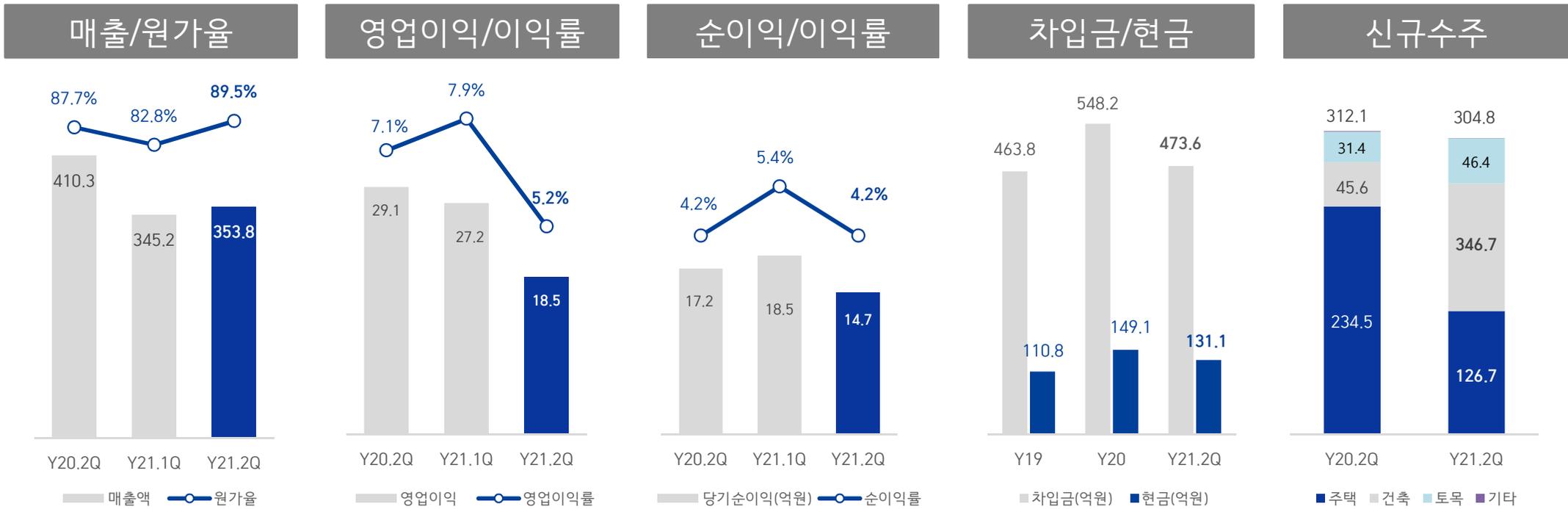
\* Y21~Y22 분양물량에 도급계약, MOU 체결 등 확보 물량이 포함됨.

\* Y21 별도기준 매출은 사업계획 기준임.

# 2021년 2분기 실적 (연결기준)

## ■ 안정적인 매출 및 이익 시현 : 주택 부문 호조 + 개발사업 등 고수익사업 집중 + Risk 통제

(단위:십억원, %)



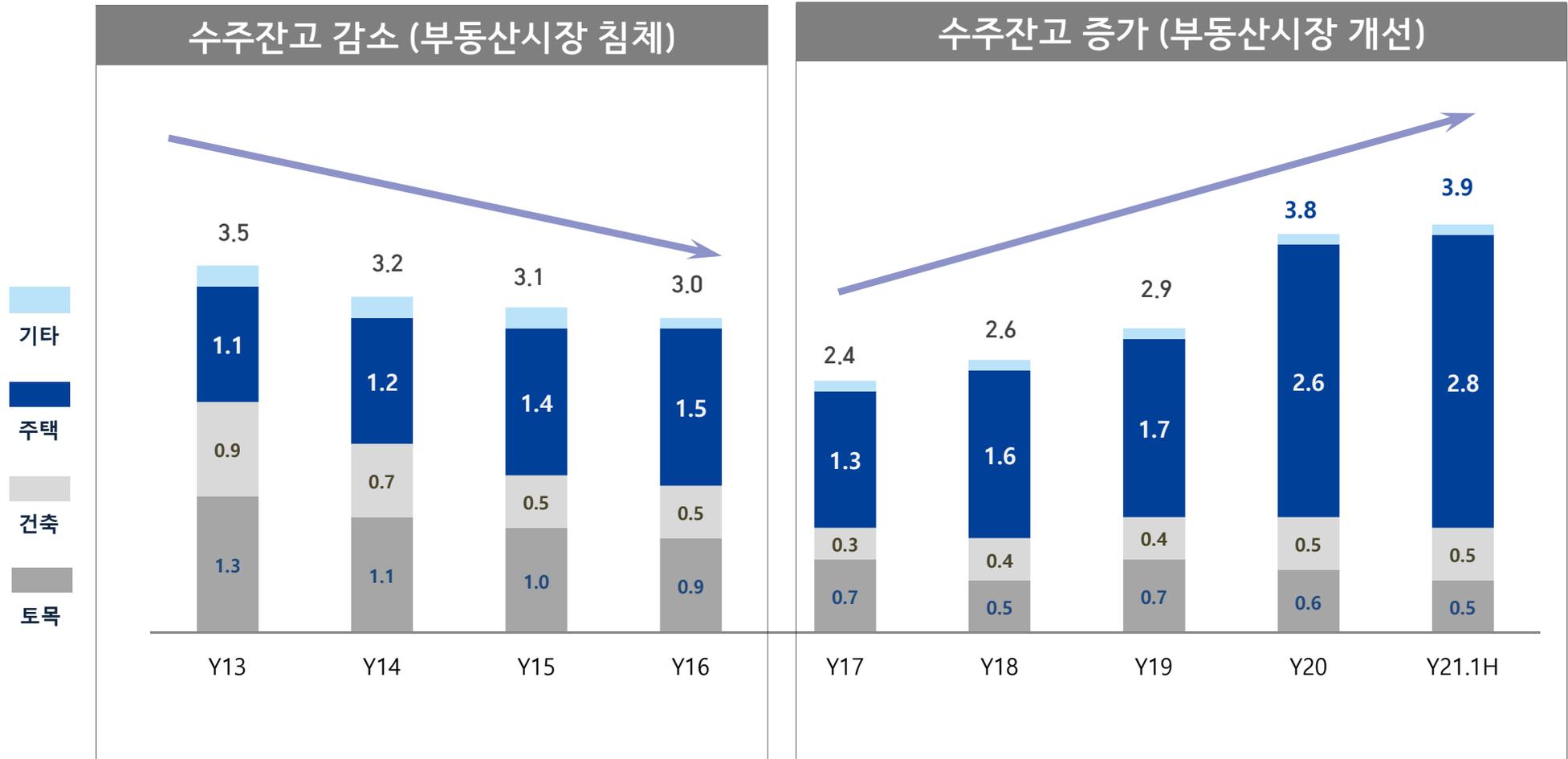
- ✓ 매출 : ① 주택부문 호조로 안정적인 매출 시현 ② 21.2Q 우천 등으로 인한 일부 현장 공사지연
- ✓ 이익 : ① 21.2Q 준공정산 비용 발생 ② 21.1Q 종속회사 에프엔에이치플러스 매출반영(74억원)에 따른 연결 원가율 일시 개선
- ✓ 차입금/현금 : ① 1Q PEF출자 (340억원)
- ✓ 수주잔고 증가세 지속 : Y18 2.5조 → Y19 2.9조 → Y20 3.8조 → Y21.2Q 3.9조

