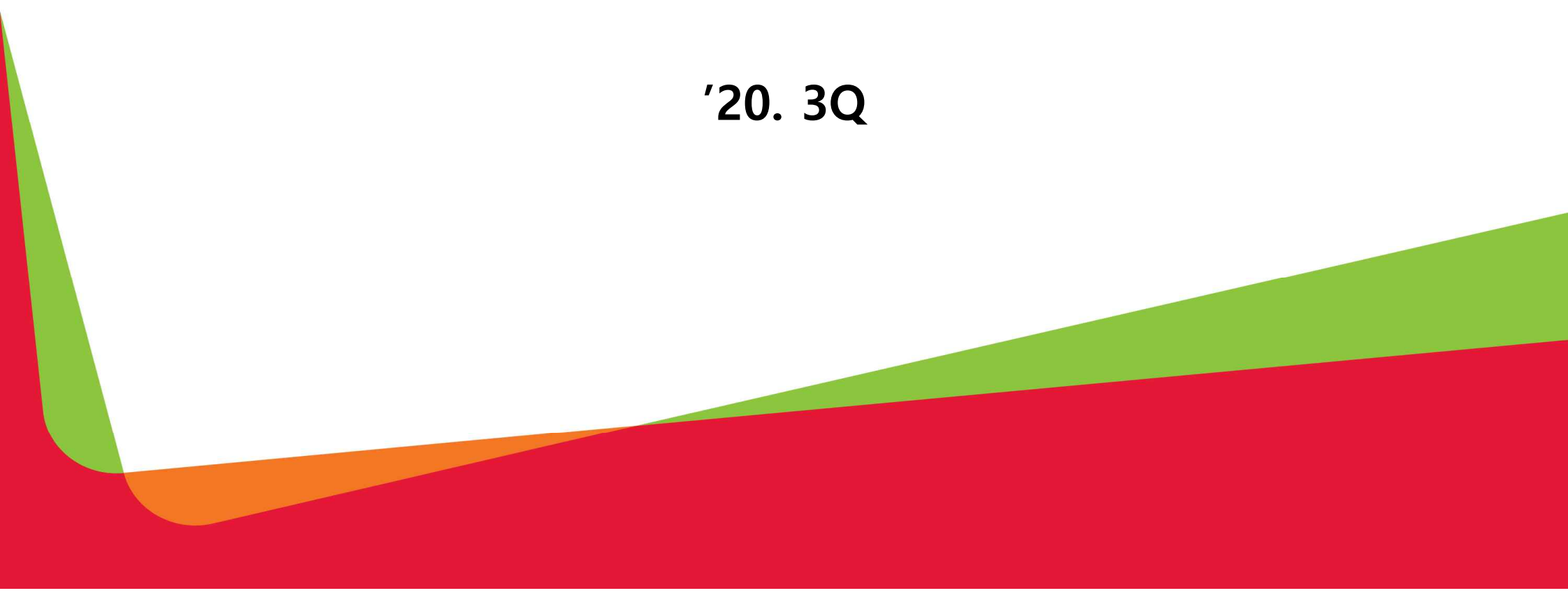


SK Discovery Investor Relations

'20. 3Q



Disclaimer

본 자료에 포함된 재무정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 연결기준으로 작성되었습니다.

또한 본 자료에 포함된 향후 전망은 현재의 사업환경과 당사의 경영전략 등을 고려한 것으로 미래의 사업환경 변화 및 전략 수정 등 불확실성에 따라 실제와는 달라질 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

TABLE OF CONTENTS

I. SK디스커버리 및 자회사 실적 Review

1. SK디스커버리
2. SK케미칼
3. SK가스
4. SKD&D
5. SK플라즈마

II. SK Discovery 소개

1. 회사개요
2. 주요 History
3. 중장기 Vision

III. 주요 자회사 소개

1. SK케미칼
2. SK가스
3. SKD&D
4. SK플라즈마
5. SK바이오사이언스

IV. Financial Highlights

1. Financial Statement

I. SK Discovery 및 자회사 실적 Review

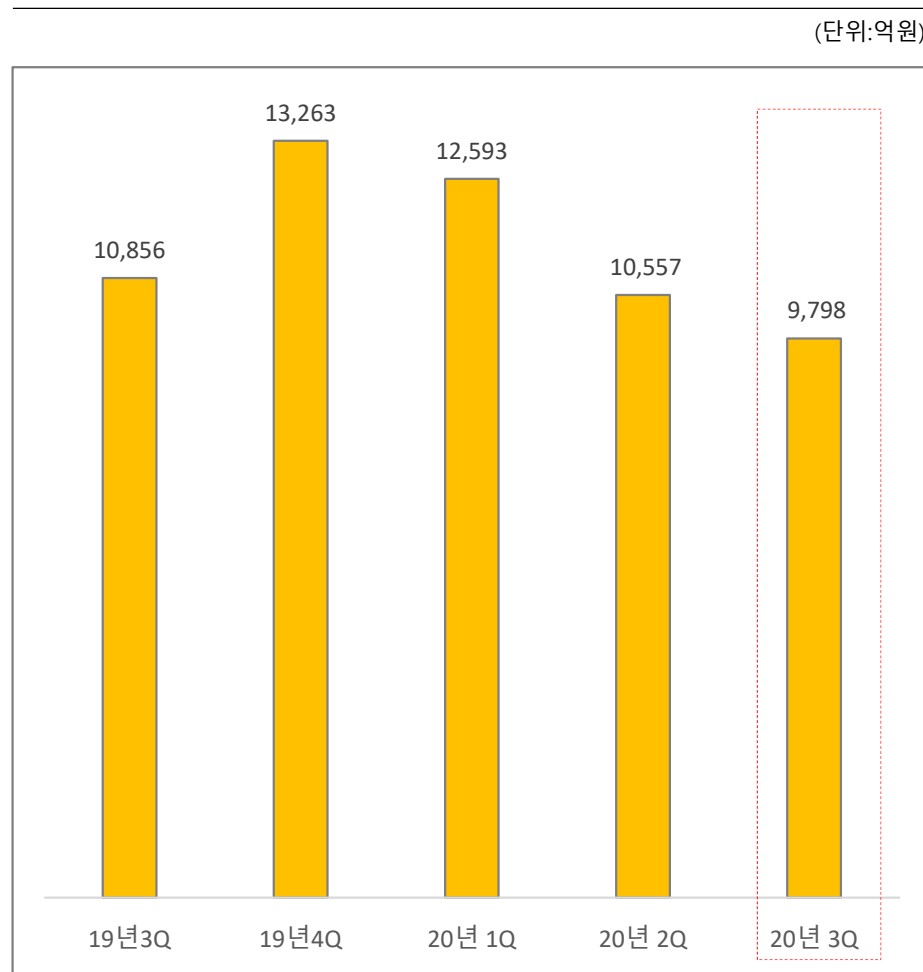
1. SK디스커버리
2. SK케미칼
3. SK가스
4. SKD&D
5. SK플라즈마

I. SK디스커버리 및 주요 자회사 실적 Review

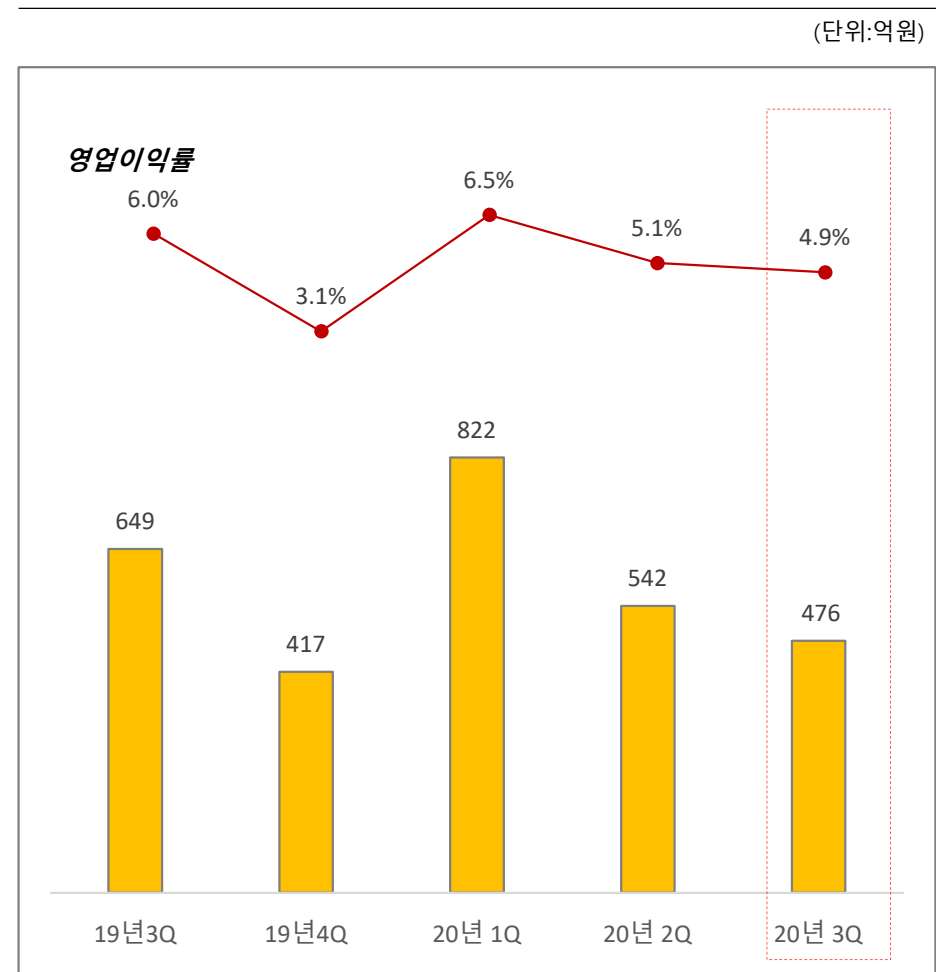
(1) SK디스커버리

- SK가스 LPG 판매량 감소와 글로벌 LPG 단가 하락 등으로 9,798억(△10% YoY, △7% QoQ) 매출 기록, 영업이익은 SK 가스의 실적 감소와 플라즈마 적자 전환 등으로 476억(△27% YoY, △12% QoQ)을 기록

연결 매출액



연결 영업이익



※ SK케미칼 (지분법 손익 인식), SK디앤디 (SK가스 지분법 손익 인식)

I. SK디스커버리 및 주요 자회사 실적 Review

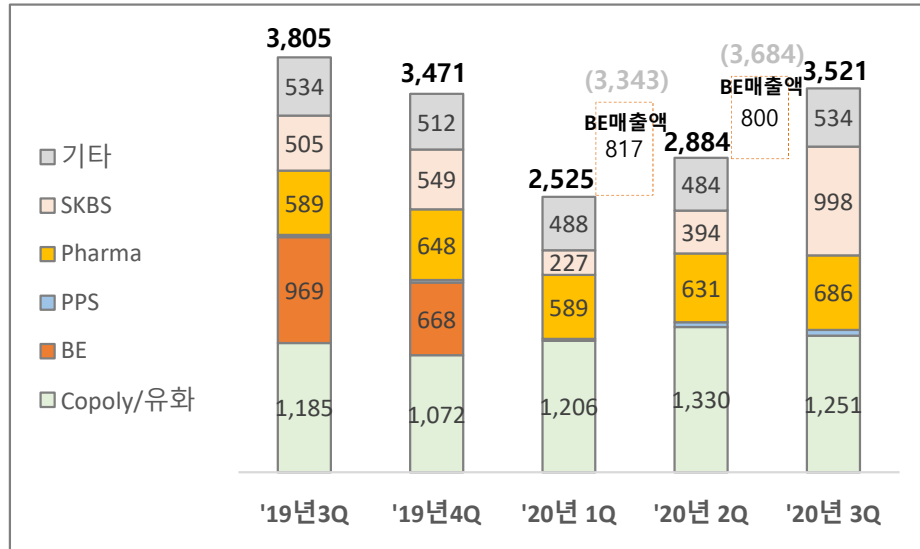
(2) SK케미칼_지분법 적용대상

Performance

주요 내용 (전년 대비)

