

2020.4Q 경영실적

(4/28 온라인IR)



창원칸타빌오션뷰 주상복합



대구동인동 센트럴칸타빌



구리인창동 대원칸타빌



베트남 Centum Wealth 주상복합



Contents

01 회사소개

02 Summary

03 수주 현황

04 매출액

05 요약 FS

Disclaimer

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위해 작성된 자료입니다. 본 자료에 기술되어 있는 내용은 대내외 경영환경 등에 따라 변경될 수 있으며, 본 자료에 포함된 정보나 의견의 공정성, 정확성 또는 완결성과 관련해서 당사는 어떠한 진술 또는 보장도 제공되지 않습니다. 본 자료는 장래에 관한 당사의 예측을 반영하는 정보를 포함할 수 있는바, 이러한 예측정보는 당사가 통제할 수 없는 미래에 관한 가정들에 근거한 것으로서 관련 예측정보에 의하여 예정된 바와 중대하게 다른 결과가 초래될 위험 및 불확실성이 있습니다. 당사는 예측정보와 관련하여 본 자료 제공 이후 발생하는 결과 및 새로운 변경사항을 반영하도록 수정 또는 보완할 의무를 부담하지 않습니다. 이러한 가정과 경영환경의 변화로 인한 변동사항에 대하여 당사의 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

창업과 성장

섬유 모방사업 시작 • 건설업 진출

< '70 ~ '90 >

섬유 모방사업 시작

'72.02 회사설립(부산 범천동)
'76.11 제13회 수출의 날 수출신장상 수상

건설업 진출

'82.11 대원종합개발(주) 설립
'84.05 본사 이전(충북 청주)
'84.12 청주 공장 신축
'85.10 대원종합개발(주) 흡수합병
'85.11 500만불 수출탑 수상
'88.03 상호 변경
※(주)대원모방 → (주)대원

도약과 확장

해외시장(베트남) 진출

< '90 ~ 2010 >

'94.05 제2공장 증설(충북 청주)
'96.03 산업포장 수상(대통령 표창장)
'98.05 ISO9002 획득
'99.06 방적공정 가동
'99.12 충북 건축문화상 금상 수상

베트남 진출(섬유사업)

'01.03 (주)대원비나 설립 (베트남)
'01.09 아이비클럽(학생복) 사업인수
'02.03 Daewon Textile (섬유) 설립
'02.04 은탑 산업 훈장 수상

베트남 진출(건설업)

'04.02 대원투덕JSC설립
'06.12 안푸1차 칸타빌 완공
'08.02 Tongkook Vietnam(섬유) 인수
'10.01 베트남 혼카우 칸타빌 완공

변화와 도전

신규사업 추진/코스닥상장

< 2011 ~ 현재 >

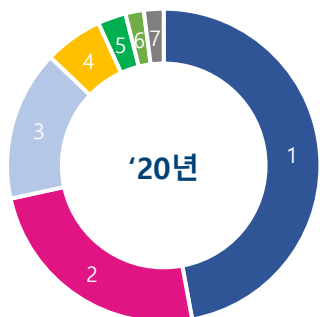
'11.01 Daewon E&C 설립
'14.03 베트남 안푸2차 칸타빌프리미어 완공
'15.09 베트남 호치민 이마트1호점 준공
'17.01 개발사업본부 신설
'17.02 전용식 대표이사 취임

신규사업 추진 & KOSDAQ 상장

'17.02 레미콘 사업부문 인수
'17.12 코스닥시장 상장
'17.12 호치민 센텀웹스아파트 착공
'18.02 싱가포르 법인 설립
'19.06 코스닥대상 최우수사회공헌기업상 수상
'20.05 주한 베트남대사관 신축공사 수주
'20.06 더웰스도시재생투자조합 출자
'20.06 대원-인벤션랩4IR초기기업합자조합 결성
'20.12 청라 중고차수출매매상사 신축사업 수주
'20.12 청주 가로주택정비사업 신축공사 수주

