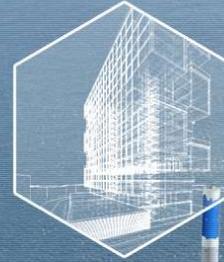


01

이테크건설은
고객이 꿈꾸는 이상과 가치를 실현합니다

IDEALS AND VALUES



Global EPC Contractor 이테크건설 IR PRESENTATION

2019. 09. 18

(주)이테크건설

본 자료는 한국 채택 국제회계기준(K-IFRS)에 의하여 작성된 자료로서 투자자 여러분의 편의를 위해 작성된 자료입니다.

본 자료에 기술되어 있는 재무정보와 사업현황은 미래의 불확실성 및 위험 요인에 따라 변경될 수 있는 가정에 근거한 특정 정보를 포함하고 있습니다.

당사는 본 자료의 작성일 현재의 사실만을 기술한 것이며, 향후 변경되는 사항이나 새로운 정보와 관련된 자료를 현행화 할 책임은 없습니다.

이러한 가정과 환경의 변화로 인한 변동사항에 대하여 양지하시기 바랍니다.

본 자료 관련하여 추가적인 문의사항이 있으시면 이테크건설 IR 담당으로 문의 바랍니다.

Tel : 82-2-489-8220/8223

Fax : 82-2-489-8997

E-mail : eskim90115@etecenc.com/ dskwak@etecenc.com

I . Company Overview

II. Business Overview

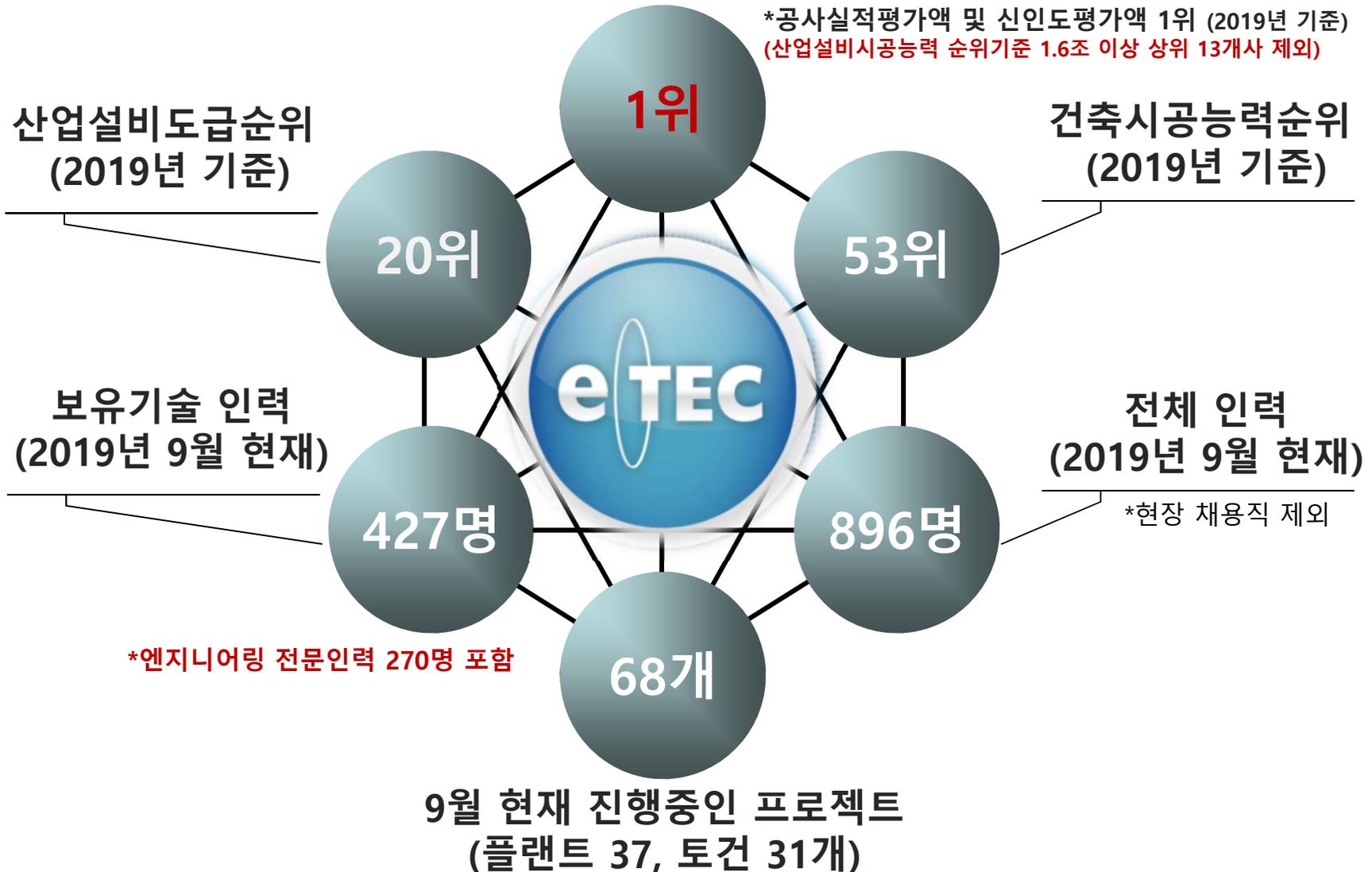
III. Financial Highlights

IV. Subsidiary

V. Appendix

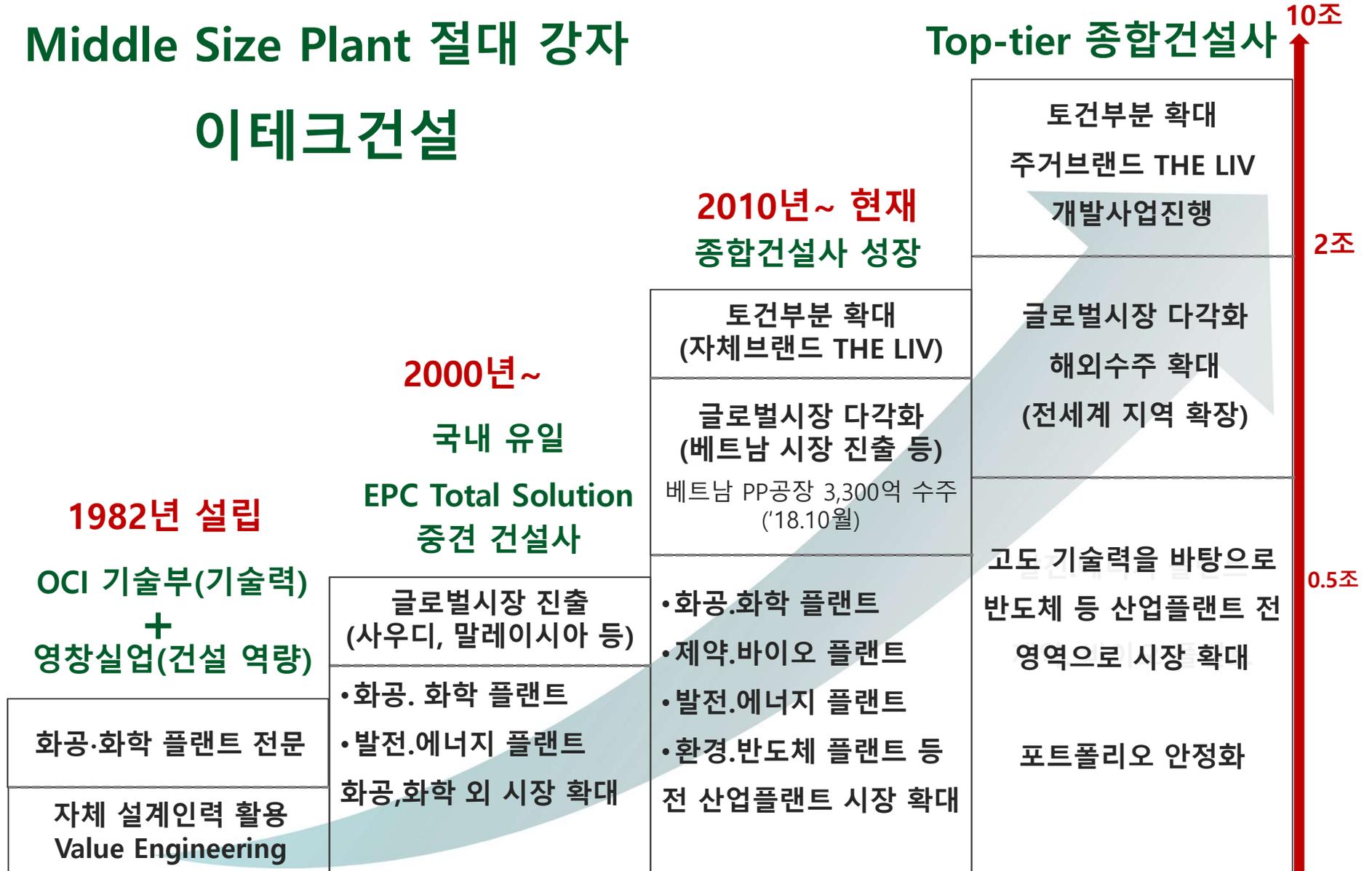
국내유일 중견 EPC 전문기업

*공사실적평가액 및 신인도평가액 1위 (2019년 기준)
(산업설비시공능력 순위기준 1.6조 이상 상위 13개사 제외)