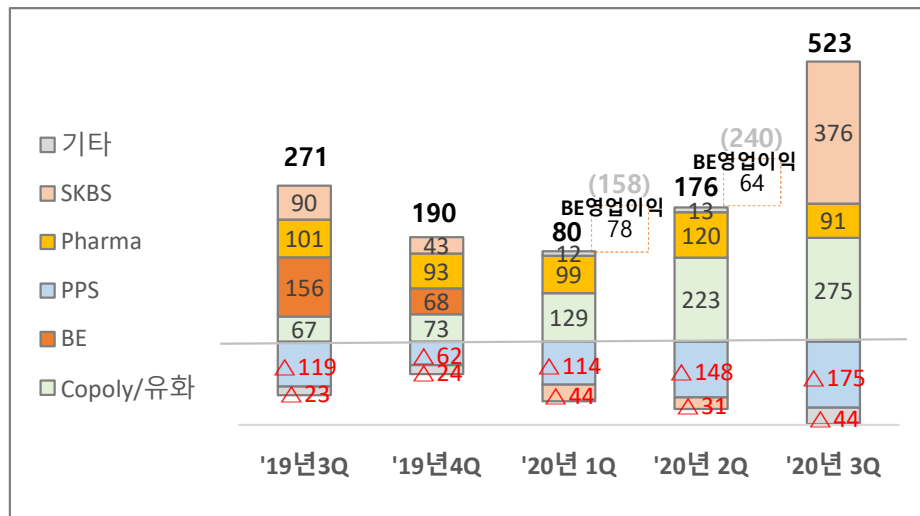
1. 분기별 매출액

(단위:억원)



2. 분기별 영업이익

(단위:억원)



1. 매출액

Copolyester 판매 증가와 SKBS의 독감백신 판매 급증에도 BE 사업 매각 영향으로 전년 동기대비 약 $\Delta 7\%$ 감소 (BE 제외시 $+24\%$ 증가)

- Green Chemicals Biz.

- ① Copoly./유화 : 판가 하락하였으나 신규 용도 개발과 고객 확대, COVID19 방역 수요 증가 영향으로 매출 1,251억을 기록 ($+6\%$ YoY)

- Life Science Biz.

- ① Pharma : 기존 제품 처방의 양호한 판매로 매출 증가 ($+16\%$ YoY)
- ② SK Bioscience : COVID19와 독감 팬데믹 우려로 인한 독감 접종 증가로 독감 백신 매출이 크게 증가면서 매출 증가 ($+98\%$, YoY)

2. 영업이익

Copoly. 원료가 하향안정화와 판매량 증가, 독감 백신 판매 증가와 수출 개선 효과로 전년동기대비 약 $+93\%$ 증가 (BE 제외시 $+355\%$ 증가)

- Green Chemicals Biz.

- ① Copoly./유화 : 원료가 하향안정화 + 물량 증가로 이익 증가 ($+311\%$ YoY)
- ② PPS : 비정상 재고 소진 + 高 원가율 제품 판매에 따른 적자 폭 확대

- Life Science Biz.

- ① Pharma : 마케팅 비용 증가 등으로 전년 동기 대비 감소 ($\Delta 10\%$ YoY)
- ② SK Bioscience : 독감 판매량 증가와 안동공장 수출 개선 등으로 큰폭의 이익 성장 실현 ($+322\%$ YoY)

IPO(기업공개) 결정

■ IPO 결정 배경

□ COVID19 확산 등 빠르게 변화하는 외부 환경과 치열해지는 경쟁에 대응하기 위해 적절한 기업 가치를 받을 수 있는 조건 하에서 신속한 기업공개 결정

□ 조달 자금을 활용, 보다 빠른 사업의 전개와 확장

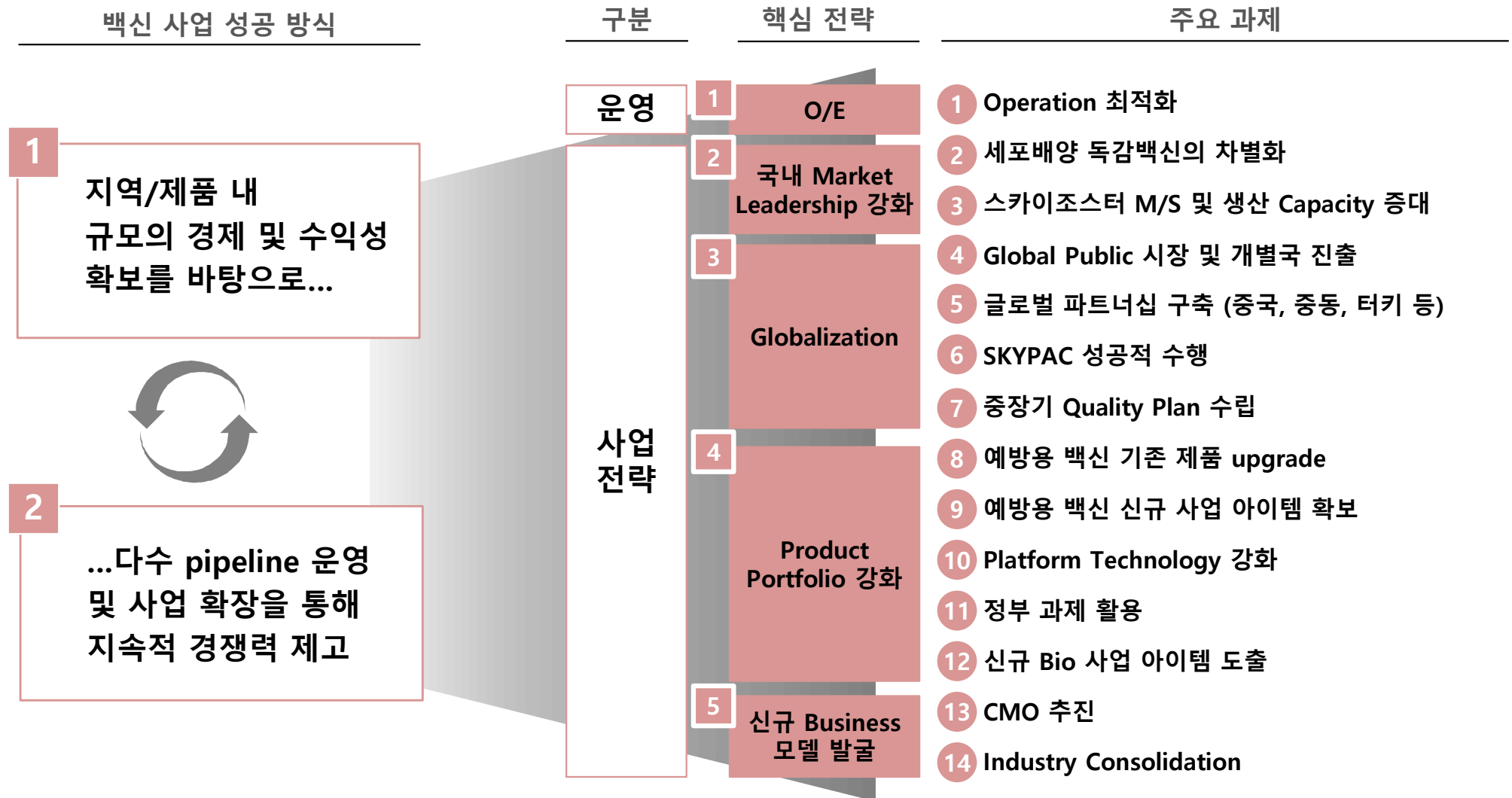
- ① **SKYPAC**: 후속임상 및 국내 조기 상업화
- ② **예방용 백신 포트폴리오 강화**: COVID19, RSV, CMV, 비만 백신, Oncolytic virus, mRNA
- ③ **CMO**: 선제적 CMP Capacity 확보를 통해 백신, 바이오 CMO/CDMO사업 추진 및 확장
- ④ **Glocalization**: 현지공장 신설투자를 통한 해외사업 확장(터키 모델)
- ⑤ **Industry Consolidation**: 기업 인수를 통한 시장 리더십 강화 및 수익증대

□ Pre-IPO 대비 장점

- FI 투자자 확보, Valuation 협상 등의 조달 불확실성 제거
- 자금 확보 시기에 대한 가시성이 상대적으로 높음

[첨부] SK바이오사이언스 중장기 Growth Strategy

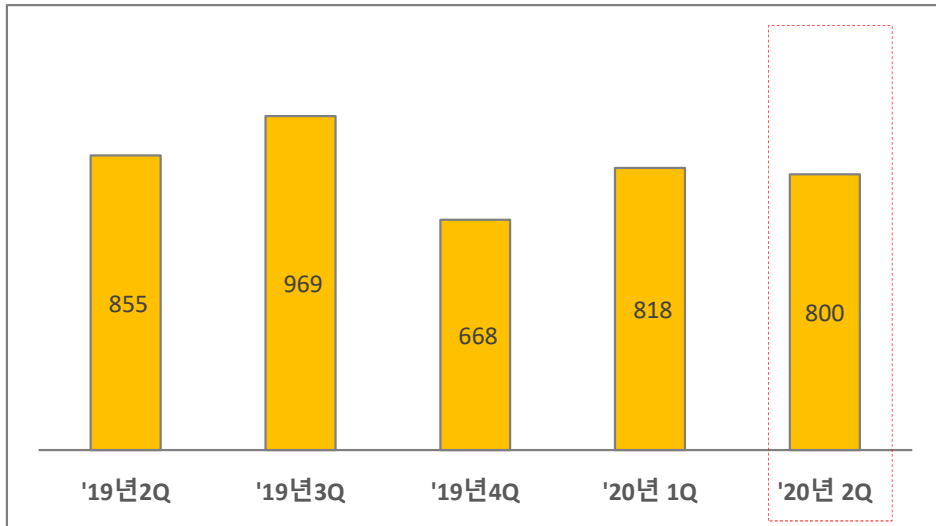
백신 사업 성공 방식에 기반한 SKBS의 5대 핵심 전략을 수립하였으며,
14대 주요 과제를 성공적으로 수행하여 2030년까지 지속적인 성장을 달성할 계획



