



Investor Relations

금호건설 2021년 1Q 경영실적

Contents

I. 금호건설 Highlights	3p
II. 경영실적	6p
: 신규수주,수주잔고,매출액,매출총이익,영업이익,세전이익,당기순이익	
III. Appendix	11p
: 손익계산서,재무상태표	

금호건설(주) 상호변경 안내(21.04.13)

- ① 상장종목(변경전 → 변경후)
 - 금호산업보통주(영문명: KumhoIndustrial) → **금호건설보통주(영문명: KUMHOE&C)**
 - 금호산업1우선주(영문명: KumhoIndustrial(1P)) → **금호건설1우선주(영문명: KUMHOE&C(1P))**
- ② 심볼(변경전 → 변경후)
 - KHIND → **KHENC**
 - KHIND5 → **KHENC5**
- ③ 코드(변경없음)
 - 보통주 표준코드 : KR7002990000 (단축코드:A002990)
 - 1우선주 표준코드 : KR7002991008 (단축코드:A002995)

본 자료는 당사가 작성한 예측정보가 포함되어 있으며, 실제 결과치는 이와 다를 수 있습니다.

본 정보는 투자판단용이 아닌 단순 참고용으로 투자자들에게 배포되는 것입니다.

따라서 당사는 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대하여 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

I. 금호건설 Highlights

2. 주택공급 물량 확대

- ①서울/수도권 127만호 주택 공급 대책('20.8.4) + ②대도시권 83만호 주택공급 대책('21.2.4) : **200만호 주택공급 확대**
- 공공주택(LH 등 공공기관) 발주 물량 급증에 따라 당사 수주 물량 확대

① 서울/수도권 127만호 주택공급 대책

구 분	'20년	'21년	'22년	'23년~	소 계
공공택지	8	12	14	50	84
정비사업	10	8	6	15	39
합 계	18	20	20	65	123+4(기타)

