



Investor Relations 2020

# WONBANG TECH Co., Ltd.

The best CLEAN-ROOM company of the 21st century  
with the best technologies and engineering

## Disclaimer

---

본 자료는 제안된 IPO공모와 관련하여 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 주식회사 원방테크 (이하 "회사")에 의해 작성되었습니다.

본 자료에 포함된 "예측정보"는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 '예상', '전망', '계획', '기대', 'E' 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 "예측정보"는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래 실적은 "예측정보"에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.

또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며, 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로, 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용과 관련하여 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임직원들은 과실 및 기타의 경우를 포함하여 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 문서는 주식의 모집 또는 매출, 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다. 주식 매입과 관련된 모든 투자 결정은 오직 2020년 08월 18일 금융감독원에 제출한 증권신고서 또는 투자설명서를 통해 제공되는 정보만을 바탕으로 내려져야 할 것입니다.

본 자료는 비영리 목적으로 내용 변경 없이 사용이 가능하고 (단, 출처표시 필수), 회사의 사전 승인 없이 내용이 변경된 자료의 무단 배포 및 복제는 법적인 제재를 받을 수 있음을 유념해 주시기 바랍니다.

# TABLE OF CONTENTS

## Prologue

---

## Chapter 1. Company Overview

---

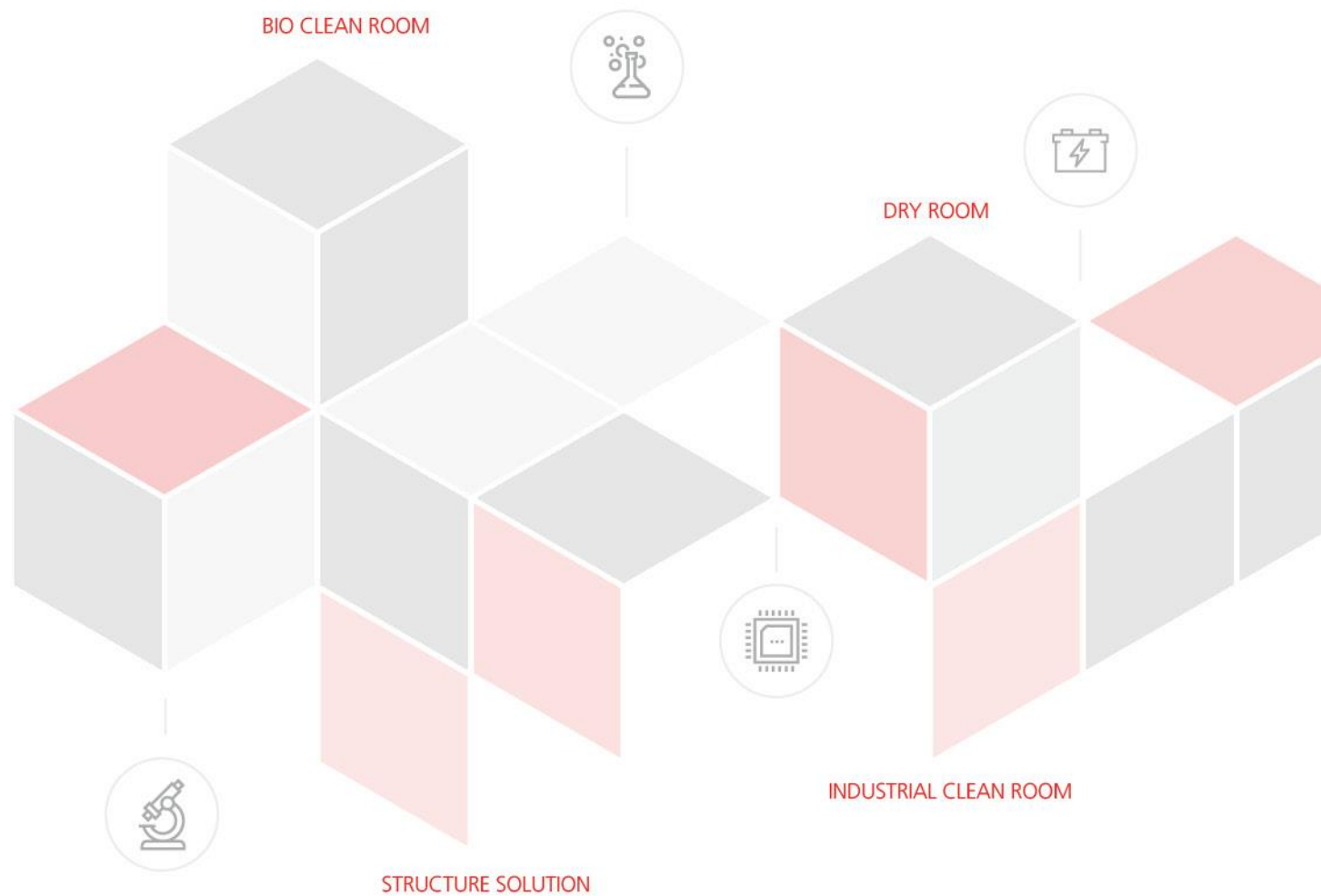
## Chapter 2. Core Competency

---

## Chapter 3. Investment Highlights

---

## Appendix





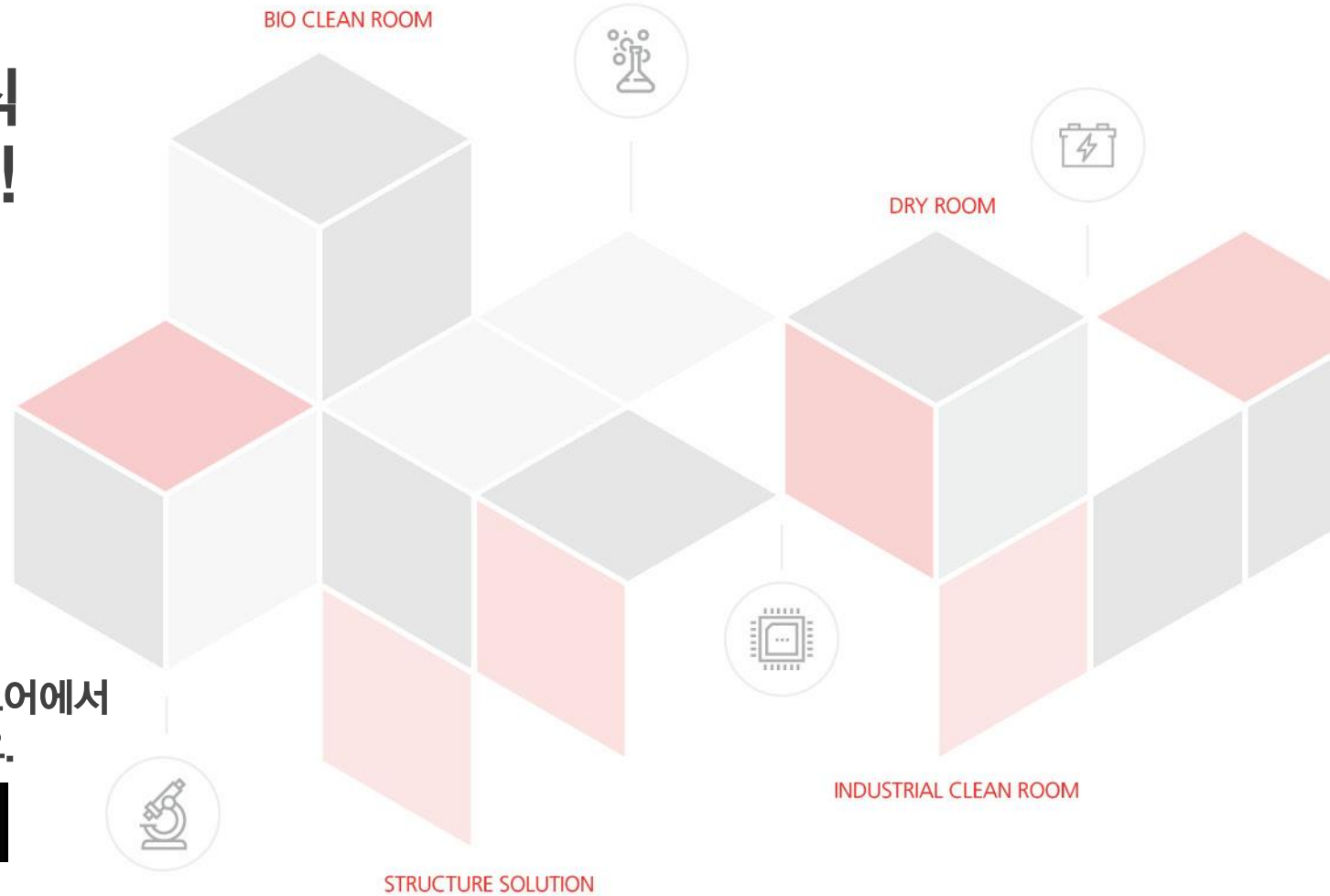
The best CLEAN-ROOM company of the 21st century  
with the best technologies and engineering



## 원방테크 공식 IR Page 안내!

1. 기업이 직접 정보 제공!
2. IR담당자가 직접 운영!
3. 실시간 알림 전달!