[첨부] 바이오에너지 매각 관련 개요

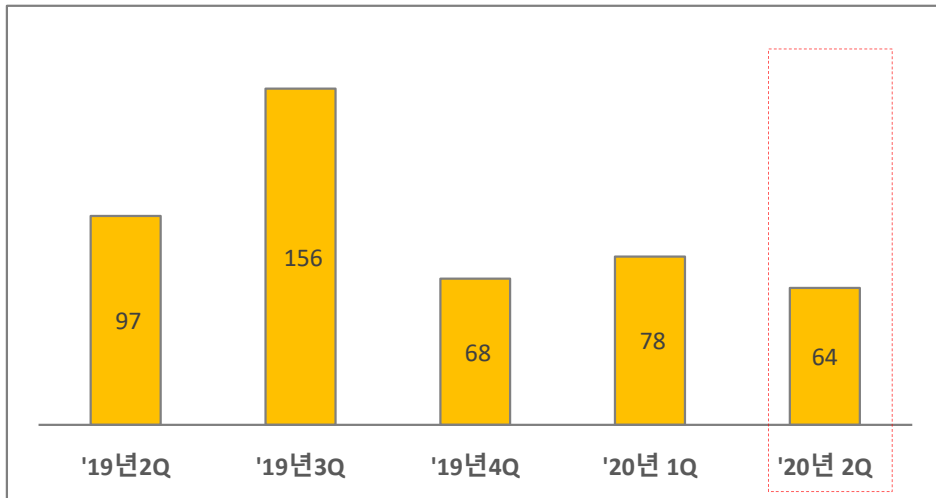
□ 분기별 매출액 추이

(단위 : 억원)



□ 분기별 영업이익 추이

(단위:억원)



※ 바이오에너지 매각 관련 개요 및 손익 인식

□ 매각 개요

• 추진 배경

- 글로벌 친환경 소재 기업으로 거듭나기 위한 기존 사업의 Value Maximization과 M&A를 포함한 신규사업 투자 재원 확보를 위한 결정

• 결정 사항

- 바이오 디젤/중유 제조/판매사업을 영위하는 바이오 에너지사업 매각

• 매각 금액 : 총액 3,852 억원 (장부가 514억원)

• 매각 차익 3,338억은 Deal 종료 후 현금성 자산으로 인식

• 매각 관련 세금 : 약 800억 ('21년 1,2Q 분할 반영 예정)

• 매각 완료 일 : 5월 29일

□ 바이오에너지 1~5월 손익 인식

• 매출액 : 당기 매출액에서 제외

• 중단 손익은 당기순이익 內 중단사업손익에 반영함 (1~5월 156억)

• 바이오에너지 자산 및 부채는 매각예정비유동자산/부채로 계정변경

I. SK디스커버리 및 주요 자회사 실적 Review

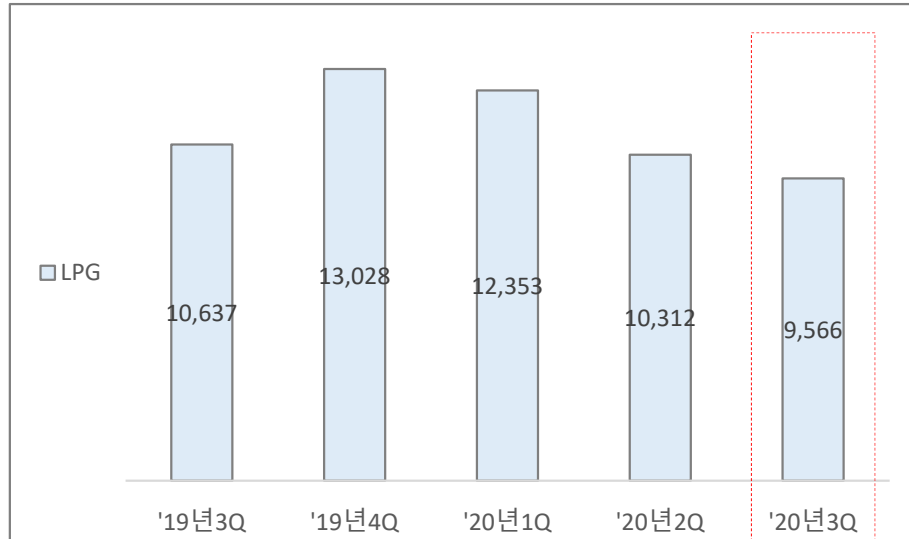
(3) SK가스_연결대상법인

Performance

주요 내용 (전년 대비)

1. 분기별 매출액

(단위:억원)



1. 매출액

COVID19 재확산에 따른 이동량 감소 및 FCC 저율 가동 영향으로

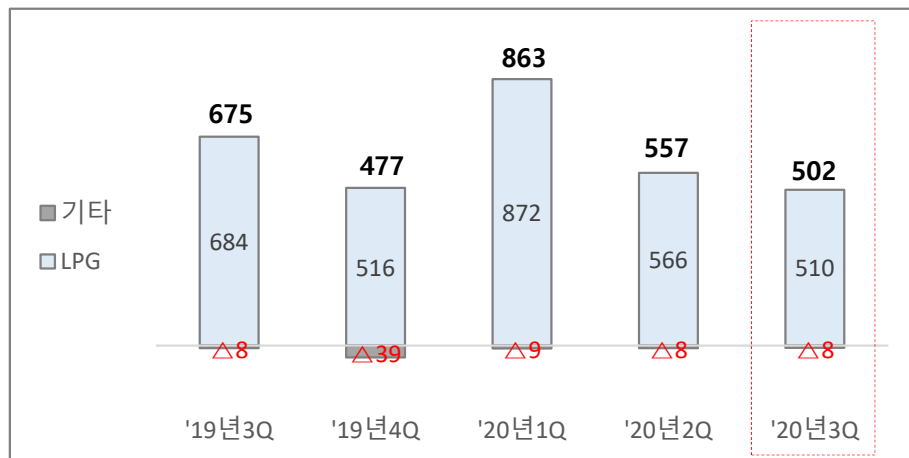
대리점 및 산업체 向 LPG 내수 판매 감소하면서

매출액은 9,566억 (△10% YoY, △7% QoQ)를 기록

- LPG : 해외 판매량은 증가하였으나, COVID19 재확산에 따른 대리점 및 산업체向 실적이 부진하였고, LPG 국제가격이 전년대비 하락하며 매출액 감소

2. 분기별 영업이익

(단위:억원)



2. 영업이익

COVID19 재확산으로 인한 판매량 저하에도 내수 판매처 다변화와

Trading 수익성 제고를 통해 견조한 실적 시현

영업이익 502억 (△26% YoY, △10% QoQ) 기록

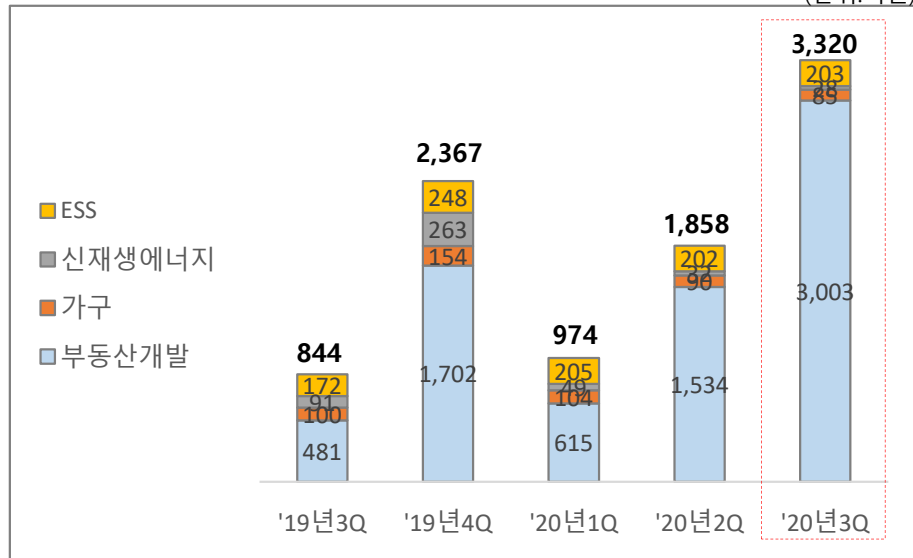
I. SK디스커버리 및 주요 자회사 실적 Review

(4) SK디앤디_SK가스 지분법대상

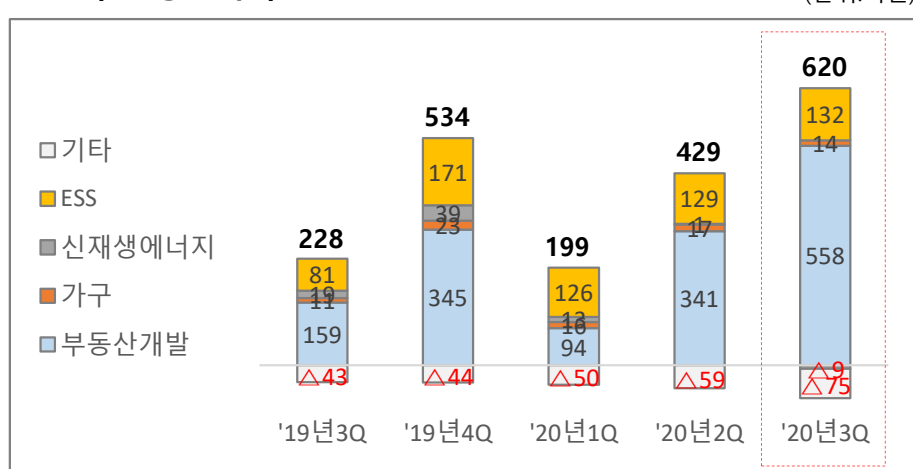
Performance

주요 내용 (전년 대비)

1. 분기별 매출액



2. 분기별 영업이익



※ 기타 손익 : 사업부 외 지원부서 비용

1. 매출액

부동산개발의 저동/판교 호텔, 당산생각공장 공정 진행과 성수 지산센터

인도완료 등으로 매출액은 전년 동기 대비 +293% 증가

- 부동산개발 : 성수 지식산업센터 (SK VI, W) 인도 완료되었고, 판교호텔,

저동호텔, 당산생각공장 공정을 진행으로 인한 매출인식 등으로

전년 동기 비 +524% 증가

- 신재생에너지 : 신규 풍력 EPC 착공이 줄어들면서 전년 동기 비 △70% 감소

2. 영업이익

저동/판교 호텔, 당산생각공장 공정 진행과 성수 지산 센터 인도 완료 등으로

역대 최대 실적 달성, 전년 동기 대비 +172% 증가

- 부동산개발 : 저동/판교 호텔, 당산생각공장 공정 진행과 성수 지산센터 인도

완료에 따라 전년 동기 비 +251% 증가

- ESS : 피크저감용 등 쉼 사업장 정상 가동 하면서 전년 동기 비 63% 증가

- 신재생 에너지 : 신규 Site 착공이 없어 매출감소로 인한 수익 창출 부재와

제주가시리 풍력발전 개발이익 기부금 처리로 전년동기 비 적자전환 함

[첨부] SK디앤디 '20년 제3자배정 유상증자

주요 내용

- 발행일 : '20년 5월
- 조달 목적 : 신규 투자재원 확보 (임대주택, 전기사업 등)
- 주식 종류 : 전환우선주, 無의결권附
- 발행방식 및 규모
 - 제3자 배정 (대주주 및 기타투자자)
 - 발행신주: 5,200,000주 (증자비율: 29%)
 - 발행가액: 25,550원 (최근1개월간 주가 참조)
 - 조달금액: 1,329억원
- 이익 배당 : 우선배당 (최초 발행가액 기준 연 4%)
- 전환사항
 - 전환기간: 발행일 1년 경과 ~ 5년까지
 - 전환비율: 우선주 1 : 보통주 1
 - 전환가격 조정 : 자본변경 및 시가하회 발행時에만 조정
- 기타 : 비상장, 1년 의무보호예수 등