Middle Size Plant 절대 강자 이테크건설

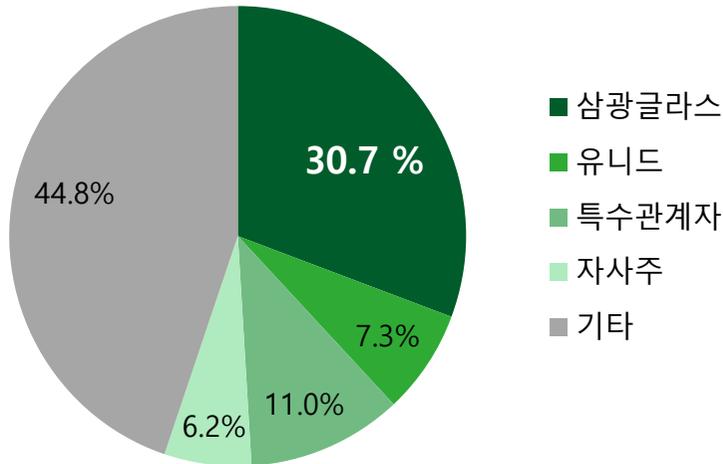
Top-tier 종합건설사 10조



I. Company Overview

회사개요	
Company	(주)이테크건설(eTEC E&C Limited)
CEO	이복영, 안찬규
설립일	1982년 9월 14일
상장일	1999년 12월 28일
사업영역	플랜트, 토건, 발전.에너지
위치	서울 서초구 양재대로 246 (송암빌딩)
주주현황	

재무현황	
주식	자본금 140억원
	주식수 2,800,000주 (@ 5,000원)
(9/6 기준)	주당 69,900원 (시총 1,957억원)
재무	자산 1조 9,130억원
	부채 1조 4,143억원 (비율 238%)
	자본 4,987억원
투자현황	



* 2018년도 주주명부 기준

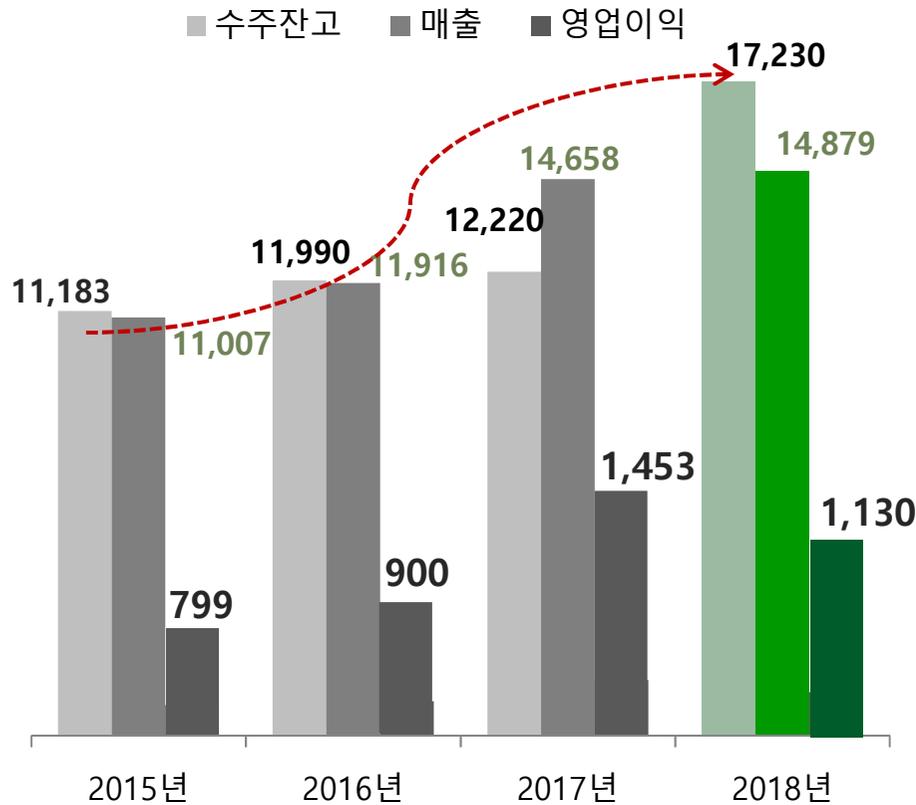
회사명	지분율	관계
군장에너지	47.67%	연결종속
SG개발	35.88%	
SMG에너지	18.13%	
이테크건설	6.52%	자기주식(8월말기준)

* 2018년도 연결기준 (단위: 억원)

I. Company Overview

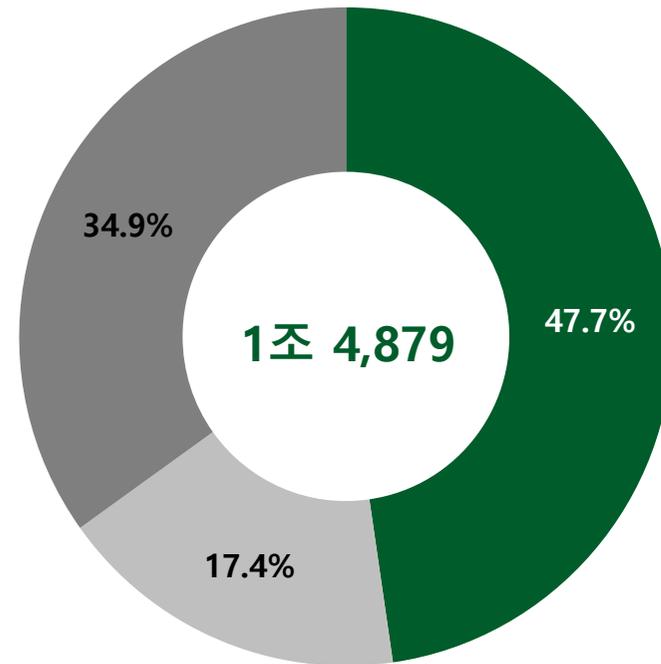
실적현황
매출 및 수주 잔고 증가세 지속
2018년말 수주 잔고 급증 1조7,230억원

매출구성
Middle size 플랜트 절대 강자로 안정적 매출 비중
발전/에너지 및 토건 매출비중 확대중



* 연결기준 (단위: 억원)

■ 플랜트 ■ 토건 ■ 발전/에너지



* 2018년도 매출 연결기준 (단위: 억원)

I. Company Overview

II. Business Overview

III. Financial Highlights

IV. Subsidiary

V. Appendix

II. Business Overview

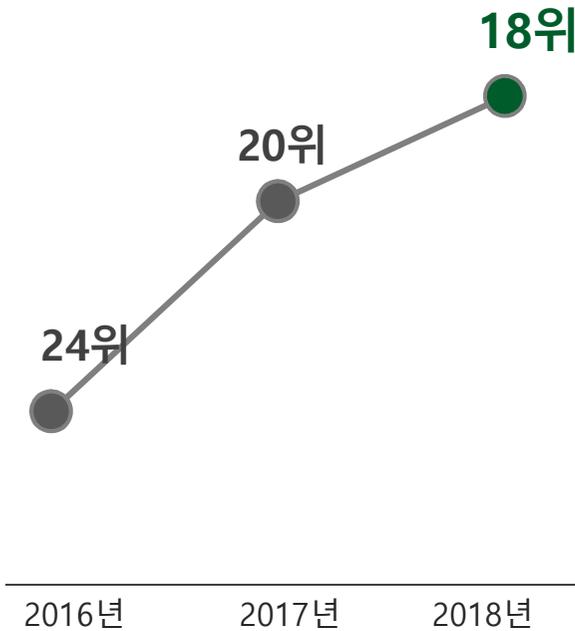
화학, 바이오, 에너지, 주택 등 다양한 분야의 Business Portfolio 보유한 종합 건설사



