



 **Halla** 주|한리

Apr. 2021



2015년 환경 주거문화대상
종합대상!



한라비발디

Summary

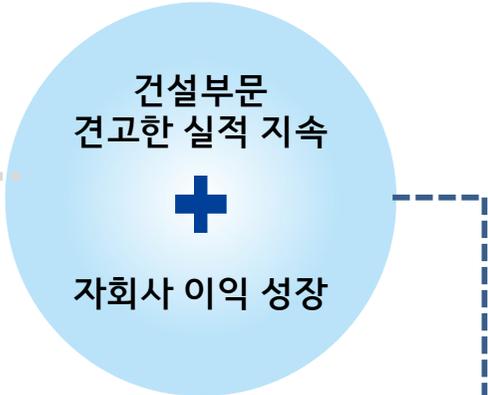
견고한 실적



건설

수주
Y21.1Q 수주잔고 3.87조원

분양
Y21 약 11천세대 공급계획



자회사

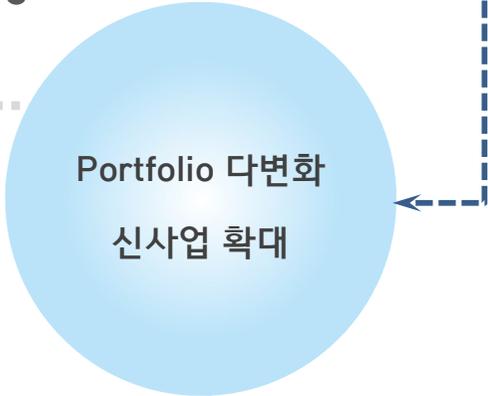
물류



레저



항만



신사업

투자



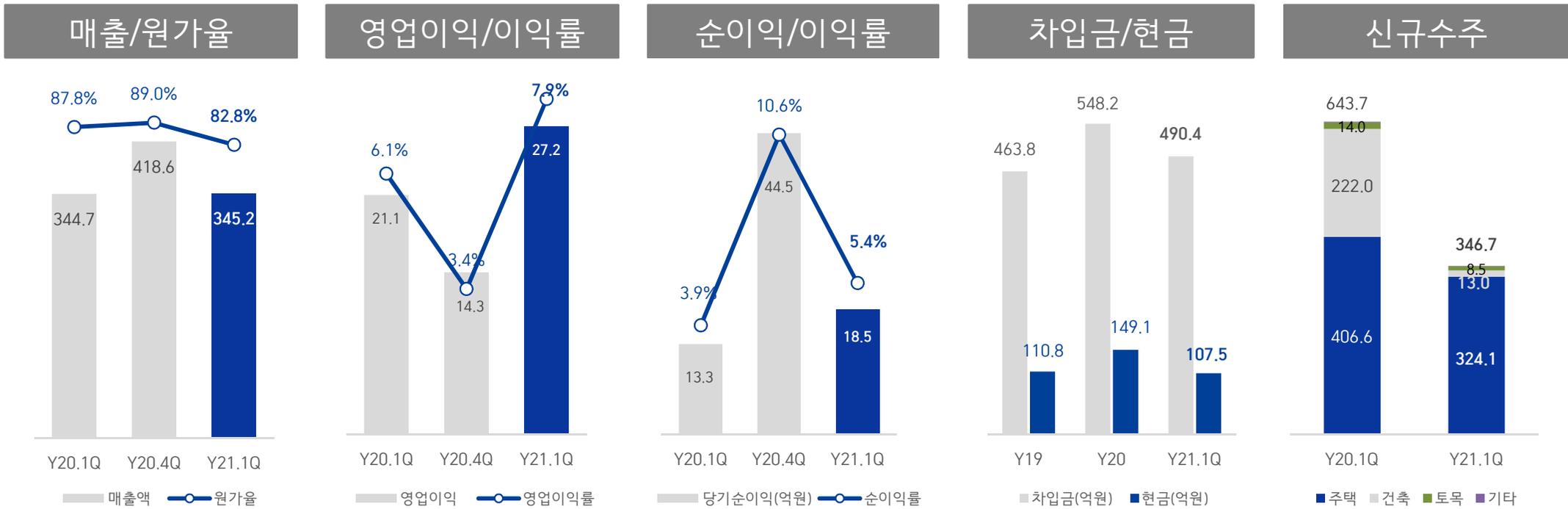
IT



2021년 1분기 실적 (연결기준)

■ 안정적인 매출 및 이익 시현 : 주택/건축 부문 호조 + 개발사업 등 고수익사업 집중 + Risk 통제

(단위:십억원, %)