\* 신규수주는 별도기준으로 작성됨.

# 건설 - 수주잔고 (별도기준)

- 수주잔고 증가세 지속, 주택비중 확대 → 향후 3~4년간 매출 증가 예상

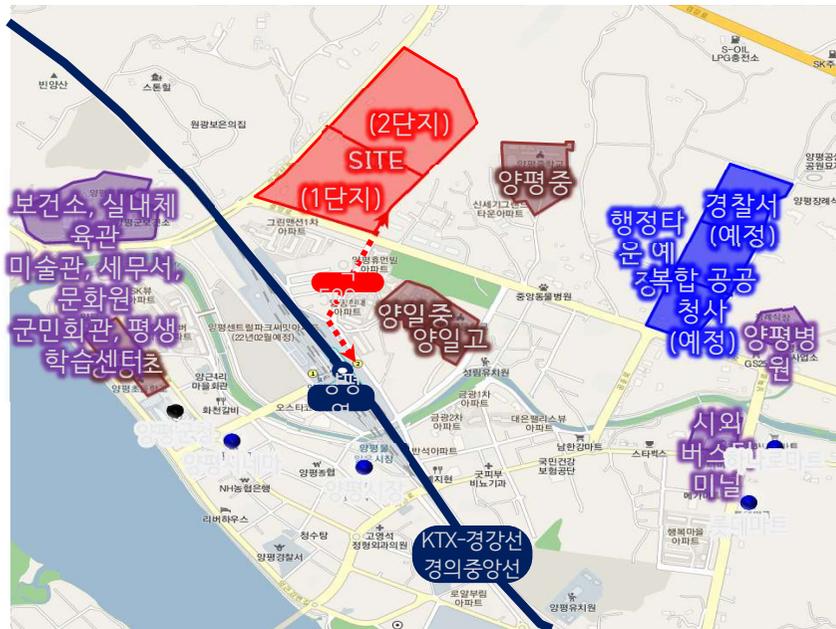
(단위: 조원)



# 주택/건축 - 자체사업 본격화

2021년 이후 약 2,500세대 자체 분양 예정

양평 한라비발디



구분	내용
위치	경기도 양평군 양평읍 양근리
연면적	1단지 : 115,335㎡ (34,888평), 2단지 : 125,051㎡ (37,828평)
건축규모	B2F ~ 20F APT 1단지 9개동 및 2단지 10개동, 근린생활시설
공급규모	1단지 : APT 750세대 / 근생 155평 (자체 49%) 2단지 : APT 852세대 / 근생 207평 (자체 49%)
진행일정	2020.12 부지매입 완료 2021.03 1,2단지 착공/분양 (100% 분양완료)
총매출	약 4,500억원

부천 소사역 한라비발디



구분	내용
위치	경기 부천시 소사본동 70-12 일원
연면적	57,821㎡ (17,491평)
건축규모	B5F ~ 32F APT 2개동 및 근린생활시설
공급규모	APT 160세대 / 근생 968평
진행일정	2020.05 부지매입 완료 2021.01 착공 2023 분양 예정

# 주택/건축 - 자체사업 본격화

2021년 이후 약 2,500세대 자체 분양 예정

이천 부발 한라비발디



구분	내용
위치	경기도 이천시 부발읍 아미리 산 111번지 일원
연면적	89,374㎡ (27,036평)
건축규모	B2F ~ 24F APT 2개동 및 근린생활시설
공급규모	APT 596세대 / 근생 181평
진행일정	2019.10 토지계약 체결 완료 2022.1H 착공/분양 예정