1. 플랜트 : Middle size 최고 **Engineering Procurement Construction** 기업

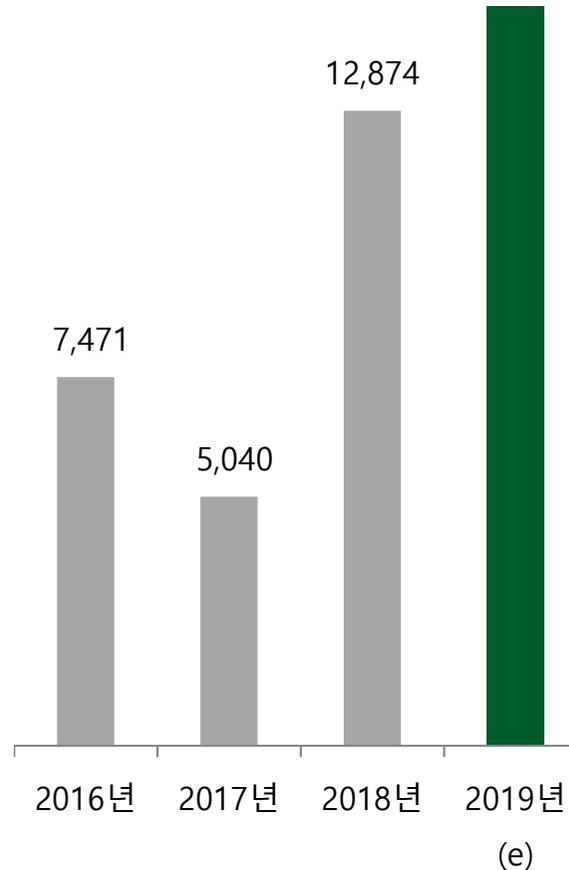
(설계) (구매) (시공)

산업환경설비분야 도급순위



최근 신규수주 현황

(단위: 억원)



시장 전망 및 전략

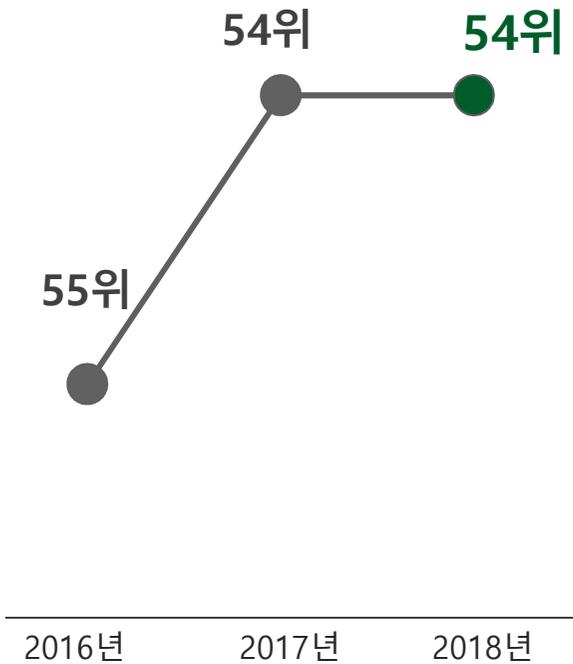
- 화공·바이오·발전 등 지속수주
 - ✓제이씨케미칼(울산 공장)
 - ✓풀무원(오송연구소 신축공사)
 - ✓베트남 효성 비나케미칼즈(폴리프로필렌 생산공장 건설)
- 베트남 신규 시장 진출 기반 동남아 시장 활로 모색
- 기존 사우디 시장 전략적 영업 지속 및 점진적 확장

주력사업분야

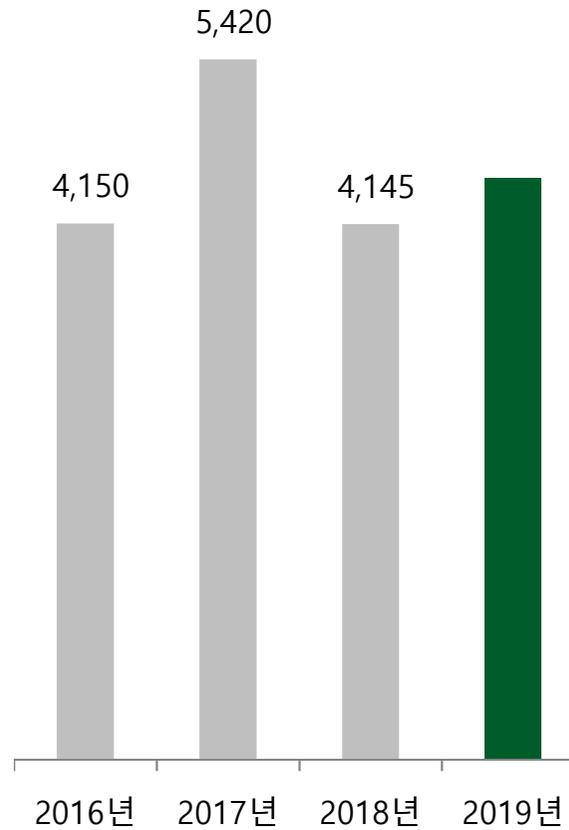
- 석유석탄화학 플랜트
- 무기/정밀화학 플랜트
- 산업플랜트
- 제약 및 바이오
- 반도체 및 LCD 생산시설
- 발전/에너지시설
- 열병합 발전시설

2. 토건사업 : 신규 주거브랜드 'THE LIV' 주거산업 확대/ 지식산업센터 자체사업 확대

토목건축분야 시공능력순위



최근 신규수주 현황



(e)

시장 전망 및 전략

- 수주물량 지속 확보/THE LIV 공급 확대로 점진적 매출 성장
 - 수도권 지식산업센터 준비 : 가양, 성수, 가산동, 의왕, 하남
 - 호매실 THE LIV 파크테라스 신축사업 수주, 공공공사 참여확대

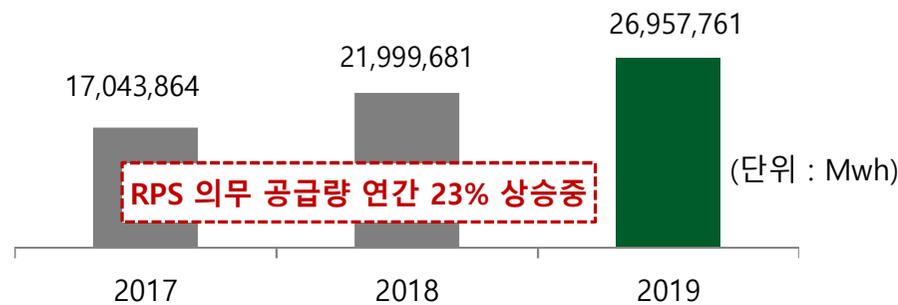
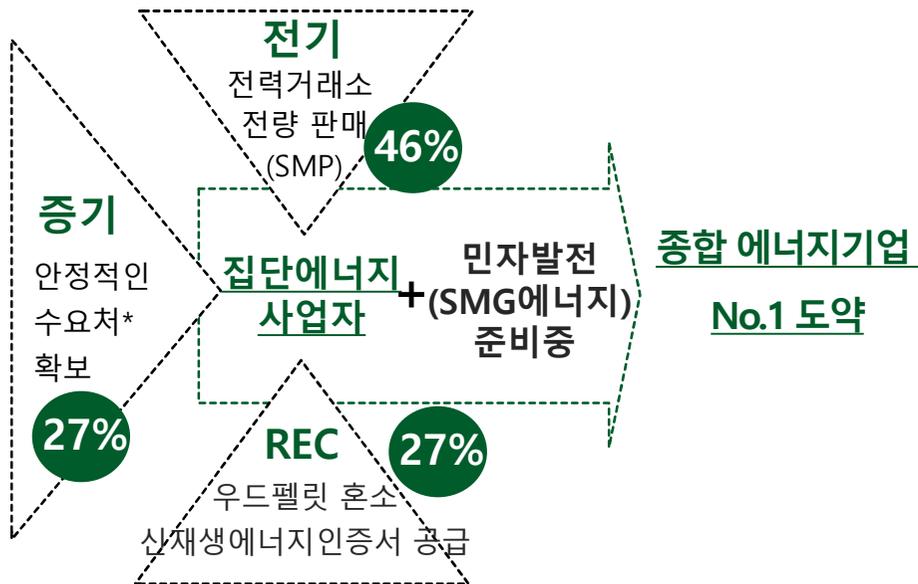
- Business Model 점진적 확장 : 공급상품·사업영역 확대
 - 택지 확보 통한 자체사업 준비(하남·미사, 가산 지식산업센터)