지금 바로 플레이스토어, 앱스토어에서  
**원방테크 IR Page**를 검색하세요.





## Prologue

- 01. 3E (Energy, Environment, Engineering)의 핵심 '**Clean** Room**S**'
- 02. 성장산업의 필수 구축시설 '**Clean** Room**S**'
- 03. Corporate Identity

## 01. 3E (Energy, Environment, Engineering)의 핵심 'Clean RoomS'

### 기술 트렌드 변화 및 환경 규제 강화로 Clean RoomS 수요 증가



\*Clean RoomS : Industrial Clean Room, Bio Clean Room, Dry Room

## 02. 성장산업의 필수 구축시설 'Clean RoomS'

### 주요 성장산업의 생산 공정에 핵심 구축시설로 자리잡은 'Clean RoomS'



## 03. Corporate Identity

30년 업력을 기반으로 한 **Clean RoomS** Total Solution을 제공하는 국내 대표 기업 '원방테크'



### Clean RoomS Total Solution

Industrial  
Clean Room

Dry Room

Bio  
Clean Room

Structure  
Solution

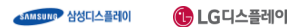


### 글로벌 Top기업 Reference

반도체



디스플레이



2차전지



제약/바이오



### 매출액 CAGR 21.0%(2015~2019)

2020년 1H 기준

매출액 1,864억 원  
(YoY 73.5% ↑)

영업이익 163억 원  
(YoY 61.6% ↑)



## 01 Company Overview

- 01. 회사개요
- 02. 성장스토리
- 03. 사업영역
- 04. 주요 제품
- 05. 경영성과 (1), (2)

## 01. 회사개요

### Clean RoomS 산업을 Leading하는 원방테크

#### 기업개요

|        |                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| 회사명    | (주)원방테크                                                               |
| 대표이사   | 김 규 범                                                                 |
| 설립일    | 1989년 8월 25일                                                          |
| 자본금    | 19.5억 원                                                               |
| 종업원수   | 119명                                                                  |
| 사업     | Industrial Clean Room, Dry Room, Bio Clean Room, Structure Solution   |
| 서울 사무소 | 서울시 강남구 광평로 51길 6-23 (수서동)                                            |
| 홈페이지   | <a href="http://www.wonbangtech.com/">http://www.wonbangtech.com/</a> |

#### 대표이사 소개

##### 김 규 범 대표이사

- 2016 ~ 現 원방테크 대표이사
- 2000 ~ 원방테크 사업본부장
- 1998 ~ 휴먼텍코리아 설비, 설계
- 1996 ~ 삼성엔지니어링(주) 설비, 설계
- 1994 ~ 설비기연 (일본 오사카) 설비, 설계
- 1994 ~ 일본 관서대학교 건축학과 석사 졸업



#### 주요관계사 현황



\* 증권신고서 기준

## 02. 성장스토리

### Clean RoomS 수요 증가 및 포트폴리오 다각화를 통해 지속 성장

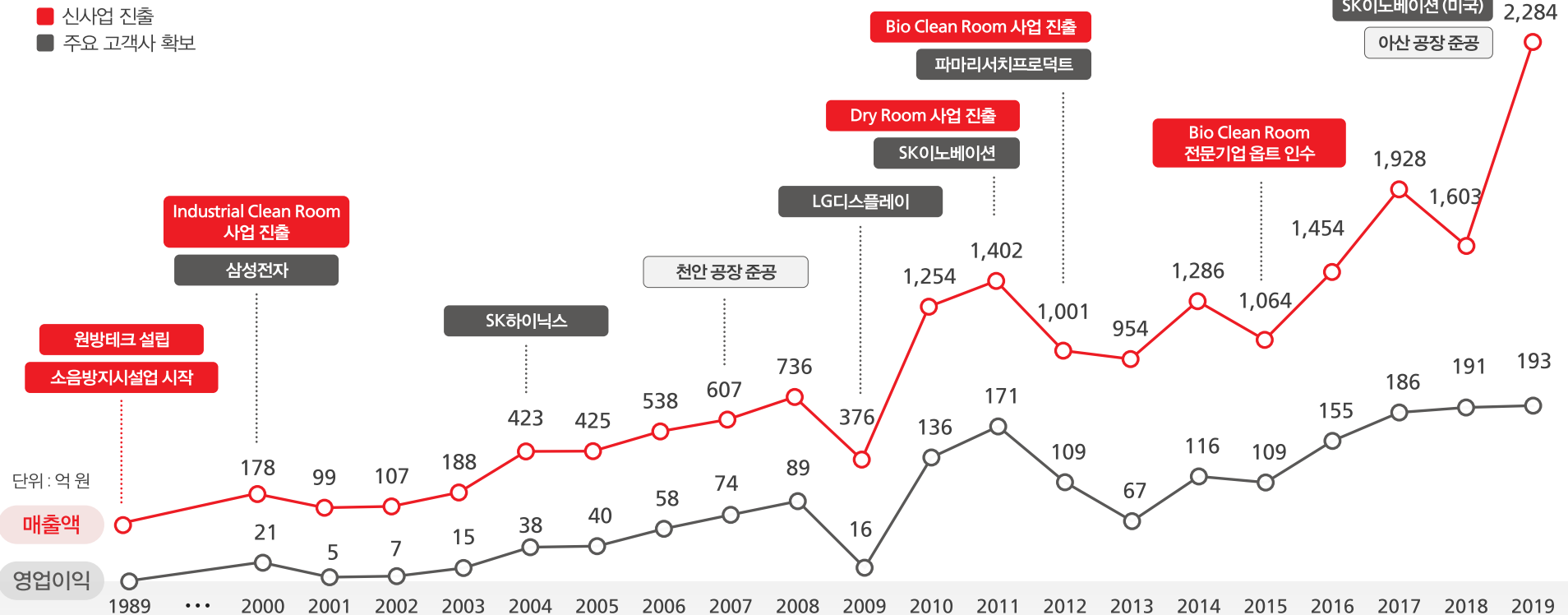
회사 설립 및  
소음 방지사업 진출

Industrial Clean Room 사업 진출 이후 Clean RoomS 선도 기업으로 도약

Bio Clean Room, Dry Room  
및 Structure Solution 사업 본격화

2000~2014 CAGR 15.2%

2015~2019 CAGR 21.0%



### 03. 사업영역

다양한 산업별 고객 Needs에 대응 가능한 포트폴리오 보유

## 산업 분야별 핵심 플레이어



#### Industrial Clean Room

공기 중의 부유 입자가  
규정된 입경에서 일정 수치 이하로  
청정도가 관리되는 공간



반도체



디스플레이



전자



우주항공

#### Dry Room

공기 중의 수분을  
일정한 값 이하로 제어한 저습도실  
실내의 노점온도가 -40°C 이하,  
상온에서 상대습도 0.5% 이하인 공간



2차전지



자동차



제약/바이오



화학

#### Bio Clean Room

미생물 (세균, 바이러스 등)에 의한  
오염 및 입자 제어/관리 목적의  
Clean Room



제약/바이오



병원



식품



화장품

#### Structure Solution

토목 및 교량용 거더 주로 영위  
교량 건설업 M/S 1위



교량



철도



건설



클린룸 적용 공장

## 04. 주요 제품

### 사업별 핵심 제품 포트폴리오 구축

#### Industrial Clean Room 주요제품



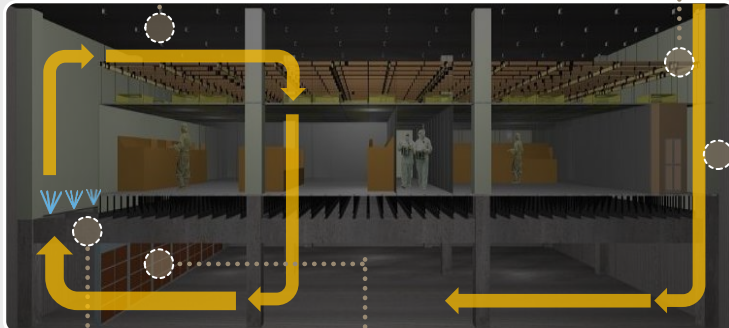
##### 시스템 실링 (System Ceiling)

Clean Room 내부 천장 구조물로  
Clean Room 내의 청정도 및 온도/습도,  
기류 등의 조절을 위하여 FFU, 필터,  
LED Panel Lighting 등이 장착되는 구조물



##### FFU (Fan Filter Unit)

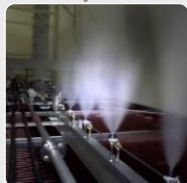
천장 구조물에 설치되어  
Clean Room 내부의 오염물질을  
흡입하는 장비



##### 외조기 (Outdoor Air Conditioner)



Clean Room 외부에 위치하여  
Clean Room 내부로 온도, 습도,  
청정도 등을 조절한 공기를 공급  
하여 Clean Room 내의 양압  
및 청정도를 조절하는 장치