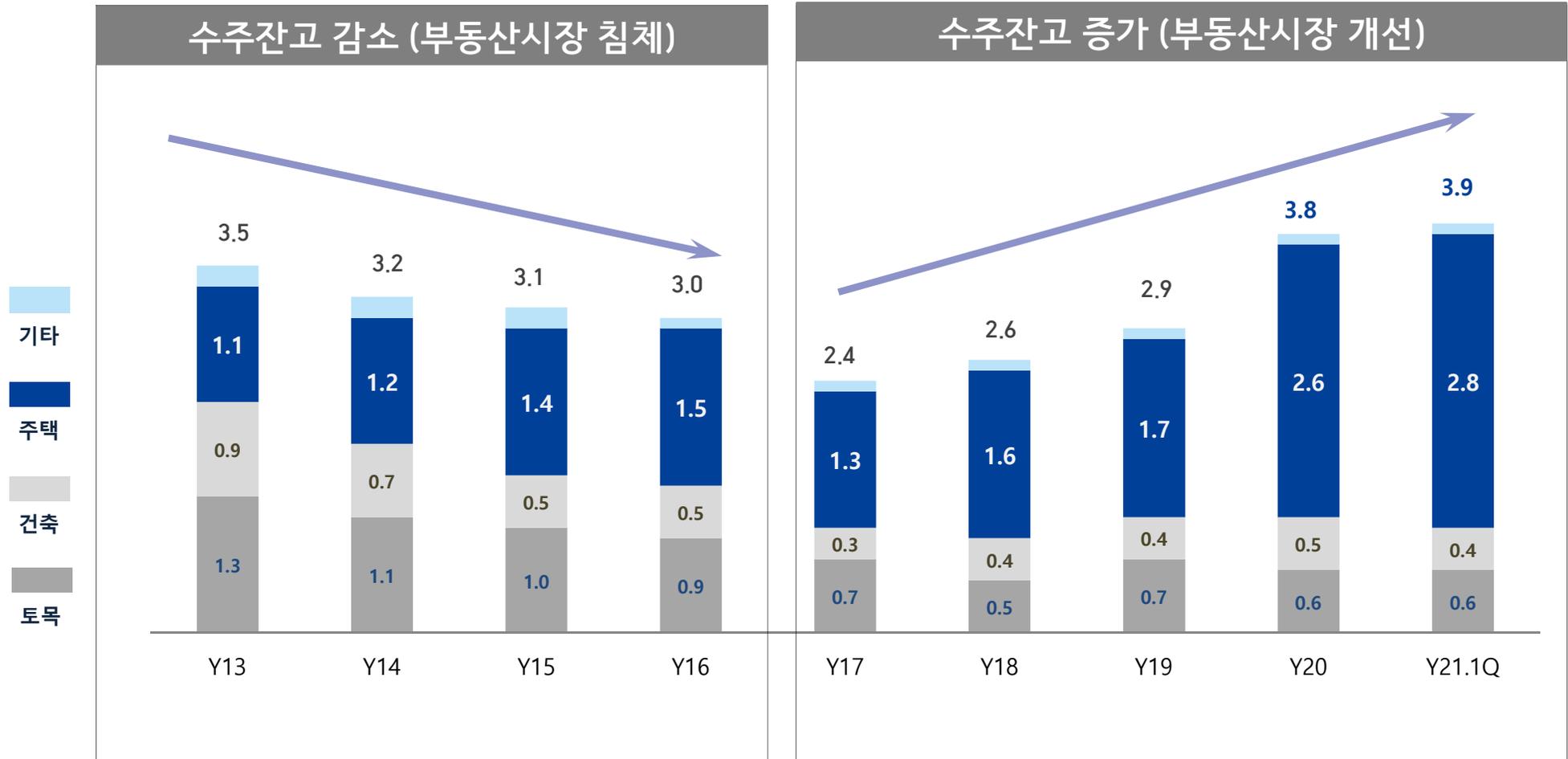
- ✓ 매출/원가율 : ① 주택부문 호조로 견고한 매출 및 이익 추세 유지 ② 종속회사 에프엔에이치플러스 매출반영(74억원)에 따른 연결 원가율 일시 개선
- ✓ 이익/이익률 : ① 자체사업장 분양에 따른 광고선전비 증가에도 불구, 양호한 매출/원가율로 이익 증가 ② 관계회사지분증권처분이익 (40억원)
- ✓ 차입금/현금 : PEF출자 (340억원)
- ✓ 수주잔고 증가세 지속 : Y18 2.5조 → Y19 2.9조 → Y20 3.8조 → Y20.1Q 3.9조

* 신규수주는 별도기준으로 작성됨.

건설 - 수주잔고 (별도기준)

- 수주잔고 증가세 지속, 주택비중 확대 → 향후 3~4년간 매출 증가 예상

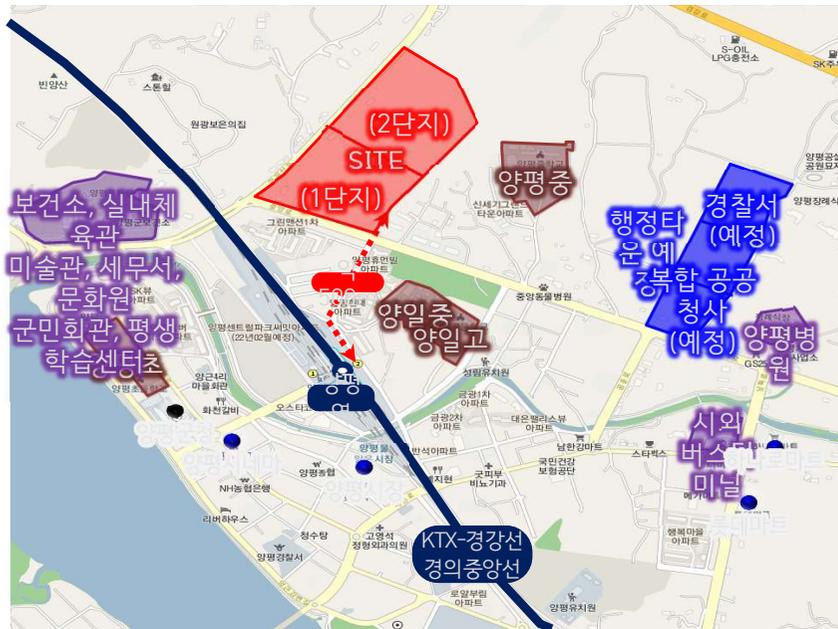
(단위: 조원)



주택/건축 - 자체사업 본격화

2021년 이후 약 2,700세대 자체 분양 예정

양평 한라비발디



구분	내용
위치	경기도 양평군 양평읍 양근리
연면적	1단지 : 115,335㎡ (34,888평), 2단지 : 125,051㎡ (37,828평)
건축규모	B2F ~ 20F APT 1단지 9개동 및 2단지 10개동, 근린생활시설
공급규모	1단지 : APT 750세대 / 근생 155평 (자체 49%) 2단지 : APT 852세대 / 근생 207평 (자체 49%)
진행일정	2020.12 부지매입 완료 2021.03 1,2단지 착공/분양 (100% 분양완료)
총매출	약 4,500억원

부천 소사역 한라비발디



구분	내용
위치	경기 부천시 소사본동 70-12 일원
연면적	57,821㎡ (17,491평)
건축규모	B5F ~ 32F APT 2개동 및 근린생활시설
공급규모	APT 160세대 / 근생 968평
진행일정	2020.05 부지매입 완료 2021.01 착공 2022 분양 예정