주력사업분야

- 공동주택 (오피스텔/ 아파트 등)
- 공장용 건축물
- 비주거시설 (일반건축물, 업무시설 등)
- FED(미군부대) 시설

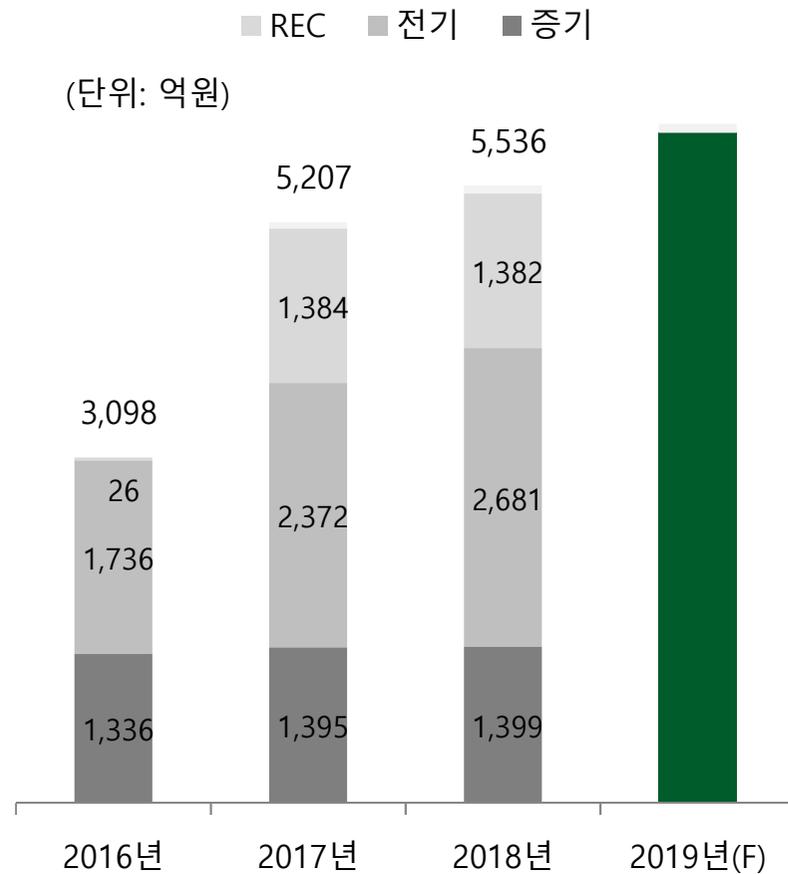
3. 발전.에너지 : 집단에너지사업자로 **증기와 전기, REC** 등을 통한 안정적인 수익 사업

사업 현황



* 군산지방산업단지내 16개사(대상, 백광산업, OCI, 한솔, 롯데 등)

매출(연간)



I. Company Overview

II. Business Overview

III. Financial Highlights

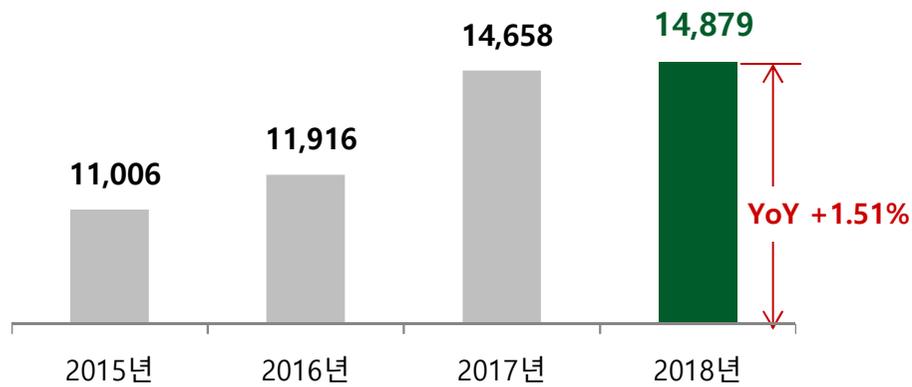
IV. Subsidiary

V. Appendix

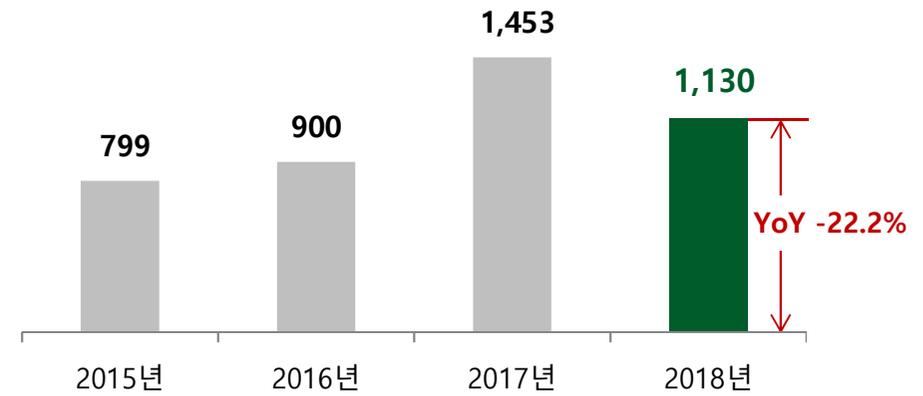
Ⅲ. Financial Highlights

1. 연결 실적

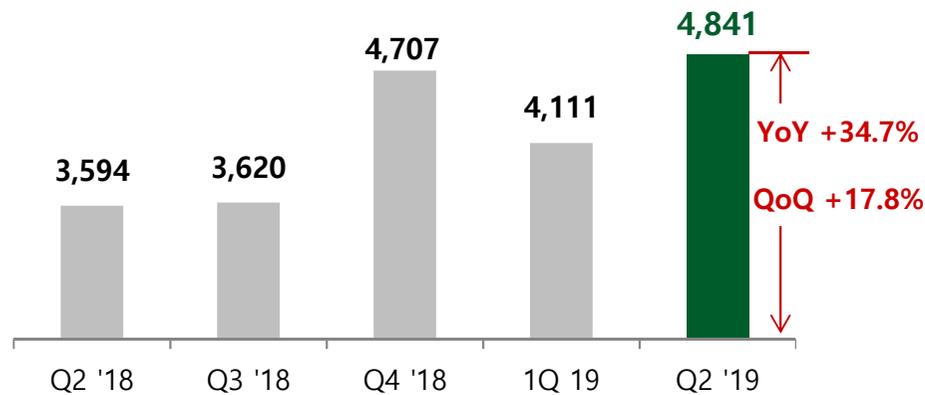
매출(연간)



이익(연간)



매출(분기)



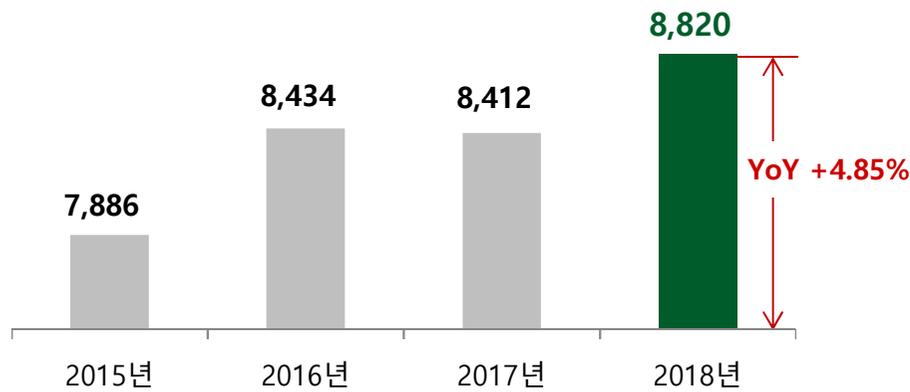
이익(분기)



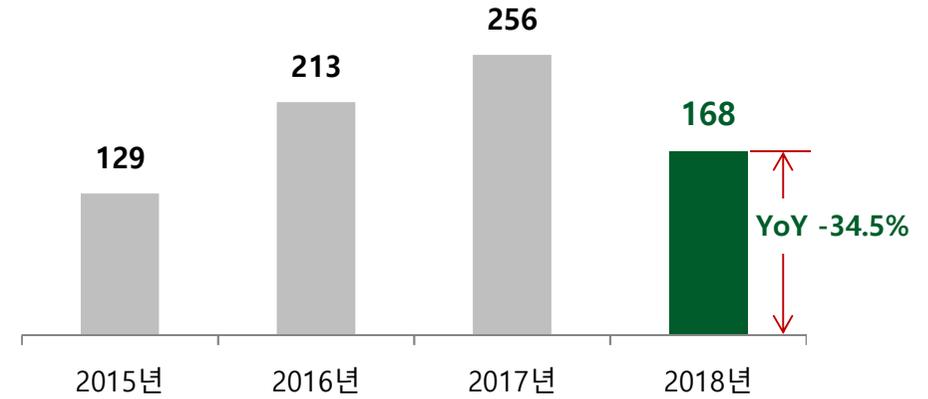
* 연결기준 (단위: 억원)

2. 별도 실적

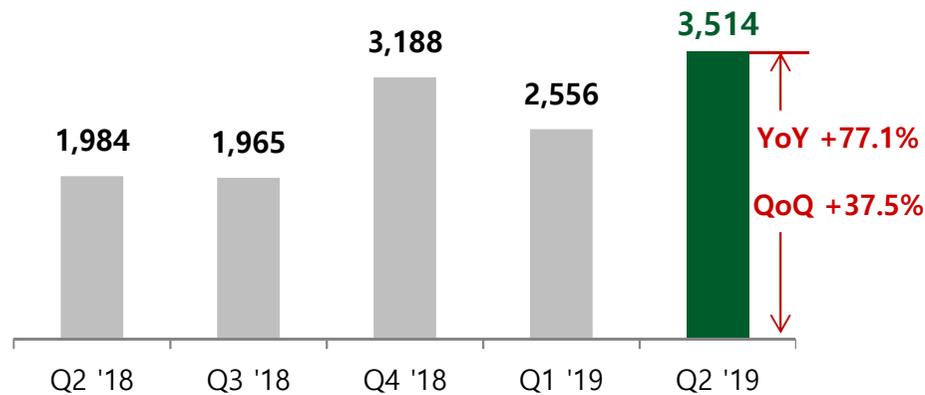
매출(연간)