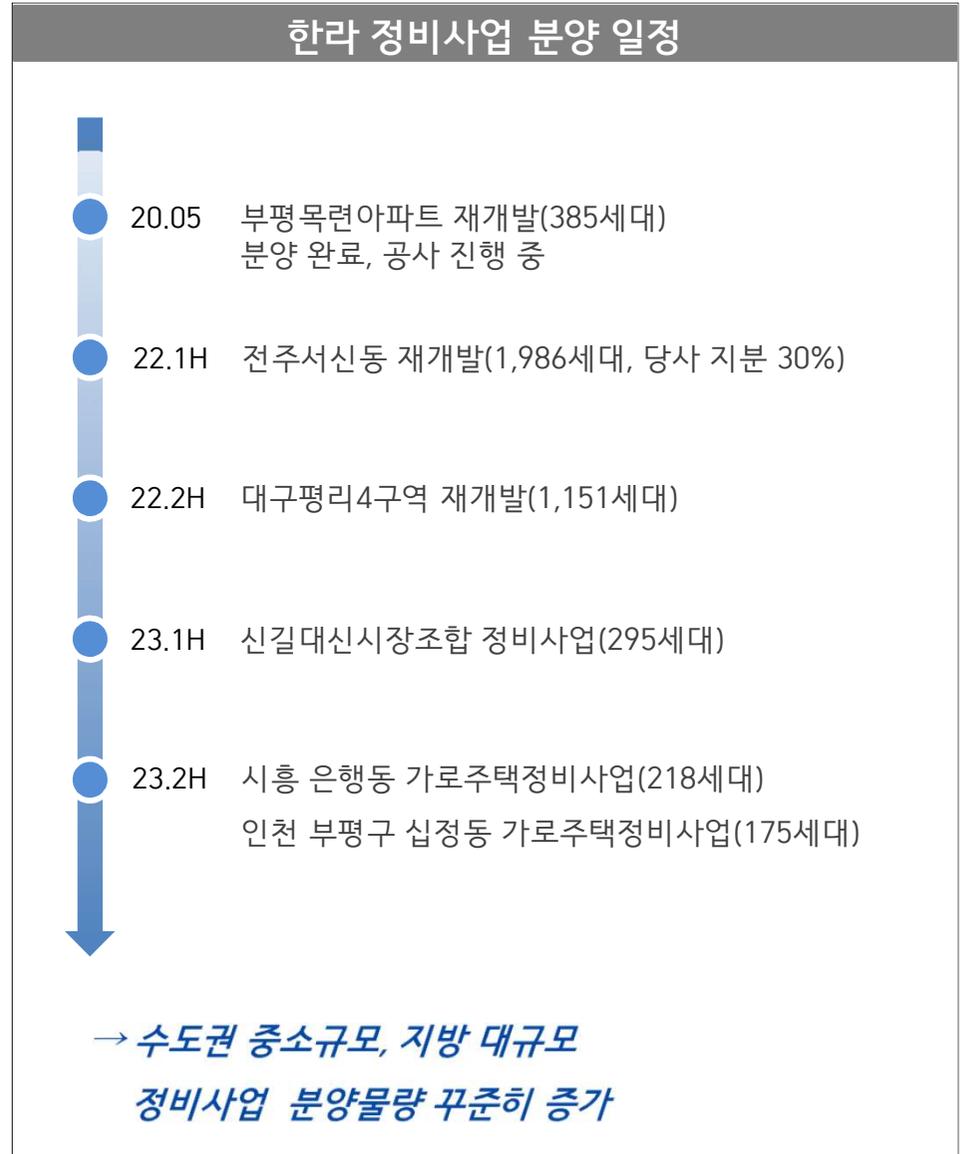
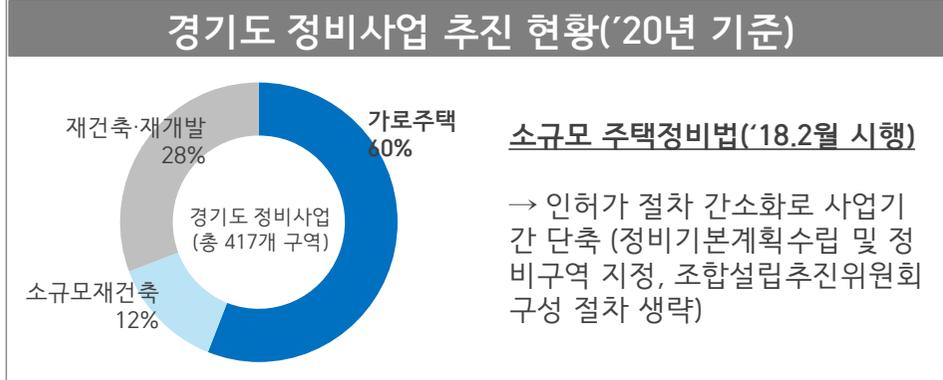
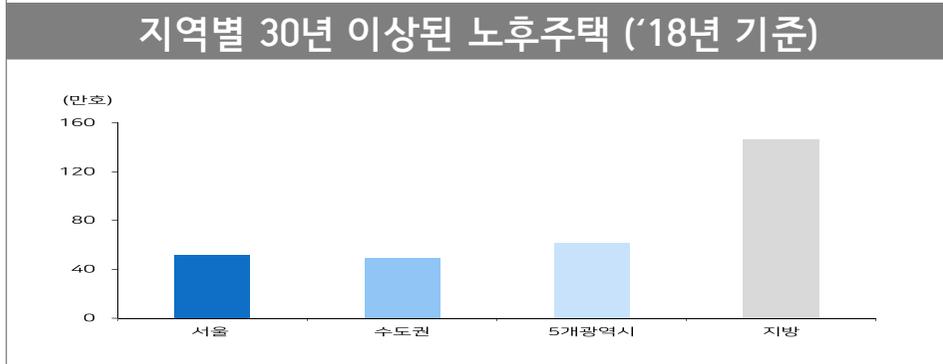
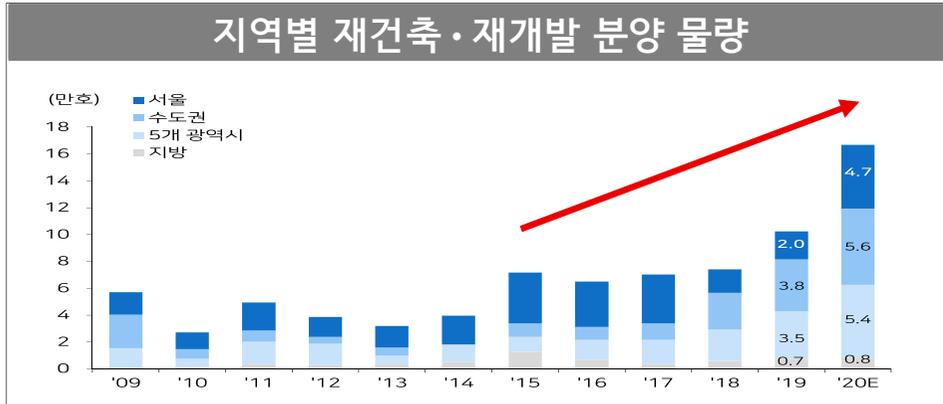
인천 작전동 한라비발디



구분	내용
위치	인천광역시 계양구 작전동 286-2번지 일원
연면적	56,757㎡ (17,169평)
건축규모	B3F ~ 29F APT 4개동
공급규모	APT 340세대 / 근생 181평
진행일정	2020.09 토지계약 체결 완료 2021.2H 착공/분양 예정

