

Investor Relations 2020

제일전기가 만드는 스마트홈

생활을 더 스마트하고 편리하게 바꾸어줍니다!



Disclaimer

본 자료는 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 제일전기공업(주)(이하 “회사”)에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 Presentation에의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한 사항에 대한 위반은 ‘자본시장과 금융투자업에 관한 법률’에 대한 위반에 해당될 수 있음을 유념해 주시기 바랍니다. 본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로는 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다. 또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.
(과실 및 기타의 경우 포함)

본 문서는 회사가 발행하는 증권의 모집 또는 매매를 위한 권유를 구성하지 아니하며, 문서의 어떠한 내용도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없습니다.



Investor Relations 2020

Table of Contents

Prologue

Chapter 01. Company Overview

Chapter 02. Core Competence

Chapter 03. Investment Highlights

Appendix

제일 전기가 만드는 **스마트 홈**

스마트 홈에는 통신 및 제어, AI 등 다양한 솔루션이 적용되는
스마트 배선기구 및 분전반이 필요합니다.

스마트 홈 수요 증가 및 주택 고급화 추세로 인해

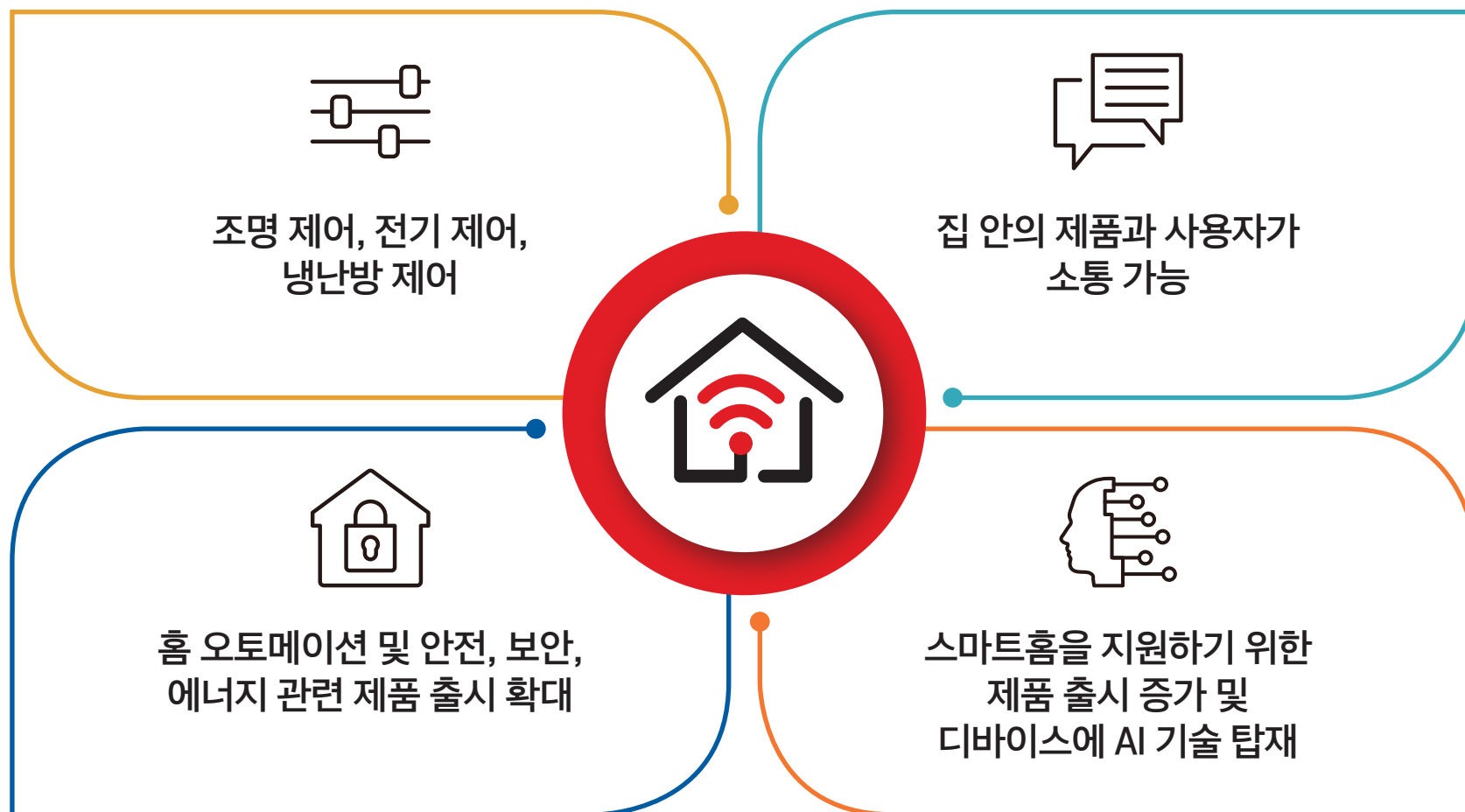
스마트 배선기구 및 분전반에 대한 수요가 성장하고 있습니다.

제일전기공업은 기술력, 품질, 가격 경쟁력, 영업력 등을 기반으로

스마트 배선기구 및 분전반 시장을 선도하고 있습니다.