주택/건축 - 자체사업 본격화

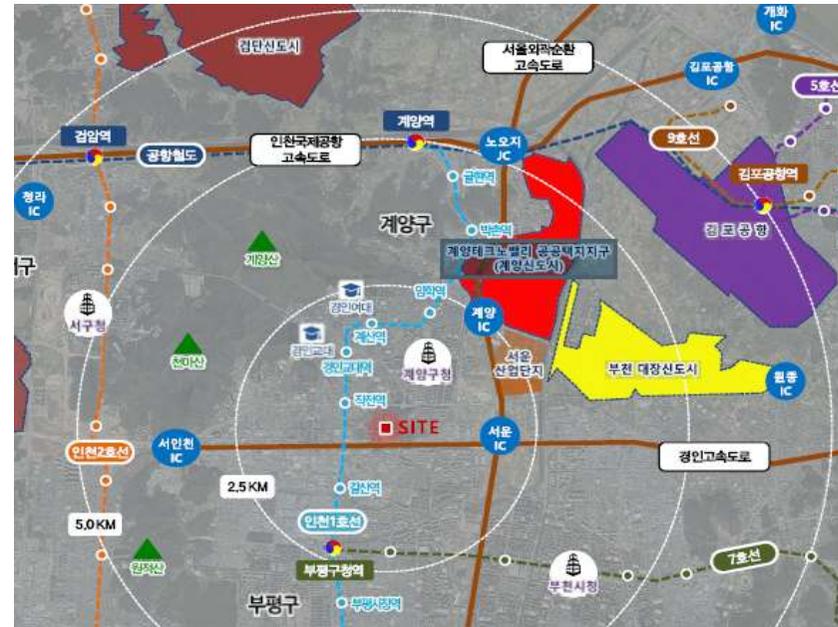
2021년 이후 약 2,700세대 자체 분양 예정

이천 부발 한라비발디



구분	내용
위치	경기도 이천시 부발읍 아미리 산 111번지 일원
연면적	89,374㎡ (27,036평)
건축규모	B2F ~ 24F APT 2개동 및 근린생활시설
공급규모	APT 596세대 / 근생 181평
진행일정	2019.10 토지계약 체결 완료 2021.2H 착공/분양 예정

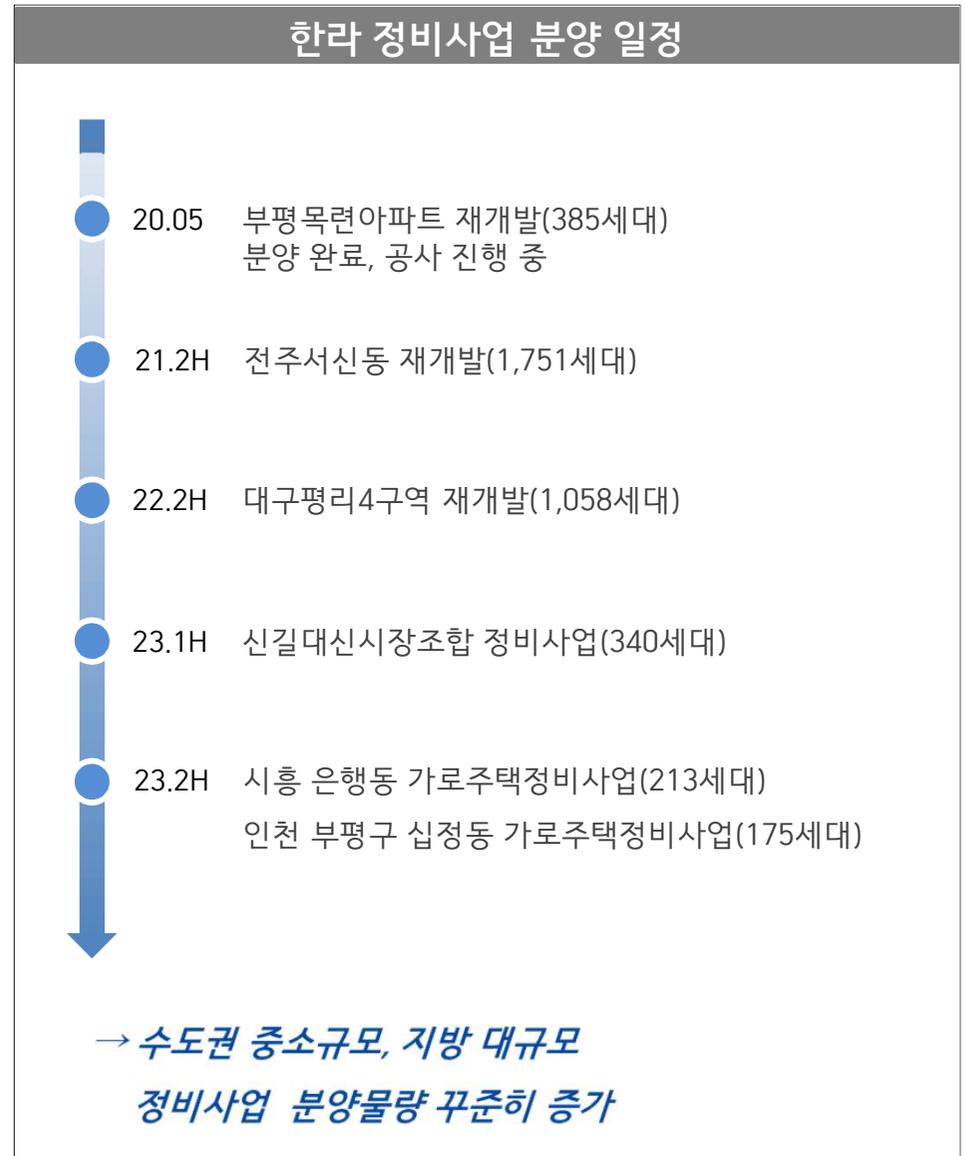
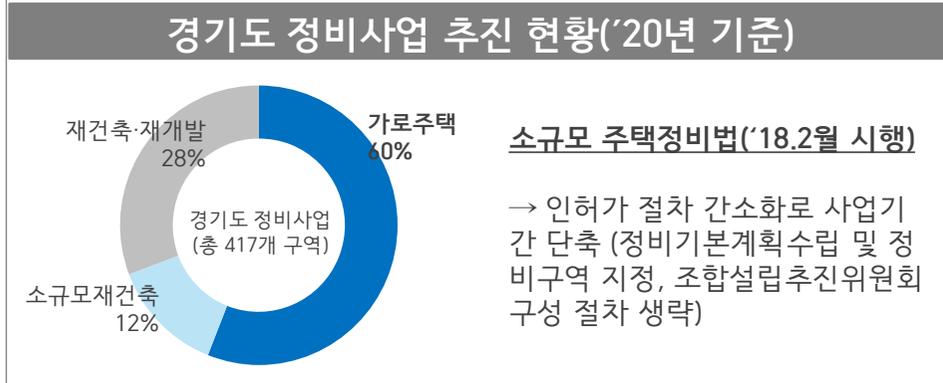
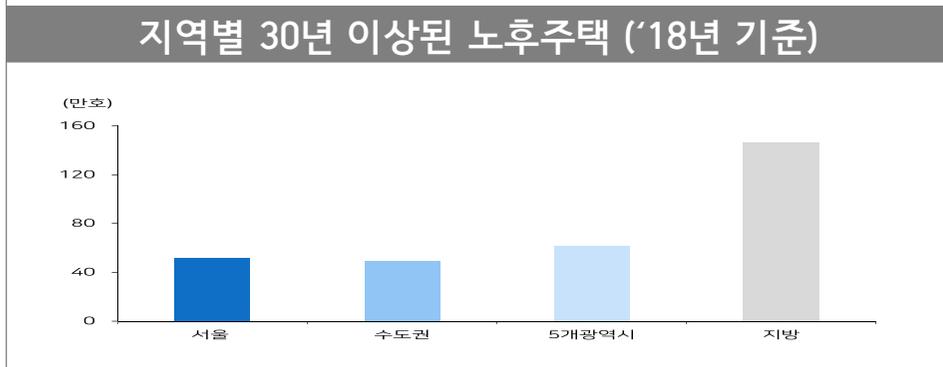
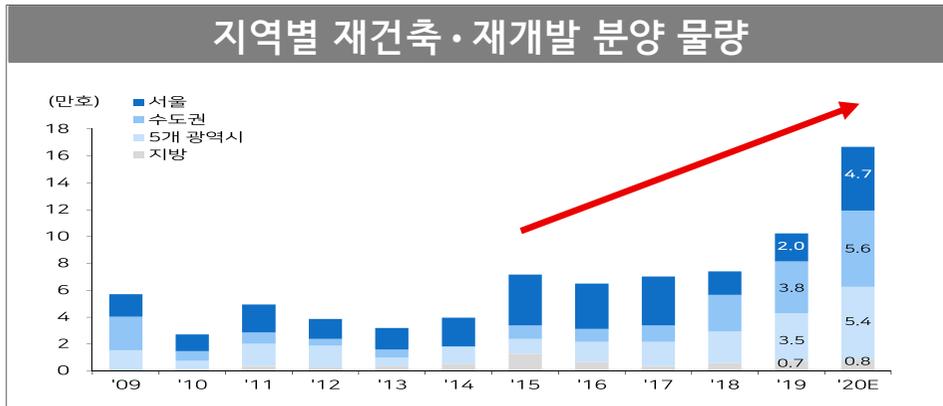
인천 작전동 한라비발디