사업내용		주거용 공동주택(아파트) (신축분양 / 도급공사)	주상복합/오피스텔/일반건축 (신축분양/도급공사)	토목/인프라/도시개발 (산업공단/택지조성/도로공사)	모직물 방적/방직
국내					
		• 구리 인창동 대원칸타빌 • 원주 태장동 대원칸타빌 • 보령 명천 대원칸타빌 • 청주동남 대원칸타빌 1,2차 • 하남 미사 대원칸타빌	• 대구 동인동 센트럴 칸타빌 • 아산 온천동 주상복합 • 창원 칸타빌 오션뷰 주상복합 • 강북종합시장 주상복합	• 경산4산업단지 조성공사 • 청주동남지구 택지개발 • 남원일반산업단지 조성사업 • 조치원 동서연결도로공사 • 시흥배곧신도시 봉화로 확장공사	• ㈜대원모방 • 청주일반산업단지內 - 대원 42,380㎡ (12,820평)
사업내용		주택/주상복합/오피스텔	산업시설 신축공사 (국내 제조기업 현지공장 등)	토목/인프라/도시개발	모직물 방적/방직
베트남					
		• 호찌민 센텀웰스(544세대) • 호찌민 안푸1차 칸타빌(390세대) • 호찌민 혼까우 칸타빌 (198세대) • 호찌민 안푸2차 칸타빌(200세대) • 호찌민 이마트 1호점	• JVC-VINA 하이퐁 공장 신축공사 • KORTEK-VNA 하노이 공장 신축공사 • OT Motors 호찌민 공장 신축공사 • LG Chem 하오퐁 공장 신축공사 • ISC-VINA 빈푹성 공장 신축공사	• 다낭 다푹 국제신도시 매립공사 • 중궫 경제구역 도시개발 프로젝트 • 하노이 VMEP 공장부지 복합개발 • VSIP 하오퐁 도시개발	• Daewon Textile Vietnam - 2001년 설립 - 베트남 동나이성 위치 - 14,200평 규모

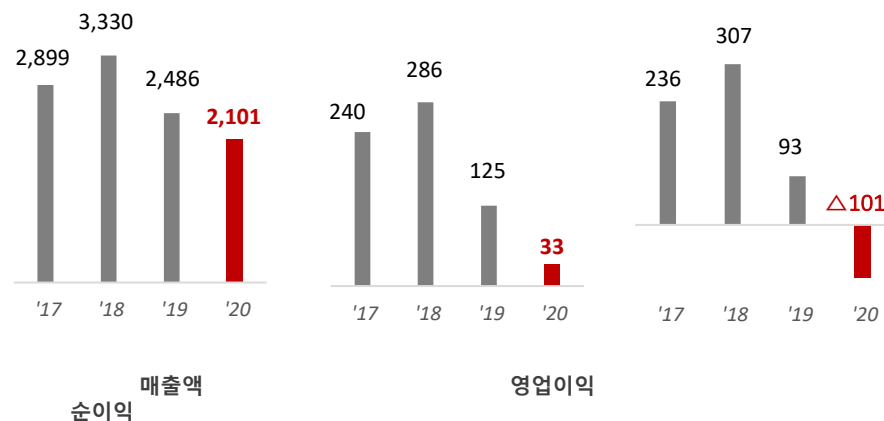
매출 구성(연결)



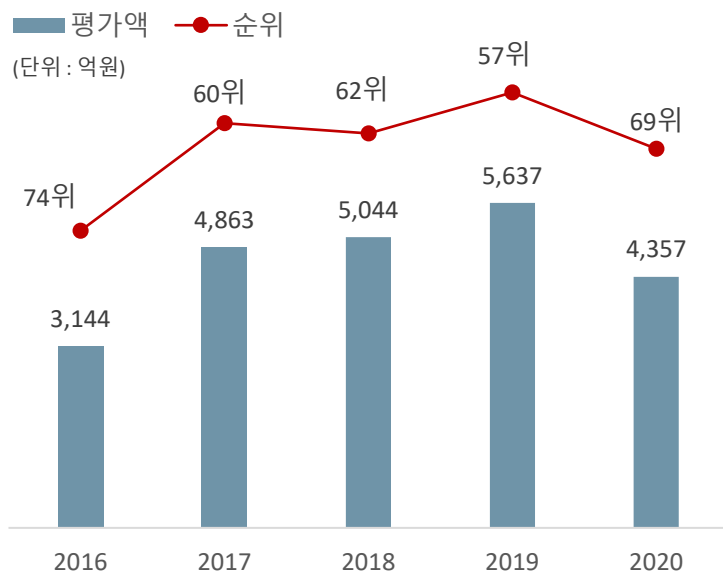
구분	금액(억원)	비중(%)
도급공사(주택/건축)	970	46.2
자체사업(분양)	505	24.0
도급공사(토목)	320	15.2
제상품(모방)	124	5.9
제상품(Kids슈즈)	60	2.8
제상품(아동복)	39	1.8
제상품(레미콘)	42	2.0
기타	41	1.9
계	2,101	100.0