# 주택/건축 - 정비사업

## 정비사업 : 수도권 및 지방 재건축·재개발, 가로주택정비사업 적극 추진 중



# 주택/건축 - 지역주택조합사업

## ■ 지역주택조합사업 : MOU 사업장 순차적 도급계약/분양 진행, 안정적인 분양성 확보

### 지역주택조합 관련 법 강화

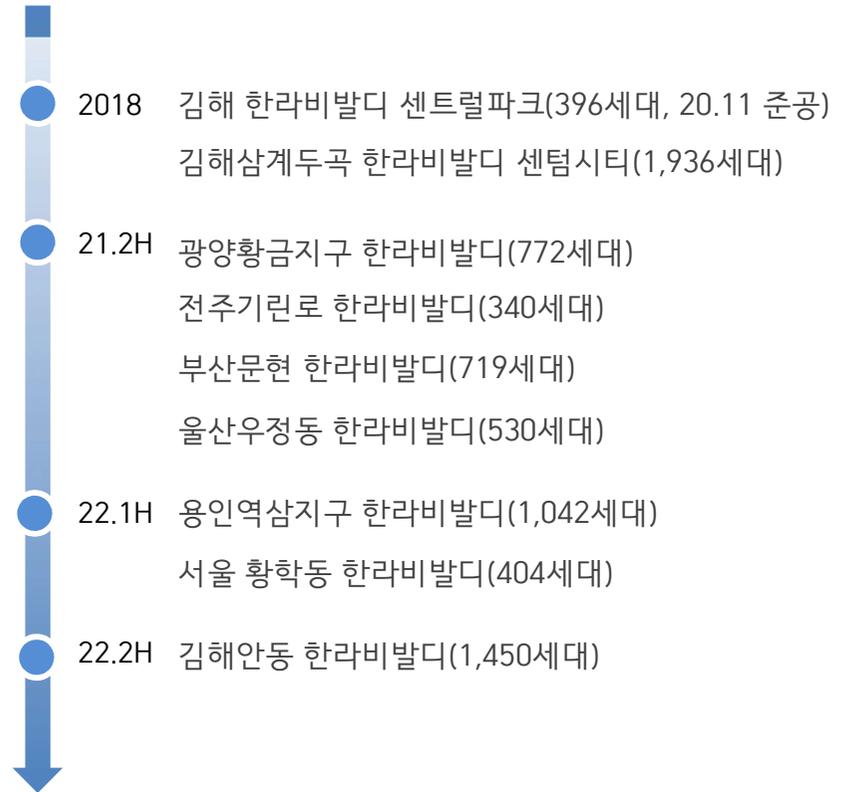
(2016.12 주택법 개정) 관할 시,군,구청에 사전신고를 마친 후 조합원 모집 가능  
→ 조합원 모집의 투명화

(2016.12 주택법 개정) 주택건설등록사업자 또는 부동산개발사업자로 등록한 사업자 등만 업무대행을 담당  
→ 업무대행사 자격 요건의 강화

(2020.01 주택법 개정) 조합원 모집신고를 할 경우 50% 이상 토지 사용권원을 확보, 설립인가를 신청할 경우 기존 요건인 80% 이상 토지 사용권원 확보 외에 15% 이상 토지 소유권을 추가로 확보하도록 함  
→ 토지확보 요건 강화

→ 16년 이후 꾸준한 법 개정으로 지역주택조합사업 안정성 확보 및 시장 성장

### 한라 지역주택조합사업 분양 일정



→ 상기 외 다수 사업장 MOU 체결/관리중  
수주심으로 안정성과 사업성 확보

# 주택/건축 - 주택부문 진행/예정 사업장

주택사업 진행현황 (21.2Q기준, 단위:십억원)

착공연도	사업명	세대수	금액	공정율	준공월
2017 ~ 2018	서울대시흥캠퍼스	-	372.2	94.9%	21.12
	김해삼계지역주택	1,936	336.3	80.0%	21.09
	부평오피스텔	1,012	102.4	100.0%	21.06
	속초생활형숙박C	124	20.8	81.0%	21.07
	수원역한라비발디	522	68.6	100.0%	21.06
2019	종로송인동오피스텔	547	65.7	44.9%	22.07
	송도C6-1섹션오피스	1,242	122.9	37.7%	22.06
	가산동지식산업센터	460	87.6	41.8%	22.07
2020	부평목련재개발	385	66.2	34.9%	22.09
	김포지식산업센터	613	74.3	36.6%	22.01
	광주쌍동지구APT	1,108	211.7	21.7%	23.04
	계룡대실지구APT	905	141.1	27.9%	23.02
	광양광영공동주택	332	64.5	11.7%	23.05
	부천소사 주상복합(자체)	160	105.5	6.2%	23.12
2021	양평양근리APT(49%자체)	1,602	455.2	6.7%	23.08

예정사업장 현황 (단위:십억원)

착공연도	사업명	세대수	금액
2021	아산스마트밸리APT	998	155.4
	김해내덕지구APT	442	87.3
	광양황금지구지역주택조합	772	140.8
	전주기린로지역주택조합	340	69.7
	부산문헌제일지역주택조합	719	123.1
	시흥은행2지구APT	1,311	-
	인천계양구공동주택(자체)	340	-
2022	울산우정동지역주택조합	530	108.1
	용인역삼지역주택조합	1,042	210.4
	청주월명공원APT	888	155.2
	전주감나무골재개발(당사지분 30%)	595	118.5
	대구평리4구역재개발	1,151	215.0
	김해안동지역주택조합	1,450	-
	이천공동주택(자체)	596	-

# 자회사

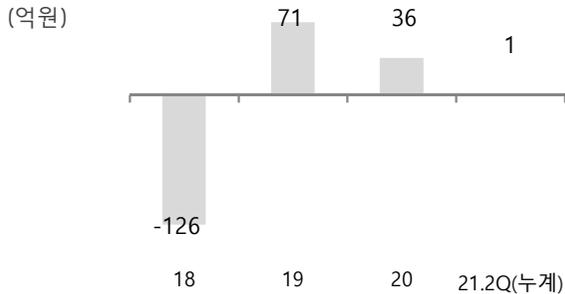
## ■ 주요 자회사 현황 : 자회사 성장 통한 수익성 제고

### 물류



구분	내용
사업개요	물류시설 개발 및 운영
지분구조	한라 100% 지분 보유
현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>동탄물류단지 개발 (26만평)</li> <li>AB 블록 매각 (18.12)</li> <li>C 블록 매각 (20.11), 펀드 일부 재투자</li> <li>D2블록(지원시설) 운영 중</li> <li>D1블록 사업화추진 중</li> </ul>