4차 산업 혁명 기술 확산에 따라 주거 환경의 첨단화 및 주거 패러다임의 변화 가속화



01 Chapter

Company Overview

- 01. Corporate Identity
- 02. 회사 연혁
- 03. 성장 연혁
- 04. 사업 영역
- 05. 경영 성과

CHEIL
ELECTRIC



스마트 배선기구 글로벌 BEST “제일전기공업”



기업개요

회사명	제일전기공업(주)
대표이사	강 동 욱
설립일	1955년 11월
자본금	48억
임직원수	258명
주요제품	스마트홈 배전기구, 배선기구, 분전반 등
본사주소	부산광역시 사하구 을숙도대로 555(신평동)
홈페이지	www.cheilelec.com

※ 신고서 제출일 기준

CEO Profile



60년 업력을 바탕으로 업계 선도하며 고도성장

창업 ~
1990's

1955.11.
부산시 서구 서대신동 3가 360번지 창업

1993.01.
제일전기공업주식회사 상호변경

1999.04.
GFCI외 32종 UL인증 획득, GFCI외 19종 CSA인증 획득

2000 ~
2009

2006.03.
EATON 그룹(미국) 우수협력업체 선정

2006.06.
부산광역시 향토기업 선정

2007.03.
EATON 그룹(미국) 우수협력업체 선정

2008.03.
EATON 그룹(미국) 최우수협력업체 선정

2010 ~
2020

2010.01.
대표이사 강동욱 취임

2012.05.
무역의날 2,000만불 수출의 탑 수상

2015.12.
무역의날 3,000만불 수출의 탑 수상

2016.11.
제42회 국가품질경영대회 대통령상 수상

2017.03.
글로벌 강소기업 지정 (중소기업청)

2017.12.
무역의날 5,000만불 수출의 탑 수상

2018.12.
일자리 창출 우수기업 대통령표창 수상

2020.05.
제126회 한국을 빛낸 이달의 무역인상 수상

스마트홈을 구현하는데 필요한 핵심 부품 포트폴리오 보유

스마트 배선기구·배선기구

- 세대 홈네트워크시스템과 연동하여 원격제어, 원격모니터링 수행

스마트 배선기구



- 세대 내 배선에서 전기 기구와 접속하거나 전기 공급을 차단하는데 필요한 기구

배선기구



스마트 분전반·차단기

- 세대 전력을 세분화하여 통합 제어, 실시간 전력검침, 자동제어를 통해 에너지절감을 실현한 지능형 분전반 시스템

스마트 분전반



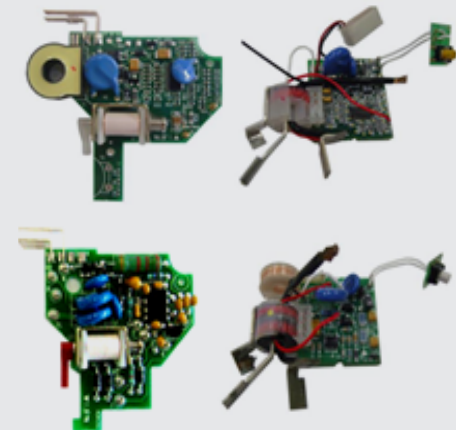
- 부하 전류를 개폐함과 동시에 단락 및 지락 사고 발생시 각종 계전기와의 조합으로 신속히 전기 선로를 차단하여 기기 및 선로를 보호하는 장치

차단기



AFCI/GFCI PCB Ass'y

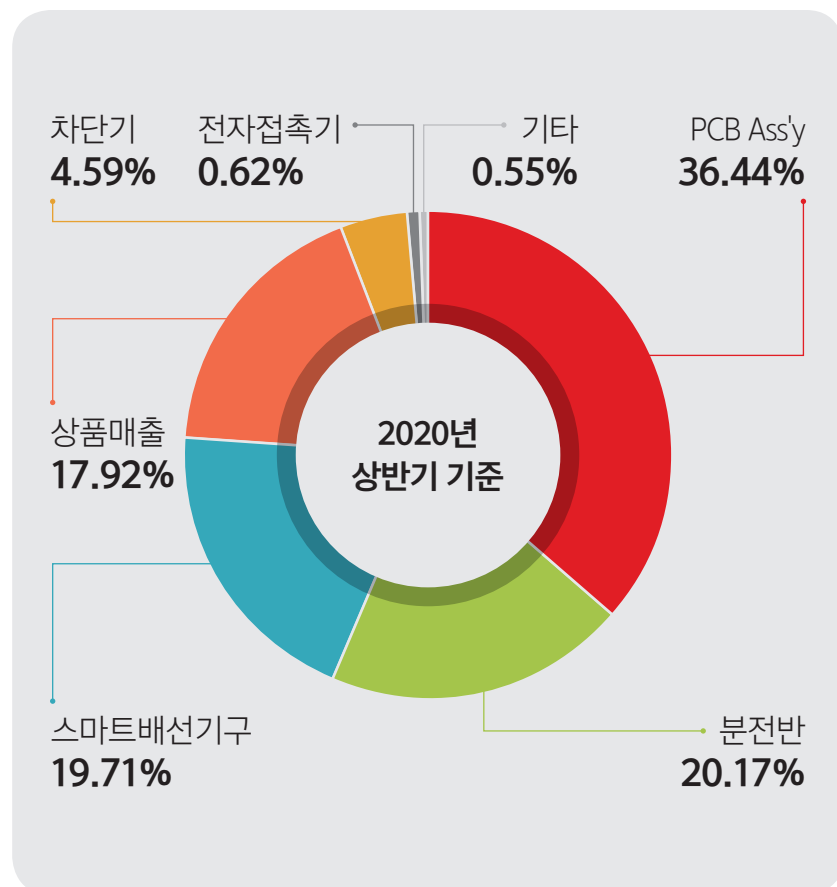
- AFCI PCB ASSEMBLY는 전기화재방지를 목적으로 시설하는 AFCI의 핵심부품이며, 유해한 아크를 감지하여 선로를 차단하는 부품
- GFCI PCB ASSEMBLY는 인체감전보호를 목적으로 시설하며, 누설되는 전류를 감지하여 선로를 차단하는 GFCI의 핵심부품