구분	내용
위치	인천광역시 계양구 작전동 286-2번지 일원
연면적	56,757㎡ (17,169평)
건축규모	B3F ~ 29F APT 4개동
공급규모	APT 340세대 / 근생 181평
진행일정	2020.09 토지계약 체결 완료 2021.2H 착공/분양 예정

주택/건축 - 정비사업

정비사업 : 수도권 및 지방 재건축·재개발, 가로주택정비사업 적극 추진 중



주택/건축 - 지역주택조합사업

■ 지역주택조합사업 : MOU 사업장 순차적 도급계약/분양 진행, 안정적인 분양성 확보

지역주택조합 관련 법 강화

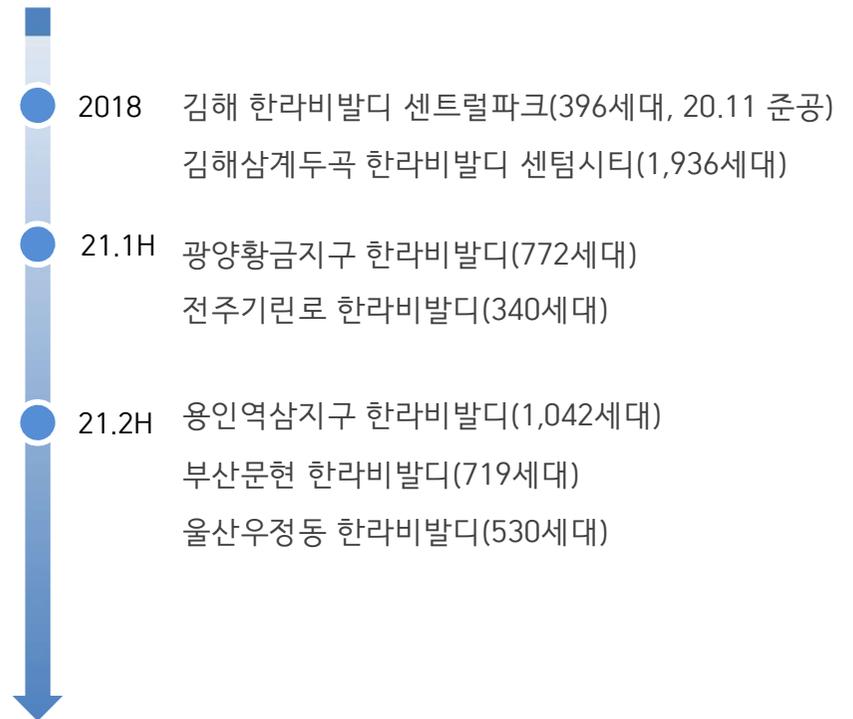
(2016.12 주택법 개정) 관할 시,군,구청에 사전신고를 마친 후 조합원 모집 가능
→ 조합원 모집의 투명화

(2016.12 주택법 개정) 주택건설등록사업자 또는 부동산개발사업자로 등록한 사업자 등만 업무대행을 담당
→ 업무대행사 자격 요건의 강화

(2020.01 주택법 개정) 조합원 모집신고를 할 경우 50% 이상 토지 사용권원을 확보, 설립인가를 신청할 경우 기존 요건인 80% 이상 토지 사용권원 확보 외에 15% 이상 토지 소유권을 추가로 확보하도록 함
→ 토지확보 요건 강화