최근 4년 실적(연결)

(단위:억원)



5개년 시공능력 평가추이



(출처: 대한건설협회)

충북지역 건설사 전국 시공능력평가 순위

(단위: 억원)

구분		2018	2019	2020
1위	상호	(주)대원	(주)대원	(주)대원
	평가액	5,044	5,637	4,357
2위	상호	W社	W社	W社
	평가액	2,523	2,266	2,530
3위	상호	D社	D社	D社
	평가액	1,312	1,749	2,168

(출처: 대한건설협회)

연간 실적

(단위:억원)	20Y	19Y	증감액	증감률%
수주잔고	8,344	2,049	+6,295	+307.2
신규수주	8,102	1,819	+6,283	+345.5
매출액	2,101	2,486	-385	-15.5
매출총이익	389	346	43	+12.4
(%)	18.5	13.9	4.6	-
판관비	355	222	133	+60
(%)	16.9	8.9	8.0	-
영업이익	33	124	-91	-73.4
(%)	1.5	5.0	-3.5	-
세전이익	-114	131	-245	-187
순이익	-101	93	-194	-208

분기 실적

(단위:억원)	20Y		19.4Q	직전분기		전기대비	
	4Q	3Q		금액	증감률	금액	증감률
수주잔고	8,344	4,323	2,049	4,021	93.0%	6,295	307.2%
신규수주	4,612	1,195	552	3,417	285.9%	4,060	735.5%
매출액	694	524	717	170	32.4%	-23	-3.2%
매출총이익	137	115	133	22	19.1%	4	3.0%
(%)	19.7	21.9	18.5	-2.2	-10.0%	1.2	6.5%
판관비	120	125	82	-5	-4.0%	38	46.3%
(%)	17.3	23.9	11.4	-6.6	-27.6%	5.9	51.8%
영업이익	16	-9.8	51	26	263.3%	-35	-68.6%
(%)	2.3	-1.9	7.1	4.2	221.1%	-4.8	-67.6%
세전이익	-125	26	56	-151	-580.8%	-181	-323.2%
(%)	-18	5	7.8	-23	-460.0%	-25.8	-330.8%
순이익	-121	37	39	-158	-427.0%	-160	-410.3%
(%)	-17	7.1	5.4	-24	-339.4%	-22.4	-414.8%