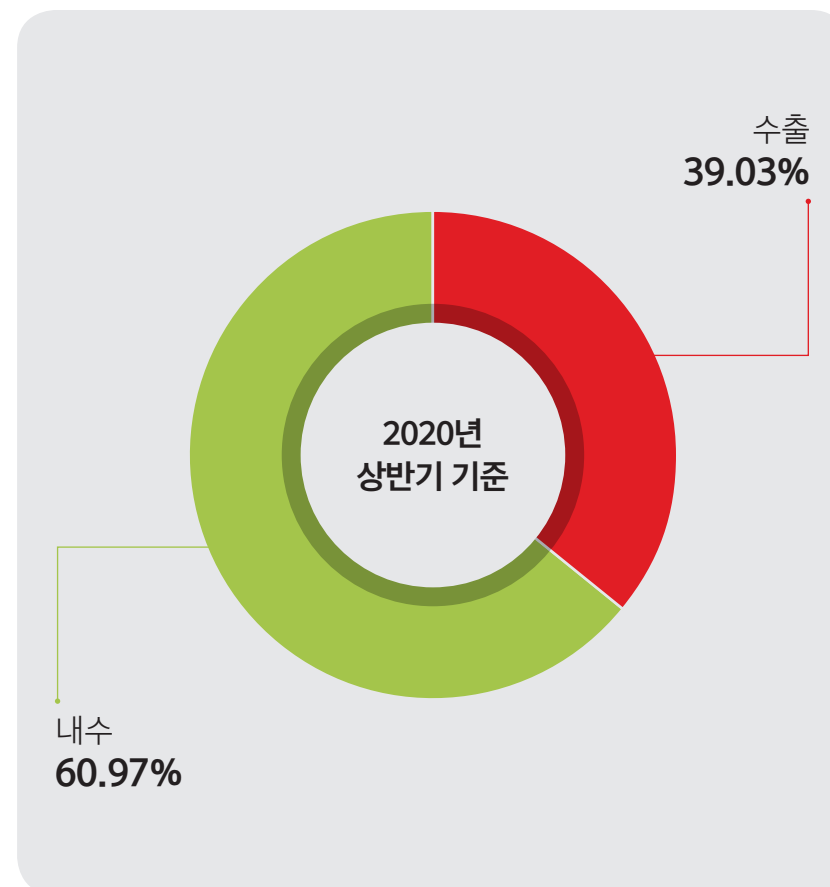
※ AFCI: 아크차단기, GFCI: 누전차단기

스마트홈 기반의 포트폴리오 구축

제품별 매출 비중



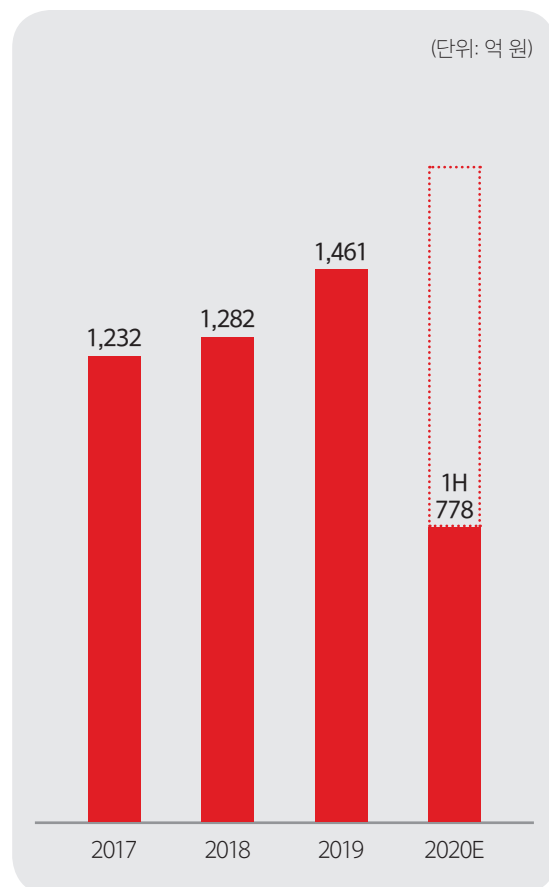
수출 비중



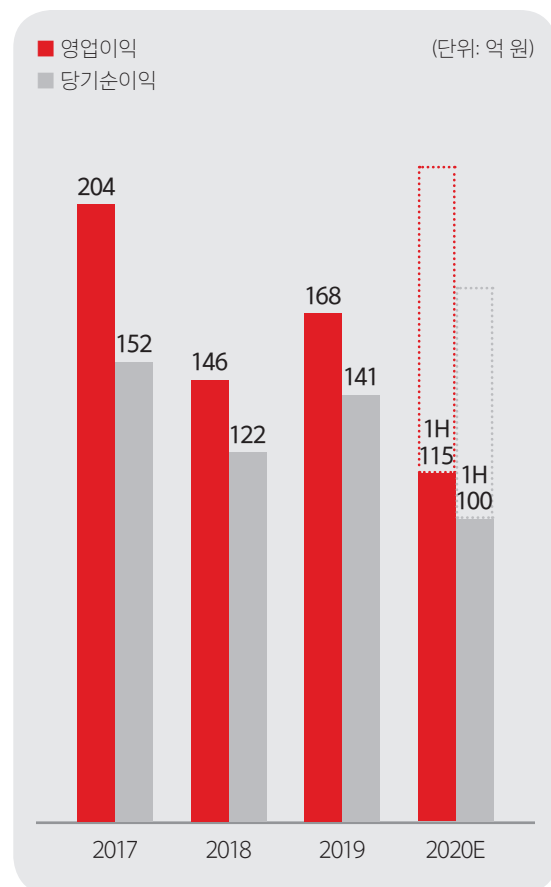
※ 2020년 상반기 기준 / 상품매출: 배선기구

동종 업계 대비 높은 이익률 보유

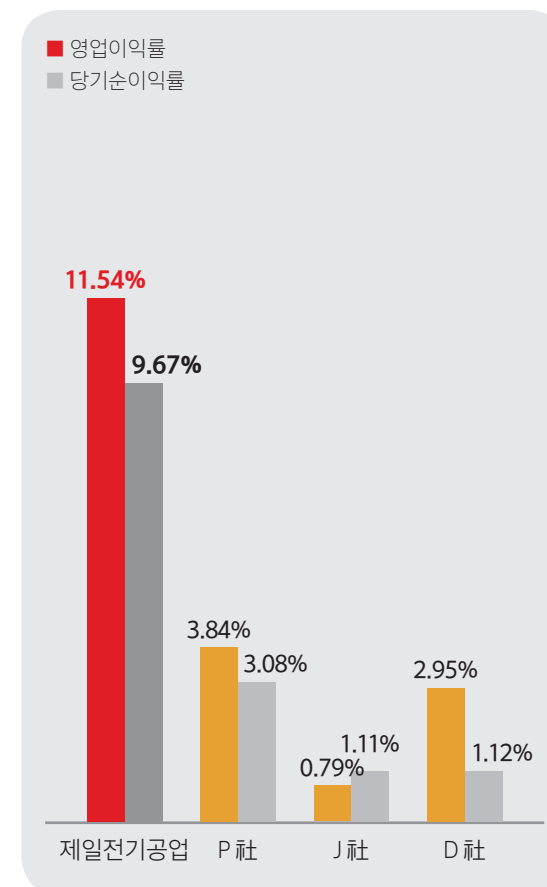
매출액



영업이익 및 당기순이익



유사 기업 비교



※ 재무제표 기준

02

Chapter

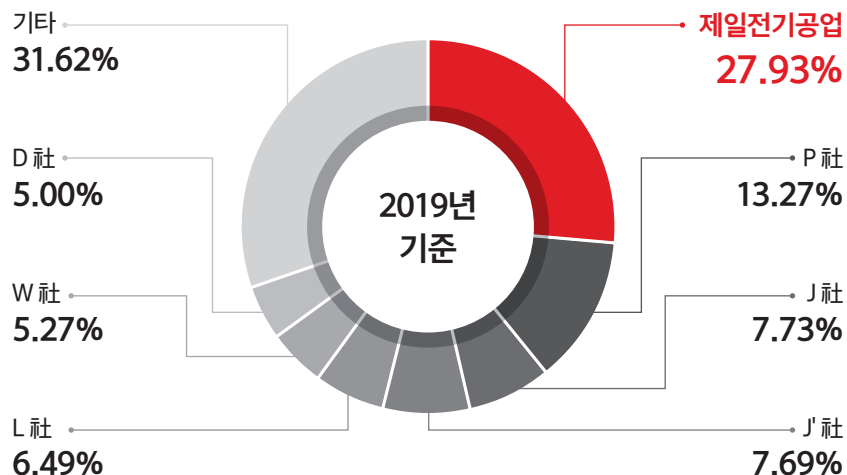
Core Competence