### GLS 순이익 추이

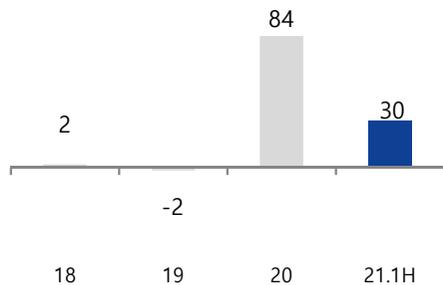


### 레저



구분	내용
사업개요	여주세라지오 골프장 운영
지분구조	한라 100% 지분 보유
현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>'20 퍼블릭 전환 완료, 매출 증가</li> <li>'21.7월 골프장 매각 (매각가 1,530억원)</li> </ul>

### 세라지오 순이익 추이

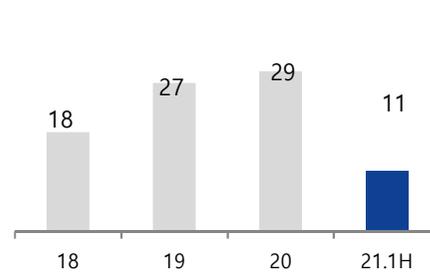


### 항만



구분	내용
사업개요	항만시설 위탁운영 및 관리, 항만운송 및 물류
지분구조	한라 100% 지분 보유
현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>'09.07 목포신외항 다목적부두 관리위탁운영에 대해 국토부 승인</li> </ul>

### 목포신항만 순이익 추이

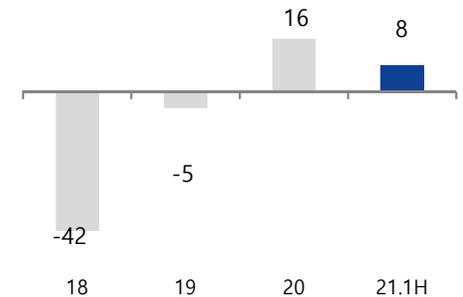


### 환경



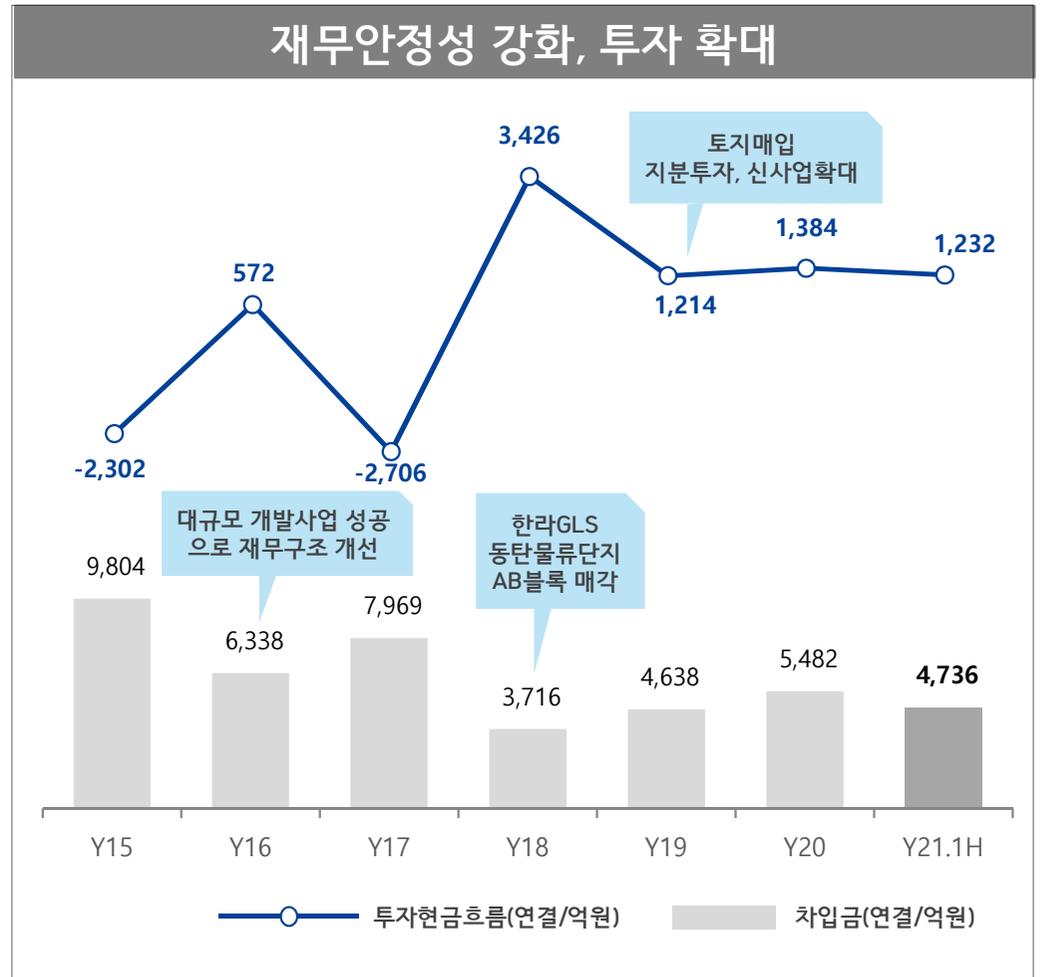
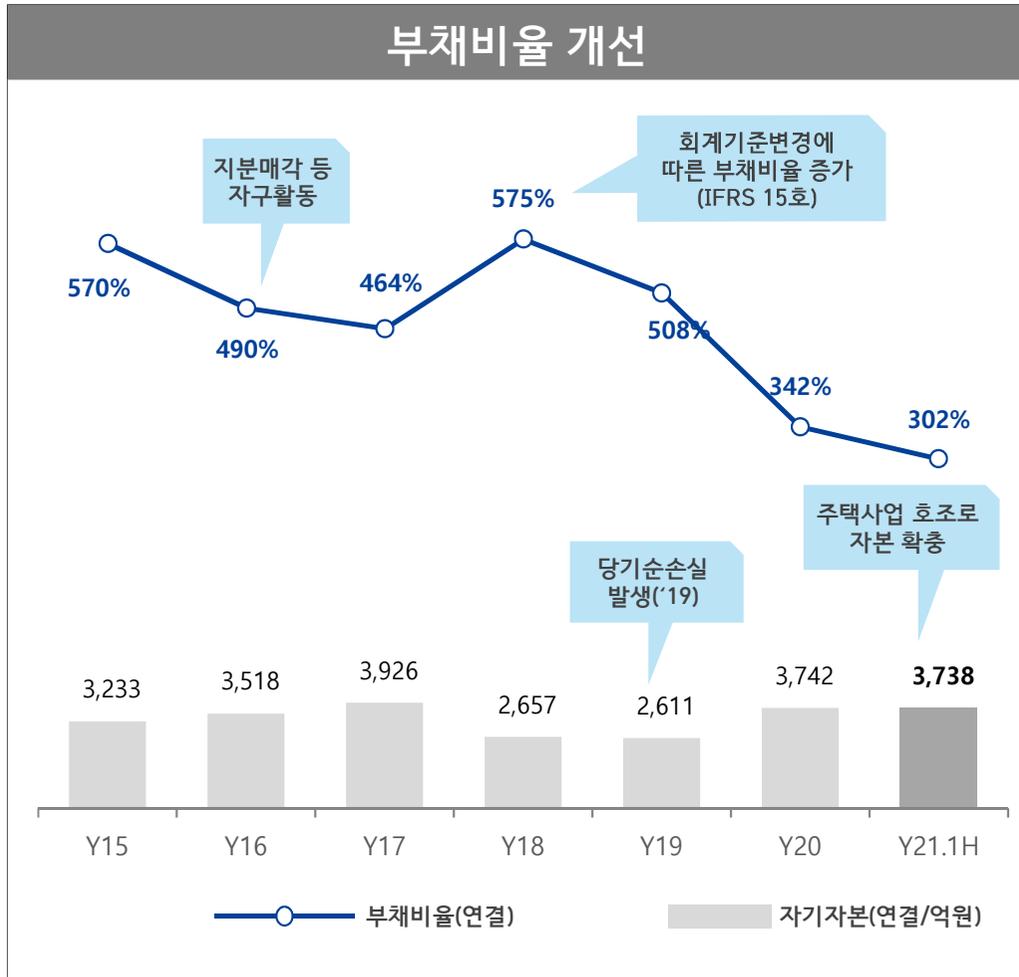
구분	내용
사업개요	폐기물 소각시설 유지보수 및 운영관리업
지분구조	한라 100% 지분 보유
현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>EPC : 수처리, 폐기물소각, 신재생에너지 부문</li> <li>O&amp;M : 폐기물, 수처리 분야 위탁운영</li> </ul>