분기별 실적

연결

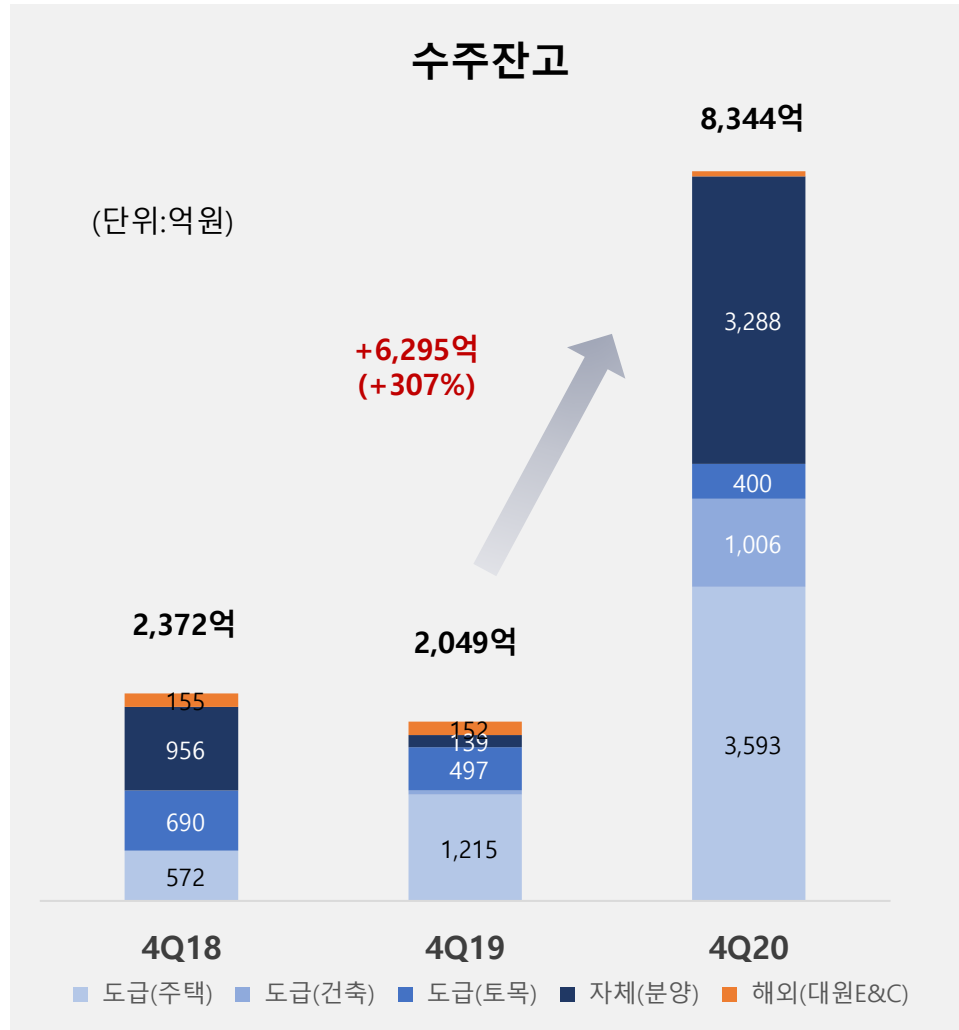
(단위:백만원)	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20	4Q20	FY2017	FY2018	FY2019	FY2020
매출액	78,031	87,001	97,227	70,784	49,830	56,935	70,162	71,673	47,618	40,617	52,432	69,447	289,920	333,043	248,600	210,114
-대원	74,291	84,642	94,585	66,064	29,241	41,742	39,038	43,461	36,625	29,124	32,599	47,710	260,757	319,582	153,482	146,058
-중속기업	3,740	2,437	2,600	5,026	20,589	15,855	31,124	27,673	10,993	11,597	21,674	20,214	30,257	13,803	95,241	64,478
-연결조정	0	(78)	42	(306)	0	(662)	0	539	0	(104)	(1,841)	1,523	(1,094)	(342)	(123)	(422)
매출총이익	9,442	12,847	15,262	7,948	7,158	5,816	8,416	13,291	9,100	4,600	11,554	13,663	41,693	45,499	34,681	38,917
GPM%	12.1%	14.8%	15.7%	11.2%	14.4%	10.2%	12.0%	18.5%	19.1%	11.3%	22.0%	19.7%	14.4%	13.7%	14.0%	18.5%
판매비	3,644	4,333	3,661	5,254	4,076	4,374	5,588	8,171	5,369	5,622	12,541	12,033	16,686	16,892	22,208	35,565
판매비%	4.7%	5.0%	3.8%	7.4%	8.2%	7.7%	8.0%	11.4%	11.3%	13.8%	23.9%	17.3%	5.8%	5.1%	8.9%	16.9%
영업이익	5,799	8,515	11,600	2,693	3,083	1,442	2,829	5,119	3,729	(1,022)	(986)	1,631	23,998	28,607	12,473	3,352
OPM%	7.4%	9.8%	11.9%	3.8%	6.2%	2.5%	4.0%	7.1%	7.8%	-2.5%	-1.9%	2.3%	8.3%	8.6%	5.0%	1.6%
세전이익	12,890	12,152	12,879	5,603	3,972	2,338	1,105	5,653	2,559	(4,103)	2,557	(12,465)	33,301	43,523	13,069	(11,452)
순이익	10,391	10,337	9,202	780	2,936	2,069	330	3,926	490	(2,184)	3,737	(12,126)	23,603	30,710	9,261	(10,083)