- 01. 주력 고객사 내 확고한 포지셔닝
- 02. 최고 수준의 영업구조 보유
- 03. 핵심 선도 기술 보유
- 04. 생산 라인 자동화

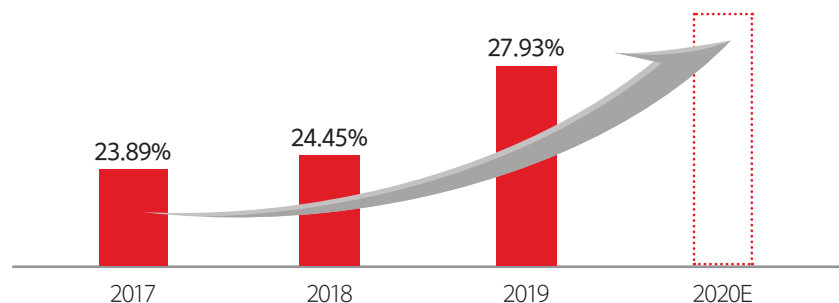


기술 및 품질 경쟁력을 기반으로 시장 내 1위 포지셔닝 구축

시장 점유율



시장 점유율 추이



※J'社の 2019년 매출액은 2018년 매출액 기준

주요 경쟁력

고가시장의 급속한 팽창에 따른 R&D 강화 및 선도적 제품 출시

- l'Park에 스마트 분전반 스펙인 하여 35,000 세대 수주 완료
- 최근 디자인 공모전 우수상을 수상하여 LH 공사 수주 가능성 확대
- 2017년 국내 주요 건설사 점유율 23.89%에서 2019년 27.93%로 확대