→ 16년 이후 꾸준한 법 개정으로 지역주택조합사업 안정성 확보 및 시장 성장

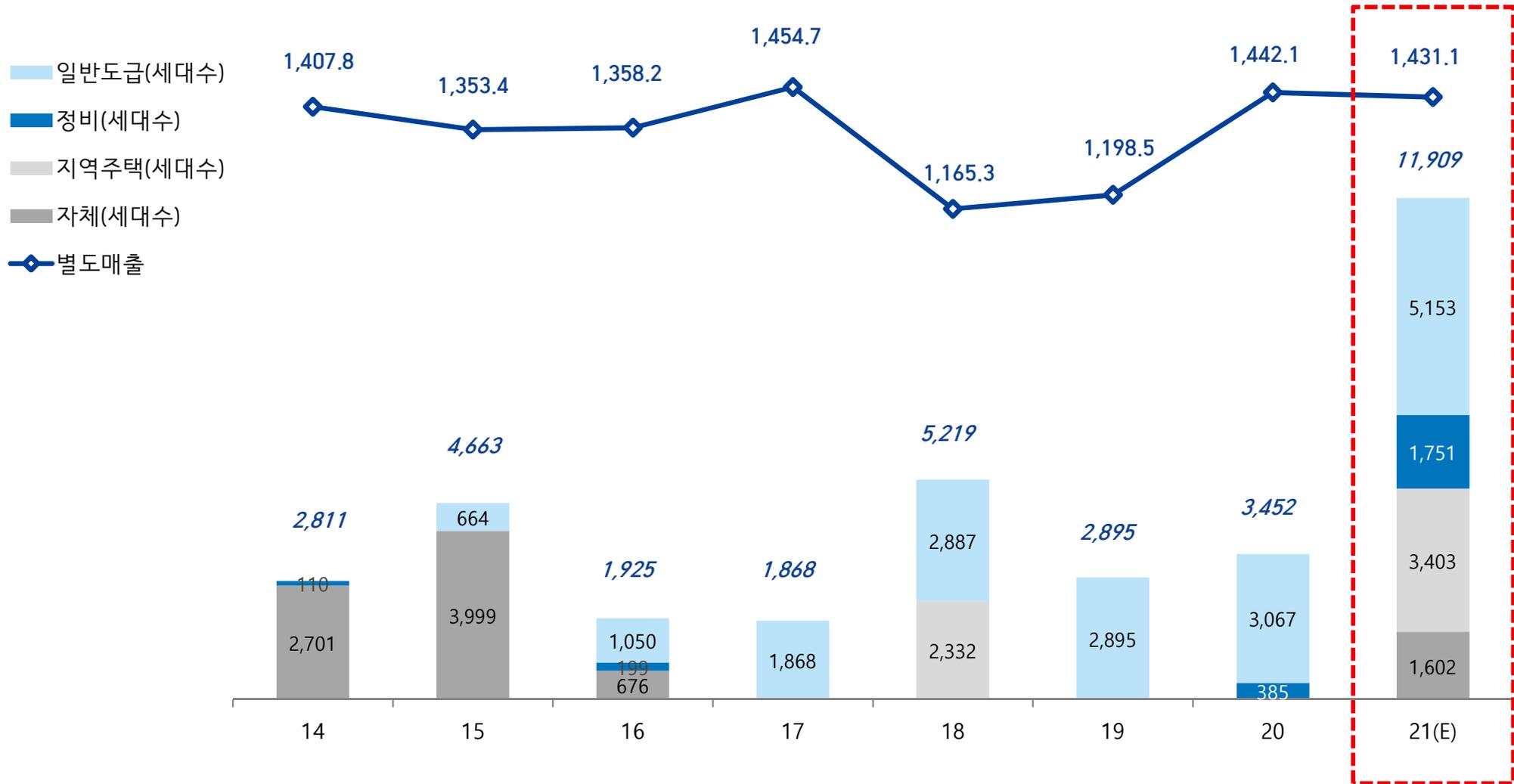
한라 지역주택조합사업 분양 일정



→ 상기 외 다수 사업장 MOU 체결/관리중
수주심의로 안정성과 사업성 확보

주택/건축 - 분양계획 사상최대: 매출 1~2년 후행

(단위:십억원)



* Y21 분양물량에 도급계약, MOU 체결 등 확보 물량이 포함됨.

* Y21 별도기준 매출은 사업계획 기준임.

주택/건축 - 주택부문 진행/예정 사업장

주택사업 진행현황 (20.1Q기준, 단위:십억원)

착공연도	사업명	세대수	금액	공정율	준공월
2017 ~ 2018	서울대시흥캠퍼스	-	372.2	91.5%	2021
	김해삼계지역주택	1,936	321.5	85.2%	21.09
	부평오피스텔	1,012	102.4	91.1%	21.05
	당진수청지구APT	839	146.2	100.0%	20.11
	잠실오피스텔	473	50.5	100.0%	21.04
	속초생활형숙박A,B	563	50.3	100.0%	20.10
	속초생활형숙박C	124	20.8	69.4%	21.07
	수원역한라비발디	522	68.6	90.6%	21.04
2019	종로송인동오피스텔	547	65.7	31.8%	22.07
	송도C6-1섹션오피스	1,242	122.9	29.3%	21.07
	가산동지식산업센터	460	87.6	31.3%	22.07
2020	부평목련재개발	385	66.2	26.2%	22.09
	김포지식산업센터	613	74.3	22.8%	22.01
	광주쌍동지구APT	1,108	211.7	11.7%	23.04
	계룡대실지구APT	905	141.1	23.0%	23.02
	광양광영공동주택	332	64.5	4.8%	23.05
	부천소사 주상복합(자체)	160	105.5	3.6%	23.12
2021	양평양근리APT(49%자체)	1,602	455.2	2.2%	23.08

예정사업장 현황 (단위:십억원)

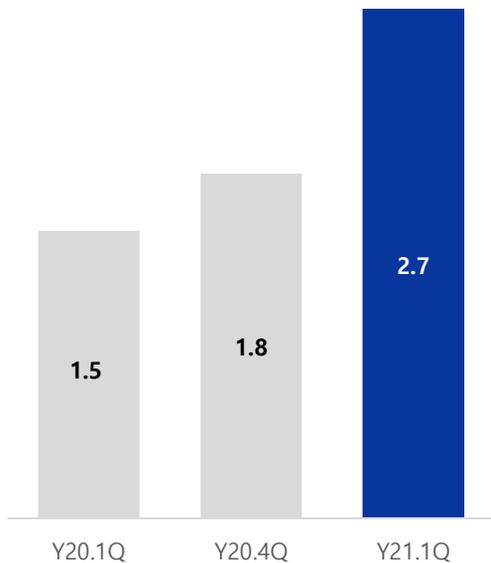
구분	착공연도	사업명	세대수	금액
도급	2021	아산스마트밸리공동주택	998	155.4
		청주월명공원APT	888	155.2
		울산우정동지역주택조합	530	108.1
		부산문헌제일지역주택조합	719	123.1
		용인역삼지역주택조합	1,042	210.4
		광양황금지구지역주택조합	772	140.8
		전주기린로지역주택조합	340	69.7
		시흥은행2지구APT	1,357	-
		전주감나무골재개발	1,751	118.5
		대구평리4구역재개발	1,058	215.0
	2022 ~	신극동APT가로주택정비사업	213	36.1
		신길대신시장 조합정비사업	340	64.4
		경기도 이천 공동주택	596	-
자체	2021	인천 계양구 공동주택	299	-