Clean Room 내 풍도에서 수분을  
미세하게 분사해 습도를 조절하는 장치

##### PMS (Plenum Moisturizing System)



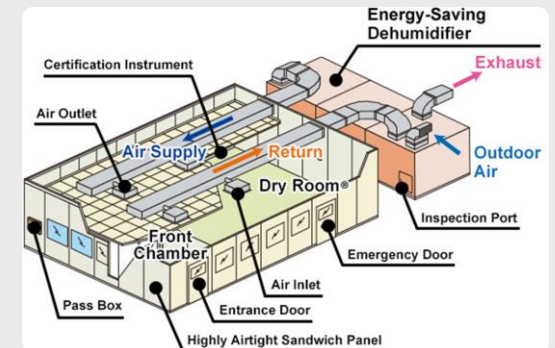
Clean Room 내부에서 발생하는 각종  
열부하를 처리하기 위한 건식 Coil

##### DCC (Dry Cooling Coil)

#### Dry Room 주요제품

##### Dry Room

제품의 품질과 수율 향상을 위해 공기 중 수분량을  
일정 값 이하로 제어할 수 있는 저습도실



##### Dry Room 용 제습기

실리카겔 등으로 구성된 로터에 습공기를  
통과시켜 공기중의 수분을 제거하는 장치



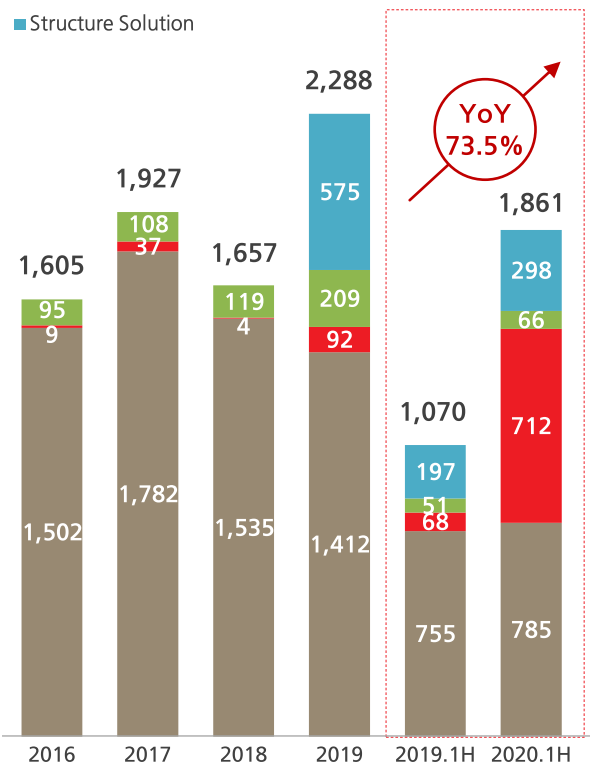
## 05. 경영성과 (1)