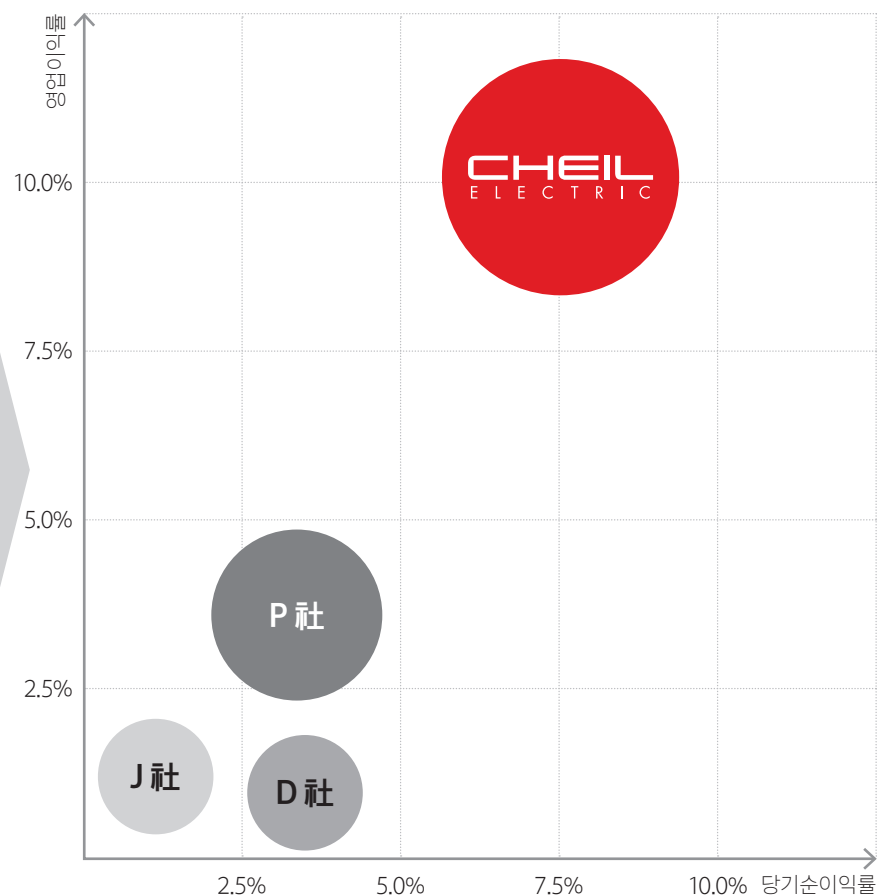
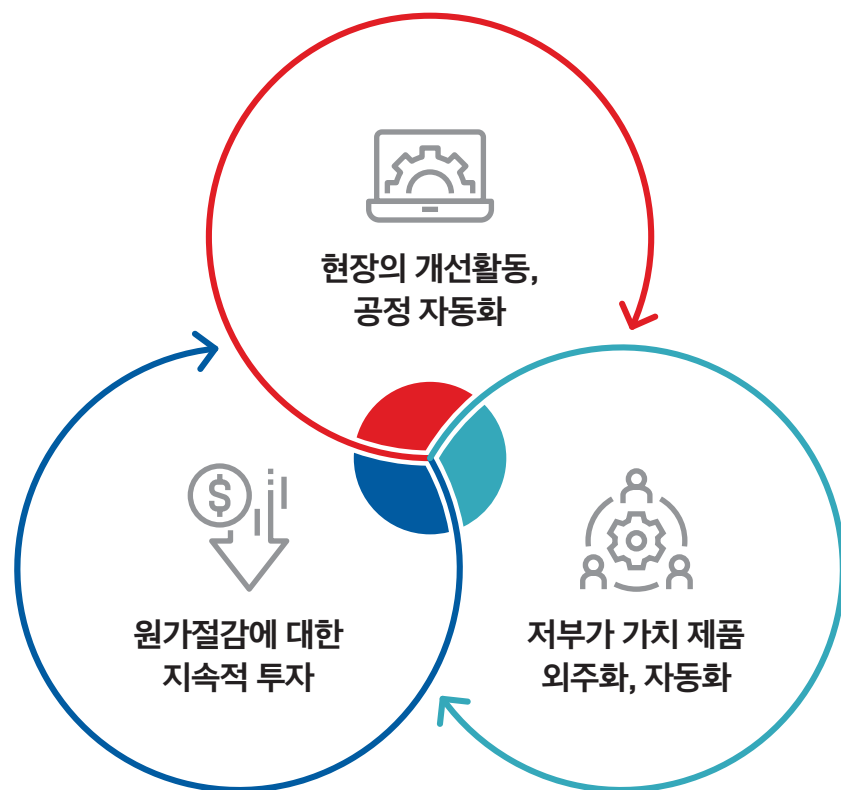
저가시장 집중 확대

- 2017년 부터 빌라, 주택 등 저가시장 활성화에 집중
- 저가시장 진출 및 매출 확대 진행
- 제일전기공업: 185억, J社: 403억, W사: 276억 (작년기준)

가격 경쟁력

- 공정 자동화 및 단순화로 지속적인 원가 절감
- 누전차단기, 배선기구류, 분전반 자동화로 생산성 향상
- 5년 연속 품질경쟁력 우수기업 선정

생산라인 자동화 및 원가절감을 위한 지속적 투자로 국내 최고 수준의 가격/영업 경쟁력 및 수익구조 보유



지속적인 연구개발 및 투자로 기술의 경쟁력 확보

기술 경쟁력

스마트 배선기구 / 배선기구

- Mobile Application S/W 설계 기술
- 전력모니터링 및 적산 데이터 관리 기술
- 음성인식 S/W 설계
- 조명, 콘센트제어 S/W 설계 기술

차단기 / 전자접촉기

- 과부하 차단 메커니즘 설계 기술
- 누전차단 메커니즘 설계 기술
- 아크 검출 S/W 설계

PCB ASSEMBLY

- MD 공정설비 최적화 기술
- 공정 자동화 최적화 기술

미래기술 연구

- ICT 융합 스마트 배선기구 개발
- 스마트홈 조명제어 및 전력모니터링 제품개발
- IoT기반 무선홈 네트워킹 제품개발
- AFCI(아크감지용 차단기)

지식 재산권 현황

99건

특허

1건

실용신안

12건

디자인

1건

상표

지속적인 생산라인 설비 투자, 공정 자동화로 원가 경쟁력 보유

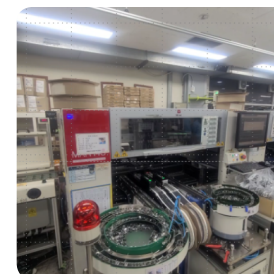
자동화 전

SMD 수납
공정
자동화

- 인원: 42명
- 생산량/20hr: 50,000 EA
- 인당 생산수/20hr
→ 1,190pcs 운영



자동화 후



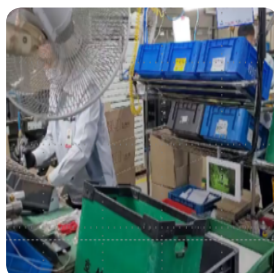
- 인원: 4명
- 생산량/20hr: 50,000 EA
- 인당 생산수/20hr
→ 12,500pcs
약 950% 증가