### 한라오엠에스 순이익 추이



# 재무안정성 강화

## ■ 안정적 실적 바탕으로 재무비율 개선, 신용등급 상향, 투자 기반 마련

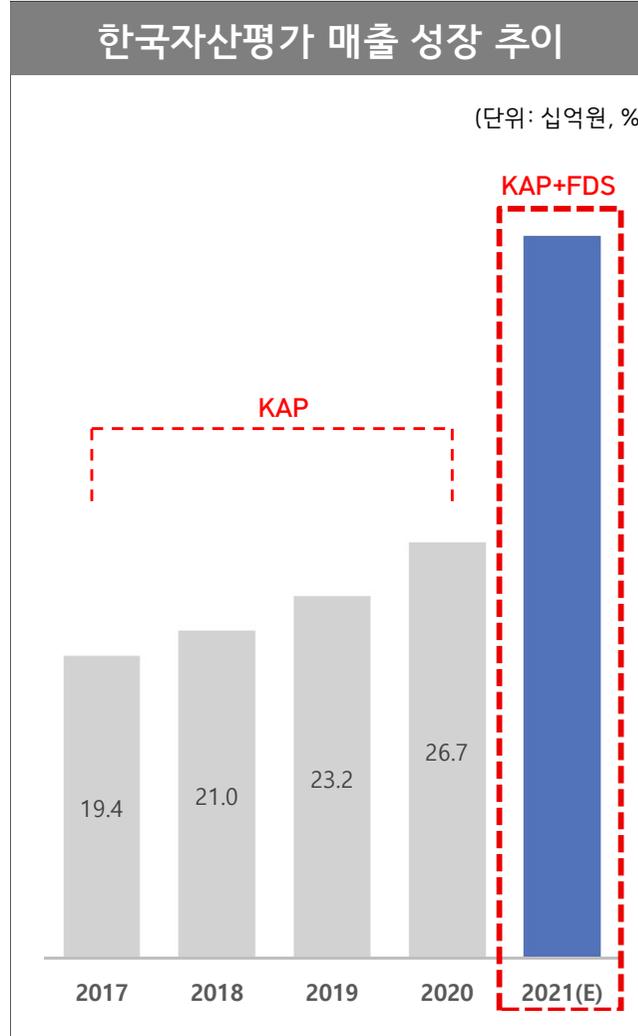


# 신사업 - 투자

## ■ 씨엘바이아웃PEF 투자 (21.03)

씨엘바이아웃제1호사모투자	
구분	내용
자본금	700억 (당사 지분 48.57%)
설립	한국자산평가 주식회사 발행 보통주 964,073주 취득을 목적으로 설립 (발행주식총수의 84.3% 취득)
투자	PEF에 340억 투자완료 ('21.03)

한국자산평가	
구분	내용
설립	2000.5.29 설립
사업	금융상품에 대한 시가평가 정보 제공, 리스크 관리, 컨설팅, 솔루션



### Key driver: KAP-FDS M&A

- 한국자산평가(이하 'KAP'): 채권평가사업 시장 점유율 19년째 1위 → 견조한 성장세 지속 (채권/파생부문 매출 비중 50% 이상)
- KAP는 비평가사업 부문 확장을 위해 소프트웨어 자문개발 공급회사인 파이낸셜데이터시스템 (이하 FDS) 지분 인수계약 체결 ('20.12)
- KAP 평가역량 & FDS SI역량 → 시너지 창출

구분	Y20 실적 (십억원)	
	KAP	KAP&FDS
매출	26.7	42.5

# 신사업 - 투자

## ■ 에어레인 투자 (20.12)

에어레인	
구분	내용
설립	2001.03 설립
사업	기체분리막 모듈 및 분리 시스템 설계 및 서비스
투자	<ul style="list-style-type: none"> <li>한라 30억 투자 완료(약 10% 지분)</li> <li>한라홀딩스 10억 투자 완료</li> <li>환경 플랜트 사업권 확보</li> </ul>