유상증자 자금 활용 방향

- 실적 안정성과 성장성 제고를 위한 기존 BM 개선과
신규 BM 발굴하는데 활용 예정
- ① 시설자금 用 800억
 - [신재생에너지 발전소(연료전지/풍력발전) 건립 위한 투자]
 - 전기 및 운영사업 비중 확대를 통한 안정적 수익 구조 확보
 - 연료전지(450억), 풍력발전 (350억) 투자 예정
 - SPC / Fund 직간접 투자 및 F지분 Call Option 확보 등
- ② 운영자금 用 500억
 - [Office 리모델링, GIC 개발 리츠 투자 등 운영자금 투자]
 - 임대주택 사업을 확대하고, 자산상승 가치가 높은 개발 물건을 보유/운영 후 매각하여 미래 성장성 확보
 - 토지 직접 취득개발, DMS방식 지분 참여
 - 임대 리츠 대상 Project에 대한 Equity 출자 증대
 - Prop-Tech 관련 Start-up 기업 신규 발굴하여 투자

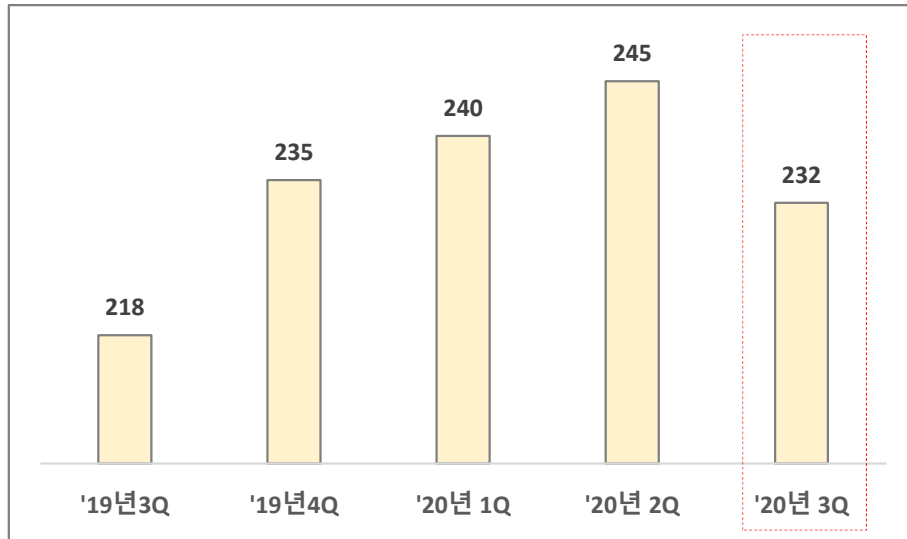
I. SK디스커버리 및 주요 자회사 실적 Review

(5) SK플라즈마_연결대상법인

Performance

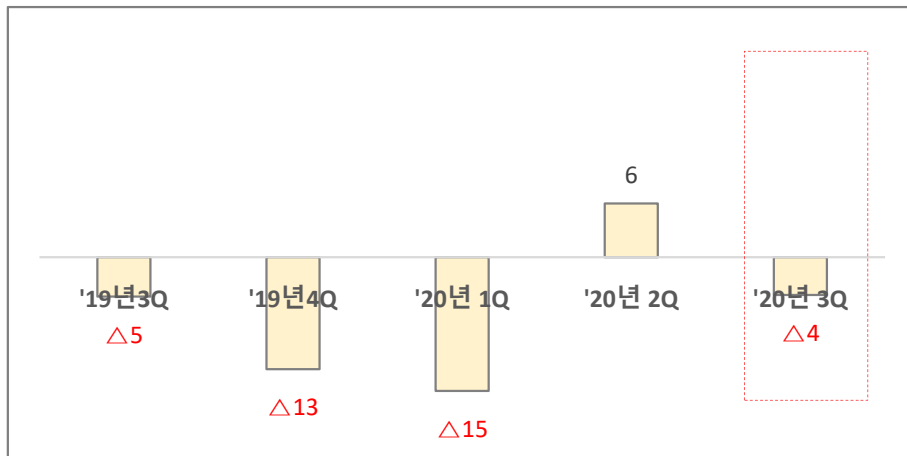
1. 분기별 매출액

(단위:억원)



2. 분기별 영업이익

(단위:억원)



주요 내용 (전년 대비)

1. 매출액

대형 병원 (카톨릭중앙의료원 등) 알부민 신규 판매 확대로 매출은 확대되었으나 COVID19 재확산 및 해외 수출 가격 재협상 등으로 매출액은 232억 (+6% YoY, Δ5% QoQ)를 기록

2. 영업이익

대형처 판매 확대로 안동 공장 가동률 개선되었으나, COVID19 영향으로 내수 경쟁 심화되면서 영업이익은 Δ4억을 기록 (적자축소 YoY, 적자전환 QoQ)

II. SK Discovery 소개

1. 회사 개요
2. 주요 History
3. 중장기 vision

사업소개

회사 개요

회사명	에스케이디스커버리(주)
대표이사	최창원, 김철, 박찬중
설립일	'69년 7월 1일
상장일 (변경상장일)	'76년 6월 29일 (코스피) '18년 1월 5일 (코스피)
자산	5조
임직원수	30명
본사위치	성남시 분당구 판교로 310

Mission

우리는 새로운 시선으로 더 나은 세상을
만들어 갑니다



친환경소재

- Co-polyester
- 3D Coating & Adhesive 소재
- 고기능소재 (PPS)



Health Care Vaccine

- 제약
- Vaccine
- 혈액제



Energy/ Trading

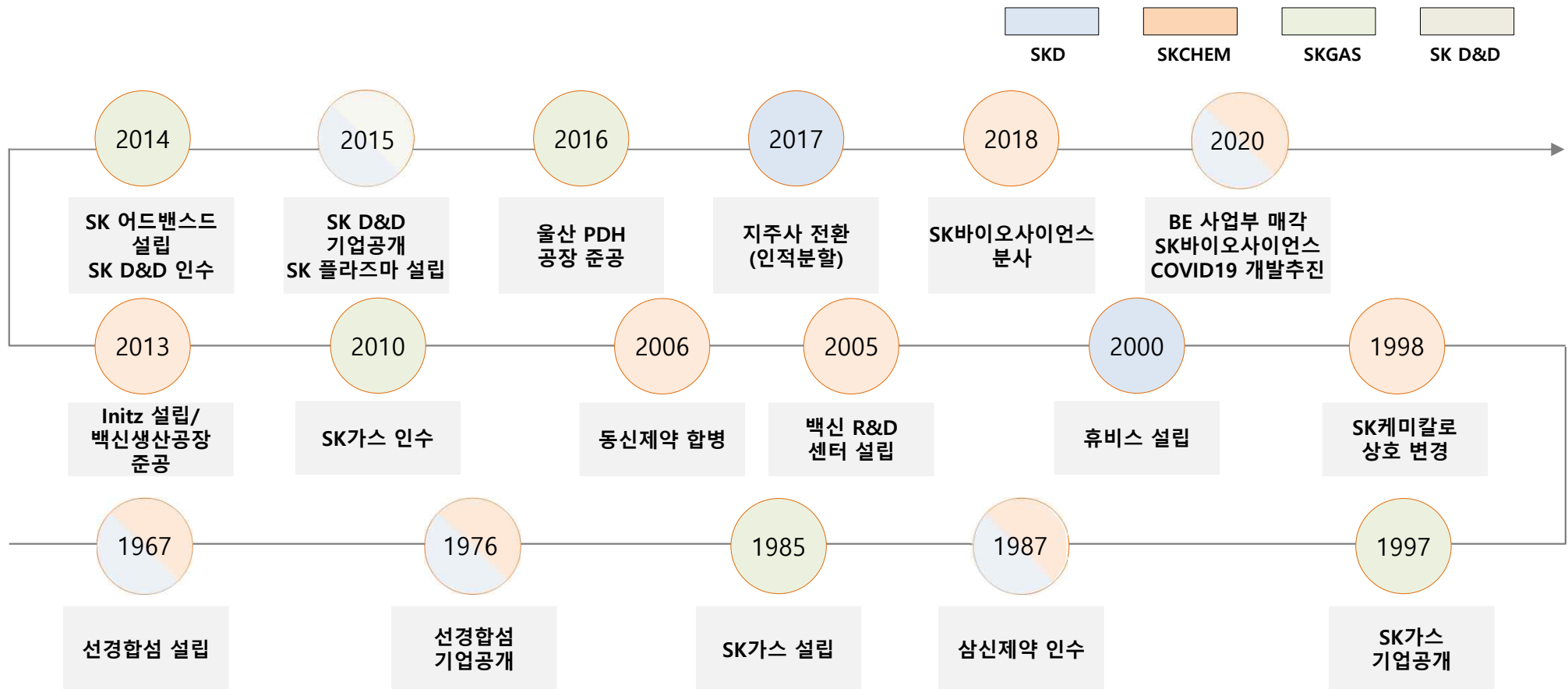
- LPG 유통
- Global LPG 트레이딩
- 탱크터미널
- PDH사업



부동산개발/ 친환경에너지

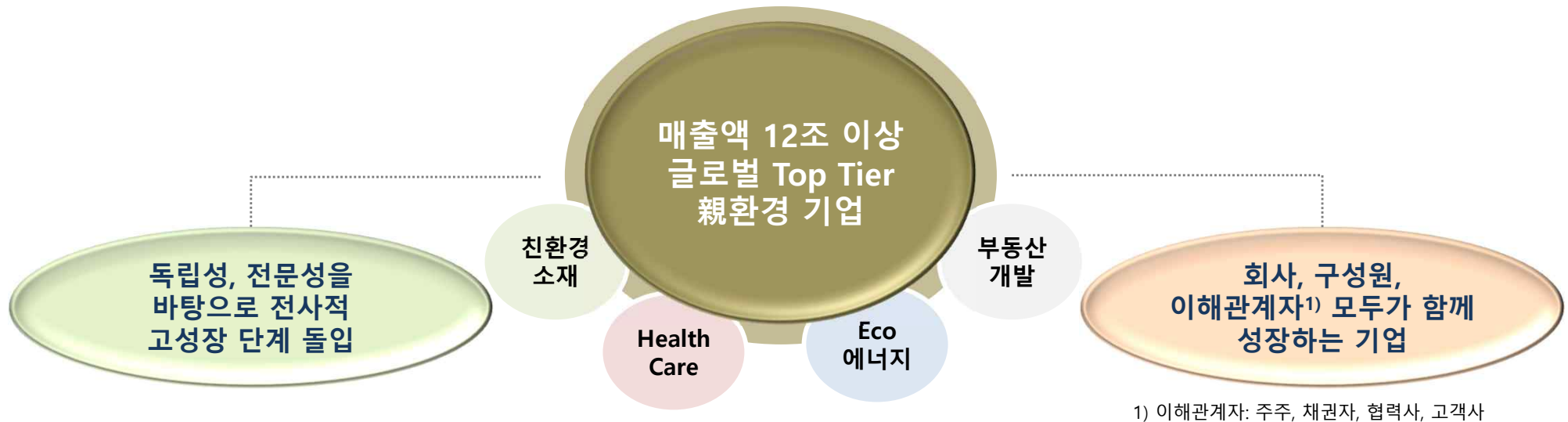
- 부동산 개발사업
- 신재생에너지 개발사업
- ESS 사업

SK디스커버리는 1969년 선경합섬으로 출범한 이래 Green Chemicals와 Life Science 양대 분야로 사업구조를 재편하고, 2017년 지주사 전환을 통하여 미래 성장 동력 확보를 통한 변화와 혁신을 이루고자함