통합
ELB 조립
공정
자동화

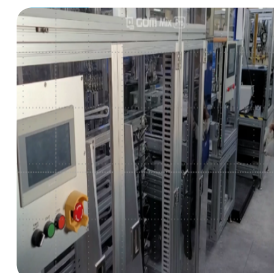
- 인원: 33명
- 생산량/8hr: 7,000 EA
- 인당 생산수/8hr
→ 212pcs



- 인원: 10명
- 생산량/8hr: 7,000 EA
- 인당 생산수/8hr
→ 700pcs
약 230% 증가

분전반
조립
자동화

- 인원: 6명
- 생산량/월: 13,987 set
- 인당 생산수/8hr
→ 11.7set



- 인원: 2명
- 생산량/월: 17,443 set
- 인당 생산수/hr
→ 43.6set
약 272% 증가

03

Chapter

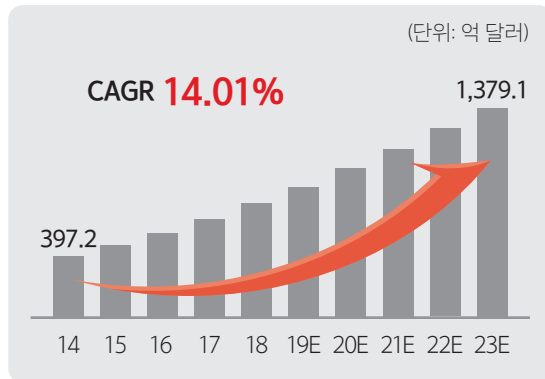
Investment Highlights

01. 스마트홈 추세 증가에 따른 성장 기회
02. 국내 전방 시장의 성장
03. 국내 고객사 공급 확대
04. 글로벌 고객 네트워크
05. 차세대 성장 모멘텀 확보
06. Vision



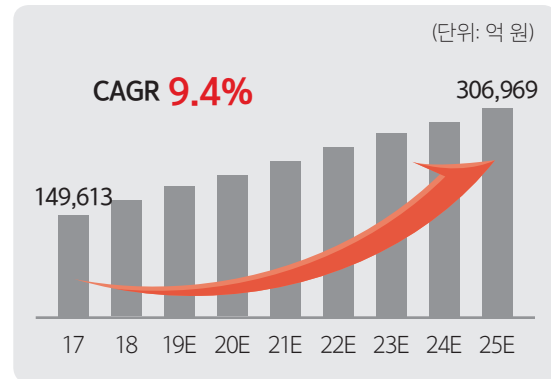
스마트홈의 도입에 따라 고부가가치 제품 매출 증가 예상

스마트홈 세계 시장규모 추정



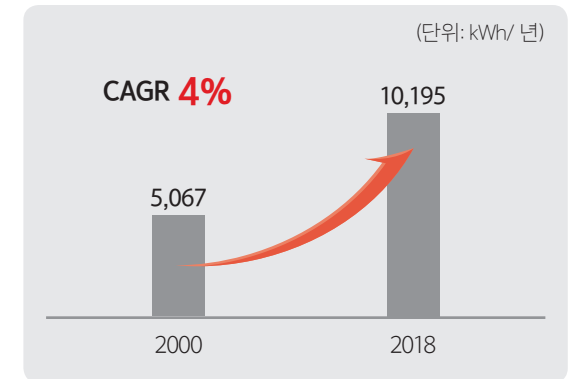
※ 출처: 한국신용정보원(2018)

스마트홈 내수 시장규모 추정



※ 출처: 한국스마트홈산업협회, '2018년 국내 스마트홈 산업 동향 조사 보고서', NICE평가정보(주) 재구성

1인당 전기 사용량



※ 출처: 통계청 (2018)

일반 배선기구

세대 당 공급가: 7~10만 원



스마트 배선기구

세대 당 공급가: 30~70만 원



IoT 배선기구

세대 당 공급가: 100~150만 원



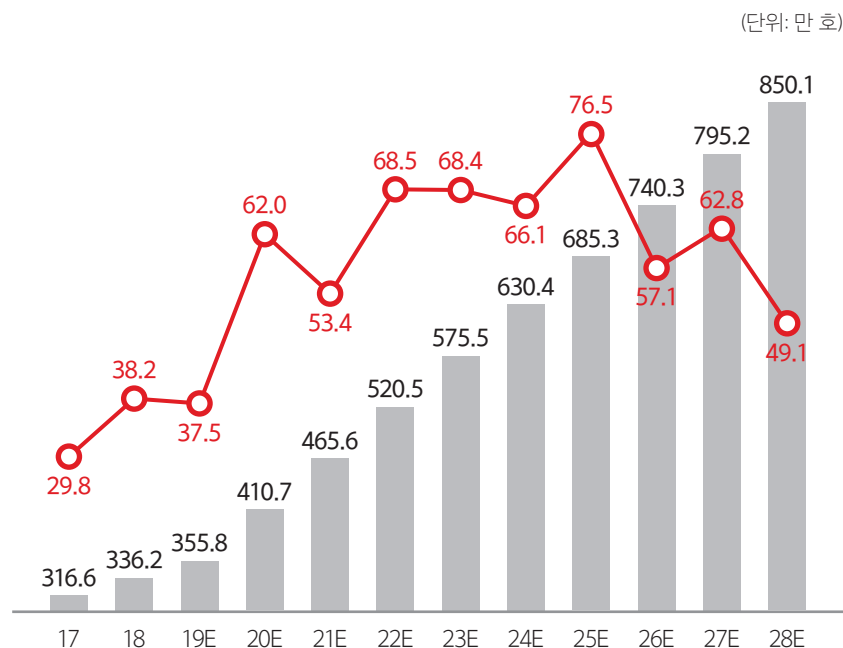
※ 일반 배선기구: 일반적인 기구식 스위치 및 콘센트 / 스마트 배선기구: 월패드와 연결하여 통신이 가능한 전자식 스위치 및 콘센트