성장산업의 **Clean RoomS** 수요 증가로 성장 가속화

### 매출액 추이

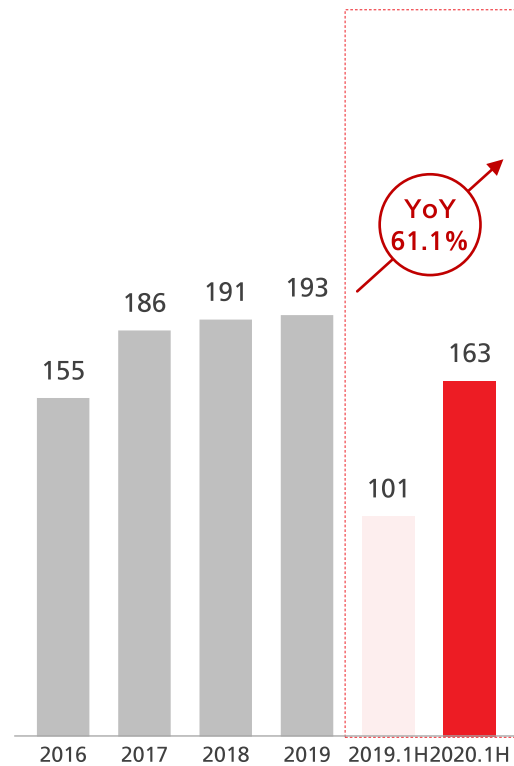
단위 : 억 원

- Industrial Clean Room
- Dry Room
- Bio Clean Room
- Structure Solution



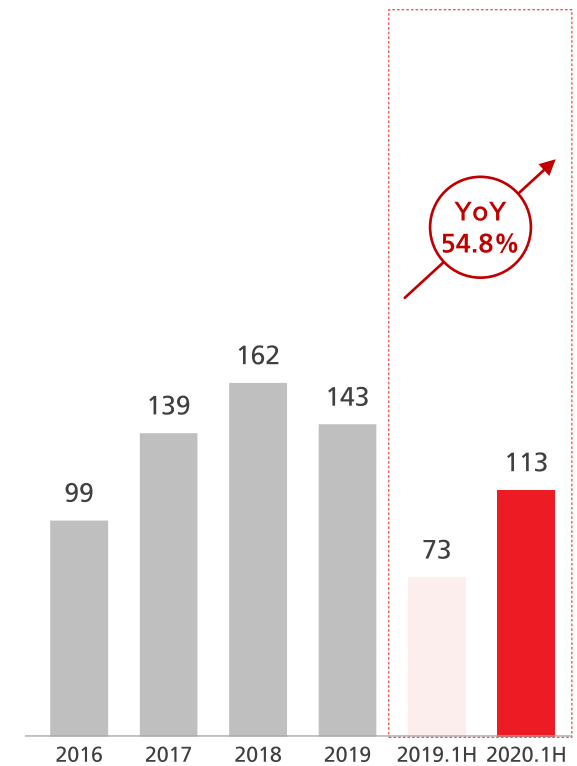
### 영업이익 추이

단위 : 억 원



### 당기순이익 추이

단위 : 억 원

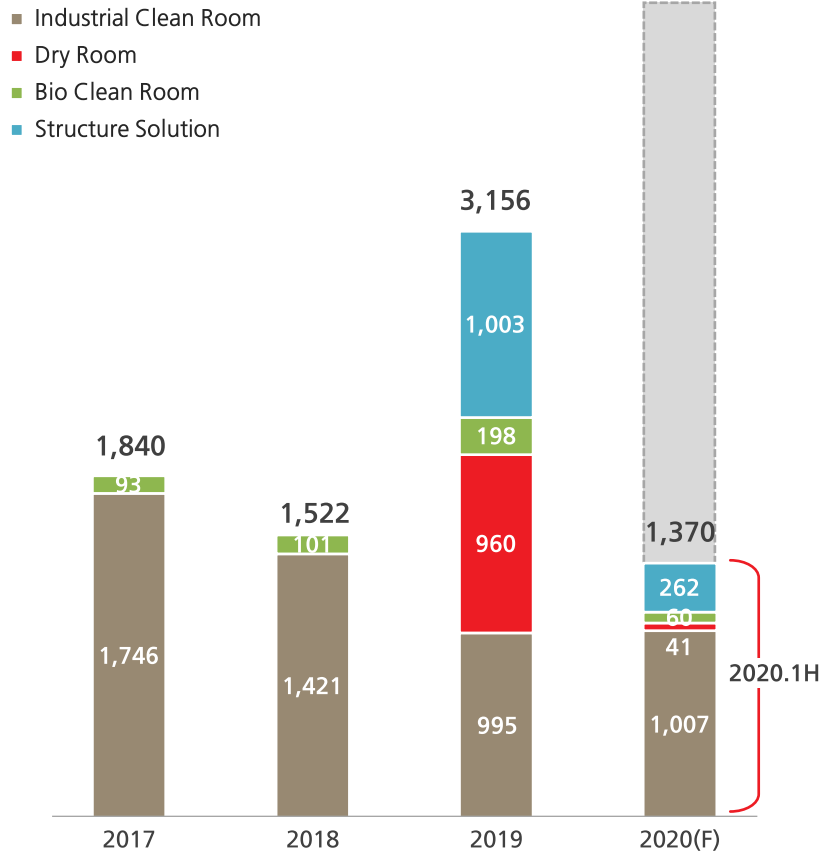


## 05. 경영성과 (2)

### 다각화된 사업 포트폴리오를 기반으로 수주 지속 증가

#### 연도별 신규 수주 현황

단위 : 억 원

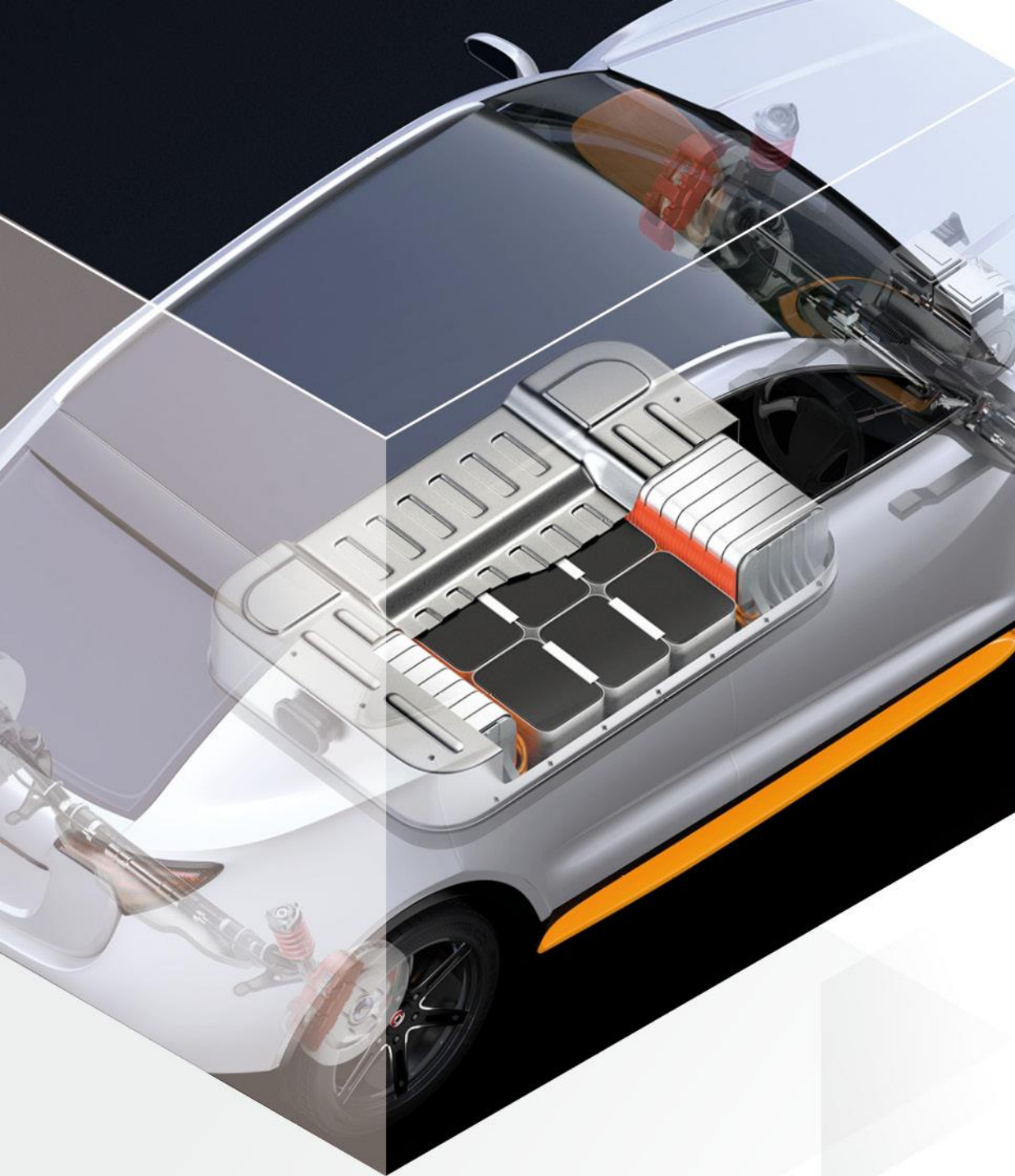


#### 현재 수주잔액 (1830 억 원, 2020.1H 기준)

단위 : 백만 원

| 사업주                              | 프로젝트                                                   | 수주년도    | 수주잔고   |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|--------|
| 1 삼성전자                           | 평택 P2-PJT PH3, 4 / 화성 E-Project 외조기, 시스템실링, FFU 제작설치공사 | 2019/20 | 28,836 |
| 2 SK하이닉스                         | 이천 M16 외조기, 시스템실링, WSS 제작설치공사                          | 2019/20 | 16,247 |
| 3 삼성디스플레이                        | 탕정 C-Project FFU, PMS, 시스템실링 제작설치공사                    | 2019/20 | 12,002 |
| 4 기타                             | 서안 삼성 X2 OAC, WSS 제작설치공사                               | ~2020   | 9,131  |
| 5 테스나                            | 안성 신공장 클린룸 신축공사                                        | 2019    | 2,708  |
| Industrial Clean Room 사업 수주잔고 합계 |                                                        |         | 71,448 |
| 1 SK이노베이션 (미국)                   | 애틀랜타 SKI 1공장 C/R D/R 공사                                | 2020    | 20,633 |
| 2 현대자동차                          | 남양연구소 배터리 개발 드라이룸 설치 공사                                | 2020    | 1,436  |
| 3 SK이노베이션 (형가리)                  | SKBM 2공장 NMP Duct 공사                                   | 2020    | 958    |
| 4 SK이노베이션                        | 염성 SKI BUE V-PJT D/R 후속공사                              | 2020    | 910    |
| 5 기타                             | 오창 LG화학 전지동 배기설비 설치공사                                  | 2020    | 464    |
| Dry Room 사업 수주잔고 합계              |                                                        |         | 24,401 |
| 1 대웅제약                           | 대웅제약 세포치료제 용인 제조소 리모델링 공사                              | 2020    | 2,787  |
| 2 삼현피에프                          | (주)나이백 진천 GMP공장 증축공사                                   | 2019    | 1,404  |
| 3 (주)안트로젠                        | 세포치료제 구축공사(마곡지구)                                       | 2019    | 876    |
| 4 기타                             | 파마리서치 2공장 조제라인 확장공사 등                                  | 2019/20 | 745    |
| Bio Clean Room 사업 수주잔고 합계        |                                                        |         | 5,812  |
| 1 한국도로공사 외                       | 서울-세종고속도로(안성-구리10공구) 등                                 | ~2020   | 51,361 |
| 2 새만금개발청                         | 새만금 남북2축도로3공구/램프교                                      | 2019    | 9,896  |
| 3 한국도로공사                         | 아산-천안3공구/배방대교                                          | 2019    | 7,113  |
| 4 한국도로공사                         | 포항-영덕2공구/방석2교                                          | 2020    | 7,026  |
| 5 한국도로공사                         | 창녕-밀양간 고속도로1공구/계성교                                     | 2017    | 5,959  |
| Structure Solution 사업 수주잔고 합계    |                                                        |         | 81,355 |

주 : 매출잔액 상위 프로젝트 기준



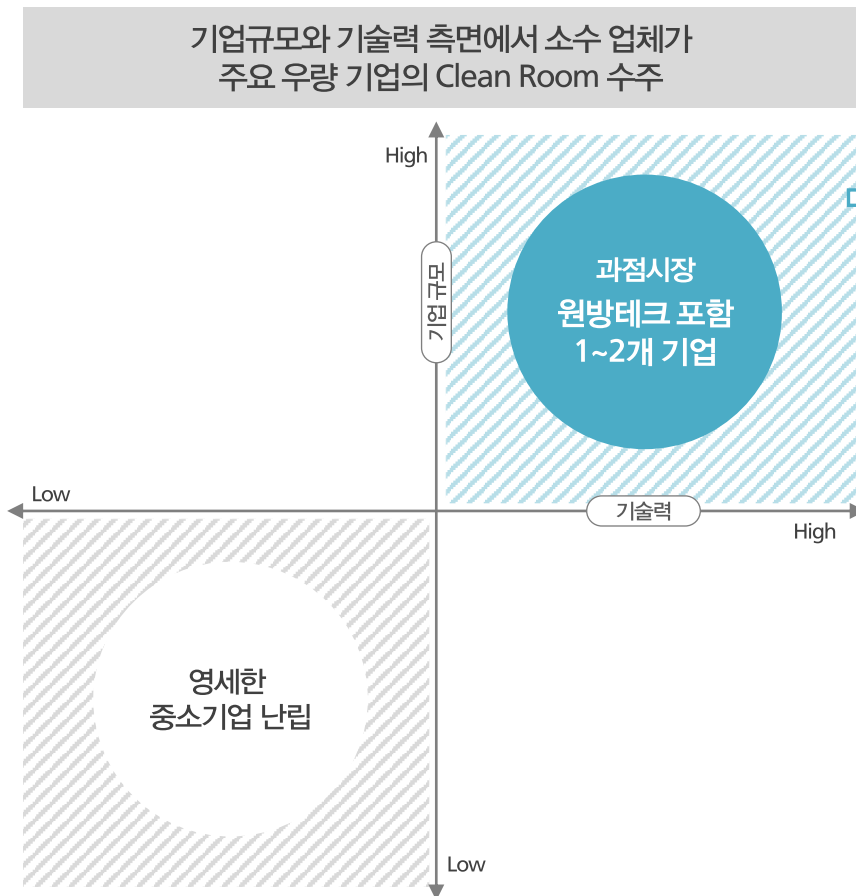
## 02 Core Competency

- 01. **Clean RoomS** 시장 내 핵심 플레이어 '원방테크'
- 02. **Clean RoomS** 시장 내 혁신 기술 선도 (1), (2)
- 03. 사업별 Major Reference 확보
- 04. 다각화된 사업포트폴리오 구축
- 05. 사업간 시너지 창출 극대화

# 01. Clean RoomS 시장 내 핵심 플레이어 '원방테크'

## Clean RoomS 시장 내 독보적인 성장성 및 고수익성 기록

### Clean RoomS 시장 현황



### 주요 시장 특성(시장 진입장벽)

Clean RoomS  
설계능력 및  
기술력



업계 최고 시공능력  
및 고객 신뢰성  
(Reference)



재무적 안정성  
및 건전성



### PEER기업 성장성 · 수익성 주요 지표 비교

(단위 : %)