② 대도시권 83만호 주택공급 대책

정비사업	도심공공	소규모	도시재생	공공택지	리모델링	신축매입	합계
13	20	11	3	26	4	6	83

역세권
주거상업고밀지구



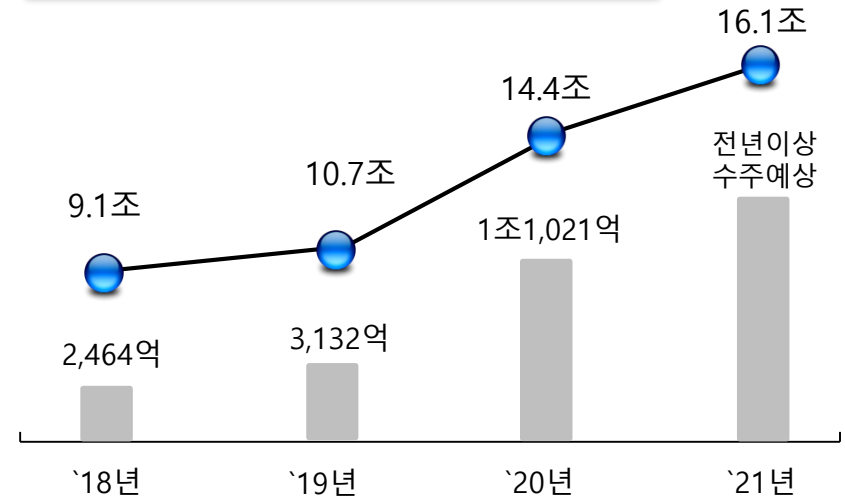
준공업지역
주거산업융합지구



저층주거지
주택공급활성화지구



LH 발주 현황 / 금호건설 공공수주 현황



금호건설, LH 등 공공수주 주요리스트

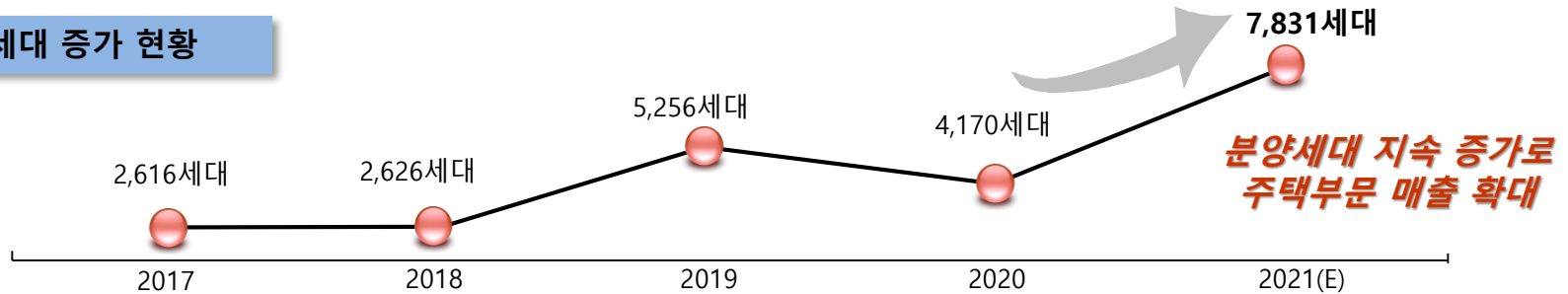
- '20년 LH 등 공공 신규수주 : 1조 1,021억
 - 세종시6-3 3,318억
 - 시흥장현 A-9BL 1,339억
 - 평택고덕A54BL 1,132억 등

I. 금호건설 Highlights

3. 분양세대 증가

- 자체사업 확대 및 LH관련 공공주택 사업능력 강화를 통한 지속적인 매출액 증가 및 수익성 제고
- '21년 분양계획 7,831세대로 전년(4,170세대)대비 3,661세대 증가 / 사업계획(6,531세대) 대비 1,300세대 증가

분양세대 증가 현황



'20년 분양 실적

사업장	분양월	세대수	비 고
과천지식S9BL	2월	214	1Q 563세대
순천선평2	3월	349	
대구다사역 공동주택사업	5월	945	2Q 2,245세대
군산나운2 재건축	5월	695	
여주교동2지구	6월	605	
과천지식S6BL	7월	50	3Q 1,193세대
천안청수	7월	584	
경산 무학 A6BL	9월	438	
남양뉴타운B11BL	9월	121	4Q 169세대
과천지식S4BL	10월	68	
과천지식S5BL	10월	58	
과천지식S1BL	10월	43	
합 계		4,170	

※ 자체 433세대

'21년 분양 계획

사업장	분양월	세대수	비 고
세종6-3 H2,H3	1월	643	1Q 1,803세대
대구 배나무골 재개발	2월	433	
화성동탄A53BL	2월	147	
홍천희망리	3월	580	2Q 1,358세대
포천구읍리	4월	579	
인천용마루1BL	4월	512	
서울 강서지구	6월	267	3Q 1,785세대
의왕고천A2BL	8월	181	
검단AA6BL	8월	164	
안성당왕지구*	8월	1,240	
제주애월	9월	200	4Q 2,885세대
곤지암신대1지구	12월	624	
이천안흥동	12월	1,028	
순천선평3차*	12월	427	
세종6-3 M4	12월	217	
대전천동3구역	12월	589	
합 계		7,831	