II. 회사개요

(3) 중장기 Vision



	SK케미칼 (GC Biz.)	SK케미칼 (LS Biz.)	SK가스	SK D&D	SK 플라즈마
사업 전략	- Global 친환경 소재 업체로의 도약 - Copolyester 증설/ 판매확대 가속 - 고부가/고기능소재 R&D 지속	- 국내 No.1 프리미엄 백신 사업자 - Global 진출 교두보 마련 - WHO, IVI, B&MG 등과의 협력 - 차세대 폐렴구균 백신 Collaboration	- 아시아 LPG No.1 Player - 동북아 최고의 PDH plant - 국내 최초 LNG/LPG 가스복합발전 사업	- 국내 No.1 부동산 Developer - ESS 및 연료전지 등 신규 사업 진출 - 풍력발전소 등 친환경에너지 사업모델 Speed up & 신규 Item 확보	혈액제제 제조업체로서 국민 건강 증진을 통한 사회 안전망 구축과 Social Value 창출
'19년 손익 (매출액/영업이익)	1조 / 213억	4,200억 / 589억	4조 9천억 / 1,897억	4,541억 / 798억	900억 / △46억



배당 현황

(단위 : 억원, 원/주)

1. SK디스커버리

구분	'16	'17	'18	'19
당기순이익 ¹⁾	826	7,179	708	2,420
DPS ²⁾	350	750	600	700
DPS (우)	400	800	650	750
배당총액	85	92	123	143
배당성향	10%	1%	17%	6%
시가배당률	0.5%	0.9%	2.3%	2.8%
시가배당률(우)	1.5%	2.0%	4.2%	4.5%

2. SK케미칼

구분	'17	'18	'19
당기순이익	△85	60	110
DPS		400	450
DPS (우)		450	500
배당총액		53	60
배당성향		88%	61%
시가배당률		0.6%	0.7%
시가배당률(우)		1.8%	1.8%

※ '17년 12월 분할로 인하여 '17년 : 1기

3. SK가스

구분	'16	'17	'18	'19
당기순이익	1,704	1,021	598	1,521
DPS	2,600	2,600	3,000	3,000
배당총액	223	226	263	265
배당성향	13%	22%	44%	17%
시가배당률	2.1%	2.8%	4.1%	3.4%

※ 현금 배당 외 주식 배당 실시 : 1주당 0.01주

4. SK디앤디

구분	'16	'17	'18	'19
당기순이익	272	543	524	457
DPS	530	600	600	600
배당총액	57	97	114	114
배당성향	21%	18%	22%	25%
시가배당률	1.2%	1.9%	2.3%	2.1%

- ① SK디스커버리 계열사별 사업환경에 적절한 배당 정책 시행 중
- ② 산하 계열사 모두가 시장평균 수익률 이상의 배당을 진행할 수 있도록 경주
- ③ 큰 틀에서 이익 증가에 맞춰 배당도 늘리며 기업 성장의 과실을 주주들과 충분히 공유하는 것이 기본 정책

- SK디스커버리와 SK케미칼은 17년 분할 이후 배당금 지속적으로 확대하였으며 SK가스는 18년, SK디앤디는 17년부터 동일한 배당금 지급 중
- SK디스커버리 및 산하기업 배당 수익률은 평균 1.8%로서 시장 평균 2.4%를 하회

- ### Ⅲ. 주요 자회사 소개
1. SK케미칼
 2. SK가스
 3. SKD&D
 4. SK플라즈마

III. 주요 자회사 소개 - SK케미칼

(1) Green Chemicals_Copolyester

□ Co-polyester 설명

- PC, PVC 등 기존 제품을 대체하는 친환경 고기능 수지
- Copolyester 생산 글로벌 양대 기업

□ 당사 Co-polyester 특징

- 인체에 유해한 BPA 불포함, 바이오원료 기반 소재
- 높은 인쇄성, 내화학성, 난연성
- 높은 투명성, 광택성

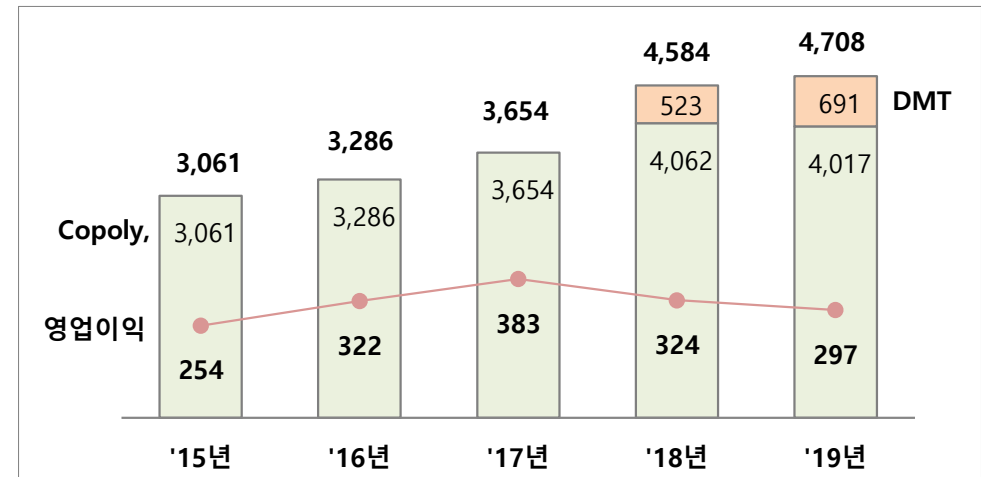
□ 주요 용도

- Clear Sheet & Film, Food & Cosmetic Container, Electronic Devices, 건축, 생활용품 등 다양한 분야에 사용



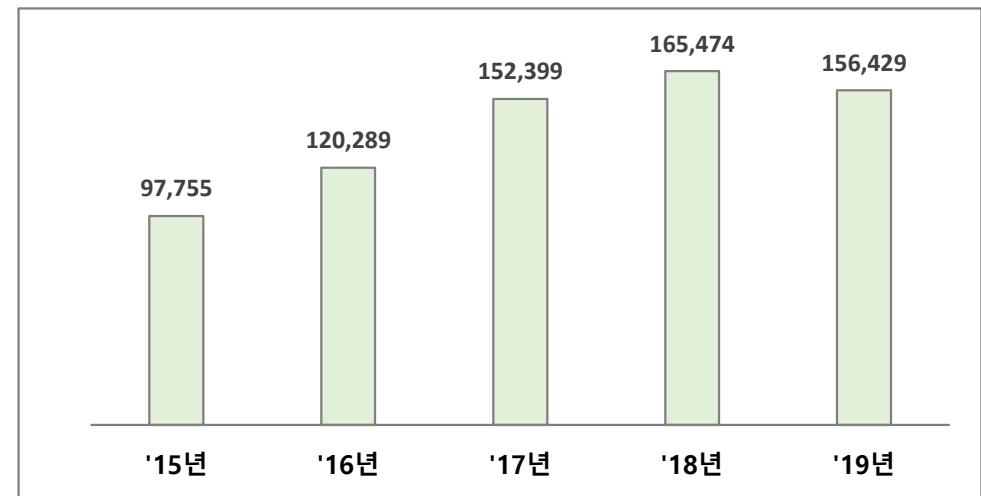
□ 연도별 실적 추이

(단위 : 억원)



□ 연도별 판매량 추이

(단위 : 톤)



III. 주요 자회사 소개 - SK케미칼

(1) Green Chemicals_PPS사업

□ PPS사업 (Polyphenylene Sulfide) 설명

- 세계최초 무(無)염소 친환경 PPS 생산법인
- 부산물(NaCl)을 발생시키지 않는 제조법으로 Outgas와 불순물을 최소화

□ 사업 내용

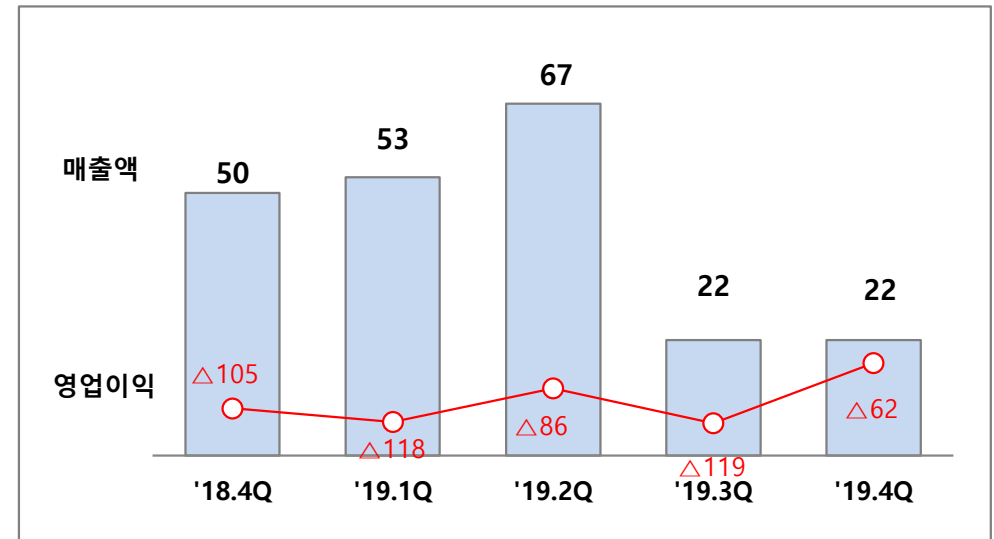
- 상업매출 개시 : '17년
- 생산 Capa. : 12천톤 (울산공장)
- 차별화된 생산공장을 통한 가격 경쟁력 구축

□ 주요 특징

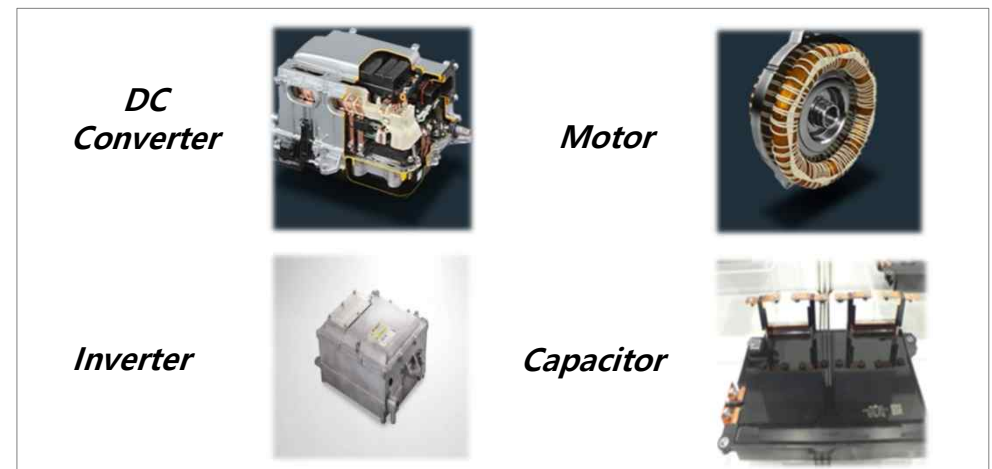
- PPS는 금속 대체용 Super Engineering Plastic
- 고내열성, 절연성, 내화학성, 자체 난연성, 우수한 기계적 물성 및 치수 안정성
- 자동차/전기·전자 부품 용도로 사용 (현대모비스 Head Lamp 등)
- 차량 경량화 시장의 고성장 예상

□ 분기별 실적 추이

(단위 : 억원)



□ 주요 용도



□ Pharmaceuticals (Pharma)