자회사 - 실적

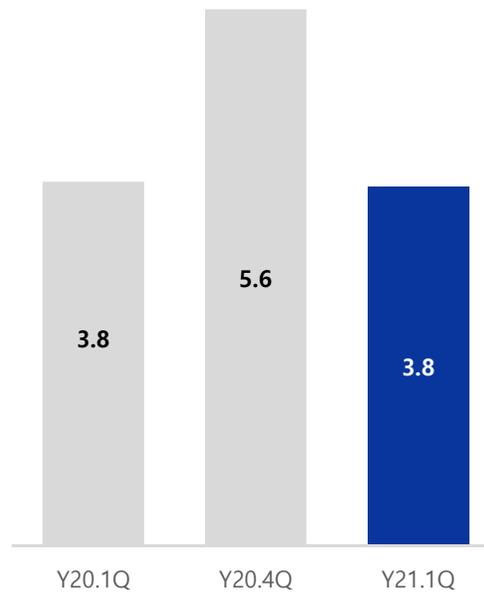
■ 자회사 성장 통한 수익성 제고 및 중장기 안정적 C/F 확보

(십억원)

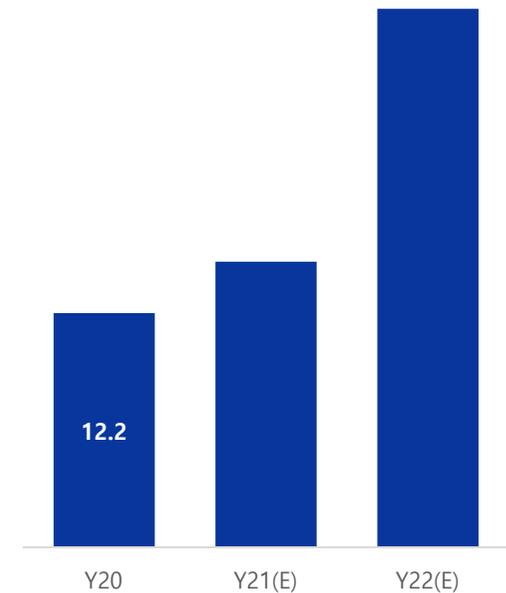
자회사 영업이익



자회사 순이익



자회사 경상이익(계획)



- ✓ 세라지오 골프장 : 매출증가+비용감소 → 실적개선
- ✓ 동탄물류단지 A~C블록 매각 및 부동산펀드에 약 141억원 재투자 (15년간 운영수익에 대한 배당 수취)
D2(지원시설) → 한라 GLS 운영 중 / D1블록 → 사업화추진 중
- ✓ 목포신항만 안정적 매출 및 높은 이익률 지속

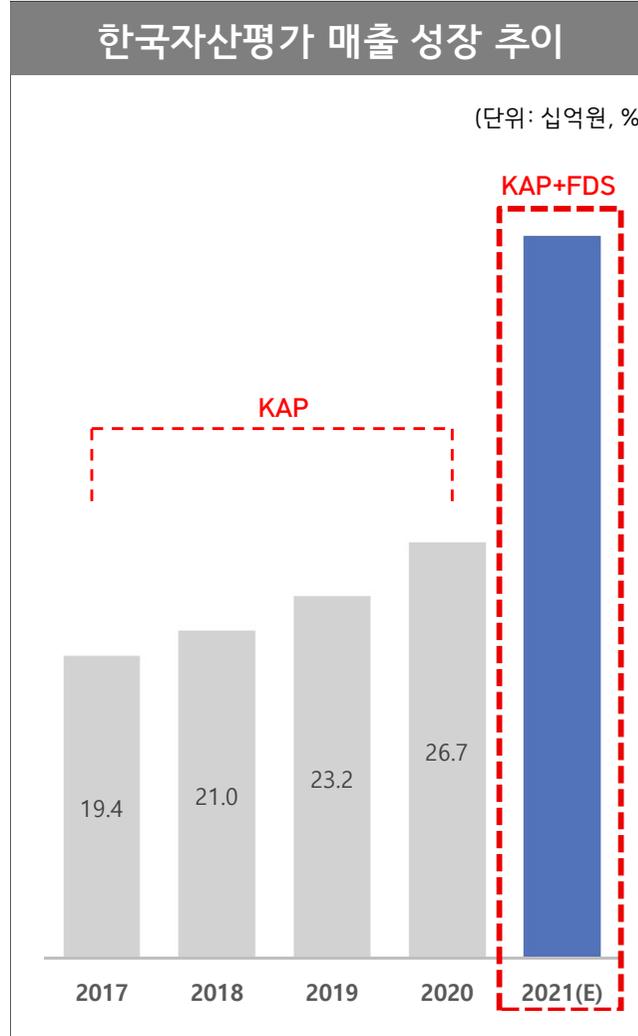
* 건설부문 특수목적법인(배곧신도시특성화타운) 제외.

신사업 - 투자

■ 씨엘바이아웃PEF 투자 (21.03)

씨엘바이아웃제1호사모투자	
구분	내용
자본금	700억 (당사 지분 48.57%)
설립	한국자산평가 주식회사 발행 보통주 964,073주 취득을 목적으로 설립 (발행주식총수의 90% 이상 취득)
투자	PEF에 340억 투자완료 ('21.03)

한국자산평가	
구분	내용
설립	2000.5.29 설립
사업	금융상품에 대한 시가평가 정보 제공, 리스크 관리, 컨설팅, 솔루션



Key driver: KAP-FDS M&A

- 한국자산평가(이하 'KAP'): 채권평가사업 시장 점유율 19년째 1위 → 견조한 성장세 지속 (채권/파생부문 매출 비중 50% 이상)
- KAP는 비평가사업 부문 확장을 위해 소프트웨어 자문개발 공급회사인 파이낸셜데이터시스템 (이하 FDS) 지분 인수계약 체결 ('20.12)
- KAP 평가역량 & FDS SI역량 → 시너지 창출

구분	Y20 실적 (십억원)	
	KAP	KAP&FDS
매출	26.7	42.5

신사업 - 투자

■ 에어레인 투자 (20.12)