※ IoT 배선기구: 인터넷으로 연결되어 스마트폰으로 외부에서 제어 및 관제 가능한 스위치 및 콘센트

재개발, 주택 멸실에 따른 수요 증가 예상

경과연수 30년 이상 주택재고 추정치

1990년대 대량 주택 공급의 영향으로
30년 노후 주택이 빠르게 증가할 전망
멸실을 반영하지 않은 최대치는 30년 이상된 주택의 수는
2020년 400만, 2025년에는 700만 세대 추산 예상



※ 출처: 한국건설산업 연구원

민간 및 공공주택 공급

연간 민간 분양 3년 평균 37.7만호 공급과 더불어
3기 신도시와 수도권 공공택지에
2022년 까지 총 37만호의 주택을 집중적으로
주택 공급 예정

공공주택 공급 일정

추진일정	주요 입지 및 청약물량 (천호)
7~8월	인천계양(1.1), 노량진역 인근(0.2), 남양주진접2(1.4), 성남복정(1.0), 의왕청계2(0.3), 위례(0.3) 등
2021 9~10월	남양주왕숙2(1.5), 남태령부지(0.3), 성남신촌(0.2), 성남낙생(0.8), 시흥하중(1.0), 의정부우정(1.0) 등
11~12월	남양주왕숙(2.4), 부천대장(2.0), 고양창릉(1.6), 하남교산(1.1), 군포대야미(1.0), 시흥거모(2.7) 등
2022	남양주왕숙(4.0), 인천계양(1.5), 고양창릉(2.5), 부천대장(1.0), 남양주왕숙2(1.0), 하남교산(2.5), 용산정비창(3.0), 용인플랫폼시티(3.3), 고덕강일(0.5) 등

※ 출처: 국토교통부

제품 경쟁력을 기반으로 국내 고객사 확대 및 매출 증대 전망



국내 건설업체 및 산업기기 업체 발굴 및 매출 증대

글로벌 기업 EATON을 장기적 주력 매출처로 확보 & HUBBELL등 글로벌 기업과 생산 협의 중

거래중인 글로벌 파트너사

아크차단기, 누전차단기 및
아크/누전검용차단기용 PCB Ass'y
이튼(EATON)社 독점 OEM 공급

EATON

Schneider
Electric

LUTRON®

WESCO®

TECO

CHEIL
ELECTRIC

향후 해외 진출 계획

미 HUBBELL社와
GFCI 공동사업 추진중

현재 HUBBELL 중국 공장에서 생산중인
GFCI 제품을 품질 및 정치적 문제로
제일전기공업에서 생산추진 협의 중

현재 HUBBELL社와
중국공장에 공동투자한
인도회사와의 계약 변경 추진 중

Schneider Electric社와
누전차단기 공급 계약 및 다양한 사업협력 진행 중

- 누전차단기 브랜드별링 공급 계약
(2020년 6월 ~ 2022년 5월)
아시아시장 공략(대만 테스트 물량 공급 완료)
- 통합 홈오토메이션 솔루션 협업 진행 중
(컨셉테스트 완료)
- Schneider Electric사의 배선기구 머튼 배선기구
제품으로 국내 특수시장(고급주택, 호텔 등) 영업
- Schneider사의 UPS(무정전 전원공급장치)
국내 판매

Schneider Electric



- 1863년 프랑스에서 설립된 에너지 관리 및 자동화 통합 솔루션 글로벌 기업.
- 1991년 미국의 배전기기 업체 Square D와 2004년 글로벌 배선기구 업체 Clipsal 인수
- 2019년 기준 137,000명의 직원이 근무하고 있으며 매출액은 약 36조원.

Eaton Corporation



- 1911년 설립되어 현재 약 175개국에 에너지 솔루션 제품을 판매하고 있는 글로벌 기업.
- 1994년 미국 Westinghouse의 Distribution and Controls Business Unit, 2003년에는 Delta plc.의 Electrical Division을 인수
- 2019년 기준 95,000명의 직원이 근무하고 있으며 매출액은 약 24조원.

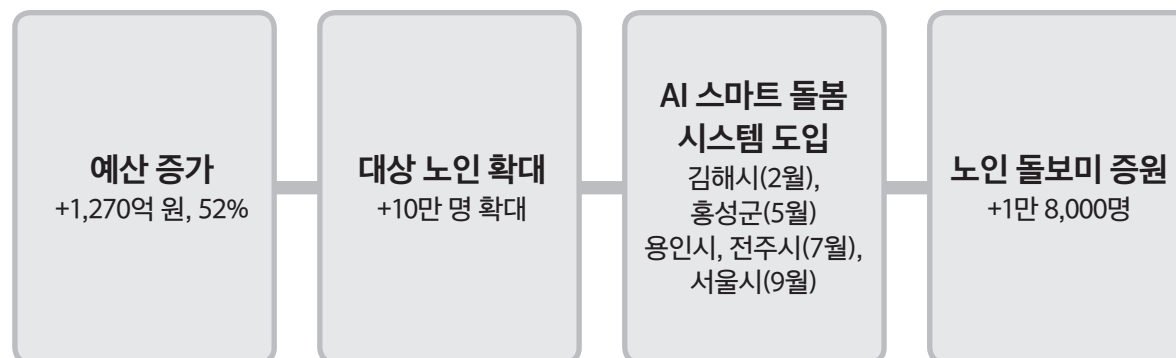
Hubbell Incorporated



- 1888년 미국에서 설립되어 현재 세계 9개 국가에서 배전기기 및 전기조명 제품 생산 판매하고 있는 글로벌기업.
- 미국 배선기구 시장 선두 업체 중에 하나이며 2018년 기준 약 19,700 명의 직원이 근무하고 있고 매출액은 약 5조원.