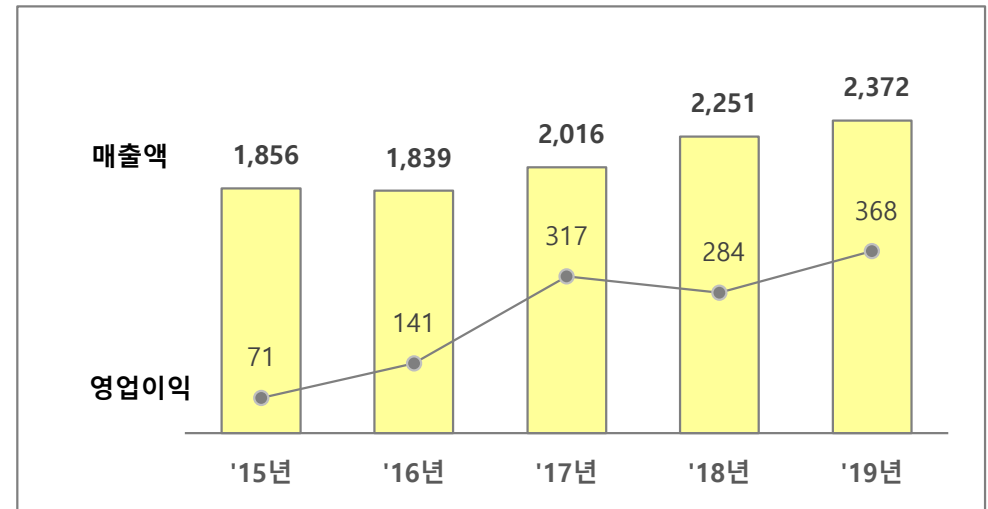
- 합성의약품 연구개발 및 마케팅
- 집중 분야 : 합성 신약 및 개량신약, 패치 제제
- 대표제품 : 조인스, 기넥신, 트라스트, 리바스티그민 패치 등

□ 주요 연구성과

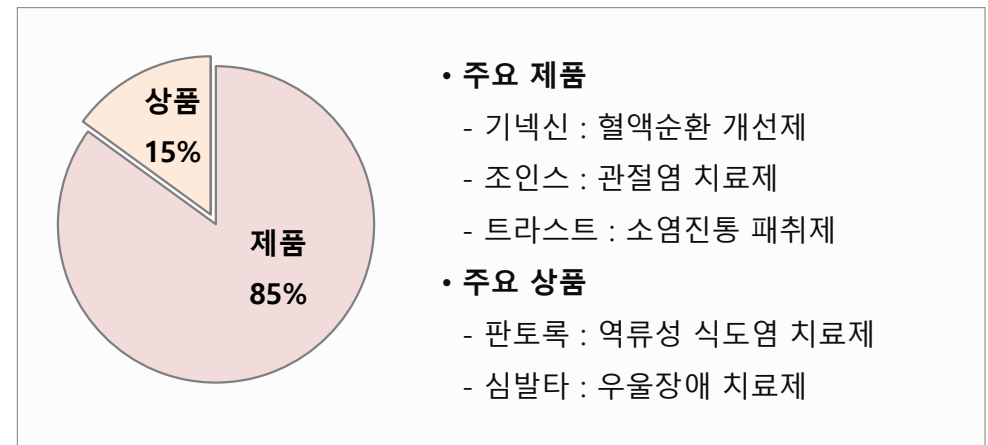
- '92년 : '기넥신' 은행잎 혈액순환 개선제 개발
- '96년 : '트라스트' 세계최초 관절염 치료패치 개발
- '99년 : '선플라' 국내 신약 1호 항암제 개발
- '01년 : '조인스' 국내 천연물 신약 1호 관절염 치료제 개발
- '07년 : '엠빅스' 발기부전치료제 품목허가 획득
- '12년 : 'SID710' 패치형 치매치료제 제네릭 EU 최초 허가
- '19년 : '조인스' 매출 4천억 돌파

□ 연도별 실적 추이

(단위 : 억원)



□ 주요 제품



III. 주요 자회사 소개 - SK케미칼

(2) Life Science_SK Bioscience

□ Vaccines (SK Bioscience)

- 2005년 자체 개발 백신 연구 시작, 프리미엄 백신 선도
 - 자체 개발 백신 : 스카이셀플루 3,4가, 스카이조스터, 수두
- 기업가치 제고와 함께 글로벌 프리미엄 백신기업 도약
 - '18년 7월 백신사업 분할 → SK Bioscience 신설
 - 향후 투자유치 및 IPO를 통해 해외진출, 개발 가속화 계획

□ 주요 Vaccine 제품

1. 스카이셀플루 (세포배양 독감백신)

유정란 불필요 → 안정적 공급, 관리비 절감 효과
 생산 기간 단축으로 대유행 독감 신속 대응 가능 (2~3개월 소요)

시장현황 : 국내 - 국가 무료 접종 시장 증가, 3가/4가 → 4가로 전환중
 해외 - 선진국 중심 4가 전환 가속화, 개도국 확대



2. 스카이 조스터 (대상포진백신)

- 바이러스 주 : OKA SK주 (생백신)
- 적응증 : 50세 이상 성인 대상 포진 예방
- 용법 : 50세 이상 1회 피하접종
- 제형 : 동결건조 Vial(주사용수 Vial)

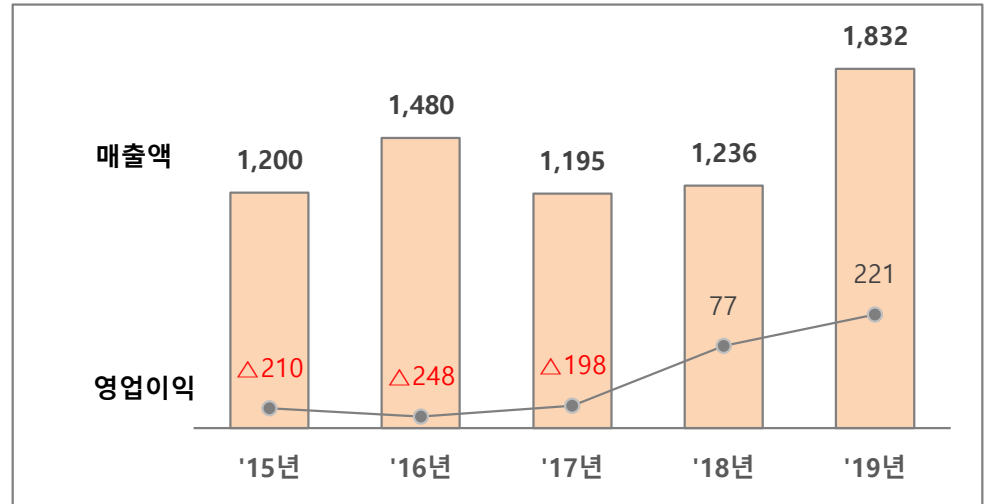
시장 현황 : Global Sales \$783M ('17년)

- 예방백신 : 현재 자사 제품 외 백신 2 개 존재 (조스타 박스, 싱그릭스)



□ 연도별 실적 추이

(단위 : 억원)



□ 주요 제품 연구 및 상업화 현황

- '09년 ○ 'NBP601' 기술 수출 국내 바이오신약 1호
- '14년 ○ 차세대 폐렴구균백신 (SKYPAC) 공동 개발 (w/Sanofi)
- '15년 ○ 스카이셀플루 세포배양 독감백신 3가 상업화 (국내 최초)
- '16년 ○ 스카이셀플루 세포배양 독감백신 4가 상업화 (세계 최초)
- '17년 ○ 스카이조스터 대상포진 백신 상업화 (세계 2번째 개발)
- '18년 ○ 스카이라셀라 수두백신 상업화, 사노피 파스퇴르와 세포배양 백신 생산 기술이전 계약
- '19년 ○ 3가/4가 세포 배양 독감 백신 WHO PQ 획득
 차세대 폐렴구균백신 (SKYPAC) 글로벌 임상 1상 종료

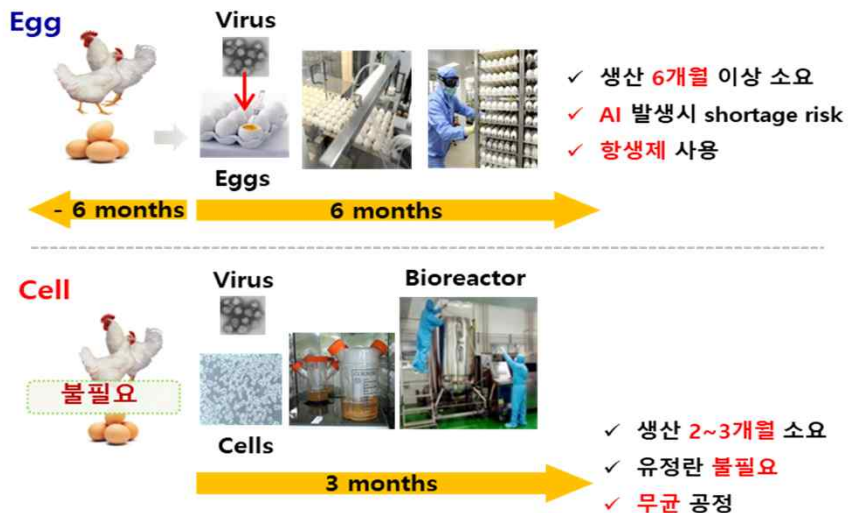
III. 주요 자회사 소개 - SK케미칼

(2) Life Science_SK Bioscience

세포배양 방식 고효율 인플루엔자 백신 생산 기술이전

□ 배경

- 당사는 글로벌 최고 수준의 세포배양 기술 보유
 - 이미 상용화에 성공, 가장 진일보한 기술력이라 평가
- SP의 인플루엔자 백신 개발에 세포배양 방식 활용



□ 주요 내용

- Upfront Fee : USD 15 mil (계약 시)
- 기술이전 완료 시 : USD 20mil
- 단계별 마일스톤 : USD 120mil
- 계약지역 : 전세계 (미국/유럽 독점사용권)
- 로열티 : 매출액에 대한 일정 % 수취,
발매 후 15년 혹은 특허만료일 중 긴 기간

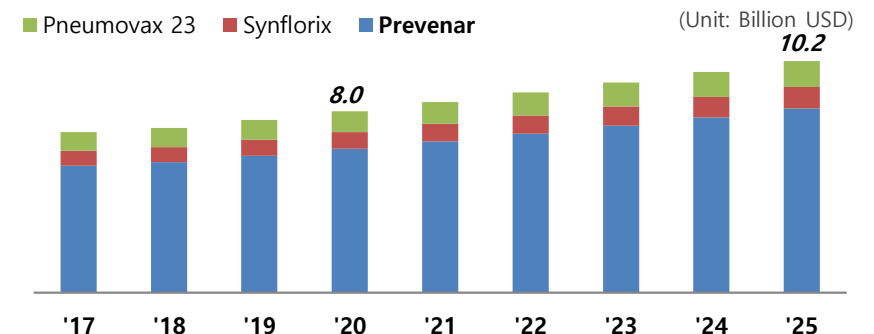
Co-development of PCV



- 차세대 폐렴구균 백신 공동개발 (PCV13+@)
 - 세계시장에서 R&D 능력을 인정받은 사례
- 비용 및 수익은 공동부담/배분
- 2019년 글로벌 임상 1상 성공적 종료