2015 ~ 2019  
매출액 CAGR

PEER  
영업 이익률 비교 (2019)

21.0

WONBANG TECH

7.8

S사

8.4

WONBANG TECH

4.3

S사

주 : S사 클린환경 사업 기준

## 02. Clean RoomS 시장 내 혁신 기술 선도 (1)

Clean RoomS 시장 내 혁신 기술을 선도하며 고객 만족도 제고  
차별화된 기술력을 기반으로 신규 수익 창출 및 시장 진입장벽 구축

### 기존 시스템 실링 설치 공법

지상 약 10~18m 높이의 천정 슬라브에  
스카이 및 리프팅 장비를 사용하여  
상승 하강을 여러 번 반복해 구조물 설치



### 문제점

현장안전/품질관리 규정 강화로  
설치기간 증가 및 현장 운영 어려움 가중

작업환경  
제약

복합공종  
혼재

다수의  
고소  
양중작업

### 원방테크 신규 모듈화 공법

지상 약 1.5m 높이에서  
구조물을 모듈 단위로 조립하고  
한번에 상승하여 천정 슬라브에 설치



연동 통합제어 멀티 리프트

원방테크  
기대효과

고소 작업 최소화로  
안전성 확보

복합 공종 기능으로  
매출 증대

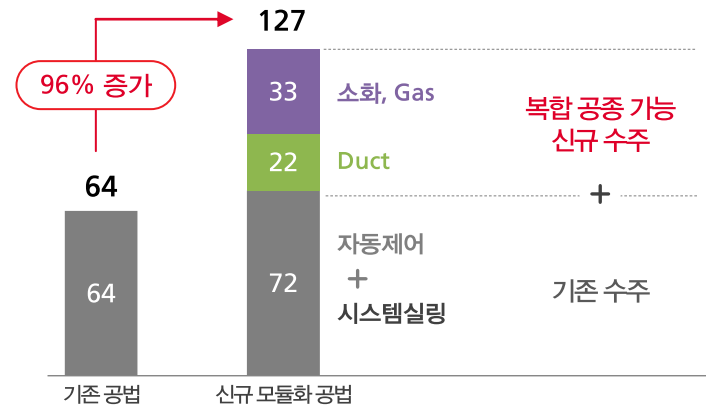
주요  
장점

공기 단축으로  
원가 절감

투입인원 감소로  
비용 절감

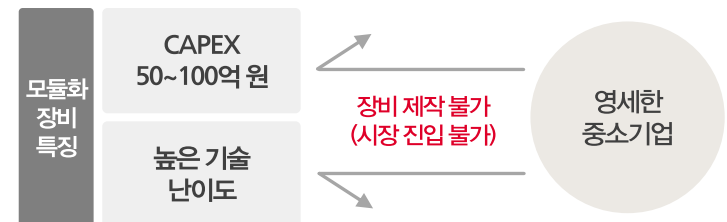
복합 공종이 가능해 신규 수주를 통한 매출 및 이익 증대

단위 : 억 원



### 시장 진입장벽 구축

높은 장비 제작 비용 및 기술 난이도로 인해  
산업 내 소수기업만 제작 가능 (과점 시장 고착화)

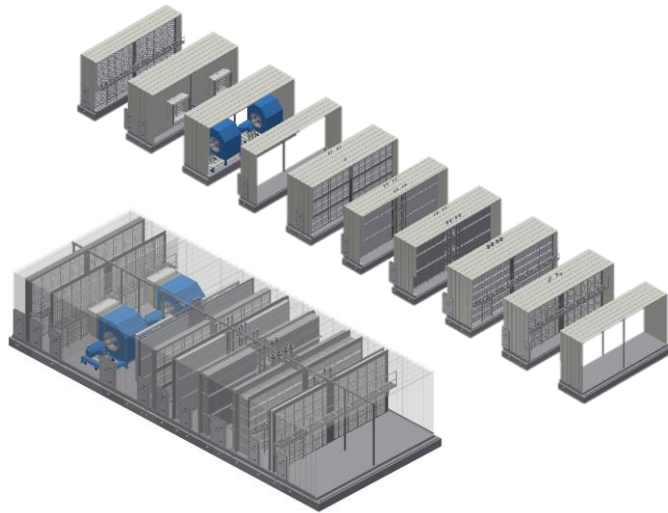


## 02. Clean RoomS 시장 내 혁신 기술 선도 (2)

Clean RoomS 시장 내 혁신 기술을 선도하며 고객 만족도 제고  
차별화된 기술력을 기반으로 신규 수익 창출 및 시장 진입장벽 구축

### 원방테크 외조기 (OAC) 모듈화 공법

구성품별 현장 조립 및 설치 방식을  
공장에서 Unit 제작 후 현장에서 조립, 설치



설치 공사기간 단축  
(기초공사, 배관공사 간섭해소)

현장 투입인력 감소

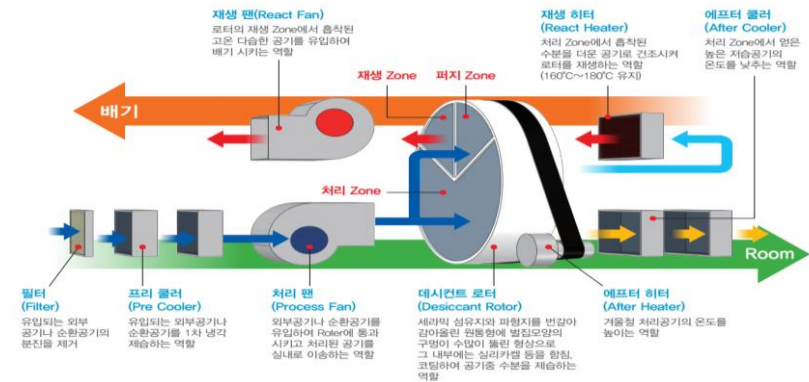
주요 장점

공기 단축으로 원가 절감

공장 제작을 통한  
균일한 품질확보

### 원방테크 DRY ROOM 제습기 (Dehumidifier) 모듈화 공법

실리카겔 등으로 구성된 로터에 습공기를 통과시켜  
공기중의 수분을 제거하는 장치



초저습공기 공급

초저노점 구현  
(Zerolite 흡착방식 + Purge System)

주요 장점

제습 및 항온항습 시스템 구축

스마트 자동제어 시스템  
적용을 통한 에너지 절감

### 03. 사업별 Major Reference 확보

사업 분야별 국내외 Top 고객사의 Major Reference를 통해 입증된 경쟁력

#### 주요 고객사 현황

#### 주요 Reference

##### Industrial Clean Room

##### 주요 반도체 · 디스플레이 고객사 확보



삼성전자 화성 EUV

삼성디스플레이 아산

LG디스플레이 파주

SK하이닉스 이천

##### Dry Room

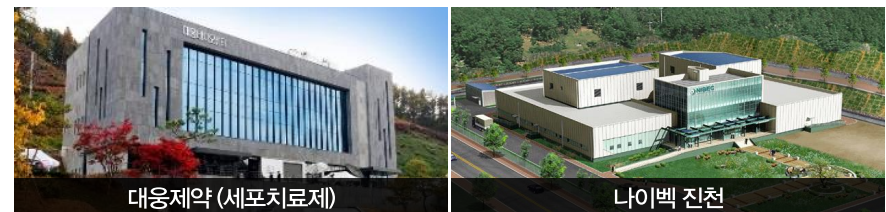
##### 주요 2차전지 생산 3사 고객사 확보

SK이노베이션 (SKBA)  
미국 조지아SK이노베이션 (SKBH)  
헝가리 코마름SK이노베이션  
서산 배터리 공장

LG화학 중국 난징

##### Bio Clean Room

##### 주요 제약/바이오 고객사 확보

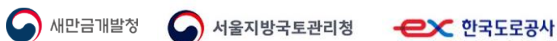


대웅제약 (세포치료제)