※ 분양완료 2,894세대 / *사업계획대비 추가 PJ / 자체 2,720세대

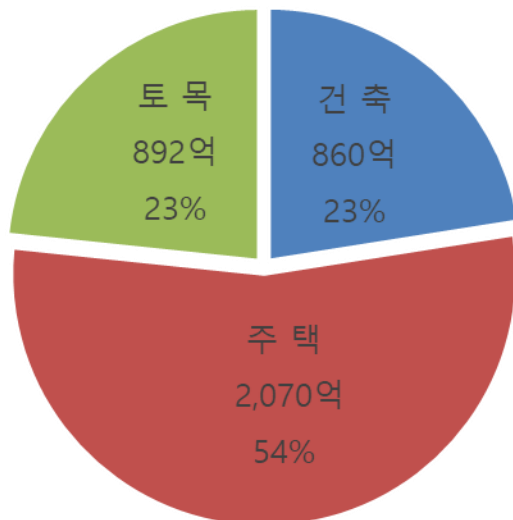
1. 신규수주

- 주택부문 발주지연으로 전년대비 -27% 감소
- 2분기 이후 발주물량 증가로 올해수주목표 2조 5천억원 달성 가능

< 주요 수주 프로젝트 >

- ▷ 건 축 : 양주옥정주택개발리츠 648억, 군산대 생활관 민자사업 177억 등
- ▷ 주 택 : 포천구읍리공동주택 1,185억, 신흥주공연립 주택재건축 728억, 화성동탄 A53BL 민간참여 141억 등
- ▷ 토 목 : 청주 친환경발전소 건설공사 551억 등

신규수주



부문별 신규수주

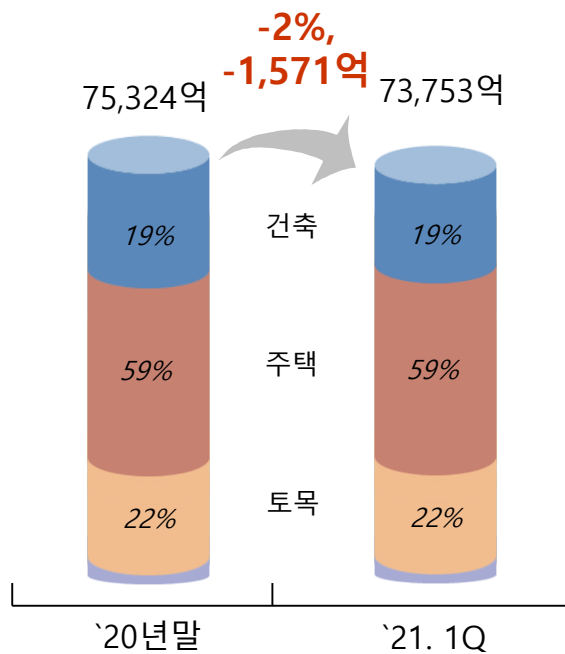
(단위:억 원)

구 분	`20.1Q	`21.1Q	증감액	증감율
건 축	47	860	813	1730%
주 택	4,402	2,070	-2,332	-53%
토 목	794	892	98	12%
해 외	0	0	0	-
합 계	5,243	3,822	-1,421	-27%

2. 수주잔고

- 신규수주 감소에 따라 전년말 대비 수주잔고 -1,571억원 감소
- 매출액 대비 3.5배 이상 수주잔고 확보로 향후 지속적인 매출액 증가 예상