### 에어레인 핵심기술

**기체분리막 멤브레인 : 혼합기체로부터 포집 하고자 하는 기체를 순도 높게 분리하는 기술 : 질소 포집 / Co2 제거 / 고농도 산소 포집 등에 활용**

- 국내에서 기체분리막을 제품화양산에 유일하게 성공한업체
- 독자기술력을 바탕으로 국내 주요 대기업들에 제품 납품
- 사업부문
  - 질소사업부문: 냉장컨테이너 제품 산화방지용, 저장탱크 폭발방지용
  - 탄소포집 부문: 화석연료에서 나오는 이산화탄소를 포집 및 농축
  - 바이오가스 부문: 매립지 등에서 발생하는 천연 바이오가스를 메탄 97% 이상 가스로 개질하여 도시가스사에 공급
  - 막가습기 부문: 수소차에 적용될 '막가습기' 개발 중

# 신사업 - IT 연계

## ■ 신기술 확보 / 신규사업 추진

스마트건설 : 수주경쟁력, 수익성 향상

BIM 운영내재화



드론, 모바일 활용 공정관리



신규사업 : 미래먹거리 확보

데이터센터 : 수요증가



플랫폼사업 : 창고 등 공간



### ✓ BIM(Building Information Modeling)

- 초기 개념설계에서 유지관리 단계에까지 건설의 전 수명주기 동안 발생하는 모든 정보를 생산하고 관리하는 기술

**감사합니다**

# # 별첨\_요약 실적; 손익

(단위:십억원)

	연결				별도			
	2Q21	1Q21	2Q20	YoY	2Q21	1Q21	2Q20	YoY
매출액	353.9	345.2	410.3	-13.7%	321.6	299.7	385.3	-16.5%
매출총이익	37.1	59.8	50.3	-26.1%	27.7	40.0	39.4	-29.7%
(%)	10.5%	17.4%	12.3%	-1.8%p	8.6%	13.4%	10.2%	-1.6%p
영업이익	18.5	27.2	29.1	-36.5%	14.2	18.0	24.3	-41.5%
(%)	5.2%	7.8%	7.1%	-1.9%p	4.4%	6.0%	6.3%	-1.9%
기타손익	3.4	2.1	0.6	+2.8	5.0	3.4	3.8	+1.2
순금융비용	4.4	6.9	5.8	-1.4	4.0	4.3	5.4	-1.4
기타영업외손익	-	-0.2	-0.3	+0.3	-	-0.2	-0.3	+0.3
관계사손익	-0.4	3.3	0.6	-1.0	-	0.1	-	-
법인세차감전이익	17.1	25.5	24.2	-29.6%	15.2	17.0	22.3	-31.8%
당기순이익	14.7	18.5	17.2	-14.2%	14.3	12.4	16.8	-14.7%
(%)	4.2%	5.4%	4.2%	-	4.5%	4.1%	4.4%	+0.1%p
이자보상배율	2.8	3.0	3.7	-0.9	2.4	3.0	3.4	-1.0

# # 별첨\_요약 실적; 재무상태

(단위:십억원)

	연결			별도		
	2Q21	2020	증감	2Q21	2020	증감
<b>자산</b>	<b>1,503.2</b>	<b>1,653.6</b>	<b>-9.1%</b>	<b>1,341.7</b>	<b>1,318.0</b>	<b>+1.8%</b>
현금 및 단기예금	131.1	149.1	-12.1%	64.6	46.3	+39.5%
매출채권 및 기타채권	413.8	473.9	-12.7%	348.1	356.3	-2.3%
재고자산	126.9	113.4	+11.9%	104.9	90.0	+16.5%
<b>부채</b>	<b>1,129.4</b>	<b>1,279.4</b>	<b>-11.7%</b>	<b>942.6</b>	<b>919.2</b>	<b>+2.5%</b>
매입채무 및 기타채무	362.8	384.5	-5.6%	348.7	371.0	-6.0%
차입금	473.6	548.2	-13.6%	402.5	368.9	+9.1%
<b>자본</b>	<b>373.8</b>	<b>374.2</b>	<b>-0.1%</b>	<b>399.1</b>	<b>398.8</b>	<b>+0.1%</b>
자본금	245.2	245.2	-	245.2	245.2	-
부채비율	302.1%	341.9%	-39.8%p	236.2%	230.5%	+5.7%p
차입금비율	126.7%	146.5%	-19.8%p	100.9%	92.5%	+8.4%p
순차입금비율	91.6%	106.7%	-15.1%p	84.7%	80.9%	+3.8%p

# # 별첨\_Company Overview

## ■ 인프라, 건축, 주택사업 분야 개발 및 시공경험 풍부

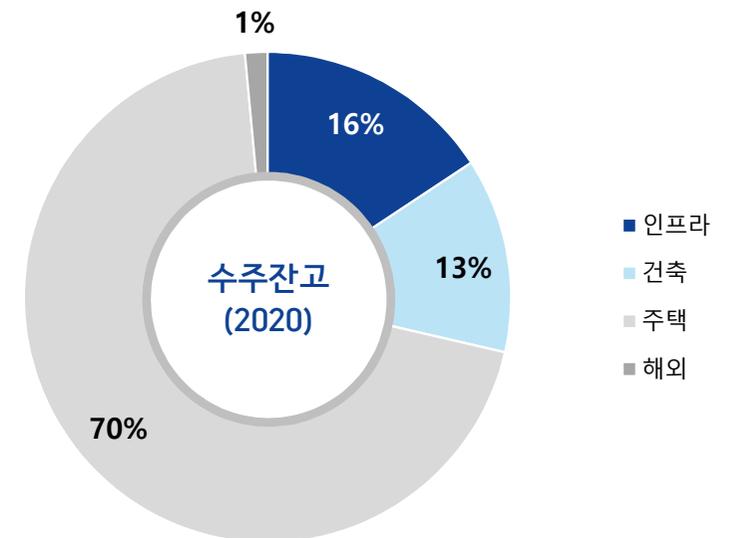
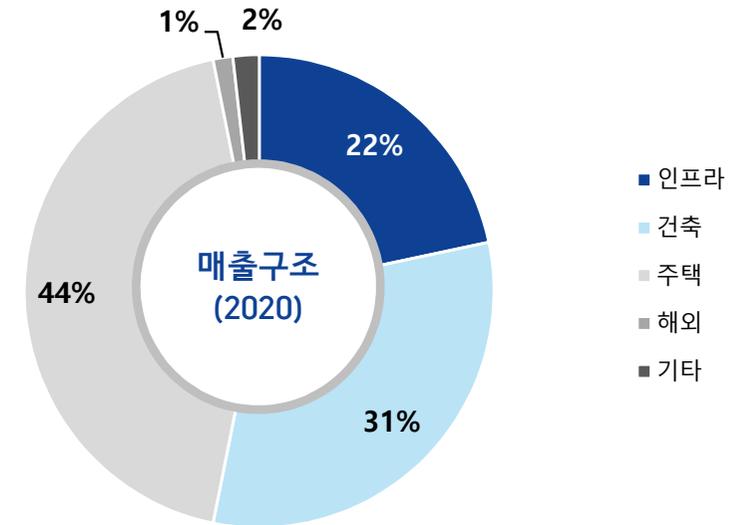
- ✓ 2021년 시공능력평가순위 29위
- ✓ 구조화 사업추진역량(사업제안/설계/시공 및 PM)
- ✓ 공항(국내 3위) 및 항만(국내 6위) 분야 우수한 실적
- ✓ 환경/품질/안전 management
- ✓ ISO 14001, ISO 9001, OHSAS 18001 (by BSI)