나이백 진천

##### Structure Solution

##### 주요 관공서 및 공공기관 고객사 확보



새만금 개발사업

새만금 남북 2축 도로 3공구

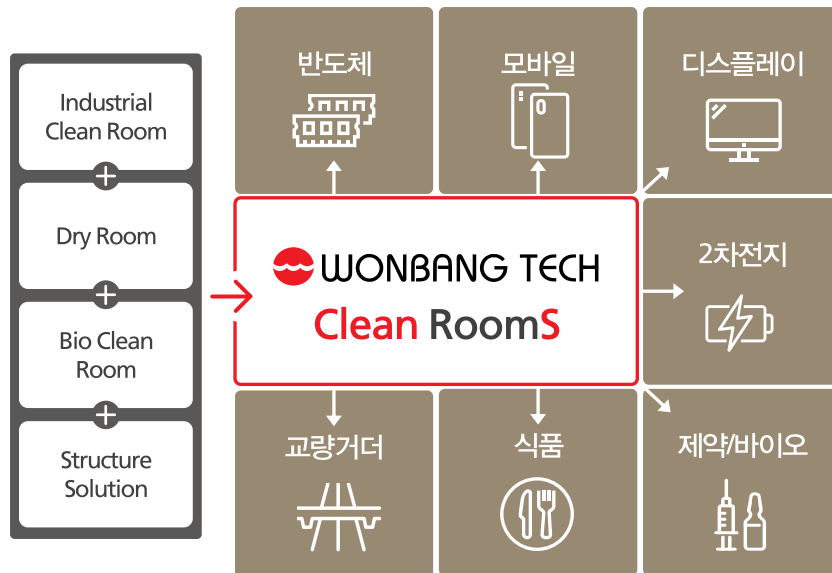
밀양울산 보은철교

## 04. 다각화된 사업 포트폴리오 구축

다각화된 사업 포트폴리오를 통해 산업 커버리지 확대 및 수익구조 다변화

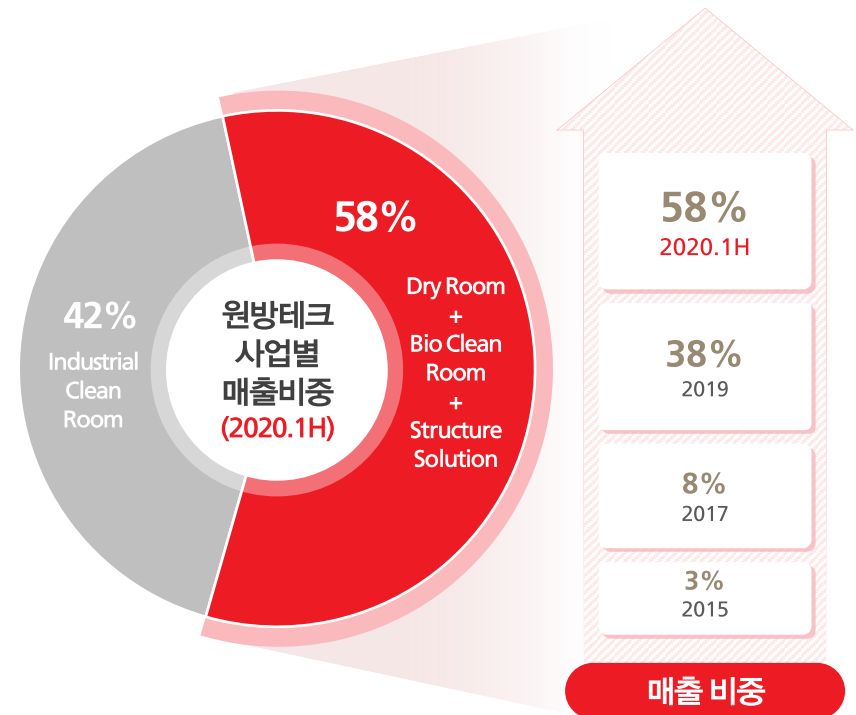
### 다양한 산업으로 커버리지 확대

다각화된 사업 포트폴리오를 통해  
주력 타깃 사업인 반도체, 디스플레이에서  
2차전지, 제약/바이오 등 다양한 성장 산업으로 커버리지 확대



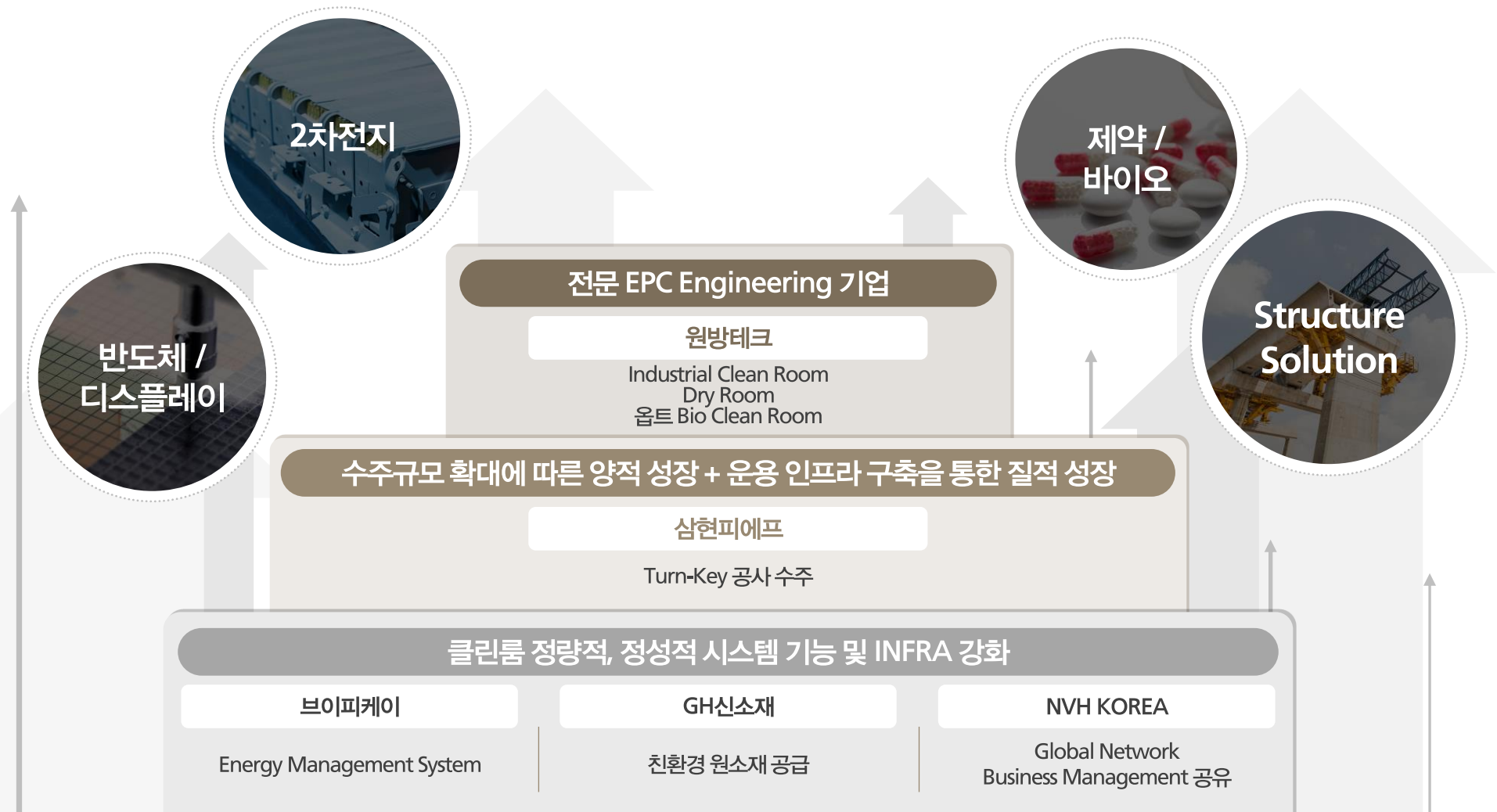
### 안정적인 수익구조

주력 사업인 Industrial Clean Room 외에도  
Dry Room, Bio Clean Room, Structure Solution까지  
사업 영역 확장을 통해 안정적인 수익구조 구축



## 05. 사업간 시너지 창출 극대화

사업간 시너지를 통해 수주 가능성 증대 및 수주 규모 확대



\*EPC : Engineering (설계), Procurement (조달), Construction (시공)의 약자, 사업자가 설계와 부품 소재 조달, 공사를 원스톱으로 제공하는 형태의 사업을 뜻함