수주잔고



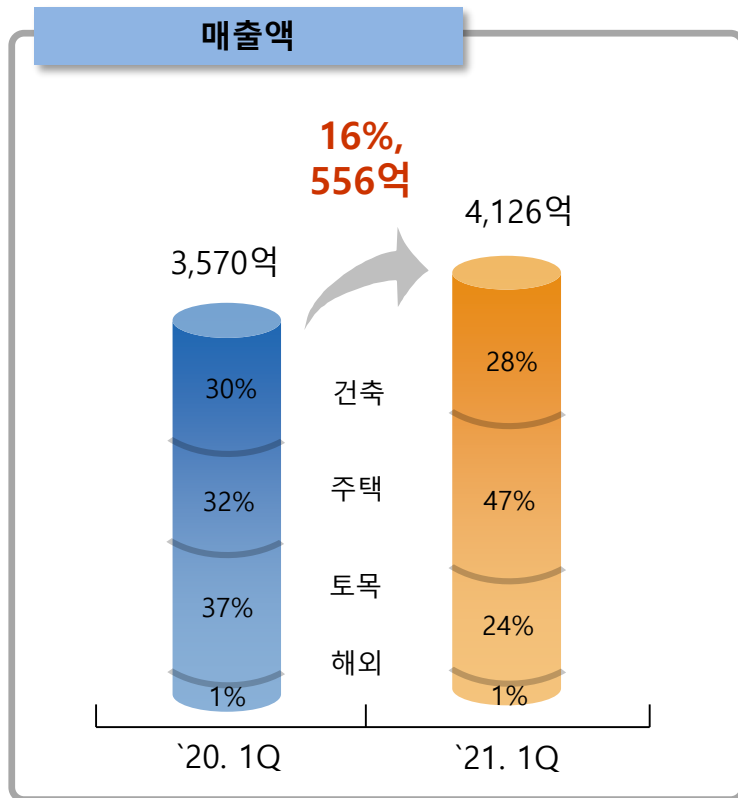
부문별 수주잔고

(단위: 억원)

구 분	'20년말	'21.1Q	증감액	증감율
건 축	13,971	13,689	-282	-2%
주 택	44,232	43,065	-1,167	-3%
토 목	16,822	16,729	-93	-1%
해 외	299	270	-29	-10%
합 계	75,324	73,753	-1,571	-2%

3. 매출액

- 주택 및 건축부문 신규착공현장 증가로 매출액 전년동기대비 16% 증가
- 분양세대 및 착공현장 증가로 매출액 지속 증가 예상



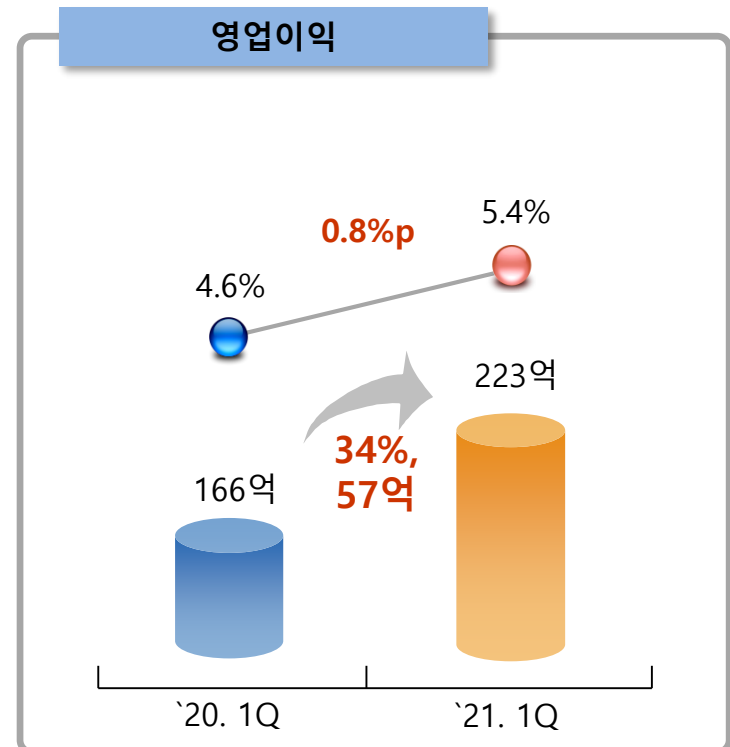
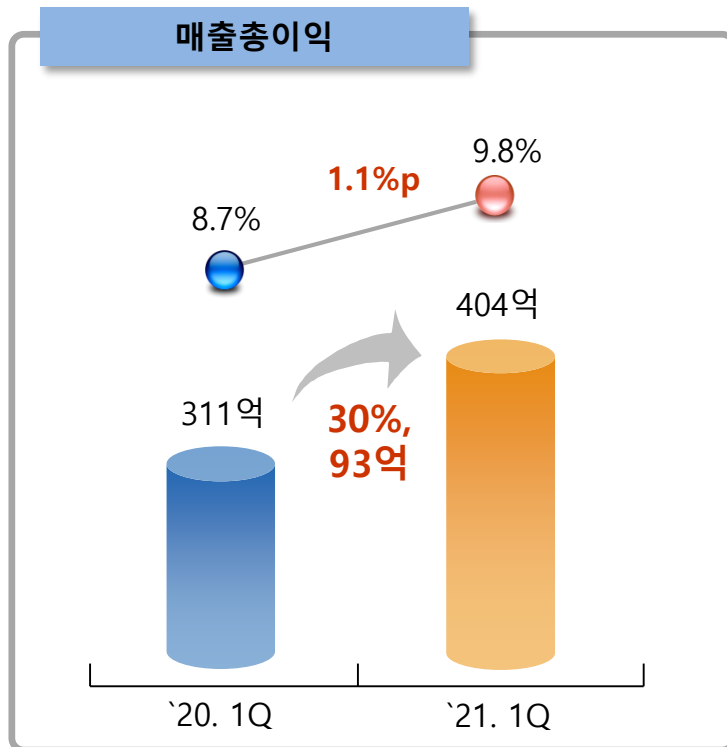
부문별 매출액