■ 직원수 : 약 930여 명

■ 매출액 : 1.44조 원 (2020년. 연결기준 1.57조 원)

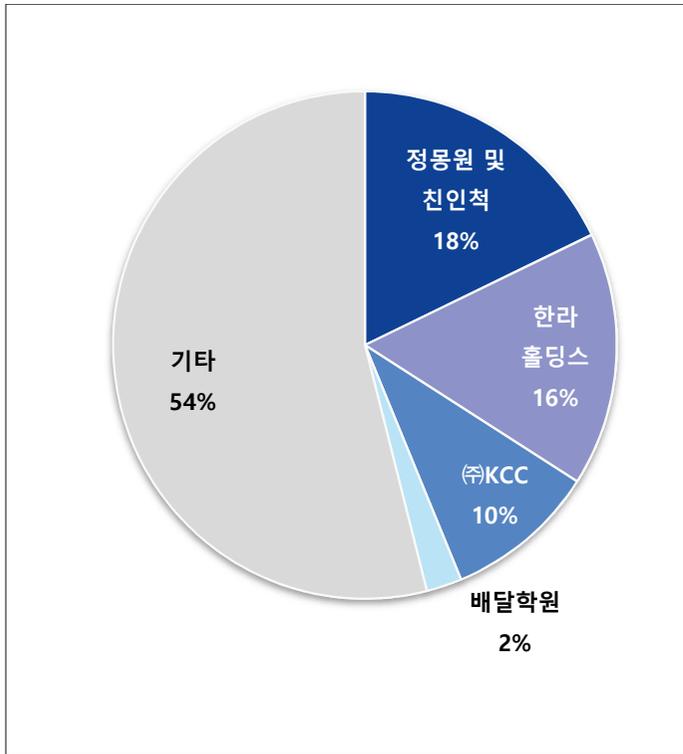
■ 본사 : 서울 송파구

■ 한국거래소 상장(1994.08) : 014790.K

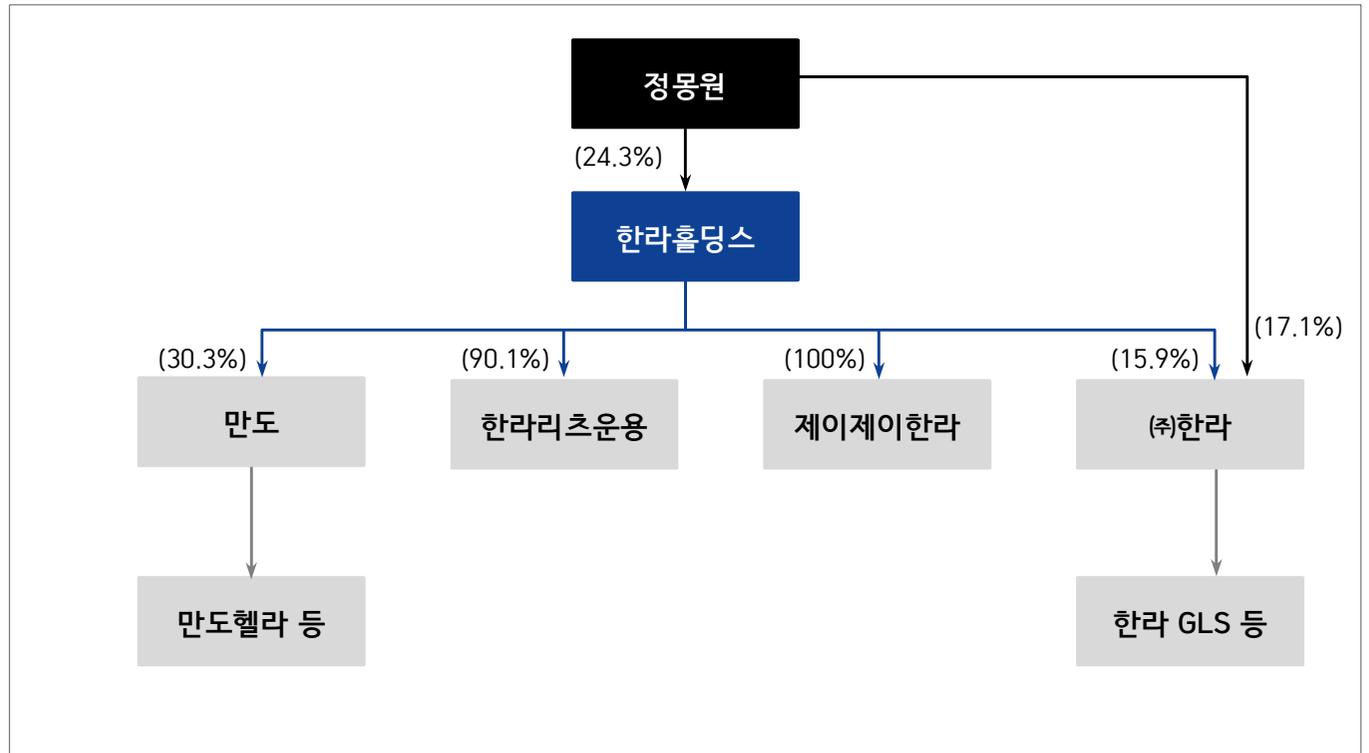


# # 별첨\_그룹 지배구조

(주)한라 지배구조



한라그룹



(주)한라홀딩스를 중심으로 한 지주회사 체제 구축 → 안정적 지배구조를 바탕으로 독립경영의 기틀 마련