□ PCV 시장 현황/예상

- 1등 제품이 시장 독식
 - 프리베나 패밀리(13가, 7가)가 전체시장의 약 80% 점유
 - 당사 제품 출시할 경우 시장의 상당 부분 Share 기대



(Source : Allied Market Research "Global Pneumonia Vaccine Market Opportunity Analysis and Industry Forecast 2018~2025, Primary & Secondary Research and AMR Analysis) 24

III. 주요 자회사 소개 - SK가스

(1) Overview

□ LPG 사업



• LPG Marketing

- 전국 520개 충전소에 공급
- Autogas 用 기술개발
- 선진적인 LPG 거래 시스템



• Global LPG Trading

- LPG 수입/중개무역 등
- 싱가포르/휴스턴 등 글로벌 트레이딩

• LPG Import Terminal

- 울산/평택 터미널

□ 가스화학/발전사업



• PDH

- SK어드밴스드
- 연간 60만톤의 프로필렌 생산



• 폴리프로필렌

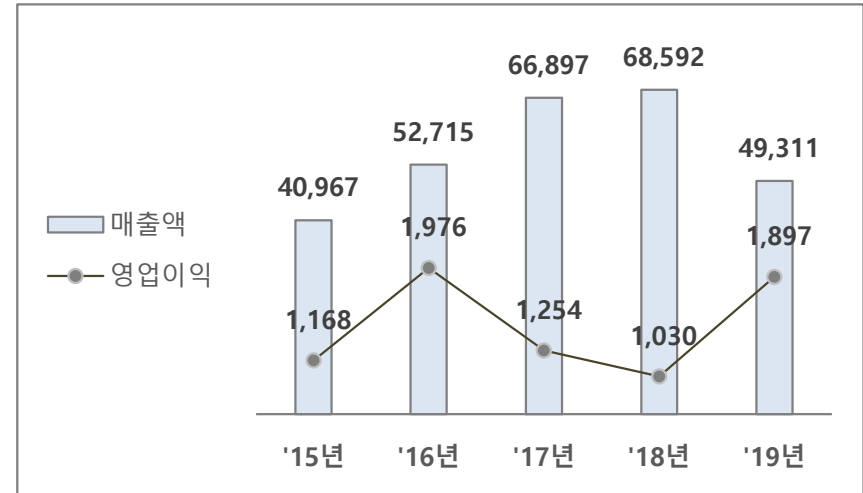
- 합작법인 설립

• GGP, 당진에코파워

- 친환경, 신재생에너지 발전

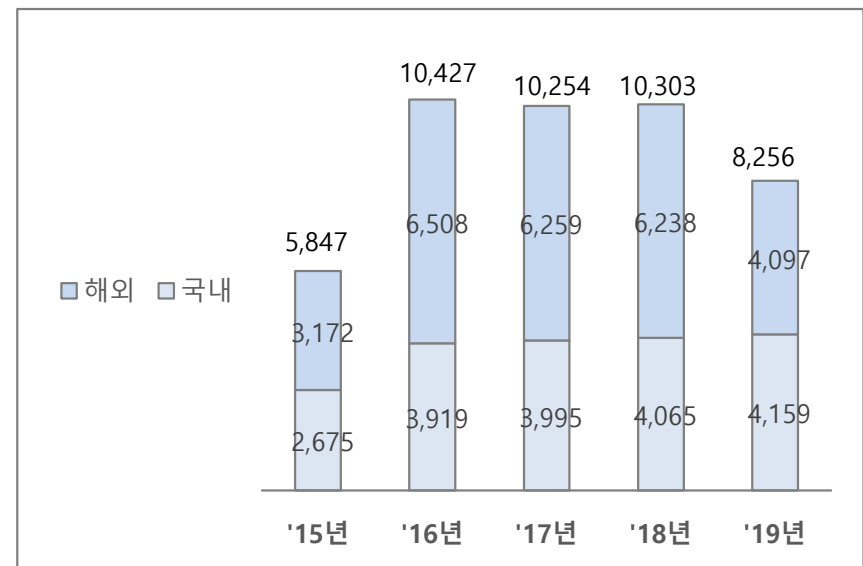
□ 연도별 실적 추이

(단위: 억원)

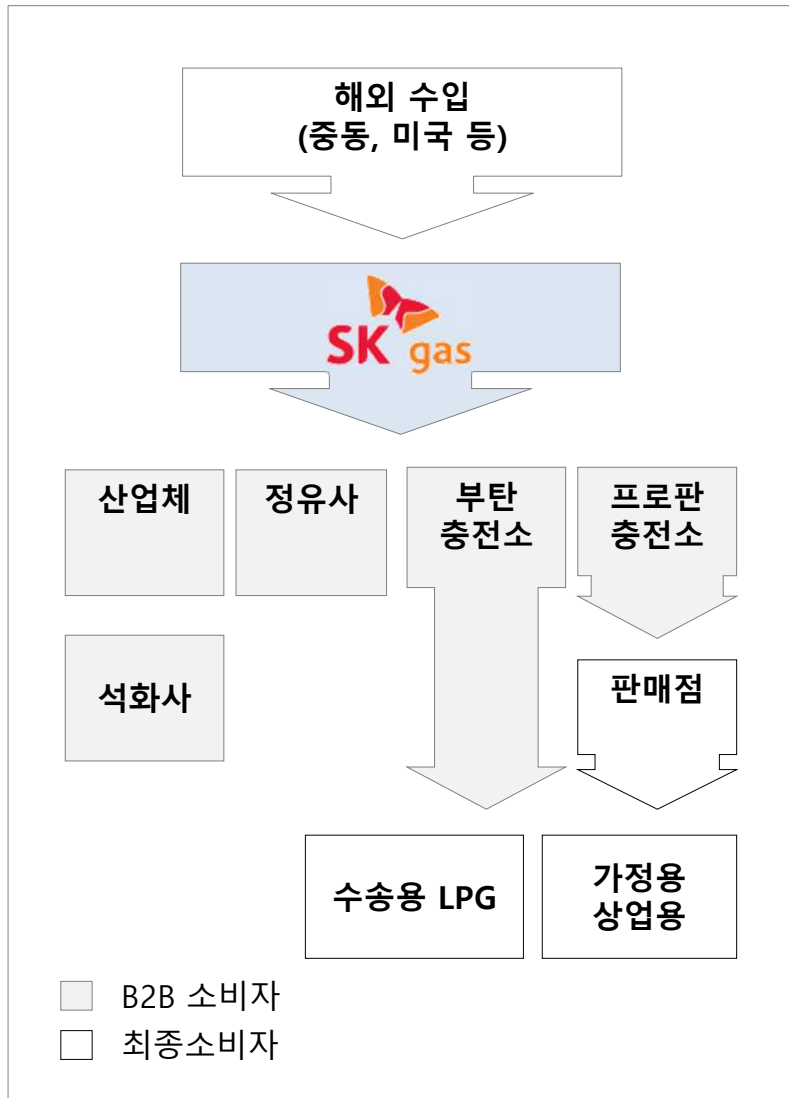


□ 연도별 LPG 판매실적

(단위: 천톤)

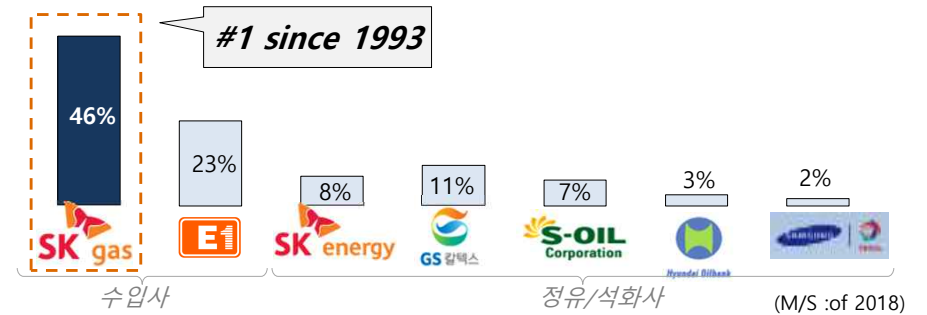


□ 국내 LPG 사업 Value Chain



□ 주요 Key Success Factor

1. 국내 점유율 1위 LPG 유통사



• 4백만 톤 판매, 520개 유통망(충전소)

2. 세계 최대규모 LPG 저장시설

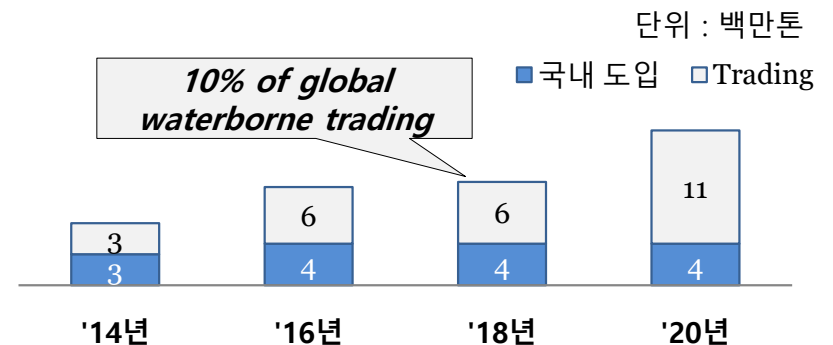
울산 터미널

프로판	146,000 tons
부탄	130,000 tons

평택 터미널

프로판	140,000 tons
부탄	60,000 tons

3. 전세계 해상 트레이딩의 10% 점유



III. 주요 자회사 소개 - SK디앤디

(1) Overview

□ 소개

- 개발업 (부동산, 풍력발전, 연료전지 등)
- 자본금 : 242억
- 설립일 : '04년 4월
- 개발규모 ('19년 기준)
Real-estate : 156만 m²
Renewable : 904 MW