(단위:억원)

구 분	'20.1Q	'21.1Q	증감액	증감율
건 축	1,063	1,144	81	8%
주 택	1,130	1,949	819	72%
토 목	1,342	1,013	-329	-25%
해 외	35	20	-15	-43%
합 계	3,570	4,126	556	16%

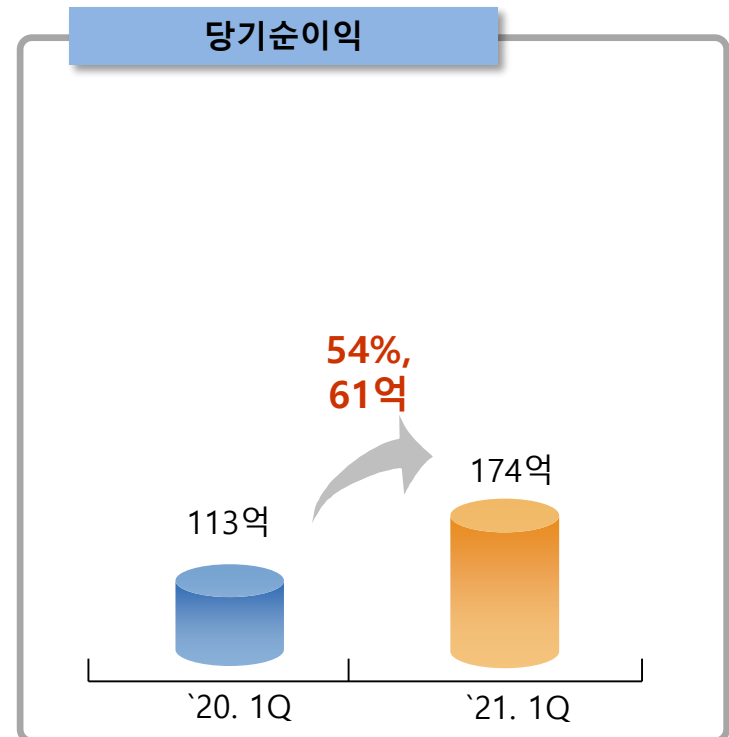
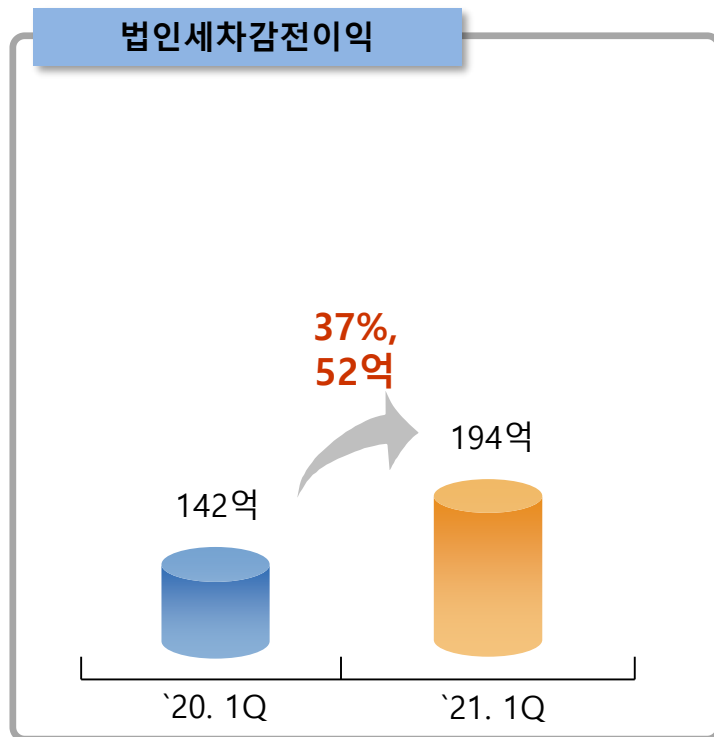
4. 매출총이익, 영업이익