별도

(단위:백만원)	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20	4Q20	FY2017	FY2018	FY2019	FY2020
매출액	74,291	84,642	94,584	66,065	29,242	41,742	39,038	43,460	36,625	29,124	32,599	47,710	260,757	319,582	153,482	146,058
-분양수익	40,822	41,184	61,063	29,357	15,894	21,662	26,675	28,559	21,087	5,140	4,912	19,323	131,831	172,426	92,790	50,462
-공사수익	32,341	41,385	31,933	35,217	11,896	18,335	10,837	13,301	14,203	22,191	26,646	27,419	123,126	140,877	54,369	90,459
-제상품매출	843	1,725	1,276	1,166	1,116	1,418	1,224	1,345	1,081	1,555	827	763	4,610	5,010	5,103	4,226
-기타매출	285	348	312	324	334	328	302	255	254	239	214	203	1,190	1,269	1,219	910
매출총이익	9,344	12,421	14,605	7,996	4,721	6,058	6,853	7,400	8,010	3,782	9,336	10,543	38,069	44,366	25,032	31,671
GPM%	12.6%	14.7%	15.4%	12.1%	16.1%	14.5%	17.6%	17.0%	21.9%	13.0%	28.6%	22.1%	14.6%	13.9%	16.3%	21.7%
판매비	3,199	3,881	3,119	4,877	3,644	3,319	3,680	3,685	3,366	3,849	8,115	8,091	14,728	15,076	14,328	23,413
판매비%	4.3%	4.6%	3.3%	7.4%	12.5%	8.0%	9.4%	8.5%	9.2%	13.2%	24.9%	17.0%	5.6%	4.7%	9.3%	16.0%
영업이익	6,145	8,540	11,486	3,118	1,076	2,739	3,174	3,715	4,643	(67)	1,220	2,462	23,341	29,290	10,704	8,258
OPM%	8.3%	10.1%	12.1%	4.7%	3.7%	6.6%	8.1%	8.5%	12.7%	-0.2%	3.7%	5.2%	9.0%	9.2%	7.0%	5.7%
세전이익	13,137	14,329	12,683	4,237	2,137	3,044	2,869	3,291	4,607	(115)	(3,131)	7,541	32,908	44,385	11,340	5,840
순이익	10,736	12,991	9,035	(56)	1,441	2,907	2,219	2,017	2,884	396	(1,811)	2,836	23,297	32,707	8,584	4,305