에어레인	
구분	내용
설립	2001.03 설립
사업	기체분리막 모듈 및 분리 시스템 설계 및 서비스
투자	<ul style="list-style-type: none"> 한라 30억 투자 완료(13.04% 지분) 한라홀딩스 10억 투자 완료 환경 플랜트 사업권 확보

에어레인 핵심기술

기체분리막 멤브레인 : 혼합기체로부터 포집 하고자 하는 기체를 순도 높게 분리하는 기술 : 질소 포집 / Co2 제거 / 고농도 산소 포집 등에 활용

- 국내에서 기체분리막을 제품화양산에 유일하게 성공한업체
- 독자기술력을 바탕으로 국내 주요 대기업들에 제품 납품
- 사업부문
 - 질소사업부문: 냉장컨테이너 제품 산화방지용, 저장탱크 폭발방지용
 - 탄소포집 부문: 화석연료에서 나오는 이산화탄소를 포집 및 농축
 - 바이오가스 부문: 매립지 등에서 발생하는 천연 바이오가스를 메탄 97% 이상 가스로 개질하여 도시가스사에 공급
 - 막가습기 부문: 수소차에 적용될 '막가습기' 개발 중

신사업 - IT 연계

■ 신기술 확보 / 신규사업 추진

스마트건설 : 수주경쟁력, 수익성 향상

BIM 운영내재화



드론, 모바일 활용 공정관리



신규사업 : 미래먹거리 확보

데이터센터 : 수요증가



플랫폼사업 : 창고 등 공간



✓ BIM(Building Information Modeling)

- 초기 개념설계에서 유지관리 단계에까지 건설의 전 수명주기 동안 발생하는 모든 정보를 생산하고 관리하는 기술

감사합니다

별첨_요약 실적; 손익

(단위:십억원)

	연결				별도			
	1Q21	4Q20	1Q20	YoY	1Q21	4Q20	1Q20	YoY
매출액	345.2	418.6	344.7	+0.1%	299.7	376.1	315.3	-4.9%
매출총이익	59.8	46.0	42.1	+42.0%	40.0	39.5	33.2	+20.6%
(%)	17.4%	11.0%	12.2%	+5.2%p	13.4%	10.5%	10.5%	+2.9%p
영업이익	27.2	14.3	21.1	+28.8%	18.0	14.0	16.4	+9.7%
(%)	7.8%	3.4%	6.1%	+1.7%p	6.0%	3.7%	5.2%	+0.8%
기타손익	2.1	40.7	0.4	+1.7	3.4	38.1	2.7	+0.7
순금융비용	6.9	7.8	5.0	+1.9	4.3	6.1	4.5	-0.2
기타영업외손익	-0.2	-0.0	-0.3	+0.1	-0.2	0	-0.3	+0.1
관계사손익	3.3	9.7	-1.0	+4.3	0.1	8.8	-	+0.1
법인세차감전이익	25.5	56.9	15.2	+67.7%	17.0	54.8	14.3	+19.1%
당기순이익	18.5	44.5	13.3	+38.8%	12.4	42.0	10.8	+15.0%
(%)	5.4%	10.6%	3.9%	+1.5%p	4.1%	11.2%	3.4%	+0.7%p
이자보상배율	3.0	1.4	3.0	-	3.0	1.7	2.7	0.3

별첨_요약 실적; 재무상태

(단위:십억원)

	연결			별도		
	1Q21	2020	증감	1Q21	2020	증감
자산	1,529.8	1,653.6	-7.5%	1,359.8	1,318.0	+3.2%
현금 및 단기예금	107.5	149.1	-27.9%	49.6	46.3	+7.1%
매출채권 및 기타채권	434.8	473.9	-8.2%	338.6	356.3	-5.0%
재고자산	119.7	113.4	+5.6%	103.8	90.0	+15.3%
부채	1,173.3	1,279.4	-8.3%	976.4	919.2	+6.2%
매입채무 및 기타채무	389.6	384.5	+1.3%	375.4	371.0	+1.2%
차입금	490.4	548.2	-10.5%	419.3	368.9	+13.7%
자본	356.5	374.2	-4.7%	383.4	398.8	-3.9%
자본금	245.2	245.2	-	245.2	245.2	-
부채비율	329.2%	341.9%	-12.7%p	254.7%	230.5%	+24.2%p
차입금비율	137.6%	146.5%	-8.9%p	109.4%	92.5%	+16.9%p
순차입금비율	107.4%	106.7%	+0.7%p	96.4%	80.9%	+15.5%p

별첨_Company Overview

■ 인프라, 건축, 주택사업 분야 개발 및 시공경험 풍부

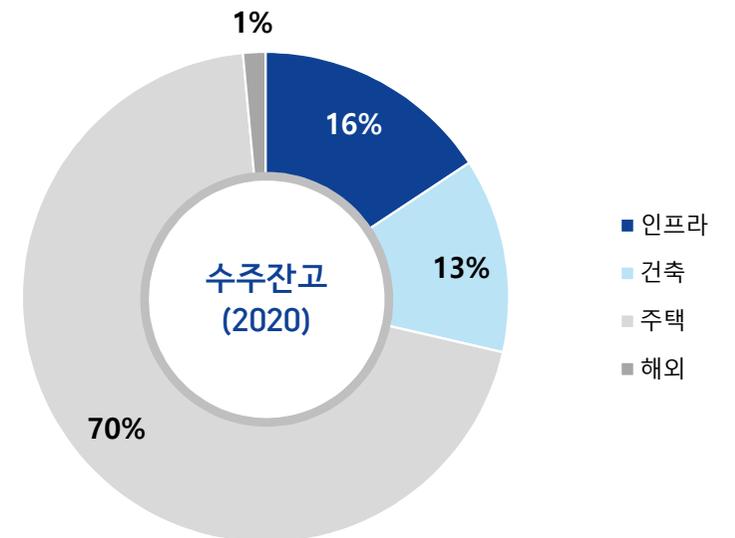
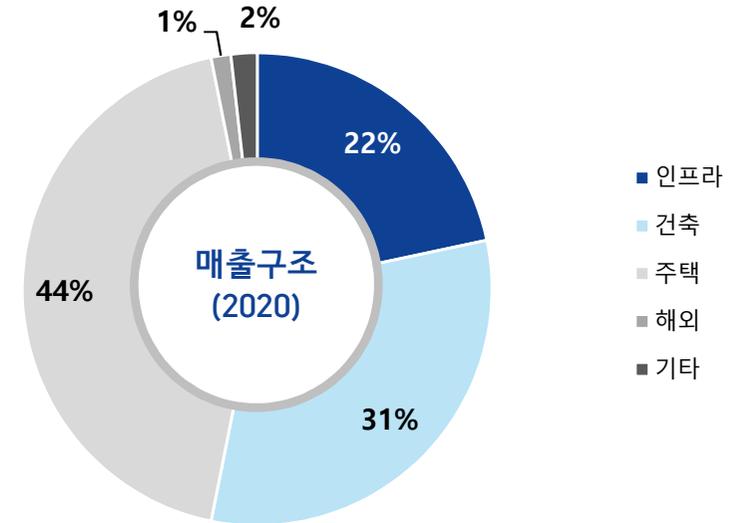
- ✓ 2020년 시공능력평가순위 36위
- ✓ 구조화 사업추진역량(사업제안/설계/시공 및 PM)
- ✓ 공항(국내 3위) 및 항만(국내 6위) 분야 우수한 실적
- ✓ 환경/품질/안전 management
- ✓ ISO 14001, ISO 9001, OHSAS 18001 (by BSI)