- 매출액 증가 및 원가율 개선에 따라 전년동기대비 매출총이익, 영업이익 증가
- 향후 이익규모 증가 및 공정 진행에 따른 원가율 개선 예상



5. 법인세 차감전 이익, 당기순이익

- 영업이익 대폭 증가에 따른 법인세차감전이익 / 당기순이익 증가
- 이자비용 12억원 감소 ('20. 1Q 30억 → '21. 1Q 18억)





1. 손익계산서

(단위 : 억원)

구 분	`20. 1Q	`21. 1Q	전년동기 대비
1.매출액	3,570	4,126	556
2.매출원가	(3,259)	(3,722)	(463)
(매출원가율)	91.3%	90.2%	-1.1%
3.매출총이익	311	404	93
판매비와관리비	(145)	(181)	(36)
4.영업이익	166	223	57
(영업이익율)	4.6%	5.4%	0.8%
금융수익	6	6	0
금융원가	(32)	(22)	10
5.순금융수익	(26)	(16)	10
기타영업수익	36	3	(33)
기타영업비용	(11)	(3)	8
6.관계기업지분법이익(손실)	(23)	(13)	10
7.법인세차감전계속영업이익	142	194	52
8.법인세비용	(29)	(20)	9
9.당기순이익	113	174	61



2. 재무상태표

(단위 : 억원)

구 분	`20년말	`21. 1Q	차 이
1.유동자산	7,816	8,812	996
(1)당좌자산	6,162	6,600	438
(2)재고자산	1,654	2,212	558
2.비유동자산	5,956	6,330	374
(1)투자자산	4,586	5,093	507
(2)유형자산	359	364	5
(3)투자부동산	25	25	0
(4)무형자산	121	119	(2)
(5)기타비유동자산	865	729	(136)
○ 자산총계 ○	13,772	15,142	1,370
1.유동부채	8,314	9,173	859
2.비유동부채	1,555	1,618	63
차입금	1,623	1,509	(114)
▶ 부채총계 ◀	9,869	10,791	922
1.자본금	1,846	1,846	0
2.자본잉여금 (출자전환채무)	501	501	0
3.기타포괄손익	(385)	69	454
4.자기주식	(103)	(103)	0
5.이익잉여금 (적립금)	2,044	2,038	(6)
▶ 자본총계 ◀	3,903	4,351	448
○ 부채와자본총계 ○	13,772	15,142	1,370
부채비율	252.9%	248.0%	-4.8%