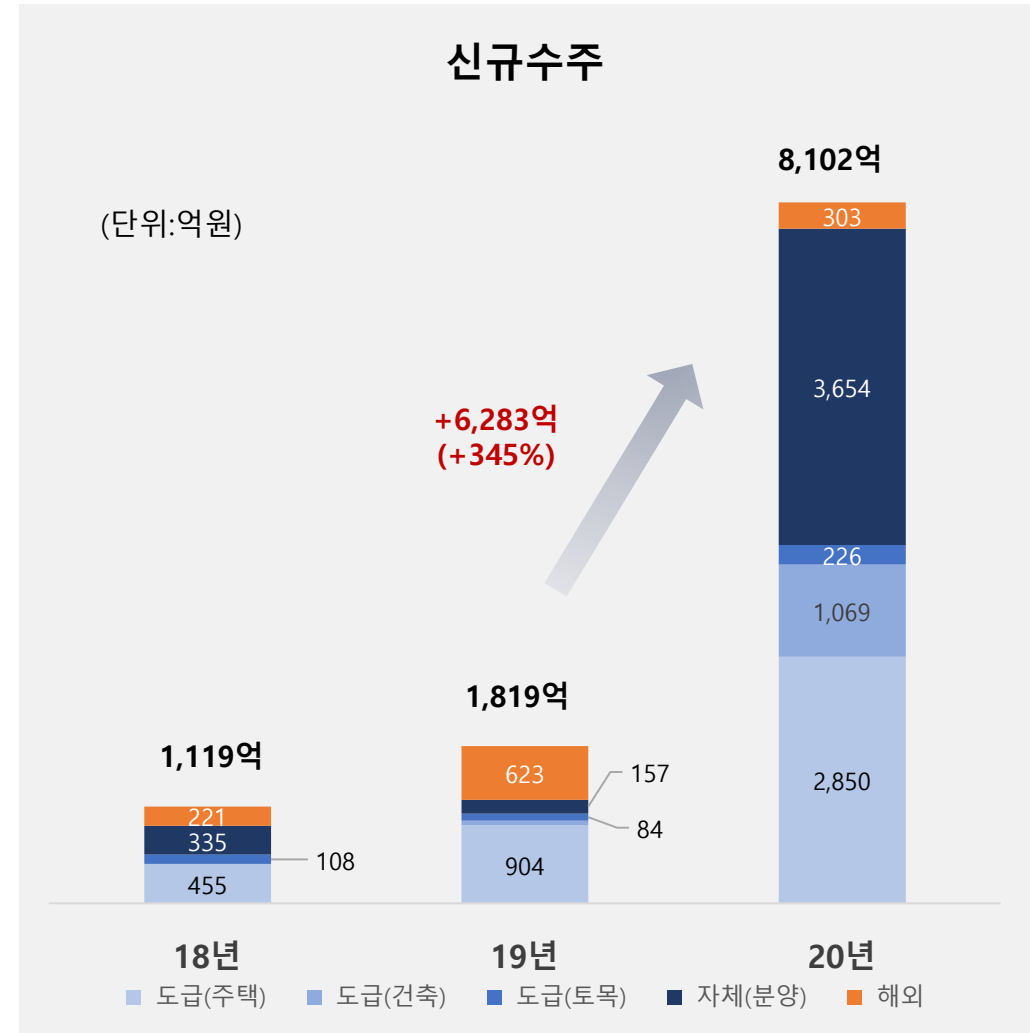
'20년말 수주잔고 8,344억

- 전년말 대비 +6,295억(+307%) 증가



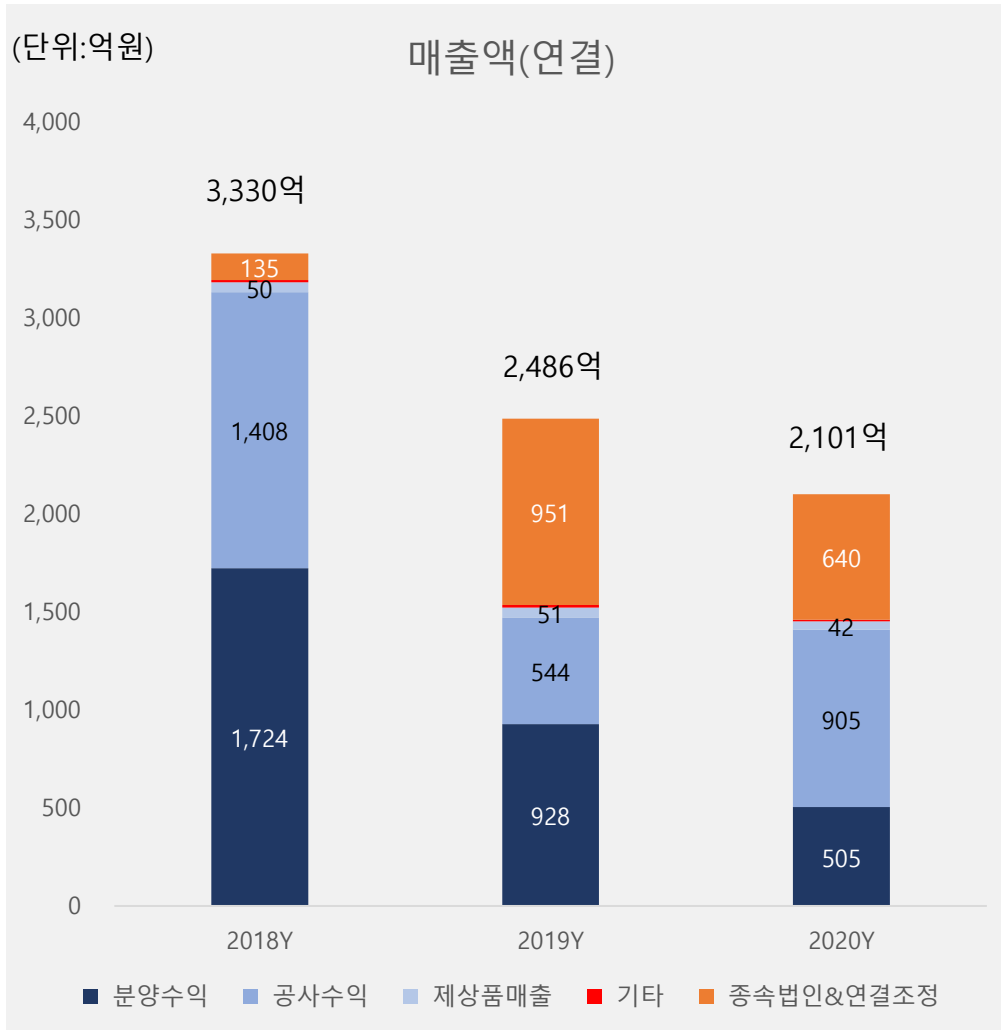
'20년 신규수주 8,102억

- 전년대비 +6,283억(+345%) 증가



‘20년 연결 매출액 2,101억 원

- 전년동기 대비 △385억 원(△16%) 감소