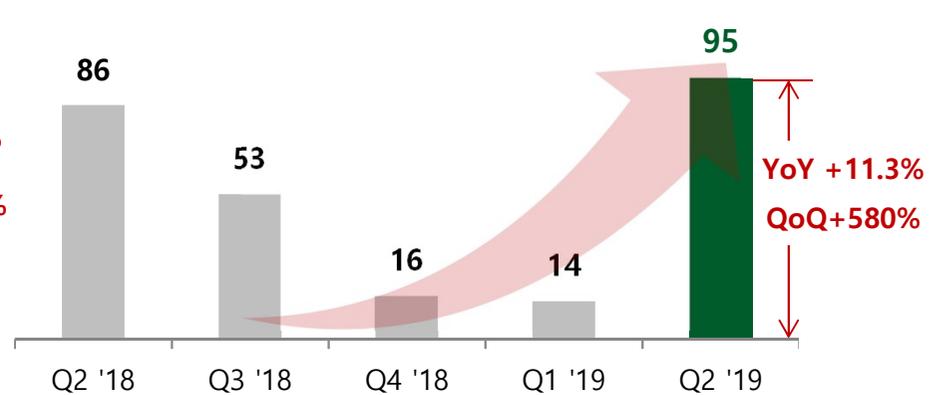
이익(연간)



매출(분기)



이익(분기)

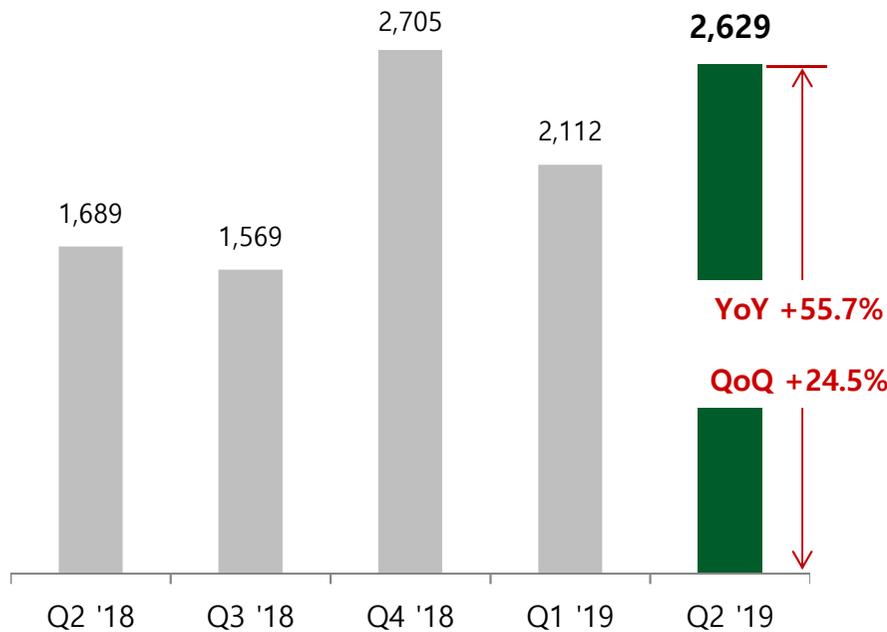


* 연결기준 (단위: 억원)

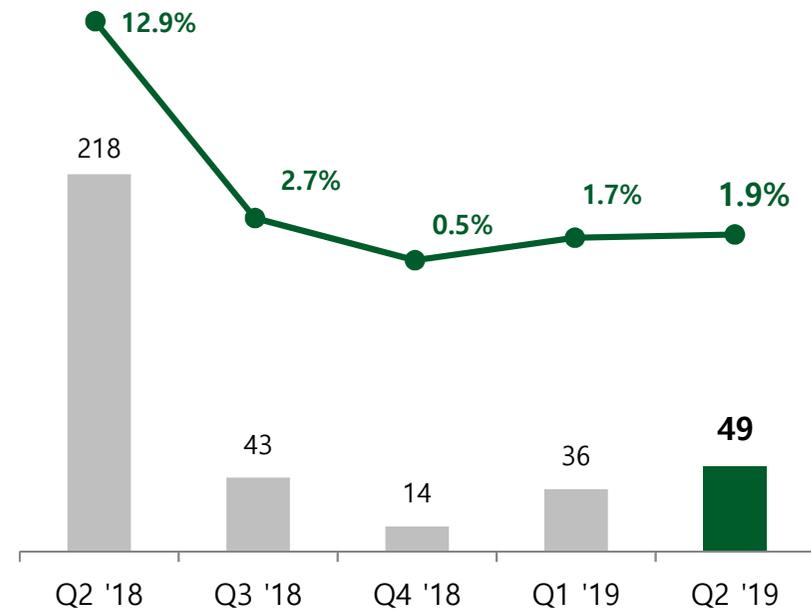
3. 사업부별 리뷰 : (1)플랜트

플랜트 사업부는 매출 2,629억원으로 YoY 55.7% 증가, 안정적인 매출성장 진행중
 영업이익 49억원으로 YoY 대비 하락 하였으나, 최근 3Q연속 상승중
 베트남 폴리프로필렌 공장 건설공사 등 국내외 화공, 바이오 매출 확대 기대

매출



이익

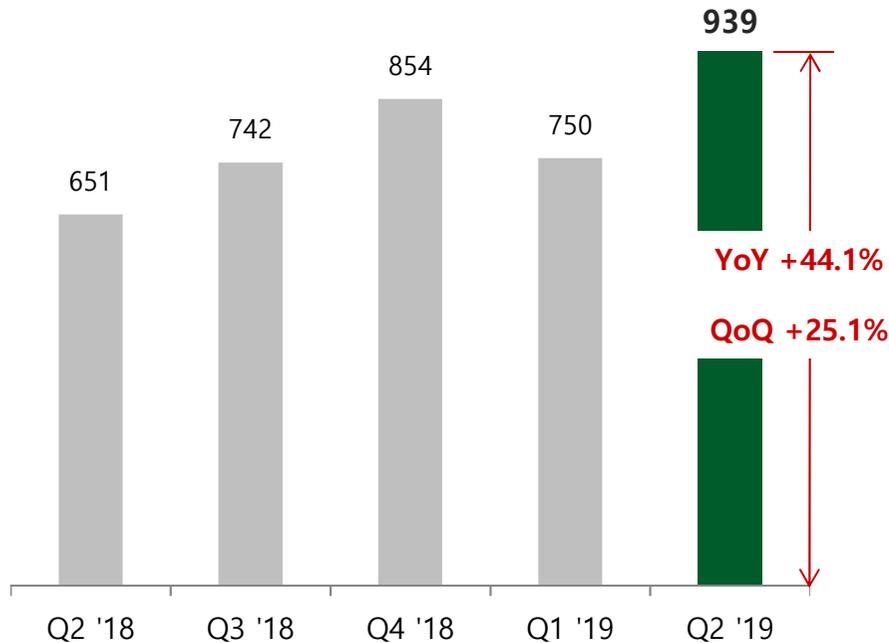


* 연결기준 (단위: 억원)/ 연결조정 반영전

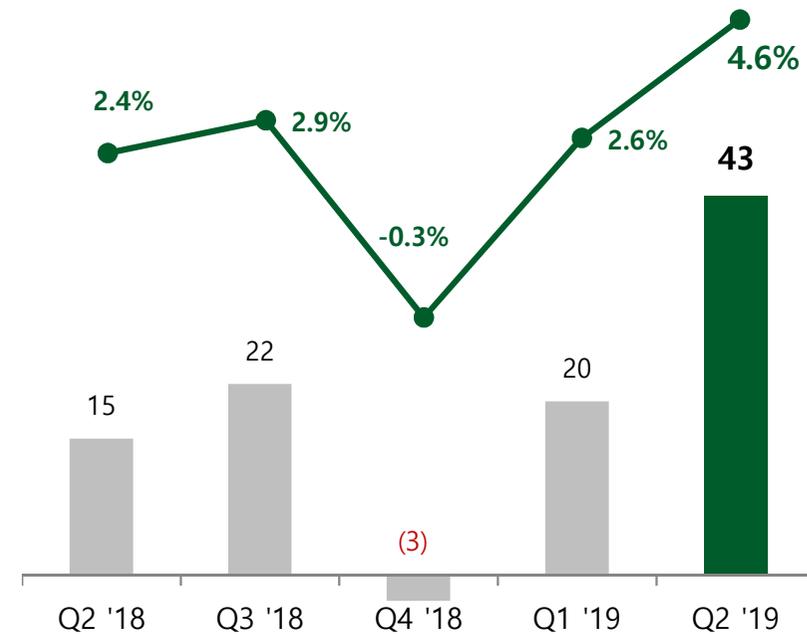
3. 사업부별 리뷰 : (2)토건

토건 사업부는 매출 939억원으로 YoY 44.1% 증가, 안정적인 매출성장 진행중
 영업이익 43억원으로 YoY 대비 178% 급증, 영업이익률 4.6%로 증가추세
 'THE LIV' 신규 주거브랜드 앞세운 가산동 지식산업센터 'G밸리 더리브 스마트타워' 분양중