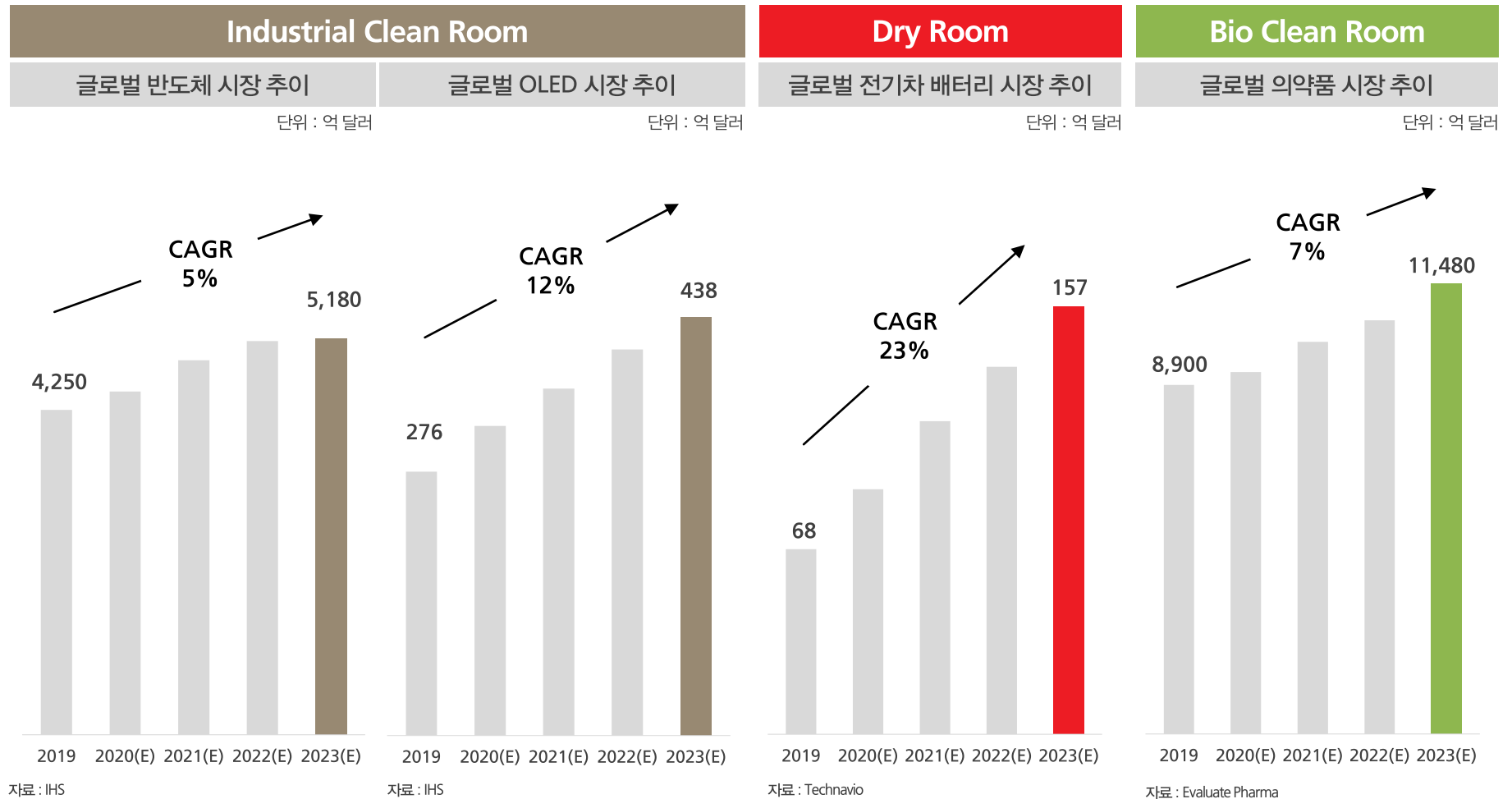


### 03 Investment Highlights

- 01. 주요 타깃 산업 Big Cycle 진입
- 02. Industrial Clean Room 사업 안정적인 성장
- 03. Dry Room 사업 성장 본격화
- 04. Bio Clean Room 사업 가파른 성장
- 05. 해외 거점을 통한 글로벌 시장 진출 확대
- 06. 성장로드맵 구축
- 07. Vision

## 01. 주요 타깃 산업 Big Cycle 진입

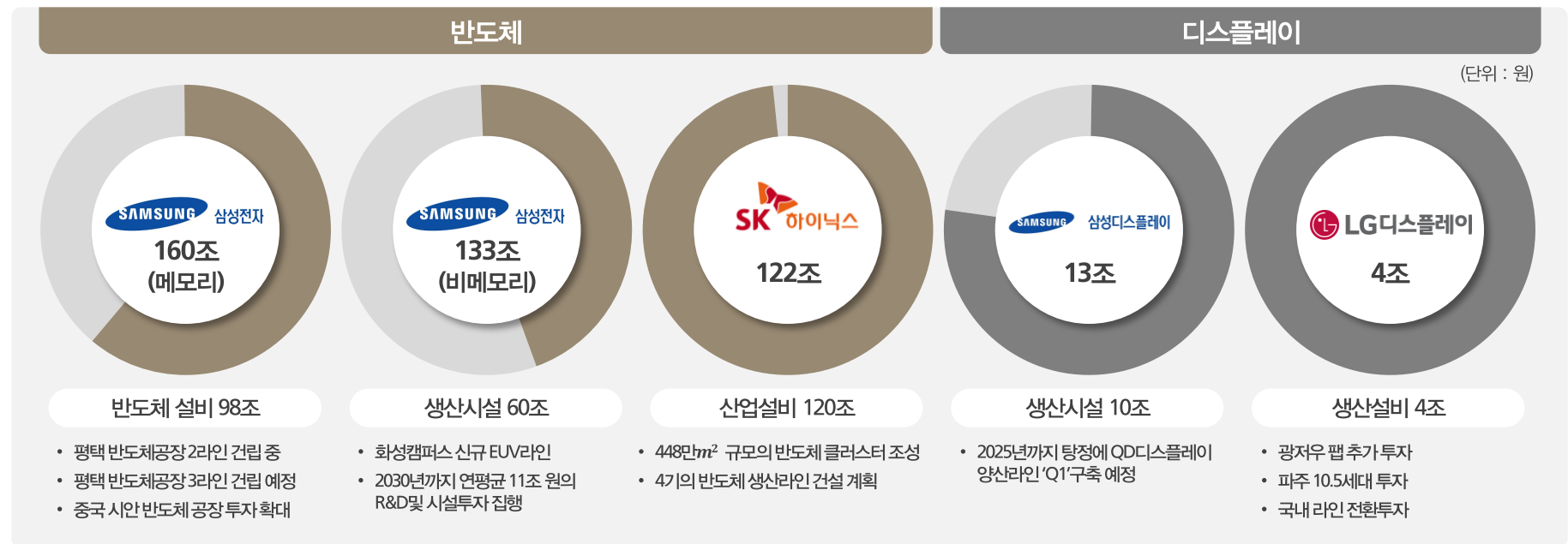
Clean RoomS 적용 산업의 필연적 성장에 따른 우호적인 시장환경 조성



## 02. Industrial Clean Room 사업 안정적인 성장

### 반도체 및 디스플레이 전방산업의 투자 확대에 따른 수혜 전망

#### 차세대 성장동력 확보를 위해 IT 산업 투자 확대



자료 : 언론 보도자료

**과점시장인 Industrial Clean Room 시장의 핵심 플레이어로  
전방산업 투자 확대에 따른 지속적인 수주 기대**

### 03. Dry Room 사업 성장 본격화

기술 경쟁력 및 Reference를 기반으로 Dry Room 사업 본격화 1년만에 가시적인 성과 달성

#### 국내 주요 2차전지 기업 미국 진출 현황

전기차 시장 확대에 따른 국내 주요 2차전지 기업 미국 진출 확대  
→ Dry Room 수주 확대를 위해 원방테크 미국 시장 진출



자료: 언론 보도자료

#### Dry Room 수주 현황

Clean Room  
+  
Dry Room  
일괄 수주 가능

20% 에너지 절감형  
제습기 개발로  
기술 경쟁력 확보

오랜 업력을 통한  
핵심 고객 Reference

수주 경쟁력 기반  
Dry Room 사업 본격화

Dry Room 해외사업 본격화 1년만에 1,000억 원 수주

단위: 억 원



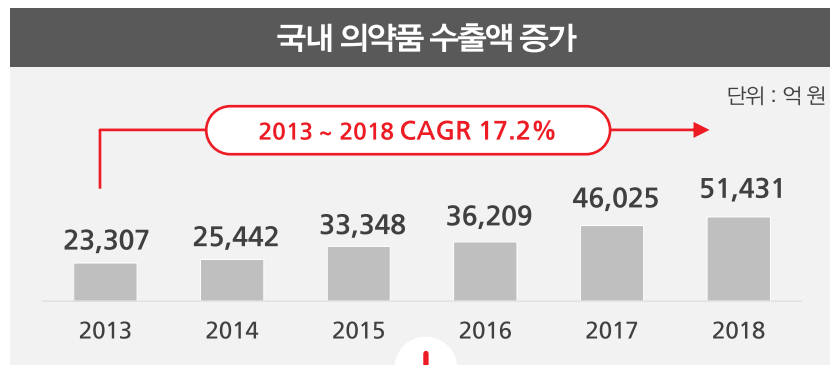
2차전지 공장 증설에 따른 수주 확대 전망

\*형가리 법인 (150억 원) 및 조지아 법인 (850억 원) 합산 수주액 기준

## 04. Bio Clean Room 사업 가파른 성장

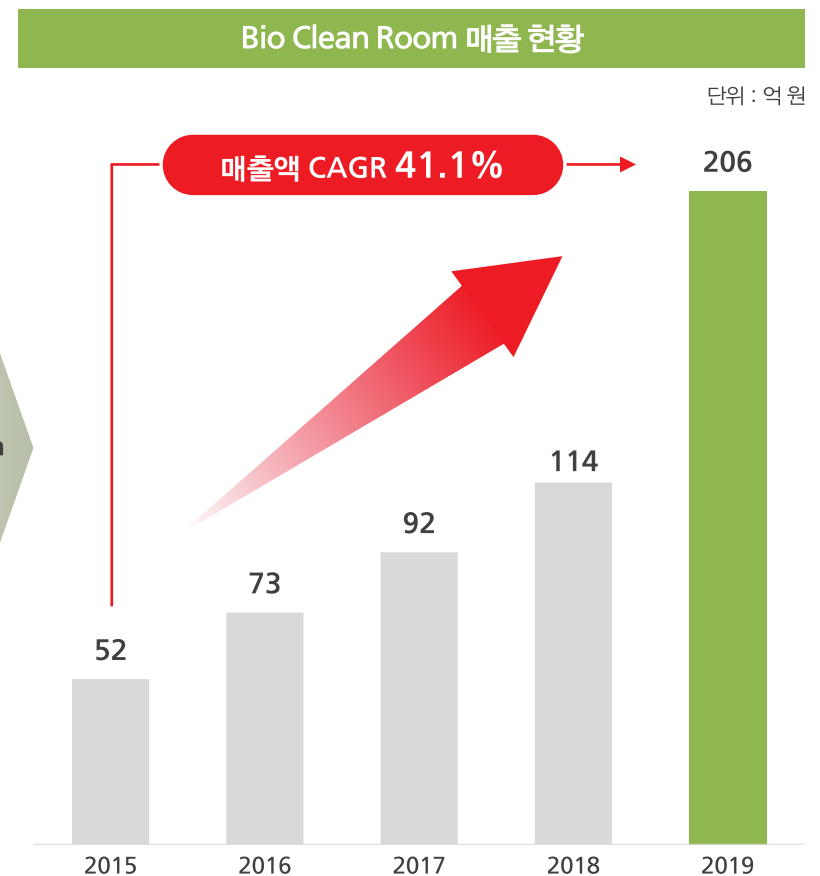
국내 의약품 수출 증가에 따른 안전 관리 인증 기준 강화 → Bio Clean Room 사업 성장 가속화