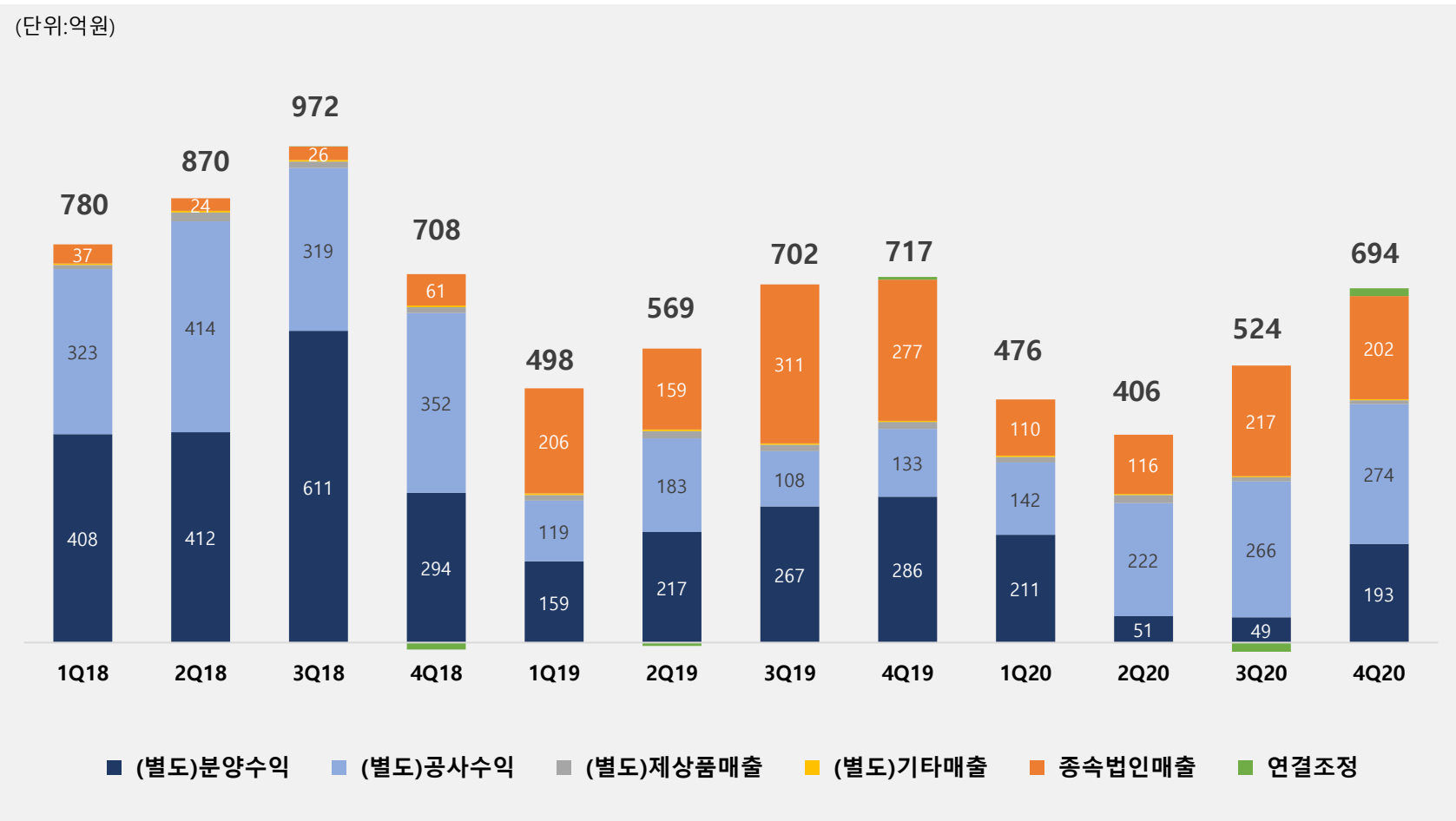
매출액 증감내역

(단위:억원)

구분		20Y 누적	19Y 누적	증감	증감률%
대원	분양	505	928	△423	△45.6
	공사	905	544	+361	+66.4
	제상품	42	51	△9	△17.6
	기타	9	12	△3	△25.0
	계	1,461	1,535	△74	△4.8
종속법인&연결조정		640	951	△311	△32.7
계		2,101	2,486	△385	△15.5