매출



이익



* 연결기준 (단위: 억원)/ 연결조정 반영전

3. 사업부별 리뷰 : (3) 발전에너지

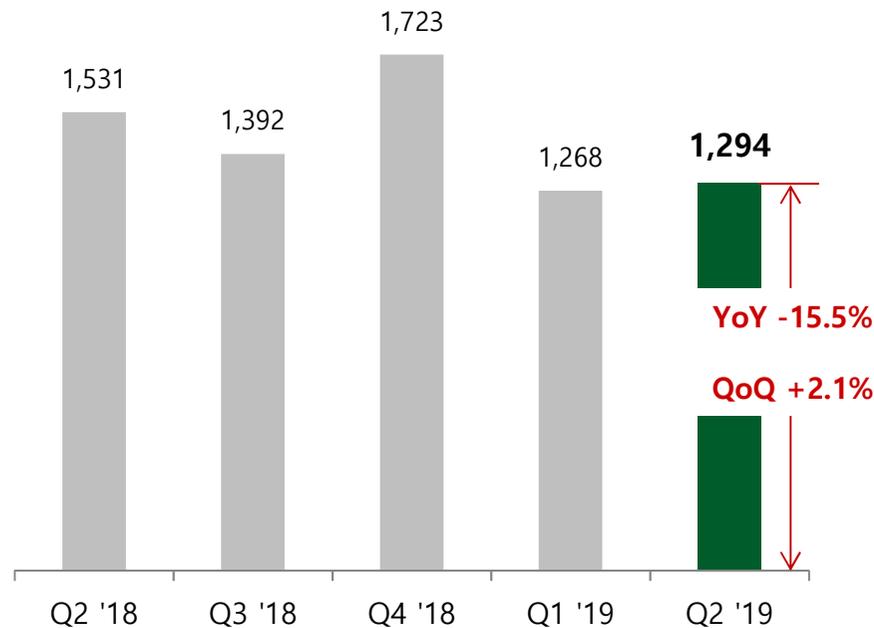
발전에너지 사업부는 매출 1,294억원으로 YoY 15.5% 감소, SMP 및 REC 가격 하락으로 소폭 하락

매출구분 : 스팀(328억원), 전기(641억원), REC(319억원), 기타(6억원)

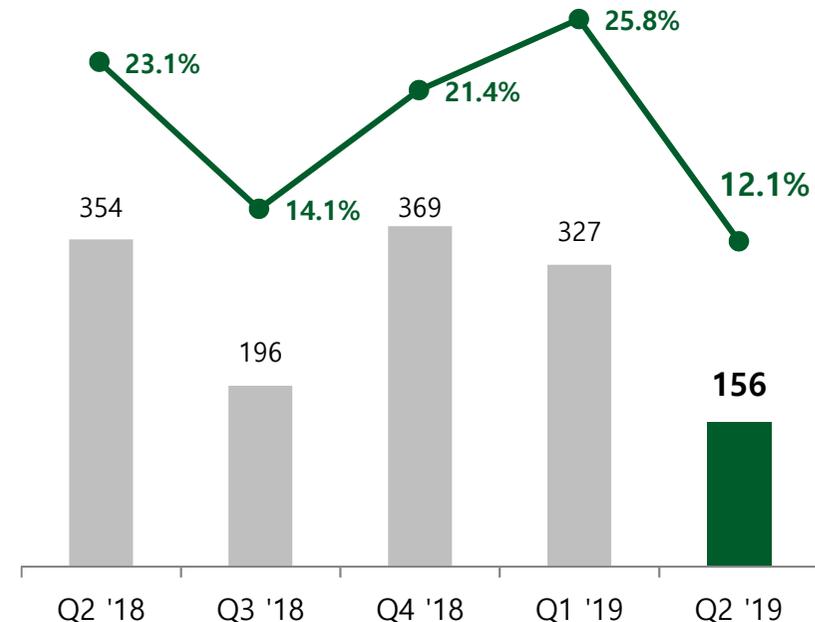
영업이익 156억원으로 YoY 55.9% 하락, 원가율 상승으로 인한 이익 감소 및 계절적 요인 반영

(SMP 가격 YoY 4.4% 하락, REC 가격 YoY 36.3% 하락)

매출



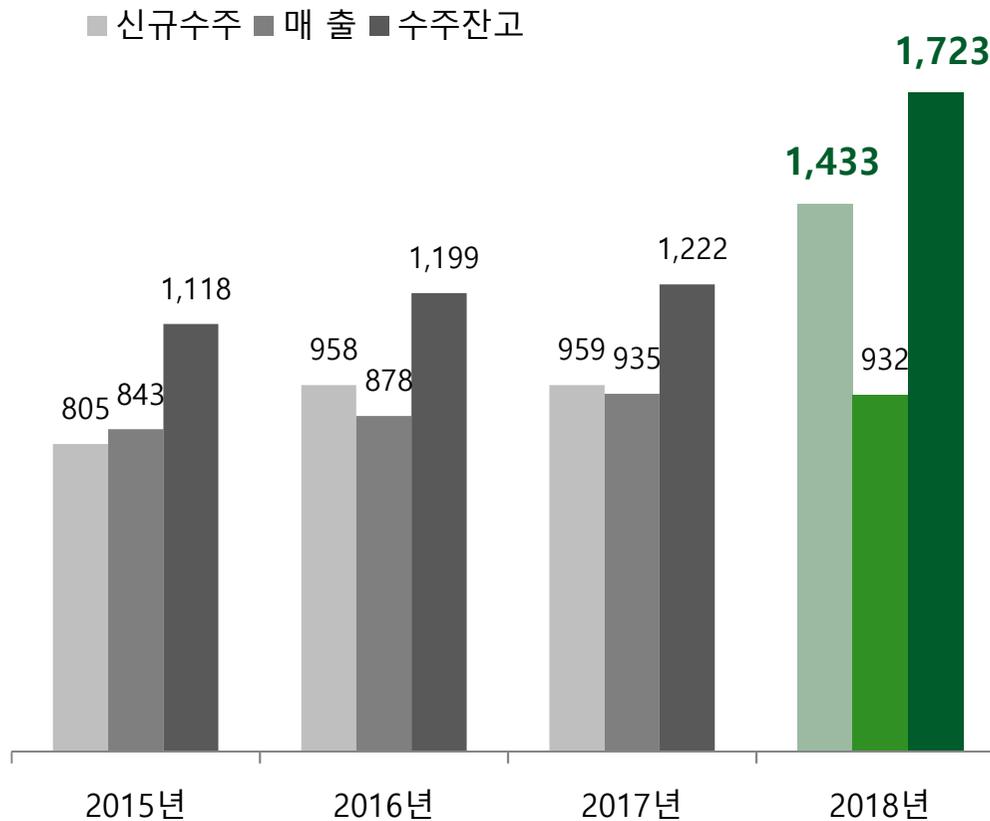
이익



* 연결기준 (단위: 억원)/ 연결조정 반영전

4. 2019년 경영 계획 : 주요 수주 현황

수주현황



* 연결기준 (단위: 십억원)