■ 직원수 : 약 930여 명

■ 매출액 : 1.44조 원 (2020년. 연결기준 1.57조 원)

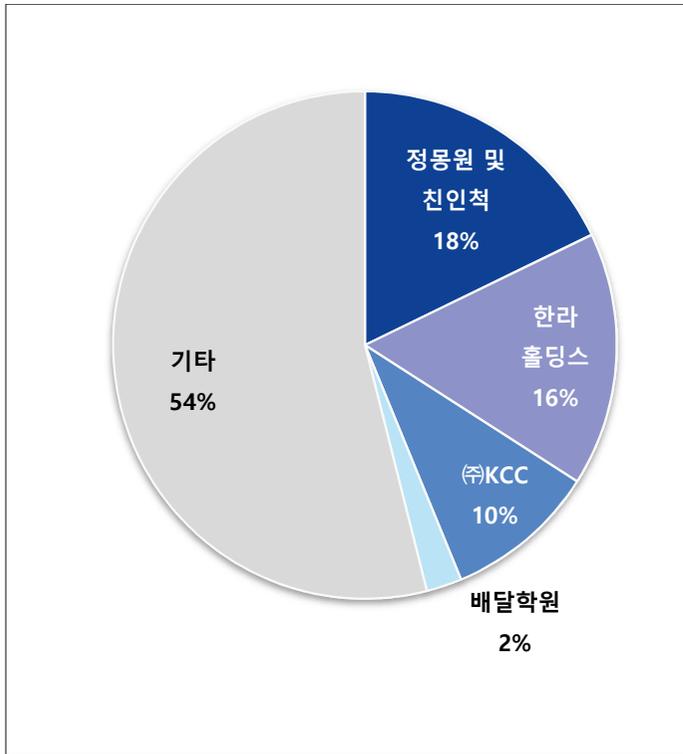
■ 본사 : 서울 송파구

■ 한국거래소 상장(1994.08) : 014790.K

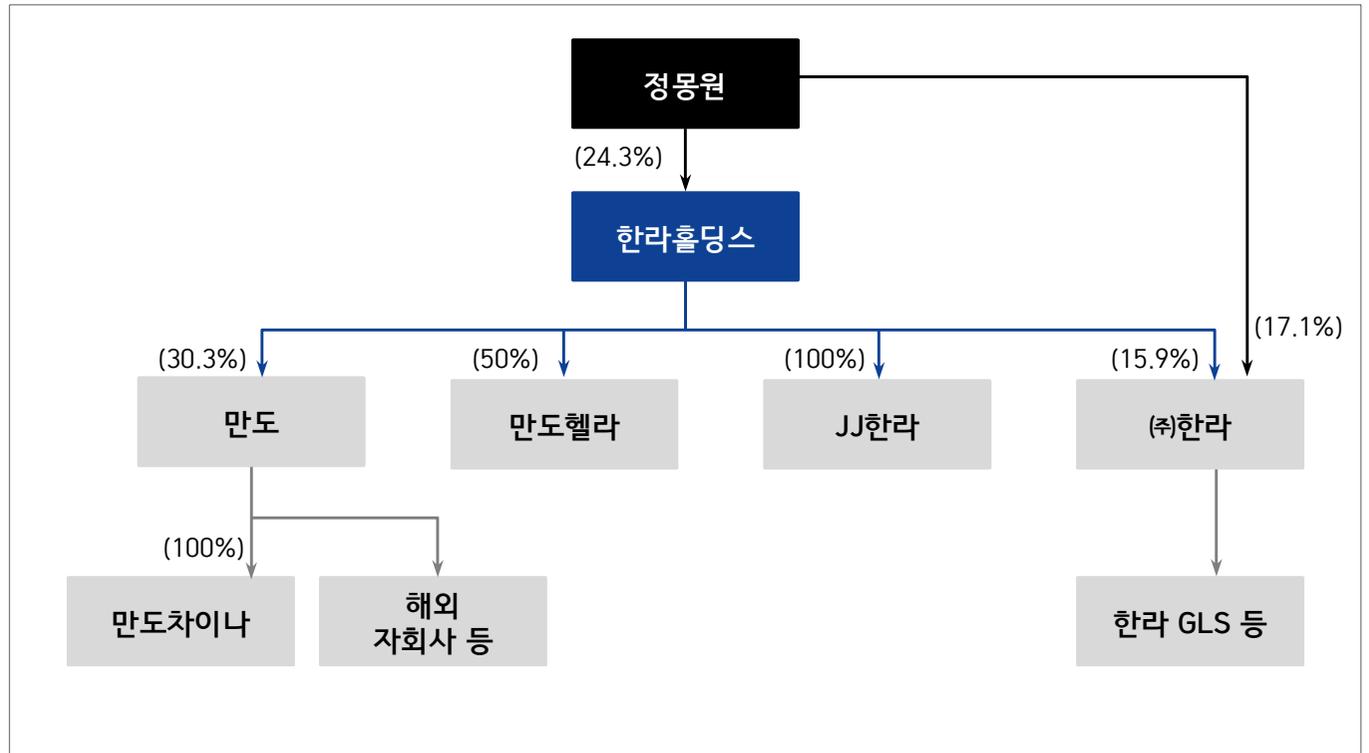


별첨_그룹 지배구조

(주)한라 지배구조



한라그룹



(주)한라홀딩스를 중심으로 한 지주회사 체제 구축 → 안정적 지배구조를 바탕으로 독립경영의 기틀 마련