분기별 연결 매출

(단위:억원)



종속기업 매출

(단위:억 원)

매출액	소재지	업종	20Y	19Y	18Y
Daewon E&C	베트남	건설(시공)	397	625	66
대원모방	국내	Textile(섬유)	177	-	-
스텝케어	국내	유아동 슈즈	60	57	-
Daewon Thuduc	베트남	부동산개발	20	114	37
차본	국내	건자재(창호)	매각	145	-
기타	-	-	46	10	32
계			663	951	135

손익

(단위:억원)	20Y	19Y	증감	증감률%	비고
매출액	2,101	2,486	-385	-18	
매출총이익	389	346	43	12	
GPM%	18.5	14.0	4.5	32	
판관비	355	222	133	60	
영업이익	33	124	-91	-73	
OPM%	1.5	5.0	-3.5	-70	
금융수익	68	105	-37	-54	
금융비용	104	76	28	-37	
지분법이익	37	46	-9	-19	
지분법손실	28	56	-28	-50	
기타수익	69	8	61	762	
기타비용	189	21	168	800	
세전이익	-114	131	-245	-187	
순이익	-101	93	-194	-208	

재무상태

(단위:억원)	20년말		19년말		증감	
	금액	비중	금액	비중	금액	%
유동자산	3,928	75.5%	3,448	66.5%	480	13.9%
현금및현금성자산	1,034	19.9%	641	12.4%	393	61.3%
단기금융상품	144	2.8%	97	1.9%	47	48.6%
매출채권및기타채권	468	9.0%	707	13.6%	(239)	-33.8%
재고자산	1,744	33.5%	257	5.0%	1,487	578.5%
비유동자산	1,277	24.5%	1,739	33.5%	(462)	-26.6%
관계기업투자	205	3.9%	364	7.0%	(159)	-43.8%
유형자산	309	5.9%	637	12.3%	(329)	-51.6%
투자부동산	215	4.1%	329	6.3%	(114)	-34.6%
자산총계	5,205	100.0%	5,187	100.0%	18	0.4%
유동부채	1,565	30.1%	1,336	25.8%	229	17.2%
매입채무및기타채무	287	5.5%	443	8.5%	(156)	-35.2%
단기차입금	513	9.9%	477	9.2%	36	7.5%
유동성장기부채	4	0.1%	58	1.1%	(54)	-93.8%
유동성전환사채	240	4.6%	136	2.6%	103	75.8%
비유동부채	668	12.8%	849	16.4%	(181)	-21.3%
장기차입금	192	3.7%	165	3.2%	27	16.5%
충당부채(비유동)	268	5.1%	278	5.4%	(10)	-3.6%
부채총계	2,233	42.9%	2,185	42.1%	48	2.2%
지배기업지분	2,689	51.7%	2,798	54.0%	(109)	-3.9%
자본금	60	1.1%	55	1.1%	4	8.0%
자본잉여금	253	4.9%	170	3.3%	83	48.8%
기타	(109)	-0.8%	(48)	-0.6%	(61)	37.2%
이익잉여금	2,486	47.8%	2,621	50.5%	(135)	-5.2%
비지배지분	282	5.4%	203	3.9%	79	38.8%
자본총계	2,972	57.1%	3,001	57.9%	(30)	-1.0%
유동비율 : (유동자산/유동부채)	250.9%	-	258.1%	-	-7.2%	-
당좌비율 : (유동자산-재고자산)/유동부채	139.5%	-	238.8%	-	-99.3%	-
부채비율 : (부채총액/자기자본)	75.2%	-	72.8%	-	2.4%	-

현금흐름

(단위:억원)	20Y	19Y	증감	증감율
기초 현금	641	1,310	-669	-51.0%
영업활동현금흐름	292	-746	1038	139.1%
투자활동현금흐름	429	-79	508	643.0%
재무활동현금흐름	7	130	-123	-94.6%
기타 증감	-335	26	-361	-1,388.5%
기말 현금	1,034	641	393	61.3%

감사합니다!

서울사무소 서울 서초구 양재천로 7길 22 (양재동) | Tel 02-3270-7004 | Fax 02-529-1991 | www.daewon.co.kr
본사 충북 청주시 흥덕구 직지대로 435번길 15 (송정동) | Tel 043-264-1115 | Fax 043-267-3009 | www.daewon.co.kr