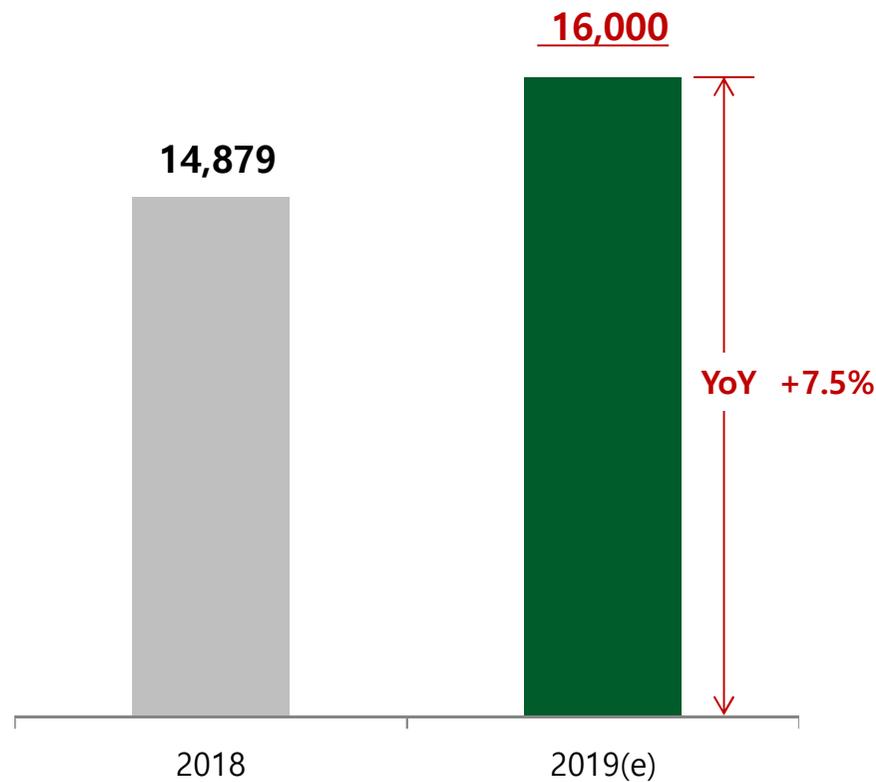
진행중인 주요프로젝트

- 효성(베트남) HSVC1 PP4 Project (3,340억)
- 경상북도 영주시 가흥동 THE LIV 신축공사 (1,837억)
- 천안 아산역 더리브 오피스텔 신축공사 (1,050억)
- 현대캐미칼 MX Revamp & ORU Project (814억)
- 대산파워 열공급시설 건설공사 (810억)
- 에어 리퀴드코리아 Y4 SMR Project (764억)
- 성서 BIO-SRF,SRF 생산시설 및 발전소 (630억)
- 의왕 더리브 스마트밸리 신축공사 (628억)
- 구제역 백신 제조시설 건립사업 (627억)
- 충남 서천 장항 더리브 공동주택 신축공사 (568억)
- 대구 본동 코아루 THE LIV 주상복합 신축공사(519억)
- 대구 범어 THE LIV SQUARE 신축공사 (481억)
- 호매실 THE LIV 파크테라스 신축사업 (423억)

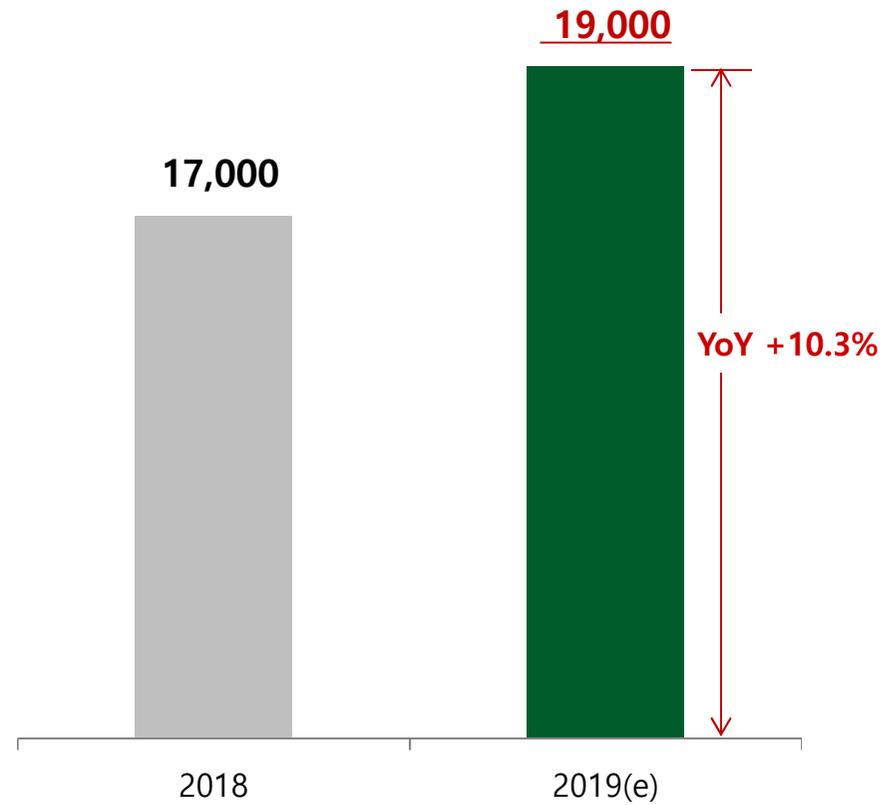
Ⅲ. Financial Highlights

4. 2019년 경영 계획 : 매출 1.6조 / 신규수주 1.9조

매출



신규수주



* 연결기준 (단위: 억원) / 연결조정 반영 전

I . Company Overview

II . Business Overview

III . Financial Highlights

IV . Subsidiary

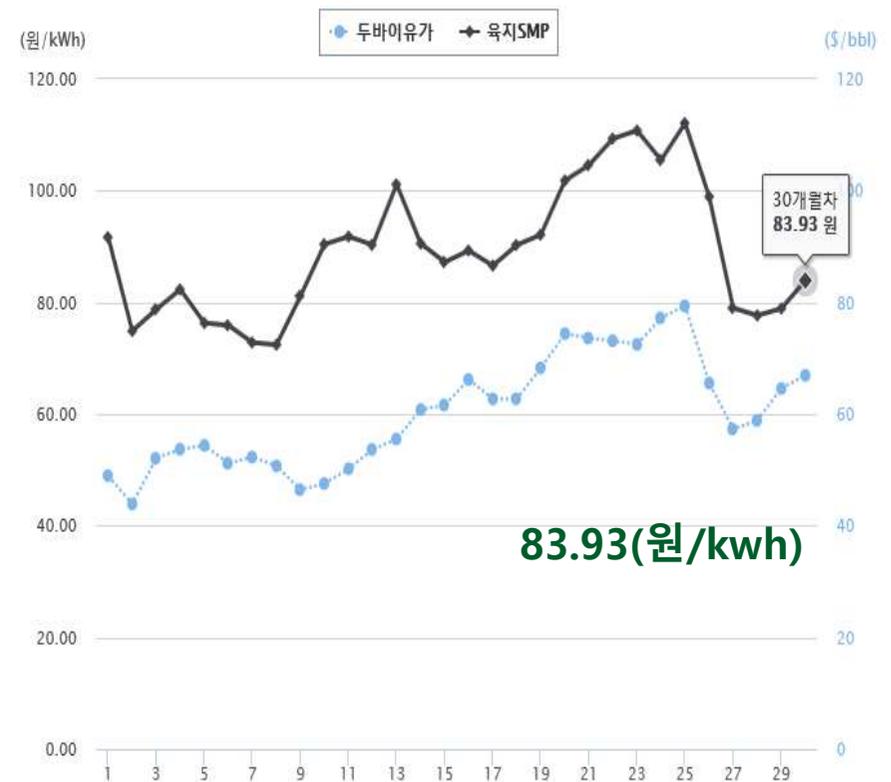
V . Appendix

1. 군장에너지 (주요 지표 추이)

유연탄 및 우드펠릿 가격 하락 지속 / REC 가격 6만원 아래 지속. SMP 가격 8월 들어 반등



*source : 한국자원정보서비스



*source : 한국전력거래소

1. 군장에너지 (조감도)



2. SMG에너지 : SMG바이오매스 발전사업자

100% 바이오매스 (우드펠릿)을 연료로 사용하는 열병합발전으로 100MW 전기 생산

이슈 : 군산시와 행정소송 중 (현재 2심 진행중)

10월 2심 확정판결 이후 11월부터 공사 재개 준비 중 (군산시의 추가 항소 없을 시)

사업개요	
사업자	SMG에너지(주)
위치	전북 군산시 비응도동 36-23 (군산2 국가산업단지 내)
부지면적	167,500 m ²
투자비	약 3,500억원
설비용량	100MW × 1기 (CFBC, 순환유동층보일러)
사용연료	목재펠릿(산림청, 순수목재) 가중치 1.5배
공사기간	2018년 1월 ~ 2020년 6월 (지연 예정)
주주구성	군장에너지 81.87%, 이테크건설 18.13%



I . Company Overview

II . Business Overview

III . Financial Highlights

IV . Subsidiary

V . Appendix

1. 연결

(단위: 원)