빅데이터 기반 AI 스마트 돌봄 시스템 모멘텀 확보

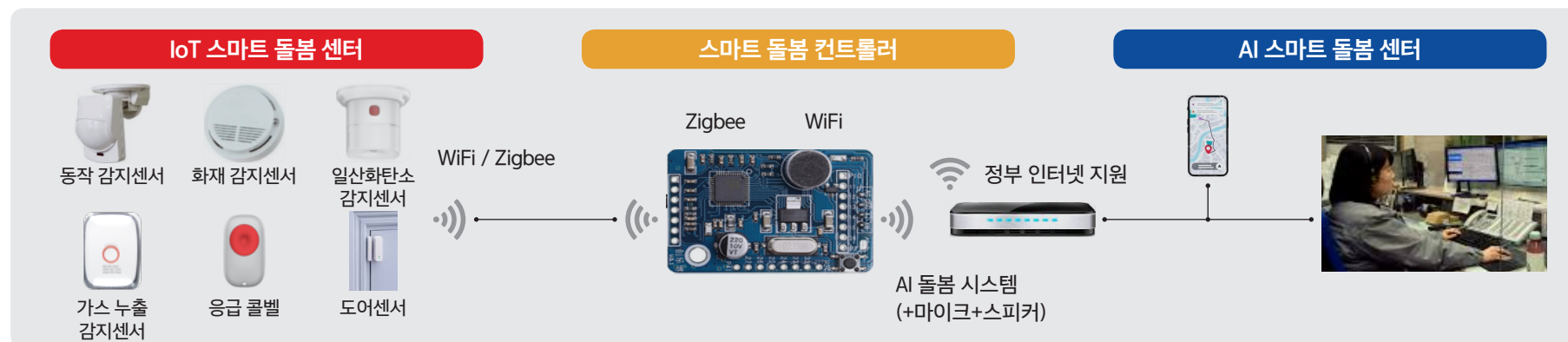
AI 스마트 돌봄 서비스 도입에 정부의 관심 확대



AI 스마트 돌봄 기능

- 24시간 응급상황 관제기능
- 일상 생활 패턴 예측 기능
- 긴급 SOS 대응 기능
- 개인 맞춤형 관리 기능
- 쌍방향 의사 소통 기능
- 기타 공지사항 전달 기능
- 장기 부재 외출 시 위치 확인 기능

AI 스마트 돌봄 시스템 구성도



보다 더 나은 미래를 창조하는
“스마트 배선기구 글로벌 Best 기업”

주력 제품
안정적 공급

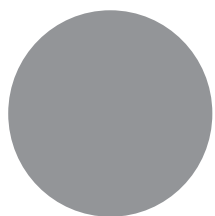
기술, 생산 경쟁 우위를
바탕으로 차기 모델 수주 지속
•
고부가 가치 제품 판매
확대

신규
고객사 다변화

국내 고객사 시장 점유율 확대
•
공급 제품 포트폴리오
확대

Global No.1
스마트홈 제조 기업

차세대 스마트홈 기술 선도
•
스마트홈 적용 제품
확대



Appendix

01. IPO Information

02. 요약 재무제표

CHEIL
ELECTRIC



공모에 관한 사항

공모주식수	2,900,000 주 (신주 1,450,000, 구주 1,450,000)
공모희망가액	15,000원 ~ 17,000원
공모예정금액	435억 원 ~ 493억 원
예상시가총액	1,667억 원 ~ 1,889억 원

공모일정

수요예측일	2020년 11월 10일 ~ 11월 11일
청약일	2020년 11월 17일 ~ 11월 18일
납입일	2020년 11월 20일
상장예정일	2020년 11월 26일

공모후 주주 구성

	구분	주식수	비중	기간
유통 제한 물량	최대주주 등	6,723,644	60.48%	2년 6개월
	기타주주	1,193,798	10.74%	6개월
	하나금융투자	299,558	2.69%	주1) 3개월 또는 6개월
	합계	8,217,000	73.91%	
유통 가능 물량	공모주식 (신주모집)	1,450,000	13.04%	-
	공모주식 (구주매출)	1,450,000	13.04%	-
	합계	2,900,000	26.09%	-
	총발행주식수	11,117,000	100%	-

주1) 상장청구일로부터 1년내 최대주주로부터 구주양수한 232,558주는 상장일로부터 6개월간 의무보유하며, 주관사 의무 인수 주식수 67,000주(공모주식의 100분의 3과 10억원 중 최소 금액)는 상장일로부터 3개월간 의무보유합니다.

재무상태표

(단위: 백만 원)

구분	2018	2019	2020.1H
유동자산	47,149	53,862	61,747
비유동자산	45,050	47,538	49,232
자산총계	92,469	101,400	110,980
유동부채	38,983	37,405	36,686
비유동부채	2,886	467	709
부채총계	41,869	37,873	37,395
자본금	4,800	4,800	4,800
이익잉여금	45,800	58,727	68,785
자본총계	50,600	63,527	73,585

※ K-IFRS 기준

손익계산서

(단위: 백만 원)

구분	2018	2019	2020.1H
매출액	128,270	146,148	77,852
매출원가	103,843	119,359	61,601
매출총이익	24,426	26,788	16,250
판매비와관리비	9,824	9,922	4,665
영업이익	14,602	16,865	11,585
영업외수익	1,453	1,845	1,441
영업외비용	1,358	2,068	828
법인세차감전순이익	14,697	16,642	12,197
법인세비용	2,450	2,516	2,139
당기순이익	12,247	14,126	10,058

※ K-IFRS 기준