### 제약/바이오 산업 현황



자료 : 식품의약품안전처 의약품관리과

Bio  
Clean Room  
수요 증가



## 05. 해외 거점을 통한 글로벌 시장 진출 확대

주요 고객사 대응이 가능한 해외 거점 확보 → 글로벌 시장 진출 확대

### 해외 주요 법인 설립 (지역) 연혁

2008.03

베트남  
하노이

2012.07

중국  
상해

2014.06

말레이시아  
쿠알라룸푸르

2018.06

헝가리  
부다페스트

2019.02

폴란드  
브로츠와프

2019.04

중국  
양주

2019.05

미국  
조지아

### 법인별 타깃 사업

Industrial Clean Room Dry Room Bio Clean Room

WONBANG TECH

### 글로벌 진출 전략

#### Industrial Clean Room

- 중국 내 반도체 사업 투자 확대 전망
- 중국 내 양주법인 통해 Clean Room 자체 브랜드 제품 개발 및 생산 진행

#### Dry Room

- 국내 2차전지 기업의 주요 해외 거점인 유럽, 중국, 미국 법인 설립
- Dry Room 설계전문인력을 채용해 현지 법인에 파견 고객사 유치를 위해 지속적인 영업

#### Bio Clean Room

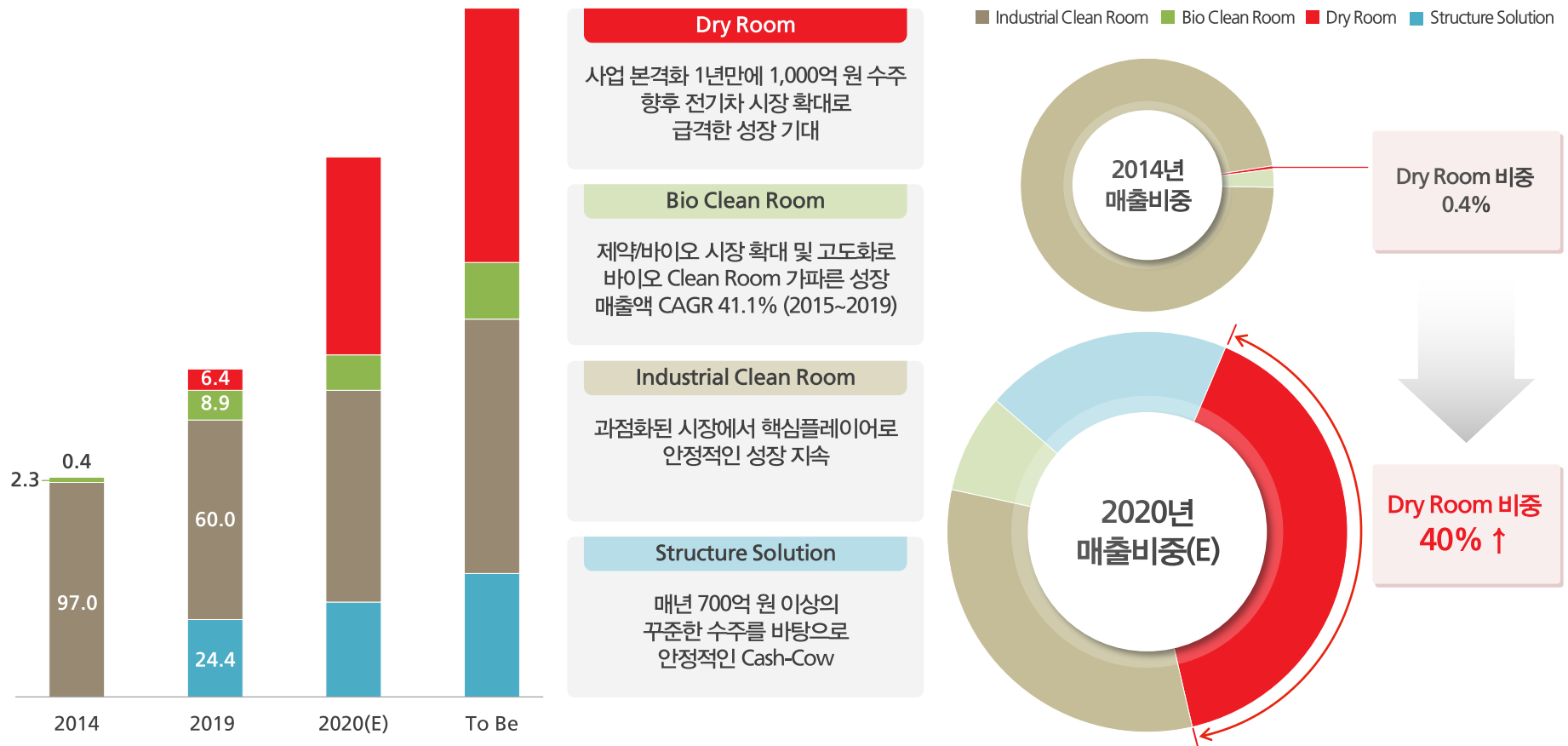
- 성장 잠재력이 큰 베트남 의료 및 바이오 시장 진출
- 미국 세포 치료제 등 사업 확대

## 06. 성장로드맵 구축

사업부별 고른 성장 속에 Dry Room 매출 비중 확대 → 안정적인 사업 포트폴리오 완성 및 성장동력 구축

### 매출비중 추이

(단위 : %)



## 07. Vision



## Appendix

- 01. IPO Plan
- 02. 요약재무제표

## 01. IPO Plan

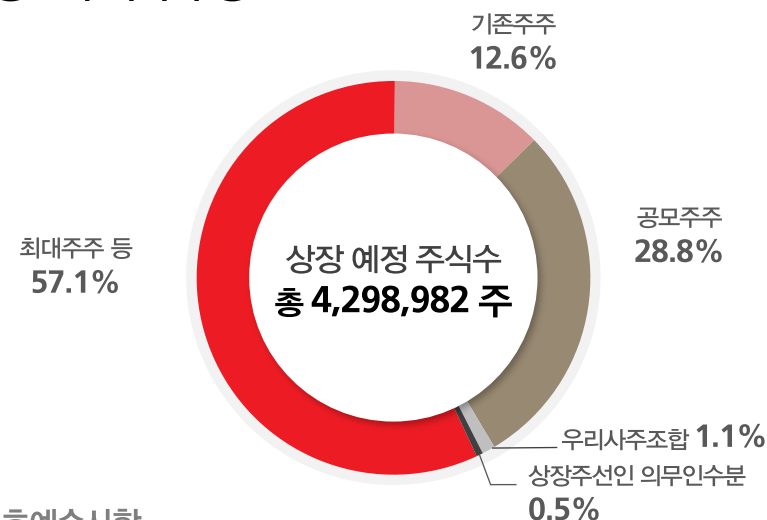
## 공모개요

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| 공모주식수    | 1,282,716 주<br>(신주모집 384,815주, 구주매출 897,901주) |
| 공모예정가    | 43,000 원 ~ 54,300 원                           |
| 액면가      | 500 원                                         |
| 총 공모예정금액 | 552 억 원 ~ 697 억 원                             |
| 상장예정주식수  | 4,298,982 주                                   |
| 예상 시가총액  | 1,849 억 원 ~ 2,332 억 원                         |

## 공모일정

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 증권신고서 제출일 | 2020년 8월 18일 (화)              |
| 수요 예측일    | 2020년 9월 08일 (화) ~ 9월 09일 (수) |
| 청약 예정일    | 2020년 9월 15일 (화) ~ 9월 16일 (수) |
| 상장 예정일    | 2020년 9월 24일 (목)              |

## 공모 후 주주구성



## • 보호예수사항

| 주주명       | 주식수(주)    | 비중(%) | 기간       |
|-----------|-----------|-------|----------|
| 최대주주 등    | 2,452,758 | 57.1  | 상장 후 6개월 |
| 우리사주조합    | 46,053    | 1.1   | 상장 후 1년  |
| 주관사 의무인수분 | 23,255    | 0.5   | 상장 후 3개월 |
| 합계        | 2,522,066 | 58.7  |          |

주 : 공모예정가 하단 기준