구분		2Q19	1Q19	4Q18	3Q18	2Q18
BS	자산	2,319,298,649,386	2,025,979,224,117	1,912,963,646,955	1,798,113,477,930	1,791,156,803,017
	부채	1,801,737,581,445	1,518,604,239,082	1,414,258,612,231	1,318,335,793,633	1,319,098,080,374
	(차입금)	1,233,011,398,862	952,183,356,224	944,393,797,644	919,647,889,907	954,209,916,876
	자본	517,561,067,941	507,374,985,035	498,705,034,724	479,777,684,297	472,058,722,643
	자본금	14,000,000,000	14,000,000,000	14,000,000,000	14,000,000,000	14,000,000,000
	부채비율	348.1%	299.3%	283.6%	274.8%	279.4%
IS	매출액	484,133,562,344	411,061,824,962	470,658,443,998	361,964,058,923	359,382,050,898
	매출원가	449,474,302,412	363,719,648,415	425,535,506,440	330,220,832,030	294,048,871,987
	원가율	92.8%	88.5%	90.4%	91.2%	81.8%
	매출총이익	34,659,259,932	47,342,176,547	45,122,937,558	31,743,226,893	65,333,178,911
	판매관리비	13,122,092,542	13,300,444,728	15,327,407,625	10,726,965,386	12,957,798,207
	영업이익	21,537,167,390	34,041,731,819	29,795,529,933	21,016,261,507	52,375,380,704
	법인세차감전순이익	14,826,266,573	27,444,845,068	16,748,745,111	14,330,946,626	44,330,082,605
	당기순이익	10,945,017,621	19,630,698,746	25,799,230,219	9,295,755,014	34,730,185,282
	지배기업소유주 순이익	8,606,745,289	10,059,653,677	7,514,655,680	4,245,473,734	21,949,406,992

2. 별도

(단위: 원)

구분		2Q19	1Q19	4Q18	3Q18	2Q18
BS	자산	679,604,527,303	633,208,063,761	615,541,337,759	508,802,212,081	455,562,010,205
	부채	507,607,759,611	468,641,423,755	453,673,815,548	336,821,513,200	284,841,104,208
	(차입금)	141,584,779,343	130,183,370,170	114,936,962,118	85,879,581,314	86,255,941,888
	자본	171,996,767,691	164,566,640,006	161,867,522,211	171,980,698,881	170,720,905,997
	자본금	14,000,000,000	14,000,000,000	14,000,000,000	14,000,000,000	14,000,000,000
	부채비율	295.1%	284.8%	280.3%	195.8%	166.8%
IS	매출액	351,411,555,212	255,570,544,380	318,837,117,128	196,488,966,808	198,433,716,417
	매출원가	329,950,283,224	242,459,491,877	305,848,476,049	186,811,630,199	177,083,770,163
	원가율	93.9%	94.9%	95.9%	95.1%	89.2%
	매출총이익	21,461,271,988	13,111,052,503	12,988,641,079	9,677,336,609	21,349,946,254
	판매관리비	11,936,222,891	11,708,904,840	11,394,183,780	4,382,270,053	12,793,554,677
	영업이익	9,525,049,097	1,402,147,663	1,594,457,299	5,295,066,556	8,556,391,577
	법인세차감전순이익	8,745,425,415	8,533,089,629	- 4,933,266,377	3,428,225,258	5,373,872,786
	당기순이익	8,200,362,850	6,845,850,896	- 3,837,180,940	2,282,896,201	4,125,707,947

Global EPC Contractor! ETEC E&C



eTEC E&C Limited (Headquarter)
 songamBldg, 246 yangjae-daero, seocho-gu,
 seoul Korea,137-170



eTEC ArabiaLTD
 No. B-803, Blue Tower Bldg, 3769 King Faisal Road, Al Yamok,
 P.O.Box 4621, Al-Khobar 34423, KSA



eTEC E&C (Shanghai) Co.,Ltd.
 d/6F, liaoshen international Building, #1068 Wuzhong rd.,
 shanghai 201103, China

eTEC E&C (Nanjing) Co., Ltd.
 rm 911, 31buildings, no.9.shanhuxilu nanjing, china, 210046, China



eTEC Malaysia Sdn. Bhd.
 unit no.7(c) , 7th floor uBntower, no.10 Jalanp ramlee, 50250
 Kuala Lumpur, Malaysia



PT. eTEC Indonesia
 summitmas Building 2, Ground Floor, Jl, Jend, sudirman, Kav.
 61-2 Village senayan, Kebayoran 12190, Indonesia



eTEC (Thailand) Company Limited
 no. 252 phitsanulok road, siyaek mahanak sub-district, dusit district,
 Bangkok metropolis, Thailand



eTEC Vietnam PO
 Vung Tau
 Ho Chi Minh

□ 2019년도 종합건설업자 시공능력평가액 <산업·환경설비공사업>

(단위: 백만원/명)

연번	업체개요		시공능력 평가액	항목별 평가액				(직전년도) 건설공사실적	보유기술자수
	상호	대표자		공사실적평가액	경영평가액	기술능력평가액	신인도평가액		
1	삼성물산 주식회사	이영호	11,774,897	1,496,204	8,588,210	1,380,555	309,928	1,134,931	3,926
2	지에스건설(주)	임병용	7,907,178	2,829,170	3,242,561	1,350,447	485,000	4,530,417	3,626
3	현대건설(주)	박동욱	7,827,245	1,742,024	4,009,634	1,652,524	423,063	2,171,636	4,323
4	현대엔지니어링(주)	김창학	7,135,506	1,648,572	4,405,638	763,357	317,939	1,230,199	2,187
5	대림산업(주)	박상신	6,928,984	1,341,393	3,966,826	1,357,469	263,296	1,418,301	3,621
6	(주)포스코건설	이영훈	5,596,972	1,546,855	2,583,165	1,150,068	316,884	2,518,014	3,057
7	(주)대우건설	김형	5,092,282	1,684,853	1,438,272	1,608,118	361,039	1,956,353	4,331
8	한국조선해양(주)	권오갑	4,260,893	614,861	3,578,913	40,066	27,053	122,362	58
9	삼성엔지니어링(주)	최성안	3,835,569	2,942,867	457,736	300,435	134,531	3,864,938	567
10	에스케이건설(주)	안재현	3,803,103	2,000,637	698,893	743,459	360,114	1,719,420	2,036
11	롯데건설(주)	하석주	3,022,215	455,406	1,630,132	855,745	80,932	441,351	1,883
12	(주)한화건설	최광호	1,895,451	480,667	765,035	565,564	84,185	635,519	1,318
13	두산중공업(주)	최형희	1,677,424	1,230,942	0	308,969	137,513	1,980,153	596
14	코오롱글로벌(주)	윤창운	668,072	166,036	117,506	354,739	29,791	220,412	809
15	(주)태영건설	이재규	660,067	43,629	261,774	347,621	7,043	55,417	898
16	금호산업(주)	서재환	653,678	63,770	248,887	330,581	10,440	88,031	756
17	(주)케이씨씨건설	정몽열	650,153	114,818	277,696	240,121	17,518	116,032	572
18	(주)에스앤아이코퍼레이션	이동열	576,255	151,522	249,676	169,430	5,627	295,666	447
19	한양이엔지(주)	김형욱	575,977	131,869	349,205	92,341	2,562	290,904	281
20	(주)이테크건설	안찬규	548,738	240,419	107,088	167,573	33,658	281,390	427
21	(주)서희건설	곽선기	534,198	76,259	270,022	180,183	7,734	199,295	391
22	계룡건설산업(주)	이승찬	513,312	21,148	126,888	361,403	3,873	28,355	927
23	쌍용건설(주)	김석준	487,408	27,589	165,534	289,343	4,942	36,175	732
24	(주)한양	채정섭	452,085	35,581	213,486	197,681	5,337	12,416	401
25	에이치디씨현대산업개발(주)	김대철	440,083	2,838	17,028	419,609	608	0	1,071
26	한신공영(주)	태기전	370,852	8,191	49,146	311,849	1,666	13,011	831
27	엘지히타치위터솔루션(주)	김정수	348,835	201,415	92,922	51,161	3,337	292,408	119
28	효성중공업(주)	김동우	340,413	17,240	103,440	217,655	2,078	13,662	587
29	동부건설(주)	허상희	323,283	5,561	33,366	283,516	840	19,864	704
30	씨제이대한통운(주)	김춘학	319,416	42,509	108,407	164,517	3,983	53,302	372
31	두산건설(주)	이병화	318,578	9,675	0	307,505	1,398	19,805	821
32	(주)한라	이석민	293,867	6,001	36,006	250,883	977	4,626	656
33	대보건설(주)	정광식	290,510	20,818	112,752	153,901	3,039	16,482	372
34	(주)삼호	조남창	261,209	11,246	67,476	180,807	1,680	11,640	482
35	신세계건설(주)	윤명규	247,140	4,939	29,634	211,783	784	5,100	570
36	이수건설(주)	제민호	200,496	55,560	54,266	82,797	7,873	81,755	198
37	(주)금성백조주택	김호	185,997	17,775	106,650	59,094	2,478	18,199	156
38	고려개발(주)	곽수윤	185,856	11,409	0	172,733	1,714	8,297	448
39	(주)삼천리이에스	강병일	185,494	110,706	66,009	7,135	1,644	195,917	21
40	(주)한국가스기술공사	고영태	184,919	95,174	33,619	51,531	4,595	145,445	848

We build your dream
Better Together, Better Future

Thank you

(주)이테크건설
전략기획실 전략기획팀 IR담당
서울특별시 서초구 양재대로 246 송암빌딩 13층