□ 사업 Portfolio



Real Estate
Development

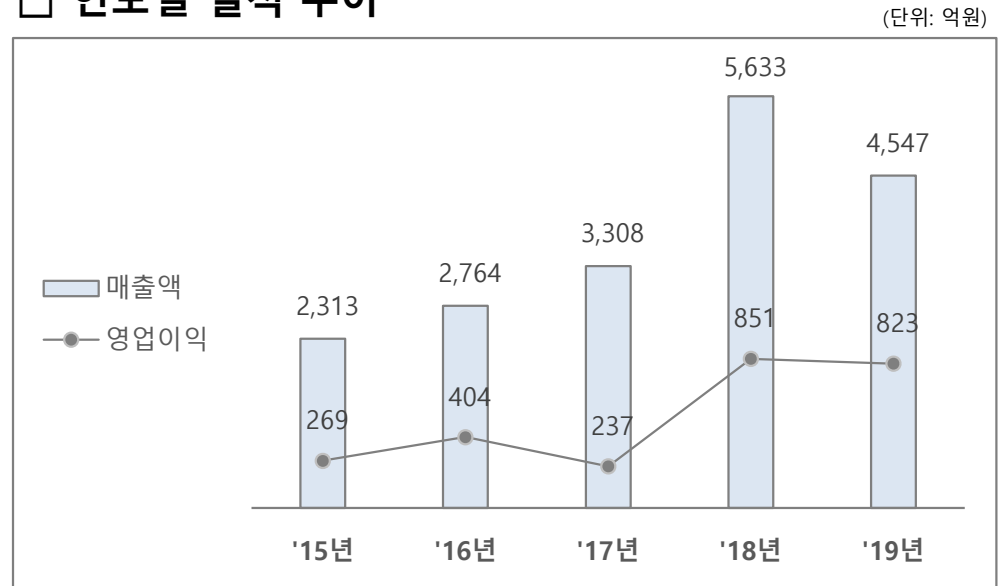
- 상업용 부동산
- 임대주택
- 가구사업



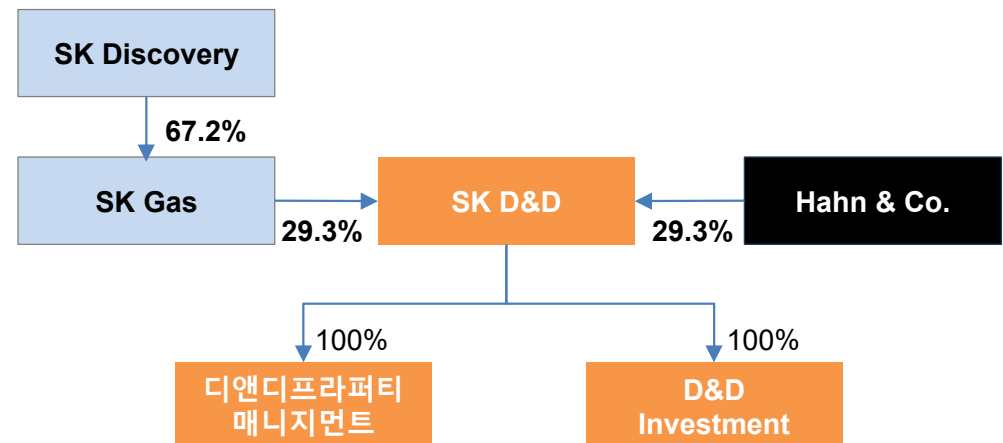
Renewable Energy

- 풍력/태양광
- 연료전지
- ESS사업

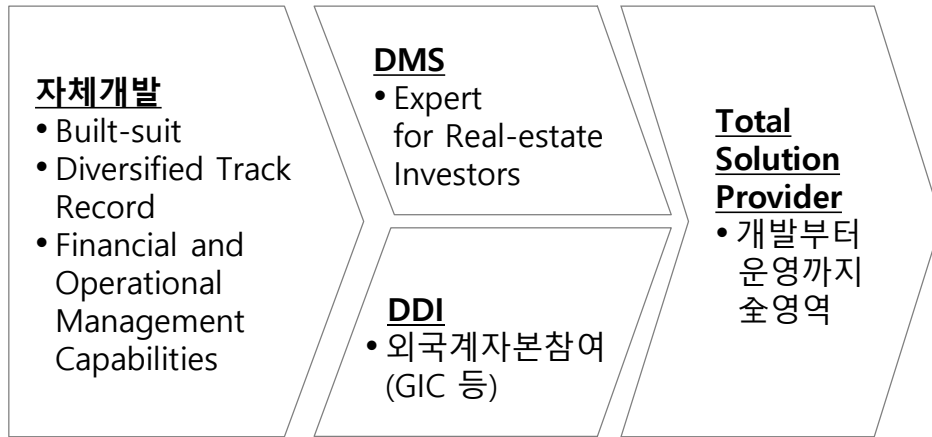
□ 연도별 실적 추이



□ 지배구조



□ Real Estate / Rental Housing 사업



□ Real Estate사업 실적 ('19년 기준)

구 분	상품형태	수주총액 (억원)
문래 SK V1센터	지식산업센터	776
성수 SK V1센터	지식산업센터	1,613
성수 W센터	지식산업센터	1,285
저동	호텔	1,655
판교	호텔	1,911

□ Rental Housing On-Going Project

- 총 세대수: 서울 지역 약 3,300세대
- 운영시기: '21년 하반기 예상 (기본 8년간 임대운영)



'23년 총 1만세대 운영 및 Branding (Episode, T'able) 을 통해 주택 사업 진출 전략

III. 주요 자회사 소개 - SK디앤디

(2) 사업소개_Renewable Energy

□ Renewable Energy 사업

□ 풍력 사업

1. Development

- Site Survey
- Wind Measurement
- Micro-siting
- Feasibility Study

2. EPC

- Engineering
- Procurement
- Construction

3. O&M

- LTSA
(Long term
service
Agreement)
- Availability

- 
- ✓ 풍력발전의 모든 Value-Chain 영위
 - ✓ 업계 최고 풍력발전 전문가 확보
 - ✓ Diversified Track Record: 現 업계 3위
(제주 30MW, 울진 54MW)

□ 태양광 사업



- 당진에코파워 태양광,ESS 사업: '19년 말 준공 완료
(태양광발전 10MW, 연계 ESS 25MW)
- 새만금육상태양광 2차사업 등 수주 진행중

□ ESS 사업

C&I ESS 770MWh



풍력연계 25MWh



□ 연료 전지 사업

- 美 Bloom Energy社의 연료전지 공급 전략적 제휴 확보
- Backlog 현황 (발전사업허가 완료 기준)
 - 청주(20MW), 음성(20MW): '20년 착공예정, 충주(95MW): '21년 착공예정

Bloom Energy 공급 2차전지

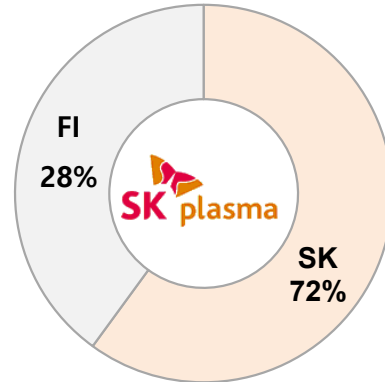


III. 주요 자회사 소개 - SK플라즈마

(1) Overview

□ 소개

- 혈액제제 제조
- Capacity: 60만L
- '15년 현물출자 및 투자자유치
- FI는 케이디비씨, STIC등으로 구성되어 있음



□ 주요 특징 및 제품

1) 혈액제제 특징

- 인간의 생명과 직결될 수 있는 질환을 치료하는 필수약품
- 인간에게만 유래하는 한정 자원
- 대체제가 없음

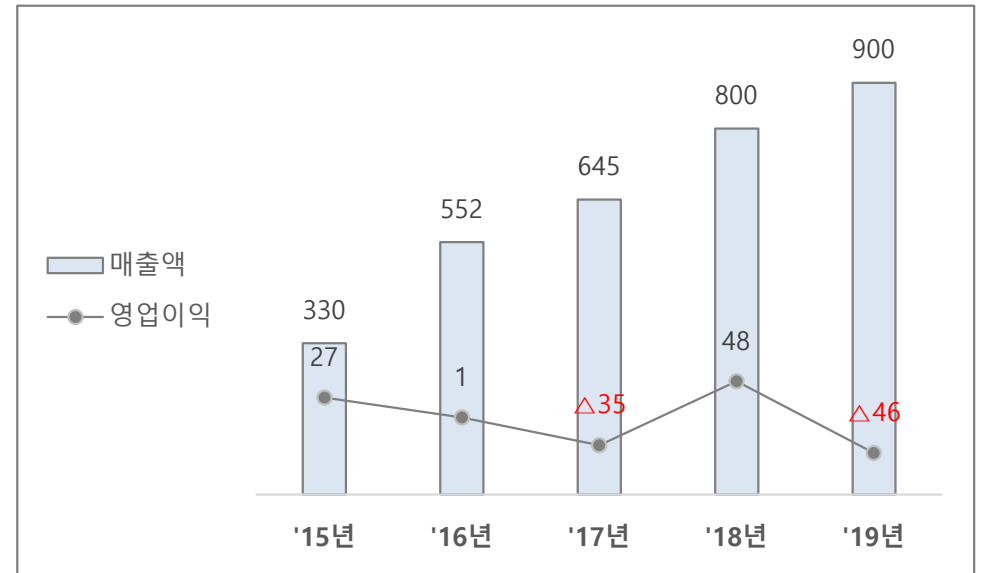
2) 사업특징

- 높은 수준의 생산기술, 운영역량 필요 (전세계 제조사: 약 30개)
- 품질 관리에 고도의 전문성 요구
- 생산, 품질관리에 엄격한 규제

3) 주요 제품

제품명	성분명	Indication
알부민	Albumin	▪ 각종 영양분 운반, 독성중화 등
AT-III	AT-III	▪ 혈전형성 방지
리브감마	IVIG	▪ 정맥투여 면역 글로불린
테타볼린	TIG	▪ 파상풍 치료제
Factor VIII	Factor VIII	▪ 혈우병A 치료제
Hep.B IG	Hep.B IG (HBIG)	▪ B형 간염 치료제

□ 연도별 실적 추이



□ 사업비전 및 목표

- ✓ 국내 전체 수요를 충족시킬 수 있는 최첨단 생산시설 보유
- ✓ 혈액제제를 안정적으로 공급할 수 있는 국가 안전망 역할
- ✓ Global 진출에 필요한 내부 역량 보유

시장 성장 ↑	25.4 \$ bil (19년)	(CAGR 6.6%)	34.9 \$ bil (24년)
생산 능력 ↑	오산 공장 (Capa. 12만L)	(5배 ↑)	안동 공장 (Capa. 60만L)
해외 수출 ↑	Regional (동남아시아/중남미)	(market 확장)	Major (미국/유럽)

18년 8월, 안동 분획공장의 상업생산 개시를 통해 Global major market에 본격 진출할 수 있는 기반을 마련함



- 위치 및 면적 안동시, 31,586 m²
- 총 분획량 600,000 L/년
- 부지 31,586 m²
- GMP Certified 2018년
- 구성원 수 229명
(공장 158명, 본사 외 71명)

SK Plasma

May '15

2015 Ground breaking

Jul '16

2016 complete

Qualification & Validation
PV Batch Production / Stability / BLA

2017

3Q '18

2018 Commercial Production

IV. Financial Highlights

IV. Financial Highlights

연결재무제표

(단위 : 백만원)

과 목	'19년	'20년 3Q
유동자산	2,014,933	2,304,804
현금및현금성자산	145,272	166,654
단기금융자산	529,568	1,012,075
매출채권및기타채권	821,641	764,699
재고자산	427,901	308,305
기타유동자산	54,851	50,990
비유동자산	2,985,174	3,170,341
공동지배기업투자주식	1,123,596	1,322,617
유형자산	1,026,578	1,026,688
무형자산	113,871	114,626
기타비유동자산	35,263	33,519
자산총계	5,000,107	5,475,145
유동부채	1,684,742	1,334,943
매입채무및기타채무	647,186	385,172
단기차입금	646,602	754,145
기타유동부채	390,954	195,627
비유동부채	992,151	1,559,713
부채총계	2,676,892	2,894,656
지배기업소유주지분	1,682,663	1,923,318
자본금	111,677	111,677
연결자본잉여금	602,116	623,329
연결기타자본항목	△1,109,540	△1,108,908
연결기타포괄손익누계액	△292	△5,466
연결이익잉여금(미처리결손금)	2,078,702	2,302,685
비지배지분	640,551	657,172
자본총계	2,323,215	2,580,489
부채와자본총계	5,000,107	5,475,145

안정성 지표

(단위 : 백만원)

구분	'18년	'19년	'20년 3Q
부채비율	107%	115%	112%
부채	2,487,039	2,676,892	2,894,656
자본	2,318,569	2,323,215	2,580,489
유동비율	104%	120%	173%
유동자산	1,772,395	2,014,933	2,304,804
유동부채	1,697,158	1,684,742	1,334,943
순차입금	1,119,183	559,907	601,177
총차입금	1,422,457	1,234,747	1,779,905
현금 및 현금성자산	303,275	674,840	1,178,728

End of Documents

